

# औरंगाबाद महानगरपालिका औरंगाबाद



दिनांक ५/२/२००८ रोजी संपन्न झालेल्या स्थायी समिती सभेचे (का.प.क्र.१५) इतिवृत्त

गुरूवार दिनांक ५ फेब्रुवारी २००८ रोजी मा.सभापती श्री. त्र्यंबक गणपतराव तुपे यांचे अध्यक्षतेखाली स्थायी समितीची सभा, महानगरपालिका मुख्य कार्यालयातील 'मलिक अंबर स्थायी समिती सभागृह' येथे दुपारी ४.२० वाजता "वंदे मातरम्" या गिताने सुरु झाली. या सभेस उप आयुक्त, नगर सचिव व अधिकारी वर्गासह खालील सन्माननीय सभासद उपस्थित होते.

1. श्री. मधुकर दामोदर सावंत
2. श्री. संजय पांडूरंग शिरसाट
3. श्री. हिंमतराव साळूबा दाभाडे
4. श्री. अ. रशीद खान (मामु)
5. डॉ. आशा बिनवडे
6. श्री. संजय जोशी
7. श्री. कचरू विश्वनाथ मोरे
8. श्री. मो. जावेद मो. इसाक
9. हाजी शेरखान अ. रहेमान
10. श्री. अ. साजेद अ. सत्तार

## संवाद :

श्री.मो.जावेदमो.इसाक : महापालिकेच्या दवाखान्यामध्ये ब्लडप्रेसर या आजाराच्या गोळ्या व इतर आजारासाठी औषधी मिळत नाही शहागंज येथील दवाखान्यात मी भेट दिली औषधाचा तुटवडा असल्याचे निदर्शनास आले. दुसरे असे की काचीवाडा येथे जागेचे भुसंपादन केले दोन मालमत्ता बाकी असून ते लोक शिफ्ट होत नाही. याच प्रमाणे चेलीपूरा भागातील अनेक जागेचा मोबदला देवून तीन चार वर्षे झाले अद्याप जागा रिकामी झालेली नाही त्यामूळे रस्त्याचा विकास थंबलेला आहे सध्या या रस्त्यावरून मोठ्या प्रमाणात ट्रॅफिक आहे काचिवाडा रस्त्याचे काम केल्यास पूढील 5000 लोकसंख्या असलेल्या वस्तीत मोठा रस्ता होईल व संकटकाळी अग्निशमन विभागाची गाडी जाऊ शकेल. उशीर का होतो खूलासा घ्यावा.

मा.आयुक्त : चेलीपूरा मिळकतीच्या संदर्भात 11 तारखेला बैठक आयोजित केली आहे त्याच बरोबर काचीवाडा येथील दोन मिळकत धारक यांनाही चर्चेसाठी बोलवून कार्यवाही करण्यात येईल.

श्री.मो.जावेद मो.इसाक : मजनूहिलच्या डीपी रोडचे काम असेच प्रलंबीत आहे.

श्री.अ.रशीद खान : मजनूहिल च्या बाजूला एक एकर जागा महापालिकेने घेतली तारफेंसींग केली नाही डीपी रोडमध्ये घरे होत आहेत. वेळीच कार्यवाही व्हावी.

मा.आयुक्त : या संदर्भातही कार्यवाही करण्यात येईल.

श्री.अ.रशीद खान : क्रांतीनगर मध्ये इमारत पडत आहे म्हणून शाळा बन्सीलालनगरला स्थलांतर केली. विद्यार्थ्यांना जा-ये करण्यासाठी लांब पडते या शाळेत गरीबांचे विद्यार्थी आहे इमारत दुरुस्त करून पूर्ववत शाळा तेथे सुरू करावी.

श्री.संजय सिरसाट : सदर इमारत जिल्हा परीषदेची होती, ती खाली करण्याचे जिल्हा परीषदेने पत्र दिले होते. याच दरम्यान महापालिकेने शाळेसाठी 10 हजार स्क्वे.मी. जागा 23 लक्ष मध्ये चार वर्षापूर्वी पदमपूरा येथे घेतली त्या जागेला संरक्षित भिंत करण्यात यावी, अनेक वेळा मागणी केली परंतु कार्यवाही केली नाही. जागा शाळेसाठी आरक्षित असून या जागेवर शाळेची इमारत केल्यास काली मस्जिदचे उर्दू क्रांतीनगर मधील मराठी माध्यमचे विद्यार्थ्यांना जवळ पडेल. संरक्षित भिंत होत नाही म्हणून जागेवर टप-या होत आहे तात्काळ त्या काढून शाळेची इमारत करण्यासाठी कार्यवाही करावी.

मालमत्ता अधि. : आखीव पत्रिकेवर आपले नांव आहे व मोकळी आहे.

मा.आयुक्त : महापालिकेच्या नावाचा बोर्ड संबंधीत अधिकारी यांनी त्या जागेवर लावावा. कामाचे अंदाजपत्रक तयार करून पूढील कार्यवाही करावी. पूढील वर्षाच्या सर्व शिक्षा अभियान

- अंतर्गत किती खोल्याची गरज भासेल त्याप्रमाणे या जागेवर कार्यवाही करावी. काम झाल्यानंतर शाळा स्थलांतर करता येईल.
- डॉ.आशा बिनवडे : आरक्षण क्र. 227, 228 या संदर्भात महानगरपालिकेकडे माहिती आहे किंवा नाही.  
मा.सभापती : अतिक्रमण असेल तर काढावे व आताच सुचना केल्याप्रमाणे पूढील कार्यवाही करावी. दवाखान्यात औषधी नसल्याचा मुद्दा सदस्यांनी मांडला खुलासा करावा.
- आरोग्य वैद्य. अधि. : रक्तदाबाच्या आजारासाठी 7000 डेपीन नावाच्या गोळ्याचा सुध्दा साठा आहे. तसेच किरकोळ आजाराची सर्व औषधी दवाखान्यात तसेच स्टोअरला ही उपलब्ध आहे.
- मा.सभापती : सर्व दवाखान्यात औषधाचा साठा उपलब्ध असावा संबंधीत अधिकारी यांनी पाहणी करावी औषधाचा तुटवडा येवू नये याची आरोग्य वैद्यकीय अधिकारी यांनी काळजी घ्यावी. शहागंज दवाखान्यात तपासणी करून घ्यावी.
- श्री.संजय सिरसाट : टेंडर मध्ये रिंग होत होती म्हणून ई-टेंडरींग सुरू केली यामुळे महापालिकेचा फायदा झाला परंतु काही बाबतीत तोटा पण होतो. ई-टेंडरींग करतांना एकच कोड लागतो. 2 टक्के भरतात एकाच टेंडरला कोड नंबर टाकून यात बँकेचा फायदा महापालिकेचे नुकसान होते. जेव्हा ठराव केला त्यावेळी 2 टक्के रक्कम ही लेखा विभागात जमा केली पाहिजे असे ठरले होते ई-टेंडरींग असल्यामुळे पावती घेत सबमिशनच्या वेळी पावतीचा नंबर त्यावर असावा असे आदेशीत करावे दुपारी 1.00 ते 2.00 वाजेच्या दरम्यान टेंडर भरण्यासाठी अपलोड होत नाही ठेकेदाराच्या अनेक तक्रारी आलेल्या आहेत. नेमका प्रकार काय होतो टॅक्नीकली आम्हाला माहिती नाही. कोड सिस्टममध्ये सदर ठिकाणी जो ऑपरेटर बसलेला असतो अधिका-यांना कोणता पासवर्ड दिलेला आहे त्यांना सर्व माहित असते कदाचित स्वतःऑपरेट करून टेंडर बघू शकत असेल सबमिशनच्या दिवशी जर संबंधीतास फिजिकली टेंडर द्यायचे असेल त्यासाठी व्यवस्था करण्याचेही आदेशीत करावे.
- मा.आयुक्त : फिजिकली एक जरी टेंडर आले तरी नंतर टाकले असे म्हणतील ज्यांनी टेंडर भरणा केले ते ईएमडीचा एक नंबर टाकून देतात. एकच नंबर 10 टेंडरसाठी टाकतात ज्यांना टेंडर मिळाले त्यांचेकडून 2 टक्के सुरक्षा ठेव घेतो व ईएमडी परत करतो म्हणजे परत देण्याची गरज नाही. फारसे लोक नंबर चुकीचे टाकतात एकाने येवून म्हटले त्यावर एक सर्व्युलर काढले की ईएमडी 1 टक्केची असते नंबर टाकलेला असतो तो द्यावेच लागेल सुरक्षा ठेव म्हणून 2 टक्के ऐवजी 1 टक्का घेवू परत करणार नाही. ईएमडी चुकीचा टाकले तर परत मिळणारच नाही.
- श्री.संजय सिरसाट : ईएमडी 1 टक्का बँकेत जमा होते ती एक-एक वर्षाच्या नंतर परत मिळते त्यांचा फायदा बँकेला होतो महापालिकेच्या खातेनंबरमध्ये जामा होणे गरजेचे आहे.
- मा.आयुक्त : ईएमडी महापालिकेच्या खातेमध्ये भरतात.
- श्री.संजय सिरसाट : ईएमडी नाही एफडी काढला जातो.
- मा.आयुक्त : जो सिस्टम पूर्वी होता तोच आहे फक्त फिजिकली देण्याच्या ऐवजी नंबर टाकला जातो. 1 टक्केची ईएमडी कधी कधी भरणार नाही किंवा एकच ईएमडीचा नंबर दोन तीन केसेस मध्ये टाकणार ते दुर करण्यासाठी ईएमडी जे भरणा करतात तो परत केला जात नाही 1 टक्के जास्तीचे घेवून ईएमडीला पूर्ण सुरक्षा ठेव म्हणून कन्वर्ट करतो चुकीचा नंबर टाकल्यास काहीही मिळणार नाही कुणाचे किती रेटने टेंडर आले हे बघीतले का म्हणून सर्व्हरचे लॉक मागवून घेतले तपासणी केली तसे काही झालेले नाही. आता सर्व ठेकेदारांना डिजिटल सिग्नीचर 1 मार्च पासून सुरू करीत आहेत ठेकेदाराचे सुरुवातीस 2000 रू खर्च करावे त्यानंतर दर वर्षी 1000 रू. चे नुतनीकरण करावे एक पब्लीक व खाजगी नंबर असे दोन नंबर मिळते. त्यांचे जे खातेनंबर असते डिजिटल सिग्नीचर अनिवार्य करण्यात येईल. शासनाच्या आदेशाप्रमाणे लिगली प्रुप होवू शकते. डिजिटल सिग्नीचरसाठी एक महिण्याची मुदत दिली आहे. कॅव्हा टेंडर दिले हे सर्व प्रासेस त्यात येईल. ज्यांना टेंडर भरणा करावयाचे असेल त्यांनी एक दिवस अगोदर भरावे असे नोटीस मध्ये दिलेले असते.
- श्री.संजय सिरसाट : दुपारी 1 ते 2 वाजेच्या दरम्यान टेंडर भरण्यास काहीच अडचण येणार नाही याची गॅरंन्टी प्रशासन देवू शकते का?
- मा.आयुक्त : फाईलची साईज मोठी असेल, 15 एमबी ची असेल तर त्यास अपलोड करण्यासाठी वेळ लागतो. जर दोन वाजेच्या अगोदर 5 मि. पूर्वी सुरुवात केली तर एखाद्या वेळी अडचण येवू शकते. 90 टक्के कागदपत्र फिक्स असतात ते अगोदरच अपलोड केल्यास फक्त फिगर किती टाकायचे हे शेवटच्या क्षणी टाकावयास पाहिजे.

- श्री.संजय सिरसाट : एक तास ई-टेंडरींग सिस्टम हॅंग करून ठेवता येते त्यामूळे टेंडर भरणे अपलोड होत नाही हे सत्य आहे का एक अधिकारी तेथे असतात फिजिकली टेंडर घेण्यासाठी बॉक्स ठेवण्यास काय हरकत आहे. ई-टेंडरींग बंद करायचे नाही पण प्रत्यक्ष निविदा देण्यात यावी. अपलोड होत नाही.
- मा.आयुक्त : फिजिकली टेंडर घेण्यात अडचणी येवू शकतात दु.2.05 मिनिटांनी आलो होतो.भरून घेतले नाही. अशा तक्रारी करतील.
- श्री.संजय सिरसाट : अपलोडच झाले नाही तर फिजिकली टेंडर देण्यास पर्याय असलाच पाहिजे.
- श्री.अ.साजेद अ.सत्तार : कुणी कॅव्हा अपलोड केले हे लेखा विभागातही दिसून येते का?
- मा.आयुक्त : अपलोड झाले तर माहिती पोहचते. सर्व्हर ते सर्व्हर एका सेकंदात जाते. संबंधीतांनी त्यांचे अकाउंट ओपन करावे. रेट भरून डायरेक्ट करावे.
- श्री.संजय सिरसाट : आजच्या स्थितीला टेंडर अपलोड होत नाही यासाठी काय पर्याय आहे.जेथून निघते तेथूनच मॅनेज केले जात असावे फिजिकली टेंडर दाखल करण्यासाठी अडचणी नाही बॉक्स ठेवावा.
- मा.आयुक्त : 1.45 वाजता आलो होतो अपलोडही करू दिले नाही व बॉक्समध्येही टाकू दिले नाही अशा तक्रारी वाढतील त्यासाठी जी नेहमीची कागदपत्रे असतात ती अगोदरच अपलोड करून फिगर फक्त शेवटी कमी वेळात टाकता येईल.
- श्री.संजय सिरसाट : ई-टेंडरींगची एवढी प्रशासनाला खात्री कशी यापूर्वी 10 टक्के रक्कम वाटप करून रिंग होत असे आता जे ऑपरेटर कार्यरत आहे त्यांना एक टक्का देवून कुणी किती फिगर भरणे केली हे दाखवत नसेल हे कशावरून.
- मा.आयुक्त : डिजीटल सिग्नीचर मूळे मार्ग निघेल अपलोड करता आले नाही त्यांनी प्रुप दिला नाही पत्र दिले त्या संदर्भात माहिती मागवून घेतली त्यामध्ये कुणीही व्यक्तीनी कुणाचे टेंडर किती आले हे बघीतले तर सर्वोअर मध्ये येते परंतू ते कुणीही बघीतले नाही.
- श्री.अ.रशीद खान : ओपन करण्यासाठी नंबर कूणाकडे असतो.
- मा.आयुक्त : जे ऑपरेट करतात त्यांचे पासवर्ड आपले अधिकारी चेंज करू शकतात.
- श्री.अ.रशीद खान : अधिकारी /कर्मचारी यांच्या व्यतिरिक्त कुणी तरी तिसरा व्यक्ती हॅंग करण्याचे काम करीत आहे.दोन तीन लोकांनी किती रेटने टेंडर भरणे केले त्याची फिक्स रक्कम मी संबंधीत अधिकारी यांना दिली होती. 8% कमी दराची व एक व्यक्ती जास्त दराने निविदा भरली. अंतर्गत गोपनीय माहिती सामान्य व्यक्तीपर्यंत जात आहे. आतूनच माहिती मिळते. तसेच एक डिपॉजिटमध्ये 10-10टेंडर भरणे केले जात आहे.
- मा.आयुक्त : सर्व्हर मध्ये जे काही येते त्यांचे लॉक केले जाते. पूर्वी डिपॉजिट भरणे केल्यानंतर ज्यांना मिळाले त्यांना परत करून 2 टक्के घेत होतो. ते बंद करून 1 टक्का जास्तीचे घेणे सुरू केले आहे. ज्यांनी निविदा भरली ते दराची माहिती देवू शकतात.
- डॉ.आशा बिनवडे : आरक्षण क्र.227,228 च्या संदर्भात अनेक वेळा माहिती विचारली प्रत्येक वेळी पूढील बैठकीत दिली जाईल असे म्हटले .त्या जागेवर महापालिकेचे किमान बोर्ड लावावे तारकुपन करावे मागणी केली दोन्ही आरक्षणातील महापालिकेची जागा किती ,ताब्यात किती ,खाजगी किती याचे सुध्दा मार्कआऊट नाही पूढील कार्यवाही का होत नाही
- मा.आयुक्त : सभागृहाची परवानगी असेल तर श्री कुलकर्णी कार्य. अभियंता यांनी स.सदस्या डॉ. बिनवडे यांच्या सोबत जावून त्या जागेची पूर्ण माहिती घेवून सात दिवसाच्या आत अहवाल दयावा.त्याची एक प्रत स. सदस्या यांना ही देण्यात यावी.
- डॉ. आशा बिनवडे : त्रिमुर्ती चौक गजानन महाराज चौक व शहरात अनेक चौकात मोठमोठे डिजीटल बोर्ड लावण्यात आले त्यामूळे वाहतूक बेट दिसून येत नाही. ती विद्रूप झालेली आहे आदेश नाही म्हणून मला कार्यवाही करता येत नाही असे प्रशासकीय अधिकारी सांगतात. सेव्हनहिल चौकात बाजूला मोठा बोर्ड उभा करण्यात आला त्याखाली जयभद्रा नावाचे हॉटेल झाले त्याच बाजूला पून्हा एक दुसरे हॉटेल झाले यावर मागिल बैठकीत चर्चा झाली होती कार्यवाही केली नाही.
- श्री. संजय जोशी : डी. पी. रोड मध्ये आहे.
- मा.आयुक्त : उपआयुक्त महसूल यांनी स्वतः जावून पाहणी करून कार्यवाही करावी.
- श्री.संजय जोशी : महापालिकेच्याच कर्मचा-यांच्या काही तक्रारी आहेत का म्हणून अस्थापना दिवस साजरा करतो. माझ्या माहिती प्रमाणे दैनिक वेतनावरील वर्ग-3 संवर्गातील कर्मचारी यांचे कार्यालयीन कामाचे आदेश 31 डिसें.रोजी संपुष्टात आले एक महिणा पाच दिवस झाले

पुढील मुदतवाढ देवून कामाचे आदेश दिले नाही. मा.आयुक्तांची सही होवून अस्थापना विभागात दोन महिन्यापासून ऑर्डर तयार आहे.त्या पाठविण्यासाठी इतका अवधी का लागतो प्रशासनाने कर्मचा-यांना त्यांचे हक्काचा न्याय दिला पाहिजे त्यांचेवर अन्याय होता कामा नये चार अभियंता यांचे संचिकेवर दोन महिन्यापूर्वी आयुक्तांनी सही केली रूटींग संचिका आयुक्तांनी मान्य केल्यानंतर ऑर्डर काढण्यासाठी दोन महिने लागत असेल तर योग्य नाही. पदोन्नती, वेतनवाढ आदेश निघत नाही. मध्ये कमेटीची बैठक होते, लिहतांना मिनीटस् चुकले.त्यात दुरुस्तीला इतका वेळ का लागतो ही परिस्थिती सत्य आहे की नाही. उप आयुक्त (म) यांना विचारा. टॅसरच्या मागणीला मंजुरी देवून किती दिवस झाले. त्यावेळी मी तेथेच होतो. आज सुध्दा तीच परिस्थिती आहे. अजून आस्थापना विभागातच पडली. याची चौकशी करावी.

