

औरंगाबाद महानगरपालिका औरंगाबाद



दिनांक ७/८/२००७ रोजी संपन्न झालेल्या स्थायी समिती सभेचे (का.प.क्र.०६)(दि.३१/७/०७ ची तहकूब सभा) इतिवृत्त

मंगळवार दिनांक ७/८/२००७ रोजी स्थायी समितीची सभा (दि.३१ जुलै रोजीची तहकूब सभा) मा.सभापती श्री. त्र्यंबक गणपतराव तुपे यांचे अध्यक्षतेखाली महानगरपालिका मुख्य कार्यालयातील 'मलिक अंबर स्थायी समिती सभागृह' येथे दुपारी १२.०० वाजता "वंदे मातरम्" या गिताने सुरू झाली. या सभेस मा.आयुक्त, नगर सचिव व अधिकारी वर्गासह खालील सन्माननीय सभासद उपस्थित होते.

1. श्री. पुनमचंद सोनाजी बमणे
2. श्री. मधुकर दामोदर सावंत
3. श्री. संजय पांडूरंग शिरसाट
4. श्री. हिंमतराव साळूबा दाभाडे
5. श्री. अ. रशीद खान (मामु)
6. श्री. वसंत पांडूरंग नरवडे
7. श्री. संजय रामदास जोशी
8. श्रीमती जयश्री सारंग किवळेकर
9. श्री. कचरू विश्वनाथ मोरे
10. श्री. मो. जावेद मो. इसाक
11. श्री. अ. साजेद अ. सत्तार
12. श्री. हाजी शेरखान अ. रहेमान

संवाद :

श्री.जयश्री किवळेकर : मागिल बैठकीत सिडकोतील अतिक्रमणाचा विषय काढलेला होता तसेच शिक्षण विभागाच्या संदर्भात माहिती न मिळाल्याने सभा तहकूब करण्यात आली. ज्या कारणामुळे सभा तहकूब केली त्या विषयी प्रशासनाने गेल्या सात दिवसात काय कार्यवाही केली याचा खुलासा होणे अपेक्षित आहे.

अति.शहर अभियंता : एन-४ भागात महापालिकेच्या मार्फत फुटपाथ बांधण्याचे काम चालू आहे. हे करीत असतांना काही लोकांनी रस्त्याच्या बाजूला जळ्या लावून ग्रीनरी केलेली होती ते काढण्याचे काम कालपासून तर माती काढण्याचे काम आजपासून सुरू केले. जेवढे फुटपाथचे काम करायचे ते दोन दिवसात करण्यात येईल.

श्रीमती जयश्री किवळेकर : अतिक्रमण काढण्यासाठी सहा दिवस का लागलेले आहे काय अडचण येत आहे म्हणून कार्यालयास अनेक वेळा कळविले. परंतू सिडको साठी स्वतंत्र अतिक्रमण पथक आणखी दिले नाही सेन्ट्रलाईज केल्याचे कळविले नाही अशी उत्तरे दिली जातात. दिलेल्या निर्णयाची अमलबजवणी होत नसेल तर सभा घेवून अर्थ नाही. तू मारल्यासारखे कर मी रडल्यासारखे करतो असा प्रकार चालू असून काल सदर व्यक्तीने थोडीशी तार वाढून ठेवलेली आहे. २२ ते २३ वर्षाची एक इमारत एका

दिवसात उपआयुक्त यांनी पाडून टाकली होती परंतू साधे फुटपाथचे मातीचे झालेले अतिक्रमण का काढू शकत नाही. अशा प्रकारे कार्यवाही होत असेल तर पुढील सभा घेवू नये.

- अति.शहरअभियंता : कार्यवाही करण्यास विभागाकडून उशीर झालेला आहे काल पासून तेथील अतिक्रमण काढण्याची कार्यवाही होत आहे.आजसंध्याकाळ पर्यंत पूर्ण होईल.
- मा.सभापती : जे कर्मचारी वर्ग लागतो तो तेथे घेवून जवे व आज सायं. ५.०० वाजेपर्यंत पूर्ण काढण्यात येवून माझ्याकडे अहवाल सादर करावा.
- श्री.हिम्मतराव दाभाडे : मागिल सभा अतिक्रमण हटविण्याच्या मुद्यावरून तहकूब करण्यात आलेली होती. सभागृहातील होत असलेले निर्णयाची अमलबजवणी होत नसेल तर सभेला अर्थ नाही. एक वर्षापासून सिडकोतील अतिक्रमण हटवावे म्हणून स. सदस्य मागणी करीत आहे परंतू काहीही कार्यवाही केली नाही. एकनाथनगर भागात डी.पी. रोडवर एमएसईबीच्या डीपी जवळ एका व्यक्तीने १०×१० ची टपरी टाकलेली आहे तसेच इतरही रस्त्यावर मोठ्या प्रमाणात अतिक्रमण झालेले असून एक वर्षापासून मागणी करतो कुणाच्या दबावाखाली येवून ज अतिक्रमण काढण्याची कार्यवाही करीत नसेल तर तसे शासनास कळवावे लागेल.
- प्र.प्रशासकीय अधि. : १ तारखेपासून याविभागाचे सेन्ट्रलाईज करण्यात आले. तेंव्हापासून शहरातील अतिक्रमण काढण्याची कार्यवाही चालू आहे. एकनाथनगर भागातील अतिक्रमणाची आजपाहणी करून तात्काळ काढण्याची कार्यवाही केली जईल.
- मा. सभापती : एकनाथनगर भागातील अतिक्रमण काढण्याची कार्यवाही त्वरीत करण्यात यावी.
- मा.आयुक्त : स्थायी समितीच्या बैठकीत ज्या ज्या ठिकाणच्या अतिक्रमणाच्या संदर्भात मुद्दा उपस्थित केला जतो त्याची प्रशासकीय अधिकारी यांनी रजिस्टर ठेवून त्यात नोंद घेवून योग्य ती कार्यवाही करावी.
- श्रीमती ज्यश्री किवळेकर : सिडकोतील अतिक्रमण काढण्याची जबाबदारी वार्ड अधिकारी घेण्यास तयार नाही. सभागृहात अतिक्रमणाच्या संदर्भात चर्चा होते अधिकाऱ्यावर जबाबदारी फिक्स करावी. सहा दिवसात फुटपाथवरील अतिक्रमण प्रशासन काढून शकत नसेल तर योग्य नाही.
- मा. आयुक्त : अतिक्रमण काढण्यासाठी तीन पथक केलेले आहे. आता पूर्णपणे वार्ड अधिकारी, वार्ड अभियंता यांचेकडे जबाबदारी नाही.
- श्री.हिम्मतराव दाभाडे : मा. जिल्हा न्यायालया समोरील रस्त्यावरील दोन दिवसापूर्वी अतिक्रमण काढले होते पुन्हा झालेले आहे. ज ते लोक अतिक्रमण करीत असेल तर त्यांचेवर जस्तीत जस्त दंडात्मक कार्यवाही करावी.
- मा.आयुक्त : ज्यांचे अतिक्रमण त्यांची यादी करावी. पुन्हा झाले तर दंडाधिकारी यांचेपुढे उभे करावे. रू. ५० ऐवजे ५०० रू. दंडात्मक कार्यवाही करण्यास मान्यता द्यावी.
- श्री.अ.रशिद खान : निवडणूक आली किंवा निवडणूक हारलो म्हणून ठराविक ठिकाणचे अतिक्रमण काढावे असे म्हणणे योग्य वाटत नाही. पॉलीसी ठरवावी लागेल. काढणार असेल तर संपूर्ण शहरातीलच काढावे. काही ठिकाणचे काढत आहे काही ठिकाणे तसेच आहे असे होता कामा नये. अनेक बेरोजगार आहेत. नोकरी मिळत नाही गरीब लोकांच्या गाडया असतात. दंडात्मक कार्यवाही करणार म्हटले परंतू ही परिस्थिती नुसती या शहरातील नाही संपूर्ण देशात मोठमोठ्या शहरात दिसून येईल. टपऱ्या टाकण्यास

मा.न्यायालयाने मनाई केली. हातगाडया देण्याचे बंद केले असे होत असेल तर गरीब लोकांनी काय करायचे असाप्रश्न आहे. टपरी हातगाडी चालवून रोजे रोटी कमविणारावर कार्यवाही होते. जेलोक मोठमोठे अतिक्रमण करीत आहे झाडे लावत आहे ते काढण्या ऐवजे गरीबांच्यावर इतका अन्याय व्हायला नको की ते रोजे रोटी पासून वंचीत राहतील. जे दंडात्मक कार्यवाही करणार ती कमीत कमी रक्कमेची असावी. पोलीसांकडे देवू नये.

- मा. आयुक्त : ज्या ठिकाणचे अतिक्रमण काढले व पुन्हा ते व्यक्ती येवून त्या ठिकाणी बसत असेल तर दंडात्मक कार्यवाही होणे गरजेचे आहे.
- श्री.मो.जवेद मो.इसाक : जेवढे अतिक्रमण काढले, काही निष्कर्ष निघाले नाही. फुटपाथचे काम केल्यामुळे अनेक वाढविलेले झाडी यांचा नाश झाला टपरीवाले यांनी त्यामुळे आता रस्त्यावर अतिक्रमण केले. फुटपाथचा काहीही फायदा झाला नाही. ठराविक ठिकाणी टपरीवाले यांना जगा दिली तर रस्त्यावर अतिक्रमण होणार नाही. त्यांना कायमची टपरीसाठी परवानगी देणार नसेल तर असा प्रकार कायमचाच राहणार आहे. गरीब माणूस कुठे जणार. लोकांच्या पोटापाण्यासह खेळी करू नये.
- श्री.कचरू मोरे : ज्या ठिकाणी रहदारीला अडथळा येतोत्या ठिकाणी अतिक्रमण त्वरीत काढावे. वेदांतनगर रस्त्यावर रविराजपान सेन्टर आहे तसेच त्याच पूढे एका पुढ्याचे आहे. स.सदस्य राजकीय दृष्टीकोन समोर ठेवून बोलत नाही. परंतू जेथे वाहतुकीस अडथळा निर्माण होतो त्या ठिकाणे काढणे जरूरी आहे.हातगाडी वाले यांना फिरते लायसन्स दिलेले आहे त्यांनी जेथे दवाखाने तसेच शासकीय कार्यालय आहे तेथे फिरावे. अशा ठिकाणी थांबण्यात हरकत नसावी. मा. न्यायालयाच्या रस्त्याच्या बाजूला टपऱ्या असून तेथे असणे गरजेचे आहे. बेरोजगार लोकांचा विचार केला तर त्यांनी कूठे जयचे असा प्रश्न येतो. रस्त्यावर वाहने थांबवून देवू नये.मा. न्यायालयाच्या आवारात कॅन्टीनचे नवीन काम चालू असल्यामुळे समोरच्या रस्त्यावर टपऱ्या टाकलेल्या आहे. जेथे अडथळा निर्माण होत आहे तेथील कार्यवाही करावी. नगरसेवकांची मदत घ्या. गय करू नका. प्रत्येक बैठकीला चर्चा होते. परंतू कार्यवाही होत नाही.
- श्री.वसंत नरवडे : अतिक्रमण कमी होणे ही या शहरातील अशक्य बाब आहे.बाहेरील राज्यातील अनेक लोक काम धंदाच्या निमित्ताने या शहरात आलेली असून त्याची माहिती पोलीस विभागाच्या मार्फत घेतली पाहिजेत. शहरात हातगाडया किती आहे लोकल मधील किती लोक हया हातगाडया चालवितात.याची नोंद असायलापाहिजे अनेक मोठमोठया रस्त्यावर दोन चाकी वाहने उभी असतात त्यामुळे ८० फुटाचा रस्ता ५० फुट होतो. लोकांना पायी चालणे अशक्य होते.तसेच जेथे टपरी धारक आहे त्याचीही नोंद घ्यावी. कोणत्या रस्त्यावर किती टपरी धारकांना परवानगी द्याची यांची पॉलीसी ठरवावी. नियोजन करावे. जे फुटपांथवर टपरी हातगाडया असतील त्या अवश्य काढाव्यात. बेकारी वाढली म्हणून कूठेही हातगाडया उभ्या राहतील असे असू नये. त्यांना एक ठरावीक एरीया ठरवून दयावा. पोलीस विभागाचे सहकार्य घ्यावे आपली पॉलीसी ठरवावी. ठराविक रस्त्यावरच परवानगी द्यावी कुठेही अतिक्रमण होणार नाही याची दक्षता घेणे आवश्यक आहे नसता भविष्यात मोठी अडचण येणार आहे. नो हॉकर झोन डिव्क्लेर केलेला आहे. पेपरला द्या, त्या रस्त्यावर गाडया येणार नाही याची दखल घ्यावी.

