

परिच्छेद क्र.६७० : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.६७३, दिनांक १३.०१.२०२२

सन २०१७-१८ च्या लेखापरीक्षणा दरम्यान गड्डा क्रमांक ११५/१ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

- १) कर आकारणी क्रमांक ५७०८/२०१७-१८ दिनांक १२/१०/२०१७ संगणक क्रमांक H००२३६०८ संजीव बळीराम पाटील घर क्रमांक B-३,सर्व्हे नंबर २२०/१ बी बिल्डींग ग्राउंड फ्लोअर,रामेश्वर नगरी करयोग्य मुल्य ४०९३ दि.१/१/२०१२ एकूण कर २३५४/- प्रतिवर्ष आकारणी करण्यात आली आहे.
दस्त क्रमांक अगग १ -०३५१३ -२०११ रोजी नोंद झाली आहे. याप्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक होते.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करुन प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.६७१ : गड्डा क्र.११८/२, २०१७-२०१८ / मालमत्ता कर आकारणी बाबत

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.६७४, दिनांक १७.०१.२०२२

सन २०१७-१८ च्या लेखापरीक्षणा दरम्यान गड्डा क्रमांक ११८/२ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

- १) कर आकारणी क्र.५८६६ दि.१८/१०/१७ मालमत्ताधारक सोनाली दत्तात्रय थोरात,प्लॉट नं.२२,गट क्र.९१/P,दिपनगर सातारा औरंगाबाद सं.क्र.1००१९५९१ नुसार ६१.६२m^२ क्षेत्रास रु.११/m^२ दराने करयोग्य मुल्य ७३२२ करआकारणी रु.४३८५/- दि.१८/१/१६ पासून करण्यात आली आहे. संचिकेतील कागदपत्रानुसार बांधकाम परवानगी घेतली नसल्याचे दिसून येते.सदर बांधकाम अनाधिकृत असल्याने शासन निर्णय क्र.संकिर्ण २०१५/प्र.क्र.३०५/नवि-२०, दि.११ जानेवारी २०१७ नुसार कराच्या ५०% शास्ती आकारणे आवश्यक होते.
- २) कर आकारणी क्र.५८६७ दि.१८/१०/१७ मालमत्ताधारक किरण प्रभाकर देवपाठक,प्लॉट क्र.३०,गट क्र ९३,वृंदावन कॉलनी सातारा औरंगाबाद, सं.क्र.1००१९५९२ नुसार ७७.४३m^२ क्षेत्रास ११/m^२ दराने करयोग्य मुल्य,९२०२,करआकारणी रु.५४८३/- दि.१८/१/१६ पासून करण्यात आली आहे.
ग्रामपंचायत ठराव क्र.२१४/१८४,ग्रामपंचायत सभा दिनांक २२/२/ २००० आधारे मंजूर नकाशानुसार

$$G.F.Bd ३.२३ \times ३.०५ = ९.८५$$

$$Store ३.४५ \times १.२० = ४.१४$$

$$Puja ३.०५ \times ३.०५ = ९.३०$$

$$F.F.study ३.०५ \times ३.६६ = ११.१६$$

$$\text{एकूण } ३४. ४५$$

एकूण ३४.४५m^२ क्षेत्रास करआकारणी करण्यात आलेली नाही. तसेच शासन निर्णय क्र.संकिर्ण २०१५/प्र.क्र.३०५/नवि-२०,दि.११ जानेवारी २०१७ नुसार कराच्या ५०% शास्ती आकारणे आवश्यक होते.

३) कर आकारणी क्र.५८६९,दि.१८/१०/१७,मालमत्ताधारक मनोहरराव औटे,फ्लॉट क्र. D-१,सर्व्हे क्र.१५८,केसरपार्क मयुरपार्क जवळ,हर्सूल सं.क्र.H००२३६२७ नुसार ३५.१६m^२ क्षेत्रास रु.११/m^२ दराने करयोग्य मुल्य ४१८०, करआकारणी रु.२३६३/- दि.१९/१७ पासून करण्यात आली आहे.दस्त क्र.अगग -७८९९-२०१५ दि.२/१२/२०१५ नुसार मालमत्तेची नोंद झाली असल्याने त्याप्रमाणे करआकारणी होणे आवश्यक होते.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करुन प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.६७२ : कर आकारणी क्रमांक ५८११-५८१५ मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.६७५, दिनांक १७.०१.२०२२

सन २०१७-१८ च्या लेखापरीक्षण दरम्यान गड्डा क्रमांक ११७/१ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

मालमत्ताधारक श्री.शब्बीर हैदरखान अब्दुल शकुर खान flat no.७-B,७A,५,०३,०२ सर्व्हे नंबर १४०७६ दिनांक १/४/१७ पासून आकारणी करण्यात आली आहे.

संबंधित मालमत्ताधारक यांनी दिनांक २८/८/२०१७ रोजी प्रतिज्ञापत्र (कागदावर) सादर केले आहे कि,सदरील मिळकतीस आर्थिक वर्ष २०१० मध्ये बांधकाम परवानगी मिळाली असून कामास २-३ वर्षे अवधी लागेल १९४९ (२४५) अन्वये बांधकामाची परवानगी एक वर्ष असून त्यानंतर संबंधिताने बांधकाम परवाना नुतनीकरण करणे आवश्यक होते.

प्रतिज्ञापत्राच्या आधारे मालमत्ताकर आकारणी होते का याबाबत विभागाने खुलासा करावा.याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करुन प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.६७३ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.६७७, दिनांक १७.०१.२०२२

सन २०१७-१८ च्या लेखापरीक्षण दरम्यान गड्डा क्रमांक १२० तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) कर आकारणी क्रमांक ५९६३/२०१७-१८ दि.२३/१०/१७ संगणक क्रमांक E००३७९२१ डॉ.सुनिता संतोष राठोड सर्व्हे नंबर १५/P,plot no.१०८-१०९ फ्लॉट नं.११,मोहल्ला गुरुसहानी नगर,तिरुपती पार्क एन-४ सिडको औरंगाबाद करयोग्य मुल्य २७००/- दिनांक १/४/२०११ एकूण कर १५२६/- प्रतिवर्ष प्रमाणे आकारणी करण्यात आली आहे.

(क्षेत्रफळ ३८.४६m^२)दस्त क्रमांक अगग २ -६७४४-२०१६ दि.६/१०/२०१६ रोजी नोंद झाली आहे. Transfer सिडको/ADM/AMO/AUR/२०१६/७६०/ ४.१०.२०१६ रोजी झाला आहे. संबंधितास मालमत्ताकर आकारणी आर्थिक वर्ष २०१६ पासून होणे आवश्यक होते. जुने मालक कमल शिवाजी सोनवणे यांना आपल्या वॉर्ड कार्यालयाकडून बे-बाकी प्रमाणपत्र कोणत्या आर्थिक वर्षापर्यंत देण्यात आले आहे. विभागाने खुलासा करावा.

- २) करआकारणी क्रमांक ५९५१-५९६२, ५९६४-६००० मालमत्ता धारकाची कर आकारणी करतांना झेरॉक्स प्रती लावण्यात आले असून, बांधकामाचा प्रकार कोणता आहे हे नमूद नाही. त्यामुळे कोणत्या दराने आकारणी केली याचा बोध होत नाही. घरमालक/भोगवटाधारक यांची स्वाक्षरी नाही.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष पाहणी करून, लेखी अनपुलन अहवाल दुरुस्तीसह रक्कम वसूल करून खुलासा सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता विभागाने अपूर्ण स्वरूपात खुलासा सादर केला असून केलेला खुलासा समर्पक नसल्याने आक्षेप कायम करण्यात येतो.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.६७४ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.६७८, दिनांक १७.०१.२०२२

सन २०१७-१८ च्या लेखापरीक्षण दरम्यान गड्डा क्रमांक ११२/१ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

कर आकारणी क्रमांक ५५६७ दिनांक ७/१०/१७ p.no, ३५ सर्व्हे -१५९ संगणक क्रमांक I००१९४७२ सौ.गिता प्रकाश राऊत करयोग्य मुल्य ७०५३ व्यावसायीक ४८९६ दिनांक १८/१/१६ पासून कर आकारणी शास्तीसह करण्यात आली आहे. (क्षेत्रफळ ५९.४m^२ C-१६.२०m^२) मात्र F.F. कर आकारणी करतांना एक रुम सोडून देण्यात आले आहे.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.६७५ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.६७९, दिनांक १७.०१.२०२२

सन २०१७-१८ च्या लेखापरीक्षण दरम्यान गड्डा क्रमांक १३३/२ तपासला खालील प्रमाणे आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

- १) कर आकारणी क्रमांक ६६२७/२०१७-१८ दिनांक ६/११/१७ संगणक क्र.H०००२०८० प्रकाश मधुकर कदम (Hospital) Flat no.१७ (P) मोहल्ला सारावैभव जटवाडा रोड हर्सूल दिनांक १/४/१७ पासून करयोग्य मुल्य ८१८३ एकूण कर ७४८८ प्रतिवर्ष व्यावसायीक कर आकारणी करण्यात आली. (क्षेत्रफळ २७.०६m^२)

दस्त क्रमांक अगग २-५४१४ -२०१४ दि.५/८/२०१४ अन्वये कर आकारण्यात आला असून याप्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक होते.

२) कर आकारणी क्रमांक ६६३०/२०१७-१८ दि.७/११/२०१७ संगणक क्रमांक A००३५३५२ इमरान खान वहिद खान shop no.०५, Babji Tower city chowk करयोग्य मुल्य ४५१४/- दि.१/४/२०१३ पासून प्रतिवर्ष ४६३०/- आकारणी करण्यात आली आहे. (क्षेत्रफळ १४.९३m^३)

दस्त क्रमांक अगग ५ -०५२८६-२०१० दिनांक ३०/६/२०१० रोजी नोंद झाली आहे. याप्रमाणे कर आकारणी होणे आवश्यक होते.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.६७६ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.६८०, दिनांक १७.०१.२०२२

सन २०१७-१८ च्या लेखापरीक्षणा दरम्यान गड्डा क्रमांक १३३/१ तपासला खालील प्रमाणे आक्षेपाई बाबी निदर्शनास आल्या.

१) कर आकारणी क्रमांक ६६०५/२०१७-१८ दिनांक ३/११/१७ संगणक क्रमांक A००३५३४७ सिद्दीकी आयेशा पिता अशफाक अहेमद सिद्दीकी, plot no.०४, गट नं.१/१ मोहल्ला मिटमिटा करयोग्य मुल्य ४८०० दिनांक १/४/१५ पासून मोकळ्या जागेचा कर ३०% प्रमाणे प्रतिवर्ष १४४०/- लावण्यात आला आहे. (क्षेत्रफळ १३३.३५m^३) दस्त क्रमांक अगग ३ -१-४१२९-२०१४ दि.३०/८/२०१४ रोजी नोंद झाली आहे. याप्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक होते.

२) कर आकारणी क्रमांक ६६०८/२०१७-१८ दिनांक ६/११/१७ दिलीप वसंत शिरुडे p.no.४९ जयभवानी नगर एन-४ मुकुंदवाडी करयोग्य मुल्य ३९६४ दिनांक १/४/२०१६ पासून एकूण कर प्रतिवर्ष २२७६/- लावण्यात आला आहे.

नियमितीकरणाचा दाखला गुंठेवारी कक्ष वॉर्ड ई जा.क्र.मनपा/गुं.क/५२/२०१२ दिनांक २३/२/२०१२ रोजी झाले असून याप्रमाणे मालमत्ता कर आकारणी होणे आवश्यक होते.

३) नियमितीकरणाचा दाखला हा p.no.४९ चा असून p.no.४८ चे नियमितीकरण झालेले नाही.

४) कर आकारणी क्रमांक ६६०४/२०१७-१८ दिनांक ३/११/१७ संगणक क्रमांक A००३५३४६ रावसाहेब शामराव गवळी, plot no.३ गट नं.५ भाग्यनगर पडेगांव राणा पेट्रोल पंपाच्या मागे करयोग्य मुल्य २६८८ दिनांक ३०/१०/१७ मोकळ्या जागेचा कर ३०% प्रमाणे ८०६/- प्रतिवर्ष आकारणी करण्यात आली आहे. (क्षेत्रफळ ७४.५०m^३)

दस्त क्रमांक अगग १ -०५४३२-२०११ दिनांक २/१२/२०११ रोजी नोंद झाली असल्याने याप्रमाणे अगोदर मालमत्ता कर आकारणी शास्तीसह करणे आवश्यक होते व नंतर नियमितीकरणाचा दाखला जा.क्र./मनपा/गुं.क/१०६/२०१७ दिनांक ३०/१०/२०१७ पासून मालमत्ता कर आकारणी केली पाहिजे होती.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमितेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.६७७ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.६८१, दिनांक १७.०१.२०२२

- १) कर आकारणी क्रमांक ६९४२/२०१७-१८ दिनांक ९/११/१७ संगणक क्रमांक A००३५३६५ लता मोरोपंत खंदारे, मोरोपंत नारायण खंदारे, plot no.१२, R.H.no . १२/A यमुना कॉलनी भावसिंगपुरा सर्व्हे नंबर ५० करयोग्य मुल्य ७०३१ दिनांक १७/७/१७ एकूण कर प्रतिवर्ष ४११२/- क्षेत्रफळ ५९.१४m^२ लावण्यात आला आहे. दस्त क्रमांक अगग २ -७६०१- २०१६ दिनांक ११/११/२०१६ रोजी नोंद झाली असून याप्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक होते.
- २) कर आकारणी क्रमांक ६९४४/२०१७-१८ दिनांक ९/११/१७ संगणक क्रमांक I००२०४७७ अरुण दिगंबरराव मात्रीकर plot no.६१ (सहान जागा) गट क्रमांक २७ ईटखेडा औरंगाबाद करयोग्य मुल्य ४९९२ दि.१/४/२०१२ पासून एकूण कर ३०% प्रमाणे १४९८ प्रतिवर्ष आकारणी करण्यात आली आहे. Sale deed plan of plot no.६० & ६१ गट नं.२७ पाहिला असता संबंधिताने plot no.६०,६१ खरेदी केला आहे. यामध्ये एकाच plot चे खरेदीखत लावण्यात आले आहे. जाहिर प्रगटन मध्ये दोन plot चा उल्लेख आहे. विभागाने तपासून खुलासा करावा.
- ३) कर आकारणी क्रमांक ६९४५/२०१७-१८ दिनांक ९/११/१७ संगणक क्रमांक I००२०५२९ अमजद खालेद पठाण, इस्लाम समशेर शेख, plot no.३९ गट नं.८८ देवळाई परिसर औरंगाबाद करयोग्य मुल्य ४९१४ (सहान जागा) दिनांक १८/१/१६ पासून एकूण कर १४७४ प्रतिवर्ष आकारणी केली आहे. (क्षे.१५१.७६m^२)
- ४) कर आकारणी करताना १०% वजावट करून आकारणी केली आहे. केलेली आकारणी चुकीची आहे.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून फेर आकारणी करावी व लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमितेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.६७८ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.६८२, दिनांक १७.०१.२०२२

सन २०१७-१८ च्या लेखापरीक्षणा दरम्यान गड्डा क्रमांक १३९/२ तपासला खालील प्रमाणे आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

- १) कर आकारणी क्रमांक ६९१८/२०१७-१८ दि.९/११/२०१७ संगणक क्रमांक I००२०५०८ कोमल विठ्ठलराव सुर्यवंशी plot no.८, सर्व्हे नंबर ८, नक्षत्रवाडी मोहल्ला गंगासागर स.गृ.नि.संस्था करयोग्य मुल्य ६९९८/- दिनांक २४/८/१७ मोकळ्या जागेचा कर ३०% प्रमाणे २०९९/- प्रतिवर्ष आकारणी करण्यात आली आहे. एकूण करयोग्य मुल्य ६९९८ १०% सुट ७७८/- देवून कर आकारणी केली आहे. केलेली आकारणी चुकीची आहे. ७७७६ X ३०% = २३३३/- एवढी मालमत्ता कर आकारणी आवश्यक होते.

२) कर आकारणी क्रमांक ६९३८/- २०१७-१८ दिनांक ९/११/२०१७ संगणक क्रमांक A००३५३६१ सौ.जया मधुकर शिनगारे स.नं.५० plot no.१२,R.H.O.no.१२/C भावसिंगपुरा यमुना कॉलनी करयोग्य मुल्य ७०३१/- दि.२०.६-१७ एकूण कर ४११२/- प्रतिवर्ष आकारणी करण्यात आली आहे. (क्षेत्र ५९.१४m^२)
दस्त दिनांक २३/८/२०१६ रोजी नोंद झाली आहे.याप्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक होते.

३) कर आकारणी क्रमांक ६९४०/- २०१७-१८ दिनांक ९/११/१७ संगणक क्रमांक A००३५३६३ स्वराज मधुकर शिनगारे,मधुकर देविदास शिनगारे R.H.no.१२/B सर्व्हे नंबर ५० भावसिंगपुरा यमुना कॉलनी करयोग्य मुल्य ७०३१/- दिनांक १७/७/२०१७ एकूण कर ४११२/- प्रमाणे आकारणी करण्यात आली. (क्षेत्र ५९.१४)
निवासी रो.हा.विक्रीचा करारनामा दिनांक २३/८/२०१६ रोजी नोंद झाली आहे. याप्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक होते.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करुन प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.६७९ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.६८३, दिनांक १७.०१.२०२२

सन २०१७-१८ च्या लेखापरीक्षणा दरम्यान गड्डा क्रमांक ९४/२ तपासला खालील प्रमाणे आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

कर आकारणी क्रमांक ४६८९/२०१७-१८ दिनांक २१/९/२०१७ संगणक क्रमांक B००५१५५९ सारिका गणेश तुपे p.no.१०९,सर्व्हे नंबर २६२ सावित्रीनगर चिकलठाणा करयोग्य मुल्य १४०४ दिनांक १/४/१७ एकूण कर ८९२/- प्रतिवर्ष कर आकारणी करण्यात आली आहे. दस्त क्रमांक अगग ५ -६०३८ -२०१६ दिनांक १९/९/२०१६ रोजी नोंद झाली आहे. याप्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक होते.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करुन प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.६८० : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.६८४, दिनांक १७.०१.२०२२

सन २०१७-१८ च्या लेखापरीक्षणा दरम्यान गड्डा क्रमांक १५४/१ तपासला खालील प्रमाणे आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) कर आकारणी क्रमांक ७६६५/२०१७-१८ दिनांक २८/११/१७ संगणक क्रमांक I००२०९६७/- विलास वामन कारगुडे गट नं.८८/P तिरुपती कॉम्पलेक्स जवळ,बालाजी रेसीडेन्सी करयोग्य मुल्य ७३७६/- दिनांक १३/१/२०१६ पासून प्रतिवर्ष एकूण कर ४४१८X१.५ प्रमाणे कर आकारणी करण्यात आली आहे.

संबंधिताचे माहितीपत्रक पाहिले असता एकूण क्षेत्रफळ ६२.१२m^२ दर्शविले आहे. ते चुकीचे असून एकूण क्षेत्र ५८.८२m^२ एवढे घेणे आवश्यक होते.

- २) कर आकारणी क्रमांक ७६८५/- २०१७-१८ दिनांक २८/११/१७ संगणक क्रमांक I००२०९८५ प्रदिप दादासाहेब आहेर,p.no.B-२२७ फेज -२ वसंत विहार सर्व्हे नंबर १३७ करयोग्य मुल्य ३६०७ दिनांक १८/१/१६ पासून एकूण कर २०७३/- प्रति वर्ष आकारणी करण्यात आली.

माहितीपत्रक तपासले असता क्षेत्र.३०.३८ दर्शविले आहे.क्षेत्रफळ ३३.७८ एवढे होणे आवश्यक होते

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करुन प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.६८१ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.६८५, दिनांक १७.०१.२०२२

सन २०१७-१८ च्या लेखापरीक्षणा दरम्यान गड्डा क्रमांक १४८/२ तपासला खालील प्रमाणे आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

- १) कर आकारणी क्रमांक ७३८०/२०१७-१८ दिनांक २०/११/१७ संगणक क्रमांक I००२०७७५ सदाशिव दशरथराव जाधव,घर क्रमांक /plot no.४ मोहल्ला सातारा,सर्व्हे नंबर १४४ करयोग्य मुल्य ७६२०/- दिनांक २०/७/२०१७ मोकळ्या जागेचा कर ३०% प्रमाणे २२८६/- आकारणी करण्यात आली आहे.(plot चे २११.८६m^२) औरंगाबाद जिल्ह्यातील औरंगाबाद तालुक्याच्या मौजे सातारा येथील भुमापन /गट/सर्व्हे क्रमांक १४४ पैकी मधील ४१०० चौ.मी.एवढ्या जमिनीची मालकी ज्याच्याकडे आहे.त्या श्री.फिरोज खान बशीर खान व इतर यांनी निवास अशा बिगर शेती प्रयोजनासाठी वापर करण्याबद्दल परवानगी मिळावी यासाठी अर्ज केला आहे.

एकूण area under Layout -४०००.००sqm

एकूण area under plot -२५५२.३५१

Open space -४००.५८०sqm

Under roads -१०४७

Total plot no. -१२ Nos याप्रमाणे आहे.

विभागाने plot no.४ ला मोकळ्या जागेची कर आकारणी केली आहे. उर्वरित ११ plot ला मोकळ्या जागेची कर आकारणी केल्याबाबतची माहिती लेखापरीक्षण विभागास ३ दिवसात सादर करावी.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करुन प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.६८२ : गड्डा क्र.९६/२, २०१७-२०१८/ मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.६८६, दिनांक १७.०१.२०२२

सन २०१७-१८ च्या लेखापरीक्षणा दरम्यान गड्डा क्रमांक ९६/२ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) कर आकारणी क्र.४७७६, दि.२२/९/१७,मालमत्ताधारक मनोज गडीया, (श्रीनाथजी डेव्हलपर्स) p.no,९२,सर्व्हे नं.१६१, प्लॉट क्र.०१,राधेकृष्ण रेसिडेन्सी सातारा, सं.क्र.1००१८८४८ नुसार ४४.६०m^२ क्षेत्रास रु.११/ m^२ दराने करयोग्य मुल्य ५२९२,कर आकारणी रु.३१९८/- दि.१८/१/१६ पासून करण्यात आली आहे.

संचिकेत सोबत जोडलेल्या डेव्हलपमेंट अॅग्रीमेंट नुसार मुळ मालक श्री.अवलगावे यांच्या वाट्याला खालील फ्लॉट आहेत.

१)फ्लॉट क्र.२ - F.F. -३५.५९m ^२
२) फ्लॉट क्र.६ - S.F. -४०.८९ m ^२
३))फ्लॉट क्र.१० - T.F. -४२.६६ m ^२

तसेच श्रीनाथजी डेव्हलपर्स (मनोज गडीया) यांच्या वाट्याला खालील फ्लॉट आहेत.

- १) फ्लॉट क्र.१ - G.F. -५२.०४m^२
- २) फ्लॉट क्र.३ - F.F. -४०.८९ m^२
- ३) फ्लॉट क्र.४ - F.F. -४२.६६ m^२
- ४) फ्लॉट क्र.५ - S.F. -३५.५९ m^२
- ५) फ्लॉट क्र.७ - S.F. -४२.६६ m^२
- ६) फ्लॉट क्र.८ - T.F. -३५.५९ m^२
- ७) फ्लॉट क्र.९ - T.F. -४०.८९ m^२

असे असतांना केवळ फ्लॉट क्र.१ ला करआकारणी करण्यात आली आहे. संपूर्ण इमारतीतील फ्लॉटला कर आकारणी करणे आवश्यक होते.संपूर्ण फ्लॉटला करआकारणी झाली आहे का याबाबत कागदपत्रासह खुलासा द्यावा.

२) कर आकारणी क्र.४७८८,दि.२२/९/१७,मालमत्ताधारक प्रदिप एकनाथ पाटील,प्लॉट नं.९,फ्लॉट नं.२पांडव कॉर्नर सेक्टर-३, एन-४ सिडको औरंगाबाद,सं.क्र.E००३७८७२ नुसार ५६.८४m^२ क्षेत्रास रु.६.५०/m^२ दराने करयोग्य मुल्य ३९८५,करआकारणी रु.२२५२/- दि.१०/३/२००८ पासून करण्यात आली आहे.CIDCO/ADMN/MKT / AUR/२०१७ /११७७,दि.१८/८/१७ Transfr order,दस्त क्र. अगग -२ -३४७४-२०१७,दि. १२/५/२०१७ नुसार खरेदी खत झाले असतांना रु.६.५०/m^२ दराने दि.१०/३/२००८ पासून श्री.दिलीप एकनाथ पाटील यांच्या नावे करआकारणी कशाच्या आधारे करण्यात आली याबाबत खुलासा व्हावा.

३) श्रीमती शिला रमेश निकाळजे,घर एन-१५,A-११/०१ (L.I.G.) संघर्षनगर N-२ सिडको औरंगाबाद,करआकारणी क्र.४७८९ , दि.२२/९/१७,सं.क्र.E००३७८६९ नुसार १०.२m^२ क्षेत्रास रु.६.५०/m^२ दराने करयोग्य मुल्य ७१३,करआकारणी रु.४०३/- दि.१/४/२०११ पासून करण्यात आली आहे.CIDCO/ADM /AEO/ AUR/ २०१७ / २२७,दि.१३/२/१७ Tenement transfer order व दस्त क्र.अगग५-५६४-२०१७ दिनांक २/२/१७ नुसार खरेदीखत झाले असतांना रु.६.५०m^२ दराने दि.१/४/११ पासून श्रीमती शिला रमेश निकाळजे यांच्या नावे करआकारणी कशाच्या आधारे करण्यात आली याबाबत खुलासा व्हावा.

४) करआकारणी क्र.४७९३ ते ४७९९ ला मालकी हक्काचे कोणतेही कागदपत्र न जोडता कर आकारणी कशाच्या आधारे करण्यात आली याबाबत खुलासा व्हावा.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष पाहणी करून, लेखी अनुपालन अहवाल दुरुस्तीसह रक्कम वसूल करून खुलासा सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता विभागाने अपूर्ण स्वरूपात खुलासा सादर केला असून केलेला खुलासा समर्पक नसल्याने आक्षेप कायम करण्यात येतो.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.६८३ : मोकळ्या जागेला मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.६८७, दिनांक १७.०१.२०२२

सन २०१७-१८ च्या लेखापरीक्षण दरम्यान गड्डा क्रमांक ८४/२ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

- १) कर आकारणी क्रमांक ४१७८/२०१७-१८ दिनांक ११/९/१७ संगणक क्रमांक H००२३५५१ शिल्पा रमाकांत भागवते plot no.१४ सर्व्हे नंबर २२८/३ हर्सुल गणेश नगर करयोग्य मुल्य ४९५६ दिनांक २७/११/२०१२ एकूण कर १४८७ याप्रमाणे आकारणी करण्यात आली. सदरील सर्व्हे नंबर मध्ये १९ plot असून ३९७१.८१m^२ plot असून एकूण जागेचे क्षेत्रफळ ५८००m^२ आहे.यामधील plot no.१४ ला मोकळ्या जागेचा कर लावण्यात आला आहे.उर्वरीत plot ला मोकळ्या जागेचा कर लावलेला आहे का याबाबत विभागाने सविस्तर माहिती लेखापरीक्षण विभागास सादर करावी.
- २) कर आकारणी क्रमांक ४१८८/२०१७-१८ दिनांक ११/९/१७ संगणक क्रमांक I००१८४०५ रामेश्वर कडुबा कोहफडे plot no.११० गट क्रमांक १०० बंजारा हिल अहिंसानगर कासलीवाल लेआऊट नाईक नगर जवळ देवळाई करयोग्य मुल्य ९९१४/- दिनांक १८/०१/२०१६ पासून ५८९९/- शास्तीसह आकारणी करण्यात आली. संबंधिताचे माहितीपत्रकावर ८३.४२m^२ क्षेत्रफळ दर्शविले आहे.क्षेत्रफळ चुकीचे असून ८८.५४m^२ एवढे दर्शविणे आवश्यक होते.विभागाने दुरुस्ती करून स्पष्ट करावे.
- ३) कर आकारणी क्रमांक ४१९८/२०१७-१८ दिनांक ११/९/१७ संगणक क्रमांक I००१८४१३ अनिल शंकरराव पुंड गट क्र.१०० plot no.१ नाईक नगर देवळाई बीड बायपास रोड करयोग्य मुल्य ८८०२/- दि.१८/१/२०१६ पासून एकूण कर रु.५१४९/ शास्तीसह प्रतिवर्ष आकारणी करण्यात आली आहे. माहितीपत्रक तपासले असता क्षेत्रफळ ७४.१३m^२ G.F.ला मालमत्ता कर आकारणी झाली आहे. F.F. & S.F. under construction असल्याचे दर्शविले आहे.यानंतर F.F. & S.F.ला नविन कर आकारणी केली आहे का विभागाने सविस्तर खुलासा सादर करावा.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.६८४ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.६८८, दिनांक १९.०१.२०२२

सन २०१७-१८ च्या लेखापरीक्षणा दरम्यान गड्डा क्रमांक १४९ तपासला खालील प्रमाणे आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) कर आकारणी क्रमांक ७४२७/२०१७-१८ दिनांक २१/११/२०१७ दिनांक F०००१८६५ शितलदास हासानंद माखिजा p.no.५ व १४ रंगोली कलेक्शन,सर्व्हे नंबर १३५५९/५, १३५५९/१४ विनायक नगर त्रिमुर्ती चौक,औरंगाबाद व्यावसायीक करयोग्य मुल्य ७०५७८ दि.१/१०/२०१७ एकूण कर ६६६९८/- प्रतिवर्ष आकारणी करण्यात आली.

बांधकामाचा परवाना क्रमांक ६५१/२०१२-१३ दिनांक २०/९/२०१२ रोजी देण्यात आला असून मनपा अधिनियम १९४९ चे कलम २५३ अन्वये सदरील परवान्याचा अंमल आज तारखेपासून एक वर्षापर्यंत राहिल असे असतांना त्यानंतर आकारणी होणे आवश्यक होते.माहितीपत्रक पाहिले असता G.F.comm २३३.३९m^३ एवढे भागास व्यावसायीक कर आकारणी झाली आहे.पहिला मजला व दुसरा मजला U/C (under cos.) दर्शविला आहे.म्हणजेच F.F. व्यावसायीक २०३.०३m^३ व S.F. निवासी १२८.३३m^२ भागाला अद्याप मालमत्ता कर आकारणी झालेली नाही

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करुन प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.६८५ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.६८९, दिनांक १९.०१.२०२२

सन २०१७-१८ च्या लेखापरीक्षणा दरम्यान गड्डा क्रमांक १४९/१ तपासला खालील प्रमाणे आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) कर आकारणी क्रमांक ७४२३/२०१७-१८ दिनांक २१/११/२०१७ चैताली गिरधर पाटील Flat no.४०१,सर्व्हे नंबर १५५९१ जय विश्वभारती कॉलनी,गारखेडा करयोग्य मुल्य ४९४६/- दिनांक १/४/२०१६ पासून एकूण कर २८४३/- प्रतिवर्ष प्रमाणे आकारणी करण्यात आली.दस्त क्रमांक ३८१८/२०१६ दिनांक ४/८/२०१६ रोजी नोंद झाली आहे.याप्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक होते.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करुन प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.६८६ : कर आकारणी क्र.५४५४/२०१७-२०१८/ कमी क्षेत्रास करआकारणी करणे बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.६९०, दिनांक १९.०१.२०२२

सन २०१७-१८ च्या लेखापरीक्षणा दरम्यान गड्डा क्रमांक ११०/१ तपासला खालील प्रमाणे आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

कर आकारणी क्र.५४५४ दिनांक ६/१०/२०१७,मच्छिंद्र सेवा राठोड,प्लॉट नं.३३ ए,गट क्र.९८,शिवपार्वती नगर देवळाई परिसर,सं.क्र.1००१९३९९ नुसार ३६.३०m^२ क्षेत्रास रु.११/m^२ दराने करयोग्य मुल्य ४३०९ करआकारणी रु.२५७८/- दि.१८/१/१६ पासून करण्यात आली आहे.

ग्रामपंचायत सभा दि.९/८/२००७,ठराव क्र.३३५/३ मंजूर नकाशानुसार G.F.३६.३०m^२,F.F.३७.६५m^२ बांधकामास परवानगी देण्यात आली आहे.F.F.३७.६५m^२ क्षेत्रास करआकारणी करण्यात आलेली नाही.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करुन प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.६८७ : कर आकारणी क्र.७५६३/२०१७-२०१८/

कमी दराने कर आकारणी करणे बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.६९१, दिनांक १९.०१.२०२२

सन २०१७-१८ च्या लेखापरीक्षणा दरम्यान गड्डा क्रमांक १५२/१ तपासला खालील प्रमाणे आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

कर आकारणी क्र.७५६३,दि.२३/११/२०१७,श्री.अरुण अशोक निल,घर क्र.P-२,१४१६ व १४/६A,N-२ सिडको, सं.क्र. E००३७९९१ नुसार १५.६m^२ क्षेत्रास रु.६.५०/m^२ दराने करयोग्य मुल्य १०९१,करआकारणी रु.६९६/- दि.१/४/२०११ पासून करण्यात आली आहे.

Tenement transfer order no.CIDCO/ADM/AEO/AUR /२०१७/८२०,दि.१२/६/२०१७ नुसार मालमत्ता हस्तांतरित झाली असल्याने दि.१२/६/२०१७ पासून रु.११/m^२ दराने करआकारणी होणे आवश्यक होते.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करुन प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.६८८ : कर आकारणी क्र.८२६०/२०१७-२०१८

निवासी बांधकामास व्यावसायिक कर आकारणी करणे बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.६९२, दिनांक १९.०१.२०२२

सन २०१७-१८ च्या लेखापरीक्षणा दरम्यान गड्डा क्रमांक १६६ तपासला खालील प्रमाणे आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

कर आकारणी क्र.८२६०,दि.७/१२/२०१७ विनोद भिकचंद झंवर व राजेश भिकचंद झंवर,घर क्र.५-६-२६/१,B & C क्वॉर्टर समोर ,उस्मानपुरा मेनरोड,सं.क्र.D००२२५५६ नुसार १९७.७७m^२ क्षेत्रास रु.२८/m^२ दराने करयोग्य मुल्य ५९८१०,करआकारणी रु.५६५१८/- दि.१/४/२०१७ पासून करण्यात आली आहे.

बांधकाम परवाना क्र.९१२,दि.९/१/२०१५ व मंजूर नकाशानुसार G.F. व्यावसायीक, F.F. व S.F. ला निवासी बांधकामास परवानगी देण्यात आलेली असतांना F.F. व S.F. चा व्यावसायीक वापर होत असल्याने शास्ती आकारणे आवश्यक होते.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केला नाही.

उक्त अनियमितेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करुन प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.६८९ : गड्डा क्र.१५६/२,२०१७-२०१८/ मालमत्ता कर आकारणी करणे बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.६९३, दिनांक १९.०१.२०२२

सन २०१७-१८ च्या लेखापरीक्षणा दरम्यान गड्डा क्रमांक १५६/२ तपासला खालील प्रमाणे आक्षेपाई बाबी निदर्शनास आल्या.

- १) कर आकारणी क्र.७७८२,दि.२९/११/२०१७,शेख तय्यब शेख शब्बीर,प्लॉट क्र.४३ , ४४ ६१,६२,सर्व्हे क्र.१५, रोशनबाग जळगांव रोड,हर्सूल,सं.क्र.H००२३६८९ नुसार ३५.१म^२ क्षेत्रास रु.११/म^२ दराने ,करयोग्य मुल्य ४१६९ करआकारणी रु.२३९५/- दि.१/४/२०१७ पासून करण्यात आली आहे.
- a) दस्त क्र.अगग-५-६५६८,दि.२७/१०/२०१७ नुसार प्लॉट क्र.४३,४४,६१,६२ यांचे एकूण क्षेत्र २६७.६०म^२ असतांना केवळ ३५.१म^२ बांधीव क्षेत्रास करआकारणी केली आहे.उर्वरीत मोकळ्या जागेस करआकारणी होणे आवश्यक आहे.
- b) संचिकेत जोडलेल्या कागदपत्रानुसार सर्व्हे क्र.१५ रोशनबाग,जळगांव रोड हर्सूल येथे एकूण ८५ प्लॉट आहेत.उक्त चार प्लॉट सोडून इतर ८१ प्लॉटला करआकारणी झाली असल्यास त्याबाबतचे कागदपत्र सादर करावेत.
- २) कर आकारणी क्र.७७८३,दि.२९/११/१७,मोहसीन कमर नवाब,अन्दान बीन सालेह,सर्व्हे क्र.१६,रोशनबाग,हर्सूल, सं.क्र. H००२३६९० नुसार १३.९५म^२ क्षेत्रास रु.११/म^२ दराने करयोग्य मुल्य १६५२,करआकारणी रु.९३५/- दि.१/४/१४ पासून करण्यात आली आहे.दस्त क्र.अगग-५-६३६८,दि.१७/१०/२०१७ नुसार सर्व्हे क्र.१६ मधील ६३०.६६म^२ क्षेत्रावरील १८.९५म^२ कच्चे बांधीव क्षेत्राचे खरेदी नोंद झाली आहे.केवळ १३.९५म^२ क्षेत्रास करआकारणी झाली आहे.उर्वरीत मोकळ्या जागेस करआकारणी होणे आवश्यक आहे.
- ३) करआकारणी क्र.७७८६,दि.२९/११/२०१७,संगिता सिताराम काचोळे, गाळक्र. ११२ , इमारत क्र. ७,म्हाडा कॉलनी बन्सीलालनगर, सं.क्र.D००४४४७० नुसार २७.०७म^२ क्षेत्रास रु.९.५०/म^२ दराने करयोग्य मुल्य २७७६, करआकारणी रु.१५६९/- दि.१/४/२०११ पासून करण्यात आली आहे.दस्त क्र.अगग-६-४२५९ दि.२९/११/२०१२ नुसार मालमत्तेची नोंद झाली असल्याने रु.११/म^२ दराने दि.२९/११/२०१२ पासून करआकारणी होणे आवश्यक होते.याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केला नाही.

उक्त अनियमितेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करुन प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.६९० : कर आकारणी क्रमांक ६०५९ ते ६०९० मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.६९४, दिनांक १९.०१.२०२२

सन २०१७-१८ च्या लेखापरीक्षणा दरम्यान गड्डा क्रमांक १२२ तपासला खालील प्रमाणे आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

- १) मालमत्ता कर आकारणीची खास नोटीस, माहितीपत्रक, कर आकारणी हिशोब तक्ताच्या झेरॉक्स लावण्यात आल्या आहे.
- २) घर मालकाची स्वाक्षरी नाही.
- ३) बांधकामाचा प्रकार न दर्शविता कर आकारणी करण्यात आली आहे. त्यामुळे बांधकामाचा प्रकार कोणता आहे याचा बोध होत नाही.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.६९१ : मोकळ्या जागेला मालमत्ता कर आकारणी करण्याबाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.६९५, दिनांक १९.०१.२०२२

सन २०१७-१८ च्या लेखापरीक्षणा दरम्यान गड्डा क्रमांक १०४ तपासला खालील प्रमाणे आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

- १) कर आकारणी क्रमांक ५१९४/२०१७-१८ दिनांक ३/१०/१७ संगणक क्रमांक १००१९१७७ कुलदीपसिंग जयसिंग ढोडी, P.no. ०१ ते २२, सर्व्हे नंबर ७१ मोहल्ला सातारा करयोग्य मुल्य २७०००/- दिनांक ०१/०४/२०१२ पासून ३०% प्रमाणे ८१००/- प्रति वर्ष आकारणी करण्यात आली आहे.

एकूण जागा ७६०६.०० चौ.मी. असून यापैकी २२ plot ला म्हणजेच ७६०६ -७५०= ६८५६ एवढ्या जागेस मालमत्ता कर आकारणी झालेली नाही. विभागाने मंजूर नकाशा व एकूण किती plot या रेखांकनात मंजूर झाले आहे याची सविस्तर माहितीसह लेखापरीक्षण विभागास सादर करावे.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.६९२ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.६९६, दिनांक १९.०१.२०२२

सन २०१७-१८ च्या लेखापरीक्षणा दरम्यान गड्डा क्रमांक ९४/१ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

- १) कर आकारणी क्रमांक ४६५५, ४६५६, ४६५८, संगणक क्रमांक A००३५२२३ , A००३५२२४, A००३५२२६, सर्व्हे नं.६२ भिमनगर भावसिंगपुरा क्षेत्रफळ २४०० चौ.फुट मालक गयाबाई गोविंदराव खोडके हे असून दिनांक १९/७/२०१५ रोजी निधन झालेले आहे.

त्यांच्या निधनानंतर त्यांच्या मुली प्रमिला गोविंदराव खोडके,निर्मला गोविंदराव खोडके,शकुंतला गोविंदराव खोडके या तीन मुली कायदेशीर वारसदार आहेत त्यांनी अर्ज देवून मागणी करून नावावर करून देण्यास अर्ज सादर केला आहे.

मात्र रूपये १०० बॉण्ड देवून श्रीमती निर्मला गोविंदराव खोडके यांनी मालमत्ता मुलाच्या नावावर करण्याबाबत सादर केला आहे.ही बाब आक्षेपार्ह असून अगोदर वारसानुसार मुलीच्या नावावर करणे आवश्यक होते.

- २) कर आकारणी क्रमांक ४६५४/२०१७-१८ दिनांक २१/९/१७ संगणक क्रमांक A००३५२२२ मे.व्यास डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार सुशिल कमलनयन भारुका plot no.२B/P सर्व्हे नं.१०७/P मिटमिटा करयोग्य मुल्य २२७९ दि.१/४/१७ एकूण कर १२८८X२=२५७६ प्रतिवर्षा प्रमाणे आकारणी करण्यात आली आहे. माहिती पत्रकामध्ये वॉचमन रुम G.F,३.१० X २.९०=८.९९m^२ एवढे क्षेत्रफळ दर्शविले आहे.मात्र हिशोब तक्त्यावर २३.४९m^२ दर्शविले आहे.माहिती पत्रकात मोजमाप नाही.
- ३) करआकारणी क्र.४६५९/२०१७-१८ दि.२१/९/१७ संगणक क्रमांक A००३५२२७ जगदिश शमनदास काल्डा,shop no. G-०९ सर्व्हे नंबर २४५७ AB टॉवर काझीवाडा भडकलगेट करयोग्य मुल्य ४२४४/- दिनांक १/१/२०१५ पासून ३९९०/- प्रति वर्ष आकारणी केली आहे.Sale Deed २०/१२/२०१३ चे असून याप्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक होते.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.६९३ : गड्डा क्र.१६८/१,२०१७-२०१८

मंजूर रेखांकनातील प्लॉटचे करआकारणी बाबतचे कागदपत्र उपलब्ध करून देणे बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.६९७, दिनांक १९.०१.२०२२

सन २०१७-१८ च्या लेखापरीक्षणा दरम्यान गड्डा क्रमांक १६८/१ तपासला खालील प्रमाणे आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

- १) कर आकारणी क्र.८३७८, दि.११/१२/१७ संजय सांगळे,प्लॉट क्र.०९,गट क्र.९०१२,हायकोर्ट कॉलनी सातारा, सं.क्र. I००२१५४७१ नुसार ४७०m^२ सहान जागेस रु.३/m^२ दराने करयोग्य मुल्य १६९२०,कर आकारणी रु.५०७६/- दिनांक २८/९/१७ पासून करण्यात आली आहे.

सादर संचिका तपासली असता जा.क्र.मनपा/नरवि/रेखांकन/टि/६८१/१९९,रेखांकन ४४/९९ दि.१९/२/१९९९ नुसार एकूण ५२ प्लॉटच्या रेखांकनास मान्यता मिळाली आहे. परंतु प्लॉट क्र.०९ वगळता इतर उर्वरीत प्लॉटला करआकारणी झाली असल्यास त्याबाबतचा कागदपत्रासह खुलासा सादर करावा.

- २) कर आकारणी क्र.८३८०,दि.११/१२/१७ अरविंद विठ्ठल माळी प्लॉट क्र.८ व ९,गट क्र.९०/२,सातारा ,सं.क्र.1००२१५२५ नुसार एकूण ४१६.९४m^२ सहान जागेस रु.३/m^२ दराने करयोग्य मुल्य १५०१२,करआकारणी रु.४५०४/- दि.७/१/१७ नुसार करण्यात आली आहे.

सदर संचिका तपासली असता जिल्हाधिकारी कार्यालय औरंगाबाद जा.क्र. २०१० / मशाका/जमीन-१/एनएपी.३४/मौजे सातारा,ता.औरंगाबाद/प्र.क्र.४२९,दि.११/११/२०१० नुसार गट क्र.९०/२ मधील क्षेत्रास निवासी प्रयोजनासाठी वापर करण्यास परवानगी मिळाली आहे.तसेच CIDCO/Planning/FLP/AFA/२०१०/२२६,दि.१७/८/२०१० नुसार सदर जागा विकसीत करण्यास परवानगी मिळाली आहे.सोबत जोडलेल्या नकाशानुसार सदर जागेचे एकूण ४७ प्लॉट करण्यात आलेले आहेत.त्यापैकी प्लॉट क्र.८ व ९ वगळता इतर प्लॉटला करआकारणी झाल्याचे आढळून आले नाही. उर्वरीत प्लॉटला करआकारणी झाली.त्याबाबतचे कागदपत्रासह खुलासा सादर करावा.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केला नाही.

उक्त अनियमितेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करुन प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.६९४ : गड्डा क्र.१६८/२०१७-२०१८ / कमी दराने कर आकारणी करणे बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.६९८, दिनांक १९.०१.२०२२

सन २०१७-१८ च्या लेखापरीक्षणा दरम्यान गड्डा क्रमांक १६८/१ तपासला खालील प्रमाणे आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

- १) कर आकारणी क्र.८३५४,दि.११/१२/२०१७,मालमत्ताधारक संजिवनी सुभाष घोडके/सुभाष मुक्ताजी घोडके,LIG ५९४,म्हाडा मुर्तीजापूर,श.भू.क्र.E००३८०३९ नुसार व ९.१८m^२ क्षेत्रास रु.९.५०/m^२ दराने करयोग्य मुल्य ९४२,कर आकारणी रु.५५५/- दि.१/४/२०११ पासून करण्यात आली आहे.
दस्त क्र.अगग -२-८२३७,दि.१/११/२०१७ नुसार मालमत्तेची नोंद झाली असल्याने रु.११/m^२ दराने दि.१/११/१७ पासून करआकारणी होणे आवश्यक आहे.
- २) कर आकारणी क्र.८३५५, दि.११/१२/२०१७, मालमत्ताधारक प्रज्ञा गौतम किर्तीकर, प्लॉट क्र.N-२,L-१-२४१५,N-२ सिडको श्रीराम नगर, मुकुंदवाडी, सं.क्र.E००३८०३५ नुसार २३.२m^२ क्षेत्रास रु.६.५०/m^२ दराने करयोग्य मुल्य १६२९,करआकारणी रु.९२०/- दि.१/४/२०११ पासून करण्यात आली आहे.
दस्त क्र.अगग १-३९५९,दि.२६/१०/१७ नुसार मालमत्तेची नोंद झाली असल्याने रु.११/m^२ दराने दि.२६/१०/२०१७ पासून करआकारणी होणे आवश्यक आहे.
- ३) कर आकारणी क्र.८३६३ दि.११/२/२०१७,लताबाई रमेश शिंदे,सर्व्हे नं.१३,बौध्दनगर जवाहर कॉलनी रोड,बुध्द विहाराजवळ,सं.क्र.D००४४४८५ नुसार 'अ' वर्ग बांधकाम ३९.७८m^२ ला रु.९.५०/m^२ दराने व 'क' वर्ग बांधकाम १३.८७m^२ला रु.६.५/m^२ दराने करयोग्य मुल्य ५०५४,करआकारणी रु.२९०६/- दि.१/४/२०११ पासून करण्यात आली आहे.

संचिकेतील कागदपत्रानुसार सदर बांधकाम अनाधिकृत असल्याने 'अ' वर्ग बांधकाम रु.११/m^२ दराने व 'क' वर्ग बांधकाम रु.९/m^२ दराने दि.१/४/२०१७ पासून करआकारणी होणे आवश्यक आहे.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.६९५ : गड्डा क्र.९० व ९९/२०१७-१८/ मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.६९९, दिनांक १९.०१.२०२२

सन २०१७-१८ च्या लेखापरीक्षणा दरम्यान गड्डा क्रमांक ९० व ९९ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

- १) गड्डा क्र.९०, कर आकारणी क्र.४४६९ ते ४५०० च्या संचिकांना मालकी हक्काचे कोणतेही कागदपत्र न जोडता करआकारणी करण्यात आली आहे.
- २) गड्डाक्र.९०, करआकारणी क्र.४५२०, दि.१६/९/१७ मालमत्ताधारक सतिष नारायण देशमुख, फ्लॅट क्र.H१-४०९, गट क्र.७०, सातारा सं.क्र.१००१८६२८ नुसार -६७.१६m^२ क्षेत्रास रु.११/m^२ दराने करयोग्य मुल्य ७९७१, करआकारणी रु.४६५९/- दि.४/५/१७ पासून करण्यात आली आहे.
माहितीपत्रकानुसार मालमत्ताधारकाचे बांधीव क्षेत्र ५४.५६m^२ असतांना ६७.१६m^२ क्षेत्रास करआकारणी करण्यात आली आहे
- ३) गड्डा क्र.९९, करआकारणी क्र.४९०१ ते ४९२० व ४९२३ ते ४९५० च्या संचिकांना मालकी हक्काचे कोणतेच कागदपत्र न जोडता करआकारणी करण्यात आली आहे
याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.६९६ : कर आकारणी क्र.७१२४/२०१७-१८/ कमी कर आकारणी करणे बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.७००, दिनांक २४.०१.२०२२

सन २०१७-१८ च्या लेखापरीक्षणा दरम्यान गड्डा क्रमांक १४३/२ तपासला खालील प्रमाणे आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

कर आकारणी क्र.७१२४, दि.१६/११/२०१७, श्री.प्रदिप माणिकराव कापकर व इतर , p.no.२०७, सर्व्हे नं.७८१, चिन्मयदिप, नंदनवन कॉलनी, सं.क्र.A००१६०४२ नुसार १४८.९९m^२ क्षेत्रास रु.११/m^२ दराने , करयोग्य मुल्य १७७०१/- करआकारणी रु.१०३५६/- दि.७/३/२०१७ पासून करण्यात आली आहे.

बांधकाम परवानगी क्र.१०१८/१२-१३, दि.१९/१/२०१३ मंजूर नकाशानुसार (पुजा घर ३.७८x३=११.३४) पुजा घर ११.३४m^२ क्षेत्रास करआकारणी करण्यात आलेली नाही.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.६९७ : गड्डा क्र.१३२/२,२०१७-२०१८/ मालमत्ता कर आकारणी करणे बाबत.
संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.७०१, दिनांक २४.०१.२०२२

सन २०१७-१८ च्या लेखापरीक्षणा दरम्यान गड्डा क्रमांक १३२/२ तपासला असता खालील प्रमाणे आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) कर आकारणी क्र.६५७९,दि.२/११/२०१७,अब्दुल रहिम अ.करीम,घर क्र.६-१४-१,सर्व्हे क्र.२४०८,काझीवाडा भडकल गेट,सं.क्र.A०००४१७३ नुसार १५.०८m^२ क्षेत्रास रु.९/m^२ दराने,करयोग्य मुल्य १४६९,करआकारणी रु.८३०/- दिनांक ०१/१०/२०१७ पासून करण्यात आली आहे.

नोटरीकृत हिबानामा दि.२३/१२/२०१५ अन्वये बांधीव घर ७०.९२m^२ अब्दुल रहिम अ.करीम यांच्या नांवे करण्यात आले असतांना केवळ १५.०८m^२ क्षेत्रास करआकारणी कशाच्या आधारे करण्यात आली याबाबत खुलासा व्हावा.

२) करआकारणी क्र.६५८४,दि.२/११/२०१७,भिवराज श्रीकांत मरगळ,घर क्र.५०,सर्व्हे क्र.६५,नक्षत्रवाडी पैठण रोड,सं.क्र. I००२०१८७ नुसार २५.७५m^२ क्षेत्रास रु.९/m^२ दराने करयोग्य मुल्य २४९५,करआकारणी रु.१५०८/- दि.१८/१/२०१६ पासून करण्यात आली आहे.

माहिती पत्रकानुसार १४.९८m^२ क्षेत्रास दि.१/४/१७ पासून होणे आवश्यक होते.

३) करआकारणी क्र.६५७६,६५७७,६५८० ते ६५९६ पर्यंतच्या मालमत्ता या कांचनवाडी , नक्षत्रवाडी भागातील असून अनाधिकृत बांधकाम आहे असे असतांना सदर मालमत्तांना दि.१/४/२०१७ पासून करआकारणी करण्याऐवजी दि.१८/१/२०१६ पासून करआकारणी करण्यात आली आहे.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमितेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करुन प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.६९८: करआकारणी क्र.६३०९/२०१७-२०१८/ मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.७०२, दिनांक २४.०१.२०२२

सन २०१७-१८ च्या लेखापरीक्षणा दरम्यान गड्डा क्रमांक १२७/१, तपासला खालील आक्षेपार्ह बाब निदर्शनास आली.

कर आकारणी क्र.६३०९,दि.२७/१०/१७,मालमत्ताधारक तुळशीराम भिमराज रिळे,फ्लॅट नं.F.F.५,गट क्र.७ पैकी,नक्षत्रपार्क-१,नक्षत्रवाडी,सं.क्र.I००१९९७८ नुसार २२.४४m^२ क्षेत्रास रु.९.५०/m^२ दराने करयोग्य मुल्य २३००,करआकारणी रु.१३०९/-दि.१/४/२०११ पासून करण्यात आली आहे.दस्त क्र.अगग-१-२१२१-२०१२,दि.१२/३/२०१२ नुसार मालमत्ता खरेदी झाली असल्याने दि.१२/३/१२ पासून करआकारणी होणे आवश्यक होते.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमितेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करुन प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.६९९: करआकारणी क्र.५५७७/२०१७-२०१८/ मालमत्ता करावर शास्ती न
आकारणे बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.७०३, दिनांक २४.०१.२०२२

सन २०१७-१८ च्या लेखापरीक्षण दरम्यान गड्डा क्रमांक ११२/२ तपासला खालील आक्षेपार्ह बाब निदर्शनास आली.

करआकारणी क्र.५५७७, दि.९/१०/१७,मालमत्ताधारक शेख अहमद मो.यासीन,घर क्र.१-१२-१९/P सर्व्हे क्र.२०५०,घाटी मकई गेटजवळ,सं.क्र.A००३५२६१ नुसार १२.६m^२ क्षेत्रास रु.२४/m^२ दराने करयोग्य मुल्य ३२६२,व्यावसायीक करआकारणी रु.३००१/- दि.१/१०/१७ पासून करण्यात आली आहे.

सन २००८ च्या महाराष्ट्र अधिनियम क्र.२ अन्वये समाविष्ट कलम २६७ (अ) प्रमाणे अवैध बांधकामास दुप्पट शास्ती लावणे आवश्यक असतांना विभागाने शास्ती लावलेली नाही.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमितेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करुन प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.७००: करआकारणी क्र.६०४७ ते ६०५० /२०१७-१८

मोकळ्या जागेस मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.७०४, दिनांक २४.०१.२०२२

सन २०१७-१८ च्या लेखापरीक्षण दरम्यान गड्डा क्रमांक १२१ तपासला खालील आक्षेपार्ह बाब निदर्शनास आली.

१) कर आकारणी क्र.६०४७ ते ६०५० दि.२४/१०/२०१७,प्रतिभा लॅण्ड डेव्हलपर्स तर्फे अशोक कन्हैयालाल वर्मा, plot no.०३,५,७,८ शहर भूमापन क्र.४२/३ पहाडसिंगपुरा मोकळ्या जागेस रु.३/m^२ दराने करआकारणी दि.१/४/२०१७ पासून करण्यात आली आहे.संचिकेत जोडलेल्या गाव नमुना सात व रेखांकन क्र.१९० / २००८ , जा.क्र.मनपा/नरवि/नर-१/संसनर/४२१/२००८ दि.१८/३/२००८ नुसार प्रतिभा लॅण्ड डेव्हलपर्स तर्फे अशोक कन्हैयालाल वर्मा यांना गट क्र.४२/३ पहाडसिंगपुरा येथे प्लॉट क्र. १ ते १८ साठी एकूण १७११m^२ जागा विक्रीत करण्यास परवानगी देण्यात आली आहे असे असतांना संपूर्ण १७११m^२ मोकळ्या जागेस करआकारणी करण्याऐवजी प्लॉट क्र. ३-१२९m^२,प्लॉट क्र.५-१३२m^२,प्लॉट क्र.७-१३५m^२ व प्लॉट क्र.८-१३६.९९m^२ क्षेत्रास वेगवेगळी करआकारणी करण्यात आली आहे.उर्वरीत एकूण ११७८.०१m^२ मोकळ्या जागेस करआकारणी करण्यात आलेली नाही.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन फेरआकारणीसह लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमितेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करुन प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.७०१: गड्डा क्र.१३८/२ व गड्डा क्र. १२१/२०१७-२०१८
मालमत्ता कर आकारणी करणे बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.७०५, दिनांक २४.०१.२०२२

सन २०१७-१८ च्या लेखापरीक्षणा दरम्यान गड्डा क्रमांक १२१ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाब निदर्शनास आली.