- उपआयुक्त(म) : आताच जे म्हटले ती सत्य परीस्थिती आहे.
- श्री.संजय जोशी : दैनिक वेतनावरील कर्मचारी याचे कामाचे आदेश डिसेंबर मध्ये समाप्त झाले कोणत्या नियमाने आदेश नसतांना काम घेण्याचा अधिकार प्रशासनास आहे.टॅसरच्या पदाच्या संदर्भात मा. आयुक्तांची मंजुरी होवून दोन महिने झाले.अदयापही आदेश काढलेले नाही.आयुक्तांपेक्षा इतर अधिकारी मोठे असे समजायचे का? मा.आयुक्तांची सही झाल्यानंतर किती दिवस संचिका अस्थापना विभागात पडून आहे. याची चौकशी करावी अहवाल मागवावा त्यानंतर संबंधीतावर काय कार्यवाही करायची हे सभागृह ठरविल.
- श्री.संजय सिरसाट : सत्य परीस्थिती काय आहे स्पष्ट खुलासा उपआयुक्त यांनी करावा. 12 व्या महिन्यान्यात अस्थायी कर्मचा-यांच्या आदेश संपलेले आहे. सहा महिन्याची मुदत संपणार हे माहित असते. 8 ते 15 दिवसापूर्वीच संचिका सादर करून कार्यवाही का होत नाही. हे सत्य आहे की नाही.
- उपआयुक्त(म) : स.सदस्यांनी प्रश्न उपस्थित केला. सविस्तर चौकशी करतो. किती संचिकावर निर्णय झाला व किती प्रलंबित आहे.
- श्री.संजय जोशी : संचिकेवर आयुक्तांची सही झालेली असतांना कामाचे आदेश का दिले जात नाही.
- श्री.अ.रशद खान : उपआयुक्ताचे खालचे कनिष्ठ अधिकारी आदेशाचे पालन करीत नाही का तसे असेल तर उपआयुक्तानी खुलासा करावा.
- मा.आयुक्त : आयुक्तांची सही होवून ऑर्डरसाठी दोन दोन महिने लागत असेल त्याची उप आयुक्तांनी चौकशी करावी वस्तुस्थिती खरोखरच तशी असेल तर पनीशमेंट प्रपोज करावे.
- डॉ.आशा बिनवडे : माझ्या वार्डातील टॅबल टेनीस हॉल एका संस्थेने चालविण्यासाठी 6 महिन्यापूर्वी मागणी केली प्रपोजल मालमत्ता विभागाकडे आहे मा. आयुक्तांची सही होवून संचिका अडीच महिन्यापासून क्रिडा विभागाकडे गेलेली आहे श्री. मालोदे हे कार्यालयात भेटत नाही अधिका-यांना मोबाईल दिले त्यावर संपर्क होत नाही क.लिपीक यांचेकडे लेखी निरोप दिल्यानंतरही मोबाईलवर अधिकारी कॉल करीत नाही. अशा अधिका-यांची मोबाईल सुविधा बंद करावी.आताच जो मुद्दा मांडला त्याचा खुलासा द्यावा.
- प्र.मालमत्ता अधि. : या विभागाकडून सदर संचिका 26-11-2007 रोजी क्रिडा विभागाकडे मा. आयुक्तांनी दिलेल्या अभिप्रायनुसार पाठविलेली आहे.
- मा.आयुक्त : या बाबतीत श्री.संजय पवार यांचेकडून माहिती घ्यावी लागेल.
- श्री.संजय सिरसाट : महापालिकेच्या एकूण बजेटनुसार 33 टक्के काम मजुर संस्थेला 15 लाखापर्यंतची कामे विना टेंडर देण्याची मागणी त्यांनी मा.न्यायालयात केली. त्यांचे बाजूने निकाल दिलेला आहे चार महिन्यात त्यांना उतर अपेक्षित आहे. एकतर हे मान्य करावे नसता उत्तर तरी द्यावे.
- मा.आयुक्त : आपण असा स्टॅंड घेतला आहे की, तो शासन निर्णय आपणांस लागू होत नाही. महाराष्ट्र शासनाने या बाबतीत ओपीनीयन द्यायचे आहे. मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियमाच्या तरतुदीप्रमाणे देय होत नाही.
- विधी सल्लागार : सदर याचिकेमध्ये शासनाचे अर्बन डेव्हलपमेंट विभागाकडून कडून खुलासा मागवून ते दाखल करण्यासाठी चार महिन्याचा अवधी दिलेला आहे.
- मा.आयुक्त : महानगरपालिकेने महाराष्ट्र शासन, नगर विकास विभाग, सार्वजनिक बांधकाम विभाग यांचेकडून स्पष्टीकरण मागवावयाचे. याप्रमाणे प्रकरण मा.न्यायालयाने निकाली काढले आहे. मुं.प्रां. मनपा अधिनियम 1949 चे तरतुदीनुसार रू.3000/- वरील कामास निविदा मागविण्याची तरतुद आहे.
- श्री. संजय जोशी : चार महिन्यात मागवून दाखल करणे आवश्यक आहे.

- श्री.कचरू मोरे : कुत्र्याच्या संदर्भात महापालिका अजूनही अग्रेसर नाही आजही दररोज 30-35 कुत्रे चावतात. जानेवारी 2008 मध्ये 517 लोकांना कुत्र्याने चावा घेतलेला आहे .एका रूग्णासाठी शासन 800 रू खर्च करते एक कुत्रा पकडण्यासाठी 600 खर्च करतो. एजन्सी नियुक्त केल्या कुठे काम करतात निदर्शनास येत नाही.स.सदस्यांशी संपर्क साधला पाहिजे.दररोज 10-15 कुत्रेच पकडले जातात अशी माहिती आहे.
- मा.सभापती : पशुधन अधिकारी यांनी खूलासा करावा.
- मुख्य पशुसंवर्धन अधि. : 1 एप्रिल 07 ते जाने.08 या कार्यकाळात 3488 कुत्र्याचे ऑपरेशन करून निर्बीजीकरण करून त्यांना अँटि रेबीज दिलेले आहे. 1 फेब्रुवारी पासून तीन एजन्सीला काम देवून तीन दिवसात 157 कुत्रे पकडून कार्यवाही केली.
- श्री.संजय जोशी : एकदा अँटि रेबीज लस दिल्यानंतर त्यांचा इफेक्ट किती दिवस असतो जेव्हा घरी कुत्रा पाळला जातो त्यास लहान असतांना तीन चार प्रकारच्या लस दिल्या जातात
- मुख्य पशुसंवर्धन अधि. : अँटि रेबीज लस दिल्यानंतर त्यांचा इफेक्ट 3 वर्षांपर्यंत असतो घरगुती कुत्र्यांना तीन चार लस दिली जाते त्या वेगवेगळ्या प्रकारच्या असतात.
- मा.सभापती : स.सदस्यांच्या सुचनाची संबंधीत अधिकारी यांनी दखल घेवून कार्यवाही करावी.
- श्री.हिम्मतराव दाभाडे : शहाकॉलनी मध्ये महापालिकेची एक इमारत असून तेथे दवाखाना सुरू करावा म्हणून मागिल बैठकीत मागणी केली कार्यवाही झाली नाही त्या इमारतीचा फायदा एक सामान्य नागरीक घेत आहे.काही दिवसानी सदर व्यक्ती ती इमारत महापालिकेच्या ताब्यातून हस्तगत करतो की काय शंका येते.
- मा.आयुक्त : अनधिकृतरीत्या व्यक्ती तेथे राहत असेल तर त्वरीत त्यांना हटविण्याची कार्यवाही संबंधीत अधिकारी यांनी करावी आरसीएच प्रकल्पा अंतर्गत काही कर्मचारी भरती करण्याचे ठरविले आहे. मार्चपासून सदर ठिकाणी दवाखाना सुरू करण्याचे प्रयत्न करू.
- श्री.हिम्मतराव दाभाडे : पीरबाजार ते दर्गारोडवर तसेच एकनाथ नगर भागात रस्त्यावर मोठे अतिक्रमण वाढत आहे. पोलीस संरक्षण मिळत नाही असे नेहमीच उत्तर दिले जाते. पोलीस संरक्षण मिळत नसेल तर शासनाच्या जीआर नुसार त्या पीआय वर कार्यवाही करता येते.
- श्री.संजय जोशी : पीरबाजार ते शहानुरमिर्या दर्गा चौक पर्यंत अनेक मालमत्ता महापालिकेने घेतलेल्या आहे तरी सुध्दा सदर लोक रस्त्यावर टप-या टाकून बसतात. कब्रस्थानच्या बाजूला तीन टाप-या बसलेल्या आहे. तक्रार केली तेव्हा एक होती टप-यामूळे गॅरेजच्या गाड्या रस्त्यावर उभ्या राहतात, 10 लोक टपरी समोर एकत्र बसतात जेणे करून दहशत निर्माण होवू शकते.काही दिवसानी टपरी टाकलेली जागा स्वतःच्या मालकीची करून घेतली जाते. असे प्रकार अनेक झालेले आहेत.
- मा.सभापती : उद्याच मार्कींग करून या रस्त्याचे अतिक्रमण हटविण्याची कार्यवाही करावी.
- श्री.संजय शिरसाट : भाजीवाली बाई पुतळ्या पर्यंत अडथळा आहे. दोन्ही काढावे.
- श्री.संजय जोशी : कब्रस्तान ला संरक्षित भित करण्यासाठी मंजूरी मिळालेली आहे. दर्गा संरक्षित भित ते दर्गा हा मधला भाग सोडलेला आहे तेथेही संरक्षित भित ताबडतोब करावी जेणे करून अतिक्रमण होणार नाही.
- श्री.कचरू मोरे : पीरबाजार मधील दोन्ही हजेरी सेन्टरच्या बाजूने अतिक्रमण झालेले आहे.त्वरीत काढावे.गजानन नगर कडे जाणा-या रस्त्याच्या चौकात गाडी टर्न होवू शकत नाही इतके अतिक्रमण केलेले आहे.
- उपआयुक्त ,महसूल : 11 तारखेपासून कार्यवाही करण्यात येईल.
- मा.सभापती : आताच सदस्यांनी सुचवल्यानुसार सदरचे ठिकाणी मार्कींग करून अतिक्रमण काढण्याची कार्यवाही करावी.
- श्री.हिम्मतराव दाभाडे : क्रातीचौक ते बाबा पेट्रोल पंप रस्त्याच्या बाजूला फुटपाथवर तसेच मा. जिल्हा न्यायालयाच्या समोर मोठ्या प्रमाणात अतिक्रमण झालेले आहे यामूळे अपघात होवू शकतो. 48 तासाच्या आत श्री.घोरपडे यांचे प्रकरणात निर्णय घेणार होते सदर व्यक्ती एक एक लक्ष डिपॉजिट घेवून दुकाने देत आहे.महापालिकेच्या जागेवर अनधिकृत फायदा घेत आहे.
- मा.आयुक्त : या संदर्भात मा.न्यायालयाचे स्थगिती आदेश आहे सदर व्यक्तीने महापालिकेला चूकीची माहिती देवून फसवणूक केली मा.न्यायालयात माहिती दिली. श्री.सोनी यांचे अहवालानुसार बांधकाम परवानगी रद्द केली आहे. स्टे उठविण्याची कार्यवाही होईल. जे महापालिकेचे काम होते ते केले. वस्तुस्थिती सीटी सर्वे कार्यालयास कळविली जाईल.
- श्री.अ.साजेद अ.सत्तार : श्री. घोरपडे यांनी महापालिकेची दिशाभूल करून फसवणूक केली त्यांचेवर गुन्हा दाखल करणार होते केला असेल तर प्रत द्यावी.

- श्री.अ.रशद खान : सहा. संचालक नगर रचना या पदावर अनेक दिवसापासून महापालिकेत अधिकारी नाही ते दिले जात नाही निषेध करतो असा ठराव शासनास पाठवावा.
- श्री.संजय जोशी : हे सर्व कार्यवाही करण्यासाठी सहा.संचालक नगर रचना यांची गरज आहे. त्यांनी किमान पत्र तरी द्यावे. सर्वसाधारण सभा स्थायी समितीच्या कोणत्याच बैठकीला उपस्थित नसतात.
- मा.आयुक्त : यापूर्वी श्री. जोशी म्हणून कार्यरत होते त्याची बदली होवून श्री. भंडारी यांचेकडे अतिरिक्त कार्यभार दिलेला आहे. कायम स्वरूपी सहा.संचालक नगर रचना देण्यासाठी शासनाकडे संचिका आहे. तसेच मुख्य लेखा परीक्षक या पदावर शासनाकडून अधिकारी घेण्याचे प्रयत्न चालू आहे.
- श्री.अ.साजेद अ.सत्तार : मा.आयुक्तांनी एक परीपत्रक काढले की जे की पॉलीसी डिसेजन बाबत महापालिका पेपरला देते त्याची माहिती मा. महापौर मा. सभापती तसेच मा.आयुक्ताकडे एक प्रत द्यावी. नंतर पेपरला डिक्लेर करावे. परंतू अधिकारी त्यांचे सोयीनुसार पेपरला बातम्या देत आहेत. मा.आयुक्तांचे आदेशाचे पालन होत नाही अशा वेळी मा.आयुक्त संबधीतावर काय कार्यवाही करणार आहे.
- मा.आयुक्त : ज्या विभाग प्रमुखाने चुकीचे काम केले असेल व सिध्द झाले असेल तर ते विभाग प्रमुख म्हणून राहणार नाही.
- श्री.अ.साजेद अ.सत्तार : अनेक अधिकारी जाणूनबुजून सभेला गैरहजर राहतात.सदस्या प्रमाणे अधिकारी यांचे ही उपस्थिती रजिस्टर असावे कोणते अधिकारी उपस्थित नाही हे सदस्यांना माहिती पाहिजे.
- मा.सभापती : सभापती यांचे परवानगी शिवाय अधिका-यांनी सभेला गैरहजर राहणे योग्य नाही पृढील बैठकीपासून सर्व स.सदस्यांना या बाबत माहिती दिली जाईल. विषय पत्रिका घेण्यात येत आहे.

### **विषय क्र. 320 :**

दि.27/11/2007(का.प.क्र.12) व दि.31/12/2007(का.प.क्र.13) रोजी संपन्न झालेल्या स्थायी समिती सभेचे इतिवृत्त कायम करणे.

### **ठराव :**

दि.27/11/2007 व दि.31/12/2007 रोजी संपन्न झालेल्या स्थायी समिती सभेचे इतिवृत्त कायम करण्यास सर्वानुमते मंजुरी देण्यात येते.

### **विषय क्र. 321 :**

अतिरिक्त शहर अभियंता यांनी प्रस्ताव सादर केलेला आहे की, प्रभाग क्र.50 सुराणानगर अंतर्गत रस्त्याचे डांबरीकरण करणे या कामाकरीता सा.बां. खात्याच्या सन 2006-07 च्या दरसुचीनुसार रक्कम रु.16,97,800/- चे अंदाजपत्रक तयार करण्यात आलेले आहे. या कामाचा खर्च सन 2007-08 या आर्थिक वर्षात पुनःडांबरीकरण या लेखाशिर्षाखाली करण्यात येणार आहे. सदर कामात एकूण 975 मी. लांब व साधारणपणे 6 मी. रूंद रस्त्याच्या डांबरीकरणाचा समावेश आहे.

तरी रक्कम रु.16,97,800/- च्या अंदाजपत्रकाचा प्रस्ताव मंजुरीस्तव तथा विचारार्थ सादर.

### **ठराव :**

प्रस्तावात दर्शविल्याप्रमाणे प्रभाग क्र.50 सुराणानगर अंतर्गत रस्त्याचे डांबरीकरण करणे या कामाकरीता तयार करण्यात आलेल्या रक्कम रु.16,97,800/- च्या अंदाजपत्रकास सर्वानुमते मंजुरी देण्यात येते. वैधानिक कार्यवाही व्हावी.

### **विषय क्र. 322 :**

प्रस्ताव सादर करण्यात येतो की, शिवाजीनगर, गट नं.126 व 127 सातारा गांव सिडको येथील खुल्या जागेस संरक्षित भिंत बांधणे करीता सा.बां. विभागाच्या सन 2006-07 च्या जिल्हा दरसुची नुसार रक्कम रु.15,49,961/- चे अंदाजपत्रक तयार करण्यात आले असून त्यास मा.आयुक्त यांनी स्थायी समितीकडे सादर करणे बाबत शिफारस केली आहे.

सदर कामाच खर्च सन 2007-08 या आर्थिक वर्षात विकास योजने अंतर्गत भूखांचे संरक्षण या लेखा शिर्षा अंतर्गत करण्यात येणार आहे.

त्यानुसार उपरोक्त कामाचे अंदाजपत्रक रक्कम रु.15,49,961/- चा प्रस्ताव मान्यतेस्तव विचारार्थ सादर.

### **ठराव :**

प्रस्तावात दर्शविल्याप्रमाणे शिवाजीनगर, गट नं.126 व 127 सातारा गांव सिडको येथील खुल्या जागेस संरक्षित भिंत बांधणे करीता तयार करण्यात आलेल्या रक्कम रु.15,49,961/- च्या अंदाजपत्रकास सर्वानुमते मंजुरी देण्यात येते. वैधानिक कार्यवाही व्हावी.

**विषय क्र. 323 :**

कार्यकारी अभियंता, पाणी पुरवठा यांनी प्रस्ताव सादर केला की, पहाडसिंगपुरा येथील सर्वे नं.98 येथे बांधण्यात आलेल्या आमोदी हिल्स लगतच्या वसाहतीस पाणी पुरवठा करण्यासाठी 200 मी.मी. व्यासाची डीआयके-9 जलवाहिनी टाकावयाची आहे. त्यासाठी महाराष्ट्र जीवन प्राधिकरण विभागाची सन 2006-07 च्या दरसुची नुसार रक्कम रू.16,91,716/- एवढ्याचे अंदाजपत्रक तयार करण्यात आलेले आहे. त्यास मा.आयुक्त यांनी स्थायी समिती समोर ठेवण्याची शिफारस केलेली आहे. सदर कामाचा खर्च हा भांडवली कामे पाणी पुरवठा या लेखा शिर्षाच्या तरतुदी अंतर्गत करण्यात येणार आहे. करीता अंदाजपत्रक रक्कम रू.16,91,716/- चे मंजूरीस्तव तथा विचारार्थ सादर.

**ठराव :**

प्रस्तावात दर्शविल्याप्रमाणे पहाडसिंगपुरा येथील सर्वे नं.98 येथे बांधण्यात आलेल्या आमोदी हिल्स लगतच्या वसाहतीस पाणी पुरवठा करण्यासाठी 200 मी.मी. व्यासाची डीआयके-9 जलवाहिनी टाकणेच्या कामासाठी तयार करण्यात आलेल्या रक्कम रू.16,91,716/- च्या अंदाजपत्रकास सर्वानुमते मंजूरी देण्यात येते. वैधानिक कार्यवाही व्हावी.

**विषय क्र. 324 :**

मा.आयुक्त, महानगरपालिका औरंगाबाद यांचे मंजूरीने उप आयुक्त(महसूल), महानगरपालिका औरंगाबाद हे प्रस्ताव सादर करित आहेत की, तापडीया सिनेमार्केट प्रा.लि. यांनी दिलेल्या पत्रानुसार तापडीया सिनेमार्केट (फेम तापडीया) सिडको समोरील हरीतपट्टा (ग्रीन बेल्ट) विकसीत करण्याची व हरीतपट्ट्याच्या भोवती जाहीरात प्रसिध्दी करणेसाठी परवानगी मागीतली आहे. त्या अनुषंगाने सदरील हरीतपट्टा विकसीत करण्यासाठी खालील अटी शर्ती संबंधितास बंधनकारक राहतील.

**अटी - शर्ती :-**

1. 35.00 मी. लांबीच्या हरीतपट्ट्यामध्ये कोणत्याही प्रकारचे रस्ता (पाथवे) तयार करण्यात येवू नये.
2. हरीतपट्ट्याची रुंदी 6.00 मी. पेक्षा जास्त असू नये.
3. चैनलिंग फेन्सींग ही या कार्यालयाने दिलेल्या नकाशानुसारच असावी.
4. सदरील हरीतपट्ट्यात फक्त एका ठिकाणी 1.50 मी. रुंदीचे गेट उद्यान देखभालीसाठी ठेवण्यात यावे. त्या व्यतिरिक्त इतर कुठेही प्रवेशाचे गेट असू नये.
5. सदरील हरीतपट्ट्याचा वापर सार्वजनिक प्रयोजनासाठी असावा लागेल.
6. विकसीत केलेला हरीतपट्ट्याचा भाग/तेथे असणारे गेट हे खुल्या स्वरूपाचा असावा.
7. हरीतपट्टा विकसीत करण्यापूर्वी पाच वर्षांचा करारनामा करून घ्यावा लागेल.
8. विकसीत हरीतपट्ट्याची जमीन ही हस्तांतर समजता येणार नाही.
9. विकसीत केलेल्या हरीतपट्ट्यात जाहीरात फलक लावावयाचे झाल्यास त्यासाठी मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम 1949 चे कलम 244 अन्वये परवानगी घेवून जाहीरात कर भरणा करावा लागेल.

करीता प्रस्ताव मान्यतेस्तव तथा विचारार्थ सादर.

**संवाद :**

- श्री.संजय जोशी : हरीत पट्टा विकसीत करण्यासाठी देवून तेथे जाहिरात फलक लावण्यासाठी व नियमाने कर भरणे करून घेणार असे दिले यापूर्वी अशा जागेवरील कर आकारणी केली जात नव्हती का? हा नियम आधीपासूनच आहे, आज आपण फुकट लावतो का?
- प्र.मालमत्ता अधिकारी : सिनेमा हॉलसमोर 6X35 मी. ग्रीनबेल्ट म्हणून विकसीत करण्यासाठी देत आहेत त्याच बरोबर चैनलिंग फेंस करणार असून त्यावर जाहिरात करायची असेल तर त्याचे वेगळे पैसे भरावे लागतील. असे यात म्हटलेले आहे. या ठिकाणी ज्या सध्या जाहिरात फलक लावलेले आहे त्यापोटी दर वर्षाला महापालिकेला 53 हजार मिळतात.
- मा.आयुक्त : जर जाहिरात लावणार असेल तर मागिल हरीत पट्टावर त्यांचा परीणाम होवू नये व्हीजन बंद होऊ नये, साईज मोजणी करून दिली जाईल.
- श्री.संजय जोशी : स्थगिती द्यावी पूढील बैठकीत पुर्ण साईजसह देवून सविस्तर सादर करावा.सुरूवातीपासून शेवटपर्यंत नुसती जाहिरात लावण्यात आली तर हरीत पट्टा दिसणारच नाही.
- श्री.कचरू मोरे : अशा प्रकारे विकसीत करण्यासाठी देता येत असेल तर प्रत्येक वेळी एकाच व्यक्तीला देण्यात येवू नये.
- श्री.संजय जोशी : दुस-या व्यक्तीने मागणी केली तर त्यांना देता येईल अशा प्रध्दतीने कार्यवाही करावी.
- श्री.कचरू मोरे : यात 55 हजार पेक्षा जास्त रक्कम मिळेल.