- श्री.संजय शिरसाट : काही ठिकाणी गाड्या असाव्यात म्हणून सदस्यांनी भावना व्यक्त केली. परंतू ते चूकीचे आहे असे माझे मत आहे. टपच्या कूटे असाव्यात यावर काहीही बंधन नाही. नाशिक सारख्या ठिकाणी मा.भोगे साहेब आयुक्त असतांना त्यांनी अशी योजना केली होती की सर्व हातगाड्या एकाच ठिकाणी थांबविण्याचा झोन केलेला होता. काल कोकणवाडी भागात एक गाडीवाले त्यांनी ३६५ महापालिकेकडे भरलेले आहे. ती गाडी हटविण्यास गेले असता धक्काबुक्की झाली. तो व्यक्ती अक्षरशः अर्धा तास रस्त्यावर बेशुध्द पडला एमसीएन त्याचा फोटो घेतला दाखविला ही. माणुसकीच्या नात्याने अतिक्रमण विभागाने त्यांस उचलले नाही. स्थानिक नागरीकाने उचलून त्यास दवाखान्यात घेवून गेले. क्रांतीचौक भागात महापालिकेची ९ एकरजगा आहे तेथे टपरी हातगाड्यासाठी झोन करण्याची तसदी घ्यावी.पॉलीसी जेपर्यंत करणार नाही तोपर्यंत अतिक्रमण कमी होणार नाही. सात ते आठ हजार लायसन्स दिले. यानंतर ही परीस्थिती गंभीरहोणार आहे. दंडात्मक कार्यवाही करण्याचे ठरविले असेल तर एक कमेटी करावी. सर्वे करावा. अहवाल मागवावा. लहान गाड्यांचे अतिक्रमण आपण काढतो. मंत्री लोक अतिक्रमण करतात असे स्पष्ट आहे.
- मा. आयुक्त : मी कोणतेही आव्हान महापालिका म्हणून स्विकारणार. २४ तासांत कार्यवाही करणार.
- श्री.संजय शिरसाट : काल जे कोकणवाडी येथे घटना घडली त्याबद्दल चुकीची माहिती गेली.
- प्र.प्रशासकीय अधि. : काल क्रांतीनगर भागातील सर्व अतिक्रमण काढलेले आहे. ज्या हातगाड्या होत्या त्याचेकडे परवानगीहोती परंतु परवानगी ही एका ठिकाणी उभी राहण्याची नसून खुर्ची तसेच टीन लावण्याची परवानगी नाही. काही लोकांनी काढून घेतली परंतू एक हातगाडी चहाची होती ती काढून टाकण्याचे सांगितले असता काढले नाही. अनेक ठिकाणी आज अतिक्रमण काढले नंतर पून्हा त्या ठिकाणी जवे लागते घाटी परीसरामध्ये अनेक वेळा अतिक्रमण काढलेले आहे.
- श्री.संजय शिरसाट : अतिक्रमण काढत होते ते काढलेच पाहिजेपरंतू सदर व्यक्ती बेशुध्द पडलेला होता त्याला उठविण्याची तसदी का घेतलेली नाही.
- प्र.प्रशासकीय अधि : जेव्हा अतिक्रमण काढत होतो त्यावेळी त्या व्यक्तीने स्वतः कपबशी फोडलेल्या आहे. परंतू सदर व्यक्ती महापालिकेच्या वाहना समोर येवून पडला. माझे नुकसान झाले गाडी जवू देणार नाही. तो बेशुध्द पडलाच नव्हता, पडला होता.
- श्री.संजय शिरसाट : चूकीची माहिती देत आहे. कप बश्या त्यानी फोडल्या असतील बेशुध्द कसा पडला हे महत्वाचे आहे.
- प्र.प्रशासकीय अधि : बेशुध्द पडलेलाच नव्हता.
- श्री.संजय शिरसाट : मी स्वतः तर होतो. श्री.ठाकूर होते. एमसीएन ने क्लीप घेतली. मुद्दाम पडल्यावर ते समजूशकतो.
- मा. सभापती : माझ्या माहिती प्रमाणे फिरते गाड्याचे लायसन्स दिलेले आहे. पावभाजे भजेजाले हे फिरत राहणार का ?
- प्र.प्रशासकीय अधिकारी : जेव्हा अतिक्रमण काढण्यास गेल्यास सहजसहजे कूणी काढू देत नाही तेथे धक्काबुक्की होणारआहे. आपले वाहन जवू नये म्हणून वाहनासमोर येवून पडला. असाच प्रकार नागेश्वरवाडी भागातही झालेला होता.

- श्री.संजय शिरसाट : जे रोजे रोटी कमवितो कूणालाही चांगले वाटणार नाही की माझे अतिक्रमण काढावे. त्या व्यक्तीने आपल्या कर्मचाऱ्यांना काहीही केले नाही. तो व्यक्ती बेशुध्द पडल्यानंतर त्यास उचलून दवाखान्यात घेवून जण्याची सूध्दा तसदी दाखवली नाही.
- प्र.प्रशासकीय अधि : त्या व्यक्तीला उचलून घेवूनच जत होतो परंतू तेथील नागरीक उचलू देईनात.
- मा.आयुक्त : मागिल स्थायी समितीच्या निर्णयानुसार फिरते पथक ठेवत आहोत. एका ठिकाणी पथक गेल्यानंतर पूढे गेल्यास पून्हा त्या जगेवर अतिक्रमण होणारच आहे. त्यासाठी फिरते पथक नेहमीच ठेवावे लागेल. अशा लोकांच्या नावाच्या नोंदी पण ठेवून जे लायसन्स दिलेले आहे ते हातगाडी एका ठिकाणी थांबवून चहा वगैरे खूचीं टाकून बसू शकत नाही. असेल तर खुच्या वगैरे उचलून आणणारच. कुठे कुठे हातगाडी येवू दयायची नाही. ते निगेटीव्ह झोन करण्याचे अधिकार सर्वसाधारण सभेने घेतलेले असून पदाधिकाऱ्या कमेटीला दिलेले आहे. निगेटीव्ह झोन करण्याची प्रशासनाने विनंतीही केलेली आहे तेथे प्रशासन हातगाडी जवू देणार नाही. अनेक रस्त्यावर दुकानवाले वाहने पार्क करतात. हातगाड्या रस्त्यावर लागतात त्यामूळे पूर्ण रस्ता बंद होतो. त्यासाठी पार्कींग करण्यासाठी परवानगी द्यावी. जेपर्यंत ठराविक ठिकाणी पार्कींग करीत नाही तोपर्यंत नेहमीच कोणताही रस्ता अर्धाच वापरात राहिल. पार्कींगच्या संदर्भात मागिल वेळेस ठराव ठेवला होता आपली मान्यता असेल तर पून्हा ठेवला जईल. जे दंड घेतो तो वाढविण्याचा प्रस्ताव तसेच पार्कींग फिस लावण्याची परवानगी द्यावी.
- श्री.संजय शिरसाट : रेल्वे स्टेशन समोरील रस्त्यावर अनेक टपऱ्याचे अतिक्रमण झालेले आहे. तेही काढण्याची कार्यवाही तात्काळ व्हावी.
- श्री.संजय जेशी : १९९७ ला टपरी कमेटी नियुक्त केली होती. अतिक्रमणाचा विषय सर्वच शहरात भेडसावत असतो. टपरी कमेटीने अहवाल तयार केला त्याच काळात मा.उच्च न्यायालयाचे रस्त्यावरील अतिक्रमण काढावे. लोकांनी रस्त्यावर अतिक्रमण करायचे रोजगार चालवावा ही जबाबदारी महापालिकेची नसते. तरी पण माणुसकीच्या दृष्टीकोनातून कुणावर गदा येवू नये म्हणून टपरी कमेटी स्थापन केली होती. व्ही आय पी रोडवर टपऱ्या किंवा चहाच्या गाड्या उभे राहू न देता दुसऱ्या एखाद्या रस्त्याच्या बाजूला प्लॉट असेल अशा ठिकाणी त्यांना जगा द्यावी. तसेच महापालिकेच्या ओपन स्पेस आहेत. रस्त्यावर अडचण होणार नाही अशा ठिकाणी टपरीसाठी जगा द्यावी. तसेच टपरी म्हणून वाटणार नाही असा तिचा विशिष्ट आकार असावा. तसेच विशिष्ट डिजईन महापालिकेने करावे सर्वे करून तो अहवाल तयार केलेला होता कोणत्या रस्त्यावर टपरी देण्यास जगा आहे. त्यावर मार्कींग केलेले आहे. त्या त्या ठिकाणी जे टपरीसाठी परवानगी दिली तर हे सर्व प्रश्न सुटतील. व विचित्र आकाराची टपरी दिसणार नाही. तसेच अनेक रस्त्यावर एमएसईबीच्या डी.पी. आहेत. डी.पी. शिफ्ट करायची असेल तर २०-३० लक्ष रक्कम भरावी म्हणून कोटेशन एमएसई बी कडून दिले जाते. निराला बाजार मध्ये रस्त्यावर डी. पी असल्यामूळे त्या डी. पी.च्या बाजूला हातगाड्या दिसून येतात. त्या डि.पी. चा आधार घेवून तेथे अतिक्रमण होते त्यामूळे डी. पी.च्या संदर्भातही विचार करावा. जेणे करून रस्ता मोकळा राहिल रहदारीला अडथळा होणार नाही. एमएसईबीने कुठे डी.पी. टाकावी. कुठे पोल असावा याची विचारणा महापालिकेला केली जात नाही ही

दुर्दैवाची बाब आहे. त्यासाठी संबंधीत विभागात पत्र देवून कळवावे यापूढे ५० टक्के रक्कम एमएसईबीने भरणा करावे ५० टक्के महापालिकेने भरणा करावे.बाकीच्या अतिक्रमणा बरोबर एमएसईबीच्या डी. पी तसेच पोल रस्त्याच्या बाजूला राहतील याची कार्यवाही करावी.व टपरी कमेटेच्या अहवालाचा पुन्हा विचार करून योग्य तो निर्णय घ्यावा.

श्री.अ.साज्द अ.सत्तार : डी.पी. रस्त्यावर महानगरपालिकेने भूसंपादन केले ज्यांची जगा होती त्यांना मोबदला दिला तो घेतांना मागे हटविले पुन्हा आता रस्त्यावर येवून अतिक्रमण केलेले आहे. ज्या ज्या लोकांना जगेचा मोबदला दिला त्या सर्व जगा महापालिकेच्या ताब्यात आहेत का? जसे मंजूपुरा भागातील चौरस्ता आहे तेथे १९९५ मध्ये तेथील लोकांना ८.५० लक्ष जगेचा मोबदला दिला. पुन्हा त्या लोकांनी रस्त्यावर अतिक्रमण केले. जवळपास ४०० चे वर जगा अशा आहेत की जगेचा मोबदला दिला जगा भूसंपादन केल्यानंतर पुन्हा त्या लोकांना जगा भूसंपादीत केली. जगा महापालिकेच्या ताब्यात नाही. पी. आर कार्डही नाही. जेथे महापालिकेने रक्कम दिली ती जगा ताब्यात घेतली नाही. टपरीधारक हातगाड्या वाले यांचेवरच कार्यवाही होत राहणार काय? २१६ जगा महानगरपालिकेने भूसंपादीत केल्या मोबदला घेवून त्या लोकांना १० ते २० वर्ष झालेले आहे. अशा प्रकरणात कार्यवाही करणार आहे की नाही.

मा. आयुक्त :जे प्रश्न मांडला तो योग्यच आहे. जेवढी जगा घेतली त्यातील काही रक्कम देवून तर काही एफएसआय देवून घेतलेली आहे किंवा दुसरी एखादी जगेचे किंमत काढून त्या प्रमाणे जगा घेतलेली असेल.

श्री.अ.साज्द अ. सत्तार : एफएसआय ३ टक्केच जगा घेण्याचे प्रमाण आहे. उर्वरित मोबदला देवून घेतलेली आहे.

मा आयुक्त :महापालिका अस्तित्वात आल्यापासून लेखा विभागातून जगेच्या मोबदल्याचे कितीलोकांना धनादेश दिलेले आहे तसेच स्थायी समितीमध्ये ठराव झालेले आहे. या सर्व बाबती लिस्ट तयार झालेली असून तसेच काही लोकांना लेआऊट देतांना जगा ताब्यात घेतलेली आहे. त्याची पण यादी तयार केलेली आहे. नवीन जे सेल करीत आहे त्यांना हे काम देवून महापालिकेच्या मालमत्तेला नाव लागलेले आहे की नाही,त्याची मोजणी करून तो नकाशा महापालिकेच्या नावाने करणार आहोत. हे करण्यासाठी प्रस्ताव स्थायी समिती समोर ठेवलेला आहे. ज्या जगा महापालिकेच्या नावावर नाही त्या करून घेत आहोत. वसंतभूवन तसेच जफरगेट जवळील जगा महापालिकेच्या नावावर आतापर्यंत नव्हती. विवेकानंद कॉलेज जवळची जगा, इ. यादी तयार आहे. ती यादी प्रसिध्द करू.

श्री.अ.साज्द अ.सत्तार : १८ फुट सोडून इमारतीची बांधकाम परवानगी दिली. बांधकाम झाल्यानंतर संबंधीत मालकाने भोगवटा प्रमाणपत्र घेतले त्यानंतर पूढील जगा पूर्ण अतिक्रमण करू घेतलेले निदर्शनास अनेक ठिकाणी दिसून येते. असेकिती लोकांनी अतिक्रमण केले त्याचीयादी आहे का? मा.जिल्हाधिकारी कार्यालया समोरचेच एक उदाहरण आहे की जेवढी परवानगी दिली त्यापुढे त्यांनी जस्त बांधकाम केलेले आहे.

