



# औरंगाबाद महानगरपालिका, औरंगाबाद

☎: 2333536-40, 2348001-05 (P.B.X.), 2331281, 2331283  
Fax : (0240) - 2331213

जा.क्र./मनपा/भांडार/2023/ 144

दिनांक :- 24/01/2023

## दरपत्रक सुचनापत्र

प्रति,

-----  
-----  
-----

**विषय :-** खालील नमुद केल्यानुसार दरपत्रक सादर करणे बाबत.

वरिलप्रमाणे आपणास कळविण्यात येते की, महानगरपालिका, औरंगाबाद यांना खाली नमुद केल्यानुसार व दिलेल्या विवरणानुसार/प्रत्यक्ष दिलेल्या सुचनेनुसार साहित्य खरेदी करणे आहे.

अ.क्र.	साहित्याचे नांव	दर सर्व करांसाहित्य प्रती नग/बुक
1	मालमत्ता/नळखाते नामांतर अर्ज (सोबत दिलेल्या नमुन्यानुसार)	
2	भोगवटा प्रमाणपत्र प्रथम प्रत वॉटरमार्क सह 80 GSM व तीन प्रत पांढरा कलर 70 GSM व शेटची पिवळी प्रत सह एकूण 5 प्रतीसह ( सोबत दिलेल्या नमुन्यानुसार)	

सादर साहित्याचे दरपत्रक सिलबंद करुन दिनांक 27/01/2023 पर्यंत भांडार विभागात सादर करावे. वेळेच्या आत न आलेल्या दरपत्रकांचा विचार करण्यात येणार नाही. तसेच आपणास प्रत्यक्ष दिलेल्या सुचनेनुसार/आदेशानुसार साहित्याचा पुरवठा करावा लागेल.

सहाय्यक आयुक्त (भांडार)  
महानगरपालिका, औरंगाबाद

प्रत :-

1. मा.उप आयुक्त-4 तथा विभाग प्रमुख, महानगरपालिका, औरंगाबाद यांना माहितीस्तव सादर.
2. संगणक विभाग प्रमुख, महानगरपालिका, औरंगाबाद यांना पोर्टलवर प्रसिध्दीसाठी सादर.

बुक क्र.

490

“भोगवटा प्रमाणपत्र”  
OCCUPANCY CERTIFICATE

अ.क्र.

975



जा.क्र./मनपा/नरवि/भो.प्र./ /१७/२०  
कार्यालय महानगरपालिका, औरंगाबाद  
दिनांक : / /२०

भोगवटा प्रमाणपत्र धारण करणाऱ्याचे नांव : श्रीमती/श्री.

न.भू.क्र./सर्व्हे क्र./गट क्र.

भू.क्र.

मोहल्ला :

औरंगाबाद.

प्रमाणित करण्यात येते की, न.भू.क्र./सर्व्हे क्र./गट क्र.

भू.क्र. मोहल्ला : औरंगाबाद मिळकतीवर

भागशः / संपूर्ण / तळघर / तळमजला / पहिला मजला / दुसरामजला / तिसरामजला / चौथामजला  
साठी बांधकाम परवानगी संचिका क्रमांक /१७/२० बांधकाम परवानगी क्र.

इंजिनियर/सुपरवायझर श्रीमती/श्री. नुसार परवाना धारक वास्तुविशारद

यांना परवाना क्रमांक. यांच्या देखरेखीत सदर इमारतीचे बांधकाम झालेले असून त्यांनी सादर केलेल्या पूर्णत्व प्रमाणपत्राच्या आधारे सदर बांधकाम झालेल्या इमारतीस भोगवटा प्रमाणपत्र खालील प्रमाणे /अटीवर देण्यात येते.

- सदरील भूखंडाचे हद्दीत चतुःसिमा बाबत वाद उत्पन्न झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी मिळकतधारक/विकासक आणि अर्जदार वास्तुविशारद/इंजिनियर/सुपरवायझर यांची राहिल.
- सदर भोगवटा प्रमाणपत्र इमारतीचे मर्यादेपर्यंतचे आहे. इमारतीचे स्थानांकन, भूखंडाचे क्षेत्र, हद्दी, चतुःसिमा इत्यादी बाबत वाद निर्माण झाल्यास तसेच विकास योजनेनुसार भूखंडाचे स्थानाबाबत भविष्यात वाद निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदारावर राहिल. त्या करिता महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.
- सदरच्या भोगवटा प्रमाणपत्राव्यतिरिक्त भविष्यात प्रत्यक्ष जागेवर अतिरिक्त बांधकाम आढळल्यास ते अनाधिकृत विनापरवानगी समजून त्यावर नियमानुसार कारवाई करण्यात येईल.
- बांधकाम परवानगी मध्ये नमूद केलेल्या अटी अर्जदारास बंधनकारक राहिल.
- विकासकावर विकसीत इमारतीचे बाबत इतर कायदानुसार असलेल्या तरतुदी प्रमाणे सर्व बाबींची पूर्तता करण्याची जबाबदारी राहिल.
- सोबतच्या नकाशाप्रमाणे साठी एकूण बांधकाम क्षेत्र चौ.मी. करीता भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात आले असून चटई क्षेत्र निर्देशांक (F.S.I.) वापरला आहे.
- भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी जादा बांधकाम दंड/शहर विकास निधी रक्कम रुपये चालन क्रमांक दिनांक / /२० नुसार भरणा केला आहे.