- १) कर आकारणी क्र.६००१ ते ६०१०, ६०१७ ते ६०३०, ६०३२ ते ६०४५ पर्यंतच्या करआकारणी संचिकांना मालकी हक्काचे कागदपत्र न जोडता करआकारणी करण्यात आल्याचे निदर्शनास आले आहे.
- २) गड्डा क्र.१३८/२ तपासला असता करआकारणी क्र.६८८१ ते ६८८४, ६८८८, ६८८९ या करआकारणी संचिकांना मालकी हक्काचे कागदपत्र न जोडता करआकारणी करण्यात आल्याचे निदर्शनास आले आहे. सदर करआकारणी कशाच्या आधारे करण्यात आली याचा बोध होत नाही.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमितेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.७०२ : गड्डा क्र.१५५/२०१७-२०१८/ मालमत्ता करआकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.७०६, दिनांक २४.०१.२०२२

सन २०१७-१८ च्या लेखापरीक्षणा दरम्यान गड्डा क्रमांक १५५ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाब निदर्शनास आली.

- १) करआकारणी क्र.७७०७,दि.२८/११/२०१७ शेख अफजल शेख रसूल,देवळाई गाव १३०/१,देवळाई सं.क्र.१००२१००० नुसार ३७.९७m^२ क्षेत्रास रु.९/म^२ दराने करयोग्य मुल्य ३६९४, निवासी कर आकारणी रु.२२२३/- दि.१८/१/१६ पासून करण्यात आली आहे.माहितीपत्रकानुसार १७.०५m^२ निवासी क्षेत्र व २०.९२m^२ व्यावसायिक क्षेत्र आहे. याप्रमाणे वेगवेगळी करआकारणी होणे आवश्यक आहे.तसेच बांधकाम अनाधिकृत असल्याने व्यावसायिक करआकारणीस दुप्पट शास्ती आकारणे आवश्यक आहे.
- २) कर आकारणी क्र.७७२५ दि.२८/११/२०१७ अभिजित राय चौधरी E-८,सर्व्हे क्र.९०/२ कल्याणी साई सृष्टी अपार्टमेंट सातारा सं.क्र.१००२१०१८ नुसार १९.२६m^२ क्षेत्रास रु.११/म^२ दराने करयोग्य मुल्य २२९० करआकारणी रु.१३९४/- दि.१८/१/२०१६ पासून करण्यात आली आहे. माहितीपत्रकानुसार २९.२४m^२ क्षेत्र असतांना केवळ १९.२६m^२ क्षेत्रास आकारणी करण्यात आली आहे.
- ३) कर आकारणी क्र.७७२९ दि.२८/११/२०१७ अमोल नरवडे फ्लॉट क्र.२,संस्कृती पार्क सं.क्र.१००२१०२२ नुसार ३१.८५m^२ क्षेत्रास रु.११/म^२ दराने करयोग्य मुल्य ३७८० करआकारणी रु.२१७५/-दि.१८/१/२०१६ पासून करण्यात आली आहे. माहितीपत्रकानुसार ३४.४९m^२ क्षेत्र असतांना केवळ ३१.८५m^२ क्षेत्रास करआकारणी करण्यात आली आहे.
- ४) कर आकारणी क्र.७७३७ दि.२८/११/२०१७ स्वामी विश्वनाथ गंगाधर ,F.no.B-५,सर्व्हे क्र.१४४,प्लॉट क्र.११,१२,जान्हवी रेसीडेन्सी साईनगर,सं.क्र.१००२१०३० नुसार ४६.४४m^२ क्षेत्रास रु.११/म^२ दराने करयोग्य मुल्य ५५१९ करआकारणी रु.३१७४/- दि.१८/१/१६ पासून करण्यात आली आहे.माहितीपत्रकानुसार ५३.८४m^२ क्षेत्र असतांना ४६.४४m^२ क्षेत्रास करआकारणी करण्यात आली आहे.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करुन प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.७०३: गड्डा क्र.१३८/१/२०१७-२०१८ / मालमत्ता कर आकारणी करणे बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.७०७, दिनांक २४.०१.२०२२

सन २०१७-१८ च्या लेखापरीक्षणा दरम्यान गड्डा क्रमांक १३८/१ तपासला असता खालील प्रमाणे आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) करआकारणी क्र.६८५५,दि.८/११/२०१७,श्रीराम बळीराम व्यवहारे,shop no.१३१,सर्व्हे नं.७५/९,अक्षयदिप प्लाझा,टाऊन सेंटर, सेक्टर B,सिडको,सं.क्र.F००६४२४२ नुसार १७.२५m^२ क्षेत्रास रु.२४/m^२ दराने करयोग्य मुल्य ४४७१,व्यावसायीक करआकारणी रु.४११३/- दि.१/४/२०११ पासून करण्यात आली आहे.

CIDCO/ADM/AMO/AUR/२०१४/१९०८,दि.११/३/२०१४ Transfer order व दस्त क्र.अगग-५-१५८०-२०१४, दि.२५/२/२०१४ नुसार मालमत्तेची नोंद झाली असल्याने रु.२८/m^२ दराने दि.२५/२/२०१४ पासून करआकारणी करणे आवश्यक होते.

२) कर आकारणी क्र.६८६७,दि.८/११/२०१७,देविदास गंगाधर पिंपळे,प्लॉट क्र.१४,गट क्र.१,मुस्तफाबाद औरंगाबाद सं.क्र.1००२०४२४ नुसार १११.७८m^२ सहान जागेस रु.३/m^२ दराने,करयोग्य मुल्य ४०२०,करआकारणी (३०% सामान्य कर) रु.१२०६/- दि.३१/१०/२०११ पासून करण्यात आली आहे.

सहान जागेचे खरेदीखत दि.८/१२/१९९७ व माहितीपत्रकानुसार २१०m^२ जागेची नोंद झाली असतांना १११.७८m^२ क्षेत्रास करआकारणी कशाच्या आधारे करण्यात आली याचा बोध होत नाही.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करुन प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.७०४: गड्डा क्र.१३२/१/२०१७-२०१८ / मालमत्ता कर आकारणी करणे बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.७०८, दिनांक २४.०१.२०२२

सन २०१७-१८ च्या लेखापरीक्षणा दरम्यान गड्डा क्रमांक १३२/१ तपासला असता खालील प्रमाणे आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) कर आकारणी क्र.६५५५,दि.२/११/२०१७, बद्रीनाथ दिगंबरअप्पा लंगोटे, एल-३,०५/०४,N-२,सिडको,सं.क्र.E००३७९३० नुसार २५.०६m^२ क्षेत्रास रु.३.५०/m^२ दराने करयोग्य मुल्य ९५०, करआकारणी रु.५३७/- दि.१/४/२०११ पासून करण्यात आली आहे.Tenement transfer order no.CIDCO/ADM/AEO/AUR/ २०१४/ १११५ , द.३०/७/१४ नुसार मालमत्तेची श्री.बद्रीनाथ लंगोटे यांच्या नावे नोंद झाली आहे.त्यामुळे रु.९/m^२ दराने दि.३०/७/१४ पासून कर आकारणी होणे आवश्यक आहे.

- २) करआकारणी क्र.६५५७ दि.२/११/२०१७ शकुंतला ताराचंद राठोड,एल-४,३/४,एन-२ सिडको सं.क्र.E००३७९३२ नुसार २६.१म^२ क्षेत्रास रु.६.५०/म^२ दराने करयोग्य मुल्य १८३६,करआकारणी रु.१०३७/- दि.१/४/२०११ पासून करण्यात आली आहे. दस्त क्र.अगग-५ -७७०७,दि.१७/११/२०१२ नुसार सदर मालमत्तेची नोंद झाली असल्याने रु.११/म^२ दराने दि.१७/११/२०१२ पासून करआकारणी करणे आवश्यक होते.
- ३) कर आकारणी क्र.६५७५,दि.२/११/२०१७ दिपक रामभाऊ फसाटे,फ्लॉट क्र.१०,सर्व्हे क्र.४७/३, व्हिजनसिटी, कांचनवाडी, सं.क्र.I००२०१८० नुसार ५६.०१म^२ क्षेत्रास रु.११/म^२ दराने करयोग्य मुल्य ६६५३,करआकारणी रु.३९९२/- दि.१८/०१/२०१६ पासून करण्यात आली आहे. दस्त क्र.अगग-३-२३५२-२०१२,दि.७/६/२०१२ नुसार मालमत्तेची नोंद झाली आहे. त्याप्रमाणे करआकारणी होणे आवश्यक होते.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करुन प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.७०५: गड्डा क्र.१४१/२, २०१७-२०१८/ मालमत्ता करआकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.७०९, दिनांक २४.०१.२०२२

सन २०१७-१८ च्या लेखापरीक्षणा दरम्यान गड्डा क्रमांक १४१/२ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाब निदर्शनास आली.

- १) कर आकारणी क्र.७०३९ दि.१३/११/२०१७,डॉ.सुहास पाचलेगावकर व इतर,प्लॉट क्र.६,गट क्र.१४४,सातारा सत्कर्मनगर,अय्यप्पा स्वामी मंदीर,सं.क्र.I००२०५३४ नुसार २३३.६४म^२ क्षेत्रास रु.११/म^२ दराने करयोग्य मुल्य २७७५६,कर आकारणी रु.१९००८/- दि.१/४/१७ पासून करण्यात आली आहे.बांधकाम परवानगी पत्रक दि.२१/०५/२००५,ग्रामपंचायत ठराव क्र.४७०,दि.३०/४/२००७ नुसार सदर प्लॉटवर बांधकामास परवानगी देण्यात आली आहे.बांधकाम परवानगी पत्रकानुसार हे परवानगी पत्र १ वर्षाच्या अवधीपर्यंत काम सुरु केल्यास काम संपेपर्यंत उपयोगात आणता येईल.१ वर्षाच्या अवधीपर्यंत काम सुरु झाले नाही तर पुन्हा अर्ज देवून नविन परवानगी काढावी लागेल.

दस्त क्र.अगग-६-०२५६४,दि.२०/७/२०१२ नुसार श्री.पाचलेगावकर यांनी प्लॉट खरेदी केला आहे.म्हणजेच त्यावर बांधकाम झालेले नाही.त्यामुळे सद्यस्थितीत होणा-या बांधकामास परवानगी घेण्यात आलेली नसल्याने सदर अनाधिकृत बांधकामास शासन निर्णय क्र.संकिर्ण २०१५/प्र.क्र.३०५/नवि-२०,दि.११/०१/२०१७ नुसार दुप्पट शास्ती लावणे आवश्यक आहे.

- २) कर आकारणी क्र.७०४६ दि.१३/११/२०१७,राजेंद्र भाऊसाहेब गोर्डे,प्लॉट नं.A-४,गट क्र.१६,सातारा परिसर ,सं.क्र.I००२०५६४ नुसार १०५.४०म^२ सहान जागेस रु.३/म^२ दराने करयोग्य मुल्य ३४१३,करआकारणी रु.१०२४/- दि.१८/१/२०१६ पासून करण्यात आलेली आहे.

सहान जागेस करआकारणी करतांना १०% सुट देण्यात आलेली आहे जी देणे अपेक्षित नाही.

- ३) कर आकारणी क्र.७०४८,दि.१३/११/२०१७,खंडू श्रीधर वीर,प्लॉट नं.B-४,गट क्र.१६,सातारा परिसर सं.क्र.1००२०५६६ नुसार १०५.४०m^२ सहान जागेस रु.३/m^२ दराने करयोग्य मुल्य ३४१३,करआकारणी रु.१०२४/- दि.१८/१/२०१६ पासून करण्यात आली आहे. सहान जागेस करआकारणी करतांना १०% सुट वजावट करण्यात आली आहे. जी देणे अपेक्षित नाही.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन फेरआकारणीसह लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करुन प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.७०६: गड्डा क्र.१५०/१,२०१७-२०१८/ मालमत्ता कर आकारणी करणे बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.७१०, दिनांक २४.०१.२०२२

सन २०१७-१८ च्या लेखापरीक्षणा दरम्यान गड्डा क्रमांक १५०/१ तपासला असता खालील प्रमाणे आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

- १) कर आकारणी क्र.७४५३,७४५४,दि.२२/११/२०१७,मालमत्ताधारक अनुक्रमे मोहंमद जाकेर मो.सुलेमान व शेख मोहंमद नुर मो.जावेद गट क्र.७७,राधाकृष्ण रेसिडेन्सी,सातारा,घर क्र.जी-२,जी-१ नुसार अनुक्रमे २०.१२m^२ व १८.८१m^२ क्षेत्रास रु.११/m^२ दराने करआकारणी रु.१४५०/-,रु.१३६३/- दि.१८/१/२०१६ पासून आकारण्यात आली आहे.

दस्त क्र.अगग-२-५९५५,दि.२६/८/१५ नुसार मोहंमद जाकेर मो.सुलेमान यांच्या नांवे (५४.६४m^२) नोंद झाली असून दस्त क्र.अगग-२-५९५४ दि.२५/८/२०१५ नुसार शेख मोहंमद नुर मो.जावेद यांच्या नांवे (५४.६४m^२) नोंद झाली आहे असे असतांना अनुक्रमे केवळ २०.१२m^२ व १८.८१m^२ क्षेत्रास करआकारणी कशाच्या आधारे करण्यात आली याबाबत बोध होत नाही.

- २) कर आकारणी क्र.७४५६ दि.२२/११/२०१७ संजय सुधाकरराव कोटगिरे,दुकान क्र.६/A,उदय बुक सेंटर,नंदीग्राम कॉलनी औरंगाबाद सं.क्र.F००६४३१६ नुसार ३०.९४m^२ क्षेत्रास रु.२८/m^२ दराने करयोग्य मुल्य ९३५३,करआकारणी रु.९३४१/- दि.१/४/१२ पासून करण्यात आली आहे.

संचिकेत बांधकाम परवानगी घेतल्याबाबतचे कागदपत्र आढळले नाही.त्यामुळे बांधकाम अधिकृत आहे किंवा अनाधिकृत याबाबत बोध होत नाही.बांधकाम अनाधिकृत असल्यास नियमाप्रमाणे दुप्पट शास्ती लावणे आवश्यक आहे.

- ३) करआकारणी क्र.७४७०,दि.२२/११/२०१७,ईश्वर अर्जुन अंकुश घर क्र.१६/८,एन-२ सिडको,सं.क्र.E००३७९७८,नुसार ४३.२m^२ क्षेत्रास रु.६.५०/m^२ दराने करयोग्य मुल्य ३०३५, करआकारणी रु.१७४५/- दि.१/४/११ पासून करण्यात आली आहे.

Tenement transfer order NO.CIDCO/ADM/AEO/AUR/२०१३/३२२२,दि.१२/१२/२०१३ नुसार मालमत्तेची नोंद झाली असल्याने रु.११/m^२ दराने दि.१२/१२/२०१३ पासून कर आकारणी होणे आवश्यक होते.

४) करआकारणी क्र.७४७२,दि.२२/११/२०१७,योगराज प्रल्हाद देशमुख,घर क्र.७३,सर्व्हे नं.९०/१ कासलीवाल मार्केट जवळ,एन-२ सिडको सं.क्र.E००३७९८० नुसार ९३.०४m^२ क्षेत्रास रु.६.५०/m^२ दराने करयोग्य मुल्य ६५३४,करआकारणी रु.३७५७/- दि.१/४/२०११ पासून करण्यात आली आहे.

माहितीपत्रकानुसार क्षेत्र ९६.३४m^२ असतांना केवळ ९३.०४m^२ क्षेत्रास करआकारणी करण्यात आली आहे.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमितेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करुन प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.७०७ : मालमत्ता करआकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.७११, दिनांक २४.०१.२०२२

लेखापरीक्षणा दरम्यान गड्डा क्र.१११/२/२०१७-१८ तपासला असता खालील आक्षेपाई बाबी निदर्शनास आल्या.

१) कर आकारणी क्र.५५३३/२०१७-१८ दिनांक ७/१०/१७ संगणक क्रमांक B००५१५८७ कौतिक गंगाराम शेळके ७-अ व ७-ब गट क्रमांक १५६/११ हर्सूल करयोग्य मुल्य ३६६२/-, १-४-१७ पासून २२०६/- प्रतिवर्ष कर आकारणी करण्यात आली आहे.

दस्त क्रमांक अगग २ -०१२१०-२०१० दिनांक ६/२/२०१० रोजी नोंद झाली आहे. याप्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक होते.

२) कर आकारणी क्रमांक ५५३८/२०१७-१८ दिनांक ७/१०/१७ संगणक क्रमांक A००३५२६० मुनीर बापु भाई शेख P.न०.१२०स.न.८ कमलराज यांच्या घराच्या बाजूला जयसिंगपुरा करयोग्य मुल्य २७००/- दि.१/४/२०१७ पासून प्रतिवर्ष १५२४/- प्रमाणे मालमत्ता कर आकारणी करण्यात आली.नियमितीकरणाचा दाखला जा.क्र.मनपा/गु.क./१६३/२०१६ दिनांक ३/६/२०१६ रोजी नियमितीकरण झाले आहे. याप्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक होते.

३) कर आकारणी क्रमांक ५५४०/२०१७-१८ दिनांक ५/१०/१७ संगणक क्रमांक C००२४७२५ फरहाना बेगम सय्यद अशरफ घर क्रमांक ४-१२-५७/P इंदिरानगर करयोग्य मुल्य १२९६/- दिनांक १/४/२०१७ एकूण कर ७३२/- प्रति वर्षाप्रमाणे आकारणी करण्यात आली आहे.खरेदीखत / करारनामा २०१५ चा असून याप्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक होते.

४) कर आकारणी क्रमांक ५५४२/२०१७-१८ दि.७/१०/१७ संगणक क्र.C००२४७२६ घर क्रमांक ४-१२-५७/११/१८/१,सर्व्हे नंबर २०/P १२६६९/P इंदिरानगर गल्ली नं.२२,करयोग्य मुल्य १६२० दिनांक १/४/२०१७ पासून प्रतिवर्ष ९१४ प्रमाणे आकारणी करण्यात आली.खरेदीखत /करारनामा २ Feb २००८ चा असून यापुढे कर आकारणी होणे आवश्यक होते.

५) कर आकारणी क्रमांक ५५४७/२०१७-१८ दिनांक ७/१०/१७ सुशिला शिवाजी पाटील-अर्चना मुरलीधर पाटील गट नं.१४ उद्योग संतोषी कांचनवाडी संगणक क्रमांक I०००५२०० करयोग्य मुल्य ६४७० दिनांक १४/६/१७ एकूण कर ३७८३ प्रतिवर्ष आकारणी करण्यात आली आहे.

भोगवटा प्रमाणपत्र जा.क्र.मनपा/नरवि/भो.प्र./१७२/१७/२०१६-१७ दि.१५/१०/२०१६ पासून कर आकारणी होणे आवश्यक होते.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करुन प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.७०८: कर आकारणी क्र.८७३०/२०१७-२०१८

अनाधिकृत बांधकामास शास्ती न आकारणे बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.७१२, दिनांक ०२.०२.२०२२

सन २०१७-२०१८ च्या लेखापरीक्षण दरम्यान गड्डा क्रमांक १७५/२ तपासला असता करआकारणी क्र.८७३०,दि. १५/१२/२०१७ ,सं.क्र.1००२१७१०, अशोक जानरावजी कंटाळे, सातारा गावठाण नुसार $६८.२८m^2$ क्षेत्रास रु.११/ m^2 दराने करयोग्य मुल्य ८१२२,करआकारणी रु.४७५१/- दि.१८/१/२०१६ पासून करण्यात आली आहे.

शासन निर्णय क्र.संकिर्ण २०१५/प्र.क्र.३०५/नवि-२०, दि.११/०१/२०१७ नुसार ६०० ते १००० फुटापर्यंतचे निवासी अनाधिकृत बांधकामास प्रतिवर्ष मालमत्ता कराच्या ५०% दराने शास्ती आकारण्यात यावी असे असतांना शास्ती आकारण्यात आलेली नाही.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन फेरआकारणीसह लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करुन प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.७०९ : कर आकारणी क्र.९६२५/२०१७-२०१८

कमी क्षेत्रास करआकारणी करणे बाबत व अनाधिकृत बांधकामास शास्ती न लावणे बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.७१३, दिनांक ०२.०२.२०२२

सन २०१७-१८ च्या लेखापरीक्षण दरम्यान गड्डा क्रमांक १९३ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) कर आकारणी क्र.९६२५, दि.३०/१२/२०१७, सं.क्र.1००२२१४१ भास्कराचार्य प्रतिष्ठाण तर्फे अध्यक्ष गोपीचंद हनुमंतराव चाटे गट नं.९८,चाटे स्कुल सातारा नुसार (G.F.)१४०६.४६(F.F.)१४०६.४९+ (S.E.)१४०६.४९=४२१९.४७ m^2 क्षेत्रास रु.१७/ m^2 दराने व १८०५.८८ m^2 (T.F.) क्षेत्रास रु.१५/ m^2 दराने करयोग्य मुल्य १०६७२३५ , करआकारणी रु.९२८४९०/- दि.१८/१/२०१६ पासून करण्यात आली आहे. सदर संचिका तपासली असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) संचिकेत जोडलेल्या नकाशानुसार

१)संचिकेत जोडलेल्या नकाशानुसार

G.F. $६ \times ६.४८ = ३८.८८$

$३.७५ \times ६.०० = २२.५०$

$११.३५ \times ६.१२ = ६९.४६$

$$१०.१३ \times ८.१० = ८२.०५$$

$$५.०१ \times ४.३१ = २१.५९$$

$$५.०१ \times ४.३१ = २१.५९$$

$$३.८३ \times ४.६४ = १७.७७$$

$$२७३.८४m^2$$

$$\text{First Floor } १०.१३ \times ६.०० = ६०.७८$$

$$७.६२ \times ६.०० = ४५.७२$$

$$६.४८ \times १२.२३ = ७९.२५$$

$$५.०५ \times ३.९४ = १९.९०$$

$$१७.५२ \times ४.६४ = ८१.२९$$

$$५.३७ \times ६.८० = ३६.५२$$

$$३२३.४६m^2$$

$$\text{Fourth Floor } १६२६.४६m^2$$

एकूण $२७३.८४ + ३२३.४६ + १६२६.२६ = २२२३.५६m^2$ क्षेत्रास करआकारणी करण्यात आलेली नाही.

२) संचिकेत जोडलेल्या नकाशानुसार
Pre Primary school व office Building

$$\text{G.F. } २९०.८९ m^2$$

$$\text{F.F. } २९०.७५ m^2$$

$$\text{S.F. } २७५.३९ m^2$$

$$\text{T.F. } २७५.३९ m^2$$

$$\text{F.F. } २०४.०७ m^2$$

$$१३३६.४९m^2$$

एकूण $१३३६.४९m^2$ क्षेत्रास करआकारणी करण्यात आलेली नाही.

३) नकाशानुसार T.F.चे बांधकाम R.C.C.असून अ वर्ग असतांना क वर्ग बांधकाम दर्शवून रु.१५/m^२ दराने करआकारणी करण्यात आली आहे.

४) सादर बांधकामास परवानगी घेतल्याचे दिसून येत नाही.त्यामुळे महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम मधील कलम २६७ (अ) नुसार दुप्पट शास्ती लावणे आवश्यक आहे. परंतु विभागाने शास्ती लावलेली नाही.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून फेरआकारणीसह लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमितेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.७१० : गड्डा क्र.१७६/२०१७-२०१८/ मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.७१४, दिनांक ०२.०२.२०२२

सन २०१७-१८ च्या लेखापरीक्षणा दरम्यान गड्डा क्रमांक १७६ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

- १) कर आकारणी क्र.८७७८ दि.१६/१२/२०१७,सं.क्र.1००२१७५१ एकनाथ राजाराम काळे,शॉप क्र.३,गट क्र.१४२,साई प्लाझा अपार्टमेंट सातारा नुसार २८.१४m^२ क्षेत्रास रु.२८/m^२ दराने करयोग्य मुल्य ८५१० करआकारणी रु.८५४२/- दि.१८/१/२०१६ पासून करण्यात आली आहे.
- a) संचिकेतील कागदपत्रानुसार बांधकाम परवानगी घेतलेली दिसत नाही.त्यामुळे नियमानुसार दुप्पट शास्ती आकारणे आवश्यक होते.
- b) Declaration under section २.A of Maharashtra Apartment ownership act १९७० नुसार साई प्लाझा अपार्टमेंट मध्ये एकूण १ ते १२ निवासी फ्लॉट व १ ते ४ दुकाने बांधण्यात आली आहे. करआकारणी क्र.८७७८ व ८७७९ नुसार दुकान क्र.३ व २ ला कर आकारणी करण्यात आली आहे. उर्वरीत १ ते १२ फ्लॉट व दुकान क्र.१ व ४ ला करआकारणी झाल्याचे दिसून येत नाही.सदर मालमत्तांना कर आकारणी झाल्याबाबतचे कागदपत्र सादर करावेत.
- २) कर आकारणी क्र.८७८६,दि.१६/१२/२०१७,सं.क्र.F००२६५७९ यशोदा बी कापकर ,P.न०.३११,बिडी कामगार म्हाडा काबरानगर सुतगिरणी,गारखेडा नुसार ६m^२ व्यावसायीक क्षेत्रास रु.११/m^२ दराने करयोग्य मुल्य १५५५ करआकारणी रु.२७२२/- (शास्तीसह) करण्यात आली. असून २०.४m^२ निवासी क्षेत्रास रु.९/m^२ दराने करयोग्य मुल्य १९८८,कर आकारणी रु.११२५/- दि.१/४/१७ पासून करण्यात आली आहे. व्यावसायीक क्षेत्र ६m^२ ला रु.२४/m^२ दराने करआकारणी होणे आवश्यक होते.
- ३) करआकारणी क्र.८७९०,दि.१६/१२/२०१७,सं.क्र. F००२६६२६, p.न०. ३२७,सर्व्हे नं.५४ बिडी कामगार म्हाडा काबरानगर , सुतगिरणी गारखेडा नुसार ७.४m^२ व्यावसायीक क्षेत्रास रु.११/m^२ दराने करयोग्य मुल्य ८७५ करआकारणी रु.१५७०/- दि.१/४/२०१७ पासून करण्यात आली असून ५१.९६m^२ निवासी क्षेत्रास रु.९/m^२ दराने करयोग्य मुल्य ५०५४,करआकारणी रु.२९०७/- दि.१/४/१७ पासून करण्यात आली आहे. व्यावसायीक क्षेत्र ७.४m^२ ला रु.२४/m^२ दराने कर आकारणी होणे आवश्यक होते.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून फेरआकारणीसह लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमितेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.७११ : गड्डा क्र.१९३/२०१७-२०१८/ मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.७१५, दिनांक ०२.०२.२०२२

सन २०१७-१८ च्या लेखापरीक्षणा दरम्यान गड्डा क्रमांक १९३ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

- १) कर आकारणी क्र.९६२४,दि.३०/२/२०१७ सं.क्र.1००२२१४०,अंबरवाडीकर अॅण्ड कंपनी,गट क्र.१०३,सुर्या लॉन्स,देवळाई नुसार ४०६१.१४m^२ क्षेत्रास रु.२८/m^२ दराने करयोग्य मुल्य १२२८०७९,कर आकारणी रु.११६०५२९/- दि.१८/१/२०१६ पासून करण्यात आली आहे.
- a) ग्रामपंचायत ठराव क्र.२४९/१५,दि.३१/३/२००४ अन्वये मंजूर बांधकाम नकाशानुसार

G.F.+Mezzanine - १९२४.७६m^२
M.F. - २९०.४m^२ under construction
Hotel management B.F. - ६२८.८०m^२
F.F. - ७८०.२८m^२
S.F. - ७२०.९६m^२
T.F. ३५९.४१m^२
एकूण ४७०४.६१m^२
U.C. - २९०.४०m^२
एकूण ४४१४.२१m^२

उक्त प्रमाणे करआकारणी होणे आवश्यक होते.परंतु T.F.ला करआकारणी करण्यात आलेली नाही.

M.F.२९०.४m^२ under construction दाखविण्यात आले आहे. बांधकाम पूर्ण झाल्यावर M.F. करआकारणी झाल्याबाबतचे सुधारित करआकारणी पत्रक सादर करावे.

२) कर आकारणी क्र.९६२३,दि.३०/१२/२०१७,सं.क्र.१००२२१३९ शामराव रासु चव्हाण, plot no.६५, गट क्र.१०४,रेणुका पुरम,सातारा परिसर,नुसार १२६.६९m^२ क्षेत्रास रु.११/m^२ दराने करयोग्य मुल्य १५०५१,करआकारणी रु.८९०५/- दि.१८/१/२०१६ पासून करण्यात आली आहे. सदर बांधकाम विनापरवानगी केल्याचे दिसून येते.त्यामुळे शासन निर्णय क्र.संकिर्ण २०१५/प्र.क्र.३०५/नवि-२० दि.११/०१/२०१७ नुसार दुप्पट शास्ती लावणे आवश्यक आहे.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन फेरआकारणीसह लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करुन प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.७१२ : गड्डा क्र.१९४/२०१७-२०१८/ मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.७१६, दिनांक ०२.०२.२०२२

सन २०१७-१८ च्या लेखापरीक्षणा दरम्यान गड्डा क्रमांक १९४ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) करआकारणी क्र.९६५३,दि.३०/१२/१७,भास्कराचार्य प्रतिष्ठाण तर्फे अध्यक्ष गोपीचंद हनुमंतराव चाटे,गट नं.९८,चाटे स्कुल,सातारा सं.क्र.१००२२१५५ नुसार ६०६.५१m^२ क्षेत्रास रु.१७/m^२ दराने करयोग्य मुल्य १११३४८,करआकारणी रु.९८८६७/- दिनांक १८/१/१६ पासून आकारण्यात आली आहे.

a) माहिती पत्रकानुसार -

F.F. २३०.५९m^२
S.F. २७८.५२m^२
T.F. २२.०४m^२
एकूण ७१३.०९m^२

- a) एकूण ७१३.०९m^२ क्षेत्रास करआकारणी होणे आवश्यक असतांना केवळ ६०६.५१m^२ क्षेत्रास करआकारणी करण्यात आली आहे.
- b) सदर संचिकेत मालकी हक्क व बांधकाम परवानगी घेतल्याचे कागदपत्र न जोडता कशाच्या आधारे करआकारणी करण्यात आली याचा बोध होत नाही.
- c) बांधकाम अनाधिकृत असल्यास महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम मधील कलम २६७ (अ) नुसार दुप्पट शास्ती लावणे आवश्यक आहे.
- २) कर आकारणी क्र.९६५६,दि.३०/१२/२०१७,लक्ष्मीपती कन्स्ट्रक्शन तर्फे श्री.सतीश बलवंत मंडपे,प्लॉट क्र.८३,सर्व्हे क्र.१५२५०,गारखेडा परिसर विद्यानगर, सं.क्र. F००६४६५३ नुसार ३५.१९m^२ निवासी क्षेत्रास रु.११/m^२ दराने करयोग्य मुल्य ४१८० कर आकारणी रु.२४०५/-दि.८/३/२०१७ पासून करण्यात आली आहे.तसेच करआकारणी क्र.९६५७ दि.३०/१२/१७ लक्ष्मीपती कन्स्ट्रक्शन तर्फे श्री.सतीश बलवंत मंडपे, सं.क्र.F००६४६५३,नुसार ३३m^२ व्यावसायीक क्षेत्रास रु.२८/m^२ दराने करयोग्य मुल्य ९९७९,करआकारणी रु.९४३२/- दि.८/३/२०१७ पासून आकारण्यात आली आहे. भोगवटा प्रमाणपत्र क्र.३३७,दि.८/३/२०१७ नुसार प्लॉट क्र.८३,विद्यानगर गारखेडा येथे एकूण ५३१.१६m^२ बांधकाम क्षेत्राकरीता भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात आले आहे असे असतांना (नि) ३५.१९m^२+३३.००m^२ (व्या) केवळ ६८.१९m^२ क्षेत्रास करआकारणी करण्यात आली आहे.उर्वरीत ४६२.९७m^२ क्षेत्रास करआकारणी का करण्यात आली नाही याबाबत बोध होत नाही.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून फेरआकारणीसह लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.७१३ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.७१७, दिनांक ०२.०२.२०२२

सन २०१७-१८ च्या लेखापरीक्षणा दरम्यान गड्डा क्रमांक २१७/१ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

- १) कर आकारणी क्रमांक १०८११/२०१७-१८ दिनांक २४/१/२०१८ संगणक क्रमांक E००३८२४४ plot no.६७ A, N-४ सिडको साईकृपा कॉम्प्लेक्स श्रीपाद जगन्नाथ बारगाजे करयोग्य मुल्य ४११५/- दिनांक १/४/२०११ एकूण कर २३६६/- प्रतिवर्ष आकारणी करण्यात आली आहे. (क्षे.३४.६८m^२)

Cidco/ADM/AMo/AUR/२०१६/६०८ दिनांक २/९/२०१६ by GIFT deed ५०% करण्यात आली आहे व आर्थिक वर्ष १/४/२०११ पासून आकारणी करण्यात आली.

संबंधितास विभाजन करून मालमत्ता कर आकारणी करणे आवश्यक होते.पूर्वीचे मालक बारगाजे जगन्नाथ नागनाथ यांना कोणत्या आर्थिक वर्षापर्यंत बे-बाकी प्रमाणपत्र देण्यात आले याबाबत विभागाने खुलासा सादर करावा.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमितेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.७१४ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.७१८, दिनांक ०२.०२.२०२२

सन २०१७-१८ च्या लेखापरीक्षणा दरम्यान गड्डा क्रमांक १७०/२ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

- १) कर आकारणी क्रमांक ८४७०/२०१७-१८ दिनांक १२/१२/२०१७ Flat no.F-३ गट नं.२६ कोहीनूर रेसीडेन्सी सातारा संगणक क्रमांक I००२१५८४ छत्रु सद्धाम सिकंदर शेख,शेख अफरीन शेख सद्धाम करयोग्य मुल्य ४०६१ दिनांक १८/०१/२०१६ एकूण कर २४३५ प्रतिवर्ष आकारणी करण्यात आली आहे.दस्त क्रमांक ३७२५/२०१७ दिनांक १८/१०/२०१७ रोजी नोंद झाली आहे.याप्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक होते.
- २) कर आकारणी क्रमांक ८४७७/२०१७-१८ दिनांक १२/१२/२०१७ संगणक क्रमांक B००५१७०१,plot no.७/P वसंतनगर जाधववाडी हर्सूल सर्वे नं.१५४ राणोबा विठ्ठल काथार करयोग्य मुल्य २८९४/- दिनांक १/४/१७ पासून एकूण कर १६३४/- प्रतिवर्ष आकारणी करण्यात आली आहे.दस्त क्रमांक अगग १-१७६५-२०१३ दिनांक १५/४/२०१३ रोजी नोंद झाली आहे.याप्रमाणे मालमत्ता कर आकारणी होणे आवश्यक होते.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमितेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.७१५ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.७१९, दिनांक ०२.०२.२०२२

सन २०१७-१८ च्या लेखापरीक्षणा दरम्यान गड्डा क्रमांक १८२/१ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

कर आकारणी क्रमांक ९०७१/२०१७-१८ दिनांक २१/१२/२०१७ संगणक क्रमांक I००२१९२८ पिनल अशोक पटेल,सौ.दिक्षिता पिनल पटेल Flat no.B१-६०३ मेडॉज हिल मास्ट कांचनवाडी पैठणरोड करयोग्य मुल्य ६६८६/- दि.६/१०/१७ पासून एकूण कर ३९०६ प्रतिवर्ष आकारणी करण्यात आली आहे.

माहिती पत्रक तपासले असता एकूण क्षेत्र ५६.३४ दर्शविला आहे. दर्शविलेले क्षेत्रफळ चुकीचे आहे. क्षेत्रफळ ५८.८६ प्रमाणे आकारणी करावी.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमितेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.७१६ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.७२०, दिनांक ०२.०२.२०२२

सन २०१७-१८ च्या लेखापरीक्षण दरम्यान गड्डा क्रमांक १८४ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) कर आकारणी क्रमांक ९१७४/२०१७-१८ संगणक क्रमांक B००५१७५६ अजिंक्य प्रदीप मुळे घर क्रमांक २१,सर्व्हे नं.१५७/४ सुरेवाडी,हर्सूल करयोग्य मुल्य ४३२०/- दिनांक १/४/२०१७ पासून प्रतिवर्ष २४८४/- प्रमाणे आकारणी करण्यात आली आहे.दस्त क्रमांक अगग १ -१०९६-२०१६ दिनांक २२/०२/२०१६ रोजी नोंद झाली आहे. याप्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक होते.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष पाहणी करून, लेखी अनुपालन अहवाल दुरुस्तीसह रक्कम वसूल करून खुलासा सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता विभागाने अपूर्ण स्वरूपात खुलासा सादर केला असून केलेला खुलासा समर्पक नसल्याने आक्षेप कायम करण्यात येतो.

उक्त अनियमितेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.७१७ : गड्डा क्र.१९०/१,२०१७-२०१८ / मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.७२१, दिनांक ०२.०२.२०२२

सन २०१७-१८ च्या लेखापरीक्षण दरम्यान गड्डा क्र.१९०/१ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) कर आकारणी क्र.९४६०,दि.२७/१२/१७ सुधाकर किशनराव दरबस्तवार,ऋषीप्रसाद -२२,सर्व्हे नं.९४/P,बाजीराव पेशवेनगर सातारा सं.क्र.I००२२०७१ नुसार १०७.८४m^२ क्षेत्रास रु.११/m^२ दराने करयोग्य मुल्य १२८०९,करआकारणी (दुप्पट शास्तीसह) रु.१५१८६/- दि.१८/१/२०१६ पासून करण्यात आली आहे.

कार्यालय ग्रामपंचायत सातारा जा.क्र.५/२००५-२००६,दि.७/४/२००५ नुसार मालमत्ताधारकाने बांधकाम परवानगी घेतलेली असतांना दुप्पट शास्ती का आकारण्यात आली याचा बोध होत नाही.

२) कर आकारणी क्र.९४६२,दि.२७/१२/२०१७,सौ.रजनी बळीराम विलोलीकर,P.no.३५/B,गट नं.९०/२,सातारा पद्मावतीनगर, सं.क्र.I००२२०७३ नुसार ११४.५४m^२ क्षेत्रास रु.११/m^२ दराने करयोग्य मुल्य १३६०८ ,करआकारणी (दुप्पट शास्तीसह) रु.१६११८/- दि.१/४/१७ पासून करण्यात आली आहे.

कार्यालय ग्रामपंचायत सातारा जा.क्र.२०१३,दि.५/३/१४ नुसार मालमत्ताधारकाने बांधकाम परवानगी घेतलेली असतांना,दुप्पट शास्ती का आकारण्यात आली याचा बोध होत नाही.

३) कर आकारणी क्र.९४७०,दि.२७/१२/२०१७,रामा विठ्ठलराव मेरकुटे,प्लॉट क्र.८,सर्व्हे क्र.१९०,हर्सूल कार्तिकनगर मयुरपार्क हर्सूल,सं.क्र.H००२३७५०,नुसार ३२.३०m^२ क्षेत्रास रु.११/m^२ दराने करयोग्य मुल्य ३८३४,करआकारणी रु.२२०६/- दि.१/४/१२ पासून करण्यात आली आहे.

मनपा गुंठेवारी नियमितीकरण क्र.१६९,दि.७/४/१७ नुसार सदर मालमत्तेचे नियमितीकरण झाले असल्याने त्याप्रमाणे कर आकारणी होणे आवश्यक होते.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमितेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.७१८ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.७२२, दिनांक ०२.०२.२०२२

सन २०१७-१८ च्या लेखापरीक्षणा दरम्यान गड्डा क्रमांक २४० तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

- १) कर आकारणी क्रमांक ११९५६/२०१७-१८ दिनांक ७/२/२०१८ संगणक क्रमांक H००२३८६६ राजेंद्र काशिनाथ पाचवणे p.no.११३ श्रीपत नगर हर्सूल जटवाडा रोड,सारा वैभवच्या मागे जटवाडा रोड करयोग्य मुल्य ४७५२ दिनांक ४/९/२०१५ एकूण कर २७३५/- प्रतिवर्ष आकारणी करण्यात आली आहे.
खरेदी खत /करारनामा ५ ऑगस्ट २००८ रोजी झाला आहे यापुढे करआकारणी होणे आवश्यक होते.
- २) कर आकारणी क्रमांक ११९९३/२०१७-१८ दिनांक ७ फेब्रुवारी २०१८ संगणक क्रमांक A००४०९० नुरजहाँ खातुन पि.माजीद खान शेख इरफान शेख रहेमान ५/३/३४ काजीवाडा करयोग्य मुल्य १९३३ दिनांक १/४/१७ एकूण कर १०९१/- प्रतिवर्ष आकारणी करण्यात आली आहे.दस्त क्रमांक अगग ५ -६७८५-२०१४ दिनांक ५/९/२०१४ रोजी नोंद झाली आहे.याप्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक होते.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमितेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.७१९ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.७२३, दिनांक ०२.०२.२०२२

सन २०१७-१८ च्या लेखापरीक्षणा दरम्यान गड्डा क्रमांक २०४/२ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

- १) कर आकारणी क्रमांक १०१९२/२०१७-१८ दिनांक ११/१/२०१८ संगणक क्रमांक H००२३७८७ आनंद सत्यनारायण वाघमारे, राधास्वामी कॉलनी सर्व्हे नंबर २१८/१-२ हर्सूल करयोग्य मुल्य ५६३८/- दिनांक १/४/१७ पासून एकूण कर रु.३२४३/- प्रतिवर्ष आकारणी करण्यात आली. दस्त क्रमांक अगग५-०४८९१-२०१० रोजी नोंद झाली असल्याने याप्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक होते.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमितेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.७२० : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.७२४, दिनांक ०२.०२.२०२२

सन २०१७-१८ च्या लेखापरीक्षणा दरम्यान गड्डा क्रमांक २०४/१ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

- १) कर आकारणी क्रमांक १०१७०/२०१७-१८ दिनांक १०/१/२०१८ संगणक क्रमांक I००२२३४४ तरत्रुम अरशी फातेमा अब्दुल रहेमान,शॉप नं.०१,सर्व्हे नंबर १६३३४,मोहल्ला चौसर नगर करयोग्य मुल्य २७२२/- दिनांक १/४/२०१७ पासून २९३५४२ शास्तीसह कर आकारणी करण्यात आली आहे.
करआकारणी हिशोब तक्ता तपासला असता एकूण करयोग्य मुल्य ३०४६/- प्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक होते.
- २) कर आकारणी क्रमांक १०१७५/२०१७-१८ दिनांक १०/१/२०१८ संगणक क्र. I००२२३४७ संतोष अंबादास दारकुंडे B-४,सर्व्हे नं.९५ गजानन नगरी ईटखेडा औरंगाबाद करयोग्य मुल्य ४५२५ दि.१८/१/२०१६ पासून प्रतिवर्ष २७०२/- प्रमाणे आकारणी करण्यात आली आहे.दस्त क्रमांक अगग ५-३१०९-२०१३ दिनांक २५/४/२०१३ रोजी नोंद झाली असल्याने याप्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक होते.
- ३) कर आकारणी क्रमांक १०१७७/२०१७-१८ दि.१०/१/२०१८ संगणक क्रमांक A००३५४६६ मुनवर अली अन्सारी शहादत अली अन्सारी गौतम नगर घाटी करयोग्य मुल्य १५१२ दिनांक १/४/२०१७ एकूण कर रु.९४३/- प्रतिवर्ष आकारणी करण्यात आली आहे. दस्त क्रमांक अगग ६-०२९६७-२०१०- दिनांक १७/४/२०१० रोजी नोंद झाली असल्याने याप्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक होते.
- ४) कर आकारणी क्रमांक १०१८०/२०१७-१८ दि.१०/१/२०१८ संगणक क्रमांक E००३८१९८ जयंत नरहरराव नवरंगे व राहुल नरहरराव नवरंगे CM-२-१०५, ठाकरे नगर एन-२ सिडको औरंगाबाद करयोग्य मुल्य ४३३१ दिनांक १/४/२०११ पासून एकूण २४४७ प्रतिवर्ष आकारणी करण्यात आली आहे.सिडको/ADM/AEO/AUR/२०१५/१६३२ दिनांक ०५/०५/२०१५ रोजी नोंद झाली आहे.याप्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक होते.पूर्वीचे मालक यांना घर विक्री करतांना कोणत्या आर्थिक वर्षापर्यंत बे-बाकी प्रमाणपत्र देण्यात आले आहे.याची माहिती सादर करावी.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमितेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करुन प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.७२१ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.७२५, दिनांक ०२.०२.२०२२

सन २०१७-२०१८ च्या लेखापरीक्षणा दरम्यान गड्डा क्र.१९४/१ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाब निदर्शनास आली.

- १) कर आकारणी क्र.९६८७/२०१७-१८ दिनांक १/१/२०१८ अमृत गोविंदराव कदम संगणक क्रमांक A००३५४५१,plot no.३१ गट नं.५२/२ वसुंधरा कॉलनी आकांक्षा अपार्टमेंट जवळ करयोग्य मुल्य ३६१८/- दि.१/४/१५ पासून एकूण कर २०७९/- प्रतिवर्ष आकारणी करण्यात आली.

दस्त क्रमांक अगग १ -०३४६०-२००९ दिनांक ७/१०/२००९ रोजी नोंद झाली आहे याप्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक होते

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करुन प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.७२२ : गड्डा क्र.१८९/२ ,२०१७-२०१८ / मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.७२६, दिनांक ०२.०२.२०२२

सन २०१७-२०१८ च्या लेखापरीक्षणा दरम्यान गड्डा क्र.१८९/२ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

- १) करआकारणी क्र.९४१७,दि.२६/१२/१७,उज्वला नितीन गादीया व इतर,रो हाऊस नं.एफ-२,सर्व्हे क्र.१८३४९/१ प्राईड पार्क,MIDC इंडस्ट्रीयल इस्टेट रेल्वेस्टेशन सं.क्र.D००४४५०३ नुसार ५४.१२m^२ क्षेत्रास रु.११/m^२ दराने करयोग्य मुल्य ६४२६,करआकारणी रु.३७५९/- दि.५/१२/१७ पासून करण्यात आली आहे.
दस्त क्र.अगग ६-५०३०-२०१७,दि.५/१२/२०१७ नुसार रो हाऊस क्र.F-२ चा Built up area १५७m^२ इतका असतांना केवळ ५४.१२m^२ क्षेत्रास करआकारणी का करण्यात आली आहे याबाबत बोध होत नाही.
- २) कर आकारणी क्र.९४२५,दि.२७/१२/२०१७ राजेश शांतीलाल शहा,ग्राऊन्ड फ्लोअर गोडावून,सर्व्हे क्र.१५८५३/१६,प्लॉट नं.३, शांती ज्योत अपार्टमेंट रणजितनगर , सं.क्र.D००४४५०५ नुसार २२.०४m^२ व्यावसायीक क्षेत्रास रु.२८/m^२ दराने करयोग्य मुल्य ६६६४,करआकारणी रु.६२९८/-दि.११/७/२०१७ पासून करण्यात आली आहे.
- ३) कर आकारणी क्र.९४२६,दि.२७/१२/१७,राजेश शांतीलाल शहा,प्लॉट नं.५,प्लॉट क्र.३,सर्व्हे नं.१५८५३/१६,शांती ज्योत अपार्टमेंट रणजितनगर सं.क्र.D००४४५०६ नुसार ४३.५७m^२ निवासी क्षेत्रास रु.११/m^२ दराने करयोग्य मुल्य ५१७३,करआकारणी रु.२९७५/- दि.११/७/१७ नुसार करण्यात आली आहे.दस्त क्र.अगग २-५६०४-२०१७ दि.२४/७/१७ नुसार शांती ज्योत अपार्टमेंट मध्ये -

G.F.	Shop १	५.२४m ^२
	Shop २	५.२४m ^२
F.F.	Flat no.१	७४.९९m ^२
S.F.	Flat no.२	७४.९९m ^२
T.F.	Flat no.३	७४.९९m ^२
F.F.	Flat no.४	७३.०९m ^२
F.F.	Flat no.५	२६.३९m ^२

उक्त प्रमाणे बांधकाम झाले आहे.त्यापैकी दुकान क्र.१ व २ व प्लॉट क्र.५ ला करआकारणी झाली आहे.प्लॉट क्र.१ ते ४ ला करआकारणी झाल्याचे दिसत नाही. उर्वरीत प्लॉटला करआकारणी झाली असल्यास त्याबाबतची कागदपत्रे सादर करावीत.

- ३) कर आकारणी क्र.९४२७,दि.२७/१२/१७,रविंद्र हरीषचंद्र संत्रे,प्लॉट क्र.५९,सर्व्हे क्र.१६०३४/३/४०, शहानूरवाडी सहकारनगर सं.क्र. D००४४५०७ नुसार २२३.००m^२ सहान जागेस रु.१.२०m^२ दराने करयोग्य मुल्य ३२१६,करआकारणी रु.९६५/- दि.१/४/११ पासून करण्यात आली आहे.दस्त क्र.अगग ६-४६४८-२०१६,दि.३/१२/१६ नुसार (बक्षिसपत्र) मालमत्तेची नोंद झाल्याने याप्रमाणे करआकारणी होणे आवश्यक होते.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करुन प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.७२३ : गड्डा क्र.१८८/१,२०१७-२०१८/ मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.७२७, दिनांक ०२.०२.२०२२

सन २०१७-१८ च्या लेखापरीक्षणा दरम्यान गड्डा क्र.१८८/१ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

- १) कर आकारणी क्र.९४००,दि.२६/१२/२०१७ विजय समाधान घनबहादुर बंगला नं.१३,सर्व्हे नं.२७ प,म्हाडा कॉलनी सातारा रेल्वे क्रॉसिंग शहानूरवाडी औरंगाबाद,सं.क्र.I००२२०४५ नुसार ४१.५४m^२ क्षेत्रास रु.११/m^२ दराने करयोग्य मुल्य ४९३६,करआकारणी रु.२९३८/- दि.१८/१/१६ पासून करण्यात आली आहे.

म्हाडा गाळा वाटपपत्र क्र.५५७४,दि.२२/११/२००७,नुसार गाळा क्र.१३ एकूण बांधकाम क्षेत्र ११२.५० m^२ श्री.विनय घनबहादुर यांना देण्यात आला असतांना केवळ ४१.५४m^२ क्षेत्रास दि.१८/१/१६ पासून करआकारणी कशाच्या आधारे करण्यात आली याचा बोध होत नाही.

- २) कर आकारणी क्र.९३८९,दि.२६/१२/१७ सय्यद फारुक सय्यद मुसा,लक्कडमंडी , मोतीकारंजा,सं.क्र.G००१५८०२ नुसार ७५.२४m^२ निवासी क्षेत्रास रु.११/m^२ दराने करयोग्य मुल्य ८९३१,करआकारणी रु.५२१८/- आणि ३५.५७m^२ व्यावसायीक क्षेत्रास रु.२८/m^२ दराने करयोग्य मुल्य १०७४६,करआकारणी रु.१०३६४/- दि.१/४/१७ पासून करण्यात आली आहे.संचिकेतील कागदपत्रानुसार बांधकाम परवानगी घेतल्याचे दिसून येत नाही.अनाधिकृत बांधकाम असल्याने शास्ती आकारणे आवश्यक आहे.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करुन प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.७२४ : गड्डा क्र.१८६/ ,२०१७-२०१८ / मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.७२८, दिनांक ०२.०२.२०२२

सन २०१७-२०१८ च्या लेखापरीक्षणा दरम्यान गड्डा क्र.१८६ तपासला असता कर आकारणी क्र.९२५१ ते ९३०० पर्यंतच्या संचिकांना मालमत्ता मालकी हक्काचे, बांधकाम परवानगी बाबतचे कोणतेच कागदपत्र जोडलेले नसतांना कर आकारणी कशाच्या आधारे करण्यात आली याचा बोध होत नाही.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करुन प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.७२५ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.७२९, दिनांक ०२.०२.२०२२

सन २०१७-२०१८ च्या लेखापरीक्षण दरम्यान गड्डा क्र.१९५ तपासला असता, कर आकारणी क्रमांक ९७२८/२०१७-१८, संगणक क्रमांक I००१५२८४ किरण चंद्रशेखर कुलकर्णी, प्रफुल्ल देविदास देशपांडे, घर क्रमांक ३९, सर्व्हे नंबर १६ सातारा, करयोग्य मुल्य ७२५८/- दिनांक १/४/१७ पासून ७३५८X२=१४७१६ शास्तीसह प्रतिवर्ष आकारणी करण्यात आली आहे.

कागदपत्र पाहिले असता माहितीपत्रक संचिकेत नाही. त्यामुळे कर आकारणी कशाच्या आधारे केली याचा बोध होत नाही.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करुन प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.७२६ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.७३०, दिनांक १०.०२.२०२२

सन २०१७-२०१८ च्या लेखापरीक्षण दरम्यान गड्डा क्रमांक १४०/२ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाब निदर्शनास आली.

कर आकारणी क्रमांक ६९७१/२०१७-१८ दिनांक ९/११/२०१७ संगणक क्रमांक I००२०४८७ संतोष रामभाऊ धुर्डे, flat no.२१, गट क्र.४७/३ करयोग्य मुल्य ६०८६/- दि.१०/३/२०१४ एकूण कर ३५९९ प्रतिवर्ष (क्षेत्रफळ ५१.२३m^२) आकारण्यात आला आहे.

माहितीपत्रकावर दर्शविण्यात आलेले मोजमाप चुकीचे असून क्षेत्र ५८.७६ एवढे दर्शविणे आवश्यक होते. विभागाने दुरुस्ती करुन फेर आकारणी करावी.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन फेर आकारणीसह लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करुन प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.७२७ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.७३१, दिनांक १०.०२.२०२२

सन २०१७-२०१८ च्या लेखापरीक्षण दरम्यान गड्डा क्रमांक १४४ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आली.

- १) कर आकारणी क्रमांक ७१५२/२०१७-१८ दिनांक १६/११/२०१७ संगणक क्रमांक I००२०६१७ दामोधर हरीभाऊ नवपुते/ जगन्नाथ शामराव आधाने घर क्र.९ व १० सर्व्हे नंबर ५७ सातारा परिसर करयोग्य मुल्य ३६२८८ दिनांक १/४/२०१० ३०% प्रमाणे १०८८६ एकूण कर प्रतिवर्ष आकारणी करण्यात आली आहे. (plot १००८m^२) दस्त क्रमांक अगग ३-०८१९२-२०१० दिनांक १६/११/२०१० रोजी नोंद झाली आहे.याप्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक होते.
- २) कर आकारणी क्रमांक ७१५५/२०१७-१८ दिनांक १६/११/२०१७ संगणक क्रमांक I००२०६२० सहान जागा गट क्र.०४ मोहल्ला सातारा करयोग्य मुल्य ३५९६/- दिनांक १८/१/२०१६ पासून ३०% प्रमाणे १०७९/- प्रतिवर्ष आकारणी करण्यात आली आहे. दस्त क्रमांक अगग ३-१६११-२०१७ दिनांक १७/५/२०१७ रोजी नोंद झाली आहे.याप्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक होते.आकारणी करतांना १०% वजावट करण्यात आले आहे. विभागाने फेर आकारणी करुन अनुपालन अहवाल सादर करावा.
- ३) कर आकारणी क्रमांक ७१५६/२०१७-१८ दिनांक १६/११/२०१७ संगणक क्रमांक I००२०६२१ उज्वल पांडुरंग बोरोले flat no.०२ मांगल्य अपार्टमेंट सातारा परिसर करयोग्य मुल्य ५००० दिनांक १८/१/२०१६ पासून एकूण कर २९७५/- प्रतिवर्ष आकारणी करण्यात आली आहे.दस्त क्रमांक अगग १-२१६४-२०१६ दिनांक १३/४/२०१६ रोजी नोंद झाली आहे. याप्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक होते.
- ४) कर आकारणी क्रमांक ७१८६/२०१७-१८ दिनांक १६/११/२०१७ संगणक क्रमांक E००३७९६० वसंत दिगंबर उबाळे घर क्र.एल-१,२४/१६,श्रीराम नगर एन-२ सिडको करयोग्य मुल्य ३७३७ दिनांक १/४/२०११ पासून निवासी कर आकारणी प्रतिवर्ष २१११/- प्रमाणे करण्यात आली आहे.दस्त क्रमांक अगग ५-६१२४-२०१३ दिनांक ४/९/२०१३ रोजी नोंद झाली आहे. याप्राणे आकारणी होणे आवश्यक होते.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमितेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करुन प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.७२८ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.७३२, दिनांक १०.०२.२०२२

सन २०१७-२०१८ च्या लेखापरीक्षण दरम्यान गड्डा क्रमांक १७३ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आली.

- १) कर आकारणी क्रमांक ८६०१/२०१७-१८ दिनांक १३/१२/२०१७ संगणक क्रमांक F००२०२६० चाऊस अमीनाबी अब्दुल वहाब NPO दिनकर नामदेव बगताळे,P.no.३४२ सुतगिरणीच्या पाठीमागे गारखेडा,बिडी कामगार म्हाडा काबरानगर करयोग्य मुल्य २२१४,दिनांक १/४/२०१७ एकूण कर १२४९/- प्रतिवर्ष आकारणी करण्यात आली आहे.माहिती पत्रकावर नोंदविलेले क्षेत्रफळ चुकीचे असून

क्षेत्रफळ २६.६२m^२ मालमत्ता कर आकारणी होणे आवश्यक होते.विभागाने फेर आकारणी करावी.