श्री.संजय जेशी : सहा. संचालक नगररचना यांचेशी हा विषय संबंधीत आहे. गेल्या चार महिण्यापासून, जेव्हा स्थायी समितीचे आम्ही सदस्य झाल्यापासून एका ही सभैला संबंधीत अधिकारी हजर नाहीत. मा. सभापती किंवा मा. आयुक्ताच्या परवानगीने

- सुट्टीवर गेलेले आहेत का याचा खूलासा करावा. विचारणा केल्यावर चार चार चार्ज आहे असे उत्तर दिले जाते. स. सदस्य श्री. अ.साजेद अ. सत्तार यांनी महत्वाचा प्रश्न विचारला त्यांचे उत्तर देण्यासाठी अधिकारी नाही.
- श्री.संजय शिरसाट : ज्यांचेकडे अतिरिक्त चार्ज दिलेला आहे त्यांना या महापालिकेतून परत पाठवावे.अनेक अधिकाऱ्याकडे अतिरिक्त पदभार दिलेले आहे त्याच प्रमाणे या पदाचाही प्रशासनाला वाटेल त्या अधिकाऱ्याकडे पदभार द्यावा.
- श्री.संजय जेशी : ताबडतोब शासनाकडील अधिकारी मागवावे. मा. आयुक्त तसेच सभापती, मा.महापौर यांची भेट घेत असतील परंतु सभेला सूद्धा हजर राहणे त्यांची जबाबदारी आहे.
- मा. आयुक्त : सहा.संचालक नगर रचना हे कॅडर पोस्ट आहे. शासनाकडील पद आहे. त्यांना महापालिका परत पाठवू शकत नाही. त्यांनी सभेला उपस्थित राहणे आवश्यक आहे त्यांना आदेशीत करता येईल.
- श्री.संजय शिरसाट : वेगळ्या कॅडरची पोस्ट आहे, मान्य आहे. परंतु ते हजर राहणार नाही अशा वेळी प्रशासन काय कार्यवाही करणार आहे. परवानगी देतांना सहा. संचालक यांची सही लागते ते हजर नसतात, उपअभियंता यांना संचिका त्यांचे मुळ कार्यालयात घेवून जण्याची वेळ येत असेल तर योग्य नाही.
- श्री.संजय जेशी : संबधीत अधिकारी यांचे मनमानी प्रमाणे या महापालिकेची सेवा करू देवू नये.परवानगी देणार महत्वाच्या कामासाठी महापालिकेत हजर राहत नसेल तर त्यांना परत पाठवून शासनाकडे या पदावरील अधिकारी मागवून घ्यावे.
- मा.सभापती : सभागृहाच्या भावना लक्षात घेता येणाऱ्या प्रत्येक स्थायी समितीला सहा. संचालक नगररचना यांनी उपस्थित राहावे.
- श्री.वसंत नरवडे : महापालिकेचे जे डी.पी. प्लॅन नुसार जे रस्ते मंजूर झालेले आहे त्या रस्त्याचे काही काम बाकी राहिलेले आहे. त्या रस्ता रूंदीकरणाचे काम मा. आयुक्तांनी करावे.कारण शहरातील बाकी जे प्रश्न आहेत यामुळे ते सुटणार आहे. क्रांतीचौक ते पैठणगेट गुलमंडी पर्यंतचे रस्ते रूंदीकरण केले तर शहरात अनेक सुविधा उपलब्ध होतील.या रस्त्यावर ८ ते १० मालमत्ता राहिलेल्या आहेत. अनेक ठिकाणी परवानगी व्यतिरिक्त लोकानी जस्तीचे बांधकाम केलेले आहे. रस्त्यावर आलेले असून तळ मजल्याचे बांधकाम परवानगी नसतानाही बांधकाम होत आहे. आहे त्या मालमत्ता मोबदला देवूनही जिथल्या तेथेच राहतात सहा. संचालक नगररचना यांनी परवानगी दिल्यानंतर उर्वरीत जे जबाबदारी आहे ती पार पाडत नाही.अमुक ठिकाणचे अतिक्रमण एका पथकाने व दुसऱ्या ठिकाणचे एका पथकाने अतिक्रमण काढण्याचे नियोजन केले पाहिजे याकडे लक्ष दिले जात नाही. त्यासाठी प्लॅनिंग कमिशन दिल्याशिवाय पुढील बांधकाम परवानगी देण्यात येवू नये मागिल वेळेसही मी मागणी केलेली होती. मागिल बैठकीत निर्णय घेतला संबधीत अधिकारी हजर नसतात अमलबजवणी होणार आहे की नाही.जुने घर पाडून लोक परवानगी घेत आहे जशाच्या तसे पूर्ण जगेवर बांधकाम करीत आहे.
- मा. आयुक्त : प्लॅनिंग लेव्हलपर्यंत बांधकाम झाल्याचे जेपर्यंत आर्कीटेक्ट प्रमाणपत्र देणार नाही, तपासणी होत नाही तोपर्यंत पुढील परवानगी दिली जाणार नाही.

- श्री.संजय जेशी : महापालिकेच्या अधिकाऱ्याची जबाबदारी ही आर्कीटेक्टवर टाकली असा त्याचा अर्थ होतो. मुळ जबाबदारी ज्यांची त्यांना बाजूला ठेवले.
- मा. आयुक्त : यात मुख्य जबाबदारी आर्कीटेक्टची आहे. बांधकाम परवानगी दिल्यानंतर ताबडतोब बांधकाम सुरू करणे बंधनकारक नाही. प्लीन्थ लेव्हलपर्यंत बांधकाम केले त्याची तपासणी महापालिकेचे कर्मचारीही करतील.
- श्री.संजय जेशी : ज्या भागाचे जे अभियंता असतील त्यांनी सबमीशन तयार करून काऊंटर सही केली परवानगी दिली तर नुसते आर्कीटेक्टला जबाबदार धरून चालणार नाही अधिकाऱ्यांना सूद्धा जबाबदार धरण्यात यावे. तरच याची अंमलबजवणी होईल.
- मा. आयुक्त : आर्कीटेक्टने प्लीन्थ लेव्हलपर्यंत प्रमाणपत्र दिल्यानंतर महापालिकेचे अधिकारी स्थळ पाहणी करून तपासणी करतील. त्यानंतरच पूढील परवानगी दिली जाईल.तसेच ज्या लोकांनी गेल्या पाच वर्षात बांधकाम परवानगी घेतलेली आहे.व भोगवटा प्रमाणपत्र घेतलेले नाही ९० टक्के लोक असतील. सेल्प डिव्हलपमेंट घेतांना काय लिहिले. ते आल्यानंतर कॉस्ट तपासली जाईल. कारण सर्व जबाबदारी महापालिकेवर घेण्याऐवजी सेल्फ डिव्हलपमेंट घेवून सर्व प्रथम स्वतः जबाबदारी पार पाडू देवू. जसे सेल टॅक्स आहे सर्वांचे इतके उत्पन्न आहे म्हणून सॅम्पल तपासणी करून घेते.
- श्री.संजय जेशी : सेल्फ डिव्हलपमेंट करतांना जे मुख्या रस्त्यावर बिल्डिंगांनी किंवा व्यावसायिक तत्वावर देण्यासाठी ज्यांनी बांधलेले आहे त्यांचेपासून सुरुवात करावी. अंडरग्राऊंड मध्ये व्यवसाय चालत असतील तर ते बंद करावे म्हणून कार्यवाही केली होती चार दिवस ही स्किम चालची त्यानंतर बंद पडली.
- मा. आयुक्त : ५०० क्वेअर मीटर पेक्षा जस्त बांधकाम असेल तर तेथून तपासणी करण्याची सुरुवात केली जाईल.
- श्री.अ.रशिद खॉन : परवानगी दिली त्यानंतर त्या आर्कीटेक्ट कडून काम काढून घेतले तर अशा वेळी काय करणार आहे. ज्या रस्त्यावर बांधकाम परवानगी दिलेली आहे अशा लोकांनी किती फुटापर्यंत पूढे बांधकाम केलेले आहे याची यादी तयार करावी.जसे चेलीपूरा भागातील रस्त्यावर मोठे अतिक्रमण लोकांनी केलेले आहे. त्वरीत काढण्याची कार्यवाही करावी व कोणकोणत्या ठिकाणचे अतिक्रमण काढलेले आहे त्या संबंधी संबंधीत त्या त्या वार्डाच्या स. सदस्यांना पत्राद्वारे कळविण्यात यावे.कोणत्या जगा मोबदला देवून घेतलेल्या आहे कोणत्या पर्यायी जगा देवून घेतल्या, कोणत्या एफएसआय नूसार घेतल्या या बाबतीत वृत्तपत्रात द्यावे जेणे करून शहरातील आम नागरीकांना माहिती होईल. पुणे महापालिकेत शहर अभियंता यांचेकडे बांधकाम परवानगी देतात त्याप्रमाणे याही महापालिकेत व्हावे. बाहेरील अधिकारी येतात काम करीत नसेल तर योग्य तो निर्णय घेवून महापालिकेतील अधिकाऱ्यांना परवानगी देण्याचे अधिकार देण्यात यावे. संबंधीत अधिकारी उपस्थित नाही कोण खुलासा करणार आहे.
- श्री.मो.जवेद मो.इसाक : अनेक जगा भूसंपादीत केल्या लोकांना मोबदला दिला. तो मालक निघून गेला. तेथे भाडेकरू राहतात त्यांना हटविण्याची जबाबदारी कूणाची येते. अनेक भाडेकरूंनी मा.न्यायालयात जावून स्थगिती आणलेली आहे. त्यासाठी प्रथम भाडेकरू हटवावे लागतील याचा विचार अगोदर करायला पाहिजेहोता. किंवा संबंधीत मालकाकडून

मोबदला देण्या अगोदर जगा खाली करून घ्यायला पाहिजे होती. जे अधिकारी या प्रकरणात दोषी असतील त्यांचेवर कार्यवाही होणे अपेक्षित आहे. जे जबाबदार आहेत त्यांचेवर ठोस कार्यवाही होण्याची गरज आहे.

- मा. आयुक्त : मिळकतीचा ताबा मिळाल्यानंतर त्या जमिन मालकांस पैसे दिले जतील.
- श्री.अ.रशिद खॉन : मालमत्ता एकाची मोबदला दुसऱ्याच व्यक्तीला दिला असे अनेक प्रकरणे झालेली आहे.
- श्री.वसंत नरवडे : बांधकाम परवानगी देतांना महापालिकेने डिमार्केशन झाल्यानंतर ताब्यात आल्याशिवाय शिवाय देवू नये.जे जगा देतो तो भाडेकरू राहिल्या घरासह देतो. भाडेकरूला काढण्यास गेल्यावर ते मा. न्यायालयात दाद मागतात. यात महापालिकेचे नुकसान होते.जेपर्यंत समोरील रस्त्याची जगा महापालिकेच्या ताब्यात येत नाही. ते पाडले जत नाही तोपर्यंत जगेचा मोबदला देवू नये.
- मा.आयुक्त : दीड वर्षांपासून प्रशासनानेअसा निर्णय घेतलेला आहे की ज्याही जगा भूसंपादीत करणार आहे. जे पर्यंत महापालिकेच्या ताब्यात येत नाही, आखीव पत्रिका, ७/१२ वर येत नाही तोपर्यंत मोबदला दिला जणार नाही.
- श्री.नरवडे वसंत : अनेक जगेचे मालक व भाडेकरू यांचे वाद चालू आहे. मालक जगा लिहून देण्यास तयार आहे असेच एक प्रकरण माझ्या वार्डातील आहे.
- श्री.अ.साजद अ.सत्तार : ज्यानी भोगवटा प्रमाणपत्र घेतले नाही त्या लोकांचे महानगरपालिकेत किती डिपॉजिट जमा आहे, किती दिवसात परवानगी घेतल्यानंतर भोगवटा प्रमाणपत्र संबंधीत मालकाने घेतले पाहिजेतसेच बांधकाम परवानगी घेतल्या बाबतच्या संचिका अस्तित्वात आहे का याचा खूलासा देण्यात यावा.
- मा. आयुक्त : यापूर्वी या संदर्भात सभागृहात चर्चा झालेली होती. संचिका शोधण्याचे काम चालू आहे एक महिन्यात कार्यवाही होईल. नवीन संचिकेचे संगणकीकरण करण्यात येत आहे.संबंधीत मालकाने तीन वर्षात परवानगी घेतल्यानंतर बांधकाम करायला पाहिजे भोगवटा प्रमाणपत्र घेण्याची जबाबदारी संबंधीत मालकाची असते.त्यांनी परवानगीस नुतनीकरण करून घेतल्यास ती परवानगी ग्राह्य धरता येते. चार वर्षांनंतर भोगवटा प्रमाणपत्र घेतले नाही तर पुन्हा त्या संबंधीत मालकाने परवानगी घेतली पाहिजेअसा नियम आहे. नुतनीकरणाची वेळ निघून गेली असेल व त्यांनी अर्ज केला नसेल तर कार्यवाही करता येते.
- श्री.अ.साजद अ.सत्तार : १९८८ला एका इमारतीला परवानगी दिली होती आजही त्या इमारतीचे काम चालू आहे. महापालिकेचे अधिकारी तेथे जातात. चार वर्षांपर्यंत मुदत देवू शकतो. संबंधीत मालकाने जस्तीचे बांधकाम केले त्याची परवानगीही घेतलेली नाही व भोगवटा प्रमाणपत्रही घेतले नाही.
- मा. आयुक्त : जरा संबंधीत मालकाने भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी अर्ज केला नसेल तर प्रशासन असा अर्थ काढेल की त्यांनीकामच सुरू केले नाही. नुतनीकरणासह चार वर्ष निघून गेले तर संबंधीत मालकास नवीन परवानगी घ्यावी लागते. माझ्या माहिती प्रमाणे १९८८ ला बांधकाम परवानगी घेतली, भोगवटा प्रमाणपत्र घेतलेनसेल तर ते अनधिकृत होईल. कारण एक वर्ष किंवा चार वर्षांच्या आत भोगवटा प्रमाणपत्र घेणे किंवा परवानगी घेणे जरूरी होते.जरा त्यांनी अर्ज देवून भोगवटा प्रमाणपत्र दिले नाही तर प्रशासनाची जबाबदारी राहिल.