- मा. आयुक्त : डिजाईन करून त्यानुसार मागणी केल्यानंतर जास्त लोक आले तर ऑक्शन केले जाईल एकच व्यक्ती असेल तर बेसीक रेट ठरवून दयावे. जर कुणाच्या घरासमोर असेल ते विकास करण्यास तयार आहे त्यांना देण्यास हरकत नसावी.
- श्री.कचरू मोरे : ग्रीन बेल्ट म्हणून विकास करण्यासाठी दिल्यास संबधीत व्यक्तीचा वॉचमेन त्या ठिकाणी असतो सार्वजनिक वापर त्या ठिकाणी होतच नाही. महापालिकेने जाहिरात लावण्याची परवानगी दिल्यास यापेक्षा जास्त रक्कम मिळेल.
- मा.आयुक्त : मुख्य रस्ते तसेच साईडला मोठी जागा असेल तेथे ग्रीन बेल्ट व्हावे. महापालिकेला करणे खर्चीक होते महापालिकेने मान्य केलेल्या डिजाईन प्रमाणे जर कुणी व्यक्ती विकास करण्यास तयार असेल तर देण्यास हरकत नसावी किंवा एकाच जागेसाठी जास्त लोकांची मागणी झाल्यास ऑक्शन करून कार्यवाही करता येईल. सिडकोच्या एका कामासाठी आर्कीटेक कडून डिझाईन केलेले आहे त्या डिझाईन प्रमाणे शहरातील अनेक जागेवर घरासमोरील कुणी व्यक्ती अशा प्रकारे विकास करण्यास तयार असेल तर देण्यास हरकत नसावी.
- श्री.अ.रशिद खान : स्थगिती द्यावी पुढील बैठकीत सविस्तर यावे. अनेक चौकात राजकीय पक्षाचे पोस्टर्स लागलेले आहे, भाडे घेणार की परवानगी देणार जे की शाहू महाराज यांचा पुर्ण पुतळा पोस्टर्स मूळे झाकलेला आहे.
- मा.आयुक्त : चौकाचे देखभाल दुरुस्तीसाठी वार्षिक टेंडर काढलेले आहे ज्यांनी काम घेतले त्यांनी त्या त्या चौकांत अनधिकृत पोस्टर्स बोर्ड लागले जाणार नाही याची पण दखल घ्यायची आहे.

मा. सभापती : प्रस्ताव स्थगित ठेवून डिझाईनसह सविस्तर पुढील बैठकीत ठेवण्यात यावा.

### ठराव :

सदरील प्रस्ताव तुरंत स्थगित ठेवण्यात येतो. पुढील बैठकीत डिझाईनसह सविस्तर प्रस्ताव ठेवण्यात यावा असे सर्वानुमते ठरले.

### विषय क्र. 325 :

मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ९९ नुसार प्रत्येक आर्थिक वर्षाचे मालमत्ता कर आकारणी करणे करिता त्या वर्षात निश्चीती ही २० फेब्रुवारी पुर्वी होणे आवश्यक आहे. अधिनियमातील तरतुदीनुसार सदर दर निश्चित्याचा प्रस्ताव हा मा. स्थायी समितीने मंजूर करून मा. सर्व साधारण सभेने दि. २० फेब्रुवारी किंवा त्यापूर्वी दर निश्चित्याचे प्रस्तावास मान्यता देणे आवश्यक आहे.

मागील वर्षी म्हणजे सन २००७-२००८ या आर्थिक वर्षात औरंगाबाद महापालिकेने मालमत्ता कर हे बांधकामाचे प्रकार अ, ब, क, ड, इ, असे वर्गीकरण करून व शिघ्रसिध्द गणक (Ready Reckner) आधारे निवासी जागांची किंमत ठरवून निश्चित करणेत आलेले आहे. त्यामुळे कोणती मिळकत शिघ्रसिध्द गणकाचे नोंदी नुसार कोणत्या किंमतीत येते हे ठरविणे सोपे झालेले आहे.

सध्याचे प्रचलीत दर पुढील प्रमाणे आहे :-

वर्ग	प्रकार	अ	ब	क	ड
अ	आर सी सी छत	९.५०/-	८.५०/-	७.५०/-	६.५०/-
ब	गोल पटाव लाकडी छत	७.५०/-	७.००/-	६.५०/-	५.५०/-
क	लोखंडीपत्रे (सिमेंटपत्रे) मंगलोटाइलस	६.५०/-	६.००/-	५.००/-	३.५०/-
ड	सिमेंटचे पत्रे किंवा (बांबूचे तटर)	४.००/-	२.५०/-	१.२५/-	१.००/-

निवासेत्तर वापर असलेल्या इमारतीस खालील दर राहतील :-

वर्ग	प्रकार	अ	ब	क	ड
अ	आर सी सी छत	२४/-	२२/-	२१/-	२०/-
ब	गोल पटाव लाकडी छत	२०/-	१८/-	१६/-	१४/-
क	लोखंडीपत्रे (सिमेंटपत्रे) मंगलोटाइलस	१८/-	१६/-	१४/-	८/-
ड	सिमेंटचे पत्रे किंवा (बांबूचे तटर)	१६/-	६/-	३.२५/-	३/-

मागील वर्षाचे दर पाहता निवासी मिळकतीत ४५% ते ४८ टक्के निवासेत्तर मिळकतीस साधारणतः ७०.५% ते ७८.५% टक्के किंवा त्या पेक्षा जास्त कर आकारणेत येतो. करिता मागील



वर्षाचे प्रमाणेच (त्याच दराने) पुढील वर्षात २००८-२००९ मध्ये कराचे दर ठेवणे योग्य राहिल. त्यात वाढ करणे योग्य वाटत नाही.

अ) तसेच मागील वर्षात बांधकाम हाऊसींग ग्रुप स्कीमला बढावा देण्यासाठी सदर स्कीमला सामान्य करात २०% ( वीस टक्के) सवलत देणेत आलेली होती. अंतरीक विकास जो पर्यंत विकासक स्वतःकामे करील तो पर्यंत ही सूट देय राहिल. ज्यावेळी महानगरपालिका देखभाल करेल सूट देय होणार नाही. वरील ग्रुप हाऊसींग २०% ऐवजी ५०% टक्के सवलत सामान्य करात देणे बाबत. त्या अनुषंगाने वरील प्रमाणे सुधारीत दर प्रस्तावीत करण्यात येत आहेत.

ब) महापालिका औरंगाबाद मध्ये सध्या निवासी, निवासेत्तर असे दोन प्रकार आहेत, त्यात बदल करून नाशीक महानगरपालिका व पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका प्रमाणे निवासी, निवासेत्तर व्यवसायीक व औदयोगीक असे चार भाग करणेत यावे.

तसेच औरंगाबाद महानगरपालिकेने राज्यातील इतर महापालिके प्रमाणे मागील वर्षातील थकीत मालमत्ता कर पाणीपट्टी कर व इतर करांवर विलंब शुल्क ( Delay Payment Charges) आकारणेत यावे जेणे करून मालमत्ता कर पाणीपट्टी कर व इतर कर थकीत राहणार नाही. तसेच आर्थिक वर्ष संपल्यानंतर थकीत करांचे रक्कमेवर १२% टक्के विलंब शुल्क (Delay Payment Charges) आकारणेत यावे.

क) तसेच शहरातील मंगल कार्यालय, हॉटेल, लॉन्स, पेट्रोलपंप चा वापर व्यवसायीक होत असल्याने खुल्याजागासह व्यवसायीक दराने कर आकारणी करावी

ड) मोबइल टॉवरर्स :- करारनामा प्रमाणे किंवा टॉवरचे उंची नुसार जे जास्तीचे असेल त्याप्रमाणे कर आकारणी चा प्रस्ताव आहे.

**मालमत्ता कर आकारणी करणे करिता सन २००७-२००८ प्रचलीत दर खालील प्रमाणे आहेत:**

अ.क्र.	करांचे नाव	कर योग्य मुल्य	प्रचलीत दर सन	प्रस्तावीत दर सन २००८ पासून
१	सामान्य कर	१) निवासी वापराचे सर्व कर योग्य मुल्यावर	३० %	३० %
		२) निवासेत्तर वापराचे सर्व करयोग्य मुल्यावर	४५ %	४५ %
२	साफसफाई कर	१) निवासी करयोग्य मुल्यावर.	३ %	३ %
		२) निवासेत्तर करयोग्य मुल्यावर.	१० %	१० %
३	वृक्ष कर	कोणतेही करयोग्य मुल्यांवर	१ %	१ %
४	अग्नीशमनकर		१.५ %	१.५ %
५	म.न.पा शिक्षण कर		२ %	२ %
६	पथकर		२ %	२ %
७	जललाभ कर		१.५ %	१.५ %
८	जलनिःसारण कर		१.५ %	१.५ %

मोकळ्या जागेवरील कर सामान्य कराच्या दराने आकारण्यात येईल तसेच राज्य शिक्षण कर रोजगार हामी कर व मोठ्या निवासी क्षेत्रावरील कर शासन निर्णया प्रमाणे व दराप्रमाणे करयोग्य मुल्यावर आकारण्यात येतील.

सन २००८-२००९ या आर्थिक वर्षापासून कर आकारणी करताना कर निश्चित करणे तसेच कर आकारणीचे निवासी निवासेत्तर ऐवजी नव्याने दोन गट सामाविष्ट करणे आवश्यक आहे.

१. निवासी :-

राहते घर

२. निवासेत्तर :-

धर्मदाय संस्था अनुदानित शैक्षणिक संस्था, शाळा, वस्तीगृहे महाविद्यालये, स्वयंसेवी संस्था, सेवाभावी संस्था, वकीलांचे कार्यालय, डॉक्टरांचे क्लीनीक, कर सल्लागार, तत्सम.

३. व्यवसायीक :-

पेट्रोलपंप, हॉटेल्स, लान्स मोकळ्या जागा व्यवसायीक वापर होत असल्यास, मॉल्स सर्व प्रकारची दुकाने,कोचींग क्लासेस.

हॉस्पिटल्स, विना अनुदानित (देणगी घेणारी) शाळा,

कॉलेज.

तत्सम

एम.आय.डी.सी. क्षेत्र

## ४. औद्योगिक :-

वरील नुसार सामान्य कराचा दर करयोग्य मुल्यावर सुधारीत करणे सुध्दा आवश्यक आहे.

सामान्य कर	सध्याचे दर	प्रस्तावीत दर
१. निवासी	३०%	३०%
२. निवासेत्तर	४५%	३७.५०%
३. व्यवसायीक	४५%	४५%
४. औद्योगिक	सध्याचे दराने	सध्याचे दराने

सध्याचे दराप्रमाणे एम.आय.डी.सी. चिकलठाणा क्षेत्रात उदयोग बंद किंवा औद्योगिक उदयोग असल्याने सध्याचे दर ठेवणे योग्य.

तसेच मालमत्ता नामांतर शुल्क (खरेदी / विक्री) किंमतीवर किंवा **Ready Reckner** दरावर (यामध्ये जे अधिक असेल ते) १% घेणेत यावे.

सध्याचे नामांतर फी चे दर वारसा व वाटणीपत्र पध्दतीस लागू राहतील.

राज्यातील काही मनपा विलंब शुल्क (**Delay Payment charges**) आकारतात काही मनपा कराचा भरणा होणे करीता सामान्य करात सूट देतात. **Penalty & Reward** या तत्वावर विलंब शुल्क वसूल करणे व वेळेवर भरणा करणाऱ्या करदात्याना सूट (**Net**, बँक अकाँट ट्रान्सफर खात्या द्वारे भरणा) देणे बाबत विचार करण्यास हरकत नाही.

कर भरण्याचा महिना	सामान्य करात सूट
एप्रिल	५ %
मे	४ %
जून	३ %
जुलै	२ %
ऑगस्ट	१ %
सप्टेंबर	० %

तसेच पुढील सहा महिन्या करीता थकबाकीवर विलंब शुल्क आकारले जाईल :-

महिना	एकुण देय करावर विलंब शुल्क
ऑक्टोबर	१ %
नोव्हेंबर	२ %
डिसेंबर	३ %
जानेवारी	४ %
फेब्रुवारी	५ %
मार्च	६ %

सदर आर्थिक वर्षात कराचा भरणा करणेस टाळाटाळा करणाऱ्या मालमत्ता व नळधारकांवर आर्थिक वर्षाचे थकीत करांचे रकमेवर १२% विलंब शुल्क (**Delay Payment charges**) आकारणी केल्यास व करांची वसूली सहामाही कर आकारणी प्रमाणे वसूल केल्यास विकास कामाना निधी उपलब्ध होवू शकेल व न्यायालयीन विवाद कमी होतील.

वरील प्रमाणे करातील दराचे बदलासह प्रस्ताव मा.स्थायी समिती समोर ठेवणे योग्य अवलोकनार्थ व मान्यतेस्तव सादर.

**संवाद :**

- श्री.संजय जोशी : या ठरावात अ मध्ये 20 टक्के सवलत देण्यात आलेली होती हे सेल्फ डेव्हलपमेंटसाठी असते एक वेळेस हस्तांतर केल्यानंतर पूढे कशा प्रकारे कार्यवाही करणार आहे.
- मा. आयुक्त : सेल्फ डेव्हलपमेंटचे नसून ग्रुप हौसींग आहे. त्यास महापालिका हस्तांतर करून घेणार नाही. यात पूर्ण लेआऊट मध्ये संबंधितांनीच डेव्हलप व देखभाल करायचे म्हणूनच 50 टक्केची करात सूट देत आहे.
- श्री.संजय जोशी : बिल्डर ग्रुप हौसींग सोसायटी करून जातात त्यानंतर सोसायटी फॉर्म होतेच असे नाही को ऑपरेटिव्ह हौसींग सोसायटी बंद केली जात नाही तेथे निवासी संघटना तयार केली जाते. जी अधिकृत नसते उदा. दिशा को ऑपरेटिव्ह हौसींग सोसाटी असे पाहिजे बिल्डर तेथे को ऑपरेटिव्ह हौसींग सोसायटी रजिस्ट्रेशन न करता रहिवासी संघ म्हणून रजिस्ट्रेशन करून घेतात. सोसायटी रजिस्ट्रेशन व रहिवासी संघ या दोन्हीच्या बाँयलाज मध्ये फरक

- आहे 20 टक्के सुट देतो. दोन तीन वर्षांनंतर डांबरीकरण करण्याची वेळ येते एक एकर मध्ये ग्रुप हौसींग झाले त्या ठिकाणी प्रत्येक विकास कामासाठी प्रत्येकी किती खर्च येईल अशा प्रकारे एक तरी प्रकरण आलेले आहे का ?
- मा.आयुक्त : 7-8 वर्षापूर्वी केंद्र शासनाने ग्रुप हौसींग सोसाटीला पोत्साहन दिले होते. त्यावेळी या मनपात अमबजावणी केली तितकी रेग्यूलर नव्हती. ग्रुप हौसींग म्हणून परवानगी दिली जात असे ओपन स्पेसमधील रस्ते ताब्यात घेत होते. ग्रुप हौसींग मध्ये एक एकर दोन एकर जागा असेल त्या अंतर्गत सर्व सुविधा त्या सोसायटीने मॅन्टन करायच्या असतात.
- श्री.संजय जोशी : ग्रुप हौसींग मध्ये यापूढे महापालिकेकडून कोणतीही सुविधा मिळणार नाही पेपरला जाहीर प्रगटन करावे जनतेला माहिती झाले पाहिजे.त्यानंतर ही सुट दयावी 20 टक्के मध्ये स्वच्छतेचे कर्मचारी सुध्दा देणे परवडणारे नाही.लोक ग्रुप हौसींगची घरे घेतात व सुविधा देण्यासाठी मनपाकडे/नगरसेवकाकडे तगादा लावतात.
- मा.आयुक्त : केंद्र शासनाने ही स्कीम 7-8 वर्षापूर्वी सुरू केली होती याची कार्यवाही सुरूवातीपासून करावयास पाहिजे होती दीड दोन वर्षापासून महापालिकेने क्लिअर केले की सुविधा देण्यासाठी महापालिका ताब्यात घेणार नाही परवानगी देतांना यातील कोणतीही जागा महापालिका ताब्यात घेणार नाही असे दिलेले असते. यानंतर जे सेल अॅग्रीमेंट होईल त्यात ही अट असणार आहे. नकाशावर पण तसे दिले जाईल.पुणे इतर अनेक शहरात ग्रुप हौसींग 90 टक्के होत आहे.
- श्री.संजय जोशी : पूणे बरोबर औरंगाबादची तुलना करू नये पुणे मध्ये पलॅट घेतांना 1-1 लक्ष सव्हीस चार्ज घेतला जातो. या शहरात एक लक्ष मध्ये गरीबांचा पलॅट मिळतो. ग्रुप हौसींग मध्ये बिल्डरांना जास्त फायदा होतो.
- मा.आयुक्त : या शहरात जास्तीत जास्त ग्रुप हौसींग असायला पाहिजे केंद्र शासनाने त्यास प्रमोट करण्यासाठी मान्यता दिली की ग्रुप हौसींग मध्ये राहणारे लोकांसाठी चांगले व फायद्याचे असते.
- श्री.संजय जोशी : सुविधा द्याव्या म्हणून नागरीकांना नगरसेवकाकडे येण्याची वेळ येवू नये याशहरात मंगल कार्यालय म्हणून किती परवानगी दिलेली आहे. मंगल कार्यालय ऐवजी फन्शन हॉल म्हणून टॅक्स लावता येतो का?मंगल कार्यालयाच्या नावाखाली फन्शन हॉल चालू आहे.उदां.शहानुरवाडी ते सावरकर चौक या रस्त्यावर शहनाई फन्शन हॉल आहे एका ही मंगल कार्यालयास पार्कींग साठी जागा नाही तर हे मंगल कार्यालय बंद करणार की नाही.
- मा.आयुक्त : मंगल कार्यालय आहे त्यांचे वार्ड अधिकारी यांचे कडून सर्वेक्षण करून घेतले जाईल.
- श्री.संजय जोशी : मंगल कार्यालय म्हणूच शकत नाही नाव फंक्शन हॉल असते. ज्या दिवशी तेथे लग्न असते ते बंद केले पाहिजे. एकाच लग्न, 100 जा-ये करणाऱ्या लोकांना त्यांचा त्रास होतो. हॉलच्या पूढे मोकळी जागा लॉन वगैरे असतात तीचा पूर्ण वापर ते करतात. अतिक्रमण करून हॉल पूढे आलेला असतो टॅक्स फक्त फंक्शन हॉलचाच भरणा केला जातो. मागच्या बाजूला स्वयंपाकास परवानगी नसते शेड टाकून स्वयंपाक केला जातो. त्यानंतर काही कचरा लोकांच्या घरापर्यंत येतो तर उरलेले अन्न रस्त्याच्या बाजूला टाकले जाते कुत्र्याचे टोळके जमा होते जाणारा येणा-या नागरीकांना दुर्गंधी येते ही सर्व फंक्शन हॉलची परीस्थिती आहे.
- मा.आयुक्त : फंक्शन हॉल असेल किंवा पेट्रोल पंप, जर समोरील मोकळ्या जागा वापरात घेत असेल तर त्यावर टॅक्स आकारला पाहिजे.
- श्री.संजय जोशी : एकाही मंगल कार्यालयास परवानगी दिली नाही त्यासाठी नियमाने 10 हजार रक्के. फुट जागा आवश्यक आहे.
- श्री.अ.रशद खान : रस्त्याच्या कडेला जर पार्कींगचा वापर होत असेल तर त्यासाठी टेंडर मागवावे.
- श्री.अ.साजेद अ.सत्तार : शहरात पेट्रोल पंप किती आहे.
- मा. आयुक्त : मंगल कार्यालय तसेच पेट्रोल पंप किती समोरच्या मोकळ्या किती जागेचा वापर किती प्रमाणात होतो याचा वार्ड अधिकारी यांचे मार्फत सर्वे करून घेतलाजाईल.
- श्री.कचरू मोरे : प्रस्ताव चांगला आहे निवासी व निवासेत्तर क आणि ड मध्ये वाढ केलेली आहे जो विलंब चार्जेस 12.50 टक्के आकारणार आहेत, एमजीएम कडे 1 कोटी मालमत्ता कर आहे आतापर्यंत किती भरणा केलेला आहे.
- उपआयुक्त (सिडको) : एमजीएम कडे 85 लक्ष टॅक्स थकीत आहे.
- श्री.संजय जोशी : आजच्या आज वसूली करण्या बाबत आदेशीत करावे उदया सिल लावण्यात यावे. सामान्य नागरीकांना लगेच त्यांचे मालमत्तेस सिल लावले जाते. मोठे मालमत्ता धारकांना का सवलत दिली जाते.
- मा. आयुक्त : परवा सुनावणी घ्यावी.