- २) कर आकारणी क्रमांक ८६०१/२०१७-१८ दिनांक १३/१२/२०१७ संगणक क्रमांक F००२०२६० चाऊस अमीनाबी अब्दुल वहाब NPO दिनकर नामदेव बगताळे, P.no.३४२ सुतगिरणीच्या पाठीमागे गारखेडा,बिडी कामगार म्हाडा काबरानगर करयोग्य मुल्य २२१४,दिनांक १/४/२०१७ एकूण कर १२४९/- प्रतिवर्ष आकारणी करण्यात आली आहे.माहिती पत्रकावर नोंदविलेले क्षेत्रफळ चुकीचे असून क्षेत्रफळ २६.६२m^२ मालमत्ता कर आकारणी होणे आवश्यक होते. विभागाने फेर आकारणी करावी.
- ३) कर आकारणी क्रमांक ८६४६/२०१७-१८ दिनांक १४/१२/२०१७ सं.क्र.A००३५४२१ तौफिक कुरेशी अब्दुल वहीद कुरेशी घर क्र.१-१३-६५/९७ नाज किराणा टाऊन हॉल जयभिमनगर करयोग्य मुल्य ७३४ दिनांक १/४/२०१७ पासून प्रतिवर्ष ४१४/- प्रमाणे आकारणी करण्यात आली आहे.

हिशोब तक्ता पाहिला असता अपेक्षित दर ५/- प्रमाणे मालमत्ता कर आकारणी केली आहे. केलेली आकारणी चुकीची आहे.विभागाने दुरुस्ती करून फेर आकारणी करावी.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून फेरआकारणीसह लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.७२९ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.७३३, दिनांक १०.०२.२०२२

सन २०१७-२०१८ च्या लेखापरीक्षण दरम्यान गड्डा क्रमांक १७४ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

- १) कर आकारणी क्रमांक ८६६८/२०१७-१८ दिनांक १४/१२/२०१७ संगणक क्रमांक A००३५४२२ सोनाजी मानिकराव व्यवहारे plot no.४८ सर्व्हे नंबर ९७ पार्वतीनगर पहाडसिंगपुरा बाजूला बेगमपुरा करयोग्य मुल्य १२१०/- दिनांक १/४/२०१७ एकूण कर ६८२/- प्रतिवर्ष आकारणी करण्यात आली आहे.
- २) कर आकारणी हिशोब तक्ता पाहिला असता रु.५/- अपेक्षित दर लावण्यात आलेला आहे. तो चुकीचा आहे.दुरुस्ती करून फेर आकारणी करावी.
- ३) कर आकारणी क्रमांक ८६८१/२०१७-२०१८ दिनांक १४/१२/२०१७ संगणक क्रमांक I००२१६९१ संगिता मधुकर पवार पेशवेनगर १५२ सर्व्हे नंबर ९५/P सातारा परिसर करयोग्य मुल्य ५४११/- दिनांक १८/१/२०१६ पासून प्रति वर्ष ३२१०/- प्रमाणे आकारणी करण्यात आली आहे.मयत प्रमाणपत्र लाईट बिल मधुकर शिवलाल पवार यांच्या नावे आहे.कर आकारणी संगिता मधुकर पवार यांच्या नावे कशाच्या आधारे करण्यात आली याचा बोध होत नाही.
- ४) कर आकारणी क्रमांक ८६८३/२०१७-१८ दिनांक १४/१२/२०१७ संगणक क्रमांक I००२१६९३ सौ.मिनाक्षी राजाराम पाटील F-१४,सर्व्हे नंबर १६२/P मोहल्ला F.wing.आरा व्हिलेसिया अलोक नगर सातारा करयोग्य मुल्य ५७८९/- दिनांक १८/१/२०१६ पासून एकूण कर ३४३१/- प्रतिवर्ष आकारणी करण्यात आलेली आहे.

माहितीपत्रक पाहिले असता क्षेत्रफळ चुकीचे आहे.विभागाने दुरुस्ती करून फेर आकारणी करावी

- ५) कर आकारणी क्रमांक ८६९०,८६९१,८६९३,८६९४,८६९५, ८६९६,८६९७, ८६९८ , ८६९९ , ८७००,यांना मालमत्ता कर आकारणी करतांना दिनांक १/४/२००६ पासून दर ६.५०/- मालमत्ता कर आकारणी केली आहे. केलेली आकारणी कोणत्या नियमानुसार केली आहे याचा बोध होत नाही.संबंधिताचे करआकारणी करतांना कोणतेच कागदपत्र लावण्यात आलेले नाही.

अ.क्र.	कर आकारणी क्रमांक	संगणक क्रमांक	करयोग्य मुल्य	दिनांक	शेरा
१	८६९०	E००३८०६७	३१७५	१/४/२००६	
२	८६९१	E००३८०६८	३१७५	१/४/२००६	
३	८६९३	E००३८०६९	३१७५	१/४/२००६	
४	८६९४	E००३८०७०	३१७५	१/४/२००६	
५	८६९५	E००३८०७१	३१७५	१/४/२००६	
६	८६९६	E००३८०७२	३१७५	१/४/२००६	
७	८६९७	E००३८०७३	२०६३	१/४/२००६	
८	८६९८	E००३८०७४	३१७५	१/४/२००६	
९	८६९९	E००३८०७५	३१७५	१/४/२००६	
१०	८७००	E००३८०७६	३१७५	१/४/२००६	

- ६) कर आकारणी क्रमांक ८६९२/२०१७-१८ दिनांक १४/१२/२०१७ संगणक क्रमांक H००२३७१८ घर क्र.११ सर्व्हे नंबर १६४/३,वेद शाळेजवळ हर्सूल,करमुल्य ४२९८/- दिनांक १/४/२०१७ पासून एकूण कर २४७०/- प्रतिवर्ष आकारणी करण्यात आली आहे.दस्त क्रमांक अगग २-७३२७-२०१५ दिनांक ३/११/२०१५ रोजी नोंद झाली आहे.याप्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक होते.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.७३० : कर आकारणी क्रमांक ९३०१ ते ९३५० च्या मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.७३४, दिनांक १०.०२.२०२२

सन २०१७-२०१८ च्या लेखापरीक्षणा दरम्यान गड्डा क्रमांक १८७ तपासला असता

खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

- १) मालमत्ता कर आकारणी करतांना निवासी क्षेत्र जुने ३.१० X३.०= ९.३ दर्शवून जुने कर योग्य मुल्य ३२४/- प्रत्येक कर आकारणी करतांना दर्शविले आहे. म्हणजेच सर्वांचे एकच क्षेत्रफळ दर्शविले आहे.

२) कर आकारणी क्रमांक ९३४८/२०१७-१८, F००६४५७५, भगवान आश्रुबा बनगर , P.no.१६४ सुतगिरणीच्या पाठीमागे, मोहल्ला बिडी कामगार म्हाडा, काबरा नगर करयोग्य मुल्य १८०४/- दिनांक १/४/१८ पासून प्रतिवर्ष १०१८/- प्रमाणे आकारणी करण्यात आली आहे. दिनांक १/४/२०१८ पासून करआकारणी कोणत्या आधारे करण्यात आली आहे याचा बोध होत नाही.

३) बांधकामाचा प्रकार दर्शविलेला नाही. त्यामुळे बांधकाम कोणते आहे ? दर कशाच्या आधारे ठरविला आहे.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.७३१ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.७३५, दिनांक १०.०२.२०२२

सन २०१७-२०१८ च्या लेखापरीक्षण दरम्यान गड्डा क्रमांक १८८ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) कर आकारणी क्रमांक ९३५२/२०१७-१८ दिनांक २३ डिसेंबर २०१७, संगणक क्रमांक F००६४५७९ कौशल्याबाई यशवंतराव वखरे, P.no.८८ सुतगिरणीच्या पाठीमागे गारखेडा बिडी कामगार म्हाडा काबरानगर करयोग्य मुल्य ११६०, दिनांक १/४/२०१७ एकूण कर ६५४/- प्रतिवर्ष क्षेत्रफळ ११.४७ m^२ मालमत्ता कर आकारणी करण्यात आली. कर आकारणी करतांना हिशोब तक्ता चुकलेला असून एकूण करयोग्य मुल्य १४३६/- घेणे आवश्यक होते. विभागाने दुरुस्ती करून अहवाल सादर करावा.

२) कर आकारणी क्रमांक ९३७७, ९३७८/२०१७-१८ दिनांक २६ डिसेंबर २०१७, P.no.९७, ९५ गट क्रमांक ७०, संगणक क्रमांक A००३५४३८, A००३५४३९, पडेगांव, मोहल्ला भिमसंदेश मा.स. गृह. नि.संस्था करयोग्य मुल्य १६०८ दिनांक १/४/१९ पासून सहान जागेचा मालमत्ता कर ४८२ प्रतिवर्षा प्रमाणे दोन्ही Plot ला आकारणी करण्यात आली आहे. केलेली आकारणी चुकीची असून १२०६+१२०६=२४१२ याप्रमाणे प्रतिवर्ष आकारणी होणे आवश्यक होते. संबंधिताने खरेदीखत संचिकेत लावलेले नाही.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.७३२ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.७३६, दिनांक १०.०२.२०२२

सन २०१७-२०१८ च्या लेखापरीक्षण दरम्यान गड्डा क्रमांक १७७/१ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाब निदर्शनास आली.

कर आकारणी क्रमांक ८८३४/२०१७-१८ दिनांक १८/१२/२०१७ संगणक क्रमांक G००२१०५१,मायादेवी सुनिल सोमवंशी (देशमुख) घर क्रमांक ४-१९-५४,सर्व्हे नंबर १३२४२ मोहल्ला बंजारा कॉलनी औरंगाबाद करयोग्य मुल्य १९५५/- दिनांक १/४/२०१७ एकूण कर ११०७/- प्रति वर्ष आकारणी करण्यात आली आहे.

दस्त क्रमांक अगग ५ -००८७७-दिनांक १४/७/२००४ रोजी नोंद झाली आहे.याप्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक होते.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमितेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करुन प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र. ७३३ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.७३७, दिनांक १०.०२.२०२२

सन २०१७-२०१८ च्या लेखापरीक्षणा दरम्यान गड्डा क्रमांक १६६/१ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाब निदर्शनास आली.

- १) कर आकारणी क्रमांक ८२६१/२०१७-१८ दिनांक ७/१२/२०१७ संगणक क्रमांक D००४४४८० विष्णु महिपतराव विधाते,shop no.L-२५ मालन प्लाझा,दुर्गामाता मंदिराजवळ विष्णुनगर,जवाहर कॉलनी करयोग्य मुल्य ३२२९/- दिनांक १/४/१७ एकूण कर २९७०x२=५९४० प्रतिवर्षा प्रमाणे आकारणी करण्यात आली. कुसुमबाई केशवराव विधाते अनिल केशवराव विधाते ५५% प्रमाणे दुकान नं.०१,०५, ०६,०७,०८, ०९,१०, १३, १४,१५,१६,१९,२० संदिप सुरेश पेंढारकर ४५% प्रमाणे दुकान नं.०२,०३,०४, २४,११,१२,१७,१८,२१,२२,२३ याप्रमाणे वाटणी करण्यात आली आहे. मालमत्ता कर आकारणी करतांना फक्त दुकान क्र.२५ या एकाच दुकानास शास्तीसह आकारणी करण्यात आली आहे. उर्वरीत दुकानास मालमत्ता कर आकारणी केल्याबाबतचे कागदपत्रासह माहितीसह सादर करावे.
- २) कर आकारणी क्रमांक ८२६३/२०१७-१८ दिनांक ७/१२/२०१७ संगणक क्रमांक E००२७६३२ सत्यभामा दामोधर शिंदे,Flat no.०६ एन-२ सिडको चिंतामणी अपार्टमेंट व्यावसायीक करयोग्य मुल्य १३५२२ दि.०१/४/२०१७ एकूण कर रु.१२७७८/- प्रतिवर्ष आकारणी करण्यात आली आहे. (क्षेत्रफळ ४४.७१m^२) दस्त क्रमांक अगग३-३७५३-२०१७ दिनांक २४/१०/२०१७ रोजी नोंद झाली असून याप्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक होते.
- ३) कर आकारणी क्रमांक ८२६४/२०१७-१८ दिनांक ९/१२/२०१७ संगणक क्रमांक C००२४७५७ अय्युब खान पटेल खान पठाण घर क्रमांक ८-१९-३,सर्व्हे नंबर ३४ किराडपुरा रहीम नगर करयोग्य मुल्य ३५८६/ दिनांक १/४/२००७ पासून एकूण कर २०२८/- प्रतिवर्ष आकारणी करण्यात आली. खरेदीखत १७ APR -२००३ चे असून याप्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक होते.दिनांक १/४/२००७ पासून आकारणी कोणत्या आधारे करण्यात आली याचा बोध होत नाही.

- ४) कर आकारणी क्रमांक ८२६८/२०१७-१८ दिनांक ७/१२/२०१७ संगणक क्रमांक E००३८०२२ रामेश्वर बन्सीलाल ढवळणपुरे सावता मंदिराजवळ चिकलठाणा करयोग्य मुल्य १२१० दिनांक १/४/२०१७ पासून एकूण कर ६८२/- प्रमाणे आकारणी करण्यात आली आहे. खरेदीखत २७ सप्टेंबर २०११ चे असून याप्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक होते.
- ५) कर आकारणी क्रमांक ८२६९/२०१७-१८ दि.७/१२/२०१७ संगणक क्रमांक E००३८०२३ एस.बी.कोलते, M-१-१८-२ एन-२ सिडको श्रीरामनगर निवासी करयोग्य मुल्य १४९० दि.१/४/२०११ एकूण कर ८४२ प्रतिवर्षाप्रमाणे आकारणी करण्यात आली आहे. आहे.(क्षेत्रफळ २१.१८m^३) Tenement transfer order दिनांक २८/६/२००२ रोजी देण्यात आली आहे. यापूर्वी मालमत्ता कर आकारणी का करण्यात आली नाही विभागाने खुलासा करावा.
- ६) कर आकारणी क्रमांक ८२७०/२०१७-१८ दिनांक ७/१२/२०१७ वसंत अशोक बत्तासे C-५९-०५,N-२ सिडको संघर्षनगर संगणक क्रमांक E००३८०२४ करयोग्य मुल्य निवासी १४५८ दिनांक ०१/४/२०११ एकूण कर ८२४/- प्रतिवर्षा प्रमाणे आकारणी करण्यात आली आहे.(क्षेत्रफळ २०.८०m^३) सिडको/ADM/AEO/AUR/ २०१७/ १८५२ दिनांक २८/११/२०१७ रोजी देण्यात आली आहे.याप्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक होते.पहिले मालक मधुकर पोपटराव आहेर यांनी घर विक्री केल्यानंतर बे-बाकी प्रमाणपत्र कोणत्या आर्थिक वर्षापर्यंत देण्यात आले आहे.याबाबत विभागाने खुलासा करावा.
- ७) कर आकारणी क्रमांक ८२७१/२०१७-१८ दिनांक ७/१२/२०१७ संगणक क्रमांक E००३८०२५ रविंद्र रावसाहेब कचकुरे घर क्र.N-२,P-२, ६/१ मोहल्ला विड्डलनगर एन-२ सिडको औरंगाबाद करयोग्य मुल्य निवासी ४९५७ दिनांक १/४/२०११ एकूण कर २८५०/- प्रतिवर्ष आकारणी करण्यात आली. (क्षेत्र ७०.६७m^३) सिडको/ ADM / AEO/AUR/२०१७/१६२२ दिनांक १८/१०/२०१७ Tenement transfer order देण्यात आली असून याप्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक होते. पहिले मालक लक्ष्मण कचरु दहिहंडे यांनी घर विक्री केल्यानंतर मालमत्ता कर कोणत्या वर्षापर्यंत भरणा केला आहे व बे-बाकी प्रमाणपत्र कोणत्या वर्षापर्यंत देण्यात आले.याबाबतची माहिती लेखापरीक्षण विभागास सादर करावी.
- ८) कर आकारणी क्रमांक ८२७२/२०१७-१८ दिनांक ७/१२/२०१७ संगणक क्रमांक E००३८०२६ विष्णु आसाराम पन्हाळे घर क्र.१९४/१९५ मुकुंदवाडी रेल्वेगेट पलिकडे शहर भुमापन क्रमांक ४३/P करयोग्य मुल्य ९५० दिनांक १/४/२०१७ एकूण कर ५३६/- प्रतिवर्ष आकारणी करण्यात आली.(क्षेत्र ३.८०x२.९०=११.०२m^३) खरेदीखत करारनामा दिनांक १७/११/२०१७ रोजी करण्यात आला असून याप्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक होते.
- ९) कर आकारणी क्रमांक ८२७७/२०१७-१८ दिनांक ७/१२/२०१७ हिरालाल रामशंकर यादव संगणक क्रमांक E००३८०३० मसनतपुर अशोकनगर औरंगाबाद करयोग्य मुल्य १४९० दिनांक १/४/२०१७ एकूण कर ८४२/- (क्षेत्र १५.३४) देण्यात आले. खरेदीखत करारनामा दि.२६ डिसेंबर २०१३ रोजी झाला असून याप्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक होते.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन फेरआकारणीसह लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमितेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.७३४ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.७३८, दिनांक १०.०२.२०२२

लेखापरीक्षणा दरम्यान गड्डा क्रमांक २३०/२०१७-१८ कर आकारणी क्रमांक ११४५२/२०१७-१८ दिनांक २ फेब्रुवारी २०१८ संगणक क्रमांक A००३५५३८ भारत आसाराम पगारे,बोधीनगर,भावसिंगपुरा करयोग्य मुल्य ६६९८/ दिनांक १/१/२०१८ एकूण कर ४४३९/- प्रतिवर्ष व्यावसायिक कर आकारणी करण्यात आली आहे.

बांधकामाचा परवाना क्रमांक ९३९/२०१४-१५ दिनांक १९/०१/२०१५ रोजी देण्यात आला आहे. परवान्याचा अंमल एक वर्षापर्यंत राहिल.त्यानंतर आकारणी होणे आवश्यक होते.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून फेरआकारणीसह लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमितेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.७३५ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.७३९, दिनांक १०.०२.२०२२

लेखापरीक्षणा दरम्यान गड्डा क्रमांक २२६/२०१७-१८ दिनांक १/२/२०१८ संगणक क्रमांक f००६४९०२ नंदकुमार नारायणराव गिरधारी ,P.no.९१,सर्व्हे नंबर १५२९९ गजानन कॉलनी औरंगाबाद करयोग्य मुल्य ३४३५ दिनांक १/४/२०१७ एकूण कर २०७८ प्रतिवर्ष निवासी दराने आकारणी करण्यात आली आहे.

दस्त क्रमांक अगग २ -००७३८ -२००५ दिनांक १४/३/२००५ रोजी नोंद झाली आहे. याप्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक होते.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष पाहणी करून, लेखी अनपालन अहवाल दुरुस्तीसह रक्कम वसूल करून खुलासा सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता विभागाने अपूर्ण स्वरूपात खुलासा सादर केला असून केलेला खुलासा समर्पक नसल्याने आक्षेप कायम करण्यात येतो.

उक्त अनियमितेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.७३६ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.७४०, दिनांक १०.०२.२०२२

सन २०१७-१८ च्या लेखापरीक्षणा दरम्यान गड्डा क्रमांक २१४ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

कर आकारणी क्रमांक १०६५८/२०१७-१८ दिनांक २३ जानेवारी २०१८ सुभद्रा देवीदास मदयाल घर क्रमांक २० व २१ अहिल्यानगर कांचनवाडी सर्व्हे नंबर ४७/१ करयोग्य मुल्य ३७३७ दिनांक १८/१/२०१६ पासून प्रतिवर्ष २२४९/- प्रमाणे आकारणी करण्यात आली आहे.

दस्त क्रमांक अगग १ -०१५१६-२००४ दिनांक १६/४/२००४ रोजी नोंद झाली असल्याने याप्रमाणे पुढे मालमत्ता कर आकारणी होणे आवश्यक होते.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमितेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करुन प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.७३७ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.७४१, दिनांक १०.०२.२०२२

सन २०१७-१८ च्या लेखापरीक्षणा दरम्यान गड्डा क्रमांक २२३ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) कर आकारणी क्रमांक १११०३/२०१७-१८ संगणक क्रमांक A००३५५१७ आदिला बेगम भ्र.तालेब सईद बजायम सर्व्हे नंबर ३३ plot no.३१ हिमायत नगर अलहिलाल कॉलनी करयोग्य मुल्य ४८६० दिनांक १/४/२०१७ पासून २७९८ प्रतिवर्ष आकारणी करण्यात आली. (क्षे.४०.९५m^३)

दस्त क्रमांक अगग २-०६५७९-२००७ दिनांक २८/११/२००७ रोजी नोंद आहे. याप्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक होते.

२) कर आकारणी क्रमांक १११०६/२०१७-१८ दि.३० जानेवारी २०१८ संगणक क्रमांक F००६४८४४ रुपचंद मोहनलाल जैन F.no.B-०७ सर्व्हे नंबर १५७३५/६ गारखेडा सी-टाईप वर्धमान रेसीडेन्सी करयोग्य मुल्य ८५८६/- दिनांक १/४/२०१२, एकूण कर ५०२५/- प्रतिवर्ष आकारणी करण्यात आली आहे. (क्षेत्र ७२.२५m^३)

दस्त क्रमांक अगग ६-३५५२-२०१७ दिनांक १९/८/२०१७ रोजी नोंद झाली आहे. याप्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक होते.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमितेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करुन प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.७३८ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.७४२, दिनांक १०.०२.२०२२

लेखापरीक्षणा दरम्यान गड्डा क्रमांक २११/१/२०१७-१८ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

कर आकारणी क्रमांक १०५२२/२०१७-१८ दिनांक १९ जानेवारी २०१८ संगणक क्रमांक A००३५४९४ शबाना अफरोज भ्र अब्दुल लतीफ Flat no.३,४ सर्व्हे नंबर ६७६९,६७७०, मोमीनपुरा करयोग्य मुल्य ४८०६ दि.१/४/२०१७ एकूण कर २७६३/- प्रतिवर्ष आकारणी करण्यात आली आहे .

दस्त क्रमांक अगग ५/४६६७/२०१५ दिनांक १३/७/२०१५ रोजी नोंद झाली आहे. याप्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक होते.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमितेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करुन प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.७३९ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.७४३, दिनांक १०.०२.२०२२

सन २०१७-१८ च्या लेखापरीक्षणा दरम्यान गड्डा क्रमांक २२७ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

कर आकारणी क्रमांक ११३४६/२०१७-१८, दिनांक १ फेब्रुवारी २०१८ सय्यद बशिर सय्यद अन्वर p.no.२७ सर्व्हे नंबर १४ अमीर नगर सातारा परिसर करयोग्य मुल्य १७२७ दिनांक १८/१/२०१६ पासून आकारणी करण्यात आली आहे.(क्षेत्र २६.६५m^२) प्रतिवर्ष १०७० प्रमाणे.

कर आकारणी हिशोब तक्ता पाहिला असता क्षेत्र २६.६५m^२ x ९=१६० दर्शविण्यात आले आहे. प्रत्यक्षात २६.६५m^२ x ९ =२४० अपेक्षित वाजवी भाडे एकूण करयोग्य मुल्य २५४२/- एवढे घेणे आवश्यक होते.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमितेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करुन प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.७४० : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.७४४, दिनांक १०.०२.२०२२

सन २०१७-१८ च्या लेखापरीक्षणा दरम्यान गड्डा क्रमांक २०७/२ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) कर आकारणी क्रमांक १०३४१/२०१७-१८ दिनांक १६ जानेवारी २०१८ संगणक क्रमांक E००३८२१६ सर्व्हे नं.२७ गल्ली नं.१२, जयभवानी नगर गायत्री हिंमत पटेल , plot no.५९/B करयोग्य मुल्य ५६३८ निवासी ३१७५ व्यावसायीक दिनांक १/४/२०१७ पासून प्रतिवर्ष ३००१ शास्तीसह व्यावसायीक ३२४२ प्रतिवर्ष निवासी कर आकारणी करण्यात आली आहे. खरेदीखत १५ मार्च २०१२ रोजी देण्यात आले असून याप्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक होते.

२) कर आकारणी क्रमांक १०३४३/२०१७-१८ दिनांक १६ जानेवारी २०१८ संगणक क्रमांक C००२४७७९ मिर्झा अफजल बेग एकबाल बेग सर्व्हे नंबर ९६७४ रोशनगेट करयोग्य मुल्य २४४१ निवासी व्यावसायीक मुल्य ६६१० दि.१/४/२०१७ पासून एकूण कर १३८०/- प्रतिवर्ष निवासी ६११३ प्रतिवर्ष व्यावसायीक आकारणी करण्यात आली आहे. दस्त अनुक्रमांक अगग २-६९५०-२०१३ दिनांक २६/११/२०१३ रोजी नोंद झाली आहे. याप्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक होते.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करुन प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.७४१ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.७४५, दिनांक १०.०२.२०२२

सन २०१७-१८ च्या लेखापरीक्षणा दरम्यान गड्डा क्रमांक २२९ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

कर आकारणी क्रमांक ११४५०/२०१७-१८ दिनांक २ फेब्रुवारी २०१८ संगणक क्रमांक A००३५५३९ मधुकर गंगाधरराव महाजन P.no.२२, गट नं.६२ पडेगांव करयोग्य मुल्य ५६८८/- दिनांक १/४/२०१६ पासून ३०% प्रमाणे १७०६/- प्रतिवर्ष मोकळ्या जागेस कर आकारणी करण्यात आली आहे.

दस्त क्रमांक अगग ६ -००६०३ -२००६ रोजी नोंद झाली आहे.यानंतर मालमत्ता कर आकारणी होणे आवश्यक आहे.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करुन प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.७४२ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.७४६, दिनांक १०.०२.२०२२

लेखापरीक्षणा दरम्यान गड्डा क्रमांक १७९/२०१७-१८ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

कर आकारणी क्रमांक ८९४०/२०१७-१८ दिनांक १९/१२/२०१७ संगणक क्रमांक I००२१८६२ अनिल गणपतराव परजणे, plot no.२६ गट क्रमांक १६१ , flat no.२ व flat no.७, जांगीड टॉवर, अलोक नगर, सातारा करयोग्य मुल्य ४८७१/- दिनांक १८/१/२०१६ एकूण कर २९०९ प्रति वर्ष कर आकारणी करण्यात आली आहे. (क्षेत्र ४१.०४, ३०.२७२m^२)

माहितीपत्रक पाहिले असता गट क्रमांक १६१ p.no.२६ flat no.७ क्षेत्र ३०.२७२m^२ दर्शविले आहे. मात्र मालमत्ताकर आकारणी झाल्याबाबत दिसत नाही.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करुन प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.७४३ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.७४७, दिनांक १०.०२.२०२२

लेखापरीक्षण दरम्यान गड्डा क्रमांक १८१/२०१७-१८ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

कर आकारणी क्रमांक ९०१८/२०१७-१८ दिनांक २०/१२/२०१७ संगणक क्रमांक I००२१८८० राहुल दिनकर देशपांडे सौ.प्रिया राहुल देशपांडे घर क्रमांक ७४ व ७५ सर्व्हे नंबर ११० देवळाई करयोग्य मुल्य ९३३१/- दिनांक १/४/२०१७ सामान्य कर ३०% प्रमाणे मोकळ्या जागेचा कर २७९९/- प्रतिवर्ष आकारणी करण्यात आली आहे. (क्षेत्र.२५९.२m^२)

दस्त क्रमांक अगग ६-०३९४३-२०११ दि.१८/११/२०११ रोजी नोंद झाली असल्याने याप्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक होते.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करुन प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.७४४ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.(Boys hostel)

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.७४८, दिनांक १०.०२.२०२२

सन २०१७-२०१८ च्या लेखापरीक्षण दरम्यान गड्डा क्रमांक १९६ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

कर आकारणी क्रमांक ९८००/२०१७-१८ दिनांक २ जानेवारी २०१८ संगणक क्रमांक I००२२२४३ जयदिप पंढरीनाथ घुगे घर क्रमांक ११५,११६ गट नं.१६८ मोहल्ला सातारा करयोग्य मुल्य ८९६४०/- निवासी दिनांक १८/१/२०१६ पासून एकूण कर ६१३९९ प्रतिवर्ष मोठे निवासी करासह आकारणी करण्यात आली आहे.गड्डा तपासतांना खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

अपेक्षित दर निवासी ११/m^२ लावण्यात आला आहे तो चुकीचा आहे.२२/m^२ दराने आकारणी होणे आवश्यक होते.

क्षेत्रफळ ७५४.६३m^२ दर्शविले आहे ते चुकीचे असून एकूण क्षेत्रफळ ७८७.४८m^२ दर्शविणे आवश्यक होते.विभागाने निवासी दराने केलेली आकारणी ही चुकीची असून निवासेत्तर दराने करणे आवश्यक होते.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन फेरआकारणीसह लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करुन प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.७४५ : गड्डा क्र.२१७ / २०१७-२०१८ / मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.७४९, दिनांक १५.०२.२०२२

सन २०१७-२०१८ च्या लेखापरीक्षण दरम्यान गड्डा क्रमांक २१७ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

- १) कर आकारणी क्र.१०८०७,दि.२४/१/२०१८,श्री.अनिल उत्तमराव चव्हाण,समृद्धी,प्लॉट क्र.C-१०-,C-११, पहिला मजला,सर्व्हे क्र.१५८४७/२२६,२२७ ज्ञानेश्वरनगर गारखेडा, सं.क्र.F००४५२३४ नुसार ६०.३४m^२ क्षेत्रास रु.११/m^२ दराने करयोग्य मुल्य ७१७१,करआकारणी रु.४२९५/- दि.११/४/१७ पासून करण्यात आली आहे. माहितीपत्रकावरील मोजमापानुसार एकूण ७१.८६m^२ क्षेत्रास करआकारणी होणे आवश्यक होते.
- २) कर आकारणी रु.१०८०९,दि.२४/१/२०१८,देवीप्रसाद गोपाजी बागुल घर क्र.१, नक्षत्रवाडी,हिंदुस्थान आवास,सं.क्र.१००२२७०५ नुसार निवासी रु.३५.९६m^२ क्षेत्रास रु.११/m^२ दराने करयोग्य मुल्य ४२७२, करआकारणी रु.२५९९ व व्यावसायीक १०.८m^२ क्षेत्रास रु.२०/m^२ दराने करयोग्य मुल्य २३३३, करआकारणी रु.२७०४/- दिनांक २२/७/२०१३ पासून करण्यात आली आहे. माहितीपत्रकानुसार व्यावसायीक १०.८m^२ क्षेत्रास रु.२८/m^२ दराने करआकारणी होणे आवश्यक होते.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमितेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करुन प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.७४६ : कर आकारणी क्र.११७८३/२०१७-२०१८/ शास्ती न आकारणे बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.७५०, दिनांक १५.०२.२०२२

२०१७-२०१८ च्या लेखापरीक्षण दरम्यान गड्डा क्र.२३६/२ तपासला असता कर आकारणी क्र.११७८३,दि.५/२/२०१८ मुरलीधर रामभाऊ जाधव,प्लॉट क्र.५,एनएस-४,एन४ सिडको पाण्याच्या टाकीसोर पुंडलिकनगर रोड सं.क्र.E००३८२७३ नुसार ५३.०८m^२ व्यावसायीक क्षेत्रास रु.२१/m^२ दराने करयोग्य मुल्य १२०४२,कर आकारणी रु.११३१९/- दि.१/४/२०११ पासून करण्यात आली आहे.

उक्त व्यावसायीक जागेवर बांधकाम करतांना सिडको प्रशासनाची परवानगी घेतलेली दिसून येत नाही.त्यामुळे नियमाप्रमाणे दुप्पट शास्ती आकारणे आवश्यक होते.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमितेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करुन प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.७४७ : गड्डा क्र.२१३/२, २०१७-२०१८/ मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.७५१, दिनांक १५.०२.२०२२

सन २०१७-२०१८ च्या लेखापरीक्षण दरम्यान गड्डा क्र.२१३/२ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

- १) करआकारणी क्र.१०६४३,दि.२२/१/२०१८ फरजाना सामेर शेख व इतर,shop no.१४ व १५,सर्व्हे नं.६८४३/२,१-२७-३३/१ रज्जाकी कॉम्प्लेक्स मंजुरपुरा,सं.क्र.A००३५५०० नुसार १४.६२m^२ क्षेत्रास रु.२८/m^२ दराने करयोग्य मुल्य ४४१७ व्यावसायीक करआकारणी रु.४०६३/ दि.१५/७/१७ पासून करण्यात आली आहे
दस्त क्र.अगग १ -२७४७ -२०१७ दि.१५/७/२०१७ नुसार श्रीमती फरजाना शेख व इतर यांच्या नावे दुकान क्र.१४-१४६ चौ.फुट व दुकान क्र.१५-१८४ चौ.फुट असे एकूण क्षेत्र ३३० चौ.फुट म्हणजेच ३०.६६m^२ क्षेत्राची नोंद झाली आहे.परंतु करआकारणी केवळ १४.६२m^२ क्षेत्रासच म्हणजेच एकाच दुकानास करण्यात आली आहे. दोन्ही दुकानास करआकारणी होणे आवश्यक आहे.
- २) करआकारणी क्र.१०६४४,दि.२३/०१/२०१८ शेख बशीर शेख इब्राहीम,प्लॉट नं.१/१,गेट नं.७१ पडेगांव,सं.क्र.A००३५५०१ नुसार ९.९२m^२ क्षेत्रास रु.१५/m^२ दराने करयोग्य मुल्य १६०९, करआकारणी रु.२९५८/- (दुप्पट शास्तीसह) दि.२३/१/२०१८ पासून करण्यात आला आहे.माहितीपत्रकानुसार मालमत्तेचे बांधकाम 'क' वर्ग असल्याने रु.२४/m^२ दराने करआकारणी होणे आवश्यक होते.
- ३) करआकारणी क्र.१०६४८ दि.२३/१/२०१८ मोहरम अली खान शौकत अली खान,सर्व्हे नं.२९३,गेट नं.५५५ प्लॉट ६२/पार्ट व ६३, महादेव मंदिरा समोर चिकलठाणा सं.क्र.E००३८२३७ नुसार २४.६४m^२ क्षेत्रास रु.९/m^२ दराने करयोग्य मुल्य २३९८ करआकारणी रु.१३७९/- दि.१/४/१७ पासून करण्यात आली आहे.माहिती पत्रकानुसार मालमत्तेचे बांधकाम 'अ' वर्ग असल्याने रु.११/m^२ दराने करआकारणी होणे आवश्यक आहे.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करुन प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.७४८ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.७५२, दिनांक १५.०२.२०२२

सन २०१७-२०१८ च्या लेखापरीक्षणा दरम्यान करआकारणी संचिका तपासल्या असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

- १) गड्डा क्र.२१६,करआकारणी क्र.१०७९५ दि.२४/१/२०१८ जनार्धन लक्ष्मणराव कावळे , गणेशनगर सातारा गावठाण सं.क्र.I००२२६९६ नुसार ६५.२५m^२ क्षेत्रास रु.९/m^२ दराने करयोग्य मुल्य ६३४०,करआकारणी रु.३७४५/- दि.१८/१/१६ पासून करण्यात आली आहे.
 - a) माहितीपत्रकानुसार अ वर्ग बांधकाम असल्याने रु.११/m^२ दराने करआकारणी होणे आवश्यक होते.
 - b) संचिकेतील कागदपत्रानुसार बांधकाम परवानगी घेतल्याचे दिसत नाही.त्यामुळे नियमाप्रमाणे मालमत्ता कराच्या ५०% शास्ती आकारणे आवश्यक आहे.

- २) गड्डा क्र.२१९/१, करआकारणी क्र.१०९२२, दि.२५/१/२०१८, गणेश नंदुलाल खैरनार , शॉपलेट प्लॉट क्र.५२ हडको, एन-९, एम-२ रोड, सं.क्र.H००२३८३५ नुसार सहान जागा २८m^२ क्षेत्रास रु.३/m^२ दराने करयोग्य मुल्य १००८, करआकारणी रु.४५४/- (४५% प्रमाणे) दि.१७/१/२०१८ पासून करण्यात आली आहे.
सादर सहान जागा व्यावसायीक वापरासाठी राखीव असल्याने रु.१२.५०/m^२ दराने करआकारणी होणे आवश्यक होते.
- ३) गड्डा क्र.२१५, करआकारणी क्र.१०७१७, दि.२४/१/२०१८ सय्यद इक्रामोद्दीन स.करीमोद्दीन, घरक्र.४-११-८४/P, शहर भूमापन क्र.१२०३९/१, गल्ली क्र.२ , किराडपुरा, मक्का मस्जिदजवळ सं.क्र. C००२४७९४ नुसार २२.१८m^२ क्षेत्रास रु.६.५०/m^२ दराने करयोग्य मुल्य १५५५ करआकारणी रु.८७९/- दि.१/४/२०११ पासून करण्यात आली आहे. माहितीपत्रकानुसार क वर्ग बांधकाम असल्याने रु.९/m^२ दराने करआकारणी होणे आवश्यक होते.
- ४) गड्डा क्र.२१५, करआकारणी क्र.१०७१८, दि.२४/१/२०१८ शेख मोहंमद सादेक शे.मो.शरीफ, घर क्र.४-११-८४/P सर्व्हे क्र.१२०३९/१, गल्ली क्र.२, किराडपुरा मका मस्जिदजवळ सं.क्र. C००२४७९५, नुसार १२.७५m^२ क्षेत्रास रु.६.५०/m^२ दराने करयोग्य मुल्य ८९६/- करआकारणी रु.४९७/- दि.१/४/२०११ पासून करण्यात आली आहे. माहिती पत्रकानुसार 'क' वर्ग बांधकाम असल्याने रु.९/m^२ दराने करआकारणी होणे आवश्यक होते.
- ५) गड्डा क्र.२०६, करआकारणी क्र.१०२५४ दि.१५/१/२०१८ विजय उत्तमराव पाटील, सर्व्हे क्र.६५, प्लॉट क्र.६७, महालक्ष्मी कॉलनी , एन-२, सिडको औरंगाबाद सं.क्र.E००१५५४८ नुसार निवासी २३.७७ m^२ क्षेत्रास रु.११/m^२ दराने करयोग्य मुल्य ४०३०, करआकारणी रु.२२७७/- व व्यावसायीक १२.८७m^२ क्षेत्रास रु.२८/m^२ दराने करयोग्य मुल्य ३८८८ करआकारणी रु.७३४८/- (शास्तीसह) दि.१/४/१७ पासून करण्यात आली आहे. निवासी क्षेत्र २३.७७m^२ चे करयोग्य मुल्य ४४३८ येत असल्याने त्याप्रमाणे करआकारणी होणे आवश्यक होते

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमितेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.७४९ : गड्डा क्र.२३१/ २०१७-२०१८/मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.७५३, दिनांक १५.०२.२०२२

उपरोक्त संदर्भिय आदेशान्वये कर आकारणी १ व २ २०१७-२०१८ च्या लेखापरीक्षणा दरम्यान गड्डा क्र.२३१ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

- १) कर आकारणी क्र.११५५०, दि.३/२/२०१८ दुर्गादास रंगनाथराव रणनवरे पाटील G-१ , प्लॉट क्र.३३/१, ३३/२, सर्व्हे क्र.१५३, लक्ष्मीकुंज अपार्टमेंट आलोकनगर सातारा परिसर सं.क्र.I००२३१३४ नुसार ८१.४२m^२ क्षेत्रास रु.११/m^२ दराने करयोग्य मुल्य ९६७७, करआकारणी रु.८४९६/- (शास्तीसह) दि.१/४/१७ पासून करण्यात आली आहे.

- a) ग्रामपंचायत सातारा यांचे बांधकाम परवानगी पत्रक दि.३०/३/२००७ नुसार बांधकाम परवानगी घेतलेली असतांना, शास्ती आकारणे चुकीचे ठरते.

- b) दस्त क्र.३४८०,दि.२६/८/२०११ नुसार मालमत्तेची नोंद झाली असल्याने नियमानुसार सातारा देवळाई विलिनीकरणापासून कर आकारणी होणे आवश्यक होते.
- c) दि.२६/८/२०११ करारपत्रकानुसार श्री.रणनवरे पाटील यांच्या जागेवर एकूण १३ फ्लॅट बांधण्यात आले आहेत. त्यापैकी केवळ फ्लॅट क्र.G१ या एकाच फ्लॅटला करआकारणी करण्यात आली आहे.उर्वरीत १२ फ्लॅटला करआकारणी झाल्याचे दिसत नाही.उर्वरीत फ्लॅटला कर आकारणी झाली असल्यास त्याबाबतचे कागदपत्र सादर करावेत.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करुन प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.७५० : गड्डा क्र.२०३/१, २०१७-२०१८/ मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.७५४, दिनांक १५.०२.२०२२

२०१७-२०१८ च्या लेखापरीक्षणा दरम्यान गड्डा क्र.२०३/१ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

- १) कर आकारणी क्र.१०१४३ दि.९/१/२०१८ प्रकाश देविलाल जैस्वाल,प्लॉट क्र.२,एन-८ सद्गुरु कृपा हौ.सो.सिडको, सं.क्र.B००५१९४८ नुसार ४१.०३m^२ क्षेत्रास रु.६.५०/m^२ दराने करयोग्य मुल्य २८८० करआकारणी रु.१६२७/- दि.१/४/२०११ पासून करण्यात आली आहे. दस्त क्र.अगग-५-६०६६-२०१७,दि.६/१०/२०१७ नुसार मालमत्ता धारकाच्या नावे मालमत्तेची नोंद झाली असल्याने त्याप्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक आहे.
- २) करआकारणी क्र.१०१४४,दि.९/१/२०१८ दिपक त्र्यंबक बोरनारे,प्लॉट क्र.G-२,सर्व्हे क्र.४४,गुरुकृपा अपार्टमेंट सातारा बजाज हॉस्पिटल जवळ,सं.क्र.I००२२३२२ नुसार ३३.८१m^२ क्षेत्रास रु.११/m^२ दराने करयोग्य मुल्य ४०१८,करआकारणी रु.२४०९/- करण्यात आली आहे. दस्त क्र.अगग -३-६१०८-२००९ दि.४/१२/२००९ नुसार उक्त मालमत्तेचे एकूण बांधीव क्षेत्र १०६.८७m^२ असतांना केवळ ३३.८१m^२ क्षेत्रास करआकारणी का करण्यात आली याचा बोध होत नाही. तसेच करआकारणी कोणत्या दिनांकापासून करण्यात आली हे करआकारणी नोटीसवर नमूद केलेले नाही.
- ३) कर आकारणी क्र.१०१४९,दि.१०/१/२०१८ अजीम शे.निजाम घर क्र.3A व 3B, सर्व्हे क्र.३७,सातारा,सं.क्र.I००२२३२४ नुसार ३३.७९m^२ क्षेत्रास रु.११/m^२ दराने करयोग्य मुल्य ४०१८,करआकारणी रु.२४०७/- दि.१८/१/२०१६ पासून करण्यात आली आहे. खरेदीखत दि.१/१०/१४ नुसार रो.हाऊस क्र. 3A व 3B चे एकत्रित बांधीव क्षेत्र (४६.४६+४६.४६) ९२.९२m^२ इतके आहे.केवळ एकाच रो हाऊसला करआकारणी करण्यात आली आहे.दोन्ही रो हाऊसला करआकारणी करणे आवश्यक आहे.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करुन प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.७५१ : गड्डा क्र.१९३/१,२०१७-१८ / मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.७५५, दिनांक १५.०२.२०२२

२०१७-२०१८ च्या लेखापरीक्षणा दरम्यान गड्डा क्र.१९३/१ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) कर आकारणी क्र.९६२६,दि.३०/१२/१७,भास्कराचार्य प्रतिष्ठाण तर्फे अध्यक्ष गोपीचंद चाटे (चाटे स्कुल) गट नं.९७,सातारा,सं.क्र.1००२२१४२ नुसार २१४.९m^२ क्षेत्रास रु.१७/m^२ दराने करयोग्य मुल्य ३९४५३,करआकारणी रु.३४३१८/- दि.१८/१/२०१६ पासून करण्यात आली आहे.

a) माहितीपत्रकानुसार G.F.क्षेत्र -२१५.८४m^२ असून F.F.+ SF+ T.F.+F.F. चे क्षेत्र ७६४.६०m^२ असे एकूण ९८०.४४m^२ क्षेत्रास करआकारणी होणे आवश्यक असतांना केवळ २१४.९m^२ क्षेत्रास कर आकारणी करण्यात आली आहे.

b) संचिकेतील कागदपत्रानुसार बांधकाम परवानगी घेतल्याचे दिसून येत नाही. त्यामुळे नियमाप्रमाणे दुप्पट शास्ती आकारणे आवश्यक आहे.

२) करआकारणी क्र.९६३०,दि.३०/१२/१७ ज्योती गणेश घोले,घर क्र.१५,गट क्र.११४ , निर्मल कमल सातारा ,सं.क्र.1००२२१४६ नुसार २२१.७९m^२ क्षेत्रास रु.११/m^२ दराने करयोग्य मुल्य २६३४२,करआकारणी रु.१५४१३/- दि.१८/१/२०१६ पासून करण्यात आली आहे.

a) २२१.७९m^२ क्षेत्र असल्याने मोठे निवासी कर लावणे आवश्यक होते.

b) संचिकेतील कागदपत्रानुसार बांधकाम परवानगी घेतल्याचे दिसून येत नाही.त्यामुळे नियमाप्रमाणे दुप्पट शास्ती आकारणे आवश्यक आहे.

३) कर आकारणी क्र.९६३१,दि.३०/१२/१७ भालचंद्र भास्करराव रत्नपारखे,घर क्र.८५,गट नं.१०५,सातारा सं.क्र.10022147 नुसार ९७.७७m^२ क्षेत्रास रु.११/m^२ दराने करयोग्य मुल्य ११६१०,करआकारणी रु.६७९०/- दि.१८/१/२०१६ पासून करण्यात आली आहे.

संचिकेत जोडलेल्या नकाशानुसार

G.F. Store - १.२ X १.४ = १.६८

S.F. Bed ३ X ३.९० = ११.७०

Kitchen ३.६० X २.८० = १०.०८

Store १.२ X ०.९० = १.०८

एकूण २४.५४

उक्त प्रमाणे G.F. व S.F. वरील एकूण २४.५४m^२ क्षेत्रास करआकारणी करण्यात आलेली नाही.

४) कर आकारणी क्र.९६३२ ,दि.३०/१२/२०१७, अलका रामकिशन काकानी, घर क्र.८३, गट क्र.६९/१,ईटखेडा सं,क्र,10022149 नुसार २५१m^२ क्षेत्रास रु.११/m^२ दराने करयोग्य मुल्य २९८१९,करआकारणी रु.१७४४०/- दि.४/७/२०१७ पासून करण्यात आली आहे. २५१m^२ क्षेत्र असल्याने नियमाप्रमाणे मोठे निवासी कर आकारणे आवश्यक होते.

५) करआकारणी क्र.९६३७,दि.३०/१२/२०१७,गौसिया निशांत पिता मतीन अहमद खान,रो हाऊस क्र.७,सर्व्हे क्र.२४,सादतनगर पटेल प्राईड बनेवाडी,सं.क्र.1००२२१५३ नुसार १०५.५४m^२ क्षेत्रास रु.११/m^२ दराने करयोग्य मुल्य १२५३९,करआकारणी रु.७४३६/- दि.३१/७/२००७ पासून करण्यात आली आहे.

भागशः भोगवटा प्रमाणपत्र क्र.२२४,दि.३१/७/२०१७ नुसार विकासकास ,भागशः भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात आले आहे.परंतु दस्त क्र.अगग -२-१३२८-२०१४,दि.१२/२/२०१४ नुसार सदर मालमत्तेची खरेदी नोंद झाली असल्याने दि.१२/२/२०१४ पासून करआकारणी होणे आवश्यक होते.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करुन प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.७५२ : कर आकारणी क्र.१२७४९/२०१७-१८/ मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.७५६, दिनांक १५.०२.२०२२

२०१७-२०१८ च्या लेखापरीक्षणा दरम्यान गड्डा क्र.२५५/४ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

कर आकारणी क्र.१२७४९,दि.१६/२/१८,महाराष्ट्र राष्ट्रीय विधी विद्यापीठ औरंगाबाद (कॅन्टीन),सैनिकी शाळेजवळ,कांचनवाडी सं.क्र.1००२४०५४ नुसार ९३.९२m^२ व्यावसायीक क्षेत्रास रु.२८/म^२ दराने करयोग्य मुल्य २८३९४,करआकारणी रु.२६८२५/- दि.१/१०/२०१७ नुसार करण्यात आली आहे.

a)संचिकेत जोडलेल्या कागदपत्रानुसार महाराष्ट्र राष्ट्रीय विधी विद्यापीठ औरंगाबाद कांचनवाडी परिसरातील शासकीय वसाहतीचे करनिर्धारण करुन मिळणे बाबत अर्ज प्राप्त झाले आहे असे असतांना कॅन्टीनला कर आकारणी का करण्यात आली याचा बोध होत नाही.

b) संचिकेत जोडलेल्या नकाशानुसार उक्त शासकीय वसाहतीत

V Type building Buildup area - ६२०.९७ X ६=३७२५.८२

Vi Type Building Buildup area -१७५.०१X६=१०५०.०६

Maintainsance office Buildup area -१५१.८५X१=१५१.८५

एकूण ४९२७.७३m^२

एकूण ४९२७.७३m^२ निवासी क्षेत्रास करआकारणी करण्यात आलेली नाही.

c) संचिकेतील कागदपत्रानुसार मनपाची बांधकाम परवानगी घेतल्याचे दिसून येत नाही.त्यामुळे नियमानुसार दुप्पट शास्ती लावणे आवश्यक आहे.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करुन प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.७५३ : कर आकारणी क्र.१२७५०/२०१७-२०१८/ कमी दराने कर आकारणी करणे बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.७५७, दिनांक १५.०२.२०२२

२०१७-२०१८ च्या लेखापरीक्षणा दरम्यान गड्डा क्र.२५५/४ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.कर आकारणी क्र.१२७५० दि.१६/२/२०१८,सं.क्र.1००२४०५७ महाराष्ट्र राष्ट्रीय विधी विद्यापीठ औरंगाबाद हॉस्टेल कांचनवाडी सैनिकी शाळेच्या बाजुला

संचिकेनुसार हॉस्टेल क्र.१ ते ६, ३५५२.८४m^२ क्षेत्रास रु.११/m^२ दराने करयोग्य मुल्य ४२२०७२, करआकारणी रु.२८९११७/- दि.१/१०/२०१७ पासून करण्यात आली आहे. सदर संचिका तपासली असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

- १) हॉस्टेल हे निवासेत्तर वापर असल्याने रु.२२/m^२ दराने करआकारणी होणे आवश्यक होते.
- २) माहितीपत्रकातील हिशोब तक्त्यातील चुकीमुळे ३०७७.७६m^२ क्षेत्राऐवजी ३५५२.८४m^२ क्षेत्रास करआकारणी करण्यात आली आहे.
- ३) संचिकेतील कागदपत्रानुसार महानगरपालिका औरंगाबादची बांधकाम परवानगी घेतल्याचे दिसून येत नाही. त्यामुळे नियमाप्रमाणे दुप्पट शास्ती लावणे आवश्यक आहे.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून फेर आकारणीसह वसुलपात्र रक्कम वसूल करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.७५४ : गड्डा क्र.२५५/४, २०१७-२०१८/ कमी दराने कर आकारणी करणे बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.७५८, दिनांक १५.०२.२०२२

२०१७-२०१८ च्या लेखापरीक्षणा दरम्यान गड्डा क्र.२५५/४ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

- १) करआकारणी क्र.१२७४६ दि.१६/२/२०१८ कांतिलाल शंकरलाल त्रिवेदी के.टी.कॉम्प्लेक्स हॉस्टेल सेकंड फ्लोअर बीडबायपास सं.क्र.१००२४०५१ नुसार ११६.२८m^२ क्षेत्रास रु.११/m^२ दराने करयोग्य मुल्य १३८१४, करआकारणी रु.८०७८/- दि.१८/१/२०१६ पासून करण्यात आली आहे.
 - a) सदर इमारतीचा वापर हॉस्टेलसाठी होत असल्याने निवासेत्तर रु.२२/m^२ दराने (एकत्रित ८७%) करआकारणी होणे आवश्यक आहे.
 - b) संचिकेत बांधकाम परवानगी घेतल्याचे कागदपत्र दिसून येत नाहीत. बांधकाम अनाधिकृत असल्यास दुप्पट शास्ती लावण्यात यावी.
 - c) संचिकेत कागदपत्र नसल्याने दि.१८/१/२०१६ पासून करआकारणी कशाच्या आधारे करण्यात आली याचा बोध होत नाही.
- २) करआकारणी क्र.१२७४७, दि.१६/२/२०१८ कांतिलाल शंकरलाल त्रिवेदी हॉस्टेल, फर्स्ट फ्लोअर के.टी. कॉम्प्लेक्स, बीडबायपास सं.क्र.१००२४०५२ नुसार ११६.२८m^२ क्षेत्रास रु.११/m^२ दराने करयोग्य मुल्य १३८१४, करआकारणी रु.८०७८/- दि.१८/१/१६ पासून करण्यात आली आहे.
 - a) सदर इमारतीचा वापर हॉस्टेलसाठी होत असल्याने निवासेत्तर रु.२२/m^२ दराने (एकत्रित ८७%) करआकारणी होणे आवश्यक आहे.
 - b) संचिकेत बांधकाम परवानगी घेतल्याचे कागदपत्र दिसून येत नाहीत. बांधकाम अनाधिकृत असल्यास दुप्पट शास्ती लावण्यात यावी.
 - c) संचिकेत कागदपत्र नसल्याने दि.१८/१/२०१६ पासून करआकारणी कशाच्या आधारे करण्यात आली याचा बोध होत नाही.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून फेर आकारणीसह वसुलपात्र रक्कम वसूल करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.७५५: कर आकारणी क्र.९६२७ व ९६२८/ २०१७-२०१८

मालमत्ता कर आकारणी करणे बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.७५९, दिनांक १५.०२.२०२२

उपरोक्त संदर्भिय आदेशान्वये कर आकारणी १ व २ २०१७-२०१८ च्या लेखापरीक्षणा दरम्यान गड्डा क्र.१९३/१ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) करआकारणी क्र.९६२७,दि.३०/१२/२०१७,गणेश पद्माकर घोले,प्लॉट क्र.५,६,७,सातारा बिडबायपास रोड,सं.क्र.1००२२१४३ नुसार ८५६.१७m^२ व्यावसायीक क्षेत्रास रु.२८/m^२ दराने करयोग्य मुल्य २५८८९८,करआकारणी रु.२४४६५१/- दि.१८/१/२०१६ पासून करण्यात आली आहे.

a)ग्रामपंचायत सातारा ग्रामसभा ठराव क्र.५६/४०,दि.२३/८/२००२ नुसार मंजूर बांधकाम नकाशानुसार

Basment Floor -	Block A ८७७.४९m ^२	-
	Block B ३५३.५८m ^२	(व्यावसायीक)
Ground floor	Block A ८९८.८३m ^२	- (निवासी)
	Block B ३५३.५८m ^२	(व्यावसायीक)
F.F.	Block A ७०३.९१m ^२	- (निवासी)
	Block B ३५३.५८m ^२	(निवासी)

उक्त प्रमाणे बांधकाम परवानगी देण्यात आली आहे.त्यापैकी Basement व G.F. वरील व्यावसायीक क्षेत्रास करआकारणी क्र.९६२७ नुसार करआकारणी करण्यात आली आहे.G.F. व F.F वरील निवासी क्षेत्रास करआकारणी केल्याचे दिसून येत नाही. निवासी क्षेत्रास कर आकारणी झाली असल्यास त्याबाबतचे कागदपत्र सादर करावेत.

२) कर आकारणी क्र.९६२८,दि.३०/१२/१७,गणेश पद्माकर घोले, प्लॉटक्र .५,६,७,वासंती मंगल कार्यालय,गट क्र.११४,सातारा सं.क्र.1००२२१४४ नुसार व्यावसायीक १८९२.३२m^२ अ वर्ग ३०६.१८m^२ क वर्ग बांधकामास अनुक्रमे रु.२८/m^२ व रु.२०/m^२ दराने करयोग्य मुल्य ६३८३५६,करआकारणी रु.६०४४४२/- दि.१८/१/२०१६ पासून करण्यात आली आहे.