- श्री.अ.साज्द अ.सत्तार : इमारत तयार झाली कम्प्लीशन साठी आले नाही तर महापालिकेची यात जबाबदारी काय असते. जर जबाबदारी असेल तर ती आतापर्यंत पार पाडलेली आहे का कम्प्लेशन घ्यावे म्हणून अशा किती लोकांना नोटीसेस दिलेल्या आहेत.
- मा. आयुक्त : जे डेव्हलप करतो त्याचे काम झाल्यावर कम्प्लेशन घेण्याची जबाबदारी त्याची असते. जर मूदतीत घेतली नाही वापर सुरू झाला तर अनधिकृत समजले जाते.
- श्री.अ.साज्द अ.सत्तार : ज्यांनी इमारत बांधली त्यांनी कम्प्लेशन घ्यायला पाहिजे तेवढीच जबाबदारी महापालिकेची आहे की नोटीस देवून कम्प्लेशन द्यायला पाहिजे महापालिकास्थापन झाल्यापासून २५ वर्षात आठ हजार लोकांनी परवानगी घेतली. परंतू कम्प्लीशन घेणारे थोडे लोक आहेत. उर्वरित लोकांनी घेतले नाही, त्यांचे बाबतीत काय कार्यवाही करणार आहे. गुलमंडी भागात एक इमारत बांधकाम झाले त्यांची संचिका महापालिकेकडे नाही. अनेकाचे अनामत रक्कम घेतली ती महापालिकेने खर्चही केली ४२ कोटी रक्कम लोकांनी का सोडून दिली. लोक कम्प्लीशनसाठी का येत नाही याचा ही विचार केला पाहिजे
- मा. आयुक्त : कोणत्याही बांधकामाची जर परवानगी दिली असेल व संचिका नसेल तर चौकशी करून कार्यवाही होईल.
- मा.सभापती : सहा. संचालक नगररचना सभेला उपस्थित नाहीत. पूढील बैठकीत सहा.संचालक नगर रचना माहिती देतील.
- श्री.संजय शिरसाट : क्रांतीचौक भागात महापालिकेची ९ एकर जगा आहे. त्या जगेपोटी महापालिकेने मा. जिल्हाधिकारी कार्यालयाकडे ४० लक्ष एन. ए.चार्जेस भरणा केलेला आहे. त्या संबधीची जे काही कागदपत्रे संचिकाअसतील ती पूढील बैठकीत सादर करण्याचे आदेशीत करावे.
- मा.सभापती : जे सूचना सदस्यांनी केली त्याची दखल घेण्यात यावी.

विषय क्र.75 :

दिनांक 26/6/2007(का.प.क्र.04) रोजी संपन्न झालेल्या स्थायी समिती सभेचे इतिवृत्त कायम करणे.

संवाद :

- श्री.मो.जवेद मो.इसाक : मागिल बैठकील शिवाजी हायस्कूल रस्त्याची उंची का वाढविली म्हणून प्रश्न उपस्थित केला होता.
- मा. आयुक्त :त्या रस्त्याची आयआरसी प्रमाणे डिझाईन, क्रॉस कनेक्शन त्याप्रमाणे काम चालू आहे.
- श्री.मधुकरसावंत : दर वर्षी रस्त्यावर २५ ते ३० कोटी खर्च करतो. ज्या रस्त्याचे कामे झाली तेथे पाणी ड्रेनेजतसेच लाईटची व्यवस्था बघून काम केलेले नाही का?
- मा. आयुक्त : नवीन मोठे रस्ते करतांना ते नॅशनल हायवे स्टॅण्डर्ड प्रमाणे करण्याचा धोरणात्मक निर्णय सर्वसाधारण सभेने घेतलेला आहे त्यानुसार काम करीत आहोत. यापुर्वीचे रस्ते अशा प्रकारचे केलेले नव्हते.
- मा.सभापती : दादा कॉलनी, एम. जी.एम. पर्यंत मुख्य रस्ता आहे. इतिवृत्त कायम करण्यास मंजूरी देण्यात येते.

ठराव :

दिनांक 26/6/2007 रोजी संपन्न झालेल्या स्थायी समिती सभेचे इतिवृत्त कायम करण्यास सर्वानुमते मंजूरी देण्यात येते.

विषय क्र. 76 : (दि.17/7/07 रोजीच्या स्थायी समिती सभेत स्थगित ठेवण्यात आलेला प्रस्ताव.)

मा.आयुक्त, महानगरपालिका औरंगाबाद प्रस्ताव सादर करित आहेत की, औरंगाबाद महानगरपालिकेत मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम 1949 चे कलम 30(1) नुसार विशेष समित्यांची स्थापना करण्यात आलेली आहे. विशेष समित्यांचे सभापती यांच्या दालनात येणाऱ्या अभ्यागतांसाठी आतिथ्य भत्त्यास यापुर्वी मान्यता देण्यात आलेली आहे. तसेच विशेष समित्यांचे सभापती यांना वाहनासाठी वाहन इंधन भत्ता प्रती माह रू.12500/- अदा करावा म्हणून विशेष समित्यांचे सभापती यांनी महानगरपालिकेकडे विनंती केलेली आहे. औरंगाबाद महानगरपालिकेचे विशेष समित्यांचे कार्यक्षेत्र, अधिकार, व्याप्तीच्या अनुषंगाने तसेच महानगरपालिकेच्या आर्थिक स्थितीचा विचार करता विशेष समिती सभापती यांना रू.10000/- प्रती माह खाजगी वाहन भत्ता विशेष बाब म्हणून अनुज्ञेय करण्याबाबतचा प्रस्ताव विचारार्थ सादर.

संवाद :

श्री.अ.रशिद खॉन : नगरसचिव यांना सुध्दा त्यांचे दालनात येणाऱ्या अभ्यागंतासाठी आतिथ्य भत्यास दरमहा रू.१००० खर्चास आजच्या तारखेपासून मान्यता द्यावी.

श्रीमती ज्यश्री किवळेकर : विशेष समित्यांचे सभापती यांना सुध्दा प्रभाग समित्यांचे सभापती प्रमाणे इंधन भत्ता देण्यात यावा.

श्री.अ.रशिदखॉन : आणखी तीन उपआयुक्त आहेत त्यांना अभ्यागतांसाठी खर्च देण्यात यावा.

मा. सभापती : विशेष समिती सभापती यांना रू.10,000/- प्रतिमहा खाजगी वाहन भत्ता विशेष बाब म्हणून ठराव मंजुरीच्या तारखेपासून देण्यास आणि नगर सचिव व सर्व उप आयुक्त यांना रू.700/- प्रतीमहा प्रमाणे ठराव मंजुरीच्या तारखेपासून आतिथ्य भत्ता म्हणून देण्यास मंजुरी देण्यात येते.

ठराव :

प्रस्तावात दर्शविल्याप्रमाणे विशेष समिती सभापती यांना रू.10000/- प्रती माह खाजगी वाहन भत्ता विशेष बाब म्हणून ठराव मंजूर झाल्याच्या तारखेपासून देण्यास सर्वानुमते मंजुरी देण्यात येते. तसेच सभागृहात झालेल्या चर्चेप्रमाणे नगर सचिव आणि सर्व उप आयुक्त यांना ठराव मंजूर झाल्याच्या तारखेपासून रू.700/- प्रतिमहा आतिथ्य भत्ता म्हणून देण्यास सर्वानुमते मंजुरी देण्यात येते. वैधानिक कार्यवाही व्हावी.

विषय क्र. 77 :

शहर अभियंता यांनी प्रस्ताव सादर केला आहे की, एन-7 सिडको सेक्टर पी-3 येथील हरीत पट्टा विकासाकरीता सिडकोने माधवी वृक्षमित्र मंडळ या संस्थेस विकास व देखभाल करीता जागा दिलेली होती. सध्या सिडकोचे हस्तांतर महानगरपालिकेमध्ये झाल्याने पुन्हा सदर जागेची मागणी माधवी वृक्षमित्र मंडळाने केली आहे. हरीत पट्टा विकासा करीता जागा देणे बाबतचा प्रस्ताव विचारार्थ सादर.

संवाद :

श्री.वसंत नरवडे : सिडकोन किती जगा दिली होती महापालिका किती देणार आहे खुलासा करावा. हरीत विकास म्हणजेकाय ?

उद्यान अधिक्षक : यात दोन हरीत पट्टे येतात एक ८९०० चौ.मी तर एक ७००० चौ.मी असे एकूण क्षेत्रफळ ४ एकर येते या संस्थेने दोन वर्षात ५०० ते ६०० झाडे लावून ही संस्था त्याचे संवर्धन करते आहे. सिडकोने या मंडळा बरोबरकरारनामा केलाहोता. आता सिडको भाग महानगरपालिकेत आलेला आहे त्यामूळे त्यांनी महापालिकेकडे जगेची मागणी केली आहे.

श्री.अ.रशिद खॉन : माझ्या माहिती प्रमाणे या मंडळास जगा दिलेली नव्हती. तसेच ज्यांना जगा देत आहेत त्यांचे घरासमोर झाडे आहेत याचाही विचार केला पाहिजे

श्री.हिम्मतराव दाभाडे : त्या मंडळास देण्या ऐवजे महापालिका या जगेवर हरीत पट्टा म्हणून विकास करू शकत नाही का.

मा. आयुक्त : नवीन सिडको संपूर्ण भाग महापालिकेकडे आलेला आहे. त्यात हरीत पट्टे जस्त आहेत. महापालिकेने विकास करण्याऐवजे ज़ एखादी चांगली संस्था मिळत असेल व झाडे लावून संवर्धन करीत असेल तर आणखी चार पाच संस्था बघून त्यांनाही हे काम देण्यास हरकत नसावी.

श्रीमती ज्यश्री किवळेकर : अशा कामात आणखी काही संस्था पुढाकार घेत असेल तर ज़रूर विचार करावा.

श्री.संजय जेशी : नाल्याच्या काठावर काही लोकांनी घरे आहेत अशा काही वनस्पती आहेत की त्या नाल्याच्या काळावर लावल्यास नाल्यातील पाण्याचा वास कमी होईल. उदा.

रानतुळस व इतर काही झाडे असतील त्यांचे बी ती संस्था आणून टाकेल त्यांचे मेन्टनन्स तीच संस्था करेल. यामूळे डास कमी होवून कुणी अतिक्रमणही करणार नाही. तसेच उड्डाण पूलाखाली ग्रिनरी केल्यास त्या खाली अतिक्रमण करणार नाही. सावलीत इनडोअर प्लॅन्ट वाढतात.

मा.सभापती

: अशा प्रकारे आणखीकाही संस्था हरीत पट्टाचाविकास करण्यास तयार असतील तर प्रशासनाने कार्यवाही करावी या प्रस्तावास मान्यता देण्यात येते.

ठराव :

प्रस्तावात दर्शविल्याप्रमाणे एन-7 सिडको सेक्टर पी-3 येथील हरीत पट्टा विकासा करीता माधवी वृक्षमित्र मंडळ या संस्थेस विकास व देखभाल करीता जागा देण्यास सर्वानुमते मंजूरी देण्यात येते. वैधानिक कार्यवाही व्हावी.

विषय क्र. 78 :

मा. आयुक्त यांची व भाडे समितीच्या मंजूरीनुसार शहर अभियंता, महानगरपालिका औरंगाबाद प्रस्ताव सादर करीत आहे की, मो.पुंडलिकनगर गल्ली नं.9 प्लॉट नं.35 येथील श्री.बाबासाहेब सुदामराव चव्हाण यांचे मालकीचे घरातील खोल्या महानगरपालिकेच्या न्यु हनुमाननगर येथील प्राथमिक शाळेकरीता भाड्याने घेतलेल्या आहेत. सदरील इमारतीस महानगरपालिका र.रू.4413/- प्रती माह इतके भाडे देत आहे. त्यात अर्जदाराचे विनंती अर्जानुसार व करारनाम्यातील अट क्र.4 नुसार सिध्दशीघ्र गणकानुसार सुधारीत भाडे रू.5864/- प्रती माह इतके देणे योग्य. करीता प्रस्ताव मान्यतेस्तव तथा विचारार्थ सादर.

ठराव :

प्रस्तावात दर्शविल्याप्रमाणे मो.पुंडलिकनगर गल्ली नं.9 प्लॉट नं.35 येथील श्री.बाबासाहेब सुदामराव चव्हाण यांचे मालकीचे घरातील खोल्या महानगरपालिकेच्या न्यु हनुमाननगर येथील प्राथमिक शाळेकरीता भाड्याने घेतलेल्या इमारतीस र.रू.4413/- प्रती माह ऐवजी सिध्दशीघ्र गणकानुसार सुधारीत भाडे रू.5864/- प्रती माह इतके देण्यास सर्वानुमते मंजूरी देण्यात येते. वैधानिक कार्यवाही व्हावी.