- मा.सभापती : याच प्रमाणे देवगिरी कॉलेजकडे ही मोठ्या प्रमाणात टॅक्स बाकी आहे ज्यांचेकडे 10 लक्ष पेक्षा जास्त टॅक्स थंकलेला आहे त्यांची लगेच सुनावणी घेवून वसूली करण्याची कार्यवाही करावी.
- श्री.अ.साजेद अ.सत्तार : काही लोकांनी बँकेसाठी घर भाड्याने दिले परंतू निवासी कर आकारला जात आहे. 8 टक्केनुसार नोंदणी महापालिकेकडे नाही.
- मा. आयुक्त : सर्वसाधारण सभेच्या मान्यतेने रेन्ट व रेटेबल व्हॅल्यू यास वेगवेगळे केले. पूर्वी रेन्ट नुसार दिले जात होते. मागील सर्वसाधारण सभेच्या मान्यतेने जे इम्प्लीमेंट करून घेतले आहे. त्यामध्ये रेन्टचा प्रश्न ठेवलाच नाही. बँकेला दिले असले तरी कर्मशिलय वापरासाठी दिले असेल तर त्या रूपाने टॅक्स दयावा. रेन्ट व रेंटवर जागा आहे, मालकाच्या नांवावर त्यांनी भरावे.
- श्री.कचरू मोरे : 12.50 टक्के विलंब चार्जेस लावलेले आहे, गोरबरीबांना परवडणारे नाही. 6 टक्के करावे.
- मा.आयुक्त : जो कर भरणा करणार नाही त्याचेसाठीच ते लागू पडते.एमएसईबी 18 टक्के प्रमाणे थकीत रक्कमेवर व्याज आकारते.
- श्री.अ.रशिद खान : थकीत रक्कमेवर व्याज आकारणार परंतू वेळेवर डिमांड नोटीस दिल्या जात नाही. एप्रिलमध्ये भरू इच्छितात त्यांचे नुकसान आहे.
- मा.आयुक्त : हा प्रस्ताव सर्वसाधारण सभेत जाईल त्यानंतर नोटीफिकेशन काढावे लागेल एक एप्रिल पासून लागू होईल.
- श्री.संजय जोशी : यात निवासी, निवासेत्तर, व्यावसायिक, औद्योगिक असे चार भाग केले आहे. व्यावसायिक मध्ये विना अनुदानित शाळा घेतलेल्या आहे यात अनुदानित शाळा पण घेण्यात याव्यात. एखादी शाळा चालते जागा संबधीताच्या पत्नीच्या नावाची असते संस्थेने किरायाने घेतली असे दाखविले जाते. पूर्ण वर्षाचे भाडे जिल्हा परीषद म्हणजे शासन देते. जागा त्यांचेच मालकीची असते दुस-यांच्या नावावर असते, महिण्याला 30-50 हजार भाडे घेतात. त्यांनी महापालिकेला टॅक्स भरतांना व्यावसायिक तत्वावर का भरू नये.
- मा.आयुक्त : भाडे मिळत असेल त्याप्रमाणे घेवू परंतू एखादया बिल्डींगमध्ये भाड्याने शाळा चालू आहे, ते मालक नाही. मालकांच्या नावाने टॅक्स लागला असेल त्यांनी तो भरला पाहिजे.
- श्री.संजय जोशी : घर मालकानी आतापर्यंत व्यावसायिक कर न भरता निवासी कर भरणा केलेला आहे.
- मा. आयुक्त : निवासेत्तर कर घेतला जाईल.निवासेत्तर मध्ये अनुदानित शासकीय शाळा येतात.
- श्री.कचरू मोरे : ज्या शाळा 100 टक्के अनुदानित आहे त्यांचेकडून कर आकारणी करावी.
- श्री.संजय जोशी : सर्व व्यावसायिक यात घेण्यात याव्यात.
- मा.आयुक्त : अनुदानित शाळा आहे खरोखरच देणगी न घेता स्वतःच्या मालकीची जागा असेल जिल्हा परिषदेकडून रेन्ट पण मिळत नाही ते लोक व्यावसायिक कर भरू शकणार नाही.
- श्री.अ.रशिद खान : ज्या शाळेची कमी फिस आहे त्यांचाही विचार करावा लागेल.
- श्री.संजय जोशी : अशा शाळाकडून ऑलरेडी कर कमी घेतला जातोच.
- मा.आयुक्त : शासकीय शाळा असेल व स्वतःच्या मालकीची इमारत असेल तर त्यांना पगार व 5 टक्के कॉन्टेजन्सी मिळते.
- श्री.संजय जोशी : शहरातील जेवढया शाळा आहे स्वतःच्या मालकीची कुणीच जागा दाखवत नाही.
- मा.आयुक्त : स्वतःची जागा नसेल तर मालकाच्या नावाने टॅक्स लागला असेल किती रेटने दयायला पाहिजे ते दुरूस्त करून घेतले जाईल. जे स्वतःची इमारतीमध्ये कमी फिस घेवून मुलांना शिकवितात ते एवढा मोठा टॅक्स ते भरणार नाही.
- श्री.संजय जोशी : जी संस्था जिल्हा परीषदेकडून भाडे घेत असेल त्यांना व्यावसायिक टॅक्स लावण्यास काहीही हरकत नसावी.
- मा.आयुक्त : जिल्हा परिषदेकडून भाडे जो घेत असेल त्यांचे नावावर मालमत्ता नसेलच मालक नातेवाईक असेल तर व्यावसायिक दराने टॅक्स घेतला जाईल.
- श्री.कचरू मोरे : अनेक इमारती या स्वतःच्या मालकीच्या असून अनुदान मिळते तरीही विद्यार्थ्यांकडून इमारत विकास निधी घेतात. लोकांना लुटतात व्यावसायिक कर लावावा.
- मा.सभापती : हा विषय दुरूस्तीसह मंजूर करून सर्वसाधारण सभेकडे पाठविण्यास शिफारस करण्यात येते.

### ठराव :

प्रस्तावात दर्शविल्याप्रमाणे व सभागृहात झालेल्या चर्चेनुसार औरंगाबाद महानगरपालिका क्षेत्रातील मालमत्तांवरील सन 2008-2009 या वित्तीय वर्षासाठी खालील प्रमाणे दर निश्चित करण्यास दुरूस्तीसह मंजूरी देण्यात येते.

सध्याचे प्रचलीत दर पुढील प्रमाणे आहे :-

वर्ग	प्रकार	अ	ब	क	ड
अ	आर सी सी छत	९.५०/-	८.५०/-	७.५०/-	६.५०/-
ब	गोल पटाव लाकडी छत	७.५०/-	७.००/-	६.५०/-	५.५०/-
क	लोखंडीपत्रे (सिमेंटपत्रे) मंगलोटाइलस	६.५०/-	६.००/-	५.००/-	३.५०/-
ड	सिमेंटचे पत्रे किंवा (बांबूचे तटर)	४.००/-	२.५०/-	१.२५/-	१.००/-

निवासेत्तर वापर असलेल्या इमारतीस खालील दर राहतील :-

वर्ग	प्रकार	अ	ब	क	ड
अ	आर सी सी छत	२४/-	२२/-	२१/-	२०/-
ब	गोल पटाव लाकडी छत	२०/-	१८/-	१६/-	१४/-
क	लोखंडीपत्रे (सिमेंटपत्रे) मंगलोटाइलस	१८/-	१६/-	१४/-	८/-
ड	सिमेंटचे पत्रे किंवा (बांबूचे तटर)	१६/-	६/-	३.२५/-	३/-

मागील वर्षाचे दर पाहता निवासी मिळकतीत ४५% ते ४८ टक्के निवासेत्तर मिळकतीस साधारणतः ७०.५% ते ७८.५% टक्के किंवा त्या पेक्षा जास्त कर आकारणेत येतो. करिता मागील वर्षाचे प्रमाणेच (त्याच दराने) पुढील वर्षात २००८-२००९ मध्ये कराचे दर ठेवणे योग्य राहिल. त्यात वाढ करणे योग्य वाटत नाही.

अ) तसेच मागील वर्षात बांधकाम हाऊसींग ग्रुप स्कीमला बढावा देण्यासाठी सदर स्कीमला सामान्य करात २०% ( वीस टक्के) सवलत देणेत आलेली होती. अंतरीक विकास जो पर्यंत विकासक स्वतःकामे करील तो पर्यंत ही सूट देय राहिल. ज्यावेळी महानगरपालिका देखभाल करेल सूट देय होणार नाही. वरील ग्रुप हाऊसींग २०% एवजी ५०% टक्के सवलत सामान्य करात देणे बाबत. त्या अनुषंगाने वरील प्रमाणे सुधारीत दर प्रस्तावीत करण्यात येत आहेत.

ब) महापालिका औरंगाबाद मध्ये सध्या निवासी, निवासेत्तर असे दोन प्रकार आहेत, त्यात बदल करून नाशीक महानगरपालिका व पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका प्रमाणे निवासी, निवासेत्तर व्यवसायीक व औदयोगीक असे चार भाग करणेत यावे.

तसेच औरंगाबाद महानगरपालिकेने राज्यातील इतर महापालिके प्रमाणे मागील वर्षातील थकीत मालमत्ता कर पाणीपट्टी कर व इतर करांवर विलंब शुल्क ( Delay Payment Charges) आकारणेत यावे जेणे करून मालमत्ता कर पाणीपट्टी कर व इतर कर थकीत राहणार नाही. तसेच आर्थिक वर्ष संपल्यानंतर थकीत करांचे रक्कमेवर १२% टक्के विलंब शुल्क (Delay Payment Charges) आकारणेत यावे.

क) तसेच शहरातील मंगल कार्यालय, हॉटेल, लॉन्स, पेट्रोलपंप, फंक्शन हॉल चा वापर व्यवसायीक होत असल्याने खुल्याजागासह व्यवसायीक दराने कर आकारणी करावी.

ड) मोबाईल टॉवर्स :- करारनामा प्रमाणे किंवा टॉवरचे उंची नुसार जे जास्तीचे असेल त्याप्रमाणे कर आकारणी चा प्रस्ताव आहे.

मालमत्ता कर आकारणी करणे करिता सन २००७-२००८ प्रचलीत दर खालील प्रमाणे आहेत:

अ.क्र.	करांचे नाव	कर योग्य मुल्य	प्रचलीत दर सन	प्रस्तावीत दर सन २००८ पासून
१	सामान्य कर	३) निवासी वापराचे सर्व कर योग्य मुल्यावर	३० %	३० %
		४) निवासेत्तर वापराचे सर्व करयोग्य मुल्यावर	४५ %	४५ %
२	साफसफाई कर	३) निवासी करयोग्य मुल्यावर.	३ %	३ %
		४) निवासेत्तर करयोग्य मुल्यावर.	१० %	१० %
३	वृक्ष कर	कोणतेही करयोग्य मुल्यांवर	१ %	१ %
४	अग्नीशमनकर		१.५ %	१.५ %
५	म.न.पा शिक्षण कर		२ %	२ %
६	पथकर		२ %	२ %
७	जललाभ कर		१.५ %	१.५ %
८	जलनिःसारण कर		१.५ %	१.५ %

मोकळ्या जागेवरील कर सामान्य कराच्या दराने आकारण्यात येईल तसेच राज्य शिक्षण कर रोजगार हमी कर व मोठ्या निवासी क्षेत्रावरील कर शासन निर्णया प्रमाणे व दराप्रमाणे करयोग्य मुल्यावर आकारण्यात येतील.

सन २००८-२००९ या आर्थिक वर्षापासून कर आकारणी करताना कर निश्चित करणे तसेच कर आकारणीचे निवासी निवासेत्तर ऐवजी नव्याने दोन गट सामाविष्ट करणे आवश्यक आहे.

१. निवासी :- राहते घर
२. निवासेत्तर :- धर्मदाय संस्था अनुदानीत शैक्षणिक संस्था, शाळा, वस्तीगृहे महाविद्यालये, स्वयंसेवी संस्था, सेवाभावी संस्था, वकीलांचे कार्यालय, डॉक्टरांचे क्लीनिक, कर सल्लागार, तत्सम.
३. व्यवसायीक :- पेट्रोलपंप, हॉटेल्स, लान्स मोकळ्या जागा व्यवसायीक वापर होत असल्यास, मॉल्स सर्व प्रकारची दुकाने, कोचींग क्लासेस. हॉस्पिटल्स, विना अनुदानीत (देणगी घेणारी) शाळा, कॉलेज, अनुदानीत असलेल्या परंतु शासनाकडून किंवा जिल्हा परिषदेकडून इमारतीचे भाडे घेणाऱ्या शाळा/संस्था यांना देखील व्यावसायिक कर आकारणी करावी. तत्सम
४. औद्योगिक :- एम.आय.डी.सी. क्षेत्र

वरील नुसार सामान्य कराचा दर करयोग्य मुल्यावर सुधारीत करणे सुध्दा आवश्यक आहे.

सामान्य कर	सध्याचे दर	प्रस्तावीत दर
१. निवासी	३०%	३०%
२. निवासेत्तर	४५%	<u>३७.५०%</u>
३. व्यवसायीक	४५%	४५%
४. औद्योगिक	सध्याचे दराने	सध्याचे दराने

सध्याचे दराप्रमाणे एम.आय.डी.सी. चिकलठाणा क्षेत्रात उदयोग बंद किंवा औद्योगिक उदयोग असल्याने सध्याचे दर ठेवणे योग्य.

तसेच मालमत्ता नामांतर शुल्क (खरेदी / विक्री) किंमतीवर किंवा Ready Reckner दरावर (यामध्ये जे अधिक असेल ते) १% घेणेत यावे.

सध्याचे नामांतर फी चे दर वारसा व वाटणीपत्र पध्दतीस लागू राहतील.

राज्यातील काही मनपा विलंब शुल्क (Delay Payment charges) आकारतात काही मनपा कराचा भरणा होणे करीता सामान्य करात सूट देतात. Penalty & Reward या तत्वावर विलंब शुल्क वसूल करणे व वेळेवर भरणा करणाऱ्या करदात्याना सूट (Net , बँक अकाँट ट्रान्सफर खात्या द्वारे भरणा) देणे बाबत विचार करण्यास हरकत नाही.

कर भरण्याचा महिना	सामान्य करात सूट
एप्रिल	५ %
मे	४ %
जून	३ %
जुलै	२ %
ऑगस्ट	१ %
सप्टेंबर	० %

तसेच पुढील सहा महिन्या करीता थकबाकीवर विलंब शुल्क आकारले जाईल :-

महिना	एकुण देय करावर विलंब शुल्क
ऑक्टोबर	१ %
नोव्हेंबर	२ %
डिसेंबर	३ %
जानेवारी	४ %
फेब्रुवारी	५ %
मार्च	६ %

सदर आर्थिक वर्षात कराचा भरणा करणेस टाळाटाळ करणाऱ्या मालमत्ता व नळधारकांवर आर्थिक वर्षाचे थकीत करांचे रक्कमेवर १२% विलंब शुल्क (Delay Payment charges)

आकारणी करण्यास व सहामाही कर आकारणी प्रमाणे वसूल करण्यास सर्वानुमते मंजूरी देण्यात येऊन सर्वसाधारण सभेकडे शिफारस करण्यात येते. वैधानिक कार्यवाही व्हावी.

**विषय क्र. 326 :**

मा.आयुक्त, महानगरपालिका, औरंगाबाद यांचे मंजूरीनुसार उप आयुक्त (महसूल), महानगरपालिका, औरंगाबाद हे प्रस्ताव सादर करित आहेत की, महानगरपालिका हद्दीत विविध भागातील अतिक्रमण विभागातर्फे काढण्यात आलेल्या टपऱ्यांना स्टॉलसाठी जागा देणे, महानगरपालिकेच्या शाळेसाठी खाजगी व्यक्तींकडून जागा भाड्याने घेणे तसेच विविध ठिकाणी असलेल्या महानगरपालिकेच्या मालकीच्या व्यापारी संकुलातील गाळे/सभागृह भाडेतत्वावर देणेसाठी त्याचे भाडे निश्चित करून भाडे समितीमध्ये मान्यता घेण्यात आलेली आहे.

1. एकनाथनगर भागात फुलेनगर टी पॉइंट ते वेदांतनगरकडे जाणाऱ्या 24 मीटर रस्त्यालगत व शासकीय तंत्रनिकेतन वस्तीगृहाच्या कुंपण भिंतीलगत स्टॉल धारकांसाठी 2.40x2.70 मीटर म्हणजेच 6.48 चौ.मी. आकाराची जागा भाडेतत्वावर देता येईल. सदरील जागेचे भाडे सन 2007 च्या सिध्दशिघ्र गणकाच्या दरानुसार काढण्यात आलेल्या दर तक्त्यानुसार रू.70/- प्रती चौ.मी. प्रती माह दरानुसार राहिल. म्हणजेच 6.48 चौ.मी. स्टॉलसाठी देय असलेल्या जागेसाठीचे दर रू.455/- प्रती माह राहिल आणि संबंधीत स्टॉल धारकाकडून एक वर्षाचे आगाऊ भाडे भरणा करून घेणे योग्य राहिल. तसेच सदर जागेकरीता संबंधिताकडून अनामत रक्कम रू.1000/- प्रती चौ.मी. आकारणी करणे योग्य राहिल.

तसेच जागेकरीता जागेचा मालमत्ता कर जो नियमाप्रमाणे येईल तो अर्जदारास भाड्याच्या व्यतिरिक्त भरावा लागेल व सेवा शुल्क रू.5/- प्रती चौ.मी. प्रती माह भरावा लागेल.

2. मौजे विठ्ठलनगर येथील खाजगी व्यक्ती श्री.अण्णासाहेब दौलतराव राऊत यांच्या मालकीच्या दोन खोल्या भाड्याने घेतल्या आहेत. सदरील दोन खोल्यांचे भाडे खालील प्रमाणे दर्शविण्यात येते.
  - A) खोलीचे लोडबेरींग मध्ये असलेल्या बांधकामाचे क्षेत्रफळ 18.88 चौ.मी. असून रू.47/- प्रती चौ.मी. प्रती माह प्रमाणे भाडे संबंधितास देणे योग्य राहिल.
  - B) खोलीचे आर.सी.सी. कॉलममध्ये असलेल्या बांधकामाचे क्षेत्रफळ 9.45 चौ.मी. असून रू.66/- प्रती चौ.मी. प्रती माह प्रमाणे भाडे संबंधितास देणे योग्य राहिल.
3. मौजे बेगमपुरा येथील खाजगी व्यक्ती श्री.अलीम खान यासिन खान यांचेकडून महानगरपालिकेच्या शाळेसाठी खोल्या भाडेतत्वावर घेणेसाठी रक्कम रू.39/- प्रती चौ.मी. प्रती माह संबंधितास देणे योग्य राहिल.
4. मौजे पडेगांव येथील खाजगी व्यक्ती श्रीनंद छोटीराम वाणी यांच्याकडून महानगरपालिकेने शाळेसाठी भाडेतत्वावर घेणेसाठी रक्कम रू.53/- प्रती चौ.मी. प्रती माह भाडे देणे योग्य राहिल.
5. न.भू.क्र.15302/12 मौजे गारखेडा येथील नुपूर अपार्टमेंट जवळील महानगरपालिकेच्या मालकीचे व्यापारी संकुलातील तळमजल्यावरील 09 दुकाने व व्यावसायिक हॉल भाडेतत्वावर देण्यासाठी एकूण रू.76/- प्रती चौ.मी. प्रती माह आकारणे योग्य.
6. न.भू.क्र.19660 मौजे कोकणवाडी येथील महानगरपालिकेच्या मालकीचे जय टॉवर येथील व्यापारी संकुलातील भाजी मंडईमधील ओटे भाड्याने देण्यासाठी एकूण रू.100/- प्रती चौ.मी. प्रती माह आकारणे योग्य.
7. मौजे शहानुरवाडी सर्व्हे नं.12 येथील खुली जागेचे क्षेत्रफळ 8500 चौ.मी. असून सदर जागेची मागणी पाहता रक्कम रू.23/- प्रती चौ.मी. प्रती माह आकारणे योग्य राहिल.
8. न.भू.क्र.19381/8, 19381/8/1/अ, मौजे बन्सीलालनगर येथील महानगरपालिकेच्या मालकीचे व्यापारी संकुलातील तळमजल्यावरील दुकाने व व्यावसायिक हॉलसाठी रू.200/-, पहिल्या मजल्यावरील दुकानांसाठी रू.225/- व दुसऱ्या मजल्यावरील दुकानांसाठी रू.150/- प्रती चौ.मी. प्रती माह आकारणे योग्य.
9. न.भू.क्र.19149 रेल्वे स्टेशन संत गाडगे महाराज व्यापारी संकुलातील दुकान क्र.1 च्या बाजूला असलेले दुकानाचे क्षेत्रफळ 7.50 चौ.मी. असून रू.100/- प्रती चौ.मी. प्रती माह आकारणे योग्य.
10. न.भू.क्र.800 मौजे चिकलठाणा येथील महानगरपालिकेची झोन कार्यालयाची जुनी इमारत मधील पहिला मजला ज्याचे क्षेत्रफळ 174.08 चौ.मी. त्याचे भाडे रू.48/- प्रती चौ.मी. प्रती माह प्रमाणे भाडेतत्वावर देणे योग्य.
11. न.भू.क्र. 15297/पी मौजे छत्रपतीनगर गारखेडा येथील महानगरपालिकेच्या मालकीचे सांस्कृतिक सभागृह ज्याचे क्षेत्रफळ 105.82 चौ.मी. त्याचे भाडे रू.64/- प्रती चौ.मी. प्रती माह प्रमाणे भाडेतत्वावर देणे योग्य.

वरील अ.क्र.1 व अ.क्र. 5 ते 11 या प्रकरणातील जागांकरीता येणाऱ्या मासिक भाड्याच्या बारा पट अनामत रक्कम आकारणे योग्य.

वरील अ.क्र.1 व अ.क्र.5 ते 11 या प्रकरणांतील जागांकरीता मालमत्ता कर जो नियमाप्रमाणे येईल तो व सेवाशुल्क रू.5/- प्रती चौ.मी. प्रती माह अर्जदारास भरणा करावा लागेल. वरील सर्व प्रकरणांतील भाडेकरून येणारे विद्युत देयक ज्यांचे त्यांनी द्यावे लागेल.

करीता प्रस्ताव मान्यतेस्तव तथा विचारार्थ सादर.