सातारा ग्रामपंचायत ठराव क्र.५६/२०,दि.१६/१०/२००६ नुसार मंजूर नकाशानुसार

G.F.	१४१५.३५m ^२
F.F.	५०७.१८m ^२

उक्त प्रमाणे बांधकामास परवानगी मिळाली आहे.माहितीपत्रकानुसार अस्तित्वातील बांधकाम

G.F. ११७१.०३ 'अ' वर्ग

M.F. ३४५.७७ 'अ' वर्ग
F.F. ५११.४७ 'अ' वर्ग
१७०.२३ 'क' वर्ग
एकूण २१९८.५०

- a) माहिती पत्रकातील मोजमाप व नकाशातील मोजमाप यात ताळमेळ बसत नाही. बांधकाम परवानगीनुसार बांधकाम झालेले नसल्याने दुप्पट शास्ती आकारणे आवश्यक आहे.
- b) माहितीपत्रकात गुणाकारात चुक झाल्याने M.F. चे मोजमाप ५७७.५२m^२ ऐवजी ३४५.७७m^२ घेण्यात आल्याने २३१.७५m^२ क्षेत्रास करआकारणी झालेली नाही.
- c) 'क' वर्ग व्यावसायीक बांधकाम करआकारणी दर रु.२४/m^२ असतांना रु.२०/m^२ दराने करआकारणी का करण्यात आली याचा बोध होत नाही.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून फेर आकारणीसह वसुलपात्र रक्कम वसूल करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.७५६ : गड्डा क्र.२२४/ २०१७-२०१८/ मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.७६०, दिनांक १५.०२.२०२२

सन २०१७-२०१८ च्या लेखापरीक्षणा दरम्यान गड्डा क्र.२२४ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

- १) कर आकारणी क्र.१११७० दि.३०/१/२०१८, कौशल्याबाई रामजी झाल्टे, गट क्र.७८ , गणेशनगर औरंगाबाद सं.क्र.1००२२९१९ नुसार २६.०७m^२ क्षेत्रास रु.११/m^२ दराने करयोग्य मुल्य ३१७६ करआकारणी रु.१८२९/- दि.१८/१/२०१६ पासून करण्यात आली आहे. माहितीपत्रकातील हिशोब तक्ता चुकल्याने ३२.७m^२ क्षेत्राऐवजी २६.७m^२ क्षेत्रास करआकारणी करण्यात आली आहे.
- २) कर आकारणी क्र.१११७६, दि.३१/१/२०१८ सुभाष ममताजी खुरमुरे, प्लॉट नं.२०, सर्व्हे क्र.२०, पडेगांव, सं.क्र.A००३५५२३ नुसार ३४४.३३m^२ सहान जागेस रु.३/m^२ दराने करयोग्य मुल्य १२३९६, करआकारणी (३०% सामान्य कर) रु.३७१९/- दि.९/५/१७ पासून करण्यात आली आहे. दस्त क्र.अगग -५-२६८०-२०१७ दि.९/५/१७ नुसार मालमत्ता धारकाच्या नावे ११४.७७m^२ सहान जागेची नोंद झाली असल्याने त्याप्रमाणे करआकारणी होणे आवश्यक होते.
- ३) कर आकारणी क्र.१११७९, दि.३१/१/२०१८, आग्नेस सदानंद पाटोळे, प्लॉट क्र.६२ व ६३, भावसिंगपुरा निसर्ग कॉलनी, सं.क्र.A००३५५२५ नुसार १७.२५m^२ क्षेत्रास रु.९/m^२ दराने करयोग्य मुल्य १६७४, करआकारणी दुप्पट शास्तीसह रु.१८८८/- दि.१/४/१७ पासून करण्यात आली आहे. शासन निर्णय क्र.संकिर्ण २०१५/प्र.क्र.३०५/नवि-२०, दि.११/१/२०१७ नुसार ६०० चौ.फुटापर्यंतचे निवासी बांधकामास शास्तीची आकारणी करण्यात येवू नये असे असतांना दुप्पट शास्ती का आकारण्यात आली याचा बोध होत नाही.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमितेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करुन प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.७५७ : गड्डा क्र.२५५/३, २०१७-२०१८/ मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.७६१, दिनांक १५.०२.२०२२

सन २०१७-२०१८ च्या लेखापरीक्षणा दरम्यान गड्डा क्र.२५५/३ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) कर आकारणी क्र.१२७३७,दि.१६/२/२०१८ वडनेरकर कृष्णा वामनराव,घर क्र.१६,सर्व्हे क्र.१,सातारा परिसर अप्रतिम घरकुल सं.क्र.१००२४०४६ नुसार २६.९७m^२ व्यावसायीक क्षेत्रास रु.२८/m^२ दराने करयोग्य मुल्य ८१५४,करआकारणी रु.८२०४/- दि.१८/१/२०१६ पासून करण्यात आली आहे.संचिकेतील कागदपत्रानुसार बांधकाम परवानगी घेतल्याचे दिसून येत नाही.त्यामुळे नियमाप्रमाणे दुप्पट शास्ती आकारणे आवश्यक होते.

२) कर आकारणी क्र.१२७३८,दि.१६/२/२०१८,सेवेकर स्नेहा नागेश घर क्र.१००,गट क्र.१८१,लक्ष्मी कॉलनी सातारा,सं.क्र.१००२४४२८, नुसार १०५.१६m^२ क्षेत्रास रु.११/m^२ दराने करयोग्य मुल्य १२४९६,कर आकारणी रु.७४१०/-,दि.१/४/१७ पासून करण्यात आली आहे.

a)संचिकेत बांधकाम परवानगी दिसून येत नसल्याने दुप्पट शास्ती लावणे आवश्यक आहे.

b)विद्युत मिटर पुरवठा दि.२१/३/२००१ व सहान जागेचे खरेदीखत दि.१२/६/१९९७ चे असतांना दि.१/४/२०१७ पासून करआकारणी कशाच्या आधारे करण्यात आली याचा बोध होत नाही.

३) करआकारणी क्र.१२७३९,दि.१६/२/२०१८,कर्वेद्र रामराव पाटील व सारिका कर्वेद्र पाटील,प्लॉट क्र.४१,सर्व्हे क्र.२६,ईटखेडा, सं.क्र.१००२४४२७ नुसार ३२०.१५m^२ सहान जागेस रु.३/m^२ दराने करआकारणी (३०% सामान्य कर) रु.३४५६/- दि.१/४/२०१२ पासून करण्यात आली आहे.जा.क्र.मनपा/नरवि/रेखांकन टि रेखांकन २१६३/१९९४ दि. २२/७/१९९४ नुसार गट क्र.२६ मध्ये एकूण १ ते ६२ प्लॉटला परवानगी देण्यात आली आहे. त्यापैकी प्लॉट क्र.४१ ला करआकारणी झाली असून उर्वरीत प्लॉटला करआकारणी झाल्याचे दिसून येत नाही.

उर्वरीत ६१ प्लॉटला करआकारणी झाली असल्यास त्याबाबतची कागदपत्रे सादर करावीत.करआकारणी झालेली नसल्यास त्याबाबतचा खुलासा / कारणमिमांसा सादर करावी.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमितेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करुन प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.७५८: गड्डा क्र.२३२/२०१७-२०१८/ मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.७६२, दिनांक १५.०२.२०२२

सन २०१७-२०१८ च्या लेखापरीक्षण दरम्यान गड्डा क्रमांक २३२ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

- १) कर आकारणी क्र.११५५१,दि.३/२/२०१८ मालमत्ताधारक ज्योती दिलीपराव कुलकर्णी , प्लॉट क्र.९,सर्व्हे क्र.१४४,उर्जानगर सातारा परिसर,सं.क्र.1००२३१३३ नुसार ६५.४४m^२ क्षेत्रास रु.११/m^२ दराने करयोग्य मुल्य ७७७६, करआकारणी रु.४६४९/- दि.१८/१/२०१६ पासून करण्यात आली आहे. संचिकेत जोडलेली सातारा ग्रामपंचायत बांधकाम परवानगी पत्रक क्र.४६/२०००,दि.४/२/२००० नुसार दि.२६/१०/२००० ला अर्ज प्राप्त झाला असून दि.२५/१/२००० ग्रामसभेतील ठराव क्र.९६/१२ नुसार बांधकाम परवानगी देण्यात येत आहे.अर्ज प्राप्त दिनांक व बांधकाम परवानगी पत्रक दिनांक यात विरोधाभास दिसत असल्याने बांधकाम परवानगी पत्रकाबाबत साशंकता निर्माण होते. त्याबाबत शहानिशा करुन अहवाल सादर करावा.
- २) करआकारणी क्र.११५६२,दि.३/२/२०१८ राम हरी राठोड, प्लॉट क्र.३३,गट क्र.१३४,भारतमाता कॉलनी देवळाई,परिसर सं.क्र.1००२३२०२ नुसार ३९.८४m^२ क्षेत्रास रु.११/m^२ दराने करयोग्य मुल्य ४७३०,करआकारणी रु.२८२०/- दि.१८/१/२०१६ पासून करण्यात आली आहे. माहितीपत्रकातील चुकीमुळे ३५.८४m^२ ऐवजी ३९.८४m^२ क्षेत्रास करआकारणी करण्यात आली आहे.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमितेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करुन प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.७५९ : गड्डा क्र.२०२/३, २०१७-२०१८/ मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.७६३, दिनांक १५.०२.२०२२

२०१७-२०१८ च्या लेखापरीक्षण दरम्यान गड्डा क्रमांक २०२/३ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

कर आकारणी क्र.१००९४,दि.८/१/२०१८,शंकर रुस्तमराव वायाळ,फ्लॉट क्र.A-७,सर्व्हे क्र.२२०/१,पहिला मजला A,बिल्डींग, रामेश्वर नगरी,सं.क्र.H००२३७७९ नुसार ३९.९३m^२ क्षेत्रास रु.९.५०/m^२ दराने करयोग्य मुल्य ४०९३,करआकारणी रु.२३५४/- दि.१/१/२०१२ पासून करण्यात आली आहे.दस्त क्र.अगग-५-०३७९६-२०१०,दि.६/५/२०१० नुसार रामेश्वर नगरीतील A बिल्डींगमधील फ्लॉट क्र.३ (६१.१७m^२) फ्लॉट क्र.७ (६१.१७m^२) च्या खरेदीची नोंद झाली आहे.फ्लॉट क्र.३ ला करआकारणी केल्याचे दिसून येत नाही.फ्लॉट क्र.३ ला करआकारणी केली असल्यास कागदपत्रे सादर करावीत.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमितेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करुन प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.७६० : मोकळ्या जागेची कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.७६४, दिनांक १५.०२.२०२२

२०१७-२०१८ च्या लेखापरीक्षणा दरम्यान गड्डा क्र.२६३/१ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाब निदर्शनास आली.

कर आकारणी क्र.१३१२३/२०१७-१८ दि.२०/२/२०१८, सं.क्र. H००२३८९५ बेबीताई लिंबाजी भोजणे,एन-९-L सेक्टर,सिडको, मोकळ्या जागेचा N.R.V.-९१२,सामान्य कर ४१० दि.२३/३/२०१७ पासून कर आकारणी करण्यात आली आहे.

सादर भूखंड हे शॉपलेट भूखंड असल्याने उक्त भूखंडास व्यावसायीक दराने करआकारणी होणे आवश्यक होते. परंतु विभागाने निवासी दराने कर आकारणी केल्यास आधारे केले याचा बोध होत नाही.

व्यावसायीक दराने कर आकारणी खालील प्रमाणे अपेक्षित होते.

शॉपलेट भूखंड - २५.१८ X १२ = ३०२

३०२ X १२ = ३६२४ (N.R.V.)

४५% सा.कर = १६३१

दि.२७/३/२०१७ पासून उपरोक्त प्रमाणे कर आकारणी होणे अपेक्षित होते.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून फेर आकारणीसह वसुलपात्र रक्कम वसूल करून दिवसात लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमितेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.७६१ : मालमत्ता कर आकारणी करणे बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.७६५, दिनांक १५.०२.२०२२

२०१७-२०१८ च्या लेखापरीक्षणा दरम्यान गड्डा क्र.२६३/२ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाब निदर्शनास आली.

कर आकारणी क्र.१३१३३/२०१७-१८ दिनांक २०/२/२०१८,सं.क्र. A००३५६०० सौ.मिना देवरांम ओहळ,R.H.no.D-३,अमोदी हिल, पहाडसिंगपुरा N.R.V.४२७७ एकूण कर २३३२ दि.१/४/२०१६ पासून कर आकारणी करण्यात आली आहे.

खरेदीखत क्र.अगग २-६५१६-१-२६-२०१३ दि.८/११/२०१३ नुसार खरेदी खताची नोंद झाली असून विभागाने कोणत्या आधारे दि.१/४/२०१६ पासून कर आकारणी केली याचा बोध होत नाही.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून फेर आकारणीसह वसुलपात्र रक्कम वसूल करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमितेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.७६२ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.७६६, दिनांक १५.०२.२०२२

२०१७-२०१८ च्या लेखापरीक्षणा दरम्यान गड्डा क्र.१८५ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाब निदर्शनास आली.

१) कर आकारणी क्र.९२०१/१७-१८ दि.२२/१२/२०१७,सं.क्र.F०० २६२२४ चंद्रकला अर्जुन म्हस्के (भाडेकरु) F.no.७९,बिडी कामगार घरकुल योजना, गारखेडा , N.R.V.७१२८,एकूण कर ४२७१ दि.१/४/२०१७ पासून कर आकारणी करण्यात आली आहे.माहितीपत्रकानुसार 'अ' बांधकाम क्षेत्र ४७.३ चौ.मी.व 'क' बांधकाम क्षेत्र १५.५१ चौ.मी.एकूण बांधकाम क्षेत्र -६२.८१ चौ.मी.आहे.नियमाप्रमाणे अनाधिकृत बांधकाम शास्ती लावणे अपेक्षित होते.

२) सन २०१७-१८ कर आकारणी क्र.९२४६/२०१७-१८ दि.२२/१२/१७ गड्डा क्र.१८५ , सं.क्र.A००३५४३६ जाफरी रजी अहेमद पि.जो.सोफि जाफरी ,shop no ३,CTS no.३९०४ नंदलाल कॉम्प्लेक्स जुनाबाजार N.R.V.५०७६ एकूण कर ४६६९ दि.१/४/२०१७ पासून कर आकारणी करण्यात आली आहे.खरेदीखत दस्त क्र. अगग -१-०३०९७-२०११ दि.८/८/२०११ नुसार खरेदीखत नोदं झाली असून विभागाने कोणत्या आधारे दि.१/४/२०१७ पासून कर आकारणी केली याचा बोध होत नाही

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन फेर आकारणीसह वसुलपात्र रक्कम वसूल करुन लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करुन प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.७६३ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.७६७, दिनांक १५.०२.२०२२

२०१७-२०१८ च्या लेखापरीक्षणा दरम्यान गड्डा क्र.१८४/१ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाब निदर्शनास आली.

करआकारणीक्र.९१७९/२०१७-१८दि.२२/१२/२०१७,सं.क्र.F००६०८०२ एच.एस.कुलकर्णी p.no.CTS no.१५२९८ चैतन्य हौ.सो.गारखेडा N.R.V.१११७९ एकूण कर ६५४०- दि.१/४/२०१७ पासून कर आकारणी करण्यात आली आहे.

बांधकाम परवाना क्र.१४०/१४-१५ दि.२२/५/२०१४ नुसार निर्गमित झाले असून विभागाने कोणत्या आधारे दि.१/४/२०१७ कर आकारणी केला याचा बोध होत नाही.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन फेर आकारणीसह वसुलपात्र रक्कम वसूल करुन लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करुन प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.७६४ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.७६८, दिनांक १५.०२.२०२२

२०१७-२०१८ च्या लेखापरीक्षणा दरम्यान गड्डा क्र.२४३/१ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाब निदर्शनास आली.

करआकारणी क्र.१२१२५/२०१७-१८ दि.९/२/२०१८, सं.क्र. G००२११६८ मोहम्मद अब्दुल्ला शेख पिता गुलाम हुसेन शेख CTS no.२०७८५,खोकडपुरा रोड,सब्जीमंडी (सुप्रिम कोचिंग क्लासेस) N.R.V.४०८२४ एकूण कर ३८५७७ दि.१/२/२०१७ पासून कर आकारणी करण्यात आली आहे.

- १) बांधकाम परवाना क्र.१११५/२०१४-१५ दि.१७/३/२०१५ नुसार निर्गमित झाला असून विभागाने कोणत्या आधारे दि.१/२/२०१७ पासून कर आकारणी केली याचा बोध होत नाही.
- २) बांधकाम परवाना नुसार BF+G.F.+FF+SF+T.F. याप्रमाणे बांधकाम परवानगी नकाशा नुसार असून कर आकारणी BF+GF (१३५.१ चौ.मी.) ला कर आकारणी करण्यात आली आहे.उर्वरीत FF+SF,T.F. ला कर आकारणी करण्यात आली नाही.

नकाशा नुसार

$$\begin{aligned}
 F.F. &= L.R. - ३.७५ \times ३.९ = १४.६२ \\
 B.R. &= ३.७५ \times ३.८५ = १४.४३ \\
 B.R. &= २.७० \times ५.१० = १३.७२ \\
 B.R. &= ३.४५ \times ५.१० = १७.५९ \\
 K &= २.६५ \times ३.९५ = १०.१६ \\
 &७०.५२ \text{ चौ.मी.} \\
 S.F. &= ७०.५२ \\
 &१४१.०४ \text{ चौ.मी.}
 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned}
 T.F. &= L.R. = ३.४५ \times ५.१० = १७.५९ \\
 K &= २.८५ \times ३.९५ = ११.२५ \\
 B &= २.७ \times ५.१० = १३.७२
 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned}
 S.R. &= ३.७५ \times १.६५ = ६.१८ \\
 &४८.७९ \text{ चौ.मी.} \\
 ३) F.F. &= ७०.५२ \text{ चौ.मी.} \\
 S.F. &= ७०.५२ \text{ चौ.मी.} \\
 T.F. &= ४८.७९ \text{ चौ.मी.}
 \end{aligned}$$

१८९.८३ चौ.मी. क्षेत्राला कर आकारणी झालेली नाही.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून फेर आकारणीसह वसुलपात्र रक्कम वसूल करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.७६५ : गड्डा क्र.२२३/१, २०१७-२०१८ / मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.७६९, दिनांक १५.०२.२०२२

सन २०१७-२०१८ च्या लेखापरीक्षणा दरम्यान गड्डा क्रमांक २२३/१ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) कर आकारणी क्र.११११६,दि.३०/१/२०१८,सतिश केशवराव परळीकर व इतर एक,भूखंड क्र.६३,सर्व्हे क्र.५०,H सेक्टर N-४ सिडको सं.क्र.E००२९६५७ नुसार ४२.४७m^२ क्षेत्रास रु.६.५०/m^२ दराने करयोग्य मुल्य ६६५३,करआकारणी रु.३८२५/- दि.१/४/१७ पासून करण्यात आली आहे.

a) संबंधिताचा अर्ज,भोगवटा प्रमाणपत्र क्र.२७२,दि.१९/९/२०१७, मंजूर नकाशानुसार G.F.+F.F. एकूण बांधीव क्षेत्र १७८.५६m^२ आहे.

$$G.F. = ४.२६ \times ३.६० = १५.३३$$

$$F.F. = ५.३५ \times ३.४० = १८.१९$$

$$३.०० \times ३.६० = १०.८०$$

$$३.१० \times ४.३५ = १३.४८$$

$$४.८ \times ३.५३ = १६.९४$$

एकूण ७४.७४

उक्त ७४.७४m^२ क्षेत्रास करआकारणी करण्यात आलेली नाही.

b) भोगवटा प्रमाणपत्र दि.१९/९/२०१७ पासून करआकारणी होणे आवश्यक होते.

२) करआकारणी क्र. १११२०,दि.३०/०१/२०१८,नंदकुमार यमाजीराव सातपुते, शॉप नं.२, सर्व्हे क्र.४७७४, अवधुत स्किन हॉस्पिटल कल्पक संकुल नागेश्वरवाडी सं.क्र. G००२११११ नुसार १९.५m^२ व्यावसायीक क्षेत्रास रु.२८m^२ दराने करयोग्य मुल्य ५८९७,करआकारणी रु.५४२५/- दि.१/४/२०१३ पासून करण्यात आली आहे.

अशोक सातपुते व विकासक क्षितीज बिल्डर व कन्स्ट्रक्शन यांच्यामधील करारपत्रक दि.२१/१२/२०१३ नुसार -

१)क्षितीज बिल्डर व कन्स्ट्रक्शन - फ्लॅटक्र.१,३,५ व दुकान क्र.१ व ३(G.F.)

२) महादेवराव सातपुते - फ्लॅट क्र.२ व दुकान क्र.४(G.F.)

३) नंदकुमार सातपुते - फ्लॅट क्र.४ व दुकान क्र.२ (Basement)

४) अशोक सातपुते - फ्लॅट क्र.६ व दुकान क्र.२ (G.F.)

याप्रमाणे मालमत्तेची वाटणी करण्यात आली आहे.यापैकी नंदकुमार सातपुते यांच्या दुकान क्र.२ (Basement) ला करआकारणी करण्यात आली आहे. उर्वरीत फ्लॅट क्र.१ ते ६ व दुकान क्र.१ ते ४ (G.F.) यांना करआकारणी झाल्याचे दिसून येत नाही. सदर मालमत्तांना करआकारणी झाली असल्यास त्याबाबतचे कागदपत्र सादर करावेत.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करुन प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.७६६ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.७७०, दिनांक २२.०२.२०२२

२०१७-२०१८ च्या लेखापरीक्षणा दरम्यान गड्डा क्र.१९७ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाब निदर्शनास आली.

कर आकारणी क्र.९८१०/१७-१८ दि.३/१/२०१८ अध्यक्ष औरंगाबाद विद्यामंदीर गट नं.३४१/P गर्ल्स हॉस्टेल,(नाथ व्हॅली स्कुल) सातारा,सं.क्र.I००२२२४७ N.R.V.४४५१८ एकूण कर ३४४९१ दि.१८/१/२०१६ पासून कर आकारणी करण्यात आली आहे.

माहिती पत्रकातील नोंद नुसार क्षेत्र ३७४.८१ चौ.मी.क्षेत्र हे गर्ल्स हॉस्टेल म्हणून नोंद असून कर आकारणी करतांना निवासी दराने कर आकारणी केली आहे.परंतु हॉस्टेल असल्याने निवासेत्तर दराने कर आकारणी होणे अपेक्षित होते.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून फेर आकारणीसह वसुलपात्र रक्कम वसूल करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमितेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.७६७ : मोकळ्या जागेची कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.७७१, दिनांक २२.०२.२०२२

२०१७-२०१८ च्या लेखापरीक्षणा दरम्यान गड्डा क्र.११४/१ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

कर आकारणी क्र.५६५७/१७-१८ दि.११/१०/२०१७ सं.क्र.१००१९४९८ सुमित हरिदास नाथाणी,संदीप सतीशकुमार नाथानी,संजय शिवनाथ बोडखे, CTS no.१३७ व १३८,देवळाई मोकळ्या जागेचा कर N.R.V.२१२७२४ कर ६३८१७ दि.१८/१/२०१६ पासून कर आकारणी करण्यात आली आहे.

खरेदीखत दस्त क्र.अगग-१-०३०६८-२०१२ दि.३/५/२०१२ नुसार खरेदीखत झाले असून खरेदीखत मधील नोंदीनुसार ६६ आर जमिनीचा खरेदीखत झाली आहे.६६०० चौ.मी. ला कर आकारणी होणे अपेक्षित होते.

विभागाने ५९०९ चौ.मी.मोकळी जागेला कर आकारणी केली आहे.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून फेर आकारणीसह वसुलपात्र रक्कम वसूल करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमितेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.७६८ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.७७२, दिनांक २२.०२.२०२२

२०१७-२०१८ च्या लेखापरीक्षणा दरम्यान गड्डा क्र.९२/३ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

कर आकारणी क्र.४६००/१७-१८ दि.२०/९/१७, सं.क्र.A००३५२१७ पापालाल रुपचंद घल्डे,P.No.०६,CTSno.९८,पहाडसिंगपुरा मोकळ्या जागेचा कर N.R.V.२९१६ कर ८७५ दि.१/४/२०१६ पासून कर आकारणी करण्यात आली आहे.

खरेदीखत दस्त क्र.अगग-२-६८७५-२०१४ दि.१०/१०/२०१४ नुसार खरेदीखत नोंद झाली असून विभागाने कोणत्या आधारे दि.१/४/२०१६ पासून कर आकारणी केली याचा बोध होत नाही.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून फेर आकारणीसह वसुलपात्र रक्कम वसूल करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.७६९ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.७७३, दिनांक २२.०२.२०२२

२०१७-२०१८ च्या लेखापरीक्षण दरम्यान गड्डा क्र.७५/१ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

कर आकारणी क्र.३७४८/१७-१८ दि.२९/८/१७ सं.क्र.D००४४३९१ अब्दुल जलिल अ.माकुद व इतर उस्मानपुरा औरंगाबाद N.R.V.१५०८८ एकूण कर १४२३९ दि.१/४/२०१७ पासून कर आकारणी करण्यात आली आहे.

बांधकाम परवाना क्र.३८०/२००१ दि.३१/१/२००१ नुसार बांधकाम परवाना निर्गमित झाला आहे. विभागाने कोणत्या आधारे दि.१/४/२०१७ पासून कर आकारणी केली याचा बोध होत नाही.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून फेर आकारणीसह वसुलपात्र रक्कम वसूल करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.७७० : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.७७४, दिनांक २२.०२.२०२२

२०१७-२०१८ च्या लेखापरीक्षण दरम्यान गड्डा क्र.९८,तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

कर आकारणी क्र.४८८६/१७-१८ दि.२६/९/१७, सं.क्र.I००१८९३१ शकीला बेगम शे.उस्मान N.R.V.२९७० एकूण कर -१६७९ दि.१८/१/२०१६ पासून कर आकारणी करण्यात आली आहे

माहितीपत्रकानुसार

किराणा - ३.४० X ३ = १०.२

किचन - ३.४० X ३ = १०.२

हॉल - ३.४० X ३ = १०.२

अशी नोंद आहे.त्यानुसार किराणा दुकानाला व्यावसायिक दराप्रमाणे कर आकारणी होणे अपेक्षित होते.परंतु विभागाने निवासी दराने कर आकारणी केल्याचे दिसून येते.

अशी नोंद आहे.त्यानुसार किराणा दुकानाला व्यावसायिक दराप्रमाणे कर आकारणी होणे अपेक्षित होते.परंतु विभागाने निवासी दराने कर आकारणी केल्याचे दिसून येते.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून फेर आकारणीसह वसुलपात्र रक्कम वसूल करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.७७१ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.७७५, दिनांक २२.०२.२०२२

२०१७-२०१८ च्या लेखापरीक्षण दरम्यान गड्डा क्र.१०९, तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

कर आकारणी क्र.५४२४/१७-१८ सं.क्र.१००१९३६९ चंद्रकला रामु पवार,सातारा तांडा-N.R.V.१११२ एकूण कर -७२८ दि.१८/१/२०१६ पासून कर आकारणी करण्यात आली आहे.

माहितीपत्रकामधील नोंद नुसार ११.४७ क्षेत्रफळ दुकानाची नोंद असून कर आकारणी विभागाने कोणत्या आधारे निवासी दराने कर आकारणी केली याचा बोध होत नाही.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून फेर आकारणीसह वसुलपात्र रक्कम वसूल करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.७७२ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.७७६, दिनांक २२.०२.२०२२

२०१७-२०१८ च्या लेखापरीक्षण दरम्यान गड्डा क्र.१५७ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

कर आकारणी क्र.७८४८/१७-१८ दि.३०/११/१७ सं.क्र. 1००२११२२ पंढरीनाथ मुजाजी तटंगे कांचनवाडी गावठाण N.R.V.६९४५ एकूण कर ४१६१ दि.१८/१/२०१६ पासून कर आकारणी करण्यात आली आहे.

माहितीपत्रकानुसार एकूण क्षेत्रफळ -५८.४६चौ.मी.आहे.हिशोब तक्ता वर अनाधिकृत बांधकाम अशी नोंद आहे. मालमत्ता कर आकारणी करतांना अनाधिकृत बांधकाम शास्ती लावणे अपेक्षित होते.विभागाने तसे केले नाही.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून फेर आकारणीसह वसुलपात्र रक्कम वसूल करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.७७३ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.७७७, दिनांक २२.०२.२०२२

२०१७-२०१८ च्या लेखापरीक्षण दरम्यान गड्डा क्र.१४३/३ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

कर आकारणी क्र.७१३१/१७-१८ दि.१६/११/२०१७ सं.क्र.G०००६८७९ १)नंदकिशोर चंद्रकांत जैन २)निर्मला नंदकिशोर जैन,H.No.५-२-१८/P CTS no.४९८६,सरस्वती कॉलनी औरंगपुरा N.R.V.१२७४४ (निवासी) एकूण कर ७३५४ व व्यावसायिक N.R.V.८०२४ एकूण कर -७५८१ दि.१/४/२०१५ पासून कर आकारणी करण्यात आली आहे.

बांधकाम परवाना क्र.६८/२०११-१२ दि.२३/४/२०१२ अन्वये बांधकाम परवाना निर्गमित झाला असून विभागाने कोणत्या आधारे दि.१/४/२०१५ पासून कर आकारणी केली याचा बोध होत नाही.

प्रथमदर्शनी महानगरपालिकेचे आर्थिक नुकसान झाल्याचे निदर्शनास येते.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन फेर आकारणीसह वसुलपात्र रक्कम वसूल करुन लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करुन प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.७७४ : मोकळ्या जागेच्या कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.७७८, दिनांक २२.०२.२०२२

२०१७-२०१८ च्या लेखापरीक्षणा दरम्यान कर आकारणी क्र.६८१८/१७-१८ दि.८/११/१७ गट्टा क्र.१३७, सं.क्र.१००२०३६४ वैभव विजयकुमार दंडे व श्रीमती राधा वैभव दंडे, P.NO.१०, गट क्र.२१ व २२ सातारा N.R.V.५७९६ कर -१७३९ दि.१८/१/२०१६ पासून कर आकारणी करण्यात आली आहे.

सोबत जोडलेल्या सातबारा नक्कल नोंदी नुसार प्लॉट क्र.१०/P क्षेत्र-३.५८ चौ.मी.व प्लॉट क्र.१०/P क्षेत्र २५७.३० चौ.मी.एकूण क्षेत्र २६०.८८ चौ.मी.क्षेत्र असून कर आकारणी क्षेत्र -१६०.८८ चौ.मी.वर करआकारणी कशाच्या आधारे केली याचा बोध होत नाही.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन फेर आकारणीसह वसुलपात्र रक्कम वसूल करुन लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करुन प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.७७५ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.७७९, दिनांक २२.०२.२०२२

२०१७-२०१८ च्या लेखापरीक्षणा दरम्यान कर आकारणी क्र.६९०१/१७-१८ दि.९/११/२०१७ मे.कल्पक डेव्हलपर्स तर्फे शोधन यशवंत जोशी, P.no.१,२,३ गट क्र.५७/P कल्पक लॉन्स सातारा, N.R.V.५०६४१ (com) एकूण कर ४७७७६ मोकळ्या जागेची N.R.V.२२६६२० कर १०१९७९ दि.१/११/२०१७ पासून कर आकारणी करण्यात आली आहे.

बांधकाम परवाना क्र.४९६/२०१४-१५ दि.२८/८/२०१४ नुसार निर्गमित झाला असून विभागाने कोणत्या आधारे दि.१/४/२०१७ पासून कर आकारणी केली याचा बोध होत नाही.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन फेर आकारणीसह वसुलपात्र रक्कम वसूल करुन लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करुन प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.७७६ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.७८०, दिनांक २२.०२.२०२२

२०१७-२०१८ च्या लेखापरीक्षण दरम्यान गड्डा क्र.१४९/२ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाब निदर्शनास आली.

कर आकारणी क्र.७४३३/१७-१८ दि.२१/११/१७ सं.क्र.10004532,चंद्रकांत शिवनाथ काळवित,P.no.८,CTS no.२७,आनंदग्राम ईटखेडा,N.R.V.११६०० एकूण कर ६८८६ दि.१/४/२०१७ पासून कर आकारणी करण्यात आली आहे.

- १) उक्त बांधकाम अधिकृत किंवा अनाधिकृत आहे याबाबतचा खुलासा करावा.
- २) बांधकाम क्षेत्र ९७.६५ चौ.मी.असून नियमानुसार अनाधिकृत बांधकाम शास्ती लावणे आवश्यक होते. विभागाने तसे केलेले नाही.
- ३) विभागाने कोणत्या आधारे दि.१/४/२०१७ पासून कर आकारणी केली याचा बोध होत नाही.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून फेर आकारणीसह वसुलपात्र रक्कम वसूल करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमितेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.७७७ : मोकळ्या जागेची कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.७८१, दिनांक २२.०२.२०२२

२०१७-२०१८ च्या लेखापरीक्षण दरम्यान गड्डा क्र.१२३ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाब निदर्शनास आली.

कर आकारणी क्र.६१११/२०१७-१८ सं.क्र.A0023632 समशेरसिंग इंदरसिंग सोधी,P.no,B,CTS no.१७६/१ हर्सूल N.R.V.३३४५६ सामान्य कर १५०५५ दि.१/४/२०१२ पासून कर आकारणी करण्यात आली आहे.

हिशोब तक्त्यानुसार	अपेक्षित कर आकारणी
९२९.२०X३=२७८८	९२९.२०X१२.५०=११६१९
२७८८X१२=३३४५६	११६१९X१२=१३९४२८
सामान्य कर ४५%=१५०६६	सामान्य कर ४५%=६२७४३
दि.१/४/२०१२ पासून	दि.१/४/२०१२ पासून

उपरोक्त प्रमाणे व्यावसायिक दराने मोकळ्या जागेची कर आकारणी होणे अपेक्षित होते. प्रथम दर्शनी महानगरपालिकेचा आर्थिक नुकसान होत असल्याचे दिसून येते.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून फेर आकारणीसह वसुलपात्र रक्कम वसूल करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमितेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.७७८ : मोकळ्या जागेची कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.७८२, दिनांक २२.०२.२०२२

२०१७-२०१८ च्या लेखापरीक्षण दरम्यान गड्डा क्र.१३९, तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाब निदर्शनास आली.

कर आकारणी क्र.६९१४/१७-१८ दि.९/११/१७ सं.क्र. 1००२०४४० विमल बाबासाहेब बांगर,P.no.१,CTS no.८/१ नक्षत्रवाडी N.R.V.५७५० सामान्य कर १७२५ दि.२/५/२०१७ पासून कर आकारणी करण्यात आली आहे.

हिशोब तक्त्यानुसार	अपेक्षित कर आकारणी
१७७.४५X३=५३२.३५	१७७.४५X३=५३२.३५
५३२.३५X१२=६३८८	५३२.३५X१२=६३८८
१०% Less =६३८	N.R.V.=६३८८
N.R.V. =५७५०	३०% सामान्य कर १९१६
३०% सामान्य कर १७२५	दि.२.५.१७ पासून
दि.२.५.१७ पासून	

उपरोक्त प्रमाणे मोकळ्या जागेची कर आकारणी होणे अपेक्षित होते.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून फेर आकारणीसह वसुलपात्र रक्कम वसूल करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.७७९ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.७८३, दिनांक २२.०२.२०२२

२०१७-२०१८ च्या लेखापरीक्षण दरम्यान गड्डा क्र.१४८/१ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाब निदर्शनास आली.

कर आकारणी क्र.७३६२/१७-१८ दि.१८/११/१७ सं.क्र.1००२०७६८ शिल्पा व्यंकटेश धुमाळे N.R.V.६१९४ एकूण कर ३७२३/- दि.१८/१/२०१६ पासून कर आकारणी करण्यात आली आहे.

माहितीपत्रकानुसार

G.F.

Shop - ३.६७ X २.७४ = १०.०५

Bedroom -३.४६X२.८३ =९.७९

Hall -२.८X४.६१=१२.९१

Kitchen -३.९४ X२.८३=११.१५

Bedroom -३.०४X२.७१=८.२४

५२.१४ चौ.मी.

उक्त प्रमाणे नोंद असून कर आकारणी करतांना निवासी क्षेत्र - ५२.१४ चौ.मी.दर्शवून निवासी कर आकारणी केली आहे. प्रत्यक्षात दुकानाला ३.६७ X २.७४ =१०.०५ चौ.मी. व्यावसायिक क्षेत्र असून निवासी क्षेत्र ४२.०९ चौ.मी.आहे.याप्रमाणे कर आकारणी होणे आवश्यक होते.परंतु विभागाने तसे केले नाही.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन फेर आकारणीसह वसुलपात्र रक्कम वसूल करुन लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करुन प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.७८० : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.७८४, दिनांक २२.०२.२०२२

२०१७-२०१८ च्या लेखापरीक्षणा दरम्यान गड्डा क्र.१०५/१ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाब निदर्शनास आली.

कर आकारणी क्र.५२३१/१७-१८ दि.३/१०/१७, सं.क्र.C०००४४८४ शेख शकील पिता शेख गुलाम गौस, ४-११-८४/P, CTS No.११६०२, हत्तेशिंगपुरा N.R.V. १६४२ एकूण कर ९२९ दि.१/४/२०१७ पासून कर आकारणी करण्यात आली आहे.

सोबत जोडलेल्या कर भरणा पावती क्र.As/५०६७७ दि.२५/९/१७ नुसार मा.क्र.C०००४४८४ मालमत्ताधारक नाहीद अलीबाद असे नांव असून कर आकारणी शेख शकील शे.गुलाम गौस या नावाने केली आहे. नामांतर करतांना नामांतर फी भरुन घेणे अपेक्षित होते.

तसेच जुने मालमत्ताधारक नाहीद अलीबाद व नविन मालमत्ताधारक शेख शकील शे.गुलाम गौस यांच्यातील खरेदीखत पुरावा जोडलेला दिसून येत नाही.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन फेर आकारणीसह वसुलपात्र रक्कम वसूल करुन लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करुन प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.७८१ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.७८५, दिनांक २२.०२.२०२२

२०१७-२०१८ च्या लेखापरीक्षणा दरम्यान गड्डा क्र.१०५/१ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाब निदर्शनास आली.

कर आकारणी क्र.५२३०/१७-१८ दि.३/१०/१७, सं.क्र.E००११६०० बंडू गंगाधर सिरसकर ,P.no.११/ P चौडेश्वरी हौसींग सोसायटी गारखेडा परिसर,N.R.V.८१३२ एकूण कर ४७५७ दि.१/४/२०१७ पासून कर आकारणी करण्यात आली आहे.

बांधकाम परवाना क्र.९८५/२०१३-१४ दि.२१/२/२०१४ नुसार परवानगी मिळाली असून कर आकारणी दि.१/४/२०१७ पासून कोणत्या आधारे विभागाने कर आकारणी केली याचा बोध होत नाही.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन फेर आकारणीसह वसुलपात्र रक्कम वसूल करुन लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करुन प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.७८२ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.७८६, दिनांक २२.०२.२०२२

२०१७-२०१८ च्या लेखापरीक्षणा दरम्यान गड्डा क्र.११५/२ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाब निदर्शनास आली.

कर आकारणी क्र.५७२६/२०१७-१८ दि.१३/१०/२०१७ E००३७९०९ लक्ष्मी रामचंद्र गुप्ता रो हाऊस नं.६ भैरवनाथ प्लॉट ऑनर्स एन-२ सिडको N.R.V.८०६५ एकूण कर ४७२० दि.१/४/२०१७ पासून कर आकारणी करण्यात आली आहे.

खरेदीखत दस्त क्र.अगग २ -९५३-२०१४ दि.१/२/२०१४ नुसार नोंद झाली असून विभागाने कोणत्या आधारे दि.१/४/२०१७ पासून कर आकारणी केली आहे याचा बोध होत नाही.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून फेर आकारणीसह वसुलपात्र रक्कम वसूल करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमितेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.७८३ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र,७८७ दिनांक २२.०२.२०२२

२०१७-२०१८ च्या लेखापरीक्षणा दरम्यान गड्डा क्र.१०९ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाब निदर्शनास आली.

कर आकारणी क्र.५४३४/१७-१८ दि.६/१०/१७ सं.क्र.1००१९३७९,हसीना बुढण शेख,गट नं.९४ खाजानगर,देवळाई N.R.V.-२४७३ एकूण कर १४९६ दि.१८/१/२०१६ पासून कर आकारणी करण्यात आली आहे.

उक्त कर आकारणी संचिका तपासली असता उक्त कर आकारणीला विभाग प्रमुख यांची मान्यता घेण्यात आलेली नाही असे दिसून येत आहे.

विभाग प्रमुख यांची मान्यता नसतांना उक्त कर आकारणी कोणत्या आधारे कर आकारणी क्रमांक देवून संगणकीय नोंद घेण्यात आली याचा बोध होत नाही.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून फेर आकारणीसह वसुलपात्र रक्कम वसूल करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमितेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.७८४ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र,७८८ दिनांक २२.०२.२०२२

उपरोक्त संदर्भिय आदे२०१७-२०१८ च्या लेखापरीक्षणा दरम्यान गड्डा क्र.२५२/१ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

कर आकारणी क्र. १२५६७/१७-१८ दि.१४/२/२०१८ सं.क्र.F००४०३०२ विलास दिगंबर कुलकर्णी,P.no.१४,CTS no.१५४०९ लोकमित्र पोलिस कॉलनी N.R.V.१५६७० एकूण कर ९१६६ दि.१५/१०/२०१६ पासून कर आकारणी करण्यात आली आहे.

उक्त कर आकारणी संचिका तपासली असता खालील प्राणे आक्षेपार्ह बाब निदर्शनास आली आहे.

माहिती पत्रकानुसार

Hall -६.८० X४.१०=२२.८८
Bed -२.९ X ३.१५=९.१३
Bed -२.९ X ४.७=१३.६३
Bed -३.१० X ३.५=१०.८५
Bed -७.९० X ४.१०=३२.३९
एकूण ८८.८८ चौ.मी.

अपेक्षित माहिती पत्रक

Hall -६.८० X४.१०=२७.८८
Bed -२.९ X ३.१५=९.१३
Bed -२.९ X ४.७=१३.६३
Bed -३.१ X ३.५=१०.८५
Bed -७.९ X ४.१०=३२.३९
एकूण ९३.८८ चौ.मी.

उपरोक्त प्रमाणे एकूण बांधकाम क्षेत्र ९३.८८ चौ.मी.येत असून विभागाने ८८.८८ चौ.मी.क्षेत्राला कर आकारणी केली असल्याचे दिसून येते.

कर आकारणी दुरुस्ती करून दि.१५/१०/२०१६ पासून फरक रक्कम वसूल करणे अपेक्षित आहे.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून फेर आकारणीसह वसूलपात्र रक्कम वसूल करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.७८५ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र,७८९ दिनांक २३.०२.२०२२

सन २०१७-२०१८ च्या लेखापरीक्षण दरम्यान गड्डा क्र.२७५/२,२०१७-१८ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

कर आकारणी क्रमांक १३७४३/२०१७-१८ दिनांक १/३/२०१८ सौ.शकुंतलाबाई रमेश महाडिक P.no,२३,सर्व्हे नंबर १५६१९ सुरेवाडी हर्सूल करयोग्य मुल्य ३६८३/- दिनांक १/४/२०१७ पासून प्रतिवर्ष २२१७/- प्रमाणे आकारणी करण्यात आली आहे.

दस्त क्रमांक अगग२-०५२७६-२००७-दिनांक १४/९/२००७ रोजी नोंद झाली आहे. याप्रमाणे पुढे मालमत्ता कर आकारणी होणे आवश्यक होते.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.७८६ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र,७९० दिनांक २३.०२.२०२२

सन २०१७-२०१८ च्या लेखापरीक्षण दरम्यान गड्डा क्र.२७४/२०१७-१८ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

कर आकारणी क्रमांक १३६७६/२०१७-१८ संगणक क्रमांक A००३५६२५ सुहास गुरुनाथ सुर्यवंशी,आनंद गुरुनाथ सुर्यवंशी shop no.२५ चिनार आर्केड,पडेगांव करयोग्य मुल्य ५८९७ दिनांक १/४/२०१६ पासून एकूण कर ५५४३ प्रतिवर्ष आकारणी करण्यात आली आहे.दस्त क्रमांक अगग १ -२९४० -२०१४ दिनांक १८/६/२०१४ रोजी नोंद झाली आहे.याप्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक आहे.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करुन प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.७८७ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र,७९१ दिनांक २३.०२.२०२२

सन २०१७-२०१८ च्या लेखापरीक्षण दरम्यान गड्डा क्र.२५९ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

- १) कर आकारणी क्रमांक १२९०४ व १२९०५ /२०१७-१८ दि.१७/२/२०१८ संगणक क्रमांक C००२३९९२,C००२४७९८ घर क्रमांक ४-११-१३५ सय्यद अशफाक हुसैन सय्यद मुश्ताक हुसैन,सय्यद इश्तीयाक हुसैन स.मुश्ताक हुसैन सर्व्हे नंबर ११६०३ शरीफ कॉलनी औरंगाबाद करयोग्य मुल्य १४५८ दि.१/४/२०१७ पासून प्रतिवर्ष ८२४/- रु.मालमत्ता कर आकारणी करण्यात आली असून घराचे विभाजन करण्यात आले आहे. दोघांनी निम्मा निम्मा भाग विभागून घेतला आहे.दस्त क्रमांक ४३९०/२०१६ दि.२१/६/२०१६ रोजी नोंद झाली आहे.दुसरा दस्त क्रमांक ४३८४/२०१६/२१/०६/२०१६ रोजी नोंद झाली आहे.याप्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक होते.
- २) कर आकारणी क्रमांक १२९०८/२०१७-१८ दि.१७/२/२०१८ संगणक क्रमांक C००२४८०२ शेख लतीफोद्दीन कमरोद्दीन शेख घर क्र.४-११-८४/P जसवंतपुरा किराडपुरा करयोग्य मुल्य १४१५/- दिनांक १/४/२०१६ पासून प्रतिवर्ष ७९८/- प्रमाणे आकारणी करण्यात आली आहे.दस्त क्रमांक ३१३३/२०१५ दिनांक २०/५/२०१५ रोजी नोंद झाली असून याप्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक होते.
- ३) कर आकारणी क्रमांक १२९०९/२०१७-१८ दिनांक १७/२/२०१८ संगणक क्रमांक C००२४८०५ फैमीदा बेगम भ्र महंमद मोईनोद्दीन हुसैन सर्व्हे नंबर ११३९८ रशीदपुरा मजनूहिल,औरंगाबाद करयोग्य मुल्य १४३७/-दि.१/४/२०१७ एकूण कर ८१३/- प्रतिवर्ष आकारणी करण्यात आली आहे.दस्त क्रमांक अगग६-०२००६-२००७ दिनांक ११/५/२००७ रोजी नोंद झाली आहे.याप्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक होते.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी/ कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करुन प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.७८८ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र,७९२ दिनांक २३.०२.२०२२

सन -२०१७-१८२०१८ च्या लेखापरीक्षण दरम्यान गड्डा क्र.२५१ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

- १) कर आकारणी क्रमांक १२५४७/२०१७-१८ दिनांक १४ फेब्रुवारी २०१८ संगणक क्रमांक I००२३८७४ सरफराज खॉ वल्द रहिम खॉ रॉयल ओक्स वर्ल्ड स्कुल सातारा करयोग्य मुल्य १२९ ८९२ दिनांक ०१/४/२०१७ एकूण कर १२६४९३/- प्रति वर्ष आकारणी करण्यात आली आहे.

माहितीपत्रकानुसार G.F क्षेत्रफळ ७०७.४९m^२ ला कर आकारणी करण्यात आली आहे.G.F.+F.F.+S.F under construction असल्याचे नमूद आहे.F.F.& S.F.पूर्ण होताच कर आकारणी करावी असे असतांना G.F. बांधकामाला मालमत्ता कर आकारणी झाली आहे.विभागाने मालमत्ता कर आकारणी बाबत खुलासा सादर करावा.

- २) कर आकारणी क्रमांक १२५४८/२०१७-१८ दिनांक १४ फेब्रुवारी २०१८ संगणक क्रमांक H००२३८७४ संतोष रोहीदास हरणे C.T.S.no.६७३ कानोबा मंदिराजवळ धनगर गल्ली हर्सूल करयोग्य मुल्य १५३४ दि.३/८/२०१६ एकूण कर ८६४/- प्रतिवर्ष आकारणी करण्यात आली आहे. (क्षे.५.१०X३.१०=१५.८१) दस्त क्रमांक ४६९४ दिनांक ३/८/२०१५ असल्याने याप्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक होते.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी/ कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करुन प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.७८९ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र,७९३ दिनांक २३.०२.२०२२

सन २०१७-२०१८ च्या लेखापरीक्षण दरम्यान गड्डा क्र.२७३ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

- १) कर आकारणी क्रमांक १३६०२/२०१७-१८ दिनांक २७/२/२०१८ संगणक क्रमांक A००३५६२३ सौ.चारुशिला प्रभाकरराव इंगळे,plot no.१३,सर्व्हे नंबर २८/३/A/P भावसिंगपुरा करयोग्य मुल्य २२९० दि.१/४/१७ पासून एकूण कर १२९४/- प्रमाणे आकारणी करण्यात आली आहे. दस्त क्रमांक अगग ६- ००३३१ -२००४ दिनांक १२/०२/२००४ रोजी नोंद झाली.याप्रमाणे पुढे आकारणी होणे आवश्यक होते.
- २) कर आकारणी क्रमांक १३६०३/-२०१७-१८ दिनांक A००३५६२४ पवन यशवंत बावीस्कर,यशवंत लक्ष्मणराव बावीस्कर,Flat no.११,सर्व्हे नंबर ५१/२, निशांत रेसीडेन्सी वसुंधरा कॉलनी करयोग्य मुल्य ४८८२/- दिनांक १४-१६ पासून एकूण कर २८०७/- प्रमाणे आकारणी करण्यात आली आहे.(क्षेत्र ४१.०८m^२) दस्त क्रमांक अगग २ -८५३६ -२०१५ दिनांक २८-१२-२०१५ रोजी नोंद झाली आहे. याप्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक होते.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी/ कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करुन प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.७९० : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र,७९४ दिनांक २३.०२.२०२२

सन २०१७-२०१८ च्या लेखापरीक्षण दरम्यान गड्डा क्र.२७३/१ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

- १) कर आकारणी क्रमांक १३६४२/२०१७-१८ दिनांक २८ फेब्रुवारी २०१८ संगणक क्रमांक I००२४७३६ निलीमा प्रविण कुलकर्णी, देवानगरी, जबिंदा रेसीडेन्सी करयोग्य मुल्य ५८८६/- दिनांक १८/१/२०१६ एकूण कर रुपये ३४८५/- प्रतिवर्ष आकारणी करण्यात आली आहे. (क्षेत्र ४९.५८m^३) दस्त क्रमांक ५०७६/२०१५ दिनांक १७/०७/२०१५ रोजी नोंद झाली असल्याने याप्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक होते.
- २) कर आकारणी क्रमांक १३६४३/२०१७-१८ दिनांक २८/२/२०१८ मोना संदीप शहा , Flat no.J-६ देवानगरी CTS २०७५५ जबिंदा रेसीडेन्सी करयोग्य मुल्य ५८१०/- एकूण कर ३४३९/- प्रतिवर्ष आकारणी करण्यात आली आहे. दि.१८/१/२०१६ (क्षेत्र ४८.८९m^३) लाईट बिलानुसार पुरवठा दिनांक २३/५/२०१५ रोजी दिला असून रजिस्ट्री कॉपी लावलेली नाही. याप्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक होते.
- ३) कर आकारणी क्रमांक १३६४४/२०१७-१८ दिनांक २८/२/२०१८ पंकज प्रकाश संचेती , सौ.दिपाली पंकज संचेती , संगणक क्रमांक I००२४७३८ Flat no.J-१६, CTS no.२०७५५ देवानगरी जबिंदा रेसीडेन्सी करयोग्य मुल्य ५८१०/- दिनांक १८/१/२०१६ पासून प्रति वर्ष ३४३९/- प्रमाणे आकारणी करण्यात आली आहे. (क्षेत्रफळ ४८.८९m^३) खरेदीखत २५-२-२०१५ रोजी नोंद झाली असून याप्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक होते.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी/ कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.७९१ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र,७९५ दिनांक २३.०२.२०२२

सन २०१७-२०१८ च्या लेखापरीक्षा दरम्यान गड्डा क्र.२७५ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

- १) कर आकारणी क्रमांक १३७१०/२०१७-१८ दिनांक १/३/२०१८ संगणक क्रमांक I००२४७७९ सुनिता प्रणव देशमुख, प्रणव शरदचंद्र देशमुख Flat no.२०६ गट नं.४ मुस्तफाबाद निरजा बी करयोग्य मुल्य ६१०२ दि.३०/१२/२०१७ पासून प्रतिवर्ष ३५६७/- आकारणी करण्यात आली आहे. (क्षे.४७.१२m^३)
कर आकारणी हिशोब तक्त्यानुसार काढलेले एकूण कर योग्य मुल्य चुकीचे आहे. करयोग्य मुल्य ५५९४/- नुसार आकारणी होणे आवश्यक होते. विभागाने दुरुस्ती करून फेर आकारणी करावी.
- २) करआकारणी क्रमांक १३७१२/२०१७-१८ दिनांक १/३/२०१८ संगणक क्रमांक I0024773 अलका जयंत जोशी R.H.no.१० सर्व्हे नंबर ९१ दिशापुरम सो.सातारा करयोग्य मुल्य ९०१८/- दिनांक २४/१२/२०१४ एकूण कर ५२७२/- प्रतिवर्ष आकारणी करण्यात आली आहे. (क्षे.७५.९६m^३)
माहितीपत्रक तपासले असता दर्शविलेले क्षेत्रफळ चुकीचे आहे. विभागाने फेर दुरुस्ती करून अहवाल सादर करावा.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही. उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी/ कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करुन प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.७९२ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र,७९६ दिनांक २३.०२.२०२२

सन २०१७-२०१८ च्या लेखापरीक्षण दरम्यान गड्डा क्र.२७८/२, तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

- १) कर आकारणी क्रमांक १३८९२/२०१७-१८ दिनांक ३ MAR २०१८ संगणक क्रमांक B००५२१७५ अबुबकर हकीम शेख P.no.४९ व ५० सर्व्हे नंबर १२९/१ अबरार कॉलनी निसारवाडी करयोग्य मुल्य ३८९९ दिनांक १/४/१७ पासून प्रतिवर्ष २३४१/- प्रमाणे आकारणी करण्यात आली. (क्षेत्र ३२.७८m^२) दस्त क्रमांक अगग५-३८६३-२०१६ दिनांक ३१/५/२०१६ रोजी नोंद झाली असून याप्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक होते.
- २) करआकारणी क्रमांक १३८९९/२०१७-१८ दि.३ MAR २०१८ संगणक क्रमांक B००५२१८२ हसीना बी लुकमनशाह घर क्र.३३, सर्व्हे नंबर १२९ भक्तीनगर हर्सूल पीसादेवी मोहल्ला निसारवाडी करयोग्य मुल्य ३९३२/- दिनांक १/४/१७ एकूण कर २३६०/- प्रमाणे आकारणी करण्यात आली आहे. दस्त क्रमांक अगग ५ -७३५६-२०१७ दिनांक २९/११/२०१७ रोजी नोंद झाली आहे. याप्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक होते.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी/ कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करुन प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.७९३ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र,७९७ दिनांक २३.०२.२०२२

सन २०१७-२०१८ च्या लेखापरीक्षण दरम्यान गड्डा क्र.२११/१ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

- १) कर आकारणी क्रमांक १०५२२/२०१७-१८ दिनांक १९/१/२०१८ संगणक क्रमांक A००३५४९४ शबाना अफरोज भ्र अब्दुल लतीफ Flat no.३,४ सर्व्हे नंबर ६७६४ व ६७७० मोमीनपुरा करयोग्य मुल्य ४८०६ दि.१/४/१७ एकूण कर २७६३/- प्रतिवर्ष आकारणी करण्यात आली आहे.
दस्त क्रमांक ४६६७/२०१५ दि.१३/७/२०१५ रोजी नोंद झाली आहे. याप्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक होते.
- १) कर आकारणी क्रमांक १०५३३/२०१७-१८ दि.२०/१/२०१८ संगणक क्रमांक 1००२२५४१ धनाजी पचान पटेल plot no.२३ गट नं.१३९ श्रीनाथ ट्रेडर्स बिडबायपास सातारा करयोग्य मुल्य ३४९१७/- दिनांक १८/१/२०१६ पासून प्रतिवर्ष व्यावसायिक ३२९९१/- प्रमाणे आकारणी करण्यात आली आहे.
माहितीपत्रक पाहिले असता G.F.दुकान ८.६०x१८.८०= १६१.६८m^२ दर्शविले आहे.

प्रत्यक्षात खालील प्रमाणे क्षेत्रफळ दर्शविणे आवश्यक होते.

Shed - ७.७६X९.६१=७४.५७
Shop - ३.६५X९.६१=३५.०८
३.६५X९.३८=३४.२४ १३९.९५
३.६५X९.३८=३४.२४
३.८८X९.३८=३६.३९
२१४.५२m^२

असणे आवश्यक होते.

- २) कर आकारणी क्रमांक १०५३४/२०१७-१८ दिनांक २०/१/२०१८ संगणक क्रमांक I००२२५४२ देवजी नारायण पटेल, plot no.१/P (वासुदेव ट्रेडर्स) गट नं.१३९/P सातारा बिडबायपास करयोग्य मुल्य ३७५६३/- दिनांक १८/१/२०१६ पासून एकूण कर ३५४९२/- प्रमाणे आकारणी करण्यात आली आहे.

संचिकेतील माहितीपत्रक पाहिले असता G.F.दुकान १८.५X९.४=१७३.९m^२ दर्शविले आहे.

प्रत्यक्षात खालील प्रमाणे क्षेत्रफळ दर्शविणे आवश्यक होते

७.७६X९.६१ =७४.५७
३.८८X९.३८=३६.३९
३.६५X९.३८=३४.२४ १३९.९५m^२
३.६५X९.३८=३४.२४
३.६५X९.६०=३५.०८
२१४.५२m^२ याप्रमाणे घेणे आवश्यक होते.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी/ कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.७९४ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.७९८ दिनांक २३.०२.२०२२

सन २०१७-२०१८ च्या लेखापरीक्षणा दरम्यान गड्डा क्र.२०६/१ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

कर आकारणी क्र.१०२७०, संगणक क्रमांक H००२३७९१ रावसाहेब अ.नलावडे plot no.२२ सर्व्हे नंबर २४/२ छत्रपतीनगर पिसादेवी रोड मोहल्ला हर्सूल, करयोग्य मुल्य ४४७३ दिनांक २१/१/२०१७ एकूण कर २५२८/- प्रतिवर्ष आकारणी करण्यात आली आहे.