विषय क्र. 79 :

अतिरिक्त शहर अभियंता, महानगरपालिका औरंगाबाद यांनी प्रस्ताव सादर केला आहे की, शासकीय वैद्यकीय महाविद्यालय व रूग्णालय (घाटी) परिसरातील रस्त्यांचे पुनःडॉबरीकरण करणे बाबत दि.6.12.2006 रोजी अधिष्ठाता, शासकीय वैद्यकीय महाविद्यालय व रूग्णालय, औरंगाबाद यांच्या दालनात संबंधीत विभागाचे अधिकारी व मनपा पदाधिकारी व अधिकारी यांच्या संयुक्त बैठकीत अधिष्ठाता यांना सदर परिसरातील रस्त्यांची स्थिती खुपच खराब झालेली असल्यामुळे रूग्णालयात येणाऱ्या रूग्णांची गैरसोय टाळणेसाठी सदर भागातील डांबरीकरण महानगरपालिकेतर्फे करणे बाबत विनंती केली होती. सदर काम हे महानगरपालिका कार्यक्षेत्राच्या बाहेर असल्या कारणाने याबाबत धोरणात्मक निर्णय देणेसाठी यापुर्वी मा.सर्वसाधारण सभेत प्रस्ताव सादर केला असता त्याला ठराव क्र.818/08 दि.18.5.2007 अन्वये मंजूरी प्राप्त झालेली आहे. त्यानुसार या कामाचे सा.बां.खात्याच्या सन 2005-06 च्या दरसूचीनुसार सुधारीत अंदाजपत्रक र.रू.19,63,300/- चे अंदाजपत्रक तयार करण्यात आलेले आहे. या कामाचा खर्च सन 2007-08 या आर्थिक वर्षात पुनःडॉबरीकरण या लेखाशिर्षातर्गत करण्यात येणार आहे. रस्त्याची एकूण लांबी 1235 मीटर आणि रूंदी साधारणपणे 3 मी. आहे. प्रस्तुत अंदाजपत्रकास मा.आयुक्त यांनी शिफारस केली आहे व स्थायी समिती सभेची मंजूरी घेणे बाबत आदेशीत केले आहे.

तरी सदर कामासाठी र.रू.19,63,300/- च्या अंदाजपत्रक मंजूरीबाबत प्रस्ताव विचारार्थ सादर.

ठराव :

प्रस्तावात दर्शविल्याप्रमाणे शासकीय वैद्यकीय महाविद्यालय व रुग्णालय (घाटी) परिसरातील रस्त्यांचे पुनःडांबरीकरण करणेच्या कामासाठी तयार करण्यात आलेल्या रक्कम रू.19,63,300/- च्या अंदाजपत्रकास सर्वानुमते मंजूरी देण्यात येते. वैधानिक कार्यवाही व्हावी.

विषय क्र. 80 :

अतिरिक्त शहर अभियंता, महानगरपालिका औरंगाबाद यांनी प्रस्ताव सादर केला आहे की, प्रभाग क्र.51 मो.इंदिरानगर बायजीपुरा(स्लम) येथे अंतर्गत काँक्रीट रस्ता बांधणी कामासाठी तयार करण्यात आलेल्या र.रू.16,75,000/- च्या अंदाजपत्रकास सर्वसाधारण सभा दि.16.1.2007 नुसार मंजूरी प्राप्त आहे. सदर कामासाठी निविदापत्रके मागविली असता, एकूण 3 निविदा दरपत्रके भरून प्राप्त झाली. प्राप्त निविदापत्रके उघडण्यात आली असता त्यात खालील प्रमाणे दर प्राप्त झालेले आहेत.

- | | |
|------------------------------|------------------|
| 1. मे. आर. के. कन्स्ट्रक्शन | 22.99% कमी दराने |
| 2. श्री.अब्दुल कदीर शे. रहीम | 2% कमी दराने |
| 3. मे. तुलीप कन्स्ट्रक्शन | 0.10% कमी दराने |

वरील प्रमाणे प्राप्त निविदापत्रका पैकी तुलनात्मकदृष्ट्या सर्वात कमी व अंदाजपत्रकीय दरापेक्षा 22.99% कमी दराची मे.आर.के.कन्स्ट्रक्शन यांची निविदा आहे. करीता सदर कामासाठी मे.आर.के.कन्स्ट्रक्शन यांची अं.प.दरापेक्षा 22.99% कमी दराची निविदा दर मान्यतेस्तव तथा विचारार्थ सादर.

संवाद :

श्री.रशीद खान मामू : काम चांगल्या प्रकारे करून घ्यावे.

श्री.संजय शिरसाट : आपले इंजिनियर चुकीचे इस्टीमेट करीत आहेत का? थर्ड पार्टी इन्स्पेक्शन लावावे. काम खराब झाले तर संबंधीत इंजिनियर जबाबदारी निश्चित करावी.

श्री.वसंत नरवडे पाटील: सिमेंट, खडीचे भाव वाढलेले आहेत. स्पेसीफिकेशन प्रमाणे काम करून घ्यावे. ई-टेंडरिंग असेल तर क्वाॅलीटी कंट्रोल निर्माण करावे. मातीवर खडी टाकतात. चांगले काम करून घेण्याची जबाबदारी संबंधीत अधिकारी यांचेवर असावी.

मा. सभापती : स.सदस्यांच्या भावना लक्षात घेता सदरील काम स्पेसीफिकेशन प्रमाणे करून घेण्याची जबाबदारी संबंधीत अधिकारी यांची असेल. त्यानुसार कामावर संबंधीत अधिकारी यांनी नियंत्रण ठेवावे. थर्ड पार्टी इन्स्पेक्शन ठेवावे. प्रस्ताव मंजूर करण्यात येतो.

ठराव :

प्रस्तावात दर्शविल्याप्रमाणे प्रभाग क्र.51 मो.इंदिरानगर बायजीपुरा(स्लम) येथे अंतर्गत काँक्रीट रस्ता बांधणी कामासाठी प्राप्त झालेल्या निविदापैकी तुलनात्मकदृष्ट्या सर्वात कमी व अं.प.दरापेक्षा 22.99% कमी दराची मे.आर.के.कन्स्ट्रक्शन यांची निविदा स्विकारणेस सर्वानुमते मंजूरी देण्यात येते. तसेच सभागृहात झालेल्या चर्चेप्रमाणे काम स्पेसीफिकेशन प्रमाणे करून घ्यावे. थर्ड पार्टी इन्स्पेक्शन ठेवावे असे सर्वानुमते ठरले. वैधानिक कार्यवाही व्हावी.

विषय क्र. 81 :

कार्यकारी अभियंता(पाणी पुरवठा विभाग) यांनी प्रस्ताव सादर केला की, रेल्वेस्टेशन ओव्हरब्रीज ते सादतनगर पर्यंत 300 मी.मी. व्यासाची डी.आय.के.-9 जलवाहिनी टाकावयाची आहे. त्यासाठी महाराष्ट्र जीवन प्राधिकरण विभागाची सन 2006-07 च्या दरसूचीनुसार रक्कम रू.16,54,700/- एवढ्याचे अंदाजपत्रक तयार करण्यात आलेले आहे. त्यास मा.आयुक्तांनी शिफारस केली आहे. सदर कामाचा खर्च हा भांडवली कामे पाणी पुरवठा या लेखाशिर्षामधून करण्यात येईल.

करीता सदर कामाचे अंदाजपत्रक रक्कम रू.16,54,700/- चे विचारार्थ तथा मंजूरीस्तव प्रस्ताव सादर.

ठराव :

प्रस्तावात दर्शविल्याप्रमाणे रेल्वेस्टेशन ओव्हरब्रीज ते सादतनगर पर्यंत 300 मी.मी. व्यासाची डी.आय.के.-9 जलवाहिनी टाकणेच्या कामाकरीता तयार करण्यात आलेल्या रक्कम रू.16,54,700/- च्या अंदाजपत्रकास सर्वानुमते मंजूरी देण्यात येते. वैधानिक कार्यवाही व्हावी.

विषय क्र. 82 :

कार्यकारी अभियंता(पाणी पुरवठा विभाग) यांनी प्रस्ताव सादर केला आहे की, औरंगाबाद शहरास जायकवाडी उद्भववावरून 700 व 1219 मी.मी. व्यासाच्या मुख्य जलवाहिनीद्वारे पाणी पुरवठा करण्यात येतो. सदर दोन्ही जलवाहिन्यांवर जायकवाडी उद्भव येथे पाण्याचा प्रवाह मोजण्यासाठी Flow Meter बसविणे आवश्यक आहे. औरंगाबाद शहर पाणी व उर्जा लेखा परिक्षण अहवालामध्येही Flow Meter बसविण्याबाबत शिफारस करण्यात आलेली आहे. तसेच जायकवाडी पाटबंधारे विभागानेही Flow Meter त्वरीत बसविण्या संदर्भात महानगरपालिकेस कळविले आहे. उपरोक्त दोन Flow Meter हे Insertion Type असून ते वाहिन्यांच्या व्यासानुरूप जायकवाडी उद्भव येथे कायमस्वरूपी बसविण्यात येतील. त्याद्वारे पाण्याचे मोजमाप, प्रवाह इ. बाबी त्वरेने मोजता येणे शक्य होईल. उर्वरीत एक Portable Ultrasonic Flowmeter औरंगाबाद शहर पाणी पुरवठा योजने अंतर्गत Online Measurement साठी आवश्यक आहे. याद्वारे योजने अंतर्गत मुख्य जलवाहिनीचा प्रवाह कुठल्याही ठिकाणी मोजता येणे शक्य आहे व त्यामुळे पाण्याचा प्रवाह, वितरीत होणारी पाण्याची मात्रा इ. बाबी कुठेही तपासता येणे शक्य आहे.

उपरोक्त कामाच्या रू.13,10,100/- किंमतीच्या अंदाजपत्रकास मा.आयुक्तांनी दि.4.7.2007 रोजी मंजूरी देऊन मा.स्थायी समिती सभेसमोर ठेवण्याची शिफारस केलेली आहे. तरी प्रस्ताव विचारार्थ तथा मान्यतेस्तव सादर.

संवाद :

श्री.वसंत नरवडे : शहरात जुन्या लाईन आहेत त्यावर फ्लो मीटर बसविण्याचाप्रस्ताव दिला. यापूर्वी ज्याचे कडून ज्या ज्या ठिकाणी पाईपलाईन टाकून घेतलेल्या आहे त्यावेळी फ्लो मीटर का टाकून घेण्यात आलेले नाही. आज बसवून काय उद्दिष्ट साधणार आहोत.हे करण्याची गरजआहेत का याचा खूलासा होणे अपेक्षित आहे.

कार्य.अभियंता(पापू.) : ७०० व १२०० मी.मी व्यासाच्या जलवाहिनीवर फ्लो मीटर लावण्याचे इरिगेशन डिपार्टमेंटने महापालिकेकडून अॅग्रीमेन्ट मध्ये लिहूनघेतलेले होते आतापर्यंत लावलेले नव्हते. जेपाणी पंपींग केले जते त्यांची कॉन्टेटी कशी काढायची याबध्दल इरिगेशन डिपार्टमेंटशी वादहोता त्यासाठी किती पाणी पंप करतो करीता फ्लो मीटर लावणे गरजेचे आहे. वॉटर ऑडीट मध्ये हा मुद्दा आलेलाहोता.

श्री.वसंत नरवडे : आतापर्यंत फ्लो मीटर बसविले नाही तर बील कशाच्या अधारे काढलेले आहे.

कार्य. अभियंता(पा.पु.) : पंपाच्या कॅपॅसिटीवरून बील काढलेले होते.

मा. आयुक्त : पाणी किती पंपींग होते किती पाणी शहरात पोहचते, याची नोंद रजिस्टरला असणे आवश्यक आहे.हा मुद्दा ऑडीट मध्ये आला असेल.

मा. सभापती : फ्लो मीटर बसविण्याची कार्यवाही करावी.मंजूरी देण्यात येते.

ठराव :

प्रस्तावात दर्शविल्याप्रमाणे औरंगाबाद शहरास जायकवाडी उद्भववावरून 700 व 1219 मी.मी. व्यासाच्या मुख्य जलवाहिनीद्वारे पाणी पुरवठा होणाऱ्या सदर दोन्ही जलवाहिन्यांवर जायकवाडी उद्भव येथे

पाण्याचा प्रवाह मोजण्यासाठी Flow Meter बसविणे व औरंगाबाद शहर पाणी पुरवठा योजने अंतर्गत Online Measurement साठी एक Portable Ultrasonic Flowmeter बसविणे करीता तयार करण्यात आलेल्या रक्कम रू.13,10,100/- च्या अंदाजपत्रकास सर्वानुमते मंजूरी देण्यात येते. वैधानिक कार्यवाही व्हावी.

विषय क्र. 83 :

कार्यकारी अभियंता (पाणी पुरवठा विभाग) यांनी प्रस्ताव सादर केला आहे की, औरंगाबाद पाणी पुरवठा योजने अंतर्गत 56 द.ल.लि. जलशुद्धीकरण केंद्राकरीता विविध व्यासाचे स्लुस व्हॉल्व पुरवणे या कामाचे अंदाजपत्रक महाराष्ट्र जीवन प्राधिकरण मंडळाच्या दरसुचीनुसार रू.10,25,000/- चे तयार करण्यात आले होते. औरंगाबाद पाणी पुरवठा योजना सक्षमीकरण करणे या प्रस्तावा अंतर्गत एकत्रित अंदाजपत्रकास विषय क्र.416/4 दि.5.4.2004 अन्वये मा.सर्वसाधारण सभेची मान्यता झालेली आहे.

मंजूरीनुसार व्हॉल्वच्या पुरवठ्या बाबत दिनांक 10.2.2006 रोजी निविदा सूचना प्रसिध्द करण्यात आली. निविदा स्विकृतीच्या शेवटच्या दिनांकास विक्री झालेल्या एकूण 7 निविदापैकी दर भरलेल्या 5 निविदा पत्रके प्राप्त झाली, त्याचा तपशील खालील प्रमाणे.