### संवाद :

- श्री.अ.रशिद खान : टपरीसाठी जागा देणार आहे, रस्ता किती फुटाचा आहे.  
 मा.आयुक्त : रस्त्याच्या जागेवर देता येत नाही रस्ता सोडून जी जागा उरते त्यावर दयायचे आहे.  
 प्र.मालमत्ता अधि. : 80 फुट डिपी रोड असून काही ठिकाणी 90, 95 फुट रूंद आहे. एक साईडची 10 फुटाची पट्टी आहे त्यात हे प्रस्तावित केलेले आहे.
- श्री.अ.रशिद खान : मॅडीकल कॉलेजचा रोड 60 फुटाचा असून त्यानंतरच्या जागेवर लिगल टप-या दुकाने होती, का काढण्यात आली. सदस्य बोलल्यानंतर अधिकारी ऐकण्याच्या मनस्थितीत नसतात. दोन रस्त्यावर वेगवेगळी कार्यवाही होते, असे का? याची चौकशी करण्यात यावी.
- मा. आयुक्त : रस्त्यामध्ये न देता रस्त्याच्या बाजूला जागा असेल तर कुठे द्यायचे हे अगोदर डिसाईड करावयास पाहिजे. मेडीकलला पाठीमागे थोडी जागा राहते.
- श्री.अ.रशिद खान : घाटी रोडच्या लोकांना परवानगी दिलेली होती. ते तोडले, त्याचा व्यवसाय बंद झाला. आज रस्ता फुटपाथची मोजणी होत आहे. टॅक्स वसूल केला जात होता भडकल गेटच्या बाजूच्या लोकांना दिले होते. नगरसेवक गेले तर त्यांचेवर गुन्हा दाखल होण्याची भीती आहे.
- मा.आयुक्त : ठरावातील रस्त्याच्या कडेला ज्या लोकांच्या जागा खाली केल्या त्यांना देत आहे.  
 श्री.अ.रशिद खान : जे मागे होते ते तोडले. श्री.आनंदकर हिटलरसारखे वागत होते, ते ऐकत नव्हते. वेगवेगळ्या रस्त्यावर दोन पध्दतीने कार्यवाही का होते परवानगी दिली जाते नंतर रस्ता मोजणी सुरू होते. हे योग्य नाही.
- मा.आयुक्त : महापालिकेने जागा देणे जरूरी आहे असे नाही.  
 श्री.अ.रशिद खान : परवानगी दिली आता रस्त्याच्या मागच्या साईडला होते तेपण तोडलेले आहे.बारापुल्ला रोडवर भडकल गेट येथील लोकांना दिले 11 लोकाकडून पैसे घेत होतो पूर्ण तोडण्यात आले. या रस्त्याप्रमाणे इतरही रस्त्याच्या कडेला जागा असेल तर देण्यात यावी.
- मा.आयुक्त : उदा. 30 मीटर रस्ता असेल आणखी जागेची गरज असेल तर अशा रस्त्यावर देता येत नाही. ज्याचे काढले त्यांना प्राधान्य द्यावे लागणार आहे.
- श्री.संजय शिरसाट : पुर्वी या लोकांच्या तेथे जागा होत्या का?  
 प्र.मालमत्ता अधि : वेगवेगळ्या ठिकाणचे उठविलेले लोकांना देत आहोत.  
 श्री.संजय सिरसाट : मुळात हा प्रस्ताव चुकीचा आणलेला आहे. या रस्त्याचे काम डिफंड पेमेन्टवर काम दिलेले असून 1 कोटीचे काम चालू आहे पूर्वी 27दुकाने रस्त्याचे बाजूला तयार केले ते इन्लिगल तयार केले चार वर्षे गाळे तसेच पडून होते, मोकाट जनावरे फिरत होती. घाण, दुर्गंधी सुटलेली होती सहानुभूतीने नाममात्र भाडेवर ते गाळे दिले गेले.
- मा.आयुक्त : लिलावामध्ये चांगला रेट मिळालेला होता 1800रू.प्रतिमाहा येत होते.नाममात्र दराने दिलेले नव्हते.
- श्री.अ.रशिद खान : पैठण गेट जवळील दुकानाचे टेंडर काढले लोकांनी पैसेच भरणा केले नाही निघून गेले.1800 रू. रेट आले परंतु लोकांनी भरणा केलेले नाही.
- श्री.संजय सिरसाट : चुकीचे उत्तर देवू नये 1800रू. भरणा केल्याची पाच पावत्या तरी दाखवाव्या.  
 मालमत्ता अधि. : एक गाळा 1800 रू. व इतर 1200, 1300, 1100, 800 प्रमाणे दिले होते.  
 श्री.संजय सिरसाट : 27 गाळेचे पूर्णच्या पूर्ण लोक पैसे भरणा करीत नाही.
- मा. आयुक्त : जे पैसे भरणा करीत नसतील त्यांचे रद्द करावे व फेरनिविदा काढावी.  
 श्री.संजय सिरसाट : सदर दुकाने अनेक दिवस पडून होती मोकाट जनावरे फिरत होती लोक टॉयलेटसाठी जात होते घाण झाली टेंडर मागविले 1800 रू एकदा भरणा केले पुन्हा भाडे न भरल्या मूळे रेट कमी करून बेरोजगारांना दिले सदर दुकाने अनधिकृत तयार केलेले आहे रस्त्यामध्ये येतात. एक कोटीचे त्या रस्त्यावर डिफर पेमेन्टवर काम चालू आहे, मध्ये येत असल्यामूळे काम करण्यास त्रास होत आहे मार्कींग मिळत नाही.
- मा.आयुक्त : नगररचना विभागाकडून मार्कींग करून घेवू जर जागा मिळत असेल तर कार्यवाही करू.



- श्री.संजय सिरसाट : रस्त्याचे मोजणी करून काम चालू होते तेंव्हा दुकाने मध्ये येत होत्या किमान रोड काढून घ्यावे. विनंती केली असता काम संपत आल्यानंतर काढून घेतले जाईल दुकानदारांनी म्हटले. ऑलरेडी रस्त्यात आलेले आहे आणखी टपरी टाकणार म्हणजे दुकानतून डायरेक्ट रस्त्यावर पाय ठेवणार काय?
- श्री.अ.रशीद खान : यापूर्वीच्या नगरसेवकाच्या इच्छेने ती दुकाने झालेली असावीत आज ही रिकामी आहे. सादीया मार्केटची दुकाने घेण्यास तयार नाही एक एक भाडे देवून लोकांनी कूलूप लावून ठेवलेले आहे. प्रिया मार्केटची हीच परीस्थिती आहे.
- मा.आयुक्त : जर फुटपाथ सोडून जागा राहत असेल तर कृणीतरी अतिक्रमण करतील म्हणून अधिकृत दिले तर मध्ये पार्कींग सोडून देवू शकतो. मार्कींग करून घेवू नंतर प्रपोज करावे. लांब व मोठी जागा इतर ठिकाणी मिळाली नाही यात 10 ते 12 दुकाने नंतर पार्कींग असणार. जवळपास 80 दुकाने बसणार आहे.
- श्री.संजय जोशी : आयटीआय चे प्राचार्यांचे घर त्या समोर टप-या मागच्या बाजूला मुलाचे हॉस्टेल बाजूलाच टप-या दोन साईड फिजिकल होत नाही.
- मा.आयुक्त : नगर रचना विभागाकडून मार्कींग करून घेवू नंतर ठेवण्यात येईल.
- मा. सभापती : हा विषय स्थगित ठेवण्यात येतो ठरावाची पुर्ण माहिती पुढील बैठकीत दयावी.
- श्री.मधुकर सावंत : यातील क्र. 7 बदल माहिती दयावी.
- श्री.अ.साजेद अ.सत्तार : पुर्ण प्रस्ताव स्थगित करू नये महापालिकेच्या इमारती झालेल्या आहे किराया मिळेल. क्र.8 मंजूर करण्यास हरकत नसावी.
- मा.आयुक्त : क्र. 8 मंजूर केल्यास यातून महापालिकेला 25 ते 30 लक्ष मिळू शकते.
- श्री.अ.रशीद खॉन : महापालिकेने अनेक इमारत,शॉपींग सेंटर केले उत्पन्न मिळत नाही यासाठी का कार्यवाही होत नाही.
- श्री.संजय जोशी : क्र. 4 मध्ये पडेगाव येथील भाडे तत्वावर शाळेसाठी 53 रू शहानुरवाडी 7 रू.चौ.मी. प्रमाणे याचे कारण काय ? :
- प्र.मालमत्ता अधि. : शहानुरवाडी येथे पीरबाजार येथील बाजार भरविला जातो खुल्या जागेचे ते भाडे आहे.
- श्री.संजय सिरसाट : त्या जागेवर प्रपोजल काय आहे कशासाठी आहे. सदर जागा कर्मशिलय आहे भाडेने दिल्यास पुन्हा मिळेल का क्रांतीचौकातील 9 एकर जागा अदयापही महापालिकेच्या ताब्यात आलेली नाही.
- मा.आयुक्त : ही जागा कुठे आहे कोणत्या कामासाठी आरक्षित आहे तेथे काय करता येईल ओपनस्पेस आहे याची माहिती घेता येईल.
- मा. सभापती : स्थगिती देण्यात येते पुढील बैठकीत या विषयासंबंधी सविस्तर माहिती ठेवावी.

### ठराव :

सभागृहात झालेल्या चर्चेनुसार सदरील प्रस्ताव तुरंत स्थगित ठेवण्यात यावा असे सर्वानुमते ठरले. तसेच सविस्तर माहितीसह पुढील सभेत प्रस्ताव ठेवावा असेही सर्वानुमते ठरले. त्यास मंजुरी देण्यात आली.

### विषय क्र. 327 :

अतिरिक्त शहर अभियंता, महानगरपालिका औरंगाबाद यांनी प्रस्ताव सादर केला आहे की, नारेगांव ट्रेचींग ग्राऊंड येथे सेनेटरी लॅन्डफिल क्षेत्र विकसीत करणेच्या कामाचे सा.बां. विभागाच्या दरसूची सन 2006-07 नुसारचे अंदाजपत्रक रक्कम रूपये 11,32,80,000/- यास मा.आयुक्त यांची प्रशासकीय मान्यता प्राप्त आहे. सदरील कामाचा खर्च बारावा वित्त आयोगा अंतर्गत प्रस्तावित आहे.

सदर कामासाठी वृत्तपत्रातून निविदा मागविल्या असता, सदर कामाचे निविदा विक्रीचे शेवटच्या तारखेपर्यंत विक्री झालेल्या एकूण 09 निविदा पैकी एकूण 05 निविदा प्राप्त झाल्या. सदर 05 निविदा उपस्थित कंत्राटदारासमक्ष दि.21.1.2008 रोजी उघडण्यात आल्या असून प्राप्त निविदा दर खालील प्रमाणे आहेत.

1. मे. मुळे ब्रदर्स लि. अँड निर्माण कन्स्ट्रक्शन	<b>0.99% कमी दराने</b>
2. मे.मनिषा इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा.लि.	<b>3.00% जास्त दराने</b>
3. मे. श्रध्दा कन्स्ट्रक्शन अँड पावर जनरेशन प्रा.लि.	<b>5.00% जास्त दराने</b>
4. मे. खिलारी एस. एस.	<b>14.50% जास्त दराने</b>
5. मे. रामकी इन्व्हीरो इंजिनिअर्स लि.	तांत्रिक निकषा आधारे नाकारले. पुर्ण रकमेची इसारा रक्कम न भरल्याने

तुलनात्मकदृष्ट्या सर्वात कमी दराची निविदा मे.मुळे ब्रदर्स लि. अँड निर्माण कन्स्ट्रक्शन यांची असून ती अंदाजपत्रकीय दरापेक्षा 0.99% कमी दराची आहे.

करीता मे. मुळे ब्रदर्स लि. अॅन्ड निर्माण कन्स्ट्रक्शन यांची अंदाजपत्रकीय दरापेक्षा 0.99% कमी दराची निविदा विचारार्थ तथा मंजूरीस्तव सादर.

**संवाद :**

- श्री.संजय सिरसाट : या कामासाठी खर्च कशातून करणार आहोत.  
 मा. आयुक्त : 100 टक्के खर्च हा 12 वा वित्त आयोगाचे खर्च होणार आहे. 8-9 कोटी आतापर्यंत मिळालेले आहे. त्यातील 57 टक्के खर्च हा सॉलीड वेस्टवर करायचे आहे दोन जेसीबी मशीन खरेदी केले 70-80 लक्ष = खर्च झालेला आहे. उर्वरीत रक्कम ही 31 मार्च पर्यंत फक्त सॉलीडवेस्टवरच खर्च करायचे आहे. मा.उच्च न्यायालयाचे 2002-2003 चे आदेश आहे की, नारेगाव कचरा डेपो क्लोज करावा. कारण ते विमानतळापासून पाच कि.मी.च्या आत आहे. शासनाला कच-याच्या बाबतीत रिपोर्ट सादर करावा लागतो त्यात नमुद केले की मा. न्यायालयाचे शिफटींग करण्याबाबत आदेश आहे.
- श्री.संजय जोशी : वित्त आयोगाचे किती रक्कम या कामासाठी आहे.  
 मा. आयुक्त : 5 ते 5.50 कोटी आहे.  
 श्री.संजय जोशी : 5 ते 5.50 कोटी आहे निविदा 11 कोटीची काढली जाते. उर्वरीत रक्कम कोठून आणणार आहे.  
 म्मा..आयुक्त : नारेगाव येथे 44 एकर मध्ये अनेक वर्षांपासून कचरा पडलेला आहे कचरा डेपो पुर्ण क्लोज करण्यासाठी दुसरीकडे 10-12 एकर जागा घेवून पुणे येथून माहिती घेवून पीएमसी नियुक्त केली जे डिझाईन दिले त्यानुसार पूर्ण कचरा डेपो शिफ्ट करण्यासाठी 11 कोटीचा खर्च अपेक्षित आहे. 5.50 कोटी वित्त आयोगाचे असून आणखी खर्च केल्यास ही रक्कम 12 व्या वित्त आयोगाकडून मिळेल. शासन 3.25 कोटी देणार आहे.
- श्री.संजय जोशी : पुरेसा निधी उपलब्ध नतसांना 11 कोटीचे टेंडर कोणत्या नियमाने काढले.  
 मा. आयुक्त : टेंडर मध्ये तसे दिलेले आहे.  
 श्री.संजय जोशी : टेंडरमध्ये दिले असेल सदस्य बघणार नाही प्रस्तावात का नमूद केले नाही. 5.50 कोटी उपलब्ध आहे 11.50 कोटीचे टेंडर कोणत्या नियमानुसार काढले. मंजूरी 11.50 कोटीची घेणार वर्कऑर्डर 5.50 कोटीची कोणत्या नियमाने देता येईल.बी-1 टेंडरचा असा नियम आहे का? ठरावात तसे दिले नाही.  
 मा.आयुक्त : ठरावात नमूद करावयास पाहिजे होते.  
 श्री.संजय जोशी : वाढीव खर्चासाठी सर्वसाधारण सभेची मान्यता लागते.  
 मा.आयुक्त : 12 वा वित्त आयोगाचा निधी असल्यामुळे सर्वसाधारण सभेकडे दिले नाही. टेंडर पूर्ण खर्चाचे काढले जसजशी रक्कम उपलब्ध होईल तसतसे पूढील काम दिले जाईल. एकत्रित टेंडर काढल्यामुळे रेट पण चांगले मिळतात. 5.50 कोटी उपलब्ध आहे तेवढे काम सुरू करू.
- श्री.संजय जोशी : रद्द वगैरे करण्याचा नियम आयुक्तांच्या मर्यादेपर्यंत असतो टेंडर मध्ये दिले जाते हे स्वीकारणे किंवा रद्द करणे हे सर्वस्वी अधिकार आयुक्ताचे आहे. मा.आयुक्ताकडून स्थायी समितीपूढे आले. मा.आयुक्ताचे अधिकार आता नसून स्थायी समितीचे आहे. या ठरावानुसार मंजूरी दिल्यानंतर वर्कऑर्डर 5.50 कोटीची दिल्यास सदर व्यक्ती प्रकरण न्यायप्रविष्ट करू शकते.मंजूरी दयावी परंतु प्रशासन चुकलेले आहे मान्य करावे.  
 मा.आयुक्त : 5.50 कोटी उपलब्ध आहे 11.50 कोटी शासनाकडून उपलब्ध करू शकतो 31मार्चपर्यंत आणखी मिळाले तर तशी कार्यवाही केली जाईल.जेवढी रक्कम उपलब्ध आहे तेवढ्याच रक्कमेचे कामास मंजूरी द्यावी.  
 मा.सभापती : सदर प्रस्तावास मंजूरी देण्यात येते.

**ठराव :**

प्रस्तावात दर्शविल्याप्रमाणे नारेगांव ट्रेचींग ग्राऊंड येथे सेनेटरी लॅन्डफिल क्षेत्र विकसीत करणेच्या कामासाठी प्राप्त झालेल्या निविदांपैकी तुलनात्मकदृष्ट्या सर्वात कमी व अंदाजपत्रकीय दरापेक्षा 0.99% कमी दराची मे.मुळे ब्रदर्स लि. अॅन्ड निर्माण कन्स्ट्रक्शन यांची निविदा स्विकारणेस सर्वानुमते मंजूरी देण्यात येते. वैधानिक कार्यवाही व्हावी.

**विषय क्र. 328 :**

प्रकल्प व्यवस्थापक (ERP) तथा कार्यकारी अभियंता पाणी पुरवठा प्रस्ताव सादर करित आहेत की, महानगरपालिकेच्या कार्यभारात गती व अधिक सुसुत्रता आणण्यासाठी औरंगाबाद महानगरपालिकेत ERP Solution (Enterprize Resource Planning base solution ) योजना अमलात आणण्यासाठी मा.सर्वसाधारण सभा दिनांक ११/८/२००६ ठराव /विषय क्र.२९२/११ नुसार मान्यता झालेली आहे. तसेच मा.स्थायी समिती सभा दिनांक २०/३/२००७ ठराव/विषय क्र.३०२ नुसार सदर योजना अमलात आणण्यासाठी M/s CMC

Ltd. मुंबई यांची नियुक्ती करण्यात आलेली आहे. सदय स्थीतीत सदरील योजना अमलात आणण्याचे काम प्रगती पथावर आहे. ही योजना पूर्ण पणे कार्यान्वीत करण्यासाठी संगणकीय साहित्य खरेदी करणे आवश्यक होते. सदरील साहित्य खरेदी करण्यासाठी प्रथम निवीदा सुचना १. इंडियन एक्सप्रेस, मुंबई २.टाईम्स ऑफ इंडिया, पुणे ३. दैनिक लोकमत व ४. दैनिक सकाळ या वर्तमानपत्रातून प्रसिध्द करण्यात आली होती. परिपूर्ण निवीदा प्राप्त न झाल्या मुळे पूर्ण निवीदा पुनश्च वरील वर्तमानपत्रातून प्रसिध्द करण्यात आली होती. या कामासाठी खालील दोन निवीदा प्राप्त झाल्या होत्या.

१. मोनार्च टेक्नॉलोजीज (पुणे) प्रा. लि.
२. मे.लिब्रा सिस्टीम्स, ठाणे

तथापि प्राप्त निवीदां पैकी मे.लिब्रा सिस्टीम्स हे निवीदेतील नमुद किमान पात्रता पूर्ण करित नसल्या मुळे मोनार्च टेक्नॉलोजीज (पुणे) प्रा. लि. यांच्या तांत्रिक निवीदेची तांत्रिक तपासणी ERP Implementation करणारी यंत्रणा M/s CMC Ltd. मुंबई यांचे कडून करण्यात आली व त्यांनी मोनार्च टेक्नॉलोजीज (पुणे) प्रा. लि. यांची तांत्रिक निवीदा औरंगाबाद महानगरपालिकेच्या गरजा (Current Requirement) पूर्ण करू शकते असा अभिप्राय दिला. तदनंतर प्रस्तावीत संगणकीय प्रणालीच्या Maintainability आणि Upgradability बाबत निवीदा धारक तसेच मूळ उत्पादक (OEM) IBM Ltd. यांच्या समवेत संयुक्त बैठक घेवून खात्री करून घेण्यात आली व तदनंतर मोनार्च टेक्नॉलोजीज (पुणे) प्रा. लि.यांची व्यापारी निवीदा उघडण्यात आली. प्राप्त दर खालील प्रमाणे आहे.

#### Schedule I – Hardware

Sl. No.	Item	Quantity	Unit Price	Total Price
1.	San Storage with 1x16 Port (12 port active san switch)	1	3019251.00	3019251.00
2.	Production Server	1	702589.00	702589.00
3.	Development Server	1	769375.00	769375.00
4.	QA Server	1	474464.00	474464.00
5.	Standby Server	1	448788.00	448788.00
6.	Solution Manager and IDS Server	3	114734.00	344202.00
7.	Desktop PCs	30	33533.00	1005990.00
8.	Flat Bed Scanners	2	32218.00	64436.00
9.	24 Port Switch (Managed)	1	51350.00	51350.00
10.	24 Port Switch (Managed)	1	51350.00	51350.00
11.	Laser Printer	1	77585.00	77585.00
12.	Printer cum Fax cum Xerox machine	1	77585.00	77585.00
13.	UPS System / Voltage Stabiliser (>45KVA) with 1 hour battery backup	1	1312370.00	1312370.00
	<b>TOTAL</b>			8399335.00

#### Schedule II – System Software

Sl. No.	Item	Quantity	Unit Price	Total Price
1.	64 BIT OEM Unix Flavor	4	0.00	0.00
2.	Windows 2003 Standard Edition	3	0.00	0.00
3.	Windows XP	0	0.00	0.00
4.	Nortons Antivirus Software	33	2367.00	78111.00
5.	MS Office	30	15780.00	473400.00
6.	PDF Reader	30	0.00	0.00
7.	PDF Writer	1	18081.00	18081.00
	<b>TOTAL</b>			569592.00

#### Schedule III – Networking Components

Sl. No.	Item	Quantity	Unit Price	Total Price
---------	------	----------	------------	-------------

Sl. No.	Item	Quantity	Unit Price	Total Price
1	CAT-6 UTP cable	4	7035.00	28140.00
2	PVC conduit pipe	2000	26.30	52600.00
3	Patch cords UTP – 7 feet length	45	191.00	8595.00
4	I / O boxes	45	245.00	11025.00
5	Patch cords UTP – 3 feet length	45	156.00	7020.00
6	Patch Panel 24 ports	2	5445.00	10890.00
7	Rack 6 U	1	6970.00	6970.00
	<b>TOTAL</b>			125240.00

#### Schedule IV - Annual Maintenance Contract Charges

- 4<sup>th</sup> year comprehensive on-site AMC charges 8%.
- 5<sup>th</sup> year comprehensive on-site AMC charges 9%.
- 6<sup>th</sup> year comprehensive on-site AMC charges 10%.