दस्त क्रमांक अगग ५ -०४५०८-२०१२ दिनांक २६/६/२०१२ रोजी नोंद झाली आहे. याप्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक होते.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमितेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी/ कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.७९५ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र,७९९ दिनांक २३.०२.२०२२

सन २०१७-२०१८ च्या लेखापरीक्षण दरम्यान गड्डा क्र.२४३ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

- १) कर आकारणी क्रमांक १२१११/२०१७-१८ दिनांक १/२/२०१८ संगणक क्रमांक B००४२५५४ उषा कैलासराव वानखेडे P.no.४४ सर्व्हे नंबर ३२/२ उत्तरानगरी ब्रिजवाडी मोहल्ला राजुरेश्वर हौ.सो.करयोग्य मुल्य ७९९२ दिनांक १/४/१७ पासून एकूण कर ४६७६/- प्रमाणे प्रतिवर्ष आकारणी करण्यात आली आहे.दस्त क्रमांक अगग २ -००१४२-२००९ दिनांक ०६/१/२००९ रोजी नोंद झाली आहे. याप्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक होते.
- २) कर आकारणी क्रमांक १२११४/२०१७-१८ दिनांक १/२/२०१८ संगणक क्रमांक A००३५५७० जावेद बिलाल मन्सुरी पिंजारी plot no.२८८ सर्व्हे नंबर ३३ हिमायत नगर अलहिलाल कॉलनी करयोग्य मुल्य ४०९३/- दिनांक १/१०/१७ पासून प्रतिवर्ष २३५३/- प्रमाणे आकारणी करण्यात आली आहे.दस्त क्रमांक अगग ५-००८९१-२००९ रोजी नोंद झाली आहे याप्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक होते. दि.२०/२/२००९
- ३) कर आकारणी क्रमांक १२११७/२०१७-१८ दिनांक १/२/२०१८ संगणक क्रमांक A००३५५७१ मोहंमद इकरामोद्दीन सिद्दीकी पिता मो.मोईनोद्दीन सिद्दीकी R.H.no.C-२१ अमोदी हील पहाडसिंगपुरा करयोग्य मुल्य ३९७४/- दि.१/४/१३ पासून प्रतिवर्ष २२८५/- प्रमाणे आकारणी करण्यात आली आहे. दस्त क्रमांक अगग १ -०६८४८-२०१० दिनांक ३१/१२/२०१० रोजी नोंद झाली आहे. याप्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक होते.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमितेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी/ कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.७९६ : व्यावसायिक मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र,८०० दिनांक २३.०२.२०२२

सन २०१७-२०१८ च्या लेखापरीक्षण दरम्यान गड्डा क्र.२५३/३ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

- १) कर आकारणी क्रमांक १२६३५ दिनांक १५/२/२०१८ संगणक क्रमांक I००२३९७२ मधुबन गार्डन रेस्टॉरंट,सौ.स्वाती अनिल ढवळे सर्व्हे नं.१०६,P.no.०१ देवळाई बीड बायपास रोड करयोग्य मुल्य २३२२५४/- दिनांक १८/१/२०१६ पासून २,३८,३२३/- प्रमाणे प्रतिवर्ष आकारणी करण्यात आली आहे. संबंधिताचे कागदपत्रे पाहिले असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.
- १) माहितीपत्रक पाहिले असता क्षेत्रफळ $३१४.९३m^2 + ४५३.१m^2 = ७६८.०४m^2$ दर्शविले आहे.दर्शविलेले क्षेत्रफळ चुकीचे असून याप्रमाणे असणे आवश्यक होते. $३१४.९३m^2 + ५२९.११m^2 = ८४४.०४m^2$ एवढे असणे आवश्यक होते.

गार्डन (हॉटेल) कर आकारणी हिशोब तक्ता पाहिला असता

$$१६९५.६९ \times ३ = ५०८७/-$$

$$५०८७ \times १२ = ६१०४४$$

३०% प्रमाणे = १८३१३ याप्रमाणे निवासी कर आकारणी केलेली आहे. केलेली आकारणी चुकीची आहे.

याप्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक होते.

$$१६९५.६९ \times १२.५० = २११९६/-$$

$$२११९६ \times १२ = २५४३५२$$

४५% प्रमाणे = ११४४५८/- प्रतिवर्ष आकारणी होणे आवश्यक होते.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन फेर आकारणीसह वसुलपात्र रक्कम वसूल करुन लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी/ कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करुन प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.७९७ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र,८०१ दिनांक २३.०२.२०२२

सन २०१७-२०१८ च्या लेखापरीक्षण दरम्यान गड्डा क्र.२४१ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

- १) कर आकारणी क्रमांक १२००२/२०१७-१८ दिनांक ७/२/२०१८ संगणक क्रमांक G०००९५००,अशोक शेषराव इंगळे,आशामती अशोक इंगळे,सर्व्हे नंबर ५५६३ अंगुरीबाग यादगार मंडप गल्ली करयोग्य मुल्य ५८९७/- दिनांक १/४/१७ पासून एकूण कर ३३९०/- प्रतिवर्ष आकारणी करण्यात आली आहे.(क्षे.४९.६३m^२)
दस्त क्रमांक अगग १-६४५९-२०१२ दि.२८/१२/२०१२ रोजी नोंद झाली आहे.याप्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक होते.
- २) कर आकारणी क्रमांक १२००४-१२००७/२०१७-१८ दि.७/२/१८ संगणक क्रमांक A०००६९१५,A००३५५६०-A००३५५६२ असे एकूण ४ मालमत्ता शांताबाई भ्र.माधवराव वडकुतर (पाटील) घर क्रमांक ५-५-४०,सर्व्हे नं.२९९८ ज्युब्लीपार्क कोतवालपुरा यांच्या मालकीच्या असून दिनांक १/१०/२०१७ पासून मालमत्ता कर आकारणी करण्यात आली आहे. बांधकामाचा परवाना क्रमांक १९६/२०१५-१६ दि.१९/६/२०१५ रोजी निर्गमित करण्यात आला असून परवान्याचा अंमल दिलेल्या तारखेपासून एक वर्षापर्यंत राहिल असे असतांना एक वर्षानंतर आकारणी होणे आवश्यक होते.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर करावा.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी/ कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करुन प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.७९८ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र,८०२ दिनांक २३.०२.२०२२

सन २०१७-२०१८ च्या लेखापरीक्षणा दरम्यान गड्डा क्र.२५७ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

कर आकारणी क्रमांक १२८०२/२०१७-१८ दिनांक १७/२/२०१८ संगणक क्रमांक I००२४१०९ अंकुश यशवंत टेंगडे P.no,C-४३ सर्व्हे नंबर १०४ सातारा परिसर मोहल्ला साईकृपा,रेणुका पुरम करयोग्य मुल्य ३४२४/- दिनांक १८/१/२०१६ पासून एकूण कर २०६५/- प्रतिवर्ष आकारणी करण्यात आली आहे.(क्षेत्रफळ २८.८८m^२)

दस्त क्रमांक अगग ६ -४५११-२०१६ दिनांक २२/११/२०१६ रोजी नोंद झाली आहे. याप्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक होते.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी/ कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करुन प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.७९९ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र,८०३ दिनांक २३.०२.२०२२

सन २०१७-२०१८ च्या लेखापरीक्षणा दरम्यान गड्डा क्र.२१३ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) कर आकारणी क्रमांक १०६०२/२०१७-१८ दि.२२/२/२०१८ संगणक क्रमांक F००६४७७७ नामदेव गणपतराव भालेकर,P.no,१४ सर्व्हे नंबर ५२१४ हनुमान मंदिराच्या मागे मोहल्ला बाळकृष्णनगर करयोग्य मुल्य ३९२०/- दिनांक १/४/२०१७ पासून एकूण कर २२५४ प्रमाणे आकारणी करण्यात आली आहे. (क्षेत्रफळ ३२.९८m^२)

लाईट बिलाचा आधार देवून कर आकारणी करण्यात आली आहे. पुरवठा दिनांक २१/०५/२०००४ रोजी असल्याने याप्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक होते.

२) कर आकारणी क्रमांक १०६०३/२०१७-१८ दि.२२/२/२०१८ संगणक क्रमांक F००६४७७८ दिलीप रामराव शिंदे ,P.no.११ बाळकृष्ण नगर हनुमान मंदिराच्या पाठीमागे करयोग्य मुल्य ६५६६/- दिनांक १/४/२०१७ एकूण कर ३८४०/- प्रतिवर्ष आकारणी करण्यात आली आहे.(क्षेत्र ५५.२७m^२) लाईट बिलाचा आधार देवून कर आकारणी करण्यात आली आहे.पुरवठा दिनांक ०७/०३/२००९ रोजी असल्याने याप्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक होते.

३) कर आकारणी क्रमांक १०६२७/२०१७-१८ दिनांक २२/०१/२०१८ संगणक क्रमांक H००२३८१६,डॉ.सैय्यद अथरउद्दीन मोईनउद्दीन कादरी शॉपलेट टपरी,P.no.०१,N-१२,E-D हडको करयोग्य मुल्य २७२२/- दिनांक १/४/२०१२ एकूण कर २४३५/- प्रतिवर्ष आकारणी करण्यात आली आहे.(व्या.३.१०X२.९०=८.९९)

दस्त क्रमांक १०११/२०१५ दिनांक १०/२/२०१५ रोजी नोंद झाली आहे.याप्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक होते. पहिले मालक आदित्य श्रीनिवास दराडे यांच्याकडून कोणत्या वर्षापर्यंत मालमत्ता कर भरणा केला आहे व बेबाकी प्रमाणपत्र कोणत्या वर्षापर्यंत देण्यात आले आहे.याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमितेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी/ कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.८०० : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र,८०४ दिनांक २३.०२.२०२२

सन २०१७-२०१८ च्या लेखापरीक्षण दरम्यान गड्डा क्र.२०५/१,२०१७-१८ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

- १) कर आकारणी क्रमांक १०२२६/२०१७-१८ दि.१२/१/२०१८ संगणक क्रमांक I००१७५२४ श्रीकृष्ण नारायण कोटलवार घर क्रमांक ०५ मोहल्ला शहानूरवाडी पोतदार स्कुलच्या पाठीमागे करयोग्य मुल्य १३७८१ दिनांक १/०१/२०१८ पासून प्रतिवर्ष रु.८०५६/- प्रमाणे निवासी कर आकारणी करण्यात आली आहे.(क्षेत्र ११६.०७m^२) बांधकाम परवाना क्रमांक २१३/२०१६-१७ दिनांक ०९/६/२०१६ रोजी देण्यात आला असून परवान्याचा अंमल दिलेल्या तारखेपासून एक वर्षापर्यंत राहिल असे असतांना एक वर्षानंतर मालमत्ता कर आकारणी होणे आवश्यक होते.
- २) कर आकारणी क्रमांक १०२३१/२०१७-१८ दि.१२/०१/२०१८ संगणक क्रमांक I००२२३६० अध्यक्ष औरंगाबाद विद्यामंदिर ट्रस्ट बॉईज हॉस्टेल (नाथव्हॅली स्कुल) गट नं.३४१/P सातारा करयोग्य मुल्य ९५४५१ दिनांक १८/१/२०१६ पासून एकूण कर ६५३८०/- निवासी प्रतिवर्ष आकारणी करण्यात आली.(क्षेत्रफळ ८०३.५३m^२) बॉईज हॉस्टेल (नाथव्हॅली स्कुल) ची मालमत्ता कर आकारणी करतांना दर २२/- प्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक होते.
- ३) कर आकारणी क्रमांक १०२३५/२०१७-१८ दि.१२/०१/२०१८ संगणक क्रमांक I००२२३६४ संदिप नथ्युजी ढेंगळे,शुभांगी संदिप ढेंगळे बिल्डींग A-४ Flat no.१०४ शहर भूमापन ६४/१ दिशा संस्कृती ईटखेडा करयोग्य मुल्य ८४०३/- दि.१/४/२०१२ पासून एकूण कर ४९१४ प्रतिवर्ष आकारणी करण्यात आली आहे.संचिकेत माहितीपत्रक नाही,कर आकारणी हिशोब तक्त्यावर ७०.७५m^२ दर्शविले आहे. संबंधिताचे माहितीपत्रक गड्डा क्र.२०५/२ मध्ये असून त्यावर क्षेत्रफळ ७४.१७m^२ दर्शविले आहे.दुरुस्ती करून विभागाने खुलासा करावा.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून फेर आकारणीसह वसुलपात्र रक्कम वसूल करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत

उक्त अनियमितेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी/ कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.८०२ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र,८०६ दिनांक २३.०२.२०२२

सन २०१७-२०१८ च्या लेखापरीक्षण दरम्यान गड्डा क्र.२३२/१,तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

- १) कर आकारणी क्रमांक ११५७९/२०१७-१८ संगणक क्रमांक I००२३१६२ श्री.केरलीयन समाजम औरंगाबाद अध्यक्ष पी.जी.मेनन न्यू इंग्लिश हायस्कूल आय्यपा मंदिराजवळ सातारा ग.न.१४२ करयोग्य मुल्य १,७६,३२१ निवासेत्तर कर आकारणी ८७% प्रमाणे १५३३९९/- प्रतिवर्ष आकारणी करण्यात आली आहे.

कर आकारणी हिशोब तक्त्यामध्ये क्षेत्रफळ ९६०.३७m^२ दर्शविले आहे.त्याऐवजी १०६९.८८m^२ एवढे घेणे आवश्यक होते.विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन खुलासा करावा. कर आकारणी क्रमांक ११५७७/- २०१७-१८ दिनांक ३/२/२०१८ संगणक क्रमांक I००२३१६० आनंदा विक्रम सुर्यवंशी उज्वलाताई पवार स्कुल P.no.११५,११६ ,११७, ११८,११९,१२०, १२१/P ग.न.१६९ सातारा परिसर करयोग्य मुल्य १७८,९४६ दिनांक १/४/२०१७ पासून निवासेत्तर १५५६८३/- प्रतिवर्ष आकारणी करण्यात आली आहे.माहितीपत्रकानुसार क्षेत्रफळ १०८९.९२m^२+३४८.९५m^२ बांधकामाचा प्रकार अ दर्शविला आहे.कर आकारणी हिशोब तक्त्यावर १०८९.९२m^२×१२,३४८.९५m^२×१० असा दर लावण्यात आला आहे.अनुदानित शाळासाठी बांधकामाचा प्रकार अ असल्याने १४ प्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक होते.संबंधिताने शाळेचे बांधकाम करतांना कार्यालय ग्रामपंचायत सातारा बांधकाम परवानगी लावलेली आहे.लावलेली बांधकाम परवानगी चुकीची वाटते.विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन खुलासा करावा.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करुन प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.८०३ : कर आकारणी क्र.१२४०२/२०१७-२०१८/कमी क्षेत्रास करआकारणी करणे बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र,८०७ दिनांक २५.०२.२०२२

२०१७-२०१८ च्या लेखापरीक्षणा दरम्यान गड्डा क्र.२४९ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

कर आकारणी क्र.१२४०२,दि.१२/२/२०१८,मालमत्ताधारक आसीफ खॉ अहेमद खॉ,सर्व्हे क्र.२१/part,शहानूरवाडी सं.क्र.I००२३७३७ नुसार सहान जागा ८८२.९०m^२ क्षेत्रास रु.३/m^२ दराने करयोग्य मुल्य ३१७८८,करआकारणी (सामान्य कर ३०% प्रमाणे) रु.९५३६/- दि.१५/११/२०१७ पासून करण्यात आली आहे.

गाव नमुना सात नुसार सर्व्हे क्र.२१/part मध्ये आसीफ खॉ अहेमद खॉ यांच्या नावे ५० आर म्हणजेच ५०००m^२ सहान जागा क्षेत्रफळ असतांना निदर्शनास येते.५०००m^२ सहान जागा क्षेत्रफळ असतांना केवळ ८८२.९०m^२ क्षेत्रास करआकारणी कशाच्या आधारे करण्यात आली याबाबत बोध होत नाही.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन फेर आकारणीसह वसुलपात्र रक्कम वसूल करुन लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करुन प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.८०४ : मालमत्ता करआकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र,८०८ दिनांक २५.०२.२०२२

सन २०१७-२०१८ च्या लेखापरीक्षणा दरम्यान गड्डा क्र.२८१/२ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

कर आकारणी क्र.१४०४८/१७-१८ दि.६/३/२०१८, सं.क्र.A००३५६३७ विद्या भारत शिंदे,P.no.४७, CTS no. २८/२ निसर्ग कॉलनी भावसिंगपुरा N.R.V.-३२४० एकूण कर १८६४ दि.१/४/२०१७ पासून कर आकारणी करण्यात आली आहे.

माहितीपत्रकावरील नोंदीनुसार एकूण बांधकाम क्षेत्र ३७.५१ चौ.मी. 'अ' प्रकारचे बांधकाम अशी नोंद असून हिशोब तक्त्यामध्ये अपेक्षित दर रु.८/- प्रति चौ.मी. प्रमाणे हिशोब करण्यात आला आहे.

'अ' प्रकारच्या बांधकामाला अपेक्षित दर रु.११/- प्रति चौ.मी.दराने कर आकारणी होणे अपेक्षित होते.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतिम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमितेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.८०५ : गड्डा क्र.२४८/१/२०१७-२०१८/ मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र,८०९ दिनांक २५.०२.२०२२

२०१७-२०१८ च्या लेखापरीक्षण दरम्यान गड्डा क्र.२४८/१ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

- १) कर आकारणी क्र.१२३८७,दि.१२/२/२०१८,जयप्रकाश लक्ष्मीनारायण धुत, प्लॉट क्र.१७,सर्व्हे क्र.१३०८५,रोकडिया हनुमान कॉलनी सं.क्र.D००१४५४९ नुसार १८२.६४m^२क्षेत्रास रु.११/m^२ दराने करयोग्य मुल्य २१६९७,करआकारणी रु.१४८६२/- दि.१/४/१७ पासून करण्यात आली आहे.बांधकाम परवानगी क्र.८५३,दि.३०/१२/२०११ मंजूर बांधकाम नकाशानुसार Parking+F.F.+S.F.बांधकामास परवानगी मिळाली आहे.T.F.३०.७७m^२ अनाधिकृत बांधकामास नियमाप्रमाणे शास्ती लावणे आवश्यक आहे.
- २) करआकारणी क्र.१२३८९,दि.१२/२/२०१८,अजय रामलिंग स्वामी व इतर, प्लॉट क्र.२/१,सर्व्हे क्र.१८२४१/P श्री. कॉलनी कोकणवाडी,जय टॉवर समोर,सं.क्र. D००४४५५१ नुसार ४३.०९m^२ निवासी क्षेत्रास व ४८.२३m^२ व्यावसायिक क्षेत्रास अनुक्रमे रु.११/m^२ व रु.२८/m^२ दराने करआकारणी रु.२९४४/- व रु.१३७८०/- दि.१/८/२०१५ पासून करण्यात आली आहे.बांधकाम परवानगी क्र.४३२,दि.२०/९/२०१३ नुसार F.F.६७.३१m^२ व S.F.६७.३१m^२ निवासी बांधकामास परवानगी देण्यात आली आहे असे असतांना मालमत्तेचा व्यावसायिक वापर होत असल्याने दुप्पट शास्ती लावणे आवश्यक आहे.
- ३) करआकारणी क्र.१२३९३,दि.१२/२/२०१८ रमेश केशवराव मुळे व इतर तीन,दुकान क्र.१,सर्व्हे क्र.१८३४९/१-४ लाभ पर्ल कॉम्प्लेक्स स्टेशन रोड,वेदांतनगर , सं.क्र.D००४४५५४ नुसार ८८.७४m^२ व्यावसायिक क्षेत्रास रु.२४/m^२ दराने करयोग्य मुल्य २३००४ करआकारणी रु.२१७३८/- दि.१/४/११ पासून करण्यात आली आहे.
 - a) खरेदी खत क्र.अगग-६-३७५०-२०१७,दि.४/९/१७ रोजी मालमत्तेची नोंद झाल्याने त्याप्रमाणे कर आकारणी होणे आवश्यक होते.
 - b) खरेदी खत क्र.अगग-६-३७५०-२०१७ दि.०४/९/१७ नुसार दुकान क्र.१-९२.९३m^२,दुकान क्र.२-९२.९३m^२ खरेदी करण्यात आले आहे.

त्यापैकी दुकान क्र.१ ला करआकारणी करण्यात आली आहे. दुकान क्र.२ ला करआकारणी झाल्याचे दिसून येत नाही. दुकान क्र.२ ला करआकारणी झाली असल्यास त्याबाबतचे कागदपत्र सादर करावेत.

- ४) करआकारणी क्र.१२३९६ दि.१२/२/२०१८ रियाज खॉन फरीद खॉन प्लॉट क्र.६९, गट क्र.१३७, सातारा सं.क्र.१००२३७३१ नुसार २१३.३०m^२ निवासी क्षेत्रास रु.११/m^२ दराने करयोग्य मुल्य २५३३७ करआकारणी रु.१७३५३/- व व्यावसायीक २१८.५१m^२ क्षेत्रास रु.२८/m^२ दराने, करयोग्य मुल्य ६६०७५, करआकारणी रु.६९०५०/- दि.१८/१/२०१६ पासून करण्यात आली आहे.
- ५) करआकारणी क्र.१२३९७, दि.१२/२/२०१८ अभिजीत प्रशांत रहाणे, बंगला क्र. B-१, व्हिजन सिटी, श.भू.क्र.४७/३, कांचनवाडी सं.क्र.१००२३७३२, नुसार १०५.५७m^२ क्षेत्रास रु.११/m^२ दराने करयोग्य मुल्य १२५४२, करआकारणी रु.७४३५/- दि.४/१२/२०१४ पासून करण्यात आली आहे. दस्त क्र.अगग -५-१८६/२०१३, दि.२५/१/२०१३ नुसार व्हिजन सिटी, श.भू.क्र.४७/३ येथे एकूण ९ (B-१ ते B-९) बंगले बांधण्यात आले आहेत. त्यापैकी बंगला क्र. B-२ ते B-९ ला करआकारणी झाल्याचे दिसून येत नाही. बंगला क्र. B-२ ते B-९ ला करआकारणी झाली असल्यास त्याबाबतची कागदपत्रे सादर करा.
- ६) कर आकारणी क्र.१२३९९, दि.१२/२/२०१८ रियाज खान फरिद खान प्लॉट क्र.३, गट क्र.१३९/P सातारा सं.क्र.१००२३७३४ नुसार ४४८.८१m^२ विनाअनुदानित शाळा क्षेत्रास रु.१७/m^२ दराने करयोग्य मुल्य ८२४०४ करआकारणी रु.७१६९१/- दि.१८/११/२०१६ पासून करण्यात आली आहे. विनाअनुदानित शाळा क्षेत्रास कर आकारणी करतांना मोठे निवासी कर १०% लावण्यात आल्याने जास्तीची करआकारणी करण्यात आली आहे.
- ७) करआकारणी क्र.१२४००, दि.१२/२/२०१८ गजानन हरिभाऊ मुळे, प्लॉट क्र.२८, सर्व्हे क्र.९१/४ सातारा परिसर सं.क्र.१००२३७३५
- १) ६४.१०m^२ क्षेत्रास रु.११/m^२ दराने करयोग्य मुल्य ७६१४, करआकारणी रु.४५५४/- दि.१८/१/२०१६ पासून करण्यात आली आहे.
 - २) १३०.५४m^२ क्षेत्रास रु.११/m^२ दराने करयोग्य मुल्य १५५०९, करआकारणी रु.९१७३/- दि.१८/१/२०१६ पासून करण्यात आली आहे.
 - a) एकाच मालमत्तेची दोनवेळा वेगवेगळी करआकारणी करण्यात आली आहे.
 - b) अ.क्र.१ची करआकारणी करतांना अ.क्र.२ची करआकारणी रद्द केल्याची नोंद घेतली आहे. परंतु का रद्द केली याबाबत स्पष्ट अभिप्राय देण्यात आलेला नाही.
 - c) अ.क्र.२ मध्ये G.F.+F.F., १३०.५४m^२ ला करआकारणी केली आहे. अ.क्र.१ मध्ये G.F., ६४.१०m^२ ला करआकारणी केली आहे. दोन्ही करआकारणी एकाच वेळी करण्यात आल्या असतांना क्षेत्रफळात बरीच तफावत दिसून येत आहे. याबाबत स्पष्टीकरण अपेक्षित आहे.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून फेर आकारणीसह वसुलपात्र रक्कम वसूल करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमितेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.८०६ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र,८१० दिनांक २५.०२.२०२२

२०१७-२०१८ च्या लेखापरीक्षण दरम्यान गड्डा क्र.२७९/१,तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१. कर आकारणी क्रमांक १३९३१/२०१७-१८ दिनांक ५/३/२०१८ संगणक क्रमांक E००३८३८४ रघुनाथ लक्ष्मणराव मोरे,१/४/९/१३ मोहल्ला एन-२ सिडको औरंगाबाद करयोग्य ३१४३/- दिनांक १/४/२०११ एकूण कर निवासी १७७६/- प्रतिवर्ष आकारणी करण्यात आली आहे.(क्षेत्र ४४.८m^२) Tenement Transfer order no Cidco/ADM/AEO / AUR /२००२ / ११६६,दि.२२/९/२००२ रोजी देण्यात आली आहे.पहिले मालक दिलीप उत्तमराव पैठणे यांनी पाणीपट्टी/मालमत्ता कर कोणत्या तारखेपर्यंत भरणा केला आहे. त्यांना मालमत्ता कर आकारणी झाली होती का याबाबत विभागाने खुलासा पावतीसह सादर करावा.
- २) कर आकारणी क्रमांक १३९३३/२०१७-१८ दि. SMAR-२०१८ संगणक क्रमांक E००३८३८६ करयोग्य मुल्य E००३८३८६ शैला सुधाकर मकासरे,एन-२ सिडको घर नं.B-२३/६ औरंगाबाद करयोग्य मुल्य १९४४ दिनांक १/४/२०११ एकूण कर १०९८/- प्रमाणे आकारणी केली आहे.(क्षेत्रफळ २७.७२m^२) Tenement Transfer order no.Cidco/ADM/AEO/AUR/२००६/१२८४,दिनांक २०/२/२००६ रोजी देण्यात आले. पहिले मालक संगिता बालाजी जाधव यांनी पाणीपट्टी/मालमत्ता कर कोणत्या आर्थिक वर्षापर्यंत भरणा केला आहे.बे-बाकी कोणत्या वर्षापर्यंत देण्यात आली याचा खुलासा सादर करावा.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन फेर आकारणीसह वसुलपात्र रक्कम वसूल करुन लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमितेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करुन प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.८०७ : गड्डा क्र.२५९/१/२०१७-१८ मालमत्ता करआकारणी करणे बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र,८११ दिनांक २५.०२.२०२२

२०१७-२०१८ च्या लेखापरीक्षण दरम्यान गड्डा क्र.२५९/१,तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

- १) कर आकारणी क्र. १२९१९,१२९२०,१२९२१ मालमत्ताधारक अनुक्रमे शरद भिसे, गौतम मकासरे ,अमोल भिसे,सं.क्र.1००२४१७८, 1००२४१७९, 1००२४१८०,इंद्रनगर गारखेडा,सर्व्हे क्र.५४ नुसार १३.२१m^२,१५.५m^२,१३.२m^२ क्षेत्रास रु.९/m^२ दराने रु.८२६/- रु.९४८,रु.८२६ दि.१८/१/२०१६ पासून करआकारणी करण्यात आली आहे. सदर मालमत्ता अनाधिकृत असतांना दि.१/४/१७ ऐवजी दि.१८/१/२०१६ पासून करआकारणी कशाच्या आधारे करण्यात आली याचा बोध होत नाही.
- २) करआकारणी क्र.१२९३६,दि.१७/२/२०१८ डॉ.सय्यद मुशीर अली स.वजीर अली प्लॉट क्र.१२६,सर्व्हे क्र.१२३६९/२५०,बसैय्येनगर बायजीपुरा सं.क्र.F००५१४७७ नुसार निवासी १८५.४७m^२ क्षेत्रास रु.११/m^२ दराने करयोग्य मुल्य २२०३२,करआकारणी रु.१५०९१/- व व्यावसायीक १०६.५६m^२ क्षेत्रास रु.२८/m^२ दराने करयोग्य मुल्य ३१७९५,करआकारणी रु.३००४७/- दि.१/२/२०१८ पासून करण्यात आली आहे.

बांधकाम परवाना क्र.१३९,दि.२४/५/१३ चा अंमल एक वर्षापर्यंतच राहिल असे असतांना दि.१/२/२०१८ पासून करआकारणी कशाच्या आधारे करण्यात आली याचा बोध होत नाही.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन फेर आकारणीसह वसुलपात्र रक्कम वसूल करुन लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर करावा.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करुन प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.८०८ : गड्डा क्र.२६७/२०१७-२०१८ / मालमत्ता करआकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र,८१२ दिनांक २५.०२.२०२२

२०१७-२०१८ च्या लेखापरीक्षणा दरम्यान गड्डा क्र.२६७ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) करआकारणी क्र.१३३२२,दि.२३/२/२०१८ शासकीय परिचर्या प्रशिक्षण केंद्र (सामान्य रुग्णालय,गट क्र.६९,शहा कॉलनी पडेगांव सं.क्र.A००३५६१५ नुसार हॉस्टेल ७९२.१५m^२ क्षेत्रास रु.११/m^२ दराने करयोग्यमुल्य ९४०२४,करआकारणी रु.५५००१/- व प्रशिक्षण केंद्र १०३३.२०m^२ क्षेत्रास रु.२८/m^२ दराने करयोग्य मुल्य ३१२४४४ करआकारणी रु.२९९९४७/- दि.१/४/२०१२ पासून करण्यात आली आहे.

a) माहितीपत्रकानुसार हॉस्टेल क्षेत्र ७९२.१५m^२ असून प्रशिक्षण केंद्राचे क्षेत्र १०८६.४८m^२ इतके आहे.

b) हॉस्टेल क्षेत्रास निवासेत्तर दराने रु.२२/m^२ व प्रशिक्षण केंद्रास अनुदानीत शैक्षणिक संस्थांच्या दराने रु.१४/m^२ करआकारणी होणे आवश्यक आहे.

c) संचिकेत मालकी हक्काची व बांधकाम परवानगी घेतल्या बाबतची कागदपत्रे दिसून येत नाही.सदर इमारत अनाधिकृत असल्यास नियमाप्रमाणे दुप्पट शास्ती लावणे आवश्यक आहे.

२) करआकारणी क्र.१३३२३,दि.२३/२/२०१८ विजय भगवंता सोनवणे,प्लॉट क्र.११/१ , हर्सूल,सं.क्र.H००२३९२९ नुसार १९.४m^२ क्षेत्रास रु.९/m^२ दराने करयोग्य मुल्य १८८६,करआकारणी रु.१०७०/- दि.९/११/२०१७ पासून करण्यात आली आहे.

खरेदीखत दस्त क्र.अगग ६-४६७८-२०१७,दि.१०/११/२०१७ नुसार प्लॉट क्षेत्रफळ ११४.४m^२ असून यावर संपूर्ण R.C.C.बांधीव क्षेत्र ६०m^२ आहे असे असतांना माहितीपत्रकावर क वर्ग मातीचे घर असल्याची नोंद घेवून करआकारणी का करण्यात आली याचा बोध होत नाही.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन फेर आकारणीसह वसुलपात्र रक्कम वसूल करुन लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करुन प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.८०९ : मालमत्ता करआकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र,८१३ दिनांक २५.०२.२०२२

सन २०१७-२०१८ च्या लेखापरीक्षण दरम्यान गड्डा क्र.२६२ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

- १) कर आकारणी क्र.१३०७१/१७-१८,सं.क्र.१००२४३३५
- २) कर आकारणी क्र.१३०७२/१७-१८,सं.क्र.१००२४३३६
- ३) कर आकारणी क्र.१३०७३/१७-१८,सं.क्र.१००२४३३७
- ४) कर आकारणी क्र.१३०७४/१७-१८,सं.क्र.१००२४३४७
- ५) कर आकारणी क्र.१३०८२/१७-१८,सं.क्र.१००२४३५६

उक्त कर आकारणी संचिकेत मा.विभाग प्रमुख यांची मान्यता घेण्यात आलेली नाही. ही बाब आक्षेपार्ह आहे. उक्त कर आकारणी संचिकेस मा.विभाग प्रमुख यांची मान्यता नसतांना उक्त पाचही प्रकरणास कोणत्या आधारे संगणकीय मालमत्ता क्र.देण्यात आले याचा बोध होत नाही.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमितेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करुन प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.८१० : मालमत्ता करआकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र,८१४ दिनांक २५.०२.२०२२

सन २०१७-२०१८ च्या लेखापरीक्षण दरम्यान गड्डा क्र.२६२ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

कर आकारणी क्र.१३०७०/१७-१८,दि.२०/२/२०१८ सं.क्र.१००२४३३४ पोपट पाटीलबा साळुंके,P.no.३९/B CTS no.१३८,कुमावत नगर सातारा परिसर N.R.V.-७४४१ एकूण कर ६६७९ दि.१८/१/२०१६ पासून कर आकारणी करण्यात आली आहे.

उक्त कर आकारणी संचिका तपासली असता हिशोब तक्ता व कर आकारणी खास नोटीसवर विभाग प्रमुख यांची मंजूरी घेण्यात आलेली नाही ही बाब आक्षेपार्ह आहे. विभाग प्रमुख यांची मंजूरी नसतांना उक्त कर आकारणी कोणत्या आधारे संगणकीय करण्यात आली याचा बोध होत नाही.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमितेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करुन प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.८११ : मालमत्ता करआकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र,८१५ दिनांक २५.०२.२०२२

सन २०१७-२०१८ च्या लेखापरीक्षणा दरम्यान गड्डा क्र.१८२ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

- १) कर आकारणी क्र.९०५३,दि.२०/१२/२०१७ विद्यासागर विठ्ठल साखरे,रो-हाऊस क्र.०४,गट क्र.१३७,सं.क्र.10029926 नुसार ५८m² क्षेत्रास रु.११/m² दराने करयोग्य मुल्य ६८९०, करआकारणी दुप्पट शास्तीसह रु.८०६०/- दि.१८/१/२०१६ पासून करण्यात आली आहे. माहितीपत्रकातील हिशोब तक्ता चुकल्याने ४९.९७m² ऐवजी ५८m² क्षेत्रास करआकारणी करण्यात आली आहे.तसेच नियमाप्रमाणे दिडपट शास्ती लावण्याऐवजी दुप्पट शास्ती आकारण्यात आली आहे.
- २) गड्डा क्र.१८२,करआकारणी क्र.९०५५,दि.२०/१२/२०१७ सौ.शांता लक्ष्मीनारायण गुंडलकर,प्लॉट क्र.१३,गट क्र.३८,पडेगांव सिंहगड कॉलनी,मिटमिटा रोड,सं.क्र. A0034834 नुसार ७१.४७m² क्षेत्रास रु.११/m² दराने करयोग्य मुल्य ८४८९ करआकारणी रु.४९६६/- दिनांक १/४/१७ पासून करण्यात आली आहे.
 - a) बांधकाम परवानगी क्र.६२३,दि.२४/१०/२०११ मंजूर नकाशानुसार पुजाघर ५.९६m² क्षेत्रास करआकारणी केलेली नाही.
 - b) बांधकाम परवान्याचा अंमल एक वर्षापर्यंतच असल्याने दि.२४/१०/२०१२ पासून करआकारणी होणे आवश्यक होते.
- ३) गड्डा क्र.२५३/२, करआकारणी क्र.१२६२५,दि.१५/२/२०१८ शहादेव नारायण खंडागळे, प्लॉट क्र.२९/B,सर्व्हे क्र.३२/२ भावसिंगपुरा जेतवन कॉलनी,सं.क्र. A0034448 नुसार २२.९५m² निवासी क्षेत्रास रु.५/m² दराने करयोग्य मुल्य १२४२,करआकारणी रु.१४०६/- (दुप्पट शास्तीसह) करण्यात आली आहे.
 - a) माहितीपत्रकानुसार बांधकाम 'क' वर्ग असल्याने रु.९/m² दराने करआकारणी होणे आवश्यक आहे.
 - b) बांधकाम ६०० स्क्वे.फुटाच्या आत असल्याने दुप्पट शास्ती लावणे चुकीचे ठरते.
- ४) गड्डा क्र.२५३/१,करआकारणी क्र.१२६१८,दि.१५/२/२०१८,अमृता योगेश पाचुंदे,घर क्र.C-३,१६/३,एन-११,हडको,सं.क्र.10023220 नुसार १४.१९m² क्षेत्रास रु.६.५०/m² दराने करयोग्य मुल्य ९९४ करआकारणी रु.५६१/- दि.१/४/१७ पासून करण्यात आली आहे.
 - a) दस्त क्र.अगग-२-९५८६/२०१७,दि.१२/१२/२०१७ नुसार मालमत्ता भाडेपट्ट्याचे हस्तांतरण झाले आहे. त्यामुळे त्याप्रमाणे रु.११/m² दराने करआकारणी होणे आवश्यक आहे.
 - b) सदर मालमत्ता झोन क्र.४ मध्ये येत असतांना संगणकीय मालमत्ता क्र.झोन क्र.८ चा का देण्यात आला याचा बोध होत नाही.
- ५) गड्डा क्र.२५३/१ करआकारणी क्र.१२६१९,दि.१५/२/२०१८ स्वप्नील जैस्वाल,शॉप क्र.G-८,एन-११ ई हडको मनोरमापार्क मयूरनगर,सं.क्र.10023229 नुसार २१.६m² क्षेत्रास रु.२१/m² दराने करयोग्य मुल्य ४९०४/- करआकारणी रु.४५३७/- दि.१८/८/११ पासून करण्यात आली आहे.

माहितीपत्रकावर बांधकामाचा वर्ग नमूद नाही.परंतु खरेदी खत अगग -५-०६५२५ दि.१८/८/२०११ नुसार बांधकाम 'अ' वर्ग असावे असे असल्यास सन २०११-१२ मान्य दरानुसार रु.२४/म^२ दराने करआकारणी होणे आवश्यक होते.

- ६) गड्डा क्र.२५२/२,करआकारणी क्र.१२६००,दि.१५/२/२०१८ रतन खंडुजी धीटरे,प्लॉट क्र.२७,सर्व्हे क्र.२०/पैकी घर क्र.४-१८-३४/P भुषणनगर गारखेडा परिसर, सं.क्र.F००६३३८७ नुसार ११३.३७म^२ निवासी क्षेत्रास रु.११/म^२ दराने करयोग्य मुल्य १३४६८,करआकारणी दुप्पट शास्तीसह रु.१५७५६/- दि.१/४/२०१७ पासून करण्यात आली आहे.माहितीपत्रकानुसार १०४.३८म^२ क्षेत्रास करआकारणी होणे आवश्यक असतांना ११३.३७म^२ क्षेत्रास करआकारणी करण्यात आली आहे.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन फेर आकारणीसह वसुलपात्र रक्कम वसूल करुन लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करुन प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.८१२ : मालमत्ता करआकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र,८१६ दिनांक २५.०२.२०२२

२०१७-२०१८ च्या लेखापरीक्षणा दरम्यान गड्डा क्र.२७४/१ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

- १) कर आकारणी क्र.१३६७८,दिनांक २८/२/२०१८,राहुल अमृतराव वाघमारे,घर क्र.२७/B,गट क्र.४९/१ यमुना कॉलनी,भावसिंगपुरा औरंगपुरा,सं.क्र.A००३१०१९ नुसार ६९.२१म^२ निवासी क्षेत्रास रु.११/म^२ दराने करयोग्य मुल्य ८२१९,करआकारणी रु.४९०६/- दि.१/१०/२०१७ पासून करण्यात आली आहे. मनपा बांधकाम परवना क्र.६५६ दि.३०/१०/१४ नुसार परवानगी घेतली आहे. मनपा अधिनियम १९४९ चे कलम २५३ व महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम १९६६ कलम ४५ नुसार सदरील परवान्याचा अंमल आज तारखेपासून एक वर्षापर्यंत राहिल असे असतांना दि.१/१०/१७ पासून करआकारणी कशाच्या आधारे करण्यात आली याचा बोध होत नाही.
- २) गड्डा क्र.२६५,कर आकारणी क्र.१३२३९ दि.२२/२/२०१८ सय्यद कौसर सय्यद अफसर,P.No.२,गट नं.१३५,कौसर पार्क सातारा परिसर,सं.क्र.I००२४४२१ नुसार १०२.७५म^२ निवासी क्षेत्रास रु.११/म^२ दराने करयोग्य मुल्य १२२०४,करआकारणी रु.७१३८/- दि.१८/१/१६ पासून करण्यात आली आहे.माहितीपत्रकानुसार G.F.+F.F.,१९२.५०म^२ क्षेत्रास करआकारणी होणे आवश्यक होते.
- ३) गड्डा क्र.२६५/१,करआकारणी क्र.१३२४१,दि.२२/२/२०१८,दिलिप सुखदेव बनसोडे , प्लॉट क्र.१६,सर्व्हे नं.३२/८,पेटेनगर भावसिंगपुरा, सं.क्र.A०००४६६८ नुसार ५९.७म^२ क्षेत्रास रु.११/म^२ दराने करयोग्य मुल्य ७०९६/-, करआकारणी रु.४१५/- दि.१/४/२०१६ पासून करण्यात आली आहे. मनपा बांधकाम परवाना क्र.७४३,दि.१५/१/२००८ मनपा अधिनियम १९४९ चे कलम २५३ व म.प्रा.नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ नुसार सदरील परवान्याचा अंमल आज तारखेपासून एक वर्षापर्यंत राहिल असे असतांना दि.१/४/२०१६ पासून करआकारणी कशाच्या आधारे करण्यात आली याचा बोध होत नाही.

४) गड्डा क्र.२६५/१ करआकारणी क्र.१३२४४,दि.२२/२/२०१८ भोगवटाधारक राजेश बन्सी चरण,T.B.M.हॉस्पिटल जवळ भावसिंगपुरा सं.क्र.A००३५६१२ नुसार २३.५२m^२ क्षेत्रास रु.५/m^२ दराने करयोग्य मुल्य १२७५ करआकारणी रु.७२२/- दि.१/४/१६ पासून करण्यात आली आहे.गड्डा क्र.२६५/१ करआकारणी क्र.१३२४५,दि.२२/२/२०१८ शेख जहिर शेख फरीद,प्लॉट क्र.१६२ गट क्र.३३,हिमायतनगर अलहिलाल कॉलनी, सं.क्र.A००३५६१३ ,नुसार ९.३m^२ क्षेत्रास रु.५/m^२ दराने करयोग्य मुल्य ५०८ करआकारणी रु.२८७/- दि.१/४/१७ पासून करण्यात आली आहे.उक्त दोन्ही मालमत्तांचे बांधकाम 'क' वर्ग असल्याने रु.९/m^२ दराने करआकारणी होणे आवश्यक होते.

५) गड्डा क्र.२८७/१ करआकारणी क्र.१४३३४ दि.९/३/२०१८ प्रमोद तेजराव चिंचोले,प्लॉट क्र.D-०२,गट क्र.३०/१,शहानूरवाडी अनुष्का रेसिडेन्सी,सं.क्र.१४३३४ नुसार ४५.३९m^२ क्षेत्रास रु.११/m^२ दराने करयोग्य मुल्य ५३८९,करआकारणी रु.३१००/- दि.१६/७/२०१२ पासून करण्यात आली आहे.माहितीपत्रकानुसार ३३.६१m^२ क्षेत्रास करआकारणी होणे आवश्यक होते.परंतु विभागाने जास्तीच्या क्षेत्रास करआकारणी केली आहे.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून फेर आकारणीसह वसुलपात्र रक्कम वसूल करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमितेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.८१३ : गड्डा क्र.२७०/२०१७-२०१८ / मालमत्ता करआकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र,८१७ दिनांक २५.०२.२०२२

उपरोक्त संदर्भिय आदेशान्वये कर आकारणी २०१७-२०१८ च्या लेखापरीक्षणा दरम्यान गड्डा क्र.२७० तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) कर आकारणी क्र.१३४५१,१३४५२,१३४५३,मालमत्ताधारक अनुक्रमे शकुंतला काळे,दिपक काळे,विजय काळे,निवासी क्षेत्र ९२.९४m^२, ७१.७८m^२, ७१.७८m^२, कर आकारणी रु.६४५८/-,रु.४९९२/-,रु.४९९२/-दि.०१/२/२०१८,दि.१/२/१८,दि.१/४/१७ पासून करण्यात आल्या आहेत.उक्त तीनही संचिकेत वाटणीपत्र जोडले आहे.परंतु सदर इमारत अधिकृत आहे किंवा नाही याबाबत उल्लेख दिसून येत नाही.सदर बांधकाम अनाधिकृत असल्यास नियमाप्रमाणे शास्ती लावणे आवश्यक आहे.

२) कर आकारणी क्र.१३४५४ दि.२६/२/२०१८ अमित दामोदर मांदळे,प्लॉट क्र.३६,गट क्र.३२/२/६,शिवनिर्मल नगर,पेठेनगर भावसिंगपुरा सं.क्र.A०००४७३४,नुसार ४५.०६m^२ क्षेत्रास करयोग्य मुल्य ५३५७,करआकारणी रु.३०८०/- दि.१/४/१६ पासून करण्यात आली आहे.मनपा बांधकाम परवाना क्र.५१५,दि.३/८/२०१० मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २५३ व म.प्रा.नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ नुसार सदरील परवान्याचा अंमल आजतारखेपासून एक वर्षापर्यंत राहिल असे असतांना दि.१/४/१६ पासून करआकारणी कशाच्या आधारे करण्यात आला याचा बोध होत नाही.

३) करआकारणी क्र.१३४७४,दि.२६/२/२०१८ रविशंकर नागनाथ घेवारे,घर क्र.१३/A,सर्व्हे क्र.९३ वृंदावन कॉलनी सातारा, सं.क्र.10028695 नुसार ४६.७२m^२ क्षेत्रास रु.११/m^२ दराने करयोग्य मुल्य ५५५२/- करआकारणी रु.३२८९/- दि.१८/१/२०१६ पासून करण्यात आली आहे. सातारा ग्रामपंचायत सभा ठराव क्र.३३९/४, दि.१६/७/२००४ नुसार मंजूर बांधकाम नकाशानुसार G.F.+F.F.-४६.७२+४६.७२= ९३.४४m^२ बांधकामास परवानगी मिळालेली असतांना केवळ G.F.४६.७२m^२ क्षेत्रासच कर आकारणी करण्यात आली आहे.F.F. ४६.७२m^२ क्षेत्रास करआकारणी करणे आवश्यक आहे.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन फेर आकारणीसह करुन लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करुन प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.८१४ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र,८१८ दिनांक २५.०२.२०२२

सन २०१७-२०१८ च्या लेखापरीक्षणा दरम्यान गड्डा क्र.२६२ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

कर आकारणी क्र.१३०५५/१७-१८ दि.१९/२/२०१८, सं.क्र.10028399 दशरथ रामभाऊ काळे, P.no.३८,गट क्र.१०० साईनाथनगर सातारा परिसर N.R.V.-१४०४ एकूण कर ८९३/- दि.१८/१/२०१६ पासून कर आकारणी करण्यात आली आहे.

माहितीपत्रकानुसार shop पिठाची गिरणी क्षेत्र १४.३९ चौ.मी.अशी नोंद असून कर आकारणी व्यावसायिक दराने होणे अपेक्षित होते.परंतु विभागाने निवासी दराने कर आकारणी केली आहे.व्यावसायिक दराने कर आकारणी करुन फरक रक्कम दिनांक १८/१/२०१६ पासून वसूल करणे अपेक्षित आहे.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करुन प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.८१५ : मालमत्ता करआकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र,८१९ दिनांक २५.०२.२०२२

उपरोक्त संदर्भिय सन २०१७-२०१८ च्या लेखापरीक्षणा दरम्यान करआकारणी संचिका तपासल्या असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) गड्डा क्र.२५४, करआकारणी क्र.१२६५१,दि.१५/२/२०१८,एकनाथ आसाराम जाधव , प्लॉट क्र.१/A,N-८ सिडको,सं.क्र.B0026029 नुसार व्यावसायिक ८९.२m^२ क्षेत्रास रु.२८/m^२ दराने करयोग्य मुल्य २६९७९ करआकारणी रु.२५९९६/-व निवासी ४५.५६m^२ क्षेत्रास रु.११/m^२ दराने करयोग्य मुल्य ५४११,करआकारणी रु.३२१०/- दि.२३/१/२०१८ पासून करण्यात आली आहे.

संचिकेत जोडलेले भोगवटा प्रमाणपत्र क्र.४२,दि.१३/५/२००९ व नकाशानुसार S.F.२५.७m^२ निवासी क्षेत्रास करआकारणी करण्यात आलेली नाही.

२) गड्डा क्र.२५४,करआकारणी क्र.१२६६८ दि.१६/२/२०१८,घर क्र.४-३५-८९४ प्लॉट क्र.६९,गजानन नगर गल्ली क्र.२,गारखेडा सं.क्र.F००५४२५८ नुसार १०२.२७m^२ क्षेत्रास रु.११/m^२ दराने करयोग्य मुल्य १२१५०,करआकारणी रु.७१०८/- दि.१/४/१७ पासून करण्यात आली आहे.संबंधिताने बांधकामात बदल केल्याने नव्याने करआकारणी करण्यात आली आहे. नविन बांधकामास किंवा बांधकामात बदल करण्यास महानगरपालिका औरंगाबादची परवानगी घेतल्याचे दिसून येत नाही. त्यामुळे नियमानुसार दुप्पट शास्ती आकारणे आवश्यक आहे.

३) गड्डा क्र.२४२/१ करआकारणी क्र.१२०८७ दि.८/२/२०१८ शेख वसीम शेख रफीक सर्व्हे क्र.१७,प्लॉट क्र.३१ प, ३२ प,शहानूरवाडी,सं.क्र.1००२३५३५ नुसार ७७.९३m^२ क्षेत्रास रु.११/m^२ दराने करयोग्य मुल्य ९२५६ करआकारणी रु.५४२२/- दि.१८/१/२०१६ पासून करण्यात आली आहे.

a) संचिकेतील कागदपत्रानुसार बांधकाम परवानगी घेतल्याचे दिसून येत नाही.त्यामुळे नियमाप्रमाणे शास्ती आकारणे आवश्यक होते.

b) दस्त क्र.अगग -१-३३४९ दि.२१/४/२०१० नुसार निवासी प्लॉटची खरेदी केलेली असतांना दि.१८/१/२०१६ पासून करआकारणी कशाच्या आधारे करण्यात आली याचा बोध होत नाही.

४) गड्डा क्र.२४२/१ करआकारणी क्र.१२०८९ दि.८/२/२०१८ श्री.शेख साजिद शेख वाहेद,प्लॉट क्र.१०,शिट नं.२५८,सिल्कमिल कॉलनी सं.क्र.1००२३५३७ नुसार ७६.३४m^२ क्षेत्रास रु.११/m^२ दराने करयोग्य मुल्य ९०७२,करआकारणी रु.५३१६/- दि.१८/१/२०१६ पासून करण्यात आली आहे.

a) संचिकेतील कागदपत्रानुसार बांधकाम परवानगी घेतल्याचे दिसून येत नाही.त्यामुळे नियमाप्रमाणे शास्ती आकारणे आवश्यक होते.

b) दस्त क्र.अगग ५ -००२९५,दि.११/१/२०११ नुसार निवासी प्लॉटची खरेदी केलेली असतांना दि.१८/१/२०१६ पासून करआकारणी कशाच्या आधारे करण्यात आली याचा बोध होत नाही.

५) गड्डा क्र.२४३/२ करआकारणी क्र.१२१३७ दि.९/२/२०१८ शेख इम्रान शेख फहीम,सर्व्हे क्र.१५८४३,शंभोनगर,शहानूरवाडी सं.क्र.1००२३५५१ नुसार,निवासी २५.५०m^२ क्षेत्रास रु.११/m^२ दराने करयोग्य मुल्य ३०३५,करआकारणी रु.१७१५/- व व्यावसायीक १६.५०m^२ क्षेत्रास रु.२८/m^२ दराने करयोग्य मुल्य ४९९०, करआकारणी रु.४६१८/- दि.१/४/२०१७ पासून करण्यात आली आहे.अनाधिकृत बांधकाम असल्याने व्यावसायीक बांधकामास नियमाप्रमाणे दुप्पट शास्ती आकारणे आवश्यक आहे.

७) गड्डा क्र.२५६ करआकारणी क्र.१२७५१ दि.१६/२/२०१८ महाराष्ट्र राष्ट्रीय विधी विद्यापीठ औरंगाबाद कांचनवाडी स्टाफ बंगला,सं.क्र.1००२४०५८ नुसार ७६१.५८m^२ क्षेत्रास रु.११/m^२ दराने करयोग्य मुल्य ९०४७२,करआकारणी रु.६१९७०/- दि.१/१०/२०१७ पासून करण्यात आली आहे.

a) माहितीपत्रकातील हिशोब तक्त्यातील चुकीमुळे ६३५.२२m^२ ऐवजी ६१.५८m^२ ला करआकारणी करण्यात आली आहे.

b) संचिकेतील कागदपत्रानुसार बांधकाम परवानगी घेतल्याचे दिसत नाही.त्यामुळे नियमाप्रमाणे दुप्पट शास्ती लावणे आवश्यक आहे.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन फेर आकारणीसह लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करुन प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.८१६ : इमारत आणि जमिनीवरील कर आकारणी पुस्तक तपासणीबाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र,८२१ दिनांक २५.०२.२०२२

लेखापरीक्षणा दरम्यान इमारत आणि जमिनीवरील कर आकारणी पुस्तक (अॅसेसमेन्ट रजिस्टर) चाचणी स्वरुपात तपासले असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

- १) कर आकारणी रजिस्टरला पेज क्रमांक नाही.
- २) कर आकारणी रजिस्टरला घेतलेल्या नोंदी संबंधित अधिकारी यांनी सही शिक्क्यासह साक्षांकित केलेल्या नाही.
- ३) मालमत्ता कर कमी/जास्त झाल्याबाबतच्या नोंदी घेतलेल्या नाही.
- ४) मालमत्ता नामांतर झालेल्या नोंदी घेतलेल्या दिसत नाही.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करुन प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.८१७ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र,८२१ दिनांक ०३.०३.२०२२

२०१७-२०१८ च्या लेखापरीक्षणा दरम्यान गड्डा क्र.३००/१ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाब निदर्शनास आली.

- १) कर आकारणी क्रमांक १४९७६/२०१७-१८ दि.१५/३/२०१८ संगणक क्रमांक A००३५६८६ सुनिल वसंतराव तिडके plot no.४५ मिटमिटा राज्य सरकारी कर्मचारी स.गृह.संस्था,करयोग्य मुल्य ५०२८ दिनांक १/४/१७,३०% प्रमाणे सहान प्लॉटची कर आकारणी १५०८/- प्रतिवर्ष करण्यात आली आहे.(क्षे.१३९.५०m^३) दस्त क्रमांक अगग २-५९८५ -२०१६ दिनांक ३/९/२०१६ रोजी नोंद झाली असल्याने याप्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक होते.
- २) कर आकारणी क्रमांक १४९७७/२०१७-१८ दि.१५/३/२०१८ संगणक क्रमांक A००३५६८७ नवनाथ शंकरराव अधाने plot no.२४ गट नं.१५५/P मिटमिटा राज्य सरकारी कर्मचारी स.गृ.संस्था करयोग्य मुल्य ५६८८/- दिनांक १/४/१७, ३०% प्रमाणे सहान जागेचा कर प्रतिवर्ष १७०६/- प्रमाणे कर आकारणी करण्यात आली आहे. (क्षे.१५७.९५m^३) दस्त क्रमांक अगग २ -१०१८५-२०१७ दिनांक २८/१२/२०१७ रोजी नोंद झाली असून याप्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक होते.
- ३) कर आकारणी क्रमांक १४९८०/२०१७-१८ दि.१५/३/२०१८ संगणक क्रमांक E००३८४३५ हरमितसिंग संतसिंग नामधारी plot no.०५,Flat no.०२ सर्व्हे नं.७०/P कामगार चौक एन-२ सिडको औरंगाबाद करयोग्य मुल्य ३२१८/- दिनांक १/०४/२०१९ पासून प्रतिवर्ष १८१८/- प्रमाणे आकारणी करण्यात आली आहे. केलेली आकारणी चुकीची असून दिनांक १/४/२०१२ पासून आकारणी करणे आवश्यक होते.

- ४) कर आकारणी क्रमांक १४९८१/२०१७-१८ दि.१५/३/२०१८ संगणक क्रमांक B००५२५९० अभिजित विजय पाटील, Flat no.A-३,१०४ ,plot no.F४/१ फ्लेमिंगो अपार्टमेंट चिकलठाणा करयोग्य मुल्य ७२८०/- दिनांक २/१०/१६ पासून प्रतिवर्ष ४३५९/- आकारणी करण्यात आली आहे. (क्षे.६१.२६m^२) दस्त क्रमांक अगग५-०१३१५-२०१२ दिनांक २२/०२/२०१२ रोजी नोंद झाली आहे.याप्रमाणे मालमत्ता कर आकारणी होणे आवश्यक होते.
- ५) कर आकारणी क्रमांक १४९८३/२०१७-१८ दिनांक १५/३/२०१८ संगणक क्रमांक E००३८४३७ हरमितसिंग संतसिंग नामधारी plot no ०५, flat no ०३ सर्व्हे नं.७०/P कामगार चौक एन-२ सिडको, औरंगाबाद करयोग्य मुल्य २८८४/- दिनांक १/४/२०११ पासून प्रतिवर्ष १६२९/- (क्षे.४१.१४m^२) केलेली आकारणी वर्ष चुकीचे असून दि.१/४/२०१२ पासून कर आकारणी करणे आवश्यक होते.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.८१८ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र,८२३ दिनांक ०३.०३.२०२२

२०१७-२०१८ च्या लेखापरीक्षणा दरम्यान गड्डा क्र.२९८/१ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाब निदर्शनास आली.