अ.क्र.	गुतेदाराचे नांव	दर	रक्कम
1.	मे. पॅटसन व्हॉल्व्स	24.5% जास्त दराने	रू.12,76,125/-
2.	अनिरूध्द अ. काळे	25.5% जास्त दराने	रू.12,86,375/-
3.	मे. अमीत इंजिनियर्स	30.0% जास्त दराने	रू.13,32,500/-
4.	मे. एल.के. कन्स्ट्रक्शन	32.0% जास्त दराने	रू.13,53,000/-
5.	मे.रेणुका इलेक्ट्रीक कंपनी	35.0% जास्त दराने	रू.13,83,750/-

उपरोक्त प्रमाणे सर्वात कमी दराची निविदा ही मे.पॅटसन व्हॉल्व्स यांची अं.प.दरापेक्षा 24.5% जास्त दराची व रू.12,76,125/- इतक्या रक्कमेची होती. निविदे अंतर्गत बसविण्यात येणारे व्हॉल्व हे जलशुद्धीकरण केंद्राच्या गाळणीगृहा करीता बसविण्यात येणार असल्याने मान्यता प्राप्त व उच्च दर्जाच्या कंपनी म्हणजेच IVI, IVC, किलोस्कर, Fouress यांनी उत्पादित केलेले असावेत अशी अट टाकली होती. त्यानुसार मे.पॅटसन व्हॉल्व यांनी सादर केलेल्या दरपृथःकरणात जास्तीचे दर दिल्याचे नमुद केले होते. मा. आयुक्त यांच्या मंजूरीनुसार मे.पॅटसन व्हॉल्व्स यांना वाटाघाटीसाठी पत्र देण्यात आले होते. उलट टपाली मे.पॅटसन व्हॉल्व्स यांनी फक्स देवून निविदेतील दरांची कालमर्यादा 120 दिवसांपेक्षा जास्त झालेली असल्याने व सद्यःस्थितीत बाजारभाव वाढलेले असल्याने दाखल केलेल्या (24.5%) 12% दर जास्त द्यावेत असे कळविले आहे. तसेच वाटाघाटीसाठी औरंगाबाद येथे उपस्थित राहता येणार नाही असे देखील कळविले होते. प्राप्त उत्तर व मागीतलेले जास्तीचे दर लक्षात घेता निविदेतील दुसऱ्या क्रमांकाचे निविदाधारक श्री.अनिरूध्द अ. काळे यांना पत्र देऊन प्रथम निविदाधारक मे.पॅटसन व्हॉल्व्स यांच्या दरात म्हणजेच अं.प.दरापेक्षा 24.5% जास्त दराने काम करण्याबाबत विचारणा करण्यात आली असता त्यांनी 24.5% जास्त दराने व्हॉल्व पुरविण्याची तयारी दर्शविली आहे. मा.आयुक्त महोदय यांनी द्वितीय क्रमांकाचे निविदाधारक श्री.अनिरूध्द काळे यांचेकडून अंदाजपत्रकीय दरापेक्षा 24.5% जास्त दराने म्हणजेच रू.12,76,125/- इतक्या रकमेत काम करून घेण्याचा प्रस्ताव मा.स्थायी समितीसमोर सादर करण्याची शिफारस केलेली आहे. सन 2007-08 च्या अर्थसंकल्पीय तरतुदीमध्ये स्पील ओव्हर कामा अंतर्गत सदरील कामासाठी रू.10,25,000/- इतकी तरतुद उपलब्ध आहे.

करीता 56 द.ल.लि. जलशुद्धीकरण केंद्राकरीता विविध व्यासाचे व्हॉल्व पुरविणे या कामाची निविदा अंदाजपत्रकीय दरापेक्षा 24.50% जास्त दराने म्हणजेच रूपये 12,76,125/- इतक्या रक्कमेच्या खर्चासह द्वितीय क्रमांकाचे निविदाधारक श्री.अनिरूध्द अ. काळे यांचेकडून करून घेण्याचा प्रस्ताव मा.स्थायी समिती समोर विचारार्थ व मान्यतेस्तव सादर.

संवाद :

श्री. वसंत नरवडे : एमआरपी पेक्षा जस्त दर आलेले आहेत. यापूर्वी जलशुध्दीकरण केंद्रांवर स्लुस व्हॉल्व नादुरुस्त झालेले आहे ते दुरुस्त करू शकणार नाही. नवीन घेत आहोत या प्रस्तावा विषयी माहीती घ्यावी.

कार्य. अभियंता(पापू.) : या पूर्वीचे जे स्लुस व्हॉल्व बसविले आहेत ते तीस वर्षांनूवीचे आहेत त्याचे आयुष्य पंधरा वर्षांचे असते ते संपुष्टात आले गेल्या पंधरा वर्षांपासून यावर देखभाल दुरुस्तीचा खर्च वाढतच जत असल्याने नवीन बसविणे आवश्यक आहे.,

मा. सभापती : मंजूरी देण्यात येते.

ठराव :

प्रस्तावात दर्शविल्याप्रमाणे औरंगाबाद पाणी पुरवठा योजने अंतर्गत 56 द.ल.लि. जलशुध्दीकरण केंद्राकरीता विविध व्यासाचे स्लुस व्हॉल्व पुरवणे या कामासाठी प्राप्त झालेल्या निविदापैकी द्वितीय क्रमांकाचे निविदाधारक यांनी संमती दर्शविल्यानुसार सदरील काम श्री.अनिरुद्ध अ. काळे यांचेकडून अं.प.दरापेक्षा 24.50% जास्त दराने (म्हणजेच रक्कम रू.12,76,125/-) करून घेण्यास सर्वानुमते मंजूरी देण्यात येते. वैधानिक कार्यवाही व्हावी.

विषय क्र. 84 :

शहर अभियंता यांनी प्रस्ताव सादर केला आहे की, बी.ओ.टी. तत्वावर हाती घ्यावयाचे प्रकल्पासाठी गठीत केलेल्या समितीची वसंत भवन न.भु.क्र.5739 वरील व्यापारी संकुल व प्रशासकीय इमारत उभारणीसाठी निविदा कार्यवाहीचे निर्देश प्राप्त आहेत.

सदर न.भु.क्र.5739 वसंत भवन ही मनपाच्या मालकीची 1418.00 चौ.मी. असून सदर ठिकाणी व्यापारी संकुल व प्रशासकीय इमारत क्षेत्र 3070.50 चौ.मी. बांधणेसाठी व बांधीव क्षेत्र 2700.00 चौ.मी. विकासक यांना 99 वर्षांच्या भाडे तत्वावर (विकास हिश्यातील भाग) देण्यासाठी निविदा काढणेसाठी निर्देश असून पहिल्यांदा जाहीर निविदा सुचना दिनांक 28/12/2006 रोजी राज्य पातळीवरील वृत्तपत्रात प्रसिध्द करण्यात आली. निविदा स्विकारण्याची अंतिम तारीख 3/2/2007 होती व विक्री झालेल्या 4 निविदा पैकी 2 निविदा प्राप्त झाल्या. निविदा छाननी अंती प्राप्त निविदा दर प्रिमियम रू.42,57,000/- असून फारच कमी दर असल्याने फेर निविदा काढणे बद्दल निर्देश प्राप्त आहेत.

दुसरी वेळ निविदा राज्य पातळीवरील वृत्तपत्रात दिनांक 16/3/2007 रोजी प्रसिध्दीसाठी देण्यात आली असून निविदा स्विकृतीच्या अंतिम तारीख दिनांक 7/4/2007 रोजी विक्री झालेल्या एकूण 3 निविदापैकी 2 निविदा प्राप्त झाल्या.

निविदा तीन लिफाफा पध्दतीनुसार मागविण्यात आले असून प्राप्त निविदांची छाननी करण्यात आली व पात्रता निकष पूर्ण होणाऱ्या दोन निविदा व त्यांचे दर खाली नमूद प्रमाणे आहेत.

1. मे. तापडीया कन्स्ट्रक्शन कंपनी रू.61,11,111/-

2. मे.शलाका इंजिनिअर्स आणि जे.व्ही. रू.81,00,000/-

उपरोक्त प्रमाणे प्राप्त देकार दरापैकी मे. शलाका इंजिनिअर्स आणि जे.व्ही. यांचे दर तुलनात्मकदृष्ट्या उच्चतम प्राप्त आहे.

सदर प्रकल्पाचे भुखंड क्षेत्र 1418.00 चौ.मी. असून देय चटई क्षेत्रापैकी विकासक यांना 99 वर्षांच्या भाडेतत्वावर घ्यावयाचे बांधीव क्षेत्र 2700.00 चौ.मी. आहे. सदर बांधीव क्षेत्रासाठी 99 वर्षांसाठी भाडेपट्टा दर रू.10 प्रति चौ.मी. प्रतिमाह राहणार असून दर 3 वर्षाला मुळ दरावर 12 टक्के वाढ होणार आहे आणि विकासकाकडून मनपास बांधून घ्यावयाचे क्षेत्र 370.50 चौ.मी. एवढे आहे.

मा.आयुक्तांनी विकासक यांना वाटाघाटीसाठी बोलविले असता चर्चेअंती वाढीव क्षेत्र 175.00 चौ.मी. बांधून देण्यास तसेच मनपाच्या बांधीव क्षेत्रासाठी लागणारी पार्कींगची जागा आवश्यकतेपेक्षा जास्त म्हणजेच 180 चौ.मी. वेगळी मार्क करून देण्यास विकासक यांनी संमती दर्शविली आहे.

तरी वरील प्रमाणे मे. शलाका इंजिनअर्स आणि जे.व्ही. यांचे उच्चतम देकार दर रू.81,00,000/- हे मनपास लाभदायक असल्याने व मनपासाठी 370.5 चौ.मी. + 175 चौ.मी. असे एकूण 545.50 चौ.मी. क्षेत्र व पार्कींगची जागा 180 चौ.मी. वेगळी मार्क करून देणेसाठीची बोल्ट प्रकल्पासाठीची 99 वर्षांच्या भाडेपट्टा करारावर विकास करणेसाठीची निविदा मा.स्थायी समितीच्या मंजूरीनंतर मा.सर्वसाधारण सभेसमोर मान्यतेस्तव व विचारार्थ प्रस्ताव ठेवण्याच्या मंजूरीस्तव सादर.

संवाद :

श्री.वसंत नरवडे : बीओटी तत्वावर द्यावयाचे असल्यास किती जगा देणार आहे. त्यातील किती महापालिकेला मिळणार आहे. जगेचे व्हॅल्यूएशन कुणी काढले जे प्रस्तावात रक्कम दाखविली त्यापेक्षा माझ्या माहिती प्रमाणे तेथील मार्केट रेट जस्त असून रक्कम जस्त यायला पाहिजे होती.

श्री.संजय जेशी : जेव्हा एखादा प्रोजेक्ट खाजगी म्हणून केला जतो त्यावेळी त्याची कॉस्ट, बेनीफिट तसेच अॅसीसमेंट करीत असतो. ते यात केले का जर केले नसेल तर परत बीओटीवर एखादा सी.ए. लावण्यात येवून त्यांचेकडून अॅसीसमेंट करून घेण्यात यावे. महापालिकेने काय किंमत गृहीत धरलेली होती प्रशासनाला ही किंमत मान्य आहे का याचा खूलासा करावा. ज्या बातम्या वृत्तपत्रात येतात त्यात नगरसवोकांच्या विषयी नव्हे तर प्रशासनाच्या विषयी नागरीक तोंडसुख घेतात.

उपअभियंता (इ.) : याजगेचा विकार करण्याचे आदेश प्राप्त आहे त्यामूळे टेंडर काढले. पहिल्यादा जेव्हा निविदा काढली तेव्हा तांपडिया कन्स्ट्रक्शन यांनी २७.२७ लक्ष कोट केले होते. डी.एम कन्स्ट्रक्शन यांनी ४२.५३ लक्ष इतकी किंमत दिली होती. ती फारच कमी असल्याने फेर निविदा करण्यात आली. दुसऱ्यादा निविदा काढली तेव्हा मे.तापडिया कन्स्ट्रक्शन कं. यांनी ६१.११ लक्ष तर शलाका इंजिनअर्स यांनी रू. ८१ लक्ष दर भरलेले आहे. याचे असेसमेंट करण्यात आले आहे. फिजीबीलीपी रिपोर्ट प्रमाणे १४१८ क्वे.मी. जगा आहे. त्यातील ९६ चौ.मी. रस्त्यामध्ये जत असून १३२२ स्क्वे. मी. भाग शिल्लक आहे. त्यात एफएसआय अँड केलेला आहे तो २.२५ इतका आहे. त्यामूळे तेथे ३०७०.५०क्वे. मी जगामिळत आहे. त्याची किंमत. रेडीरेक्नरनुसार १० हजार रू. प्र.क्वे. मीटर प्रमाणे होत आहे. ते १.४१ कोटी येत आहे. त्यांनी नॉन डिफडेटेबल डिपॉजिट प्रीमीयम ८१ लक्ष देत आहे. जेमहापालिकेला बांधकाम करून देत आहे ५४५.५० चौ. मी. आहे ते ३७०.५ चौ. मी बाधून देत आहे ते कमी असल्यामूळे ज्यांनी जस्त रेट दिले आहे त्यांना वाटाघाटीसाठी बोलविण्यात आले होते. ३७०ण५ चौ.मी. ऐवजे सर्व २रा मज्ला देण्यात यावा. आता वाढवून ५४५.५० चौ. मी. देत आहोत. एकूण ५८६९ स्वे. फुट एरीया देत आहे. १८० स्क्वे.मी. वेगळी पार्कींग देत आहे. जगेची किंमत १.४१ कोटी येत आहे. नॉन रिफंडेबल डिपॉजिट ८१.८१ कोटी. एकूण ऑफर जे मिळत आहे तो १.५७ कोटी त्यामध्ये जे १८० क्वे. मी. पार्कींग घेतली आहे त्याचे १५ लक्ष मिळविले तर एकूण १.७२ कोटी मिळत आहे. त्या व्यतिरिक्त ते महापालिकेत १० रू. प्र.क्वे.मी. दर महिण्याला किराया देत आहे त्यात दर तीन वर्षामध्ये १२ टक्केनी वाढ होणार आहे. ३.२५ लक्ष दर वर्षी भाडे मिळणार आहे.