०८. ~~अर्जदाराची अतिरिक्त (F.S.I.)~~ Ancillary Certificate

०९. Ancillary Certificate

१०. मजुरी दि. / /२०

BY ENGINEER  
Town Planning  
Municipal Corporation

१७/११/२०



औरंगाबाद महानगरपालिका औरंगाबाद  
मालमत्ताकर नामांतर नोटीस नमुना

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे प्रकरण 8 कराधान नियम कलम 2 (3) नुसार)

प्रती,  
सहाय्यक आयुक्त झोन-  
महानगरपालिका औरंगाबाद

विषय : मालमत्ताकर नामांतर करणे बाबत.

महोदय,

उक्त नियमान्वये पुढील मालमत्ताकर नामांतरसाठी मी अर्ज व कागदपत्र सादर करत आहे.

दिनांक :	झोन कार्यालय :	
पुर्वीच्या मालकाचे पुर्ण नाव		
फोन :	मोबाईल :	इमेल आयडी :
नवीन मालकाचे पुर्ण नाव		
फोन :	मोबाईल :	इमेल आयडी :
आधार क्रमांक :	पॅन क्रमांक :	
मालमत्ता क्रमांक :	वापर : (निवासी/अनिवासी/व्यावसायीक/औद्योगिक/मिश्र)	
मालमत्तेचा पत्ता : प्लॉट/फ्लॅट क्रमांक :	इमारतीचे नाव :	
गल्ली/बोळ :	भागाचे नाव :	
पिन कोड :	जवळचा लँड मार्क :	गुगल लोकेशन :
सिटी सर्वे क्रमांक / गट क्रमांक :	वीज ग्राहक क्रमांक :	
नळ खाते क्रमांक :	वापर : (निवासी/व्यावसायीक)	
मालमत्तेची चतुःसिमा पुर्वेस :	पश्चिमेस :	
उत्तरेस :	दक्षिणेस :	
मालमत्ता हस्तांतरण : खरेदीने/ वारसाहक्काने/वक्षीसपत्र दस्तऐवज क्रमांक	दिनांक :	

उपरोक्त माहिती पुर्णतः सत्य व बरोबर असून सोबत जोडलेली कागदपत्रे त्यांच्या मुळ प्रतीवरहुकुम आहेत याची मला पुर्ण खात्री आहे. नामांतरसाठी निर्धारित शुल्क भरण्यास मी तयार आहे. अर्जातील माहिती किंवा कागदपत्रे खोटी किंवा चुक आढळून आल्यास याद्वारे निर्गमित करण्यात आलेला नामांतर आदेश रद्द करण्यासोबतच माझ्यावर कायदेशीर कार्यवाही करण्याचा महानगरपालिकेस पुर्ण अधिकार असेल याची मला जाणीव आहे.

स्वाक्षरी :

अर्जदाराचे नाव :

संपर्क क्रमांक :

पत्ता :

सोबत कागदपत्र

1. खरेदीखत दस्तऐवज

2. ओळखपत्र आधारकार्ड

3. लार्डटविल



औरंगाबाद महानगरपालिका औरंगाबाद  
नळखाते नामांतर नोटीस नमुना

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे प्रकरण 8 कराधान नियम कलम 2 (3) नुसार)

प्रती,

सहाय्यक आयुक्त झोन-

महानगरपालिका औरंगाबाद

विषय : नळखाते नामांतर करणे बाबत.

महोदय,

उक्त नियमान्वये पुढील नळखाते नामांतरसाठी मी अर्ज व कागदपत्र सादर करत आहे.

दिनांक :	झोन कार्यालय :	
पुर्वीच्या मालकाचे पूर्ण नाव		
फोन :	मोबाईल :	इमेल आयडी :
नवीन मालकाचे पूर्ण नाव		
फोन :	मोबाईल :	इमेल आयडी :
आधार क्रमांक :	पॅन क्रमांक :	
नालमत्ता क्रमांक :	वापर : (निवासी/अनिवासी/व्यावसायीक/औद्योगिक/मिश्र)	
मालमत्तेचा पत्ता : प्लॉट/प्लॉट क्रमांक :	इमारतीचे नाव :	
गल्ली/बोळ :	भागाचे नाव :	
पिन कोड :	जवळचा लँड मार्क :	गुगल लोकेशन :
सिटी सर्वे क्रमांक / गट क्रमांक :	वीज ग्राहक क्रमांक :	
नळ खाते क्रमांक :	वापर : (निवासी/व्यावसायीक)	
मालमत्तेची चतुःसिमा पूर्वस :	पश्चिमेस :	
उत्तरेस :	दक्षिणेस :	
मालमत्ता हस्तांतरण : खरेदीने/ वारसाहक्काने/बक्षीसपत्र दस्तऐवज क्रमांक	दिनांक :	
मालमत्ता नामांतर आदेश :		

उपरोक्त माहिती पूर्णतः सत्य व बरोबर असून सोबत जोडलेली कागदपत्रे त्यांच्या मुळ प्रतीवरहुकुम आहेत याची मला पूर्ण खात्री आहे. नामांतरसाठी निर्धारित शुल्क भरण्यास मी तयार आहे. अर्जातील माहिती किंवा कागदपत्रे खोटी किंवा चुक आढळून आल्यास याद्वारे निर्गमित करण्यात आलेला नामांतर आदेश रद्द करण्यासोबतच माझ्यावर कायदेशीर कार्यवाही करण्याचा महानगरपालिकेस पूर्ण अधिकार असेल याची मला जाणीव आहे.

स्वाक्षरी :

अर्जदाराचे नाव :

संपर्क क्रमांक :

पत्ता :

सोबत कागदपत्र

1 खरेदीने वारसाहक्काने