कर आकारणी क्रमांक १४८६९/२०१७-१८ दिनांक १५/३/२०१८ संगणक क्रमांक F००६५०७४ पांडुरंग बाबुराव जगताप plot no.३, सर्व्हे नं.१६०३५/३ सहकार बँक कॉलनी, औरंगाबाद करयोग्य मुल्य १०२११४ व्यावसायिक कर आकारणी दिनांक १/४/२०१७ करण्यात आली आहे.प्रतिवर्ष ९६४९७ मालमत्ता कर आकारणी आहे.(क्षे.३३७.६८m^२ comm, G.F., F.F.) मात्र दुसरा मजला व तिसरा मजला मालमत्ता कर आकारणी झालेली नाही.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.८१९ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र,८२४ दिनांक ०३.०३.२०२२

२०१७-२०१८ मधील करआकारणी संचिका तपासल्या असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

- १) गड्डा क्र.१०/२००८-२००९ कर आकारणी क्रमांक २८०/२००८-०९ दिनांक ८/१०/२००८ घर क्रमांक ४-१-८२ मोहल्ला पानदरीबा औरंगाबाद करयोग्य मुल्य ७४४१२/- दिनांक १/४/२००८ पासून निवासेत्तर दराने प्रतिवर्ष ५९१५५/- प्रमाणे आकारणी केली आहे. (क्षेत्रफळ shop G.F.२८७.१) दर २४/ प्रमाणे)सदरील मालमत्ता ही वॉर्ड क्रमांक ड मध्ये होती.

संबंधिताचे मागणी बिल पाहिले असता मालमत्ता वॉर्ड G-२ मध्ये असून संगणक क्रमांक G०००८९८३ व्यावसायीक करयोग्य मुल्य ४९६०५ असून प्रतिवर्ष ४७३७७/- एवढा आहे. म्हणजेच फेर आकारणी केल्याचे दिसते.

यामध्ये खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

- १) जुने करयोग्य मुल्य ७४४९२/- अन्वये फेर आकारणी पूर्वी संबंधिताने थकबाकी रक्कम भरणा कोणत्या वर्षापर्यंत भरणा केली आहे.
- २) करयोग्य मुल्य ४९६०५/- कोणत्या वर्षा पासून कर आकारणी केली आहे. करयोग्य मुल्य कशाच्या आधारे कमी करण्यात आले.
- ३) थकबाकी रक्कम एकूण किती होती. भरणा केल्याबाबत पावती क्रमांकासह माहिती सादर करावी.
- ४) फेर आकारणी केलेली संचिका लेखापरीक्षण कामी उपलब्ध करून द्यावी.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.८२० : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र,८२५ दिनांक ०३.०३.२०२२

२०१७-२०१८ च्या लेखापरीक्षणा दरम्यान गड्डा क्रमांक ३०२/२ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

कर आकारणी क्रमांक १५०७२/२०१७-१८ दिनांक १५/३/२०१८ सं.क्र.H०००८२३३ श्री.उमेश बाहुबली कोठारीया ,P.no.B-६६/३ व ६६/४,N-११ सुभाषनगर व्यावसायीक NRV-४८०४९ एकूण कर ४५४०६ निवासी N.R.V.२७४३ एकूण कर १५४९ दिनांक १/४/२०१६ पासून कर आकारणी करण्यात आली आहे.

- १) बांधकाम परवाना क्र.८४७/२००८-०९ दिनांक ३१/१२/२००८ नुसार मंजूर नकाशा सोबत जोडलेला नाही. लेखापरीक्षण कामी नकाशा उपलब्ध करून द्यावा.
- २) बांधकाम परवाना क्र.८४७/२००८-०९ दिनांक ३१/१२/२००८ चे असून विभागाने कर आकारणी दिनांक १/४/२०१६ पासून कोणत्या आधारे केली याचा बोध होत नाही.
- ३) हिशोब तक्त्यानुसार निवासी क्षेत्र इ ३९.०४ चौ.मी.अपेक्षित दर प्रति.चौ.मी.६.५० प्राणे व व्यावसायीक क्षेत्र २११.८४ चौ.मी. अपेक्षित दर प्रति.चौ.मी.२१/- रु प्रमाणे कर आकारणी करण्यात आली आहे. प्रत्यक्षात निवासी क्षेत्राला ११/- रु.प्रति चौ.मी.प्रमाणे व व्यावसायीक क्षेत्राला २८/- रु.प्रमाणे कर आकारणी होणे अपेक्षित होते.प्रथम दर्शनी महानगरपालिकेचे आर्थिक नुकसान झाल्याचे दिसून येते.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.८२१ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र,८२६ दिनांक ०३.०३.२०२२

२०१७-२०१८ च्या लेखापरीक्षणा दरम्यान कर आकारणी केलेल्या मालमत्ता तपासल्या असता फ्लेमिंगो अपार्टमेंट MIDC चिकलठाणा येथील निवासस्थानांना मालमत्ता कर आकारणी करण्यात आलेली आहे. केलेली आकारणी चुकीची आहे.

खालील तपशिलात दर्शविलेल्या पाहिजे असलेल्या दिनांकापासून कर आकारणी होणे आवश्यक होते.

अ.क्र.	कर आकारणी क्रमांक	संगणक क्रमांक	घर क्रमांक	करयोग्य मुल्य	दर्शविलेली दिनांक	पाहिजे असलेली दिनांक	पत्ता	शेरा
१	१४५५१	B००५२४३२	Flat no. A३-२०२	७२८०	१९/९/१६	२९/१०/१४	फ्लेमिंगो अपार्टमेंट MIDC चिकलठाणा	अगग २-७२८०-२०१४
२	१४५५२	B००५२४३३	Flat no. A३-२०३	९९५८	२८/८/१६	७/१/१३		अगग -५-१९१-२०१३
३	१४५५४	B००५२४३५	Flat no. A३-१०१	७२८०	२८/८/१६	२७/११/२०१५		अगग -२-७७७२-२०१५
४	१४५५५	B००५२४३६	Flat no. A३-१०२	७२८०	२९/४/१७	२६/४/२०१२		अगग -५-३०५९-२०१२
५	१४५५६	B००५२४३७	Flat no. A३-२०१	७२८०	२८/८/१६	११/४/२०१२		अगग -५-०२६०५-२०१२
६	१४५५७	I००२५११३	Penthouse -६०४	७२५८	१/४/१२	२०/६/२०११	दिशा संस्कृती A-४ बिल्डींग इटखेडा	अगग -३-०३१६८-२०११
७	१४५४८	B००५२४२९	Flat no. A३-१०६	६९९९	२८/८/१६	११/४/१२	फ्लेमिंगो अपार्टमेंट MIDC चिकलठाणा	अगग -५-०२६०४-२०१२
८	१४५४९	B००५२४३०	Flat no. A३-१०५	६९९९	२८/८/१६	३०/१/२०१३		--
९	१४५५०	B००५२४३१	Flat no. A३-१०३	९९५८	२८/८/१६	०१/३/२०१३		अगग -५-१६४९-२०१३
१०	१४०६१	B००५२२९०	Flat no. A२-२०३	९९५८	२८/१०/१६	१९/९/२०१३		अगग -५-६४१६-२०१३
११	१४०६२	B००५२२९१	Flat no. A२-४०३	९९५८	०१/४/१७	१९/८/१५		अगग -२-५७३४-१९-८-२०१५
१२	१४०६५	B००५२२९४	Flat no. A२-६०५	९९५८	०८/१/१८	१७/५/२०१३		अगग -५-३६७८-२०१३
१३	१४०६७	B००५२२९६	Flat no. A१-१०२	७३५५	०३/३/१७	१५/१०/२०१६		अगग -२-६९५३-२०१६
१४	१४०७०	B००५२३०१	Flat no. A१-२०३	७३६६	२८/१०/१६	१७/१२/२०१२		अगग -५-८३५०-२०१२
१५	१४०८२	B००५२३१३	Flat no. A२-२०२	७२८०	२७/८/१६	२७/०२/२०१२		अगग -५-०१४२०-२०१२
१६	१४०८३	B००५२३१४	Flat no. A२-२०४	७२८०	२७/८/१६	१२/१/२०१५		अगग-५-२९६-२०१५
१७	१४०८६	B००५२३१७	Flat no. A२-४०२	७२८०	७/४/१७	०५/१०/१६		६६९५-२०१६
१८	१४०८७	B००५२३१८	Flat no. A२-५०१	७२८०	२८/८/१६	२८/३/२०१२		अगग ५-०२२२८-२०१२
१९	१४०८८	B००५२३१९	Flat no. A२-५०२	७२८०	०२/५/१७	११/७/२०१४		अगग २-४८७०-२०१४
२०	१४०९०	B००५२३२१	Flat no. A२-६०२	७२८०	२८/८/१६	१३/८/२०१४	अगग २-५६२३-२०१४	

२१	१४१०१	B००५२३३२	Flat no. A१-३०४	९९२६	२८/८/१६	१७/४/२०१३	अगग -५-२९०४-२०१३
२२	१४१०४	B००५२३३५	Flat no. A१-६०४	९९२६	२९/१०/१६	१२/११/२०१२	अगग -५-७६३७-२०१२
२३	१४१०५	B००५२३३६	Flat no. A२-७०४	९९२६	२८/१०/१६	११/४/२०१२	अगग -५-०२६४०-२०१२

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमितेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करुन प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.८२२ : गड्डा क्रमांक २९५/१,२०१७-२०१८/ मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र,८२८ दिनांक ०३.०३.२०२२

२०१७-२०१८ च्या लेखापरीक्षणा दरम्यान गड्डा क्रमांक २९५/१ तपासल्या असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) कर आकारणी क्रमांक १४७१८,दिनांक १४/३/२०१८,बळवंत बापुराव तोताडे,शॉप क्र.२,गट क्र.८१ सातारा परिसर,सं.क्र.1००२५१७५ नुसार ७.४३m^२ व्यावसायीक क्षेत्रास रु.२८/m^२ दराने करयोग्य मुल्य २२४७,करआकारणी रु.२५११/- दिनांक १८/१/२०१६ पासून करण्यात आली आहे.

दस्त क्र.अगग -१-२८३९-२०१४ नुसार मालमत्ता धारकाचे प्लॉट क्र.५,६,७,गट क्र.८१,सातारा परिसर येथे

Basement floor - shop no.Bs १,BS-२,BS-३
Ground floor - shop no.GS १,GS२ -GS-३
Still first - flat no.१
First flat - no २
Stilt second - flat no.३
Second - flat no.४

उक्त बांधकामाबाबत करार करण्यात आला आहे.त्यापैकी केवळ एका दुकानास करआकारणी करण्यात आली आहे.उर्वरीत ५ दुकाने व ४ फ्लॅटला करआकारणी केल्याचे दिसून येते नाही.

उर्वरीत मालमत्तांना करआकारणी झाली असल्यास त्याबाबतचे कागदपत्र सादर करावेत. करआकारणी केलेली नसल्यास त्याबाबतचे स्पष्टीकरण/कारणमिमांसा सादर करावे.

२) कर आकारणी क्र.१४७२०,दि.१४/३/२०१८,गणेश छगनराव सोळनकर ,मनपा शाळेजवळ,कांचनवाडी सातारा सं.क्र.1००१५३७० नुसार १३m^२ क्षेत्रास रु.११/m^२ दराने करयोग्य मुल्य १५४४,करआकारणी रु.९८८/- दिनांक १८/१/२०१६ पासून करण्यात आली आहे.

अ) संचिकेतील कागदपत्रानुसार पूर्वी मालमत्तेस व्यावसायीक करआकारणी करण्यात आली होती.निवासी करआकारणी करतांना सक्षम प्राधिका-यांची मंजूरी घेतलेली नाही.

- b) करआकारणी माहितीपत्रक व हिशोब तक्त्यानुसार मालमत्ता कांचनवाडी गावठाण परिसरातील आहे.करआकारणी नोटीसवर कांचनवाडी सातारा अशी नोंद आहे व करआकारणी दि.१८/१/२०१६ पासून करण्यात आली आहे.मालमत्ता कोणत्या भागातील आहे याबाबत स्पष्ट अभिप्राय द्यावा व त्यानुसार करआकारणी दिनांक निश्चित करावा.
- ३) कर आकारणी क्र.१४७२३,दि.१४/३/२०१८,ए.एम.पटेल,ईन्फ्रा प्रा.लि. तर्फे डायरेक्टर भावेन अमीन,गोडारुन क्र.२,सर्व्हे क्र.२९३१,लातुर बँकेखाली खडकेश्वर , सं.क्र. G००२११९६ नुसार ६६.७m^२ क्षेत्रास रु.२८/m^२ दराने करयोग्य मुल्य २०१७४ करआकारणी रु.१९०६४/- दि.१/७/२०१५ पासून करण्यात आली आहे.
- a) दस्त क्र.अगग -५-४७२९, दिनांक २६/६/२०१३ नुसार मालमत्तेची नोंद झाली असल्याने त्याप्रमाणे करआकारणी होणे आवश्यक आहे.
- b) संचिकेत जोडलेल्या कागदपत्रानुसार इमारतीमध्ये

Basement - गोडारुन क्र.१,२
Ground floor - shop no.१,२,३,४,५,६,७,८
First floor - flat no.१०१,१०२
Second floor - flat no.२०१,२०२

उक्त प्रमाणे मालमत्ता आहेत गोडावून क्र.२ वगळता इतर मालमत्तांना करआकारणी झाल्याचे दिसून येत नाही. इतर मालमत्तांना करआकारणी झाली असल्यास त्याबाबतची कागदपत्रे सादर करावीत.करआकारणी झाली नसल्यास त्याबाबतचे स्पष्टीकरण/कारणमिमांसा सादर करावे.

- c) बांधकाम परवाना क्र.३८९,दिनांक १४/८/२००७ नुसार बांधकाम करण्यात आले आहे.बांधकाम पूर्णत्वापासून २०१७ पर्यंत गोडावून क्र.२ ला करआकारणी का करण्यात आली नाही याबाबत स्पष्टीकरण सादर करावे.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करुन प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.८२३ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र,८२९ दिनांक ०३.०३.२०२२

२०१७-२०१८ च्या लेखापरीक्षण दरम्यान करआकारणी संचिका तपासल्या असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

- १) गड्डा क्रमांक ३०२/३ करआकारणी क्रमांक १५०८६ विनायक पांडुरंग पुंड,सर्व्हे क्र.५६८१,दिशा किनारा अपार्टमेंट नगरखाना गल्ली,सं.क्र.G००१८९३४ नुसार व्यावसायीक २६.३२m^२ क्षेत्रास रु.२८/m^२ दराने करयोग्य मुल्य ७९६० करआकारणी रु.७६७८/- दिनांक १/४/२०१८ पासून करण्यात आली आहे. (निवासी जुनी N.R.V.३५५३) संचिकेतील कागदपत्रानुसार बांधकाम परवानगी घेतल्याचे दिसून येत नाही.बांधकाम अनाधिकृत असल्यास नियमाप्रमाणे व्यावसायीक बांधकामास दुप्पट शास्ती लावण्यात यावी.

- २) गड्डा क्रमांक ३०१/२, करआकारणी क्र.१५०३२, दिनांक १५/३/२०१८ दिलीप बाबुराव चव्हाण, B-८, तिरुपती प्राईड ईटखेडा, सं.क्र.1००२५३० नुसार ३७.८२m^२ क्षेत्रास रु.११/m^२ दराने करयोग्य मुल्य ४४९३, करआकारणी रु.२६८३/- दिनांक १८/१/२०१६ पासून करण्यात आली आहे. सदर मालमत्ता अनाधिकृत असल्याने दिनांक १/४/२०१७ पासून करआकारणी करणे आवश्यक असतांना दिनांक १८/१/२०१६ पासून करआकारणी कशाच्या आधारे करण्यात आली याचा बोध होत नाही.
- ३) गड्डा क्र.२९५, करआकारणी क्र.१४७०२ दि.१४/३/२०१८ जावीद खान जाकीर खान, गट क्र.३०, आश्रम रोड बेगमपुरा, सं.क्र.A००३५६६४ नुसार ९.३m^२ क्षेत्रास रु.५/m^२ दराने करयोग्य मुल्य ४९७ करआकारणी रु.४०५/- दिनांक १/३/२०१८ पासून करण्यात आली आहे. माहिती पत्रकात बांधकामाचा प्रकार नमूद केलेला नाही. रु.५/m^२ दराने करआकारणी कशाच्या आधारे करण्यात आली याचा बोध होत नाही.
- याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.८२४ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र,८३० दिनांक ०३.०३.२०२२

२०१७-२०१८ च्या लेखापरीक्षणा दरम्यान गड्डा क्रमांक २९७/१ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

- १) कर आकारणी क्रमांक १४८२०/२०१७-१८ दिनांक १५/३/२०१८ संगणक क्रमांक H००१८१२४ जावेदखान माजीदखान घर क्र.३७ एन-१२ D पार्कलेन करयोग्य मुल्य ९४४०/- दिनांक १/४/२०१३ पासून प्रतिवर्ष ५५२३/- प्रमाणे निवासी कर आकारणी करण्यात आली आहे. Cidco/ADM/AMO/AUR/२०११/१६६७ दिनांक १४/६/२०११ रोजी हस्तांतर झाले असून याप्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक होते. जुने मालक यांना कोणत्या आर्थिक वर्षापर्यंत पाणीपट्टी भरणा/मालमत्ता कर भरणा केला आहे बे-बाकी प्रमाणपत्र कोणत्या आर्थिक वर्षापर्यंत देण्यात आले याचा खुलासा करावा.
- २) कर आकारणी क्रमांक १४८२४/२०१७-१८ दिनांक १५/३/२०१८ संगणक क्रमांक H००२३९९५ एकनाथ कोंडीराम तोडकर plot no.४० सर्व्हे नंबर ५१/P हर्सूल बालाजी नगर हर्सूल करयोग्य मुल्य ३६०९ दिनांक १/४/२०१७ पासून एकूण कर २०३६/- प्रतिवर्ष आकारणी करण्यात आली आहे.
- दस्त क्रमांक २५७१/२०१४ दिनांक ७/४/२०१४ रोजी नोंद झाली आहे. याप्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक होते.
- ३) कर आकारणी क्रमांक १४८२५/२०१७-१८ दिनांक १५/३/२०१८ संगणक क्रमांक E००३८४१९ काकडे कचरु विठ्ठलराव DM-२/९२ प्रबोधनकार ठाकरे नगर N-२ सिडको करयोग्य मुल्य ४८३७/- दिनांक १/४/२०११ पासून प्रतिवर्ष २७८२/- मालमत्ता कर आकारणी करण्यात आली आहे. कर आकारणी करतांना ६ वर्षे मागे जावून कर आकारणी केली आहे. सदरील कर आकारणी १-४-१२ पासून करणे आवश्यक होते.

- ४) कर आकारणी क्रमांक १४८२८/२०१७-१८ दिनांक १५/३/२०१८ संगणक क्रमांक E००३८४२१ गौतम लिंबाजी लांडगे घर क्र.MIG-११ म्हाडा कॉलनी एन-२ सिडको औरंगाबाद करयोग्य मुल्य ३०३५/- दिनांक १/४/२०११ प्रतिवर्ष १७१५/- प्रमाणे आकारणी करण्यात आली आहे. कर आकारणी करतांना १-४-२०१२ पासून आकारणी करणे आवश्यक होते.
- ५) कर आकारणी क्रमांक १४८३९/२०१७-१८ दिनांक १५/३/२०१८ संगणक क्रमांक E००३८४२३ गुंडराव दादाजी ठवाले एन-२ m-१४/४ उदय कॉलनी रामनगर एन-२ सिडको करयोग्य मुल्य १४८० दिनांक १/४/२०११ एकूण कर ८२१/- प्रमाणे प्रतिवर्ष आकारणी करण्यात आली आहे. मालमत्ता कर आकारणी दिनांक १/४/२०१२ पासून करणे आवश्यक होते.
- ६) कर आकारणी क्रमांक १४८४२/२०१७-१८ दिनांक १५/३/२०१८ संगणक क्रमांक A००२३२६१ मिनहाज बंगम मिर्झा झाकीर बेग तीन दर्गा मागे कबाडीपुरा मोहल्ला बुढ्ढीलेन करयोग्य मुल्य ८८६७/- दिनांक १/१/१८ एकूण कर ५१८६/- प्रतिवर्ष आकारणी करण्यात आली आहे. माहितीपत्रकानुसार एकूण क्षेत्रफळ ७४.६४m^२ दर्शविले आहे. दिनांक १/१/१८ पासून आकारणी करण्यात आली आहे. यास १.५% शास्तीसह आकारणी होणे आवश्यक होते.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.८२५ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र,८३१ दिनांक ०३.०३.२०२२

२०१७-२०१८ च्या लेखापरीक्षणा दरम्यान गड्डा क्रमांक २८४/३ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

कर आकारणी क्रमांक १४१८८/२०१७-१८ दिनांक ७/३/२०१८ संगणक क्रमांक H००२३९७३ सर्जेराव सिताराम गवई घर क्र.८२/P/A मागासवर्गीय न्यू शुध्दोधन गृह निर्माण संस्था,वडाच्या झाडाजवळ हर्सूल करयोग्य मुल्य ९६१/- दिनांक २६/२/२०१७ एकूण कर ५४६/- प्रतिवर्षा प्रमाणे आकारणी करण्यात आली आहे. (क्षेत्रफळ ३.० X ३.३० = ९.९०m^२)

दस्त अनुक्रमांक अगग५-१४६५-२०१६ दिनांक २६/२/२०१६ रोजी नोंद झाली आहे. याप्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक होते.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.८२६ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र,८३२ दिनांक ०३.०३.२०२२

२०१७-२०१८ च्या लेखापरीक्षणा दरम्यान गड्डा क्रमांक २८४ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

कर आकारणी क्रमांक १४१६५/२०१७-१८ दिनांक ७/३/२०१८ संगणक क्रमांक A००३५६३८, प्रा.अश्विनी संजय गायकवाड Flat no.३०१ Imperial Height नंदनवन कॉलनी करयोग्य मुल्य ४९२५/- दिनांक १/१२/२०१७ एकूण कर २८३४/ आकारण्यात आले आहे. (क्षे.४१.४६m^२)

दस्त क्रमांक अगग २ -७६९१ -२०१६ दिनांक १८/११/२०१६ रोजी नोंद झाली आहे.याप्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक होते.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमितेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करुन प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.८२७ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र,८३३ दिनांक ०३.०३.२०२२

२०१७-२०१८ च्या लेखापरीक्षणा दरम्यान गड्डा क्रमांक २८४/२ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) कर आकारणी क्रमांक १४१७७/२०१७-१८ दि.७/४/२०१८ रुक्साना बेगम मियासाब शेख plot no.३७ व ३८ औरंगाबाद करयोग्य मुल्य ४८८२ दिनांक १/४/२०१७ संगणक क्रमांक H००२३९६४ हिमायतबाग चारुस कॉलनी एकूण कर २७५८/- प्रतिवर्ष (क्षेत्रफळ ४१.१२m^२) दस्त क्रमांक अगग ५ -५०१६-२०१६ दि.२९/७/२०१६ रोजी नोंद झाली असल्याने याप्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक होते.

२) कर आकारणी क्रमांक १४१८०/२०१७-१८ कांताबाई शामु डोंगरे संगणक क्रमांक H००२३९६७ घर क्रमांक ५०/part A सुयोग पार्क जटवाडा रोड हर्सूल करयोग्य मुल्य ८७५/- दि.१/४/१७ एकूण कर ४९६/- प्रति वर्ष आकारणी करण्यात आली आहे. दस्त क्रमांक अगग ५ -४०४७-२०१७ दिनांक ४/७/२०१७ रोजी नोंद झाली आहे याप्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक होते.

३) कर आकारणी क्रमांक १४१८४/२०१७-१८ दिनांक ७/३/२०१८ संगणक क्रमांक H०००६१९१ संतोष रुपचंद पाटील plot no.१० सर्व्हे नं.१५४ मोहल्ला हर्सूल, औरंगाबाद करयोग्य मुल्य निवासी ९२५६/- दिनांक १/४/२०१७ पासून प्रतिवर्ष कर आकारणी ५४१५/- प्रमाणे करण्यात आली आहे. (क्षे.७७.९)

बांधकामाचा परवाना क्रमांक १०६१/२०१३-१४ दिनांक २०/३/२०१४ रोजी निर्गमित करण्यात आला असून परवान्याचा अंमल दिलेल्या तारखेपासून एक वर्षापर्यंत राहिल असे असतांना एक वर्षानंतर कर आकारणी होणे आवश्यक होते.

४) कर आकारणी क्रमांक १४१८५/२०१७-१८ दिनांक ४/३/२०१८ संगणक क्रमांक H००२३९७१ सुनिल उत्तमराव टेहरे सर्व्हे नं.२३/A मोहल्ला छत्रपतीनगर हर्सूल,औरंगाबाद करयोग्य मुल्य निवासी ६४५८ दिनांक १/४/२०१७ पासून प्रतिवर्ष ३६४९/- रु.प्रमाणे मालमत्ता कर आकारणी करण्यात आली आहे. निवासी सहन प्लॉटचे खरेदीखत दिनांक १३/८/२००७ रोजी करण्यात आले असून १/४/२०१२ पासून कर आकारणी होणे आवश्यक होते.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.८२८ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र,८३४ दिनांक ०३.०३.२०२२

२०१७-२०१८ च्या लेखापरीक्षणा दरम्यान गड्डा क्रमांक २९८ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

कर आकारणी क्रमांक १४८६१/२०१७-१८ दिनांक १५/३/२०१८ सं.क्र.H००२४०११ शामराव दगडू सोनवणे रो.हा.क्र.२२,बी विंग सारा वैभव हर्सूल परिसर जटवाडा रोड N.R.V.३२५१ एकूण कर १८३७ दिनांक १/४/२०१५ पासून कर आकारणी करण्यात आली आहे.

खरेदीखत दस्त क्र.अगग -१-६८८-१३-३४ दिनांक १०/२/२०१४ नुसार खरेदीखत नोंद झाली असून विभागाने कोणत्या आधारे दिनांक १/४/२०१५ पासून कर आकारणी केली याचा बोध होत नाही.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.८२९ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र,८३५ दिनांक ०३.०३.२०२२

२०१७-२०१८ च्या लेखापरीक्षणा दरम्यान गड्डा क्रमांक ३०० तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

कर आकारणी क्रमांक १४९६४/२०१७-१८ दिनांक १५/३/२०१८, सं.क्र.E००३८४४२ दत्तात्रय गोपाळराव गुन्हाळे,SR-१८९,CTS no.७/१/P एन-२ म्हाडा कॉलनी,मुकुंदवाडी व्यावसायिक N.R.V.-७६७ एका कर ६८७ व निवासी N.R.V.११३४ एकूण कर ६४०/- दिनांक १/४/२०११ पासून कर आकारणी करण्यात आली आहे.

हिशोब तक्त्यानुसार व्यावसायिक क्षेत्र ८.९० चौ.मी.अपेक्षित दर प्रति चौ.मी.८/- रु प्रमाणे कोणत्या आधारे लावले याचा बोध होत नाही.

माहिती पत्रकाध्ये बांधकाम प्रकार अ+क असे दर्शविण्यात आले असून नेमके कोणते बांधकाम अ प्रकारात व कोणते बांधकाम क प्रकारात आहे याची नोंद घेण्यात आली आहे हे प्रकार चुकीचे आहे.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन दिवसात लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमितेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करुन प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.८३० : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र,८३६ दिनांक ०३.०३.२०२२

२०१७-२०१८ च्या लेखापरीक्षणा दरम्यान गड्डा क्रमांक ३०१ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

कर आकारणी क्रमांक १५००८/१७-१८ दिनांक १५/३/२०१८ सं.क्र.H००२४००९ हरी किसन किरंगे,F.no.A-७,CTS no.१९१/३ साई दृष्टी अपार्टमेन्ट हर्सूल N.R.V.४४९३ एकूण कर २६३८ दिनांक १/४/२०१५ पासून कर आकारणी करण्यात आली आहे.

खरेदीखत दस्त क्र.अगग - ६-४२१३ -२०१३ दिनांक १८/१२/२०१३ नुसार खरेदीखताची नोंद झाली असून विभागाने कोणत्या आधारे दिनांक १/४/२०१५ पासून कर आकारणी केली याचा बोध होत नाही.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमितेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करुन प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.८३१ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र,८३७ दिनांक ०३.०३.२०२२

२०१७-२०१८ च्या लेखापरीक्षणा दरम्यान गड्डा क्र.२९८/२ कर आकारणी क्रमांक १४८८३ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाब निदर्शनास आली.

मालमत्ताधारक कांताबाई वैजीनाथ घोगरे,plot no./घर क्रमांक L-१-२४/१३, मोहल्ला एन-२ सिडको,औरंगाबाद, संगणक क्रमांक E००३८४२३,दिनांक १५/३/२०१८,करयोग्य मुल्य १५२३/-,दिनांक १/४/२०११ एकूण कर ८६०/- प्रतिवर्ष आकारणी करण्यात आली आहे. केलेली आकारणी चुकीची असून दिनांक १/४/२०१२ पासून आकारणी होणे आवश्यक होते. केलेली आकारणी चुकीची असून दिनांक १/४/२०१२ पासून आकारणी होणे आवश्यक होते.

Cidco/ADM/AEO/AUR/२००५/५६७,दिनांक १८/८/२००५ रोजी Tenement Transfer order नुसार कांताबाई वैजीनाथ घोगरे यांचे नावे झाली आहे.पहिले मालक संतोष मनोहरराव कुरे हे असून संबंधितांना मालमत्ताकर /पाणीपट्टी कर भरणा केला आहे का ? मालमत्ताकर आकारणी झाली असेल तर खरेदी /विक्रीचा व्यवहार होताना बे-बाकी प्रमाणपत्र कोणत्या वर्षापर्यंत देण्यात आले याचा खुलासा करावा.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमितेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करुन प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.८३२ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र,८३८ दिनांक ०३.०३.२०२२

२०१७-२०१८ च्या लेखापरीक्षणा दरम्यान गड्डा क्रमांक २९६/२ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

कर आकारणी क्रमांक १४७८५/२०१७-१८ दिनांक १५/३/२०१८ सं.क्र.E००१६५३२ प्रशांत रामराव गोरक्ष घर क्र.३-८-५६,CTS no.६२२८ धावणी मोहल्ला N.R.V.१६२४४ एकूण कर ९४९७ दिनांक १/४/२०१४ पासून करण्यात आली आहे.

बांधकाम परवाना क्र.५८९-२००७-०८ दिनांक ६/११/२००७ नुसार बांधकाम परवाना निर्गमित झाला असून विभागाने कोणत्या आधारे दिनांक १/४/२०१४ पासून कर आकारणी केली याचा बोध होत नाही.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमितेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करुन प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.८३३ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र,८३९ दिनांक ०३.०३.२०२२

२०१७-२०१८ च्या लेखापरीक्षणा दरम्यान गड्डा क्र.२९६/१७-१८ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाब निदर्शनास आली.

१) कर आकारणी क्रमांक १४१५२/२०१७-१८ दिनांक १४ March २०१८ संगणक क्रमांक I०००७८१९ वासंती मुकेश निमाणी P.no.४७ सर्व्हे नंबर ११४/पैकी अजिंक्य सहकारी गृह निर्माण संस्था (म) नक्षत्रवाडी करयोग्य मुल्य ६४८०/-दि.१/४/२०१७ एकूण कर ३८०१/- प्रमाणे कर आकारणी करण्यात आली आहे.दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक अगग१-०२८३८-२००६ दिनांक ०६/०६/२००६ रोजी नोंद झाली असून याप्रमाणे पुढे कर आकारणी होणे आवश्यक आहे.

२) कर आकारणी क्रमांक १४७६३/२०१७-१८ दिनांक ४/३/२०१८ संगणक क्रमांक E००३८४१४ भिमराव खेमाजी केकान घर क्र.J-२०/११ मोहल्ला J-सेक्टर मुकुंदवाडी एन-२ सिडको औरंगाबाद करयोग्य मुल्य ३६४०/- दिनांक १/४/२०११ पासून प्रतिवर्ष २०५६/- मालमत्ता कर आकारणी करण्यात आली आहे.केलेली आकारणी चुकीची असून दिनांक १/४/२०१२ पासून कर आकारणी होणे आवश्यक होते.संबंधिताला दि.१/४/२००६ पासून आकारणी का करण्यात आलेली नाही खुलासा करावा.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन फेर लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करुन प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.८३४ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र,८४० दिनांक ०३.०३.२०२२

२०१७-२०१८ च्या लेखापरीक्षणा दरम्यान गड्डा क्रमांक ३०३ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

कर आकारणी क्र.१५१०६ दिनांक १५/३/२०१८,संगणक क्र.A०००४५३५ माने गौतम मारोती,P.no.७ तेजस्वी अपार्टमेंट समोर संगिता कॉलनी,N.R.V.९३२० एकूण कर ५४५२ दिनांक १/४/२०१७ पासून कर आकारणी करण्यात आली आहे.

- १) माहितीपत्रकानुसार एकूण क्षेत्र -७८.४३ अशी नोंद असून प्रत्यक्षात एकूण बांधकाम क्षेत्र ८०.२६ चौ.मी.इतके येते.त्याप्रमाणे कर आकारणी होणे आवश्यक आहे.
- २) उक्त बांधकाम अधिकृत असल्याचे कोणतेही कागदपत्र जोडलेले नाही.कागदपत्र लेखापरीक्षण कामी उपलब्ध करुन देण्यात यावे.
- ३) उक्त बांधकाम अनाधिकृत असल्याने नियमाप्रमाणे शास्ती लावणे आवश्यक होते. विभागाने तसे केले नाही.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करुन प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.८३५ : मोकळ्या जागेची कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र,८४१ दिनांक ०३.०३.२०२२

२०१७-२०१८ च्या लेखापरीक्षणा दरम्यान गड्डा क्रमांक ३०१ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

- १ कर आकारणी क्रमांक १५००२,दिनांक १५/३/२०१८,संगणक क्रमांक A००३५६९३ सय्यद मुत्तकियोद्दीन सय्यद तकीयोद्दीन P.no.०७,CTS no.१/२पैकी आसेफ बाग,N.R.V.-९७२० सामान्य कर २९१६ दिनांक १/४/२०१७ पासून कर आकारणी करण्यात आली आहे. खरेदीखत दस्त क्र.अगग -०४२३४-२०१० दिनांक १/६/२०१० नुसार खरेदीखताची नोंद झाली असून विभागाने कोणत्या आधारे दिनांक १/४/२०१७ पासून कर आकारणी केली याचा बोध होत नाही.
- २) कर आकारणी क्र.१५००४/१७-१८ दिनांक १५/३/२०१८ गड्डा क्र.३०१ सं.क्र.A००२८०३८ चंद्रमोहन गुरुमुखचंद,घर क्र.१-४-१०९ विद्युत कॉलनी बेगमपुरा N.R.V.-९५३६ एकूण कर ५६७६ दिनांक १/४/२०१७ पासून कर आकारणी करण्यात आली आहे.

सोबत जोडलेला भोगवटा प्रमाणपत्र जा.क्र.मनपा/नरवि/भो.प्र./ २९८/१७/२००९-२०१० नुसार भोगवटा प्रमाणपत्र मिळाले असून विभागाने कोणत्या आधारे दिनांक १/४/२०१७ पासून कर आकारणी करण्यात आली याचा बोध होत नाही.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमितेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.८३६ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र,८४२ दिनांक ०३.०३.२०२२

२०१७-२०१८ च्या लेखापरीक्षणा दरम्यान गड्डा क्रमांक २६६ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

कर आकारणी क्रमांक १३२७१ दिनांक २२/२/२०१८ संगणक क्र.१००२४४४१ मौलाना सादिक शेख ताईमुर,P.no.१२,CTS no.१४,अमीरनगर सातारा परिसर N.R.V.८०१४ , एकूण कर ७१७९/- दिनांक १८/१/२०१६ पासून कर आकारणी करण्यात आली आहे.

उक्त कर आकारणी संचिकेत मालमत्ता वॉर्ड अधिकारी यांची मान्यता घेणे आवश्यक असतांना मान्यता घेण्यात आलेली नाही. म्हणजेच उक्त कर आकारणी संचिकेला मान्यता मिळालेली नाही.

मंजूरी नसतांना उक्त कर आकारणीची नोंद संगणकात कशाच्या आधारे घेण्यात आली याचा खुलासा करावा.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमितेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.८३७ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र,८४३ दिनांक ०३.०३.२०२२

२०१७-२०१८ च्या लेखापरीक्षणा दरम्यान गड्डा क्रमांक ३०३/२ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

कर आकारणी क्रमांक १५११४/१७-१८ दिनांक १५/३/२०१८ , संगणक क्रमांक H००२४०४९ मो.इमाओद्यीन पिता मो.इब्राहीम व शाहीन बानो इमाओद्यीन (अजिंठा हॉस्पिटल),P.no.१५, N-१३ सिडको जळगांव रोड ,N.R.V.१६१७८४ एकूण कर १४८०३४ दिनांक १/४/२०१४ पासून कर आकारणी करण्यात आली आहे.

Commencement Certificate No.cidco/ATPO/BP /nur/ २००२ / ४२९ दिनांक १/७/२००२ नुसार बांधकाम परवाना असून सन २००६ ते सन २०१७ पर्यंत उक्त मालमतेला मालमत्ता कर आकारणी का करण्यात आली नाही याचा खुलासा अपेक्षित आहे.

- २) दिनांक ११/३/२०१४ नुसार मूळ मालक व भाडेकरू मध्ये अॅग्रीमेन्ट नुसार दिनांक १/४/२०१४ पासून कर आकारणी करण्यात आली आहे.परंतु उक्त मालमत्तांचे बांधकाम परवाना नुसार उक्त मालमत्तेस कर आकारणी होणे आवश्यक होते.
- ३) बांधकाम परवाना नुसार उक्त मालमत्तेस निवासी बांधकाम परवाना असून माहितीपत्रकानुसार व्यावसायिक वापर नोंद असल्याने मालमत्ता कर आकारणी कर आकारणी करतांना शास्ती लावणे अपेक्षित होते.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.८३८ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र,८४४ दिनांक ०३.०३.२०२२

२०१७-२०१८ च्या लेखापरीक्षणा दरम्यान गड्डा क्रमांक ३०३/३ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

कर आकारणी क्रमांक १५१२०/२०१७-१८ दिनांक १५/३/२०१८ हरमितसिंग संतसिंग नामधारी ,संगणक क्रमांक E००३८४६२,plot no.०५,शॉप नं.०७,कामगार चौक N-२ सिडको औरंगाबाद करयोग्य मुल्य व्यावसायिक ११०२७/- दिनांक १/४/२०११ पासून प्रतिवर्ष १०४२०/- प्रमाणे आकारणी करण्यात आली आहे.संबंधितास आर्थिक वर्ष २०१२ पासून आकारणी करणे आवश्यक होते.

- २) कर आकारणी क्रमांक १५१२१/२०१७-१८ दिनांक १५/३/२०१८ ,plot no.०५,Flat no.०१ कामगार चौक N-२ सिडको औरंगाबाद संगणक क्रमांक E००३८४६३ करयोग्य मुल्य निवासी १४८०७/- दिनांक १/४/२०११ पासून प्रतिवर्ष १०१४३ निवासी दराने आकारणी करण्यात आली आहे.संबंधितास दिनांक १/४/२०१२ पासून आकारणी करणे आवश्यक होते.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.८३९ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र,८४५ दिनांक ०३.०३.२०२२

२०१७-२०१८ च्या लेखापरीक्षणा दरम्यान गड्डा क्रमांक ३०२/१ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

कर आकारणी क्रमांक १५०५४ दिनांक १५/३/२०१८ संगणक क्रमांक I0025321 वैशाली भरत बाबधनकर दुकान नं.१२ नक्षत्रवाडी सर्व्हे नंबर ३८/P शुभलाभ इनक्लेव्ह , करयोग्य मुल्य २८०८/- दिनांक १/४/२०१७ व्यावसायीक कर एकूण कर ३०१३/- प्रति वर्ष आकारणी करण्यात आली आहे.(क्षे.९.३०m^२)

दस्त क्रमांक अगग ६- ६४७-२०१६ दिनांक १८/०२/२०१६ रोजी नोंद झाली असल्याने याप्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक होते.

१) कर आकारणी क्रमांक १५०६१/२०१७-१८ दिनांक १५/३/२०१८ संगणक क्रमांक I००२५३२८ डॉ.सुधाकर वामनराव मोरे,रो. हा.नं. ७९ सातारा परिसर दिनांक १८/०१/२०१६ दर्शन विहार करयोग्य मुल्य ७८३०/- एकूण कर ४६८१/- प्रतिवर्ष निवासी आकारणी करण्यात आली आहे. माहितीपत्रक पाहिले असता क्षेत्रफळ ७१.२४m^२ येत असतांना ६५.९४m^२ दर्शविले आहे.दुरुस्ती करुन फेर सादर करावे.

२) कर आकारणी क्रमांक १५०६५,दिनांक १५/३/२०१८ संगणक क्रमांक I०००२५०८ रोख मुजतक रफीक अब्दुल वहाब,P.no.०५ ग.नं.३२/P सातारा करयोग्य मुल्य ३९९६०/- दिनांक १८/०१/२०१६ निवासी दराने एकूण कर २३३७५X२ शास्तीसह कर आकारणी करण्यात आली आहे.(क्षे.३३६.३७m^२)संबंधित मालमत्ताधारक यांनी दिनांक २८/०२/२०१८ रोजी अर्ज देवून विनंती केली आहे.सातारा हद्दीतील गट क्रमांक ३२ मध्ये एकूण जमीन क्षेत्र १ हेक्टर ५२.५ आर अशी असून या मिळकतीस सातारा देवळाई हद्दीत दि.१८/१/२०१८ समाविष्ट झाल्याने याप्रमाणे आकारणी करणे बाबत मा.क.नि.वसं.,वॉर्ड अधिकारी,विधी सल्लागार यांनी मान्यता दिली आहे. N.R.V.१४७४८६/-शिल्लक रक्कम ४,८७,६८५/- वसूल न करता निवासी दराने आकारणी केली आहे.(सोबत बिल)

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमितेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करुन प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.८४० : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र,८४६ दिनांक ०३.०३.२०२२

२०१७-२०१८ च्या लेखापरीक्षणा दरम्यान गड्डा क्रमांक २८१/१ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

कर आकारणी क्रमांक १४०३९/२०१७-१८ दिनांक ६/३/२०१८ संगणक क्रमांक H००२३९४० सौ.संगिता सुभाष थोरात ८६/PN-१३ हडको गल्ली नं.३ रोजेबाग औरंगाबाद वानखेडे नगर करयोग्य मुल्य ४५४७/- दिनांक ५/२/२०१५ एकूण कर २६११/- प्रतिवर्ष आकारणी करण्यात आली आहे.

दस्त अनुक्रमांक अगग२-१०१६-२०१४ दिनांक ०५/०२/२०१४ रोजी नोंद झाली असल्याने याप्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक होते.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमितेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.८४१ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र,८४७ दिनांक ०३.०३.२०२२

२०१७-२०१८ च्या लेखापरीक्षण दरम्यान गड्डा क्रमांक २९१ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

कर आकारणी क्रमांक १४५०१/२०१७-१८ दि.९/३/२०१८ संगणक क्रमांक H००२३९८१ धोंडिबा पिता पांडू साळवे,P.no.१४ सर्व्हे नंबर ११५०५/१/६ एकता नगर जटवाडा रोड हर्सूल करयोग्य मुल्य ३५९६/- दिनांक १/४/२०१७ निवासी एकूण कर २०६९/- प्रतिवर्ष आकारणी करण्यात आली आहे. (क्षेत्र ३०.२४)

दस्त दिल्याचा दिनांक १८/०८/२००४ रोजी नोंद झाली आहे. दिनांक १-४-२०१२ पासून कर आकारणी होणे आवश्यक होते.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमितेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.८४२ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र,३४७ दिनांक ०४.०३.२०२२

२०१७-२०१८ च्या लेखापरीक्षण दरम्यान करआकारणी संचिका तपासल्या असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

- १) गड्डा क्र.२९२/१,करआकारणी क्र.१४५६६,दिनांक १२/३/२०१८ शब्बीर हुसैन पिता निसार हुसैन,I-२ wing B,सर्व्हे क्र.४५८६/१ रुपचंद कॉम्प्लेक्स बारुदगर नाला,सं.क्र.A००३५६५५ नुसार ५६.७८m^२ क्षेत्रास रु.११/m^२ दराने करयोग्यमुल्य ६७४०,करआकारणी रु.४०४०/- दिनांक १/४/२०१५ पासून करण्यात आली आहे. दस्त क्र.अगग ५ -०२७६१-२००२ दिनांक ५/९/२००२ नुसार मालमत्तेची नोंद झाली असल्याने त्याप्रमाणे करआकारणी होणे आवश्यक होते.
- २) गड्डा क्र.३०१/२ करआकारणी क्र.१५०२९,दि.१५/३/२०१८ दिगंबर शंकरराव जोशी,घर क्र.ए-१४/०६,संघर्षनगर,N-२ सिडको,सं.क्र. E००३८४५२ नुसार २६.४४m^२ क्षेत्रास रु.६.५०/m^२ दराने करयोग्य मुल्य १८५८,करआकारणी रु.१०५०/- दि.१/४/११ पासून करण्यात आली आहे. CIDCO Tenement transfer order no.३१८५ दिनांक ४/१२/२०१३ नुसार मालमत्तेचे हस्तांतरण झाले आहे. त्यामुळे दि.४/१२/२०१३ पासून रु.११/m^२ दराने करआकारणी होणे आवश्यक आहे.
- ३) गड्डा क्र.३००/२,करआकारणी क्र.१४९८६ दि.१५/३/२०१८ मोतीलाल घनशामदास नाथनि व इतर एक,एस स्मार्ट लुक सर्व्हे क्र.५२१०,टिळकपथ पैठणगेट , सं.क्र.G००२१२१२ नुसार निवासी ४४m^२ क्षेत्रास रु.११/m^२ दराने करयोग्य मुल्य ५२२८,करआकारणी रु.३२१४/- व व्यावसायिक २७.३m^२ क्षेत्रास रु.२८/m^२ दराने करयोग्य मुल्य ८२५२,करआकारणी रु.७९६३/- दिनांक १/४/२०१६ पासून करण्यात आली आहे.

करआकारणी संचिकेत मालकी हक्काचे व बांधकाम परवानगी बाबतचे कागदपत्र जोडलेले नाहीत.बांधकाम अधिकृत आहे किंवा नाही याचा बोध होत नाही.सदर कागदपत्र सादर करावेत बांधकाम अनाधिकृत असल्यास शास्ती आकारण्यात यावी.

- ४) गड्डा क्र.३०१/३,करआकारणी क्र.१५०३८,दिनांक १५/३/२०१८ सुमनबाई गंगाधर सोनवणे,गट क्र.३,शितलनगर सातारा परिसर,सं.क्र.१००२५३०७ नुसार निवासी १८^२ क्षेत्रास रु.११/म^२ दराने करयोग्य मुल्य २१३८,करआकारणी रु.१३०८/- व व्यावसायीक ५.६७^२ क्षेत्रास रु.२०/म^२ दराने करयोग्य मुल्य १२२५,करआकारणी रु.१५९६/- करण्यात आली आहे. करआकारणी क्र.१५०३९,दि.१५/३/२०१८ ताराचंद सुपडाजी पारखे,गट क्र.३, शितलनगर सातारा परिसर,सं.क्र.१००२५३०८ नुसार निवासी १९.२२^२ क्षेत्रास रु.११/म^२ दराने करयोग्य मुल्य २२८३,करआकारणी रु.१३९०/- व व्यावसायीक ९.६१^२ क्षेत्रास रु.२०/म^२ दराने करयोग्य मुल्य २०७६,करआकारणी रु.२३५८/- करण्यात आली आहे.
- a) उक्त दोन्ही प्रकरणात करआकारणी कोणत्या तारखेपासून करण्यात आली याची करआकारणी नोटीसवर नोंद घेतलेली नाही.
- b) उक्त दोन्ही प्रकरणात माहितीपत्रकानुसार 'अ' वर्ग बांधकाम असतांना व्यावसायीक क्षेत्रास रु.२८/म^२ ऐवजी रु.२०/म^२ दराने करआकारणी करण्यात आली आहे.
- c) उक्त दोन्ही प्रकरणात बांधकाम परवानगी घेतल्याचे दिसून येत नाही.व्यावसायीक बांधकामास शास्ती लावणे आवश्यक आहे.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करुन प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.८४३ : गड्डा क्रमांक २९७/२०१७-२०१८/ मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र,८४८ दिनांक ०४.०३.२०२२

२०१७-२०१८ च्या लेखापरीक्षणा दरम्यान गड्डा क्रमांक २९७ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

- १) करआकारणी क्र.१४८०१,दिनांक १५/३/२०१८ कमल रमेश लहुरीकर,प्लॉट क्र.२१८-A,N-३,सिडको,सं.क्र.E००३८४१७ नुसार ८४.८८^२ निवासी क्षेत्रास रु.६.५०/म^२ दराने करयोग्य मुल्य ५९६२ करआकारणी रु.३४२८/- दिनांक १/४/२०११ पासून करण्यात आली आहे.संचिकेत बांधकाम नकाशा जोडलेला आहे.सदर मालमत्तेच्या मालकी हक्काचे कागदपत्र जोडलेले नाहीत.महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १९४३ चे कलम १५० (अ) नुसार दि.१/४/१२ पासून रु.११/म^२ दराने करआकारणी होणे आवश्यक आहे.

संचिकेत बांधकाम नकाशा जोडलेला आहे. सदर मालमत्तेच्या मालकी हक्काचे कागदपत्र जोडलेले नाहीत.महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १९४३ चे कलम १५० (अ) नुसार दि.१/४/१२ पासून रु.११/म^२ दराने करआकारणी होणे आवश्यक आहे.

- २) करआकारणी क्र.१४८०६,दि.१५/३/२०१८,जिवनसिंग धरमसिंग चुंगडे,गाळा क्र.२२९ , सर्व्हे क्र.२०७२१ इमारत क्र.M-१९,म्हाडा कॉलनी बाबा पेट्रोल पंप शेजारी,सं.क्र.G००२१२०० नुसार ४०.९८m^२ क्षेत्रास रु.९.५०/m^२ दराने करयोग्य मुल्य ४२०१,करआकारणी रु.२४१५/- दिनांक १/४/२०१९ पासून करण्यात आली आहे. दस्त क्र.अगग २ -५३६७-२०१४ दिनांक ०२/०८/२०१४ नुसार मालमत्तेची नोंद झाली असल्याने,त्याप्रमाणे करआकारणी होणे आवश्यक आहे.
- ३) कर आकारणी क्र.१४८१५,दिनांक १५/३/२०१८ शकुंतलाबाई मनोहरराव पिंपळवाडकर,फ्लॉट क्र.०४,सर्व्हे क्र.५७७७८,जगनशांती अपार्टमेंट,सुपारी हनुमान गुलमंडी,सं.क्र.G००२१२०४ नुसार ३३.८५m^२ क्षेत्रास रु.९.५०/m^२ दराने करयोग्य मुल्य ३४७८,करआकारणी रु.२०००/- दिनांक १/४/२०१९ पासून करण्यात आली आहे. महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम १५० (अ) नुसार दिनांक १/४/२०१२ पासून रु.११/m^२ दराने करआकारणी होणे आवश्यक आहे.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करुन प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.८४४ : गड्डा क्रमांक २९६/,२०१७-२०१८/ मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र,८४९ दिनांक ०४.०३.२०२२

२०१७-२०१८ च्या लेखापरीक्षणा दरम्यान गड्डा क्रमांक २९६/१ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

- १) कर आकारणी क्र.१४७६६ दिनांक १४/३/२०१८,डॉ.मधुकर कान्हू राठोड,प्लॉट क्र.१५,शॉप क्र.१,सिडको R-२८,म्हाडा,सं.क्र.B००५२५८५ नुसार १२m^२ व्यावसायीक क्षेत्रास रु.२८/m^२ दराने करयोग्य मुल्य ३६२९,करआकारणी रु.३३३९/- दिनांक १/४/२०१७ पासून करण्यात आली आहे.

बांधकाम परवानगी क्र.४३१,दिनांक ३१/७/२०१४ नुसार सदर परवान्याचा अंमल परवाना दिल्याच्या तारखेपासून एक वर्षापर्यंत राहिल असे असतांना दिनांक ३१/७/२०१५ ऐवजी दि.१/४/२०१७ पासून करआकारणी कशाच्या आधारे करण्यात आली याचा बोध होत नाही.

- २) करआकारणी क्र.१४७६७,दिनांक १४/३/२०१८,उमेश पुरुषोत्तम नेहेते,प्लॉट क्र.११,सर्व्हे क्र.११२१४,हर्सूल,सं.क्र.H००२३९८६ नुसार ५४m^२ क्षेत्रास रु.११/m^२ दराने करयोग्य मुल्य ६७७२/- करआकारणी रु.३९६१/- दिनांक १/४/२०१२ पासून करण्यात आली आहे.

a)माहितीपत्रकानुसार ५२.५६m^२ निवासी क्षेत्रास करआकारणी होणे आवश्यक असतांना जास्तीची करआकारणी करण्यात आली आहे.

b)संचिकेतील कागदपत्रानुसार बांधकाम परवानगी घेतल्याचे दिसून येत नाही.अनाधिकृत बांधकामास दि.१/४/२०१२ पासून करआकारणी कशाच्या आधारे करण्यात आली याबाबत बोध होत नाही.

- ३) करआकारणी क्र.१४७७७,दि.१४/३/२०१८,शकीलाबी शेख हकीम ,प्लॉट क्र.७ व १०,सर्व्हे क्र.८४ (प),बिलाल मस्जीदच्या बाजुला देवळाई,सं.क्र.१००२५१९६ नुसार $६m^2$ क्षेत्रास रु.९/ m^2 दराने व $६m^2$ क्षेत्रास रु.८/ m^2 दराने करयोग्य मुल्य ११०२,करआकारणी रु.७२३/- दिनांक १८/१/२०१६ पासून करण्यात आली आहे. ग्रामपंचायत देवळाई,नमुना क्र.८ चा उतारा नुसार प्लॉट क्र.७ चे करास पात्र क्षेत्र $१२८.२०m^2$ आहे.माहितीपत्रकावर एका ठिकाणी बांधकामाचा प्रकार ' अ ' नोंदविला असून दुस-या ठिकाणी बांधकामाचा प्रकार ई नोंदविला आहे.हिशोब तक्त्यावर ' क ' व 'ड' वर्ग दराने करआकारणी करण्यात आली आहे. उक्त सर्व बाबी एकमेकांशी विसंगत आहेत त्यामुळे झालेली करआकारणी योग्य असल्याबाबत शंका निर्माण होते.याबाबत विभागाने सविस्तर खुलासा करावा.
- ४) करआकारणी क्र.१४७७९ दिनांक १५/३/२०१८,संपत पाराजी जवळकर,प्लॉट क्र.१०३,१०४,१०५ गट क्र.१६९,सातारा परिसर सं.क्र.१००२५१९८ नुसार $४४७.५२m^2$ अनुदानित शैक्षणिक संस्थेच्या क्षेत्रास रु.१२/ m^2 दराने करयोग्य मुल्य ५७९९६ करआकारणी रु.५०४५६/- दिनांक १८/१/२०१६ पासून करण्यात आली आहे. माहितीपत्रकानुसार बांधकामाचा प्रकार 'अ' वर्ग आहे.सन २०१७-१८ साठी मान्य दर रु.१४/ m^2 दराने करआकारणी होणे आवश्यक आहे.
- ५) कर आकारणी क्र.१४७८० दि.१५/३/२०१८ शे.ताहेर शे.युसुफ व इतर सर्व्हे क्र.१०१ (प),देवळाई,सं.क्र.१००२५१९९ नुसार $४१४९.२m^2$ सहान जागेस रु.३/ m^2 दराने करयोग्य मुल्य १४९३७६, करआकारणी सामान्य कर ३०% प्रमाणे रु.४४८१३/- दिनांक १३/११/२०१७ पासून करण्यात आली आहे.
- अ) गाव नमुना नं.७, ७ अ व १२ नुसार (२० आर +२१ आर) एकूण ४१ आर म्हणजेच $४१००m^2$ सहान जागा मालमत्ताधारकांच्या नावे आहे.त्यामुळे $४१००m^2$ सहान जागेस करआकारणी होणे आवश्यक आहे.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करुन प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र. ८४५ : महानगरपालिका औरंगाबाद कर आकारणी विभाग १ व २ लेखापरीक्षण वर्ष सन २०१४-१५ ते २०१७-२०१८ या आर्थिक वर्षातील अभिलेखे उपलब्ध करुन देण्यासाठी केलेल्या पत्रव्यवहाराचा तपशिल.

प्रस्तुत विभागाचे लेखापरीक्षण सुरु करण्यापूर्वी लेखापरीक्षण पथकाने संबंधित विभागास अर्धसमास पत्र क्रमांक ०१, दिनांक २१/०१/२०२१ क्रमांकाचे पत्र निर्गमित करुन आवश्यक ते अभिलेखे उपलब्ध करुन देण्यास विनंती केली आहे.

तथापि,संबंधित विभागाने आवश्यक ते अभिलेखे उपलब्ध करुन दिलेले नसल्यामुळे तोंडी स्वरुपात विनंती केलेली आहे.तसेच खालील प्रमाणे लेखापरीक्षण विभागाच्या पथकाकडून पत्रव्यवहार करुन अभिलेखाची मागणी केलेली आहे. परंतु आवश्यक ती अभिलेखे उपलब्ध करुन दिलेले नसल्यामुळे झालेल्या खर्चाची तपासणी करता आलेली नाही.

भविष्यात वित्तीय औचित्याचे अनुषंगाने अनुचित प्रकार उद्भवल्यास त्यास लेखापरीक्षण विभाग व त्याअंतर्गत कार्यरत अधिकारी व कर्मचारी जबाबदार राहणार नाही याची जाणीव महानगरपालिकेच्या प्रशासनास करून देण्यात येत आहे.