मा.आयुक्त : कोणत्याही बीओटीमध्ये महापालिकेला तीन चार फायदे होवू शकतात.यात ८१ लक्ष कॅश रक्कम मिळत आहे. तसेच कन्स्ट्रक्शन एरीया ५५० क्वे. मी. मिळत

आहे. त्याची रेडीरेक्नर प्रमाणे किंमत ७६ लक्ष आहे तसेच पार्कींगचा एरीया मिळतो आहे. त्याची किंमत १५.५० लक्ष तसेच १० रू. प्र.क्वे.मी. दर महिना प्रमाणे भाडे मिळत आहे. जे कन्स्ट्रक्शन एरीया येणार आहे त्यावर ही रेन्ट मिळणार असून ९९ वर्षासाठीचा आहे. प्रत्येक तीन वर्षांनी १२ टक्के किंमत वाढविणार आहेत. बीओटीवर देण्याचे दुसरे कारण असते की जमीन ही कायमस्वरूपी देत नाही रेग्यूलर उत्पन्न मिळावयास पाहिजे पूर्ण पैसे घेवून खर्च करून टाकले तर पुन्हा त्या जगेचा उपयोग होत नाही. त्यासाठीच रेन्ट घेतो की दर वर्षी महापालिकेला त्या जगेच्या माध्यमातून उत्पन्न यायला पाहिजे जे ३.२४ लक्ष रक्कम आहे ही दर तीन वर्षांनी १२ टक्केनी त्यात वाढ होणार आहे. ९९ वर्षापर्यंत जवळपास ३ कोटी रू. रेन्टच्या माध्यमातून मिळणार आहे. तसेच ८१ लक्ष व ७६ लक्षचे कन्स्ट्रक्शन मिळणार आहे. जगेचे तसेच कन्स्ट्रक्शनचे व्हॅल्यूएशन हे शासनाच्या नॉर्मस् प्रमाणे रक्कम मिळणार आहे. १.७२ कोटी तसेच ३ कोटी हे रेन्टच्या माध्यमातून मिळणार आहे. विना परवानगी शिवाय आऊटरेट सेल करता येत नाही. शासनाचे पण नियम आहे बीओटीवर द्यायचे असेल तर ९९ वर्षासाठी द्यावे. कारण ३० वर्षासाठी दिले तर जी जमीनीची किंमत आहे त्याची अर्धी करावी लागेल. जर ९९ वर्षासाठी दिले तर पूर्ण किंमत घेवू शकतो. फिजिबिलीटी चेक करतांना दोन बाबी लक्षात ठेवायच्या की ती आऊट राईट किंमत ती स्वतःची जगा आहे जे शासनाचे रेट आहे त्याची किंमत १.४ कोटी आहे. आज जी किंमत मिळत आहे ती चार कोटी पेक्षा जस्त मिळत आहे. दोनवेळेस टेंडर काढलेले आहे. प्रस्ताव मान्य केल्यास सर्वसाधारण सभेकडे पाठविण्यात येईल.

श्री.अ.साजद अ.सत्तार : वसंतभुवन ते गुलमंडी रस्त्यावर आजही ८ हजर रू. स्ववे.फुट पेक्षा दुकान मिळत नाही . तर ९९ वर्षाकरीता देत आहेत. ९९ वर्षात किती मिळणार आहे. १२ वर्ष एखादया व्यक्तीने पजेशन असेल तर त्यास काढणे सोपे नाही. ९९ वर्षाच्या नंतर ही जगा महापालिकेला मिळेल की नाही याची गॅरंटी नाही. हा प्रोजेक्ट महापालिकेच्या हिताचा नाही. रेल्वेस्टेशन व गुलमंडी येथील जगेचे रेट सारखेच असू शकत नाही. पब्लीकेशन दिले पाहिजे तसे रेट आले नाही त्यांचा अर्थ असाही होत नाही की कोणत्याही व्यक्तीला बीओटीवर कमी किंमतीवर देवून टाकणे. आजही वसंतभुवनच्या बाजूला सहा हजर स्ववे. फुट पेक्षा जगा मिळत नाही. शासनाच्या रेडीरेक्नर पेक्षा ही जगा पजेशन मध्ये घेवून ५ कोटीत कूपीही घेवू शकेल व आलेली रक्कम रिझर्व बँकेत टाकून तीन पट महापालिकेला फायदा होवू शकतो. त्यातून येणारा पैसा महापालिकेने २० टक्के जगा खरेदी केली तर १०० वर्षात त्या जमिनीचेही लाखो रूपये महापालिकेला मिळू शकतील.फायदयाचे होईल. शासनाकडून जर आऊटरेट करून आणले तर मी ही जगा पाच कोटीत घेण्यास तयार आहे. महापालिकेच्या हिताचे नाही रद्द करावे. ८१ लक्षमध्ये पाच ते सहा कोटीची जगा घेत आहे आपल्याच जगेवर आपल्याला बांधकाम करून देत आहे. ९९ वर्ष जगा देणे व ती परत मिळेल याची गॅरंटी नाही. १२ टक्के रेन्ट दर तीन वर्षाची वाढविणार आहे कागदावर चांगले दिसते परंतु प्रत्यक्षात वसूली कोण करणार. शहरातील अनेक मोठमोठया इमारती आहे १० ते १२ वर्षापासून रेन्ट वसूल करू शकलो नाही. ही जगा ९९ वर्षानंतर कोणत्याही परिस्थितीत परत मिळणार नाही.

शासनाची मंजूरी घेवून जग विक्री करीत असेल तर महापालिकेला आजपाच कोटीचे १९ वर्षात २५०० कोटी रू. महानगरपालिकेला मिळू शकते. आज महापालिकेला ८१ लक्ष तसेच १०० वर्षानंतर तीन कोटी रू. मिळत आहे. त्यानंतर जगा महापालिकेच्या ताब्यात येईल गॅरन्टी नाही. पाच कोटी बँकेत ठेवले तर पाच लक्ष दर महा मिळतील. यात तीनकोटी १०० वर्षानंतर मिळणार आहे. रेडीरेकनरच्या रेट प्रमाणे आज जमिनीचे किंमत काढली जत नाही. ते कमी रेट असतात. १००० रू. प्रमाणे रेट मिळत आहे. आऊटरेट सेल करावे नसता महापालिकेने विकासीत करावे. महापालिकेची एवढी परीस्थिती बिकट नाही की ८१ लक्षची तरतूद करू शकत नाही. दोन कोटीचे कन्स्ट्रक्शन करू शकतो. ८० लक्ष मध्ये १०० वर्षासाठी कूणाला जगा देणार हे महापालिकेच्या व नागरीकाच्या हिताचे नाही हा प्रस्ताव रद्द करावा अशी विनंती आहे.

- मा. आयुक्त : बीओटी वर करणे किंवा पाच कोटीमध्ये कायम साठी जमीन विक्री करणे हे दोन पर्याय आपल्या समोर आहे. ५४५ स्ववे. मी. जगा कन्स्ट्रक्टेड विकत घेत आहे. त्याची मार्केट व्हॅल्यू काय असणार आहे.
- श्री.अ.साजद अ.सत्तार : मार्केट व्हॅल्यू धरता येणार नाही जगा महापालिकेची आहे. कन्स्ट्रक्शनचे कमीत कमी ५००रू. प्रमाणे धरता येईल. जे घरासाठी खर्च लागतो तेवढा पार्कींगसाठी येत नाही जेवढा ऑफिस तयार करण्यासाठी खर्च येतो तेवढा घरासाठी येत नाही.
- मा.आयुक्त : ही जगा आज कुणास विकली तर ५ कोटी येतील. परंतू बीओटीवर दिल्यास आज रोजी ८१ लक्ष रू. मिळत असून ५४५ स्ववे.मी. जगा कन्स्ट्रक्शन झालेली मिळत आहे. ती आऊटरेट सेल केले तर किती रक्कम मिळू शकेल.
- श्री.अ.साजद अ. सत्तार : तळ मजल्यातील दुकान ८ हजार रू. स्ववे. फुट प्रमाणे मिळते तेवढीच दुकान दुसऱ्या मजल्यावर असेल तर १५००रू. मिळू शकते.
- मा. आयुक्त : जग पाच कोटी येते परंतू यावर सविस्तर खूलासा होणे आवश्यक आहे. यात मालमत्ता तरी महापालिकेच्या नावावर राहिल. आता यानंतर प्रशासन कोणताही बीओटीचा प्रस्ताव सादर करणार नाही इन्ट्रेस नाही. दोन तीन वर्षा ते करायला सुध्दा नको. परंतू हा विचार करावा की या प्रस्तावात नमुद केल्याप्रमाणे या जगेची निश्चित किंमत किती आहे. ८१ लक्ष येणार आहे. ५४५ स्ववे. मी. जगा दुसऱ्या मजल्यावर मिळत आहे ती महापालिका विक्री करू शकते. १४००रू. प्रति स्ववे. फुट प्रमाणे किती किंमत येवू शकते. पार्कींगची १८० स्ववे. मी. जगा वेगळी आहे. जे १२ टक्के प्रमाणे आजरोजी ३.२४ तर १०० वर्षापर्यंत शेवटी शेवटी १-१ कोटी पर्यंत दर वर्षाला रक्कम मिळू शकेल. नेट व्हॅल्यू तीन कोटी येते. एकूण रक्कम १०० कोटीच्या वर जईल. परंतू टोटल अशी होत नाही कारण रेन्ट मिळतो आहे. १०० वर्षानंतर जे ४ कोटी मिळणार आहे त्यांची आजची किंमत आज तीन लक्ष आहे. तीन लक्ष मध्ये मारूती कार येते १०० वर्षानंतर ४ कोटीमध्ये येईल. आजच्या किंमतीनुसार ३.२४ रेन्टच्या प्रमाणे मिळतील. ३.२४ कोटी व १.७२ कोटी असे पाच कोटीपर्यंत जते. त्यामूळे दोन्ही ऑक्शन मधून सारखीच रक्कम मिळत आहे. १५ लक्ष रू. १८० स्ववे. मी पार्कींगचे मिळत आहे हे शासनाचे रेट आहे. ज्या दुकाना मिळत आहे त्यांची किंमत ७६ लक्ष आहे. शासनाचे रेट प्रमाणे १.७६ कोटी व ३.२५ कोटी रेन्ट मिळत आहे असे एकूण ५ कोटी पर्यंत येत आहे. बाओटीवर करीत

आहोत त्यांची किंमत ४.७६ कोटी आज्ञा आहे. पाचकोटीला फक्त २४ लक्ष कमी आहे. परंतु बीओटीवर केल्यास ती जगा महानगरपालिकेच्या मालकीची ९९ वर्षानंतरही राहिल. तेंव्हा तीची किंमत १०० कोटीच्या वर येवू शकते.शासन बीओटीवर करण्यास का परवानगी देते कारण महापालिकेला रेग्यूलर पैसे मिळावेत. व जमीनीची मालकी शेवटी महापालिकेचीच राहणार आहे.

श्री.अ.साज्द अ. सत्तार : ९९ वर्षानंतर ती जगा महानगरपालिकेला मिळेल याची गॅरन्टी कोण घेणार आहे.

मा. आयुक्त : कायदानूसार ती जगा महानगरपालिकेला परत मिळणार आहे.

श्री.अ.साज्द अ. सत्तार : महानगरपालिकेच्या अनेक मालमत्ता लोकांनी बळकावलेल्या आहे. १० ते १२ वर्षापासून रेन्ट वसूल करण्याची हिंमत झालेली नाही. हा रेन्ट वसूल होणार नाही.

मा.आयुक्त : जर रेन्ट वसूल होणार नाही याची भिती सभागृहाला वाटत असेल तर बीओटीवर किंवा रेन्टवर कोणतीही जगा घायला नको. सभागृहाला माहिती दिलेली आहे. सभागृहाने योग्य तो निर्णय घ्यावा.

श्री.अ.साज्द अ.सत्तार : रिकॉल करावे. दोन वर्षानंतर बीओटी करावे.

श्री.वसंत नरवडे : दुसऱ्या मजल्यावर दुकाने न घेता तळ मजल्यापासून पहिला, दुसरा अशा पध्दतीने दुकाने ठेवायला पाहिजे होती. जेणे करून एका वरती एक दुकाने मिळाली असती व त्या खालील पार्किंग महापालिकेला करता आली असती. डायरेक्ट दुसऱ्या मजल्यावर का मागणी केली हा माझा प्रश्न आहे. ५४५ स्क्वे. फुट हे ग्राऊंड फ्लोअर पासून दोन पार्ट करावे. ८१ लक्ष ही किंमत कमी वाटते कोणत्या अधारे मान्यता देत आहोत २७०० मध्ये दोन पार्ट करावे. एक दुसऱ्या बाजूला ठेवावे.

श्री.अ.साज्द अ. सत्तार : निविदा ऐवजे खुले आम बोली करावी यापेक्षा जस्त रक्कम येवू शकते.

मा.आयुक्त : मार्केट रेट नूसार जमीनीची ५ कोटी किंमत वाटते. ग्राऊंड फ्लोअरला अर्धे घेतले तर ऐनवेळी जे कूणी व्यक्ती विकणार आहे ते २.५० कोटी पेक्षा जस्त देवू शकत नाही.