#### Schedule –V - TCO

##### for L1 :

Sr.No	Particulars	Amount in Actual Rupees
1	Total of Schedule –I ( Hardware Items )	8399335.00
2	Total of Schedule –II ( System Software )	569592.00
3	Total of Schedule –III ( Networking Componets)	125240.00
4	AMC Charges ( in Actual Rupees ) { ( Amount in Sr.No 1 + Amount in Sr.No. 2 ) X AMC Rate / 100 }	
	4 <sup>th</sup> Year	717514.00
	5 <sup>th</sup> Year	807203.00
	6 <sup>th</sup> Year	896893.00
	Total AMC for Three Years	2421610.00
5	<b>TOTAL COST</b>	<b>11515777.00</b>

Secondary optional items

(As per Pre-bid meeting dated November 13<sup>th</sup> 2007)

1	16 Port FC Switch configured with 8 ports x 2 nos. (in lieu of 16 port switch 12 ports activated)	1	156513.00
2	Volume copy of storage	1	131500.00
3	Remote Copy of storage	1	659642.00

Note: If AMC wants to establish No single point of failure with High Availability Cluster for Production server, AMC will have to Procure ONE Additional Server (To be clustered with Production Server) & Cluster Software between the Two Production Server.

For No Single Point of Failure

AMC will have to Procure Additional One No. of HBA – per Server which are required for NO single Point of Failure and going to be connected on the SAN Switch & 2 Nos. of SAN Switch (with required Ports)

संबंधीत निवीदा धारकाशी वाटाघाटी केल्या असता उक्त नमुद दरात 0.5% (अर्धा टक्का) सवलत देण्याची तयारी दर्शविली आहे.

प्रस्ताव मा.स्थायी समिती सभे समोर विचारार्थ तथा मान्यतेस्तव सादर.

#### संवाद :

श्री.अ.रशीद खान : या संदर्भात माहिती घेण्यात यावी.

मा. आयुक्त : महानगरपालिकेचे कामकाजाचे पूर्ण संगणकीकरण करित आहोत. कोणती संचिका कुठे आहे याची माहिती लगेच मिळेल. 50 टक्के संचिका कमी करावयाच्या आहे. हे पूर्ण सॉफ्टवेअर डेव्हलप करण्यासाठी आपल्या मान्यतेने ऑलरेडी काम दिलेले असून शेवटच्या टप्प्यात आहे. सर्व कर्मचा-यांना संगणक देणे त्याचे नेटवर्कींग करणे

मुख्य सर्व्हर ठेवणे तीन ही कार्यकारी अभियंता यांचे पुर्ण विभाग रेकॉर्ड ने संगणकीकरण करणे फारसे महत्वाचे वाटते. आयुक्तांनी सही केल्यानंतर दोन संचिका थांबून राहणार नाही हे प्रत्यक्ष दिसून येईल. कोणती दुकान कोठे झालेली आहे त्याचे ऑक्शन झालेले नाही हे प्रशासनाला संगणकीकरण झाल्यानंतर माहित राहिल. चौथा लेखा विभाग, बजेटमध्ये एकदा काम आले की क्रियेट करायला पाहिजे. या चारही विभागाचा कॉम्प्यूटराईजेशनचा प्रस्ताव मान्य केला. सर्वसाधारण सभेने मान्यता दिली त्यानंतर टेंडर झाले. आता हार्डवेअरचे काम आलेले आहे. यात सर्व्हर आहे, कॉम्प्यूटर तसेच कनेक्टीव्हीटी आहे. टेंडर मध्ये सॉफ्टवेअर डेव्हलप करीत आहे. ती या जगातील सर्वात मोठी सॅप आणि सीएमसी कंपनी आहे या दोन्हीना ऑर्डर दिले होते की सॉफ्टवेअर डेव्हलप करणार आहे पण त्यासाठी जो हार्डवेअर लागते त्याची डिझाईन करावे व पीएमसी म्हणून विनामुल्य काम करणार त्यानी डिझाईन केले ही सिस्टम चालली नाही तर पूर्ण जबाबदारी सॅप वर राहिल. मार्च मध्ये एक सिस्टम सुरू करायची आहे. यासाठी सॉफ्टवेअर तयार होईल. हार्डवेअर मध्ये लगेच होण्यास अडचण येईल. या सिस्टीमने एप्रिल पासून कोणत्या विभागामध्ये कोणती संचिका केंव्हा पासून आहे लेखा विभागाने मंजूर केले तर लगेच संचिका संबंधीताकडे जाईल. जर एखादयाचे बील तीन दिवसापासून प्रलंबीत आहे त्यानंतरचे येणा-यांचे बिल काढता येत नाही. अधिका-यांनी चांगली मेहनत घेवून हा सिस्टम आलेले आहे. हार्डवेअरच्या नंतर डाटा सॅन्टर तयार करणार आहोत त्यासाठी 35 लक्ष खर्च येणार असून 17.50 लक्ष शासनाकडून घेतलेले आहे उर्वरीत रक्कमेचे अंदाजपत्रक स्थायी समितीसमोर ठेवले जाईल. दोन तीन महिणे ही सिस्टम हाताळण्यास अडचण येणार आहे. एखादया कामाचा खर्च केंव्हा पडणार आहे याची नोंद संगणकामध्ये राहिल.

- श्री.अ.रशीद खान : कुणी कर्मचारी लॉक करून सुट्टीवर गेल्यास दुस-या दिवशी येईपर्यंत संचिका पूढे जाणार नाही.
- मा.आयुक्त : सुरुवातीला एकदोन महिने इलेक्ट्रॉनिक संचिकेबरोबर फिजीकली संचिका सादर केली जाईल.
- श्री.अ.रशीद खान : अधिकारी केव्हा येणार व जाणार याचा रेकॉर्ड असणार काय?
- मा. आयुक्त : जे कार्यालयात येतील त्यांना कॉम्प्यूटर लॉगींग करावे लागेल त्याचे रेकॉर्डिंग होईल त्या विभागात किती संचिका पॅडींग आहे हे संगणक दाखवत राहिल. आपल्याला बघायचे असेल तर बजाज मध्ये बघावे.
- श्री.अ.रशीद खान : बजाज कंपनी खाजगी आहे तेथे कंट्रोल आहे. सकाळी अधिकारी साईटवर गेलेले आहे असे उत्तर मिळते. दुपारच्या नंतर दोन तास येवून बसतात त्यात अमुक अधिकारी पदाधिकारी यांनी बोलावले तिकडे गेले अशी उत्तर मिळते. सिस्टम चांगली आहे. अधिकारी कर्मचारी जागेवर असावेत.
- मा.आयुक्त : यात काय काय व कसे केले जाते, कुणाचे अधिकार कसे असतात दिले आहे. तिन्ही कार्यकारी अभियंता येथे आहे. स्थायी समिती समोर प्रस्ताव ठेवल्यानंतर हे सिस्टम सक्सेस करण्याची जबाबदारी तीनही कार्य. अभियंता यांनी राहिल.
- श्री.कचरू मोरे : ही सिस्टम फक्त लेखा विभाग मॅन्टन करण्यासाठी असते असे माझे मत आहे. 1.25 कोटीची साधनसामुग्री घेण्यासाठी बजेट आहे का? नगररचना विभागाचे संगणकीकरण केले 10-15 संचिका निकाली काढल्या जातात यापूर्वी 100-150 संचिका निकाली काढल्या जात असे. एवढा मोठा खर्च करण्या ऐवजी शहरात रस्ते, लाईट, पाणी याची पुरेशी सेवा नाही या सुविधा अगोदर द्याव्यात. इतर कोणत्या महापालिकेत चालू आहे का असेल तर अभ्यास दौरा काढावा स.सदस्यांचे समाधान झाले तर ही सिस्टम चालू करावी. यामुळे अधिकारी कर्मचारी कमी होणार आहे काय महापालिकेकडे मोठे उत्पन्न नाही फॉरेन कन्ट्रीबरोबर स्पर्धा करीत आहोत हे बरोबर वाटत नाही हे करणे महापालिकेला परवडणारे नाही ठराव रद्द करावा.
- मा. आयुक्त : अधिकारी कर्मचारी कृणीही सेवेतून कमी होणार नाही. उलट कामाची गती वाढेल या कामासाठी जो खर्च लागणार आहे त्यापैकी 2 कोटीचे ऑलरेडी सॉफ्टवेअर तयार आहे. यामुळे प्रत्येक दिवशी रेकॉर्ड समोर राहिल. 1 कोटीच नव्हे तर चार पाच कोटी वाचतील.
- श्री.कचरू मोरे : नगररचना विभागाकडून परीस्थिती काय आहे. कामात गती नाही.
- मा. आयुक्त : मागिल वर्षी 13 कोटी मिळाले यावर्षीही तितकीच मिळेल अशी अपेक्षा आहे. चार पाच लोकांना सिडी विकलेली आहे घरी बसून प्लॅन बघू शकता चूकीचा असेल तर घरी बसून

तपासावा बरोबर करावा, त्यामुळे उशीर होत असेल. या सिस्टममध्ये सुरुवातीला एक दोन महिने अडचण येईल अंदाजपत्रक तयार होण्यास उशीर होतो त्या दरम्यान किंमत वाढते याचा ही विचार करावा.

मा. सभापती : महापालिकेचे उत्पन्न कमी होणार नाही याची दखल घ्यावी. हा विषय मंजूर करण्यात येतो.

### **ठराव :**

प्रस्तावात दर्शविल्याप्रमाणे महानगरपालिकेच्या कारभारात गती व अधिक सुसुत्रता आणण्यासाठी औरंगाबाद महानगरपालिकेत ERP Solution (Enterprise Resource Planning base solution) योजना अमलात आणण्यासाठी व ही योजना पूर्णपणे कार्यान्वीत करण्यासाठी संगणकीय साहित्य खरेदी करणे या कामाकरीता प्राप्त निविदांपैकी पात्र निविदाधारक मोनार्च टेक्नॉलोजीज (पुणे) प्रा. लि. पुणे यांचेशी झालेल्या वाटाघाटीअंती ठरल्यानुसार सदरील काम त्यांचेकडून प्रस्तावात नमूद केल्याप्रमाणे Schedule I – Hardware, Schedule II – System Software, Schedule III – Networking Components च्या दरात 0.5% (अर्धा टक्का) कमी दराने करून घेण्यास तसेच Schedule IV - Annual Maintenance Contract Charges

- 4<sup>th</sup> year comprehensive on-site AMC charges 8%.
- 5<sup>th</sup> year comprehensive on-site AMC charges 9%.
- 6<sup>th</sup> year comprehensive on-site AMC charges 10%.

व प्रस्तावात नमूद केल्याप्रमाणे Secondary optional items च्या दरास सर्वानुमते मंजुरी देण्यात येते. वैधानिक कार्यवाही व्हावी.

### **विषय क्र. 329 :**

प्रस्ताव सादर करण्यात येतो की, मा.सर्वसाधारण सभा व स्थायी समिती सभेतील संभाषण हे Audio Recording द्वारे रेकॉर्ड केले जाते, ज्यात स्पष्ट असे रेकॉर्डिंग होत नाही किंवा कॅसेट संपल्यावर ती काढून दुसरी कॅसेट लावेपर्यंत वेळ वाया जातो. अशा वेळी संभाषण चालू असल्यास ते रेकॉर्ड होत नाही. या पध्दतीमध्ये कॅसेट नेहमी आणाव्या लागतात. त्यामुळे खर्चही जास्त होतो. वरील अडचण दूर व्हावी म्हणून सर्वसाधारण सभा व स्थायी समिती सभेतील संभाषण अत्याधुनिक डिजीटल यंत्रणेद्वारे ध्वनीमुद्रीत करण्यासाठी रक्कम रू.1,51,044/- चे अंदाजपत्रक तयार करून सदर काम मे.आशीष म्युझिक व्हीजन तर्फे मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम 1949 चे अनुसूची-ड प्रकरण-5 संविदा चे कलम (2) 2 नुसार स्थायी समितीची मंजुरी नुसार करून घेण्यासाठी मा.आयुक्त यांनी शिफारस केली आहे.

करीता मे.आशीष म्युझिक व्हीजन यांच्याकडून सर्वसाधारण सभा व स्थायी समिती सभेतील संभाषण डिजीटल यंत्रणाद्वारे ध्वनीमुद्रीत करून घेण्यासाठी प्रस्ताव मान्यतेस्तव व विचारार्थ सादर.

### **संवाद :**

श्री.अ.रशीद खान : 11 तारखेपासून पोलीस विभागाचे नॅशनल पातळीवर खेळाचे स्पर्धा सुरू होणार आहे स्वीर्मींग पूलाचे रंगरगोटीचे 1.50 लक्षचे काम आहे करण्यात यावे.1,2,3 लक्षचे कामे तरी वेळेवर करावी.

मा.आयुक्त : सदर काम कार्य. अभियंता विद्युत तसेच उपअभियंता बांध. यांनी मिळून 11 तारखेच्या आत काम कसे करता येईल त्याबद्दल कार्यवाही करावी.

मा.सभापती : सदर काम कसे लवकर करता येईल यासाठी कार्यवाही करावी हा विषय मंजूर करण्यात येतो.

### **ठराव :**

प्रस्तावात दर्शविल्याप्रमाणे सर्वसाधारण सभा व स्थायी समिती सभेतील संभाषण अत्याधुनिक डिजीटल यंत्रणेद्वारे ध्वनीमुद्रीत करण्यासाठी, मे.आशीष म्युझिक व्हीजन तर्फे मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम 1949 चे अनुसूची-ड प्रकरण-5 संविदा चे कलम (2) 2 नुसार संभाषण डिजीटल यंत्रणाद्वारे ध्वनीमुद्रीत घेण्यास सर्वानुमते मंजुरी देण्यात येते. वैधानिक कार्यवाही व्हावी.

### **विषय क्र. 330 :**

उप आयुक्त (महसूल), महानगरपालिका औरंगाबाद हे प्रस्ताव सादर करित आहेत की, मौजे क्रांतीनगर येथील जुने समाज मंदीर महानगरपालिकेने बांधले होते. सद्यःस्थितीत जुने समाज मंदीर मोडकळीस आलेले असून त्यापासून महानगरपालिकेस कोणत्याही प्रकारचे उत्पन्न प्राप्त होत नाही. कार्यकारी अभियंता (इ. व बां.) यांचे हिशोबा(Calculation) प्रमाणे या समाज मंदिराची घसारा किंमत रू.1,65,000/- एवढी येते.

परंतु सध्या त्या ठिकाणी मा.ना.अॅड.प्रितमकुमार शेंगांवकर, राज्यमंत्री यांचे स्थानिक विकास निधी अंतर्गत सामाजिक सभागृह बांधण्यासाठी उप विभागीय अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, औरंगाबाद

यांचे पत्र प्राप्त झाले आहे. यात त्यांनी या ठिकाणी नवे सभागृह बांधण्यासाठी महानगरपालिकेचे ना हरकत प्रमाणपत्र मागीतले आहे. त्याकरीता मा.स्थायी समितीची मान्यता मिळाल्यास संबंधीत कार्यालयास महानगरपालिकेच्या जागेवर जुने समाज मंदिर ज्याची किंमत रू.1,65,000/- आहे ते पाडून नविन सामाजिक सभागृह बांधण्यासाठी ना हरकत प्रमाणपत्र देता येईल.

करीता प्रस्ताव मान्यतेस्तव तथा विचारार्थ सादर.

### **संवाद :**

- श्री.हिम्मतराव दाभाडे : जेवढे बांधकाम आहे तेवढेच बांधणार आहे का? त्यावर अधिकार कुणाचा असणार आहे. राज्यमंत्री यांचे फंडातून बांधल्यास भविष्यात तेथे सामान्य नागरीकांना त्याचा लाभ घेता येणार नाही. त्यासाठी महापालिकेने बांधकाम करावे.
- श्री.कचरू मोरे : सार्वजनिक वापरासाठी खूले राहणार काय? तसे असेल तर मंजूरी द्यावी.
- मा.आयुक्त : महापालिकेचा त्यावर अधिकार राहिल त्या वास्तूची चावी महापालिकेकडेच असेल.
- मा. सभापती : सर्वासाठी खुले राहणार आहे यास मान्यता देण्यात येते.

### **ठराव :**

प्रस्तावात दर्शविल्याप्रमाणे क्रांतीनगर येथील जुने समाज मंदिरा पासून सद्यःस्थितीत महानगरपालिकेस कोणत्याही प्रकारचे उत्पन्न प्राप्त होत नसल्याने सदरचे जुने समाज मंदिर पाडून, मा.ना.अॅड.प्रितमकुमार शेगांवकर, राज्यमंत्री यांचे स्थानिक विकास निधी अंतर्गत सामाजिक सभागृह बांधण्यासाठी **उप विभागीय अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, औरंगाबाद** यांना ना हरकत प्रमाणपत्र देण्यास सर्वानुमते मंजूरी देण्यात येते. वैधानिक कार्यवाही व्हावी.

### **विषय क्र. 331 :**

अतिरिक्त शहर अभियंता यांनी प्रस्ताव सादर केलेला आहे की, वॉर्ड क्र.94 अंतर्गत विविध रस्त्याचे डांबरीकरण करणेच्या कामासाठी तयार करण्यात आलेल्या रक्कम रू.9,99,240/- च्या अंदाजपत्रकास मंजूरी प्राप्त झाली आहे. सदर कामासाठी निविदापत्रके मागविली असता, निविदा विक्रीच्या अंतिम तारखेपर्यंत एकूण 9 निविदापत्रके विकली गेली व निविदा स्विकृतीच्या अंतिम तारखेपर्यंत यापैकी 6 निविदापत्रके दर भरून प्राप्त झाली. प्राप्त निविदापत्रके उघडण्यात आली असता खालील प्रमाणे दर प्राप्त झाले आहेत. सदर काम यापूर्वी सन 2003 मध्ये केले होते. या कामांतर्गत एकूण रस्त्यांचे काम 597.00 लांबीचे होईल.

1.	ए. सी. कोठारी	4.98% जास्त दराने
2.	डी. अजितसिंग	18% जास्त दराने
3.	आदिनाथ कन्स्ट्रक्शन	28.56% जास्त दराने
4.	एम. ए. सिद्धीकी	31% जास्त दराने
5.	रे कन्स्ट्रक्शन	32% जास्त दराने
6.	ए. एस. कन्स्ट्रक्शन	32.70% जास्त दराने

वरील प्राप्त निविदापत्रका पैकी ए.सी. कोठारी यांचे दर तुलनात्मकदृष्ट्या सर्वात कमी व अं.प.दरापेक्षा 4.98% जास्त आहेत. सदर कामावर अंदाजपत्रकीय रक्कम रू.9,99,240/- पेक्षा जास्त म्हणजेच र.रू.10,49,000/- खर्च होणार आहे. यास मा.आयुक्तांनी शिफारस करून प्रस्ताव स्थायी समिती सभेत विषय क्र.291 दि.20.3.2007 रोजी स्थायी समितीने सदरील काम श्री.ए.सी.कोठारी यांचेकडून अं.प.दरापेक्षा 4.98% जास्त दराने करून घेणे बाबत यापूर्वीच मंजूरी दिलेली आहे. परंतु सदरील गुत्तेदार श्री.ए.सी.कोठारी यांनी काम न केल्यामुळे त्यांच्या नांवाचा समावेश काळ्या यादीत करून रिस्क अँड कॉस्टच्या धर्तीवर निविदाधारक क्र.3 श्री.आदीनाथ कन्स्ट्रक्शन यांचेकडून पुर्वीच्याच मंजुर दरानुसार म्हणजे 4.98% जास्त दराने काम करण्यास मा. आयुक्त यांनी शिफारस केली आहे.

तरी प्रस्ताव विचारार्थ तथा मंजूरीस्तव सादर.

### **ठराव :**

प्रस्तावात दर्शविल्याप्रमाणे वॉर्ड क्र.94 अंतर्गत विविध रस्त्याचे डांबरीकरण करणेच्या कामासाठी मंजुर निविदानुसार गुत्तेदार श्री.ए.सी.कोठारी यांनी काम न केल्यामुळे त्यांच्या नांवाचा समावेश काळ्या यादीत करण्यास आणि रिस्क अँड कॉस्टच्या धर्तीवर निविदाधारक क्र. 3 श्री. आदीनाथ कन्स्ट्रक्शन यांचेकडून पुर्वीच्याच मंजुर दरानुसार म्हणजे 4.98% जास्त दराने सदरील काम करून घेण्यास सर्वानुमते मंजूरी देण्यात येते. वैधानिक कार्यवाही व्हावी.