निर्गमित केलेल्या पत्राचा तपशिल खालील प्रमाणे -

सन २०१४-२०१५

अ.क्र.	अर्धसमास पत्र क्र./कार्यालयीन पत्र क्र.व दिनांक	विषय	शेरा
१	अर्धसमास पत्र क्र.१, दिनांक २१/१/२०२१	आर्थिक वर्ष २०१४-१५ ते २०२० मधील कर आकारणी विभाग १ व २ लेखे उपलब्ध करून देणे बाबत.	
२	कार्यालयीन पत्र क्र.मनपा/मुलेप/२०२१/२१, दिनांक २१/१/२०२१	आर्थिक वर्ष २०१४-१५ ते २०२० मध्ये नगररचना विभागाकडून वितरीत करण्यात आलेले बांधकाम परवाना ,भोगवटा प्रमाणपत्राबाबतची माहिती उपलब्ध करून देणे बाबत.	सीडी उपलब्ध करून देण्यात आली.
	कार्यालयीन पत्र क्र.मनपा/मुलेप/२०२१/२०, दिनांक २१/१/२०२१	आर्थिक वर्ष २०१४-१५ ते २०२० मधील नामांतर संचिकांची सविस्तर माहिती वर्षनिहाय उपलब्ध करून देणे बाबत.	
३	अर्धसमास पत्र क्र.२ दिनांक ८/१/२०२१	सेव्हरेज कर,उपभोक्ता कराची मूळ संचिका लेखापरीक्षण कामी उपलब्ध करून देणे बाबत.	अप्राप्त.
५	अर्धसमास पत्र क्र.३ दिनांक १७/२/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी क्र.५३८ ते ५४३ /१४-१५ कर आकारणी बाबत.	
६	अर्धसमास पत्र क्र.४ दिनांक १७/२/२०२१	कर आकारणी करतांना कमी कर आकारणी केल्याबाबत.	
७	अर्धसमास पत्र क्र.५ दिनांक १७/२/२०२१	मोकळ्या जागेच्या कराबाबत.	
८	अर्धसमास पत्र क्र.६ दिनांक १७/२/२०२१	खुल्या जागेची आकारणी करतांना प्रति चौ.मीटर दर कमी आकारल्याबाबत.	
९	अर्धसमास पत्र क्र.७ दिनांक १७/२/२०२१	कर आकारणी क्र.११/१४-१५ मोकळ्या जागेची कर आकारणी बाबत.	
१०	अर्धसमास पत्र क्र.८ दिनांक १७/२/२०२१	तिप्पट शास्ती लावणे बाबत.	
११	अर्धसमास पत्र क्र.९ दिनांक १७/२/२०२१	मोकळ्या जागेच्या कर आकारणी बाबत.	
१२	अर्धसमास पत्र क्र.१० दिनांक २४/२/२०२१	मोकळ्या जागेच्या कर आकारणी कमी दर्शविल्याबाबत.	

१३	अर्धसमास पत्र क्र.११ दिनांक ०४/३/२०२१	कर आकारणी क्र.४३२/२०१४-१५ कमी कर आकारणी केल्याबाबत.	
१४	अर्धसमास पत्र क्र.१२ दिनांक ०४/३/२०२१	कर आकारणी करतांना आर्थिक वर्ष चूकीचे दर्शविल्याबाबत.	
१५	अर्धसमास पत्र क्र.१३ दिनांक ०४/०३/२०२१	शॉक बंद दर्शवून आर्थिक वर्ष १/४/२०१३ पासून कर आकारणी दर्शविल्याबाबत.	
१६	अर्धसमास पत्र क्र.१४ दिनांक ०४/३/२०२१	कर आकारणी कमी दर्शविल्याबाबत.	
१७	अर्धसमास पत्र क्र.१५ दिनांक ०४/३/२०२१	कर आकारणी करतांना आर्थिक वर्ष चूकीचे दर्शविल्याबाबत.	
१८	अर्धसमास पत्र क्र.१६ दिनांक ०४/३/२०२१	विशेष कक्ष प्रमुख यांची स्वाक्षरी नसल्याबाबत.	
१९	अर्धसमास पत्र क्र.१७ दिनांक ०४/३/२०२१	कर आकारणी वर्ष चूकीचे दर्शविल्याबाबत.	
२०	अर्धसमास पत्र क्र.१८ दिनांक ०४/३/२०२१	मालमत्ता कर कमी आकारल्याबाबत.	
२१	अर्धसमास पत्र क्र.१९ दिनांक ०४/३/२०२१	सहन जागेऐवजी मालमत्ता बांधकाम कर आकारणी केल्याबाबत.	
२२	अर्धसमास पत्र क्र.२० दिनांक ०४/३/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी दर कमी घेतल्याबाबत.	
२३	अर्धसमास पत्र क्र.२१ दिनांक ०४/३/२०२१	हिशोब तक्ता चुकीचा दर्शवून जास्तीची कर आकारणी दर्शविल्याबाबत.	
२४	अर्धसमास पत्र क्र.२२ दिनांक ०४/३/२०२१	कर आकारणी करतांना आर्थिक वर्ष चूकीचे दर्शविल्याबाबत.	
२५	अर्धसमास पत्र क्र.२३ दिनांक ०४/३/२०२१	कर आकारणी क्र.९५४/१४-१५ सुनिता विजय कुमार गोलाईत व विजय कुमार उध्दवराव गोलाईत यांच्या मालमत्तेस कर आकारणी केल्याबाबत.	
२६	अर्धसमास पत्र क्र.२४ दिनांक ०४/३/२०२१	माहितीपत्रकामध्ये मोजमाप कमी दर्शविल्याबाबत.	
२७	अर्धसमास पत्र क्र.२५ दिनांक ०४/३/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी करतांना कर आकारणी कमी दर्शविल्याबाबत.	
२८	अर्धसमास पत्र क्र.२६ दिनांक ०४/३/२०२१	सहन जागेची कर आकारणी करतांना आर्थिक वर्ष चूकीचे दर्शविल्याबाबत.	
२९	अर्धसमास पत्र क्र.२७ दिनांक ०४/३/२०२१	कर आकारणी क्र.३६४/१४-१५ विष्णू दगडू बिडवे यांच्या मालमत्तेस केलेल्या कर आकारणी बाबत.	

३०	कार्यालयीन पत्र क्र.मनपा/मुलेप/२०२१/६२, दिनांक ०३/०३/२०२१	भोगवटा प्रमाणपत्र दिलेल्या व्यक्तीचे नांव व जावक क्रमांकासह माहिती उपलब्ध करुन देणे बाबत.	प्राप्त
३१	अर्धसमास पत्र क्र.२८ दिनांक ०४/३/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी कमी केल्याबाबत.	
३२	अर्धसमास पत्र क्र.२९ दिनांक ०८/३/२०२१	मालमत्ता कराची चूकीची आकारणी केल्याबाबत.	
३३	अर्धसमास पत्र क्र.३० दिनांक ०८/३/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी करतांना आर्थिक वर्ष चूकीचे दर्शविल्याबाबत.	
३४	अर्धसमास पत्र क्र.३१ दिनांक ०८/३/२०२१	मालमत्ता कर लावतांना चूकीचे क्षेत्रफळ दर्शविल्याबाबत.	
३५	अर्धसमास पत्र क्र.३२ दिनांक ०८/३/२०२१	व्यावसायीक मालमत्ता कर आकारणी करतांना आर्थिक वर्ष चूकीचे दर्शविल्याबाबत.	
३६	अर्धसमास पत्र क्र.३३ दिनांक ०८/३/२०२१	आर्थिक वर्ष २०१४-१५ मधील मालमत्ता कर आकारणी क्र.१२०१ ते १२४९ मधील अनियमिततेबाबत.	
३७	अर्धसमास पत्र क्र.३४ दिनांक ०८/३/२०२१	माहिती पत्रकामध्ये मोजमाप कमी दर्शविल्याबाबत.	
३८	अर्धसमास पत्र क्र.३५ दिनांक ०८/३/२०२१	कर आकारणी क्र.१२९९/१४-१५, कर आकारणी क्र.१३०० मधील अनियमिततेबाबत.	
३९	कार्यालयीन पत्र क्र.मनपा/मुलेप/२०२१/६३, दिनांक ०८/०३/२०२१	भोगवटा प्रमाणपत्र दिलेल्या व्यक्तीचे नांव व जावक क्रमांकासह माहिती उपलब्ध करुन देणे बाबत.	
४०	अर्धसमास पत्र क्र.३६ दिनांक १५/३/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी करतांना दर कमी घेतल्याबाबत.	
४१	अर्धसमास पत्र क्र.३७ दिनांक १७/०३/२०२१	कर आकारणी क्र.९४५/१४-१५ कमी कर आकारणी करणे बाबत.	
४२	अर्धसमास पत्र क्र.३८ दिनांक १७/३/२०२१	कर आकारणी क्र.१४८६/१४-१५ कमी कर आकारणी करणे बाबत.	
४३	अर्धसमास पत्र क्र.३९ दिनांक १७/३/२०२१	मालकी हक्काचा पुरावा नसल्याबाबत.	
४४	अर्धसमास पत्र क्र.४० दिनांक १७/३/२०२१	कर आकारणी क्र.१५७७/१४-१५ मोकळ्या जागेची कर आकारणी करणे बाबत.	
४५	अर्धसमास पत्र क्र.४१ दिनांक १७/३/२०२१	मालमत्ता कर कमी आकारल्याबाबत.	
४६	अर्धसमास पत्र क्र.४२ दिनांक १७/३/२०२१	कर आकारणी करतांना आर्थिक वर्ष चूकीचे दर्शविल्याबाबत.	

४७	अर्धसमास पत्र क्र.४३ दिनांक १७/३/२०२१	मालकी हक्काच्या कागदपत्राबाबत.	
४८	अर्धसमास पत्र क्र.४४ दिनांक १७/३/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी करतांना कमी क्षेत्रफळ दर्शविल्याबाबत.	
४९	कार्यालयीन पत्र क्र.मनपा/मुलेप/२०२१/६८, दिनांक १७/०३/२०२१	आर्थिक वर्ष १४-१५ ते २०२० मध्ये मालमत्ता कर आकारणी करण्यासाठी वॉर्डनिहाय नियुक्त अधिकारी /कर्मचा-यांची कार्यालयीन आदेशासह माहिती उपलब्ध करून देणे बाबत.	
५०	अर्धसमास पत्र क्र.४५ दिनांक १९/३/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी करतांना माहितीपत्रकावरील मोजमाप चूकीचे दर्शविल्याबाबत.	
५१	अर्धसमास पत्र क्र.४६ दिनांक १९/३/२०२१	पोलिस उपआयुक्त (परिमंडळ-२) यांच्या कार्यालयातील पहिल्या मजल्यावरील रुमला मालमत्ता कर आकारणी न झाल्याबाबत.	
५२	अर्धसमास पत्र क्र.४७ दिनांक १९/३/२०२१	कर आकारणी क्र.१५०८ दिनांक २५/७/२०१४ मालमत्ता कर आकारणी करतांना शास्ती न लावणे बाबत.	
५३	अर्धसमास पत्र क्र.४८ दिनांक १९/३/२०२१	कर आकारणी क्र.१६९८/१४-१५ कमी कर आकारणी करणे बाबत.	
५४	अर्धसमास पत्र क्र.४९ दिनांक १९/३/२०२१	पिया मार्केट मनपा व्यापारी संकुलातील दुकानांना लावण्यात आलेल्या मालमत्ता कराबाबत.	
५५	अर्धसमास पत्र क्र.५० दिनांक १९/३/२०२१	जाफरगेट मनपा व्यापारी संकुल व नाथ सुपर मार्केट औरंगपुरा येथील दुकानांना लावण्यात आलेल्या मालमत्ता कराबाबत.	
५६	अर्धसमास पत्र क्र.५१ दिनांक १९/३/२०२१	मोकळ्या जागेची कर आकारणी करतांना आर्थिक वर्ष २००८ च्या दराने आकारणी केल्याबाबत.	
५७	अर्धसमास पत्र क्र.५२ दिनांक १९/३/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी करतांना आर्थिक वर्ष चूकीचे दर्शविल्याबाबत.	
५८	अर्धसमास पत्र क्र.५२ दिनांक १९/३/२०२१	कर आकारणी क्र.१६०६/१४-१५ दिनांक १/८/२०१४ मालमत्ता कर आकारणीचे आर्थिक वर्ष चूकीचे दर्शविल्याबाबत.	
५९	अर्धसमास पत्र क्र.५४ दिनांक १९/३/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
६०	अर्धसमास पत्र क्र.५५ दिनांक १९/३/२०२१	मोकळ्या जागेचा मालमत्ता कर लावतांना १०% सुट दिल्याबाबत.	

६१	अर्धसमास पत्र क्र.५६ दिनांक १९/३/२०२१	मालमत्त कर आकारणी करतांना आर्थिक वर्ष चूकीचे दर्शविल्याबाबत.	
६२	अर्धसमास पत्र क्र.५७ दिनांक १९/३/२०२१	पहिल्या मजल्याला मालमत्ता कर आकारणी न केल्याबाबत.	
६३	अर्धसमास पत्र क्र.५८ दिनांक १९/३/२०२१	सहन जागेची मालमत्ता कर आकारणी करतांना चूकीचे केल्याबाबत.	
६४	अर्धसमास पत्र क्र.५९ दिनांक १९/३/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी करतांना प्रतिवर्ष कर कमी दर्शविल्याबाबत.	
६५	अर्धसमास पत्र क्र.६० दिनांक १९/३/२०२१	कर आकारणी क्र.११७५/१४-१५ कर आकारणी करतांना झालेल्या अनियमिततेबाबत.	
६६	अर्धसमास पत्र क्र.६१ दिनांक १९/३/२०२१	उत्तम भाऊराव चौथे यांच्या व्यावसायिक मालमत्ता कराबाबत झालेल्या अनियमिततेबाबत.	
६७	अर्धसमास पत्र क्र.६२ दिनांक १९/३/२०२१	व्यावसायिक मालमत्ता कर आकारणी करतांना चूकीचे आर्थिक वर्ष दर्शविल्याबाबत.	
६८	अर्धसमास पत्र क्र.६३ दिनांक १९/३/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी करतांना कमी क्षेत्रफळास मालमत्ता कर आकारणी केल्याबाबत.	
६९	अर्धसमास पत्र क्र.६४ दिनांक १९/३/२०२१	कर आकारणी क्र.११७१/१४-१५ कर आकारणी करतांना झालेल्या अनियमिततेबाबत.	
७०	अर्धसमास पत्र क्र.६५ दिनांक ३१/३/२०२१	मनपा व्यापारी संकुल नुपुर अपार्टमेंट शेजारी गारखेडा येथील दुकानांना कर आकारणी करणे बाबत.	
७१	अर्धसमास पत्र क्र.६६ दिनांक ३१/३/२०२१	मालमत्ता कर लावतांना चूकीची कर आकारणी केल्याबाबत.	
७२	अर्धसमास पत्र क्र.६७ दिनांक ३१/३/२०२१	कर आकारणी दिनांकाबाबत.	
७३	अर्धसमास पत्र क्र.६८ दिनांक ३१/३/२०२१	भोलेश्वर मनपा व्यापारी संकुलातील दुकानांना लावण्यात आलेल्या मालमत्ता कराबाबत.	
७४	अर्धसमास पत्र क्र.६९ दिनांक ३१/३/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी करतांना आर्थिक वर्ष चूकीचे दर्शविल्याबाबत.	
७५	अर्धसमास पत्र क्र.७० दिनांक ३१/३/२०२१	कर आकारणी क्र.१६६५/१४-१५ दिनांक २/८/२०१४ मालमत्ता कर आकारणी अनियमिततेबाबत.	

७६	अर्धसमास पत्र क्र.७१ दिनांक ३१/३/२०२१	कर आकारणी क्र.१६६५/१४-१५ दिनांक २/८/२०१४ मालमत्ता कर आकारणी आर्थिक वर्ष चूकीचे दर्शविल्याबाबत.	
७७	अर्धसमास पत्र क्र.७२ दिनांक ३१/३/२०२१	कर आकारणी क्र.१६६२/१४-१५ दिनांक २/८/२०१४ मालमत्ता कर आकारणी करतांना निवासी जागा दर चौ.मीटर कमी दर्शविले बाबत.	
७८	अर्धसमास पत्र क्र.७३ दिनांक ३१/३/२०२१	सादिया टॉकीज मागील व्यापारी संकुल पैठणगेट संकुलातील दुकानांना लावण्यात आलेल्या मालमत्ता कराबाबत.	
७९	अर्धसमास पत्र क्र.७४ दिनांक ३१/३/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
८०	अर्धसमास पत्र क्र.७५ दिनांक ३१/३/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी कागदपत्रे सादर करणे बाबत.	
८१	अर्धसमास पत्र क्र.७६ दिनांक ३१/३/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी करतांना क्षेत्रफळ कमी दर्शविले बाबत.	
८२	अर्धसमास पत्र क्र.७७ दिनांक ३१/३/२०२१	मोकळ्या जागेची कर आकारणी चूकीची केल्याबाबत.	
८३	अर्धसमास पत्र क्र.७८ दिनांक ३१/३/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी करतांना एकूण कर चूकीचा दर्शविल्याबाबत.	
८४	अर्धसमास पत्र क्र.७९ दिनांक ३१/३/२०२१	कर आकारणी क्र.१६४०/१४-१५ दिनांक २/८/२०१४ मालमत्ता कर आकारणी करतांना शास्ती न लावणे बाबत.	
८५	अर्धसमास पत्र क्र.८० दिनांक ३१/३/२०२१	कर आकारणी क्र.१११४/१४-१५ दिनांक १/७/२०१४ मोकळ्या जागेच्या कर आकारणी बाबत.	
८६	अर्धसमास पत्र क्र.८१ दिनांक ३१/३/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी करतांना क्षेत्रफळ कमी दर्शविले बाबत.	
८७	अर्धसमास पत्र क्र.८२ दिनांक ३१/३/२०२१	अ वर्ग मालमत्तेस क वर्ग दराने कर आकारणी करणे बाबत.	
८८	अर्धसमास पत्र क्र.८३ दिनांक ३१/३/२०२१	कागदपत्र न जोडणे बाबत.	
८९	अर्धसमास पत्र क्र.८४ दिनांक ३१/३/२०२१	मोकळ्या जागेची कर आकारणी करतांना आर्थिक वर्ष २००८ च्या दराने कर आकारणी केल्याबाबत.	
९०	अर्धसमास पत्र क्र.८५ दिनांक ३१/३/२०२१	कर आकारणी क्र.१६१८/१४-१५ कमी क्षेत्रफळास कर आकारणी करणे बाबत.	

९१	कार्यालयीन पत्र क्र.मनपा/मुलेप/२०२१/६४, दिनांक ३१/३/२०२१	औरंगाबाद महानगरपालिकेच्या व्यापारी संकुलाची माहिती मिळणे बाबत.	
९२	अर्धसमास पत्र क्र.८६ दिनांक ०९/४/२०२१	कर आकारणी क्र.३६३८/१४-१५ कमी कर आकारणी करणे बाबत.	
९३	अर्धसमास पत्र क्र.८७ दिनांक ०९/४/२०२१	कर आकारणी करतांना झालेल्या अनियमिततेबाबत.	
९४	अर्धसमास पत्र क्र.८८ दिनांक १६/४/२०२१	मोकळ्या जागेचा मालमत्ता कर व मालमत्ताधारकाच्या नावाबाबत.	
९५	अर्धसमास पत्र क्र.८९ दिनांक १६/४/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी करतांना आर्थिक वर्ष चूकीचे दर्शविल्याबाबत.	
९६	अर्धसमास पत्र क्र.९० दिनांक १६/४/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी चूकीची केल्याबाबत.	
९७	अर्धसमास पत्र क्र.९१ दिनांक १६/४/२०२१	व्यावसायिक मालमत्ता कर आकारणी करतांना आर्थिक वर्ष चूकीचे दर्शविल्याबाबत.	
९८	अर्धसमास पत्र क्र.९२ दिनांक १६/४/२०२१	व्यावसायिक मालमत्ता कर आकारणी करतांना जास्तीची केल्याबाबत.	
९९	अर्धसमास पत्र क्र.९३ दिनांक १६/४/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी व्यावसायिक करतांना चूकीचे आर्थिक वर्ष दर्शविल्याबाबत.	
१००	अर्धसमास पत्र क्र.९४ दिनांक १६/४/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी व्यावसायिक चूकीचे आर्थिक वर्ष दर्शविल्याबाबत.	
१०१	अर्धसमास पत्र क्र.९५ दिनांक १६/४/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी करतांना कमी क्षेत्रफळ दर्शविल्याबाबत.	
१०२	अर्धसमास पत्र क्र.९६ दिनांक १६/४/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी करतांना चूकीचे आर्थिक वर्ष दर्शविल्याबाबत.	
१०३	अर्धसमास पत्र क्र.९७ दिनांक १६/४/२०२१	कर आकारणी क्र.३०४१/१४-१५ कमी कर आकारणी करणे बाबत.	
१०४	अर्धसमास पत्र क्र.९८ दिनांक १६/४/२०२१	नाव नसतांनाही कर आकारणी केल्याबाबत.	
१०५	अर्धसमास पत्र क्र.९९ दिनांक १६/४/२०२१	खुल्या भूखंडाची कर आकारणी करतांना आर्थिक वर्ष चूकीचे दर्शविल्याबाबत.	
१०६	अर्धसमास पत्र क्र.१०० दिनांक १६/४/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी कमी दर्शविल्याबाबत.	
१०७	अर्धसमास पत्र क्र.१०१ दिनांक १६/४/२०२१	एकूण कर आकारणी करतांना रक्कम कमी दर्शविल्याबाबत.	
१०८	अर्धसमास पत्र क्र.१०२ दिनांक १६/४/२०२१	व्यावसायिक मालमत्ता कर आकारणी करतांना आर्थिक वर्ष चूकीचे दर्शविले बाबत.	

१०९	अर्धसमास पत्र क्र.१०३ दिनांक १६/४/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
११०	अर्धसमास पत्र क्र.१०४ दिनांक १६/४/२०२१	मालमत्ता कर (निवासी) आकारणी करतांना चूकीचे आर्थिक वर्ष दर्शविल्याबाबत.	
१११	कार्यालयीन पत्र क्र.मनपा/मुलेप/२०२१/१०८ दिनांक १६/४/२०२१	निवासी बांधकाम परवाना असतांना व्यावसायीक बांधकाम केल्याबाबत.	
११२	कार्यालयीन पत्र क्र.मनपा/मुलेप/२०२१/११० दिनांक १६/४/२०२१	अनुक्रमांक १ ते ८५ अर्धसमास पत्राचे अनुपालन सादर करणे बाबत.	
११३	अर्धसमास पत्र क्र.१०५	कागदपत्र न जोडणे बाबत.	
११४	अर्धसमास पत्र क्र.१०६	मालमत्ता कर आकारणी करतांना अ वर्ग चे बांधकाम असतांना ड वर्गानुसार कर आकारणी केल्याबाबत.	
११५	अर्धसमास पत्र क्र.१०७	कर आकारणी करतांना झालेल्या अनियमिततेबाबत.	
११६	अर्धसमास पत्र क्र.१०७ दिनांक १२/५/२०२१	कर आकारणी करतांना आर्थिक वर्ष चूकीचे दर्शविल्याबाबत.	
११७	अर्धसमास पत्र क्र.१०९ दिनांक १२/५/२०२१	कर आकारणी क्रमांक २१८३/१४-१५ दिनांक २७/८/२०१४ मालमत्ता कर आकारणी करतांना दुप्पट शास्ती न लावणे बाबत.	
११८	अर्धसमास पत्र क्र.११० दिनांक १२/५/२०२१	मोकळ्या जागेची कर आकारणी करतांना १०% सुट दिल्याबाबत.	
११९	अर्धसमास पत्र क्र.१११ दिनांक १२/५/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी करतांना आर्थिक वर्ष चूकीचे दर्शविल्याबाबत.	
१२०	अर्धसमास पत्र क्र.११२ दिनांक १२/५/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी करतांना आर्थिक वर्ष चूकीचे दर्शविल्याबाबत.	
१२१	अर्धसमास पत्र क्र.११३ दिनांक १२/५/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी करतांना एकूण कर (प्रतिवर्ष) चूकीचा असल्याबाबत.	
१२२	अर्धसमास पत्र क्र.११४ दिनांक १२/५/२०२१	कर आकारणी क्रमांक ३६२९/१४-१५ कमी आकारणी करणे बाबत.	
१२३	अर्धसमास पत्र क्र.११५ दिनांक १४/५/२०२१	व्यावसायीक कर आकारणी करतांना आर्थिक वर्ष चूकीचे दर्शविल्याबाबत.	
१२४	अर्धसमास पत्र क्र.११६ दिनांक १४/५/२०२१	व्यावसायीक कर आकारणी करतांना आर्थिक वर्ष चूकीचे दर्शविल्याबाबत.	
१२५	अर्धसमास पत्र क्र.११७ दिनांक १८/५/२०२१	मालमत्ता कर माहितीपत्रक चूकीचे दर्शविल्याबाबत.	

१२६	अर्धसमास पत्र क्र.११८ दिनांक १८/५/२०२१	सहान जागा व्यावसायीक असतांना निवासी दराने कर आकारणी केल्याबाबतु	
१२७	अर्धसमास पत्र क्र.११९ दिनांक १८/५/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
१२८	अर्धसमास पत्र क्र.१२० दिनांक १८/५/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी करतांना आर्थिक वर्ष चूकीचे दर्शविल्याबाबत.	
१२९	अर्धसमास पत्र क्र.१२१ दिनांक १८/५/२०२१	मोकळ्या जागेची कर आकारणी करतांना १०% वजा करुन कर आकारणी केल्याबाबत.	
१३०	अर्धसमास पत्र क्र.१२२ दिनांक १८/५/२०२१	कर आकारणी करतांना आर्थिक वर्ष चूकीचे दर्शविल्याबाबत.	
१३१	अर्धसमास पत्र क्र.१२३ दिनांक १८/५/२०२१	खुल्या भूखंडाची कर आकारणी करतांना आर्थिक वर्ष चूकीचे दर्शविल्याबाबत.	
१३२	अर्धसमास पत्र क्र.१२४ दिनांक १८/५/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी करतांना आर्थिक वर्ष चूकीचे दर्शविल्याबाबत.	
१३३	अर्धसमास पत्र क्र.१२५ दिनांक १८/५/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
१३४	अर्धसमास पत्र क्र.१२६ दिनांक १८/५/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी करतांना आर्थिक वर्ष चूकीचे दर्शविल्याबाबत.	
१३५	अर्धसमास पत्र क्र.१२७ दिनांक १८/५/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी करतांना आर्थिक वर्ष चूकीचे दर्शविल्याबाबत.	
१३६	अर्धसमास पत्र क्र.१२८ दिनांक १८/५/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी करतांना चूकीचे दर आकारणी केल्याबाबत.	
१३७	अर्धसमास पत्र क्र.१२९ दिनांक १८/५/२०२१	निवासी मालमत्ता कर आकारणी करतांना आर्थिक वर्ष चूकीचे दर्शविल्याबाबत.	
१३८	अर्धसमास पत्र क्र.१३० दिनांक १८/५/२०२१	निवासी मालमत्ता कर आकारणी करतांना आर्थिक वर्ष चूकीचे दर्शविल्याबाबत.	
१३९	अर्धसमास पत्र क्र.१३१ दिनांक १८/५/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी करतांना आर्थिक वर्ष चूकीचे दर्शविल्याबाबत.	
१४०	अर्धसमास पत्र क्र.१३२ दिनांक २४/५/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
१४१	अर्धसमास पत्र क्र.१३३ दिनांक २४/५/२०२१	व्यावसायीक/निवासी मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
१४२	अर्धसमास पत्र क्र.१३४ दिनांक २४/५/२०२१	मोकळ्या जागेची कर आकारणी करतांना १०% सूट दिल्याबाबत.	
१४३	अर्धसमास पत्र क्र.१३५ दिनांक २४/५/२०२१	सहान जागेची मालमत्ता कर आकारणी करतांना १०% वजावट केल्याबाबत.	

१४४	अर्धसमास पत्र क्र.१३६ दिनांक २४/५/२०२१	व्यावसायीक मालमत्ता कर आकारणी करतांना एका मालमत्तेस क्षेत्रफळ न दर्शविल्याबाबत.	
१४५	अर्धसमास पत्र क्र.१३७ दिनांक २४/५/२०२१	सहान जागेची मालमत्ता कर आकारणी करतांना आर्थिक वर्ष चूकीचे दर्शविल्याबाबत.	
१४६	अर्धसमास पत्र क्र.१३८ दिनांक २४/५/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी करतांना आर्थिक वर्ष चूकीचे दर्शविल्याबाबत.	
१४७	अर्धसमास पत्र क्र.१३९ दिनांक २४/५/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी करतांना आर्थिक वर्ष चूकीचे दर्शविल्याबाबत.	
१४८	अर्धसमास पत्र क्र.१४० दिनांक २४/५/२०२१	गुठेवारी नियमितीकरणाचा दाखला असतांना चूकीची मालमत्ता कर आकारणी केल्याबाबत.	
१४९	अर्धसमास पत्र क्र.१४१ दिनांक २४/५/२०२१	खुल्या भूखंडाची कर आकारणी करतांना आर्थिक वर्ष चूकीचे दर्शविल्याबाबत.	
१५०	अर्धसमास पत्र क्र.१४२ दिनांक २४/५/२०२१	मोकळ्या जागेची कर आकारणी करतांना आर्थिक वर्ष चूकीचे दर्शविल्याबाबत.	
१५१	अर्धसमास पत्र क्र.१४३ दिनांक २४/५/२०२१	निवासी मालमत्ता कर आकारणी करतांना कमी क्षेत्रफळ आकारणी केल्याबाबत.	
१५२	अर्धसमास पत्र क्र.१४४ दिनांक २७/५/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी करतांना क्षेत्रफळ कमी दर्शविल्याबाबत.	
१५३	अर्धसमास पत्र क्र.१४५ दिनांक २७/५/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी करतांना एकूण कर कमी आकारल्याबाबत.	
१५४	अर्धसमास पत्र क्र.१४६ दिनांक २७/५/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी करतांना दर कमी दर्शविल्याबाबत.	
१५५	अर्धसमास पत्र क्र.१४७ दिनांक २७/५/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी करतांना खरेदी खतानुसार मालमत्ता कर आकारणी न केल्याबाबत.	
१५६	अर्धसमास पत्र क्र.१४८ दिनांक २७/५/२०२१	व्यावसायीक मालमत्ता कर आकारणी करतांना आर्थिक वर्ष चूकीचे दर्शविल्याबाबत.	
१५७	अर्धसमास पत्र क्र.१४९ दिनांक २७/५/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी करतांना आर्थिक वर्ष चूकीचे दर्शविल्याबाबत.	
१५८	अर्धसमास पत्र क्र.१५० दिनांक ३१/५/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी करतांना क्षेत्रफळ कमी दर्शविल्याबाबत.	
१५९	अर्धसमास पत्र क्र.१५१ दिनांक ३१/५/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी करतांना आर्थिक वर्ष चूकीचे दर्शविल्याबाबत.	
१६०	अर्धसमास पत्र क्र.१५२ दिनांक ३१/५/२०२१	निवासी व व्यावसायीक मालमत्ता कर आकारणी करतांना आर्थिक वर्ष चूकीचे दर्शविल्याबाबत.	

१६१	अर्धसमास पत्र क्र.१५३ दिनांक ३१/५/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी करतांना आर्थिक वर्ष चूकीचे दर्शविल्याबाबत.	
१६२	अर्धसमास पत्र क्र.१५४ दिनांक ३१/५/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी करतांना आर्थिक वर्ष चूकीचे दर्शविल्याबाबत.	
१६३	अर्धसमास पत्र क्र.१५५ दिनांक ३१/५/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी करतांना प्रति चौ.मीटर आर्थिक वर्ष चूकीचे दर्शविल्याबाबत.	
१६४	अर्धसमास पत्र क्र.१५६ दिनांक ३१/५/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी करतांना आर्थिक वर्ष चूकीचे दर्शविल्याबाबत.	
१६५	अर्धसमास पत्र क्र.१५७ दिनांक ०९/६/२०२१	फरीदा बेगम सलीम खान यांच्या मालमत्ता कर आकारणीबाबत.	
१६६	अर्धसमास पत्र क्र.१५८ दिनांक ०९/६/२०२१	अनाधिकृत बांधकाम असतांना शास्ती न आकारणे बाबत.	
१६७	अर्धसमास पत्र क्र.१५९ दिनांक ०९/६/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी करतांना आर्थिक वर्ष चूकीचे दर्शविल्याबाबत.	
१६८	अर्धसमास पत्र क्र.१६० दिनांक ०९/६/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी करतांना आर्थिक वर्ष चूकीचे दर्शविल्याबाबत.	
१६९	अर्धसमास पत्र क्र.१६१ दिनांक ०९/६/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी करतांना जुने कर योग्य न मिळविले बाबत.	
१७०	अर्धसमास पत्र क्र.१६२ दिनांक ०९/६/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी करतांना आर्थिक वर्ष चूकीचे दर्शविल्याबाबत.	
१७१	अर्धसमास पत्र क्र.१६३ दिनांक ०९/६/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी करतांना आर्थिक वर्ष चूकीचे दर्शविल्याबाबत.	
१७२	अर्धसमास पत्र क्र.१६४ दिनांक ०९/६/२०२१	मोकळ्या जागेस सूट दिल्याबाबत.	
१७३	अर्धसमास पत्र क्र.१६५ दिनांक ०९/६/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी चूकीची केल्याबाबत.	
१७४	अर्धसमास पत्र क्र.१६६ दिनांक ०९/६/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी करतांना दुप्पट शास्ती न आकारल्याबाबत.	
१७५	अर्धसमास पत्र क्र.१६७ दिनांक ०९/६/२०२१	अनाधिकृत बांधकाम असतांना दुप्पट शास्ती न आकारणे बाबत.	
१७६	अर्धसमास पत्र क्र.१६८ दिनांक ०९/६/२०२१	मोकळ्या जागेची कर आकारणी करतांना अपेक्षित दर प्रति.चौ.मी.कमी दर्शवून आर्थिक वर्ष चूकीचे दर्शविल्याबाबत.	
१७७	अर्धसमास पत्र क्र.१६९ दिनांक ०९/६/२०२१	मोकळ्या जागेचा कर आकारणी करतांना अपेक्षित प्रति चौ.मी.दर कमी दर्शविल्याबाबत.	
१७८	अर्धसमास पत्र क्र.१७० दिनांक ०९/६/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी करतांना आर्थिक वर्ष चूकीचे दर्शविल्याबाबत.	

१७९	अर्धसमास पत्र क्र.१७१ दिनांक ०९/६/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी करतांना आर्थिक वर्ष चूकीचे दर्शविल्याबाबत.	
१८०	अर्धसमास पत्र क्र.१७२ दिनांक ०९/६/२०२१	राजयोग अपार्टमेंट घर क्र.६१ मधील प्लॉटचे मालमत्ता कर आकारणीचे कागदपत्र सादर करणे बाबत.	
१८१	अर्धसमास पत्र क्र.१७३ दिनांक ०९/६/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी करतांना आर्थिक वर्ष चूकीचे दर्शविल्याबाबत.	
१८२	अर्धसमास पत्र क्र.१७४ दिनांक ०९/६/२०२१	मोकळ्या जागेस कर आकारणी करतांना सुट दिल्याबाबत.	
१८३	अर्धसमास पत्र क्र.१७५ दिनांक ०२/९/२०२१	हॉटेल ताज रेसिडेन्सी मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
१८४	अर्धसमास पत्र क्र.५०४ दिनांक २९/१०/२०२१	मोकळ्या जागेस करण्यात आलेल्या कर आकारणी बाबत.	
२०१५-२०१६			
१८५	अर्धसमास पत्र क्र.१७६ दिनांक १५/६/२०२१	मोकळ्या जागेच्या मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
१८६	अर्धसमास पत्र क्र.१७७ दिनांक १५/६/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
१८७	अर्धसमास पत्र क्र.१७८ दिनांक १५/६/२०२१	शॉपलेट प्लॉट मोकळ्या जागेस कर आकारणी बाबत.	
१८८	अर्धसमास पत्र क्र.१७९ दिनांक १५/६/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
१८९	अर्धसमास पत्र क्र.१८० दिनांक १५/६/२०२१	माहितीपत्रकावर दर्शविलेले ग्राउन्ड फ्लोअर क्षेत्रफळ न दर्शविता मालमत्ता कर आकारणी केल्याबाबत.	
१९०	अर्धसमास पत्र क्र.१८१ दिनांक १५/६/२०२१	कर आकारणी क्रमांक १६७१/२०१५- १६ व्यावसायिक जागेस निवासी दराने कर आकारणी केल्याबाबत.	
१९१	अर्धसमास पत्र क्र.१८२ दिनांक १५/६/२०२१	भाडेकरु एस.बी.आय.बँक मालमत्ता कराबाबत.	
१९२	अर्धसमास पत्र क्र.१८३ दिनांक १५/६/२०२१	कर आकारणी क्र.१२३४ सन २०१५- १६ कमी दराने कर आकारणी करणे बाबत.	
१९३	अर्धसमास पत्र क्र.१८४ दिनांक १५/६/२०२१	कर आकारणी क्र.१६५२/१५-१६ कमी क्षेत्रफळास कर आकारणी लावणे बाबत.	
१९४	अर्धसमास पत्र क्र.१८५ दिनांक १५/६/२०२१	मोकळ्या भूखंडाच्या कर आकारणी बाबत.	
१९५	अर्धसमास पत्र क्र.१८६ दिनांक १५/६/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	

१९६	अर्धसमास पत्र क्र.१८७ दिनांक १५/६/२०२१	मालमत्ता कर क्रमांक १६७२/१५-१६ व्यावसायिक जागेस निवासी दराने कर आकारणी करणे बाबत.	
१९७	अर्धसमास पत्र क्र.१८८ दिनांक १६/६/२०२१	कर आकारणी क्र.१२४१/१५-१६ कर आकारणीतील अनियमिततेबाबत.	
१९८	कार्यालयीन पत्र क्र.मनपा/मुलेप/२०२१/१६६ दिनांक १५/६/२०२१	कासाबाई बाबुराव बोरसे एन- ६/जी/१०/१० संभाजी कॉलनी यांच्या मालमत्ता कराबाबत.	
१९९	कार्यालयीन पत्र क्र.मनपा/मुलेप/२०२१/१६५ दिनांक १५/६/२०२१	अर्धसमास पत्र क्र.१ ते १७४ चे अनुपालन सादर करणे बाबत.	
२००	अर्धसमास पत्र क्र.१८९ दिनांक १६/६/२०२१	कर आकारणी क्र.३००६/१५-१६ कमी दराने कर आकारणी करणे बाबत.	
२०१	अर्धसमास पत्र क्र.१९० दिनांक १६/६/२०२१	कर आकारणी क्र.२२४०/१५-१६ कमी दराने कर आकारणी बाबत.	
२०२	अर्धसमास पत्र क्र.१९१ दिनांक १६/६/२०२१	कर आकारणी क्र.२२३८/१५-१६ व्यावसायिक मालमत्तेस निवासी दराने कर आकारणी करणे बाबत.	
२०३	अर्धसमास पत्र क्र.१९२ दिनांक १६/६/२०२१	कर आकारणी क्र.१२३३/१५-१६, कर आकारणी क्र.१२३५/१५-१६ कमी दराने कर आकारणी करणे बाबत.	
२०४	अर्धसमास पत्र क्र.१९३ दिनांक १६/६/२०२१	कर आकारणी क्र.१४६५/१५-१६, कर कमी क्षेत्रफळास कर आकारणी करणे बाबत.	
२०५	अर्धसमास पत्र क्र.१९४ दिनांक १६/६/२०२१	कर आकारणी क्र.१४६६/१५-१६, कर कमी क्षेत्रफळास कर आकारणी करणे बाबत.	
२०६	अर्धसमास पत्र क्र.१९५ दिनांक १६/६/२०२१	कर आकारणी क्र.१६२८/१५-१६, कमी कर आकारणी करणे बाबत.	
२०७	अर्धसमास पत्र क्र.१९६ दिनांक २३/६/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी आर्थिक वर्ष चूकीचे दर्शविल्याबाबत.	
२०८	अर्धसमास पत्र क्र.१९७ दिनांक २३/६/२०२१	व्यावसायिक मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
२०९	अर्धसमास पत्र क्र.१९८ दिनांक २३/६/२०२१	सहान जागेची कर आकारणी करतांना १०% वजावट केल्याबाबत. कर आकारणी क्र.१६०३,१६२५ सन २०१५-१६	
२१०	अर्धसमास पत्र क्र.१९९ दिनांक २३/६/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
२११	अर्धसमास पत्र क्र.२०० दिनांक २३/६/२०२१	व्यावसायिक कर आकारणी बाबत.	

२१२	अर्धसमास पत्र क्र.२०१ दिनांक २३/६/२०२१	व्यावसायिक कर आकारणी बाबत.	
२१३	अर्धसमास पत्र क्र.२०२ दिनांक २३/६/२०२१	मोकळ्या जागेची कर आकारणी करतांना १०% वजावट केल्याबाबत.	
२१४	अर्धसमास पत्र क्र.२०३ दिनांक २३/६/२०२१	कर आकारणी २८५४ १५-१६ कमी कर आकारणी करणे बाबत.	
२१५	अर्धसमास पत्र क्र.२०४ दिनांक २३/६/२०२१	कर आकारणी क्र.४४१२,२०१५-१६ कमी क्षेत्रफळास कर आकारणी करणे बाबत.	
२१६	अर्धसमास पत्र क्र.२०५ दिनांक २३/६/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
२१७	अर्धसमास पत्र क्र.२०६ दिनांक २३/६/२०२१	Shop कर आकारणी क्र.१५८५-१५८८ चे कागदपत्र नसतांनाही मालमत्ता आकारणी केल्याबाबत.	
२१८	अर्धसमास पत्र क्र.२०७ दिनांक २३/६/२०२१	व्यावसायिक मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
२१९	अर्धसमास पत्र क्र.२०८ दिनांक २३/६/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
२२०	अर्धसमास पत्र क्र.२०९ दिनांक २५/६/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
२२१	अर्धसमास पत्र क्र.२१० दिनांक २५/६/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी करतांना आर्थिक वर्ष चूकीचे दर्शविल्याबाबत.	
२२२	अर्धसमास पत्र क्र.२११ दिनांक २५/६/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी करतांना आर्थिक वर्ष चूकीचे दर्शविल्याबाबत.	
२२३	अर्धसमास पत्र क्र.२१२ दिनांक २५/६/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी करतांना आर्थिक वर्ष चूकीचे दर्शविल्याबाबत.	
२२४	अर्धसमास पत्र क्र.२१३ दिनांक २५/६/२०२१	व्यावसायिक मालमत्ता कराबाबत.	
२२५	अर्धसमास पत्र क्र.२१४ दिनांक २५/६/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी करतांना आर्थिक वर्ष चूकीचे दर्शविल्याबाबत.	
२२६	अर्धसमास पत्र क्र.२१५ दिनांक २५/६/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी करतांना आर्थिक वर्ष चूकीचे दर्शविल्याबाबत.	
२२७	अर्धसमास पत्र क्र.२१६ दिनांक २५/६/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी करतांना आर्थिक वर्ष चूकीचे दर्शविल्याबाबत.	
२२८	अर्धसमास पत्र क्र.२१७ दिनांक २५/६/२०२१	Shoplet plot no.०६ च्या मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
२२९	अर्धसमास पत्र क्र.२१८ दिनांक २५/६/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी करतांना आर्थिक वर्ष चूकीचे दर्शविल्याबाबत.	
२३०	अर्धसमास पत्र क्र.२१९ दिनांक २५/६/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी करतांना आर्थिक वर्ष चूकीचे दर्शविल्याबाबत.	

२३१	अर्धसमास पत्र क्र.२२० दिनांक २५/६/२०२१	निवासी सहन प्लॉटचे मालमत्ता आकारणी बाबत.	
२३२	अर्धसमास पत्र क्र.२२१ दिनांक २५/६/२०२१	मोकळ्या जागेच्या मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
२३३	अर्धसमास पत्र क्र.२२२ दिनांक २५/६/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
२३४	अर्धसमास पत्र क्र.२२३ दिनांक २५/६/२०२१	कर आकारणी क्रमांक ७४६,७४७,७४८ मोकळ्या जागेच्या मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
२३५	अर्धसमास पत्र क्र.२२४ दिनांक ३०/६/२०२१	खुल्या भूखंडाची कर आकारणी करतांना १०% वजावट करून केल्याबाबत.	
२३६	अर्धसमास पत्र क्र.२२५ दिनांक ३०/६/२०२१	कर आकारणी क्र.३६३८/२०१५-१६, ३६३९/२०१५-१६ व्यावसायिक सहान भूखंडास निवासी दराने कर आकारणी करणे बाबत.	
२३७	अर्धसमास पत्र क्र.२२६ दिनांक ३०/६/२०२१	कर आकारणी क्र.३४६४/१५-१६, ३४६५/१५-१६ व्यावसायी मालमत्तेस निवासी दराने कर आकारणी करणे बाबत.	
२३८	अर्धसमास पत्र क्र.२२७ दिनांक ३०/६/२०२१	सहान जागेच्या कर आकारणी बाबत.	
२३९	अर्धसमास पत्र क्र.२२८ दिनांक ३०/६/२०२१	पोलिस पब्लिक स्कूल औरंगाबाद पोलिस वेलफेअर ऑफिसला मालमत्ता कर आकारणी करतांना क्षेत्रफळ कमी दर्शविल्याबाबत.	
२४०	अर्धसमास पत्र क्र.२२९ दिनांक ३०/६/२०२१	सहान जागेच्या मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
२४१	अर्धसमास पत्र क्र.२३० दिनांक ३०/६/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी करतांना जुने करयोग्य मुल्य वजावट केल्याबाबत.	
२४२	अर्धसमास पत्र क्र.२३१ दिनांक ३०/६/२०२१	खुल्या भूखंडाची कर आकारणी बाबत.	
२४३	अर्धसमास पत्र क्र.२३२ दिनांक ३०/६/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
२४४	अर्धसमास पत्र क्र.२३३ दिनांक ३०/६/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी करतांना अनाधिकृत बांधकामास दुप्पट शास्ती न लावणे बाबत.	
२४५	अर्धसमास पत्र क्र.२३४ दिनांक ३०/६/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
२४६	अर्धसमास पत्र क्र.२३५ दिनांक ३०/६/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	

२४७	अर्धसमास पत्र क्र.२३६ दिनांक ३०/६/२०२१	मोकळ्या जागेला कर आकारणी करतांना १०% सुट दिल्याबाबत.	
२४८	अर्धसमास पत्र क्र.२३७ दिनांक ३०/६/२०२१	मालकी हक्काचे कागदपत्र न जोडले बाबत.	
२४९	अर्धसमास पत्र क्र.२३८ दिनांक ३०/६/२०२१	मोजमाप कमी घेतल्याबाबत.	
२५०	अर्धसमास पत्र क्र.२३९ दिनांक ०५/७/२०२१	मोकळ्या जागेस commercial कर आकारणी करणे बाबत.	
२५१	अर्धसमास पत्र क्र.२४० दिनांक ०५/७/२०२१	मोकळ्या जागेस commercial कर आकारणी करणे बाबत.	
२५२	अर्धसमास पत्र क्र.२४१ दिनांक ०५/७/२०२१	खुल्या भूखंडाची कर आकारणी करणे बाबत.	
२५३	अर्धसमास पत्र क्र.२४२ दिनांक ०५/७/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
२५४	अर्धसमास पत्र क्र.२४३ दिनांक ०५/७/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
२५५	अर्धसमास पत्र क्र.२४४ दिनांक ०५/७/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
२५६	अर्धसमास पत्र क्र.२४५ दिनांक ०५/७/२०२१	एकूण मालमत्ता कर आकारणी कमी दर्शविल्याबाबत.	
२५७	अर्धसमास पत्र क्र.२४६ दिनांक ०५/७/२०२१	सहान जागेच्या कर आकारणी बाबत.	
२५८	अर्धसमास पत्र क्र.२४७ दिनांक ०५/७/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
२५९	अर्धसमास पत्र क्र.२४८ दिनांक ०५/७/२०२१	निवासी मालमत्ता कर आकारणी करतांना क्षेत्रफळ कमी दर्शविल्याबाबत.	
२६०	अर्धसमास पत्र क्र.२४९ दिनांक ०५/७/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी करतांना आर्थिक वर्ष चूकीचे दर्शविल्याबाबत.	
२६१	अर्धसमास पत्र क्र.२५० दिनांक ०५/७/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी करतांना आर्थिक वर्ष चूकीचे दर्शविल्याबाबत.	
२६२	अर्धसमास पत्र क्र.२५१ दिनांक ०६/७/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी करतांना आर्थिक वर्ष चूकीचे दर्शविल्याबाबत.	
२६३	अर्धसमास पत्र क्र.२५२ दिनांक ०६/७/२०२१	आर्थिक वर्ष चूकीचे दर्शविल्याबाबत.	
२६४	अर्धसमास पत्र क्र.२५३ दिनांक ०६/७/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी करतांना आर्थिक वर्ष चूकीचे दर्शविल्याबाबत.	
२६५	अर्धसमास पत्र क्र.२५४ दिनांक ०६/७/२०२१	कर आकारणी क्रमांक ४४७९/१५-१६ कमी क्षेत्रफळास कर आकारणी करणे बाबत.	

२६६	अर्धसमास पत्र क्र.२५५ दिनांक ०८/७/२०२१	आर्थिक वर्ष चूकीचे दर्शविल्याबाबत.	
२६७	अर्धसमास पत्र क्र.२५६ दिनांक ०८/७/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी करतांना आर्थिक वर्ष चूकीचे दर्शविल्याबाबत.	
२६८	अर्धसमास पत्र क्र.२५७ दिनांक ०८/७/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी चूकीची केल्याबाबत.	
२६९	अर्धसमास पत्र क्र.२५८ दिनांक ०८/७/२०२१	माहितीपत्रकावर क्षेत्रफळ न दर्शविल्याबाबत.	
२७०	अर्धसमास पत्र क्र.२५९ दिनांक ०८/७/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी करतांना मासिक अपेक्षित भाडे चूकीचे दर्शविल्याबाबत.	
२७१	अर्धसमास पत्र क्र.२६० दिनांक ०८/७/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी करतांना आर्थिक वर्ष चूकीचे दर्शविल्याबाबत.	
२७२	अर्धसमास पत्र क्र.२६१ दिनांक ०८/७/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
२७३	अर्धसमास पत्र क्र.२६२ दिनांक ०८/७/२०२१	कर आकारणी क्र.५०३३/१५-१६ कमी क्षेत्रफळास कर आकारणी करणे बाबत.	
२७४	अर्धसमास पत्र क्र.२६३ दिनांक ०८/७/२०२१	कर आकारणी क्र.५१९७/१५-१६ कमी दराने कर आकारणी करणे बाबत.	
२७५	अर्धसमास पत्र क्र.२६४ दिनांक ०८/७/२०२१	कर आकारणी क्र.५१९८, ५१९९, ५२००/१५-१६ कमी दराने कर आकारणी करणे बाबत.	
२७६	अर्धसमास पत्र क्र.२६५ दिनांक ०८/७/२०२१	मोकळ्या जागेची कर आकारणी करतांना १०% वजावट केल्याबाबत.	
२७७	अर्धसमास पत्र क्र.२६६ दिनांक ०८/७/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी करतांना आर्थिक वर्ष चूकीचे दर्शविल्याबाबत.	
२७८	अर्धसमास पत्र क्र.२६७ दिनांक ०८/७/२०२१	कागदपत्रे न लावणे बाबत.	
२७९	अर्धसमास पत्र क्र.२६८ दिनांक ०९/७/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
२८०	अर्धसमास पत्र क्र.२६९ दिनांक ०९/७/२०२१	एकूण मालमत्ता कर रुपये चूकीचे दर्शविले बाबत.	
२८१	अर्धसमास पत्र क्र.२७० दिनांक ०९/७/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
२८२	अर्धसमास पत्र क्र.२७१ दिनांक ०९/७/२०२१	मोकळ्या जागेच्या कर आकारणी बाबत.	
२८३	अर्धसमास पत्र क्र.२७२ दिनांक ०९/७/२०२१	मोकळ्या जागेच्या कर आकारणी बाबत.	
२८४	अर्धसमास पत्र क्र.२७३ दिनांक ०९/७/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	

२८५	अर्धसमास पत्र क्र.२७४ दिनांक ०९/७/२०२१	कर आकारणी करतांना झालेल्या अनियमिततेबाबत.	
२८६	अर्धसमास पत्र क्र.२७५ दिनांक १४/७/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
२८७	अर्धसमास पत्र क्र.२७६ दिनांक १४/७/२०२१	अनाधिकृत मालमत्तेस जुन्या दराने कर आकारणी करणे बाबत.	
२८८	अर्धसमास पत्र क्र.२७७ दिनांक १४/७/२०२१	कर आकारणी क्रमांक ४८२५/१५-१६ कमी दराने कर आकारणी करणे बाबत.	
२८९	अर्धसमास पत्र क्र.२७८ दिनांक १४/७/२०२१	कर आकारणी क्रमांक ४८३१/१५-१६ जुन्या दराने कर आकारणी करणे बाबत.	
२९०	अर्धसमास पत्र क्र.२७९ दिनांक १४/७/२०२१	कर आकारणी क्रमांक ४८४२/१५-१६ कमी कर आकारणी करणे बाबत.	
२९१	अर्धसमास पत्र क्र.२८० दिनांक २७/७/२०२१	मोकळ्या जागेच्या मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
२९२	अर्धसमास पत्र क्र.२८१ दिनांक २७/७/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी करणे बाबत.	
२९३	अर्धसमास पत्र क्र.२८२ दिनांक २७/७/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी करणे बाबत.	
२९४	अर्धसमास पत्र क्र.२८३ दिनांक २७/७/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी करणे बाबत.	
२९५	अर्धसमास पत्र क्र.२८४ दिनांक २७/७/२०२१	कर आकारणी क्रमांक ३६२९/१५-१६ चूकीची कर आकारणी करणे बाबत.	
२९६	अर्धसमास पत्र क्र.२८५ दिनांक २७/७/२०२१	कर आकारणी क्रमांक ३३८८/१५-१६ चूकीची कर आकारणी करणे बाबत.	
२९७	अर्धसमास पत्र क्र.२८६ दिनांक २७/७/२०२१	कर आकारणी क्रमांक ४४१७/१५-१६ कमी क्षेत्रफळास कर आकारणी करणे बाबत.	
२९८	अर्धसमास पत्र क्र.२८७ दिनांक २७/७/२०२१	कर आकारणी क्रमांक ४४२५/१५-१६ कमी दराने कर आकारणी करणे बाबत.	
२९९	अर्धसमास पत्र क्र.२८८ दिनांक २७/७/२०२१	कर आकारणी क्रमांक ३०४०/१५-१६ कमी क्षेत्रफळास कर आकारणी करणे बाबत.	
३००	अर्धसमास पत्र क्र.२८९ दिनांक २७/७/२०२१	कर आकारणी क्रमांक ५०४०/१५-१६ कमी क्षेत्रफळास कर आकारणी करणे बाबत.	
३०१	अर्धसमास पत्र क्र.२९० दिनांक २७/७/२०२१	कर आकारणी क्रमांक ३३९०/१५-१६ कमी क्षेत्रफळास कर आकारणी करणे बाबत.	