श्री.वसंत नरवडे : महापालिकेचे हित कसे जेपसता येईल ते बघावे. दुकानची दुसऱ्या मजल्या पासूनच का मागणी केली ग्राऊंड फ्लोअरपासून घ्यावे.

मा. आयुक्त : जे फायदा हा महापालिकेला प्रत्येक वर्षी मिळायला पाहिजे हा विचार आपण करायला पाहिजेकी ८१ लक्ष ऐवजे आणखी किती रक्कम आली असती.

श्री.अ.रशिद खॉन : यावर खूप चर्चा झालेली आहे, रिकॉल करावे. याच बरोबर औरंगपूरा भाजे मंडई घ्यावे.

मा. आयुक्त : ९९ वर्षानंतर या जमिनीची जे किंमत राहिल त्याची आज किंमत पाच कोटी आहे. आज जमिनीची किंमत अबाधीत राहते तसेच १०० वर्षात यूज करण्याचा अधिकार संपतो. म्हणून बीओटीवर केल्यानंतर जमिनीची दुप्पट किंमत मिळते.

श्री.वसंत नरवडे : हा प्रस्ताव स्थगित ठेवून व्हॅल्यूएशमध्ये डिपॉजिट वाढवून मिळते का तपासणी करून घेण्यात यावे.

श्री.मो.जवेद मो.इसाक : ९९ वर्षात तीन पिढी निघून जातात. हे सक्सेस होणार नाही. वर्कफ बोर्डची जगा ९९ वर्षाच्या करारवर दिली जत होती आता १० ते १२ वर्षासाठी देतात. ९९ वर्षासाठी घेणार त्यांचा दुसरा अर्थ असा होतो की ती जगा पुन्हा महापालिकेला मिळेल यांची गॅरन्टी नाही. ९९ वर्षासाठी न देता कमी वर्ष करावे.

श्री.अ.साजेद अ.सत्तार : जे कुणी त्या जगेवर विकास करेल ९९ वर्षांच्या नंतर महानगरपालिकेला कोणताही डेव्हलपर जगा परत करणार नाही.

श्री.मधुकर सावंत : सर्वे नं. ५४ च्या ९.१४ एकर जगा महापालिकेच्या आजही मालकीची आहे संदर्भात मी अनेक वेळा या सभागृहात प्रश्न उपस्थित केला आतापर्यंत एन. ए. पोटी महापालिकेने २५ ते ३० लक्ष रू. भरणे केलेले आहे. ज्या ज्या लोकांनी ३० वर्षापूर्वी ज्या जगा लिज्वर करून घेतल्या होत्या त्या नावावर केल्या पी.आर. कार्ड तयार केले व त्याच जगेवर परवानगी सुध्दा घेतलेली आहे. त्या जगेवर आज मोठमोठ्या ईमारती झालेल्या आहेत. ३० वर्षांत असे होवू शकते ९९ वर्षांत सदर जगा परत मिळेल याची गॅरंटी वाटत नाही. हा प्रस्ताव रद्द करावा.क्रांतीचौक भागात लीज्वर दिलेली जगा प्रशासनाने महापालिकेच्या ताब्यात घ्यावी नंतर अशा जगांबाबत विचार करावा माझा या प्रस्तावास विरोध आहे नोंदवावा.

मा. आयुक्त : क्रांतीचौक येथील जगेचे व्यवहार हे वेगळे असून पूर्वी झालेले आहे हा व्यवहार वेगळा आहे. यात जे व्यक्ती बिल्डरकडून जगा घेईल त्यांनी ट्रायपार्टी अॅग्रीमेंट हे ओनर तसेच महापालिकेबरोबर करायला पाहिजे ट्रायपार्टी अॅग्रीमेंट मध्ये महापालिका ऑलरेडी राहिल कारण ओरीजल ओनर महापालिकाच असणार आहे.

श्री.अ.साजेद अ.सत्तार : उदाहरणार्थ मी ट्रायपार्टी अॅग्रीमेंट केले व दुसऱ्याला विक्री केले तर काय करणार आहे.

मा. आयुक्त : जे व्यक्ती खरेदी करतो त्यांनी ट्रायपार्टी अॅग्रीमेंट बघायला पाहिजे

श्री.अ.साजेद अ.सत्तार :ज्या तीस वर्षासाठी जगा लिज्वर दिल्या होत्या त्या लोकांनी नावावर करून घेतल्या पीआर कार्ड तयार केले तेथे परवानगी घेवून घरे बांधली.

श्री.संजय शिरसाट : बीओटीवर काय काय घ्यायचे यावर चर्चा होती. महापालिकेच्या क्षेत्रातील एखादी जगा ही कमर्शियल प्लॉट असेल व जेव्हा बांधकाम परवानगी देतो तेव्हा विना खर्च २५ टक्के जगा बांधकाम करून मिळते व स्वतः ची मालकी करून घेतो. या प्लॉटवर २७ हजर स्वे. फुटचे बांधकाम परवानगी देतो आहे. ५००० स्क्वे. फुटचे बांधकाम महापालिकेला मिळत आहे त्या जगेचा जे रेट यायचा तो तेव्हा येईल. २७ हजर स्क्वे.फुटचे वर्षाला ३ लक्ष रू. भाडे घेणारआहोत. कोणती इमारत बांधकाम कन्स्ट्रक्शन हे ५०० रू. पर्यंत जते. या जगेवर पूर्ण बांधकाम करण्यासाठी १.५० कोटी पर्यंत खर्च लागू शकतो.त्या बदल्यास सदर व्यक्तीला ३० हजर स्क्वे. फुट जगा देत आहोत. त्यातून पाच हजर स्क्वे. फुट जगा बांधकाम करून घेत आहोत. तीन लक्ष रू. दर वर्षाला याचा अर्थ २५ हजर दरमहिण्याला रक्कम येईल. आज ८१ लक्ष घेणार व २५ हजरभाडे घेणार ते करण्या पेक्षा या शहरात महापालिकेने ६० कोटीचे रस्ते करीत आहे. २ कोटीचे कर्जघेवून महापालिका त्या जगेवर विकास करू शकेल. महापालिकेच्या मालकीची इमारत होत असेल तर काहीही घेणे देणे नाही. ३० ते ४० रू. स्क्वे.फुट प्रमाणे भाडे मिळेल जे व्यक्ती ८१ लक्ष तसेच १०रू. प्रति स्वे. फुट प्रमाणे भाडे देण्यास तयार आहे त्याचा यात काही तरी फायदा असल्याशिवाय तो बांधकाम करून देवू शकत नाही. अमुक इमारत महापालिकेच्या मालकीची आहे हे लोकांच्या नजरेस राहू द्यावे. जे प्लॅन प्रशासनाने केलेला आहे तोच प्लॅन

- महापालिकेला करायचा आहे त्याप्रमाणे इमारत करू शकतो. मा.आयुक्तांनी भविष्याचा वेध घेतलेला आहे त्यांनी ठरवलेली वाणी ही कधीच खाली जत नाही. आताच मा.आयुक्तांनी म्हटले की रेट वाढणार आहे. म्हणून ज्यांचे कुणाचे अॅग्रीमेंट केले असेल पैसे घेतले असेल तर परत करावे. त्यामूळे इन्ट्रेसमध्ये कमी पैसे जतील. दोन महिनेवाट पहावी. हे रद्द करावे. कुणा बरोबर अॅग्रीमेंट झाले असेल ते रद्द करावे. बीओटी कॅन्सल करण्याचे अधिकार स्थायी समितीला नसतील त्यामूळे सर्वसाधारण सभेकडे रिकमंड करावे. महापालिकेच्या खर्चातून येथे विकास करावा.
- मा. आयुक्त : हा तिसरा पर्याय आहे. यापूर्वी महानगरपालिकेने अनेक ठिकाणी जगा विकास केलेल्या आहेत त्यात प्रिया मार्केट सादीयामार्केट वार्ड क कार्यालय केले. तसेच अनेक मार्केट तयार केलेले आहे. दोन कोटी खर्च. दोन कोटीचे हप्ते किती जतील व त्यानंतर महापालिकेला किती पैसे मिळतील याचा विचार करावा.बीओटीमध्ये एकच वेगळे आहे जे व्यक्तील विकास करणार आहे तोच आपण करणार आहे. महापालिकेने काम केले व दुकाने विक्री केली तर जे काही बिल्डरच्या मूळे फायदा होतो त्याप्रमाणे होईल अशी आपली अपेक्षा आहे परंतु सर्वच कामे महापालिका करू शकत नाही.
- श्री.संजय शिरसाट : बेसीक फायदा असा आहे की स्वतः महापालिकेने कर्मचारी जवून बांधकाम करणार नाही एजन्सीलाच काम द्यावे लागेल. जे पूर्वी बांधलेले आहे त्याची ओपन बोली केलेली आहे. ३ हजर रेट ५० हजर डिपॉजिट घेतलेले आहे.जसे नाथ सुपर मार्केट ही इमारत महापालिकेची मालकीची आहे हक्काने म्हणता येते त्याप्रमाणे केले तर यातून महापालिकेला फायदा होणार आहे.
- मा. आयुक्त : त्याच मुद्यावर येतो. बीओटी म्हणजे काय. एखादया खूल्या जगेवर इमारत बांधून घेणार त्यानंतर दुकानचे ऑक्शन काढणार डिपॉजिट किंवा रेन्ट घेणार व १० , २०, ३०, वर्षासाठी देणार परंतु बीओटीमध्ये बिल्डर हे ५ ते १० टक्के जे काही कमवायचे ते कमविणार बांधून देणार. त्यानंतर आपण रेन्टवर देणार ऑक्शन काढणार तीन प्रोसेसला एकत्रित करणे म्हणजे बीओटी होय .बीओटीत जेवेगेवेगळ्या लोकांचे मार्जिन असते त्याचा थोडा फारफायदा महापालिकेला होवू शकतो.जेवढे कष्ट महानगरपालिकेने घेवून करायचे व फायदा बीओटीवर दिल्यास तेवढाच होत असेल तर कशासाठी महापालिकेने मेहनत घ्यायची.
- श्री.अ.रशिद खॉन : अनेक ठिकाणी दुकाने तयार होवून तशीच पडून आहे ती भाडेने दयावी. महापालिकेचे उत्पन्न वाढेल.
- श्री.वसंत नरवडे : निरालाबाजर येथील जगेवर ज्या संस्थेने जगा दिली तापडीया कंपनीने सात हजर रू. स्वचे. फुट प्रमाणे ९० वर्षांच्या लिज्वर दिलेल्या आहे. त्यांना ओनर केलेले होते.
- श्री.संजय शिरसाट : महानगरपालिकेच्या खर्चाने बांधकाम करावे.
- श्री.वसंत नरवडे :हा ठेका रद्द करावा यात नवीन ज्या सूचना आल्या त्यांचा विचार करून पुन्हा प्रस्ताव सादर करावा.
- मा. सभापती : सभागहाच्या भावना लक्षात घेवून मे. शलाका इंजिनअर्स आणि जे व्ही यांची सर्वात जस्त म्हणजे ८१ लक्षची निविदा आलेली आहे. यापेक्षाही जस्त किमत आणखी येवू शकते. अशा सर्व सदस्यांच्या भावना आहे म्हणून हा प्रस्ताव रिकॉल करण्यात यावा.

आणि राज्य पातळीवर, राष्ट्रीय पातळीवरील वृत्तपत्रात या निविदा देण्यात याव्यात. तीन भाषेमध्ये निविदा द्याव्यात. जस्तीत जस्त देकार दर येईल त्याचा विचार करावा.

ठराव :

सभागृहात झालेल्या चर्चेनुसार सर्वात जास्त देकार दर असलेली 81 लक्षची निविदा आलेली असली तरी यापेक्षाही आणखी जास्त दराची निविदा येऊ शकते. त्यामुळे सर्व स.सदस्यांच्या भावना लक्षात घेता, सदर कामाकरीता फेरनिविदा मागविण्यात याव्यात. राज्य पातळीवरील तसेच राष्ट्रीय पातळीवरील वृत्तपत्रातून तीन भाषेमध्ये निविदा प्रसिध्दीस द्याव्यात. जास्तीत जास्त देकार दर येईल त्याचा विचार करावा, असे सर्वानुमते ठरले. वैधानिक कार्यवाही व्हावी.

राष्ट्रगीतानंतर सभा संपल्याचे मा.सभापती यांनी घोषित केले.

नगर सचिव

महानगरपालिका औरंगाबाद

औरंगाबाद महानगरपालिका औरंगाबाद



स्थायी समिती सभा
कार्यक्रम पत्रिका क्रमांक (०६)
(दि.३१/७/२००७ रोजीची तहकूब सभा)

दिनांक :- ०४/०८/२००७

सू च ना

दिनांक ३१/७/२००७ रोजी तहकूब करण्यात आलेली स्थायी समितीची सभा आता मंगळवार दि. ०७ ऑगस्ट २००७ रोजी सकाळी ११.३० वाजता 'मलिक अंबर स्थायी समिती सभागृह' येथे आयोजित करण्यात आलेली आहे. सभेची विषय पत्रिका (कार्यक्रम पत्रिका क्र.०६) यापुर्वीच वक्तशीर वितरीत करण्यात आलेली आहे. कृपया या सभेस वेळेवर उपस्थित राहून सहकार्य करावे, ही विनंती.

नगर सचिव
महानगरपालिका औरंगाबाद

टीप :- तहकूब सभा संपल्यानंतर लगेचच दुसऱ्या सभेस (का.प.क्र.७) सुरुवात होईल.