### **विषय क्र. 332 :**

अतिरिक्त शहर अभियंता यांनी प्रस्ताव सादर केलेला आहे की, प्रभाग क्र.30 अंतर्गत विविध ठिकाणी पेव्हिंग ब्लॉक बसविणे या कामाची अंदाजपत्रकीय रक्कम रू.16,99,791/- असून निविदा

विक्रीच्या अंतिम तारखेपर्यंत एक निविदा विकली गेली व स्विकृतीच्या अंतिम तारखेपर्यंत एक निविदा पत्रक दर भरून प्राप्त झाले. त्याचे दर खालील प्रमाणे आहे.

1. शेख सलीम मोईनोद्दीन 23.89% कमी दराने

वरील प्राप्त निविदा श्री.शेख सलीम मोईनोद्दीन यांची असून अंदाजपत्रकीय दरापेक्षा 23.89% कमी दराची आहे. त्यास मा.आयुक्त यांनी शिफारस करून प्रस्ताव स्थायी समिती सभेत सादर करण्याचे आदेशीत केलेले आहे.

तरी शेख सलीम मोईनोद्दीन यांच्याकडून सदरील काम अं.प.दरापेक्षा 23.89% कमी दराने करून घेण्याबाबतचा प्रस्ताव विचारार्थ तथा मंजूरीस्तव सादर.

#### ठराव :

प्रस्तावात दर्शविल्याप्रमाणे प्रभाग क्र.30 अंतर्गत विविध ठिकाणी पेव्हिंग ब्लॉक बसविणे या कामासाठी प्राप्त झालेली शेख सलीम मोईनोद्दीन यांची अंदाजपत्रकीय दरापेक्षा 23.89% कमी दराची निविदा स्विकारणेस सर्वानुमते मंजूरी देण्यात येते. वैधानिक कार्यवाही व्हावी.

#### विषय क्र. 333 :

अतिरिक्त शहर अभियंता यांनी प्रस्ताव सादर केलेला आहे की, प्रभाग क्र.2 मयुरपार्क येथे विविध रस्त्याचे डांबरीकरण करणे या कामाची अंदाजपत्रकीय रक्कम रू.14,84,543/- असून निविदा विक्रीच्या अंतिम तारखेपर्यंत एकूण 5 निविदापत्रके विकली गेली व निविदा स्विकृतीच्या अंतिम तारखेपर्यंत यापैकी 5 निविदापत्रके दर भरून प्राप्त झाली. त्याचे दर खालील प्रमाणे आहेत.

1. मे. अरोरा कन्स्ट्रक्शन	14.66% जास्त दराने
2. आदीनाथ कन्स्ट्रक्शन	15.10% जास्त दराने
3. राजेंद्रसिंग अजितसिंग	18.18% जास्त दराने
4. चंद्रम्मा आशत्रा	20.00% जास्त दराने
5. मॉस्कोट कन्स्ट्रक्शन	30.00% जास्त दराने

वरील प्राप्त निविदापत्रका पैकी अरोरा कन्स्ट्रक्शन यांचे दर तुलनात्मकदृष्ट्या सर्वात कमी व अंदाजपत्रकीय दरापेक्षा 14.66% ने जास्त आहेत. यास मा.आयुक्त यांनी शिफारस करून प्रस्ताव स्थायी समिती सभेत सादर करण्याचे आदेशीत केलेले आहे.

तरी अरोरा कन्स्ट्रक्शन यांच्याकडून सदरील काम अंदाजपत्रकीय दरापेक्षा 14.66% जास्त दराने करून घेण्याबाबतचा प्रस्ताव विचारार्थ तथा मंजूरीस्तव सादर.

#### ठराव :

प्रस्तावात दर्शविल्याप्रमाणे प्रभाग क्र.2 मयुरपार्क येथे विविध रस्त्याचे डांबरीकरण करणे या कामासाठी प्राप्त झालेल्या निविदापैकी तुलनात्मकदृष्ट्या सर्वात कमी व अं.प.दरापेक्षा 14.66% जास्त दराची अरोरा कन्स्ट्रक्शन यांची निविदा स्विकारणेस सर्वानुमते मंजूरी देण्यात येते. वैधानिक कार्यवाही व्हावी.

#### विषय क्र. 334 :

दिनांक 31.1.2008 रोजी संपन्न झालेल्या(दि.18/1/2008 रोजीची तहकूब सभा) सर्वसाधारण सभेमध्ये विषय क्र.64 अन्वये घनकचरा व्यवस्थापन प्रकल्प संदर्भातील प्रस्तावावर निविदेचा कालावधी 10 वर्षे मुदतीकरीता करण्यास मंजूरी देण्यात येवून सदरील प्रस्ताव स्थायी समितीकडे पाठविणेस शिफारस केलेली आहे. प्रशासनाचा मुळ प्रस्ताव खालील प्रमाणे आहे.

#### - प्रशासनाचा मुळ प्रस्ताव -

अतिरिक्त शहर अभियंता, महानगरपालिका औरंगाबाद यांनी प्रस्ताव सादर केला आहे की, घन कचरा हाताळणी व व्यवस्थापनाची कार्यवाही मा.सर्वोच्च न्यायालयाने दिलेल्या निर्देशानुसार आणि वने, पर्यावरण मंत्रालय, भारत सरकार यांच्या 25 सप्टेंबर 2000 च्या नोटीफिकेशन प्रमाणे करणे आवश्यक आहे. तसेच महाराष्ट्र शासनाने घन कचरा व्यवस्थापन नियम 2000 ची अंमलबजावणी दिनांक 30 एप्रिल 2007 पर्यंत करण्याचे निर्देश सर्व महानगरपालिकांना दिले आहेत.

#### घन कचरा व्यवस्थापन नियम 2000 मधील मुद्दे :

1. कचरा इतस्ततः न टाकता तो एकत्रित जमा करण्यासाठी आवश्यक त्या सुविधा नागरिकांना पुरविणे.
2. कचरा वेगवेगळा जमा करून (ओला कचरा व सुका कचरा) वेगवेगळ्या कचरा कुंड्यात टाकणे.
3. घरोघर जावून कचरा जमा करून, त्याची वाहतुक डंपिंग स्टेशन पर्यंत करणे.
4. कचऱ्याची वाहतुक बंद वाहनातून करणे.
5. कचऱ्याची हाताळणी करतांना मानवी बळाचा वापर कमी करून यांत्रिकी पध्दतीने हाताळणी करणे.



औरंगाबाद महानगरपालिकेत सध्या कचरा वाहतूक घंटागाड्या मनपाच्या ट्रक, डंपर, कंटेनर, डंपरप्लेसर याद्वारे करण्यात येत आहे. डंपर व ट्रक्स कचऱ्याने भरल्यानंतर ताडपत्रीने झाकुनच कचरा डेपोवर नेले जातात, परंतु कचरा वाहतुकीसाठी बंद बॉडीचीच वाहने वापरावी असा नियम असल्याने त्या नियमांचे उल्लंघन होत आहे. उघड्या कचराकुंड्या असून नयेत व मानवी हाताने त्याची हाताळणी करू नये, असे नियम असतांना आपल्याकडे यांत्रिक साधने उपलब्ध नसल्याने कामगारांकडूनच कचरा उचलण्याचे काम करून घ्यावे लागते. सदरची कार्यपध्दती ही मा.सर्वोच्च न्यायालयाच्या नियमाविरुद्ध आहे व अशा प्रकारे नियमांचे पालन होत नसल्याने मा.न्यायालयाकडून दंडात्मक कार्यवाही देखील होण्याची शक्यता नाकारता येत नाही.

पर्यावरण संरक्षण कायद्या अंतर्गत खालील प्रमाणे नियमावली तयार असून, नियमावलीनुसार ज्या नगरपालिका व महानगरपालिका कार्यवाही करणार नाहीत, त्यांचेवर सेक्शन 15, 16, 17, 18, इपीजे 1986(29) अन्वये,

- 1) सरकारी खात्याकडून दिरंगाई झाल्यास कलम 15 व 17 अंतर्गत दंडात्मक कार्यवाही होवू शकते.
- 2) दंडात्मक कार्यवाही व शिक्षा ही सेक्शन 15 मध्ये विहित केली असून 5 वर्षा पर्यंत कारावास किंवा 1 लाखा पर्यंत दंड किंवा दोन्ही प्रकारची कार्यवाही होवू शकते.

पर्यावरण संरक्षण कायदा 1986 (29) कलम 17 अन्वये सरकारी खात्या अंतर्गत होणारे गुन्हे कुठल्याही अधिकाऱ्यांनी दुर्लक्ष केल्यामुळे किंवा दुर्लक्ष करण्यासाठी संधी दिल्याने सदरचा अधिकारी शिक्षेस पात्र राहिल.

सध्या आपल्याकडे कार्यरत यंत्रणा ही अपुरी असून नियमांचे उल्लंघन होत असल्याने अनेक कायदेशीर समस्या निर्माण होवू शकतात.

- घन कचरा व्यवस्थापनाच्या नियमामध्ये झालेल्या अमुलाग्र बदलांचे पालन करण्याच्या दृष्टीने औरंगाबाद महानगरपालिकेने या कामी All India Institute of Local Self Govt., Mumbai या संस्थेची Project Management Consultant (PMC) म्हणून नियुक्ती केली आहे.
- All India Institute of Local Self Govt., Mumbai यांनी औरंगाबाद शहराच्या घनकचरा व्यवस्थापनासाठी केलेल्या सखोल अभ्यासाद्वारे तयार केलेल्या प्रकल्प अहवालास सर्वसाधारण सभेने विषय क्र.963 दि.18.7.2007 अन्वये सर्वानुमते स्विकृतीसह मंजुरी दिली आहे व वैधानिक कार्यवाही करण्याचा ठराव पारित केला आहे.

त्यानंतर निविदा सुचनेचे जाहीर प्रकटन दैनिक लोकमत, दै.हिंदुस्थान टाइम्स व दै.नवभारत या वर्तमानपत्रात देण्यात आले. तसेच इ-टेंडरींग पध्दतीनुसार महानगरपालिकेच्या वेबसाईटवर निविदा सुचना प्रसिध्द करण्यात आली. दिनांक 3 सप्टेंबर 2007 रोजी Pre-bid meeting घेण्यात येवून त्यामध्ये उपस्थित bidder बरोबर चर्चा करून काही निर्णय घेण्यात आले. नवीन वाहनांचे आयुष्य हे दहा वर्षे असल्यामुळे 7 वर्षांच्या कालावधीनंतर देखील आणखीन 3 वर्षे जास्ती पर्यंत त्याचा वापर करू शकतो. या मुद्यावर तांत्रिकदृष्ट्या व आर्थिकदृष्ट्या विचार करून निविदेचा कालावधी 7 वर्षांवरून 10 वर्षांपर्यंत सर्वानुमते वाढविण्यात आला.

महानगरपालिकेतर्फे डिस्पोझल साईटवर वर्कशॉप व पार्कींग करीता एक हेक्टर जागा देण्याचे ठरले. परंतु जर संबंधीत कंत्राटदार यांना शहर विभागात कार्यालय, पार्कींग व वर्कशॉपसाठी जागा घ्यावयाची असेल तर त्यांच्या स्वतःच्या खर्चाने घ्यावी लागेल. त्यासाठी महानगरपालिका वेगळा खर्च देणार नाही.

सर्व बिडर्सना इ-टेंडरींग पध्दतीची माहिती देण्यात आली. दिनांक 17.9.2007 रोजी दुसऱ्यांदा प्रि-बिड मिटींग घेण्यात आली. यामध्ये टेंडर स्विकृतीची मुदत 13.9.2007 ऐवजी वाढवून 18.9.2007 करण्यात आली.

एकूण पाच टेंडर विक्री झाले. परंतु फक्त एकच टेंडर प्राप्त झाले व सिंगल टेंडर आल्यामुळे दुसऱ्या वेळी निविदा सुचना वर्तमानपत्रात व वेबसाईटवर प्रसिध्द करण्यात आली. त्यानुसार निविदा स्विकृतीची तारीख दिनांक 5.10.2007 देण्यात आली व दिनांक 27.9.2007 रोजी प्रिबिड मिटींग घेण्यात आली.

एकूण पाच निविदा विक्री झाल्या व खालील प्रमाणे चार निविदा प्राप्त झाल्या.

1. **M/s. Sham Narayan & Brothers, Mumbai.**
2. **M/s. Center for Development Communication, Jaipur.**
3. **M/s. Ramky Enviro Engineers Ltd., Hyderabad.**
4. **M/s. Antony Waste handling cell Pvt. Ltd., Mumbai**

दिनांक 6.10.2007 रोजी E-Tendering विभागात निविदेची Technical Bid उघडण्यात आली. निविदेमधील अटी/शर्तीचे पालन न केल्यामुळे दोन निविदा फायनान्सीयल बिड उघडण्याकरीता अपात्र ठरविण्यात आल्या.

दिनांक 20.10.2007 रोजी तांत्रिकदृष्ट्या पात्र असलेल्या दोन निविदाधारकांची कमर्शियल बिड उघडण्यात आली. त्यांनी दहा वर्षांच्या कालावधीसाठी दिलेले दर खालील प्रमाणे आहेत.

1. **M/s. Antony Waste handling cell Pvt. Ltd.,  
Mumbai**

**Rs.118.45 Crores**

2. **M/s. Ramky Enviro Engineers Ltd.,  
Hyderabad.**

**Rs.110.98 Crores**

**M/s. Ramky Enviro Engineers Ltd., Hyderabad** यांची निविदा तुलनात्मकदृष्ट्या कमी दराची आहे. मा.आयुक्त, मनपा औरंगाबाद यांनी **M/s. Ramky Enviro Engineers Ltd., Hyderabad** यांना प्रत्यक्ष वाटाघाटीस हजर राहण्याचे कळविले. वाटाघाटीअंती **M/s. Ramky Enviro Engineers Ltd., Hyderabad** यांनी त्यांचे दर रूपये 108.5 कोटी पर्यंत कमी करण्याचे मान्य केले आहे.

**कंत्राटदाराच्या कामाचे स्वरूप पुढील प्रमाणे राहिल.**

- 1) घरोघरी जावुन कचऱ्याचे संकलन करणे, ओला कचरा व सुका कचरा वेगवेगळा जमा करणे.
- 2) घरोघरी जावुन जमा केलेला कचरा छोट्या बंद वाहनातुन मोठ्या कॉम्पॅक्टर्स पर्यन्त वाहुन नेणे व त्यात ट्रान्सफर करणे.
- 3) मोठ्या कॉम्पॅक्टर्सद्वारा कचऱ्याचे वहन डंपिंग ग्राऊंड पर्यंत करणे.
- 4) घन कचरा व्यवस्थापनाच्या नियमामध्ये झालेल्या अमुलाग्र बदलांविषयी जनजागृती कार्यक्रम राबविणे.
- 5) डब्रीज, ग्रीन वेस्ट (पालापाचोळा), यांचे संकलन आणि वहन स्वतंत्रपणे डंपरप्लेसर्स, हुक लोडर्स द्वारे करणे.

**M/s. Ramky Enviro Engineers Ltd., Hyderabad** हे पुढील प्रमाणे बंद वाहने, मशिनरीज, इक्वीपमेंट पुरवठा करणार आहेत.

Sr. No.	Item	Minimum Requirement of AMC	Number offered by Ramky
1)	Litter bins 50 Liters units	770	770
2)	Transfer point bin 1100 liters units	340	374
3)	Bulk Generators bins, units	660	660
4)	Skip bins 4500 liters units	06	06
5)	Hook lift container 8000 lit. units	01	01
6)	Hand carts with 60 lit. bins, units	200	200
7)	Tricycle 330 lit. container units	57	57
8)	Mini truck 750 kilograms 1.5 GVW units	34	35
9)	Compactor small 5-6 ft., 10-11 GVW units	17	19
10)	Compactor 8 medium 8 T, 16 GVW units	11	12
11)	Skip loader 3-4T, 11 GVW units	01	01
12)	Hook lift truck, 8T 16 GVW units	01	01
13)	Excavator, loader backhoe, units	01	01

तसेच बिनस ठेवण्यासाठी सिमेंट काँक्रीट प्लॅटफॉर्म उभारणे, कम्प्युनिकेशन सिस्टीमची व्यवस्था करणे, स्वतःचे कार्यालय व वर्कशॉप स्थापन करणे, 30 टनी वेइंग ब्रीज इतर सुविधांसह उभारणे, जी.पी.एस. सिस्टीमची व्यवस्था करणे इत्यादी सुविधा कंत्राटदाराने उभारावयाच्या आहेत.

**M/s. Ramky Enviro Engineers Ltd., Hyderabad** यांनी पुरवठा केलेल्या सर्व बंद वाहनांची देखभाल, निगा, दुरुस्ती इत्यादीची जबाबदारी त्यांचीच असेल, तसेच घनकचरा व्यवस्थापनाच्या कामासाठी लागणारे मनुष्यबळ संबंधीत कंत्राटदारानेच पुरवावयाचे असून त्यांचे वेतन कामगार कायदानुसार द्यावयाचे आहे. घन कचरा व्यवस्थापनाच्या नियमामध्ये झालेल्या अमुलाग्र बदला विषयी औरंगाबाद शहरामध्ये जनजागृती करण्यासाठी खास जनजागृती कार्यक्रम प्रभावीपणे राबविण्याची जबाबदारी देखील कंत्राटदाराचीच असेल.

कंत्राटदारास घन कचरा हाताळणी व व्यवस्थापनातील विविध मुद्द्यांच्या मुल्यमापनावरून बिलाची अदायी करण्यात येईल. कंत्राटदाराच्या कामाचे मुल्यमापन, औरंगाबाद महानगरपालिकेचे संबंधीत स्वच्छता निरीक्षक, वॉर्ड अधिकारी हे करतील. कंत्राटदाराचे काम 100 टक्के समाधानकारक असेल तरच संपूर्ण बिलाची अदायी करण्यात येईल, अन्यथा मुल्यमापनाच्या प्रमाणात बिलातील रक्कमेत कपात करण्यात येईल. एकुणच औरंगाबाद शहराच्या संपूर्ण स्वच्छतेसाठी व नागरी आरोग्यासाठी प्रभावी उपाययोजना या प्रकल्पाद्वारे राबविण्यात येणार आहेत.

करीता M/s. Ramky Enviro Engineers Ltd., Hyderabad यांनी दाखल केलेली घन कचरा व्यवस्थापन व हाताळणी संबंधीची 10 वर्षे मुदतीची व रूपये 108.5 कोटी खर्चाची निविदा मंजुरीस्तव सादर.

**संवाद :**

- श्री.अ.रशिर खान : प्रशासनाने खूलासा द्यावा.
- श्री.संजय सिरसाट : जागा निश्चित केली आहे का?
- मा.आयुक्त : जागा निश्चित केल्यानंतर आपल्या मान्यतेसाठी येईलच. नवीन ठिकाणी हा प्रोजेक्ट करण्यासाठी 12 ते 18 महिणे लागेल . 2-3 गावात जागेची पाहणी केली होती. पुर्ण प्रोजेक्ट होत नाही तोपर्यंत कचरा आणणार नाही असे त्या ग्रामस्थांना सांगितले होते. तोपर्यंत नारेगाव येथेच एक पीट तयार करून पुढील 12 ते 18 महिणे तेथे कचरा टाकला जाईल पुढील 12 ते 18 महिण्यात जागा शोधून हा प्रोजेक्ट हस्तांतर करून डेव्हलप करावा लागेल. यासाठी दरवर्षी 10 कोटी याप्रमाणे 10 वर्षासाठी 108 कोटीचा खर्च येईल. या प्रोजेक्टनुसार डस्ट बीन उघडी दिसणार नसून एक ऐवजी दोन डस्टबीन असतील. कचरा नेतांना पूर्ण बंद मध्ये जाईल 100 टक्के डोअर टू डोअर कचरा जमा होईल तसेच मा. सर्वोच्च न्यायालयाचे या संदर्भात जे डायरेक्शन आहे त्यानुसार सभागृहाच्या मान्यतेने ऑल इंडिया लोकल सेल्फ गव्हर्नमेंटला दिले होते त्यांनी पुर्ण अभ्यास करून जो प्रस्ताव दिला त्यानुसार कार्यवाही केली.
- श्री.अ.रशिद खान : एक दिवसही कचरा उचलला नाही तर त्यांचा दोन ते तीन लक्षचा फायदा आहे. याकडे कोण लक्ष देणार आहे.
- मा.आयुक्त : यात सात दिवसाचे लिफ्टिंग असेल.शिवाय जोपर्यंत आपले अधिकारी प्रमाणीत करीत नाही तोपर्यंत बील दिले जाणार नाही.
- श्री.अ.रशिद खान : दररोज कचरा उचलला नाही काय फाईन करणार आहे.
- अति.शहर अभियंता : जीपीआरएस सिस्टम प्रमाणे कोणती गाडी कुठे कचरा भरला जातो डस्टबीन मधून कचरा काढला जातो की नाही याची पूर्ण माहिती एकाच ठिकाणी मिळेल. दंडात्मक कार्यवाही करण्याची तरतूद आहे.
- श्री.अ.रशिद खान : कुणी म्हटले आमचा माणूस आहे कार्यवाही करणार की नाही. एक दिवस कचरा उचलला गेला नाही तर दोन तीन लक्षचे फायदा त्या एजन्सीला आहे.
- अति.शहर अभियंता : एजन्सीने चांगले काम केल्यास फाईन करण्याची गरज नाही. तशी तरतूद आहे.
- श्री.अ.रशिद खान : ठरावात तसे दिले नाही.
- अति.शहर अभियंता : ठरावात नमूद करण्याचे राहिलेले आहे. करारनामा करतांना नमूद करून घेतले जाईल.
- मा.आयुक्त : पुर्ण मुल्यमापन होईल अधिकारी साईटवर फिरतील. मुल्यमापन 100 टक्के झाले तर 100 टक्के पेमेन्ट जेवढे मुल्यमापन होईल त्या टक्केवारीनुसार पेमेन्ट केले जाईल.
- श्री.अ.रशिद खान : महापालिकेचे कर्मचारी काय काम करतील.
- मा.आयुक्त : महापालिकेचे कर्मचारी रस्त्याची झाडलोट, नाल्या साफ करण्याचे काम करतील. त्यानंतर शिफ्ट करण्याचे व डोअर टू डोअर कचरा जमा करण्याचे काम एजन्सीचे असणार आहे.
- श्री.अ.रशिद खान : दंडात्मक कार्यवाही करण्याची तरतूद करावी तसेच नालीतील कचरा उचलण्याचे नमूद करावे.
- मा.आयुक्त : हा प्रोजेक्ट सक्सेस करण्यासाठी सर्वांनी वार्डातील नागरीकांना समजावून सांगितले पाहिजे. सदर एजन्सी 24 तास सेवा देणार आहे. दंड करण्याचा अधिकार राहिल. यासाठी स्वतंत्र स्क्वॉड तयार करण्यात येईल. कचरा उचलण्याची तपासणी होईल. जेवढे कमी तेवढी रक्कम कमी.
- श्री.हिम्मतराव दाभाडे : काही भागासाठी यापुर्वी खाजगीकरण केलेले आहे त्या बाबतीत कार्य निर्णय घेणार आहे.
- मा. आयुक्त : वार्ड कार्यालय व आणि ड मध्ये साफसफाईचे खाजगीकरण केलेले असून ते रद्द होईल महापालिकेचे कर्मचारी शहरातील स्वच्छतेचे काम करतील. एकही मजूर रिकामे राहणार नाही. एजन्सी डोअर टू डोअर व जमा झालेला कचरा ट्रान्सपोर्ट करण्याचे काम त्यांचे असेल. आपले मजूर रस्ता साफ करून कचरा डस्टबीन मध्ये टाकतील. आपणाकडे 1000 लोक सफाईसाठी राहतील.
- श्री.रशीद खान : यात अट टाकावी. दुरूस्त करावे.
- मा.आयुक्त : ह प्रस्ताव अखिल भारतीय स्थानिक स्वराज्य संस्था यांनी केल्याप्रमाणेच आहे. हे पूर्णतः अंमलात आणण्यासाठी सर्वांना समजून सांगावे लागेल. 100% लोकांच्या घरी जाऊन समजावून सांगावे लागेल. मिटींग्ज घ्याव्या लागतील.