३०२	अर्धसमास पत्र क्र.२९१ दिनांक २७/७/२०२१	कर आकारणी क्रमांक ४४८६/१५-१६ चूकीची कर आकारणी करणे बाबत.	
३०३	अर्धसमास पत्र क्र.२९२ दिनांक २७/७/२०२१	कर आकारणी क्रमांक ४४८७/१५-१६ चूकीची कर आकारणी करणे बाबत.	
३०४	अर्धसमास पत्र क्र.२९३ दिनांक २७/७/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी करतांना शास्ती न लावणे बाबत.	
३०५	अर्धसमास पत्र क्र.२९४ दिनांक २७/७/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी करतांना आर्थिक वर्ष चूकीचे दर्शविले बाबत.	
३०६	अर्धसमास पत्र क्र.२९५ दिनांक २७/७/२०२१	कर आकारणी क्रमांक ५०३४/१५-१६ कमी क्षेत्रफळस कर आकारणी करणे बाबत.	
३०७	अर्धसमास पत्र क्र.२९६ दिनांक २७/७/२०२१	व्यावसायीक मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
३०८	अर्धसमास पत्र क्र.२९७ दिनांक २७/७/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी करतांना आर्थिक वर्ष चूकीचे दर्शविले बाबत.	
३०९	अर्धसमास पत्र क्र.२९८ दिनांक ०२/०८/२०२१	मोकळ्या जागेच्या कर आकारणी बाबत.	
३१०	अर्धसमास पत्र क्र.२९९ दिनांक ०२/०८/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
३११	अर्धसमास पत्र क्र.३०० दिनांक ०२/०८/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी करतांना क्षेत्रफळ कमी दर्शविले बाबत.	
३१२	अर्धसमास पत्र क्र.३०१ दिनांक ०२/०८/२०२१	बांधकाम परवाना निवासी असतांना निवासेत्तर मालमत्ता कर आकारणी केल्याबाबत.	
३१३	अर्धसमास पत्र क्र.३०२ दिनांक ०२/०८/२०२१	व्यावसायीक मालमत्ता असतांना निवासी मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
३१४	अर्धसमास पत्र क्र.३०३ दिनांक ०२/०८/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी करतांना आर्थिक वर्ष चूकीचे दर्शविले बाबत.	
३१५	अर्धसमास पत्र क्र.३०४ दिनांक ०२/०८/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
३१६	अर्धसमास पत्र क्र.३०५ दिनांक ०२/०८/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
३१७	अर्धसमास पत्र क्र.३०६ दिनांक ०२/०८/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
३१८	अर्धसमास पत्र क्र.३०७ दिनांक ०४/०८/२०२१	मोकळ्या जागेस कर आकारणी बाबत.	
३१९	अर्धसमास पत्र क्र.३०८ दिनांक ०४/०८/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
३२०	अर्धसमास पत्र क्र.३०९ दिनांक ०४/०८/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	

३२१	अर्धसमास पत्र क्र.३१० दिनांक ०४/०८/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
३२२	अर्धसमास पत्र क्र.३११ दिनांक ०४/०८/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
३२३	अर्धसमास पत्र क्र.३१२ दिनांक ०४/०८/२०२१	मोकळ्या जागेस कर आकारणी बाबत.	
३२४	अर्धसमास पत्र क्र.३१३ दिनांक ०४/०८/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
३२५	अर्धसमास पत्र क्र.३१४ दिनांक ०४/०८/२०२१	कर आकारणी क्रमांक २८८४-२९००, २९०१-२९५०,२०५१-२९००,२९००- २९१०,२९१३-२९३५ च्या मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
३२६	अर्धसमास पत्र क्र.३१५ दिनांक ०४/०८/२०२१	व्यावसायीक मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
३२७	अर्धसमास पत्र क्र.३१६ दिनांक ०४/०८/२०२१	व्यावसायीक मालमत्ता कर आकारणी करतांना एकूण कर कमी दर्शविल्याबाबत.	
३२८	अर्धसमास पत्र क्र.३१७ दिनांक ०४/०८/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
३२९	अर्धसमास पत्र क्र.३१८ दिनांक ०४/०८/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी क्रमांक ४७२६,४७४० कर आकारणी करतांना कागदपत्रे नसल्याबाबत.	
३३०	अर्धसमास पत्र क्र.३१९ दिनांक ०४/०८/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
३३१	अर्धसमास पत्र क्र.३२० दिनांक ०४/०८/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
३३२	अर्धसमास पत्र क्र.३२१ दिनांक ०४/०८/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
३३३	अर्धसमास पत्र क्र.३२२ दिनांक ०४/०८/२०२१	कर आकारणी क्रमांक २५५५ ते २६०० मालमत्ता कर आकारणी करतांना आवश्यक कागदपत्रे नसल्याबाबत.	
३३४	अर्धसमास पत्र क्र.३२३ दिनांक ०४/०८/२०२१	मोकळ्या जागेच्या मालमत्ता कराबाबत.	
३३५	अर्धसमास पत्र क्र.३२४ दिनांक ०४/०८/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
३३६	अर्धसमास पत्र क्र.३२५ दिनांक ०४/०८/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
३३७	अर्धसमास पत्र क्र.३२६ दिनांक ०४/०८/२०२१	व्यावसायीक मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
३३८	अर्धसमास पत्र क्र.३२७ दिनांक ०४/०८/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	

३३९	अर्धसमास पत्र क्र.३२८ दिनांक ०४/०८/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
३४०	अर्धसमास पत्र क्र.३२९ दिनांक ०४/०८/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
३४१	अर्धसमास पत्र क्र.३३० दिनांक ०४/०८/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
३४२	अर्धसमास पत्र क्र.३३१ दिनांक ०४/०८/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
३४३	अर्धसमास पत्र क्र.३३२ दिनांक ०४/०८/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
३४४	अर्धसमास पत्र क्र.३३३ दिनांक १०/०८/२०२१	मोकळ्या जागेची कर आकारणी केल्याबाबत.	
३४५	अर्धसमास पत्र क्र.३३४ दिनांक १०/०८/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
३४६	अर्धसमास पत्र क्र.३३५ दिनांक १०/०८/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
३४७	अर्धसमास पत्र क्र.३३६ दिनांक १०/०८/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी करतांना अनाधिकृत बांधकामास दुप्पट शास्ती न लावल्याबाबत.	
३४८	अर्धसमास पत्र क्र.३३७ दिनांक १०/०८/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी करतांना माहिती पत्रकामध्ये एकूण बांधकाम क्षेत्रफळ कमी दर्शविल्याबाबत.	
३४९	अर्धसमास पत्र क्र.३३८ दिनांक १३/०८/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
३५०	अर्धसमास पत्र क्र.३४० दिनांक १३/०८/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
३५१	अर्धसमास पत्र क्र.३४१ दिनांक १३/०८/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी हिशोब तक्त्यामध्ये चूक झाल्याबाबत.	
३५२	अर्धसमास पत्र क्र.३४२ दिनांक १३/०८/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी करतांना नामांतर फी न घेतल्याबाबत.	
३५३	अर्धसमास पत्र क्र.३४३ दिनांक १३/०८/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी करतांना अनाधिकृत बांधकाम दुप्पट शास्ती न लावल्याबाबत.	
३५४	अर्धसमास पत्र क्र.३४४ दिनांक १३/०८/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी करतांना मालमत्ताधारकाचे नांव चुकीचे दर्शविले बाबत.	
३५५	अर्धसमास पत्र क्र.३४५ दिनांक ०३/०९/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
३५६	अर्धसमास पत्र क्र.३४६ दिनांक २२/०२/२०२२	मोकळ्या जागेची कर आकारणी बाबत.	
३५७	अर्धसमास पत्र क्र.५२२ दिनांक १५/११/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी online करणे बाबत.	

अ.क्र.	अर्धसमास पत्र क्र./कार्यालयीन पत्र क्र.व दिनांक	विषय	शेरा
३५८	अर्धसमास पत्र क्र.३४८ दिनांक १३/८/२०२१	कर आकारणी क्र.१४८९ (२०१६-१७) कर आकारणी मधील अनियमिततेबाबत.	
३५९	अर्धसमास पत्र क्र.३४९ दिनांक १३/८/२०२१	कर आकारणी क्र.१९५४-१९६३ (२०१६- १७) कर आकारणी मधील अनियमिततेबाबत.	
३६०	अर्धसमास पत्र क्र.३५० दिनांक १३/८/२०२१	कमी क्षेत्रास कर आकारणी करणे बाबत.	
३६१	अर्धसमास पत्र क्र.३५१ दिनांक १३/८/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी बाबत एकूण क्षेत्रफळ कमी दर्शविणे बाबत.	
३६२	अर्धसमास पत्र क्र.३५२ दिनांक १३/८/२०२१	कर आकारणी क्र.४१२/२०१६-१७ कमी क्षेत्रफळास कर आकारणी करणे बाबत.	
३६३	अर्धसमास पत्र क्र.३५३ दिनांक १३/८/२०२१	कर आकारणी क्र.१२०,१२१,१२२/१६-१७ कमी दराने कर आकारणी करणे बाबत.	
३६४	अर्धसमास पत्र क्र.३५४ दिनांक १३/८/२०२१	कर आकारणी क्र.४१४/१६-१७ अनाधिकृत बांधकाम दुप्पट शास्ती न लावणे बाबत.	
३६५	अर्धसमास पत्र क्र.३५५ दिनांक १३/८/२०२१	कर आकारणी क्र.४१७/१६-१७ कमी क्षेत्रफळास कर आकारणी करणे बाबत.	
३६६	अर्धसमास पत्र क्र.३५६ दिनांक १३/८/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी करणे बाबत.	
३६७	अर्धसमास पत्र क्र.३५७ दिनांक १३/८/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी करणे बाबत.	
३६८	अर्धसमास पत्र क्र.३५८ दिनांक १३/८/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी करतांना अपेक्षित दर चुकीचे दर्शविले बाबत.	
३६९	अर्धसमास पत्र क्र.३५९ दिनांक १३/८/२०२१	कर आकारणी क्र.१०७७/२०१६-१७ कमी क्षेत्रास कर आकारणी करणे बाबत.	
३७०	अर्धसमास पत्र क्र.३६० दिनांक १३/८/२०२१	कर आकारणी क्र.२९६६/२०१६-१७ कर आकारणी करतांना झालेल्या अनियमिततेबाबत.	
३७१	अर्धसमास पत्र क्र.३६१ दिनांक १३/८/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
३७२	अर्धसमास पत्र क्र.३६२ दिनांक १३/८/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
३७३	अर्धसमास पत्र क्र.३६३ दिनांक १३/८/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
३७३	अर्धसमास पत्र क्र.३६४ दिनांक १८/८/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	

३७४	अर्धसमास पत्र क्र.३६५ दिनांक १८/८/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
३७५	अर्धसमास पत्र क्र.३६६ दिनांक १८/८/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
३७६	अर्धसमास पत्र क्र.३६७ दिनांक १८/८/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
३७७	अर्धसमास पत्र क्र.३६८ दिनांक १८/८/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
३७८	अर्धसमास पत्र क्र.३६९ दिनांक १८/८/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
३७९	अर्धसमास पत्र क्र.३७० दिनांक २०/८/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
३७०	अर्धसमास पत्र क्र.३७१ दिनांक २०/८/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
३७१	अर्धसमास पत्र क्र.३७२ दिनांक २०/८/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
३७२	अर्धसमास पत्र क्र.३७३ दिनांक २०/८/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
३७३	अर्धसमास पत्र क्र.३७४ दिनांक २०/८/२०२१	कर आकारणी क्रमांक ११५१-११५८ च्या कर आकारणी बाबत.	
३७४	अर्धसमास पत्र क्र.३७५ दिनांक २०/८/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी करतांना एकूण कर कमी दर्शविणे बाबत.	
३७५	अर्धसमास पत्र क्र.३७६ दिनांक २०/८/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
३७६	अर्धसमास पत्र क्र.३७७ दिनांक २०/८/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
३७७	अर्धसमास पत्र क्र.३७८ दिनांक २०/८/२०२१	मालमत्ता निवासी असतांना व्यावसायिक वापराबाबत.	
३७८	अर्धसमास पत्र क्र.३७९ दिनांक २०/८/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
३७९	अर्धसमास पत्र क्र.३८० दिनांक २०/८/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
३८०	अर्धसमास पत्र क्र.३८१ दिनांक २०/८/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
३८१	अर्धसमास पत्र क्र.३८२ दिनांक २०/८/२०२१	मोकळ्या जागेस कर आकारणी करतांना १०% वजावट केल्याबाबत.	
३८२	अर्धसमास पत्र क्र.३८३ दिनांक २०/८/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
३८३	अर्धसमास पत्र क्र.३८४ दिनांक २०/८/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	

३८४	अर्धसमास पत्र क्र.३८५ दिनांक २०/८/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
३८५	अर्धसमास पत्र क्र.३८६ दिनांक ३०/८/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
३८६	अर्धसमास पत्र क्र.३८७ दिनांक ३०/८/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
३८७	अर्धसमास पत्र क्र.३८८ दिनांक ३०/८/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
३८८	अर्धसमास पत्र क्र.३८९ दिनांक ३०/८/२०२१	कर आकारणी क्र.२४९२/२०१६-१७ कमी क्षेत्रास कर आकारणी करणे बाबत.	
३८९	अर्धसमास पत्र क्र.३९० दिनांक ३०/८/२०२१	दुप्पट शास्ती न लावणे बाबत कमी क्षेत्रास कर आकारणी करणे बाबत.	
३९०	अर्धसमास पत्र क्र.३९१ दिनांक ३०/८/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
३९१	अर्धसमास पत्र क्र.३९२ दिनांक ३०/८/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
३९२	अर्धसमास पत्र क्र.३९३ दिनांक ३०/८/२०२१	झोन अधिकारी यांची स्वाक्षरी नसतांना मालमत्ता कर आकारणी झाल्याबाबत.	
३९३	अर्धसमास पत्र क्र.३९४ दिनांक ३०/८/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
३९४	अर्धसमास पत्र क्र.३९५ दिनांक ३०/८/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
३९५	अर्धसमास पत्र क्र.३९६ दिनांक ३०/८/२०२१	कर आकारणी क्र.२५००/२०१६-१७ कमी क्षेत्रास कर आकारणी करणे बाबत.	
३९६	अर्धसमास पत्र क्र.३९७ दिनांक ३०/८/२०२१	कर आकारणी क्रमांक २३३३/२०१६-१७ कमी क्षेत्रास कर आकारणी करणे बाबत.	
३९७	अर्धसमास पत्र क्र.३९८ दिनांक ३०/८/२०२१	कर आकारणी क्रमांक २३३४/२०१६-१७ कर आकारणीत झालेल्या अनियमिततेबाबत.	
३९८	अर्धसमास पत्र क्र.३९९ दिनांक ३०/८/२०२१	कर आकारणी क्रमांक २३३५/२०१६-१७ कर आकारणीत झालेल्या अनियमिततेबाबत.	
३९९	अर्धसमास पत्र क्र.४०० दिनांक ३०/८/२०२१	कर आकारणी करतांना झालेल्या अनियमिततेबाबत.	
४००	अर्धसमास पत्र क्र.४०१ दिनांक ३०/८/२०२१	सन २०१६-१७ गड्डा क्र.७० कर आकारणीतील अनियमिततेबाबत.	
४०१	अर्धसमास पत्र क्र.४०२ दिनांक ३०/८/२०२१	कर आकारणी क्रमांक ३०३१/२०१६-१७ कमी क्षेत्रास कर आकारणी करणे बाबत.	

४०२	अर्धसमास पत्र क्र.४०३ दिनांक ३०/८/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी बाबत (व्यावसायीक) आकारणी करतांना भाडे दर चौ.मी.कमी आकारले बाबत.	
४०३	अर्धसमास पत्र क्र.४०४ दिनांक ३०/८/२०२१	सहान जागेस FSI नुसार कर आकारणी करणे बाबत.	
४०४	अर्धसमास पत्र क्र.४०५ दिनांक ३०/८/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी बाबत	
४०५	अर्धसमास पत्र क्र.४०६ दिनांक ०२/९/२०२१	माहितीपत्रकामध्ये चूकी केल्याबाबत.	
४०६	अर्धसमास पत्र क्र.४०७ दिनांक ०२/९/२०२१	मोकळ्या जागेस कर आकारणी करतांना हिशोब तक्ता चूक केल्याबाबत.	
४०७	कार्यालयीन पत्र मनपा/मुलेप/२०२१/२०८,दिनांक ०२/०९/२०२१	अर्धसमास पत्राचे अनुपालन सादर करणे बाबत.	
४०८	अर्धसमास पत्र क्र.४०८ दिनांक ०२/९/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी करतांना मोठे निवासी कर न लावल्याबाबत.	
४०९	अर्धसमास पत्र क्र.४०९ दिनांक ०२/९/२०२१	मोकळ्या जागेला कर आकारणी चूकीची केल्याबाबत.	
४१०	अर्धसमास पत्र क्र.४१० दिनांक ०३/९/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी करतांना मालकी हक्काचे कागदपत्र न घेतले बाबत.	
४११	अर्धसमास पत्र क्र.४११ दिनांक ०३/९/२०२१	कर आकारणी क्रमांक ४६९८/२०१६-१७ कर आकारणीतील अनियमिततेबाबत.	
४१२	अर्धसमास पत्र क्र.४१२ दिनांक ०३/९/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी करतांना आर्थिक वर्ष चूकीचे दर्शविले बाबत.	
४१३	अर्धसमास पत्र क्र.४१३ दिनांक ०३/९/२०२१	मोकळ्या जागेला कर आकारणी चूकीची केल्याबाबत.	
४१४	अर्धसमास पत्र क्र.४१४ दिनांक ०३/९/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
४१५	अर्धसमास पत्र क्र.४१५ दिनांक ०७/९/२०२१	नक्षत्रवाडी हिंदुस्थान आवास येथील मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
४१६	अर्धसमास पत्र क्र.४१६ दिनांक ०७/९/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी दिनांक चूकीची दर्शविल्याबाबत.	
४१७	अर्धसमास पत्र क्र.४१७ दिनांक ०७/९/२०२१	करयोग्य मुल्य चूकीचे दर्शविल्याबाबत.	
४१८	अर्धसमास पत्र क्र.४१८ दिनांक ०७/९/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
४१९	अर्धसमास पत्र क्र.४१९ दिनांक ०७/९/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	

४२०	अर्धसमास पत्र क्र.४२० दिनांक ०७/९/२०२१	मोकळ्या जागेच्या कर आकारणी बाबत.	
४२१	अर्धसमास पत्र क्र.४२१ दिनांक ०७/९/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
४२२	अर्धसमास पत्र क्र.४२२ दिनांक ०९/८/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
४२३	अर्धसमास पत्र क्र.४२३ दिनांक ०९/९/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
४२४	अर्धसमास पत्र क्र.४२४ दिनांक ०९/९/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
४२५	अर्धसमास पत्र क्र.४२५ दिनांक ०९/९/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
४२६	अर्धसमास पत्र क्र.४२६ दिनांक ०९/८/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
४२७	अर्धसमास पत्र क्र.४२७ दिनांक २०/९/२०२१	झोन अधिकारी यांची मंजूरी नसतांना मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
४२८	अर्धसमास पत्र क्र.४२८ दिनांक २०/९/२०२१	मोकळ्या जागेच्या मालमत्ता कराबाबत.	
४२९	अर्धसमास पत्र क्र.४२९ दिनांक २०/९/२०२१	कर आकारणी क्रमांक ४९७३/२०१६-१७ कमी क्षेत्रास कर आकारणी बाबत.	
४३०	अर्धसमास पत्र क्र.४३० दिनांक २०/९/२०२१	कर आकारणी क्रमांक ५१९०, ६६९०, ६६९२, ५६३५, ५६३६, ६३५६, ६३५८, ६३६६, ६७२०, ६७२१, ६२६६, ८३५९, ८३६०, ३५४, ५३६१, ५३९४, ५३९८ कर आकारणी करतांना झालेल्या अनियमिततेबाबत.	
४३१	अर्धसमास पत्र क्र.४३१ दिनांक २०/९/२०२१	कर आकारणी क्रमांक ६७२८ व ६२८०/२०१६-१७ च्या कर आकारणी बाबत.	
४३२	अर्धसमास पत्र क्र.४३२ दिनांक २०/९/२०२१	झोन अधिकारी यांची मंजूरी नसतांना मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
४३३	अर्धसमास पत्र क्र.४३३ दिनांक २०/९/२०२१	कर आकारणी क्रमांक ६२७२/२०१६-१७ कमी क्षेत्रफळास कर आकारणी करणे बाबत.	
४३४	अर्धसमास पत्र क्र.४३४ दिनांक २०/९/२०२१	कर आकारणी क्रमांक ६२७३/२०१६-१७ कमी क्षेत्रफळास कर आकारणी करणे बाबत.	
४३५	अर्धसमास पत्र क्र.४३५ दिनांक २१/९/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	

४३६	अर्धसमास पत्र क्र.४३६ दिनांक २१/९/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
४३७	अर्धसमास पत्र क्र.४३७ दिनांक २१/९/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
४३८	अर्धसमास पत्र क्र.४३८ दिनांक २१/९/२०२१	नक्षत्रवाडी हिंदुस्थान आवास येथील मालमत्ता कर आकारणी करतांना झेरॉक्स प्रती जोडले बाबत व चटई क्षेत्र कमी दर्शविल्याबाबत.	
४३९	अर्धसमास पत्र क्र.४३९ दिनांक २१/९/२०२१	कर आकारणी क्रमांक ५१३४,५१४६,३०३८,३२५१,या मालमत्ताची कर आकारणी करतांना इ ालेल्या अनयिमिततेबाबत.	
४४०	अर्धसमास पत्र क्र.४४० दिनांक २१/९/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी करतांना आर्थिक वर्ष चूकीचे दर्शविल्याबाबत.	
४४१	अर्धसमास पत्र क्र.४४१ दिनांक २१/९/२०२१	मोकळ्या जागेस कर आकारणी करतांना एकूण क्षेत्रफळ कमी दर्शविल्याबाबत.	
४४२	अर्धसमास पत्र क्र.४४२ दिनांक २७/९/२०२१	मालकी हक्काचे कागदपत्र न जोडले बाबत.	
४४३	अर्धसमास पत्र क्र.४४३ दिनांक २७/९/२०२१	मोकळ्या जागेच्या मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
४४४	अर्धसमास पत्र क्र.४४४ दिनांक २७/९/२०२१	मोकळ्या जागेस मालमत्ता कर आकारणी होणे बाबत.	
४४५	अर्धसमास पत्र क्र.४४५ दिनांक २७/९/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी करतांना आर्थिक वर्ष चूकीचे दर्शविलेबाबत.	
४४६	अर्धसमास पत्र क्र.४४६ दिनांक २७/९/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी करतांना आर्थिक वर्ष चूकीचे दर्शविलेबाबत.	
४४७	अर्धसमास पत्र क्र.४४७ दिनांक २७/९/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
४४८	अर्धसमास पत्र क्र.४४८ दिनांक २७/९/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
४४९	अर्धसमास पत्र क्र.४४९ दिनांक २७/९/२०२१	निवासी असतांना निवासेत्तर (शैक्षणिक संस्था) विना अनुदानित मालमत्ता कर आकारणी केल्याबाबत.	
४५०	अर्धसमास पत्र क्र.४५० दिनांक २७/९/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
४५१	अर्धसमास पत्र क्र.४५१ दिनांक २७/९/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
४५२	अर्धसमास पत्र क्र.४५२ दिनांक २७/९/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	

४५३	अर्धसमास पत्र क्र.४५३ दिनांक २८/९/२०२१	कर आकारणी संचिकेत मालकी हक्काबाबत कागदपत्रे न जोडणे बाबत.	
४५४	अर्धसमास पत्र क्र.४५४ दिनांक २८/९/२०२१	कमी दराने कर आकारणी करणे बाबत.	
४५५	अर्धसमास पत्र क्र.४५५ दिनांक २८/९/२०२१	सन २०१६-१७ कर आकारणी करतांना झालेल्या अनियमिततेबाबत.	
४५६	अर्धसमास पत्र क्र.४५६ दिनांक २८/९/२०२१	मोकळ्या जागेच्या मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
४५७	अर्धसमास पत्र क्र.४५७ दिनांक २८/९/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
४५८	अर्धसमास पत्र क्र.४५८ दिनांक २८/९/२०२१	मोकळ्या जागेच्या कर आकारणी बाबत.	
४५९	अर्धसमास पत्र क्र.४५९ दिनांक २८/९/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
४६०	अर्धसमास पत्र क्र.४६० दिनांक २८/९/२०२१	कर आकारणी क्रमांक ६३२४/२०१६-१७ मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
४६१	अर्धसमास पत्र क्र.४६१ दिनांक २८/९/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी करतांना आर्थिक वर्षाबाबत.	
४६२	अर्धसमास पत्र क्र.४६२ दिनांक २८/९/२०२१	मोकळ्या जागेच्या कर आकारणी बाबत.	
४६३	अर्धसमास पत्र क्र.४६३ दिनांक ०१/१०/२०२१	कर आकारणी क्रमांक ६१२९/१६-१७ मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
४६४	अर्धसमास पत्र क्र.४६४ दिनांक ०१/१०/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी अपेक्षित दर चुकीचे दर्शविले बाबत.	
४६५	अर्धसमास पत्र क्र.४६५ दिनांक ०१/१०/२०२१	कर आकारणी क्र.६०६८/२०१६-१७ मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
४६६	अर्धसमास पत्र क्र.४६६ दिनांक ०१/१०/२०२१	कर आकारणी क्र.४१३८/२०१६-१७ मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
४६७	अर्धसमास पत्र क्र.४६७ दिनांक ०१/१०/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी करतांना आर्थिक वर्ष चुकीचे दर्शविले बाबत.	
४६८	अर्धसमास पत्र क्र.४६८ दिनांक ०१/१०/२०२१	कर आकारणी क्रमांक ६४५९/१६-१७ मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
४६९	अर्धसमास पत्र क्र.४६९ दिनांक ०१/१०/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी करतांना दुप्पट शास्ती न लावल्याबाबत.	
४७०	अर्धसमास पत्र क्र.४७० दिनांक ०१/१०/२०२१	कर आकारणी क्र.८४००/१६-१७ मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
४७१	अर्धसमास पत्र क्र.४७१ दिनांक ०६/१०/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
४७२	अर्धसमास पत्र क्र.४७२ दिनांक ०६/१०/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी करतांना आर्थिक वर्ष चुकीचे दर्शविले बाबत.	

४७३	अर्धसमास पत्र क्र.४७३ दिनांक ०६/१०/२०२१	कर आकारणी क्रमांक ६५५१ ते ६५५४ मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
४७४	अर्धसमास पत्र क्र.४७४ दिनांक ०६/१०/२०२१	कर आकारणी क्रमांक ८३९७/१६-१७ मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
४७५	अर्धसमास पत्र क्र.४७५ दिनांक ०७/१०/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
४७६	अर्धसमास पत्र क्र.४७६ दिनांक ०७/१०/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
४७७	अर्धसमास पत्र क्र.४७७ दिनांक ०७/१०/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
४७८	अर्धसमास पत्र क्र.४७८ दिनांक ०८/१०/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
४७९	अर्धसमास पत्र क्र.४७९ दिनांक ०८/१०/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
४८०	अर्धसमास पत्र क्र.४८० दिनांक ०८/१०/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
४८१	अर्धसमास पत्र क्र.४८१ दिनांक ०८/१०/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
४८२	अर्धसमास पत्र क्र.४८२ दिनांक २१/१०/२०२१	प्लॉट नं.४०९ ते ४१४ ,४४१-४४४ च्या मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
४८३	अर्धसमास पत्र क्र.४८३ दिनांक २१/१०/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
४८४	अर्धसमास पत्र क्र.४८४ दिनांक २१/१०/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
४८५	अर्धसमास पत्र क्र.४८५ दिनांक २१/१०/२०२१	मोकळ्या जागेच्या कर आकारणी बाबत.	
४८६	अर्धसमास पत्र क्र.४८६ दिनांक २१/१०/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
४८७	अर्धसमास पत्र क्र.४८७ दिनांक २१/१०/२०२१	मोकळ्या जागेबाबत.	
४८८	अर्धसमास पत्र क्र.४८८ दिनांक २१/१०/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
४८९	अर्धसमास पत्र क्र.४८९ दिनांक २१/१०/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
४९०	अर्धसमास पत्र क्र.४९० दिनांक २१/१०/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
४९१	अर्धसमास पत्र क्र.४९१ दिनांक २१/१०/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
४९२	अर्धसमास पत्र क्र.४९२ दिनांक २१/१०/२०२१	मोकळ्या जागेच्या मालमत्तेच्या मालमत्ता कराबाबत.	

४९३	अर्धसमास पत्र क्र.४९३ दिनांक २१/१०/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
४९४	अर्धसमास पत्र क्र.४९४ दिनांक २१/१०/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
४९५	अर्धसमास पत्र क्र.४९५ दिनांक २१/१०/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
४९६	अर्धसमास पत्र क्र.४९६ दिनांक २६/१०/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
४९७	अर्धसमास पत्र क्र.४९७ दिनांक २६/१०/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
४९८	अर्धसमास पत्र क्र.४९८ दिनांक २६/१०/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
४९९	अर्धसमास पत्र क्र.४९९ दिनांक २९/१०/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
५००	अर्धसमास पत्र क्र.५०० दिनांक २९/१०/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
५०१	अर्धसमास पत्र क्र.५०१ दिनांक २९/१०/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
५०२	अर्धसमास पत्र क्र.५०२ दिनांक २९/१०/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
५०३	अर्धसमास पत्र क्र.५०३ दिनांक २९/१०/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
५०४	अर्धसमास पत्र क्र.५०४ दिनांक २९/१०/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.(१४-१५)	
५०५	अर्धसमास पत्र क्र.५०५ दिनांक ०१/११/२०२१	सन २०१४-१५ ते २०२० या वित्तीय वर्षातील मालमत्ता कर विविध नोंदवह्या लेखापरीक्षणास सादर करणे बाबत.	
५०६	अर्धसमास पत्र क्र.५०६ दिनांक ०१/११/२०२१	कर आकारणी क्रमांक ५३३१ ते ५३३४ या मालमत्तेची मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
५०७	अर्धसमास पत्र क्र.५०७ दिनांक ०१/११/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
५०८	अर्धसमास पत्र क्र.५०८ दिनांक ०१/११/२०२१	सहान जागेच्या कर आकारणी बाबत.	
५०९	अर्धसमास पत्र क्र.५०९ दिनांक ०१/१०/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
५१०	अर्धसमास पत्र क्र.५१० दिनांक ०१/१०/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
५११	अर्धसमास पत्र क्र.५११ दिनांक ०१/११/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	

५१२	अर्धसमास पत्र क्र.५१२ दिनांक ०१/११/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
५१३	अर्धसमास पत्र क्र.५१३ दिनांक ०१/१०/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
५१४	अर्धसमास पत्र क्र.५१४ दिनांक ०१/१०/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
५१५	अर्धसमास पत्र क्र.५१५ दिनांक ०१/१०/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
५१६	अर्धसमास पत्र क्र.५१६ दिनांक ०३/१०/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
५१७	अर्धसमास पत्र क्र.५१७ दिनांक ०३/१०/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
५१८	अर्धसमास पत्र क्र.५१८ दिनांक ०३/१०/२०२१	आर्थिक वर्ष २०१६-१७ मधील मोकळ्या जागेच्या कर आकारणी बाबत.	
५१९	अर्धसमास पत्र क्र.५१९ दिनांक ०३/१०/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
५२०	अर्धसमास पत्र क्र.५२० दिनांक १५/११/२०२१	सन २०१६-१७ या आर्थिक वर्षाचे कर आकारणी पुस्तिका कर आकारणी क्र.०१ ते १३०० नोंदी.	
५२१	अर्धसमास पत्र क्र.५२१ दिनांक १५/११/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
५२२	अर्धसमास पत्र क्र.५२२ दिनांक १५/११/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी बाबत. (१५-१६)	
५२३	अर्धसमास पत्र क्र.५२३ दिनांक १५/११/२०२१	मोकळ्या जागेस कर आकारणी करतांना १०% सुट दिल्याबाबत.	
५२४	अर्धसमास पत्र क्र.५२४ दिनांक १५/११/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी करतांना आर्थिक वर्ष व अपेक्षित दर चुकीचे लावले बाबत.	
५२५	अर्धसमास पत्र क्र.५२५ दिनांक १५/११/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
५२६	अर्धसमास पत्र क्र.५२६ दिनांक ०१/१२/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
५२७	अर्धसमास पत्र क्र.५२७ दिनांक ०१/१२/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
५२८	अर्धसमास पत्र क्र.५२८ दिनांक ०१/१२/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
५२९	अर्धसमास पत्र क्र.५२९ दिनांक ०१/१२/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
५३०	अर्धसमास पत्र क्र.५३० दिनांक ०१/१२/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
५३१	अर्धसमास पत्र क्र.५३१ दिनांक ०१/१२/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	

५५३	अर्धसमास पत्र क्र.५५३ दिनांक ०२/१२/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
५५४	अर्धसमास पत्र क्र.५५४ दिनांक ०२/१२/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
५५५	अर्धसमास पत्र क्र.५५५ दिनांक ०२/१२/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
५५६	अर्धसमास पत्र क्र.५५६ दिनांक ०२/१२/२०२१	मालमत्ता कर अकारणी बाबत.	
५५७	अर्धसमास पत्र क्र.५५७ दिनांक १३/१२/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
५५८	अर्धसमास पत्र क्र.५५८ दिनांक १३/१२/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
५५९	अर्धसमास पत्र क्र.५५९ दिनांक १३/१२/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
५६०	अर्धसमास पत्र क्र.५६० दिनांक १३/१२/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
५६१	अर्धसमास पत्र क्र.५६१ दिनांक १३/१२/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
५६२	अर्धसमास पत्र क्र.५६२ दिनांक १३/१२/२०२१	मोकळ्या जागेची कर आकारणी बाबत.	
५६३	अर्धसमास पत्र क्र.५६३ दिनांक १३/१२/२०२१	मोकळ्या जागेची कर आकारणी बाबत.	
५६४	अर्धसमास पत्र क्र.५६४ दिनांक १३/१२/२०२१	मोकळ्या जागेस कर आकारणी बाबत.	
५६५	अर्धसमास पत्र क्र.५६५ दिनांक १३/१२/२०२१	मोकळ्या जागेची कर आकारणी बाबत.	
५६६	अर्धसमास पत्र क्र.५६६ दिनांक १७/१२/२०२१	गड्डा क्र.१९/२०१७-१८ मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
५६७	अर्धसमास पत्र क्र.५६७ दिनांक १७/१२/२०२१	गड्डा क्र.२१/२०१७-१८ मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
५६८	अर्धसमास पत्र क्र.५६८ दिनांक १७/१२/२०२१	कर मा.क्र.२१३६/१७-१८ व्यावसायीक कर आकारणी बाबत.	
५६९	अर्धसमास पत्र क्र.५६९ दिनांक १७/१२/२०२१	गड्डा क्र.३७/२/१७-१८कमी दराने कर आकारणी करणे बाबत.	
५७०	अर्धसमास पत्र क्र.५७० दिनांक १७/१२/२०२१	गड्डा क्र.२४/१, १७-१८मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
५७१	अर्धसमास पत्र क्र.५७१ दिनांक १७/१२/२०२१	गड्डा क्र.३६/१/१७-१८,मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
५७२	अर्धसमास पत्र क्र.५७२ दिनांक १७/१२/२०२१	गड्डा क्र.२५/१७-१८ मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	

५७३	अर्धसमास पत्र क्र.५७३ दिनांक १७/१२/२०२१	गड्डा क्र.५८/१७-१८ मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
५७४	अर्धसमास पत्र क्र.५७४ दिनांक १७/१२/२०२१	कर मालमत्ता क्र.२०७०/२०१७-१८ मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
५७५	अर्धसमास पत्र क्र.५७५ दिनांक १७/१२/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
५७६	अर्धसमास पत्र क्र.५७६ दिनांक १७/१२/२०२१	मोकळ्या जागेच्या कर आकारणी बाबत.	
५७७	अर्धसमास पत्र क्र.५७७ दिनांक १७/१२/२०२१	मोकळ्या जागेच्या कर आकारणी बाबत.	
५७८	अर्धसमास पत्र क्र.५७८ दिनांक १७/१२/२०२१	कर मा. क्र. १२१३ / २०१७-१८ अनियमितते बाबत.	
५७९	अर्धसमास पत्र क्र.५७९ दिनांक १७/१२/२०२१	कर मा.क्र.२०६८/२०१७-१८ च्या कर आकारणी बाबत.	
५८०	अर्धसमास पत्र क्र.५८० दिनांक १७/१२/२०२१	सन २०१७-१८ मालमत्ता कर आकारणी अनियमिततेबाबत.	
५८१	अर्धसमास पत्र क्र.५८१ दिनांक १७/१२/२०२१	मोकळ्या जागेच्या कर आकारणी बाबत.	
५८२	अर्धसमास पत्र क्र.५८२ दिनांक १७/१२/२०२१	जगदिश चिमनलाल शेड्डी flat no.A- १,२०१ मिडोज हील मिस्ट कांचनवाडी औरंगाबाद यांचे मालमत्ता कराबाबत (१००१६४९५)	
५८३	अर्धसमास पत्र क्र.५८३ दिनांक १७/१२/२०२१	कर आकारणी क्रमांक ३२७३/२०१७-१८ कमी दराने कर आकारणी करणे बाबत.	
५८४	अर्धसमास पत्र क्र.५८४ दिनांक १७/१२/२०२१	कर आकारणी क्र.३२७६/२०१७-१८ मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
५८५	अर्धसमास पत्र क्र.५८५ दिनांक २१/१२/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
५८६	अर्धसमास पत्र क्र.५८६ दिनांक २१/१२/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
५८७	अर्धसमास पत्र क्र.५८७ दिनांक २१/१२/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
५८८	अर्धसमास पत्र क्र.५८८ दिनांक २१/१२/२०२१	कर आकारणी क्र.१८९२/२०१७-१८ कमी कर आकारणी बाबत.	
५८९	अर्धसमास पत्र क्र.५८९ दिनांक २१/१२/२०२१	कर आकारणी क्र.१२१२/२०१७-१८ कमी दराने कर आकारणी बाबत.	
५९०	अर्धसमास पत्र क्र.५९० दिनांक २१/१२/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
५९१	अर्धसमास पत्र क्र.५९१ दिनांक २२/१२/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	

६१२	अर्धसमास पत्र क्र.६१२ दिनांक २९/१२/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
६१३	अर्धसमास पत्र क्र.६१३ दिनांक २९/१२/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
६१४	अर्धसमास पत्र क्र.६१४ दिनांक २९/१२/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
६१५	अर्धसमास पत्र क्र.६१५ दिनांक २९/१२/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
६१६	अर्धसमास पत्र क्र.६१६ दिनांक २९/१२/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
६१७	अर्धसमास पत्र क्र.६१७ दिनांक २९/१२/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
६१८	अर्धसमास पत्र क्र.६१८ दिनांक २९/१२/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
६१९	अर्धसमास पत्र क्र.६१९ दिनांक २९/१२/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
६२०	अर्धसमास पत्र क्र.६२० दिनांक २९/१२/२०२१	कर आकारणी क्र.५६०३/२०१७-१८ मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
६२१	अर्धसमास पत्र क्र.६२१ दिनांक २९/१२/२०२१	कर आकारणी क्र.२८९०/२०१७-१८ मोकळ्या जागेच्या कर आकारणी बाबत.	
६२२	अर्धसमास पत्र क्र.६२२ दिनांक २९/१२/२०२१	गड्डा क्र.७०/१/२०१७-१८ मालमत्ता कर आकारणी	
६२३	अर्धसमास पत्र क्र.६२३ दिनांक २९/१२/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
६२४	अर्धसमास पत्र क्र.६२४ दिनांक २९/१२/२०२१	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
६२५	अर्धसमास पत्र क्र.६२५ दिनांक ०४/०१/२०२२	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
६२६	अर्धसमास पत्र क्र.६२६ दिनांक ०४/०१/२०२२	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
६२७	अर्धसमास पत्र क्र.६२७ दिनांक ०४/०१/२०२२	मोकळ्या जागेच्या कर आकारणी बाबत.	
६२८	अर्धसमास पत्र क्र.६२८ दिनांक ०४/०१/२०२२	व्यावसायिक मालमत्ता कर आकारणी करतांना रोजगार हमी कर न लावल्याबाबत.	
६२९	अर्धसमास पत्र क्र.६२९ दिनांक ०४/०१/२०२२	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
६३०	अर्धसमास पत्र क्र.६३० दिनांक ०४/०१/२०२२	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
६३१	अर्धसमास पत्र क्र.६३१ दिनांक ०४/०१/२०२२	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	

६३२	अर्धसमास पत्र क्र.६३२ दिनांक ०४/०९/२०२२	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
६३३	अर्धसमास पत्र क्र.६३३ दिनांक ०४/०९/२०२२	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
६३४	अर्धसमास पत्र क्र.६३४ दिनांक ०४/०९/२०२२	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
६३५	अर्धसमास पत्र क्र.६३५ दिनांक ०४/०९/२०२२	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
६३६	अर्धसमास पत्र क्र.६३६ दिनांक ०४/०९/२०२२	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
६३७	अर्धसमास पत्र क्र.६३७ दिनांक ०४/०९/२०२२	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	अनुपालन अहवाल सादर केला आहे.
६३८	अर्धसमास पत्र क्र.६३८ दिनांक ०६/०९/२०२२	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
६३९	अर्धसमास पत्र क्र.६३९ दिनांक ०६/०९/२०२२	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
६४०	अर्धसमास पत्र क्र.६४० दिनांक ०६/०९/२०२२	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
६४१	अर्धसमास पत्र क्र.६४१ दिनांक ०६/०९/२०२२	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
६४२	अर्धसमास पत्र क्र.६४२ दिनांक ०६/०९/२०२२	गड्डा क्रमांक १२९/१ व १२४/१ /२०१७-१८ मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
६४३	अर्धसमास पत्र क्र.६४३ दिनांक ०६/०९/२०२२	गड्डा क्रमांक ९७/२०१७-१८ मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
६४४	अर्धसमास पत्र क्र.६४४ दिनांक ०६/०९/२०२२	गड्डा क्रमांक १२८/२०१७-१८ सातारा देवळाई परिसरात मालमत्तांना शास्ती आकारणे बाबत.	
६४५	अर्धसमास पत्र क्र.६४५ दिनांक ०६/०९/२०२२	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
६४६	अर्धसमास पत्र क्र.६४६ दिनांक ०६/०९/२०२२	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
६४७	अर्धसमास पत्र क्र.६४७ दिनांक ०६/०९/२०२२	मोकळ्या जागेस कर आकारणी बाबत.	
६४८	अर्धसमास पत्र क्र.६४८ दिनांक ०६/०९/२०२२	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
६४९	अर्धसमास पत्र क्र.६४९ दिनांक ०६/०९/२०२२	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
६५०	अर्धसमास पत्र क्र.६५० दिनांक ०६/०९/२०२२	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
६५१	अर्धसमास पत्र क्र.६५१ दिनांक ०६/०९/२०२२	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	

६७२	अर्धसमास पत्र क्र.६७२ दिनांक १३/१/२०२२	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
६७३	अर्धसमास पत्र क्र.६७३ दिनांक १३/१/२०२२	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
६७४	अर्धसमास पत्र क्र.६७४ दिनांक १७/१/२०२२	गड्डा क्र.११८/२,२०१७-१८ मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
६७५	अर्धसमास पत्र क्र.६७५ दिनांक १७/१/२०२२	कर आकारणी क्रमांक ५८११-५८१५ मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
६७६	अर्धसमास पत्र क्र.६७६ दिनांक १७/१/२०२२	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
६७७	अर्धसमास पत्र क्र.६७७ दिनांक १७/१/२०२२	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
६७८	अर्धसमास पत्र क्र.६७८ दिनांक १७/१/२०२२	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
६७९	अर्धसमास पत्र क्र.६७९ दिनांक १७/१/२०२२	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
६८०	अर्धसमास पत्र क्र.६८० दिनांक १७/१/२०२२	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
६८१	अर्धसमास पत्र क्र.६८१ दिनांक १७/१/२०२२	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
६८२	अर्धसमास पत्र क्र.६८२ दिनांक १७/१/२०२२	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
६८३	अर्धसमास पत्र क्र.६८३ दिनांक १७/१/२०२२	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
६८४	अर्धसमास पत्र क्र.६८४ दिनांक १७/१/२०२२	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
६८५	अर्धसमास पत्र क्र.६८५ दिनांक १७/१/२०२२	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
६८६	अर्धसमास पत्र क्र.६८६ दिनांक १७/१/२०२२	गड्डा क्र.९६/२/२०१७-१८ मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
६८७	अर्धसमास पत्र क्र.६८७ दिनांक १७/१/२०२२	मोकळ्या जागेला कर आकारणी बाबत.	
६८८	अर्धसमास पत्र क्र.६८८ दिनांक १७/१/२०२२	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
६८९	अर्धसमास पत्र क्र.६८९ दिनांक १७/१/२०२२	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
६९०	अर्धसमास पत्र क्र.६९० दिनांक १९/१/२०२२	कर आकारणी ५४५४/२०१७-१८ कमी क्षेत्रास कर आकारणी करणे बाबत.	
६९१	अर्धसमास पत्र क्र.६९१ दिनांक १९/१/२०२२	कर ७५६३/२०१७-१८ कमी दराने कर आकारणी करणे बाबत.	

६९२	अर्धसमास पत्र क्र.६९२ दिनांक १९/१/२०२२	कर आकारणी ८२६०/२०१७-१८ निवासी बांधकामास व्यावसायिक कर आकारणी करणे बाबत.	
६९३	अर्धसमास पत्र क्र.६९३ दिनांक १९/१/२०२२	गड्डा क्र.१५६/२/२०१७-१८ मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
६९४	अर्धसमास पत्र क्र.६९४ दिनांक १९/१/२०२२	कर आकारणी ६०५९ ते ६०९० मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
६९५	अर्धसमास पत्र क्र.६९५ दिनांक १९/१/२०२२	मोकळ्या जागेस कर आकारणी करणे बाबत.	
६९६	अर्धसमास पत्र क्र.६९६ दिनांक १९/१/२०२२	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
६९७	अर्धसमास पत्र क्र.६९७ दिनांक १९/१/२०२२	गड्डा क्रमांक १६८/१,२०१७-१८ मंजूर रेखांकनातील plot चे कर आकारणी बाबतचे कागदपत्र उपलब्ध करून देणे बाबत.	
६९८	अर्धसमास पत्र क्र.६९८ दिनांक १९/१/२०२२	गड्डा क्रमांक १६८/२०१७-१८ कमी दराने कर आकारणी करणे बाबत.	
६९९	अर्धसमास पत्र क्र.६९९ दिनांक १९/१/२०२२	गड्डा क्रमांक ९० व ९९ /२०१७-१८ मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
७००	अर्धसमास पत्र क्र.७०० दिनांक २४/१/२०२२	कर आकारणी क्र.७१२४/२०१७-१८ कमी करआकारणी करणे बाबत.	
७०१	अर्धसमास पत्र क्र.७०१ दिनांक २४/१/२०२२	गड्डा क्र.१३२/२,२०१७-१८ मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
७०२	अर्धसमास पत्र क्र.७०२ दिनांक २४/१/२०२२	कर आकारणी ६३०९/२०१७-१८ मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
७०३	अर्धसमास पत्र क्र.७०३ दिनांक २४/१/२०२२	कर आकारणी ५५७७/२०१७-१८ मालमत्ता करावर शास्ती न आकारणे बाबत.	
७०४	अर्धसमास पत्र क्र.७०४ दिनांक २४/१/२०२२	कर आकारणी क्र.६०४७ ते ६०५० /२०१७-१८ मोकळ्या जागेस मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
७०५	अर्धसमास पत्र क्र.७०५ दिनांक २४/१/२०२२	गड्डा क्रमांक १३८/२, गड्डा क्रमांक १२१/२०१७-१८ मालमत्ता कर आकारणी करणे बाबत.	
७०६	अर्धसमास पत्र क्र.७०६ दिनांक २४/१/२०२२	गड्डा क्रमांक १५५/२०१७-१८ मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
७०७	अर्धसमास पत्र क्र.७०७ दिनांक २४/१/२०२२	गड्डा क्रमांक १३८/१/२०१७-१८ मालमत्ता कर आकारणी करणे बाबत.	
७०८	अर्धसमास पत्र क्र.७०८ दिनांक २४/१/२०२२	गड्डा क्रमांक १३२/१/२०१७-१८ मालमत्ता कर आकारणी करणे बाबत.	
७०९	अर्धसमास पत्र क्र.७०९ दिनांक २४/१/२०२२	गड्डा क्रमांक १४१/२/२०१७-१८ मालमत्ता कर आकारणी करणे बाबत.	

७१०	अर्धसमास पत्र क्र.७१० दिनांक २४/१/२०२२	गड्डा क्रमांक १५०/२०१७-१८ मालमत्ता कर आकारणी करणे बाबत.	
७११	अर्धसमास पत्र क्र.७११ दिनांक २४/१/२०२२	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
७१२	अर्धसमास पत्र क्र.७१२ दिनांक ०२/०२/२०२२	कर आकारणी क्रमांक ८७३०/१७-१८ अनाधिकृत बांधकामास शास्ती न आकारणे बाबत.	
७१३	अर्धसमास पत्र क्र.७१३ दिनांक ०२/०२/२०२२	कर आकारणी क्र.९६२५/२०१७-१८ कमी क्षेत्रास कर आकारणी करणे बाबत व अनाधिकृत बांधकामास शास्ती न लावणे बाबत.	
७१४	अर्धसमास पत्र क्र.७१४ दिनांक ०२/०२/२०२२	गड्डा क्रमांक १७६/२०१७-१८,मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
७१५	अर्धसमास पत्र क्र.७१५ दिनांक ०२/०२/२०२२	गड्डा क्रमांक १९३/२०१७-१८,मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
७१६	अर्धसमास पत्र क्र.७१६ दिनांक ०२/०२/२०२२	गड्डा क्रमांक १९४/२०१७-१८,मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
७१७	अर्धसमास पत्र क्र.७१७ दिनांक ०२/०२/२०२२	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
७१८	अर्धसमास पत्र क्र.७१८ दिनांक ०२/०२/२०२२	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
७१९	अर्धसमास पत्र क्र.७१९ दिनांक ०२/०२/२०२२	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
७२०	अर्धसमास पत्र क्र.७२० दिनांक ०२/०२/२०२२	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
७२१	अर्धसमास पत्र क्र.७२१ दिनांक ०२/०२/२०२२	गड्डा क्र.१९०/१,२०१७/१८ मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
७२२	अर्धसमास पत्र क्र.७२२ दिनांक ०२/०२/२०२२	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
७२३	अर्धसमास पत्र क्र.७२३ दिनांक ०२/०२/२०२२	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
७२४	अर्धसमास पत्र क्र.७२४ दिनांक ०२/०२/२०२२	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
७२५	अर्धसमास पत्र क्र.७२५ दिनांक ०२/०२/२०२२	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
७२६	अर्धसमास पत्र क्र.७२६ दिनांक ०२/०२/२०२२	गड्डा क्र.१८९/२, २०१७-१८ मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
७२७	अर्धसमास पत्र क्र.७२७ दिनांक ०२/०२/२०२२	गड्डा क्र.१८८/१, २०१७-१८ मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
७२८	अर्धसमास पत्र क्र.७२८ दिनांक ०२/०२/२०२२	गड्डा क्र.१८६,२०१७-१८ मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	

७४९	अर्धसमास पत्र क्र.७४९ दिनांक १५/०२/२०२२	गड्डा क्रमांक २१७/२०१७-१८ मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
७५०	अर्धसमास पत्र क्र.७५० दिनांक १५/०२/२०२२	कर आकारणी क्र.११७८३/२०१७-१८ शास्ती न आकारणे बाबत.	
७५१	अर्धसमास पत्र क्र.७५१ दिनांक १५/०२/२०२२	गड्डा क्र.२१३/२,२०१७-१८ मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
७५२	अर्धसमास पत्र क्र.७५२ दिनांक १५/०२/२०२२	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
७५३	अर्धसमास पत्र क्र.७५३ दिनांक १५/०२/२०२२	गड्डा क्र.२३१/२०१७-१८,मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
७५४	अर्धसमास पत्र क्र.७५४ दिनांक १५/०२/२०२२	गड्डा क्र.२०३/१, २०१७-१८ मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
७५५	अर्धसमास पत्र क्र.७५५ दिनांक १५/०२/२०२२	गड्डा क्र.१९३/१,२०१७-१८,मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
७५६	अर्धसमास पत्र क्र.७५६ दिनांक १५/०२/२०२२	कर आकारणी क्र.१२७४९/२०१७-१८ मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
७५७	अर्धसमास पत्र क्र.७५७ दिनांक १५/०२/२०२२	कर आकारणी क्र.१२७५०/२०१७-१८ कमी दराने कर आकारणी बाबत.	
७५८	अर्धसमास पत्र क्र.७५८ दिनांक १५/०२/२०२२	गड्डा क्रमांक २५५/४,२०१७-१८ कमी दराने कर आकारणी बाबत.	
७५९	अर्धसमास पत्र क्र.७५९ दिनांक १५/०२/२०२२	कर आकारणी क्र.९६२७ व ९६२८/२०१७-१८ मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
७६०	अर्धसमास पत्र क्र.७६० दिनांक १५/०२/२०२२	गड्डा क्रमांक २२४/२०१७-१८ मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
७६१	अर्धसमास पत्र क्र.७६१ दिनांक १५/०२/२०२२	गड्डा क्रमांक २५५/३,२०१७-१८ मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
७६२	अर्धसमास पत्र क्र.७६२ दिनांक १५/०२/२०२२	गड्डा क्रमांक २३२/२०१७-१८ मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
७६३	अर्धसमास पत्र क्र.७६३ दिनांक १५/०२/२०२२	गड्डा क्रमांक २०२/३,२०१७-१८ मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
७६४	अर्धसमास पत्र क्र.७६४ दिनांक १५/०२/२०२२	मोकळ्या जागेची कर आकारणी बाबत.	
७६५	अर्धसमास पत्र क्र.७६५ दिनांक १५/०२/२०२२	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
७६६	अर्धसमास पत्र क्र.७६६ दिनांक १५/०२/२०२२	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
७६७	अर्धसमास पत्र क्र.७६७ दिनांक १५/०२/२०२२	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
७६८	अर्धसमास पत्र क्र.७६८ दिनांक १५/०२/२०२२	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	

७८९	अर्धसमास पत्र क्र.७८९ दिनांक २३/०२/२०२२	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
७९०	अर्धसमास पत्र क्र.७९० दिनांक २३/०२/२०२२	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
७९१	अर्धसमास पत्र क्र.७९१ दिनांक २३/०२/२०२२	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
७९२	अर्धसमास पत्र क्र.७९२ दिनांक २३/०२/२०२२	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
७९३	अर्धसमास पत्र क्र.७९३ दिनांक २३/०२/२०२२	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
७९४	अर्धसमास पत्र क्र.७९४ दिनांक २३/०२/२०२२	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
७९५	अर्धसमास पत्र क्र.७९५ दिनांक २३/०२/२०२२	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
७९६	अर्धसमास पत्र क्र.७९६ दिनांक २३/०२/२०२२	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
७९७	अर्धसमास पत्र क्र.७९७ दिनांक २३/०२/२०२२	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
७९८	अर्धसमास पत्र क्र.७९८ दिनांक २३/०२/२०२२	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
७९९	अर्धसमास पत्र क्र.७९९ दिनांक २३/०२/२०२२	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
८००	अर्धसमास पत्र क्र.८०० दिनांक २३/०२/२०२२	व्यावसायीक मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
८०१	अर्धसमास पत्र क्र.८०१ दिनांक २३/०२/२०२२	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
८०२	अर्धसमास पत्र क्र.८०२ दिनांक २३/०२/२०२२	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
८०३	अर्धसमास पत्र क्र.८०३ दिनांक २३/०२/२०२२	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
८०४	अर्धसमास पत्र क्र.८०४ दिनांक २३/०२/२०२२	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
८०५	अर्धसमास पत्र क्र.८०५ दिनांक २३/०२/२०२२	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
८०६	अर्धसमास पत्र क्र.८०६ दिनांक २३/०२/२०२२	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
८०७	कार्यालयीन पत्र क्र.मनपा/मुलेप/मुलेप/२१/२०२२ दिनांक २४/०२/२०२२	आर्थिक वर्ष २०१४-१५ ते २०२० पर्यंत कर आकारणी १ व २ विभागास दिलेल्या साहित्याची माहिती मिळणे बाबत.	
८०८	अर्धसमास पत्र क्र.८०७ दिनांक २५/०२/२०२२	कर आकारणी क्र.१२४०२/२०१७-१८ कमी क्षेत्रास कर आकारणी करणे बाबत.	

८०९	अर्धसमास पत्र क्र.८०८ दिनांक २५/०२/२०२२	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
८१०	अर्धसमास पत्र क्र.८०९ दिनांक २५/०२/२०२२	गड्डा क्रमांक २४८/१, २०१७-१८ मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
८११	अर्धसमास पत्र क्र.८१० दिनांक २५/०२/२०२२	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
८१२	अर्धसमास पत्र क्र.८११ दिनांक २५/०२/२०२२	गड्डा क्रमांक २५९/१, २०१७-१८ मालमत्ता कर आकारणी करणे बाबत.	
८१३	अर्धसमास पत्र क्र.८१२ दिनांक २५/०२/२०२२	गड्डा क्रमांक २६७/१, २०१७-१८ मालमत्ता कर आकारणी करणे बाबत.	
८१४	अर्धसमास पत्र क्र.८१३ दिनांक २५/०२/२०२२	मालमत्ता कर आकारणी करणे बाबत.	
८१५	अर्धसमास पत्र क्र.८१४ दिनांक २५/०२/२०२२	मालमत्ता कर आकारणी करणे बाबत.	
८१६	अर्धसमास पत्र क्र.८१५ दिनांक २५/०२/२०२२	मालमत्ता कर आकारणी करणे बाबत.	
८१७	अर्धसमास पत्र क्र.८१६ दिनांक २५/०२/२०२२	मालमत्ता कर आकारणी करणे बाबत.	
८१८	अर्धसमास पत्र क्र.८१७ दिनांक २५/०२/२०२२	गड्डा क्रमांक २७०/२०१७-१८ मालमत्ता कर आकारणी करणे बाबत.	
८१९	अर्धसमास पत्र क्र.८१८ दिनांक २५/०२/२०२२	मालमत्ता कर आकारणी करणे बाबत.	
८२०	अर्धसमास पत्र क्र.८१९ दिनांक २५/०२/२०२२	मालमत्ता कर आकारणी करणे बाबत.	
८२१	अर्धसमास पत्र क्र.८२० दिनांक २५/०२/२०२२	आर्थिक वर्ष २०१४-१५-२०२० पर्यंतचे रजिस्टर १०९,११०,१११ ded stock रजिस्टर उपलब्ध करून देणे बाबत.	
८२२	अर्धसमास पत्र क्र.८२१ दिनांक २५/०२/२०२२	इमारत आणि जमिनीवरील कर आकारणी पुस्तक तपासणी बाबत.	
८२३	अर्धसमास पत्र क्र.८२२ दिनांक ०३/०३/२०२२	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
८२४	अर्धसमास पत्र क्र.८२३ दिनांक ०३/०३/२०२२	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
८२५	अर्धसमास पत्र क्र.८२४ दिनांक ०३/०३/२०२२	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
८२६	अर्धसमास पत्र क्र.८२५ दिनांक ०३/०३/२०२२	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
८२७	अर्धसमास पत्र क्र.८२६ दिनांक ०३/०३/२०२२	मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
८२८	अर्धसमास पत्र क्र.८२७ दिनांक ०३/०३/२०२२	मोकळ्या जागेची कर आकारणी बाबतचे आदेश /परिपत्रक उपलब्ध करून देणे बाबत.	

८४९	अर्धसमास पत्र क्र.८४९ दिनांक ०४/०३/२०२२	गड्डा क्रमांक २९६/२०१७-१८ मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	
-----	--	---	--

स्वाक्षरीत /-
(दे.का.हिवाळे)
तत्कालीन मुख्य लेखापरीक्षक

(शि.बा.नाईकवाडे)
मुख्य लेखापरीक्षक
छत्रपती संभाजीनगर महानगरपालिका.

दिनांक :-
स्थळ :-