- श्री.अ.साजेद अ.सत्तार : अ.क्र.1, 2 प्रमाणे कार्यवाही होईल. करारनामा स्थायी समिती समोर येणार का?  
मा. आयुक्त : प्रत्येक महिन्याला मुल्यमापन केले जाईल. त्याप्रमाणेदेयक देण्यात येईल. नाली साफ करून डस्टबीन मध्ये टाकणे आपली जबाबदारी राहिल.
- श्री.संजय सिरसाट : 11.50 कोटी खर्च करून नारेगाव येथील कचरा डेपो बंद करणार आहे. ज्या एजन्सीला ठेका दिला जाणार आहे ती एजन्सी जो पर्यंत जागा मिळत नाही तोपर्यंत कचरा नवीन प्रोजेक्टनुसार त्या जागेवर टाकणार नाही. शहरातील व सिडको भगातील 400 ते 450 टन कचरा दररोजचा जमा होतो पून्हा तो शिफ्ट करण्यास वेळ जाईल त्यासाठी मार्च एप्रिल पर्यंत हा प्रोजेक्ट चालू करण्यासाठी प्रयत्न केल्यास योग्य होईल.
- मा.आयुक्त : मोठा प्रोजेक्ट आहे 1 मे किंवा जून पर्यंत सुरू करता येईल. चार महिने किमान लागतील.
- श्री.संजय सिरसाट : 31 मार्चपर्यंत होईल मा.आयुक्तांनी घोषणा केलेली आहे. 1 मे पर्यंत चालू होईल असे गृहीत धरण्यास हरकत नाही. ज्या घोषणा देत आहोत त्यानुसार अमलबजावणी झाली पाहिजे. टेंडर, करारनामा होणार जागा नसणार असा प्रकार होवू नये.
- मा.आयुक्त : नविन जागा मिळविण्यासाठी प्रयत्न चालू आहे.दोन गावात जागा बघितली होती. नारेगावसारखी परीस्थिती येथे येवू नये असे तेथील ग्रामस्थ बोट दाखवितात. जोपर्यंत पूर्ण प्रोजेक्ट होत नाही तोपर्यंत कचरा आणणार नाही असे सांगितले यासाठी शासनाकडून 12 व्या वित्त आयोगाकडून निधी मागणी करित आहे.
- श्री.संजय सिरसाट : एखाद्याची जागा घ्यायची त्यांचा विरोध असेल सक्सेस होईल का त्यासाठी मा. जिल्हाधिकारी यांचेकडे गायरानची किंवा इतर सरकारी जागा असेल तर ती घेवून कार्यवाही करावी.
- मा. आयुक्त : त्या जागेसाठी पण एनओसी लागते. तीन चार गावात जागा बघितली एनओसी मिळण्याच्या तयारीत असतांना कुणीतरी अडथळा निर्माण करते यात ही राजकारण होते.
- श्री.संजय सिरसाट : हा प्रोजेक्ट लवकर झाला नाही तर दररोजचा कचरा कूठे टाकणार.
- मा.आयुक्त : त्यासाठीच नारेगाव येथे पीट तयार करित आहोत.
- मा.सभापती : हा विषय मंजूर करण्यात येतो.

### ठराव :

प्रस्तावात दर्शविल्याप्रमाणे घन कचरा हाताळणी व व्यवस्थापनाची कार्यवाही मा.सर्वोच्च न्यायालयाने दिलेल्या निर्देशानुसार आणि वने, पर्यावरण मंत्रालय, भारत सरकार यांच्या 25 सप्टेंबर 2000 च्या नोटीफिकेशन प्रमाणे करणेसाठी, घन कचरा व्यवस्थापन व हाताळणी प्रकल्पासाठी प्राप्त झालेल्या निविदांपैकी तुलनात्मकमदृष्ट्या कमी दराची **M/s. Ramky Enviro Engineers Ltd., Hyderabad** यांनी दाखल केलेली घन कचरा व्यवस्थापन व हाताळणी संबंधीची **10 वर्षे** मुदतीची व रूपये **108.5** कोटी खर्चाची निविदा, प्रस्तावात नमुद केलेल्या अटी-शर्तीस अधीन राहून सदर निविदा स्विकारणेस सर्वानुमते मंजुरी देण्यात येते. वैधानिक कार्यवाही व्हावी.

### विषय क्र. 335 :

अतिरिक्त शहर अभियंता यांनी प्रस्ताव सादर केला आहे की, प्रभाग क्र. 91 उस्मानपुरा भागात विविध ठिकाणी काँक्रीट पेव्हर ब्लॉक बसविणेच्या कामाचे सा.बां.विभागाच्या सन 2006-07 च्या दरसूचीनुसार रक्कम रु.10,67,000/- च्या अंदाजपत्रकास स्थायी समिती सभेची मंजुरी प्राप्त आहे. सदरील काम नवीन काँक्रीट रस्ते शहरी भाग मधून प्रस्तावित आहे. सदर कामासाठी निविदापत्रके मागविली असता एकूण पाच निविदा प्राप्त झाल्या. प्राप्त निविदा उघडण्यात आल्या असता, त्यात खालील प्रमाणे दर भरून प्राप्त झाले.

1. मे. एम. ए. सईद	23.15% कमी दराने
2. मे.काझी मो.फारूख मो.इस्माईल	22.75% कमी दराने
3. मे.टेंभुर्णीकर प्रल्हाद सुरेश	21.00% कमी दराने
4. मे. संधु कन्स्ट्रक्शन	18.88% कमी दराने
5. मे. आदीनाथ कन्स्ट्रक्शन	14.76% कमी दराने

वरील प्रमाणे प्राप्त निविदापैकी तुलनात्मकदृष्ट्या सर्वात कमी दराची व अंदाजपत्रकीय दरापेक्षा 23.15% कमी दराची मे. एम.ए.सईद यांची निविदा प्राप्त झाली होती. त्यास मा.आयुक्त यांनी शिफारस करून स्थायी समिती सभेची मान्यता घेणे बाबत आदेशीत केलेले आहे.

तरी सदरील कामासाठी मे. एम.ए.सईद यांची अंदाजपत्रकीय दरापेक्षा 23.15% कमी दराच्या निविदेचा प्रस्ताव मान्यतेस्तव तथा विचारार्थ सादर.

### संवाद :

- श्री.अ.साजेद अ.सत्तार : विषय क्र.335 ते 356 पर्यंत सर्व कमी दराची निविदा आलेली आहे ठेकेदार टेंडर भरतात काम करीत नाही. एकाच ठेकेदाराकडे अनेक कामे असतात त्यामूळे वेळेवर काम सुरू करीत नाही. यासाठी ठोस निर्णय घ्यावा. माझ्या वार्डातील 12 लक्षचे एक काम दिले. ठेकेदाराचे 2 टक्के रक्कम भरणा केली नाही माझेकडे खूप कामे आहे असे सांगतात.
- मा.आयुक्त : एखादे काम कूणी घेतले वेळेच्या आत म्हणजे 120 दिवसाच्या आत वर्क ऑर्डर देवून 2 टक्के रक्कम भरणा केली नाही तर त्यास काळ्या यादीत समावेश करता येते.
- श्री.संजय जोशी : कार्यादेश दिल्यापासून कामाचा कालावधी सुरू होईल.
- श्री.अ.रशद खान : काम चांगले होईल यासाठी कमेटी नियुक्त करावी.
- मा.आयुक्त : स्वतंत्र थर्ड पार्टी इन्स्पेक्शन करून घेतले जाईल.
- श्री.संजय जोशी : एक कार्य. अभियंता त्यांचे अंतर्गत दोन उपअभियंता एक जेई, एकच दुय्यम अवेक्षक असतो. त्यांनी व्हिजीट देईपर्यंत ठेकेदाराचे लोक बरेच काम करून टाकतात ते चांगले झाले की नाही हे दिसून येत नाही.
- श्री.अ.साजेद अ.सत्तार : डिपॉजिटीची रक्कम वाढविण्यात यावी. दंड प्रस्तावित करावे.
- मा.आयुक्त : टेंडरच्या आगोदर करावयास पाहिजे होते आता करता येत नाही.
- श्री.हिम्मतराव दाभाडे : माझ्या वार्डात एक काम देण्यात आले हेते. ठेकेदाराने खोदकाम सोडून दिले आहे.
- मा. सभापती : सभागृहात झालेल्या चर्चेनुसार सन्माननीय सदस्यांच्या सूचना विचारात घेवून विषय क्र. 335 ते 356 च्या संदर्भात, कामाचा दर्जा चांगला राहण्याचे दृष्टीकोनातून काही अटींवर मंजूरी देण्यात येते.

कामाचा दर्जा चांगला राखला जावा याकरीता थर्ड पार्टी इन्स्पेक्शन करण्यात यावे. प्रशासनाने दोन दिवसांत कार्यादेश देण्याची कार्यवाही करावी. तसेच कार्यादेश दिल्याच्या तारखेपासून आठ दिवसाचे आंत काम सुरू होईल याची दक्षता घ्यावी. जे ठेकेदार कार्यादेश मिळाल्यानंतर निविदेत नमूद केलेल्या मुदतीत काम करणार नाहीत, अशा ठेकेदारांना ब्लॉक लिस्ट करण्याची कार्यवाही प्रस्तावित करावी. झालेल्या कामाचे देयक अदा करण्यापुर्वी, संबंधीत वॉर्डाचे सन्माननीय नगरसेवक, सध्या जे स्थायी समितीत कार्यरत आहेत ते स्थायी समितीचे दोन सन्माननीय सदस्य व संबंधीत विभागाचे कार्यकारी अभियंता/अतिरिक्त शहर अभियंता यांनी संयुक्तपणे पाहणी करून, काम समाधानकारक असल्याची खात्री झाल्यानंतर देयक अदा करण्याची कार्यवाही करावी.

### ठराव :

प्रस्तावात दर्शविल्याप्रमाणे प्रभाग क्र. 91 उस्मानपुरा भागात विविध ठिकाणी काँक्रीट पेव्हर ब्लॉक बसविणेच्या कामासाठी प्राप्त झालेल्या निविदांपैकी तुलनात्मकदृष्ट्या सर्वात कमी व अंदाजपत्रकीय दरापेक्षा 23.15% कमी दराची मे. एम.ए.सईद यांची निविदा स्विकारणेस सर्वानुमते मंजूरी देण्यात येते.

तसेच सभागृहात झालेल्या चर्चेनुसार, कामाचा दर्जा चांगला राखला जावा याकरीता थर्ड पार्टी इन्स्पेक्शन करण्यात यावे. प्रशासनाने दोन दिवसांत कार्यादेश देण्याची कार्यवाही करावी. कार्यादेश दिल्याच्या तारखेपासून आठ दिवसाचे आंत काम सुरू होईल याची दक्षता घ्यावी. जे ठेकेदार कार्यादेश मिळाल्यानंतर निविदेत नमूद केलेल्या मुदतीत काम करणार नाहीत, अशा ठेकेदारांना ब्लॉक लिस्ट करण्याची कार्यवाही प्रस्तावित करावी. झालेल्या कामाचे देयक अदा करण्यापुर्वी, संबंधीत वॉर्डाचे सन्माननीय नगरसेवक, स्थायी समितीचे सध्या कार्यरत असलेल्या सदस्यांपैकी दोन सन्माननीय सदस्य व संबंधीत विभागाचे का. अ./अ.श.अ. यांनी संयुक्तपणे पाहणी करून, काम समाधानकारक असल्याची खात्री झाल्यानंतर देयक अदा करण्याची कार्यवाही करावी. वैधानिक कार्यवाही व्हावी.

### विषय क्र. 336 :

अतिरिक्त शहर अभियंता यांनी प्रस्ताव सादर केला आहे की, प्रभाग क्र. 25 अयोध्यानगर येथे विविध गल्ल्यात पेव्हींग ब्लॉक बसविणे या कामासाठी तयार करण्यात आलेल्या रक्कम रू.16,83,300/- च्या अंदाजपत्रकास स्थायी समितीची मंजूरी प्राप्त झाली आहे. सदर कामासाठी निविदापत्रके मागविली असता, 2 निविदापत्रके विक्री झाली. त्यापैकी निविदा स्विकृतीच्या अंतिम तारखेपर्यंत एकूण 2 निविदापत्रके प्राप्त झाली. त्याचा तुलनात्मक तपशील खालीलप्रमाणे आहे.

- |                        |                  |
|------------------------|------------------|
| 1. मुबारक मेहबुब पठाण  | 28.35% कमी दराने |
| 2. आदीनाथ कन्स्ट्रक्शन | 22.83% कमी दराने |

वरील प्राप्त निविदा पत्रकापैकी मुबारक मेहबुब पठाण यांचे दर तुलनात्मकदृष्ट्या सर्वात कमी व अं.प.दरापेक्षा 28.35% ने कमी आहेत. यास मा.आयुक्त यांनी शिफारस करून प्रस्ताव स्थायी समिती सभेत सादर करण्याचे आदेशीत केलेले आहे.

तरी मुबारक मेहबुब पठाण यांच्याकडून सदरील काम अं.प.दरापेक्षा 28.35% कमी दराने करून घेण्याबाबतचा प्रस्ताव विचारार्थ तथा मंजूरीस्तव सादर.

#### **ठराव :**

प्रस्तावात दर्शविल्याप्रमाणे प्रभाग क्र. 25 अयोध्यानगर येथे विविध गल्ल्यात पेव्हिंग ब्लॉक बसविणे या कामासाठी प्राप्त झालेल्या निविदापैकी तुलनात्मकदृष्ट्या सर्वात कमी व अं.प.दरापेक्षा 28.35% कमी दराची मुबारक मेहबुब पठाण यांची निविदा स्विकारणेस सर्वानुमते मंजूरी देण्यात येते.

तसेच सभागृहात झालेल्या चर्चेनुसार, कामाचा दर्जा चांगला राखला जावा याकरीता थर्ड पार्टी इन्स्पेक्शन करण्यात यावे. प्रशासनाने दोन दिवसांत कार्यादेश देण्याची कार्यवाही करावी. कार्यादेश दिल्याच्या तारखेपासून आठ दिवसाचे आंत काम सुरु होईल याची दक्षता घ्यावी. जे ठेकेदार कार्यादेश मिळाल्यानंतर निविदेत नमूद केलेल्या मुदतीत काम करणार नाहीत, अशा ठेकेदारांना ब्लॉक लिस्ट करण्याची कार्यवाही प्रस्तावित करावी. झालेल्या कामाचे देयक अदा करण्यापुर्वी, संबंधीत वॉर्डाचे सन्माननीय नगरसेवक, स्थायी समितीचे सध्या कार्यरत असलेल्या सदस्यांपैकी दोन सन्माननीय सदस्य व संबंधीत विभागाचे का. अ./अ.श.अ. यांनी संयुक्तपणे पाहणी करून, काम समाधानकारक असल्याची खात्री झाल्यानंतर देयक अदा करण्याची कार्यवाही करावी. वैधानिक कार्यवाही व्हावी.

#### **विषय क्र. 337 :**

अतिरिक्त शहर अभियंता यांनी प्रस्ताव सादर केला आहे की, उस्मानपुरा भागात विविध ठिकाणी पेव्हिंग ब्लॉक बसविणे या कामासाठी तयार करण्यात आलेल्या रक्कम रु.14,28,017/- च्या अंदाजपत्रकास स्थायी समितीची मंजूरी प्राप्त झाली आहे. सदर कामासाठी निविदापत्रके मागविली असता, 5 निविदापत्रके विक्री झाली. त्यापैकी निविदा स्विकृतीच्या अंतिम तारखेपर्यंत एकूण 4 निविदापत्रके प्राप्त झाली. त्याचा तुलनात्मक तपशील खालीलप्रमाणे आहे.

1. आदीनाथ कन्स्ट्रक्शन	<b>20.83% कमी दराने</b>
2. असॅड कन्स्ट्रक्शन	<b>19.89% कमी दराने</b>
3. राजेंद्रसिंग अजितसिंग	<b>18.81% कमी दराने</b>
4. राणा कन्स्ट्रक्शन	<b>14.09% कमी दराने</b>

वरील प्राप्त निविदा पत्रकापैकी आदीनाथ कन्स्ट्रक्शन यांचे दर तुलनात्मकदृष्ट्या सर्वात कमी व अं.प.दरापेक्षा 20.83% ने कमी आहेत. यास मा.आयुक्त यांनी शिफारस करून प्रस्ताव स्थायी समिती सभेत सादर करण्याचे आदेशीत केलेले आहे.

तरी आदीनाथ कन्स्ट्रक्शन यांच्याकडून सदरील काम अं.प.दरापेक्षा 20.83% कमी दराने करून घेण्याबाबतचा प्रस्ताव विचारार्थ तथा मंजूरीस्तव सादर.

#### **ठराव :**

प्रस्तावात दर्शविल्याप्रमाणे उस्मानपुरा भागात विविध ठिकाणी पेव्हिंग ब्लॉक बसविणे या कामासाठी प्राप्त झालेल्या निविदापैकी तुलनात्मकदृष्ट्या सर्वात कमी व अं.प.दरापेक्षा 20.83% कमी दराची आदीनाथ कन्स्ट्रक्शन यांची निविदा स्विकारणेस सर्वानुमते मंजूरी देण्यात येते.

तसेच सभागृहात झालेल्या चर्चेनुसार, कामाचा दर्जा चांगला राखला जावा याकरीता थर्ड पार्टी इन्स्पेक्शन करण्यात यावे. प्रशासनाने दोन दिवसांत कार्यादेश देण्याची कार्यवाही करावी. कार्यादेश दिल्याच्या तारखेपासून आठ दिवसाचे आंत काम सुरु होईल याची दक्षता घ्यावी. जे ठेकेदार कार्यादेश मिळाल्यानंतर निविदेत नमूद केलेल्या मुदतीत काम करणार नाहीत, अशा ठेकेदारांना ब्लॉक लिस्ट करण्याची कार्यवाही प्रस्तावित करावी. झालेल्या कामाचे देयक अदा करण्यापुर्वी, संबंधीत वॉर्डाचे सन्माननीय नगरसेवक, स्थायी समितीचे सध्या कार्यरत असलेल्या सदस्यांपैकी दोन सन्माननीय सदस्य व संबंधीत विभागाचे का. अ./अ.श.अ. यांनी संयुक्तपणे पाहणी करून, काम समाधानकारक असल्याची खात्री झाल्यानंतर देयक अदा करण्याची कार्यवाही करावी. वैधानिक कार्यवाही व्हावी.

#### **विषय क्र. 338 :**

प्रस्ताव सादर करण्यात येतो की, वॉर्ड क्र.15 मधील एन-12 सेक्टर मधील खुल्या जागेत पेव्हिंग ब्लॉक बसविण्याच्या कामाचे रक्कम रु.10,98,000/- चे अंदाजपत्रकास ठराव क्र.157 दि.23.10.2007 अन्वये स्थायी समितीची मान्यता झालेली आहे. सदरील कामासाठी निविदा सुचना जा.क्र.130, दि.8.11.2007 अन्वये बी-1 निविदा मागविण्यात आल्या असता एकूण तीन निविदा प्राप्त झाल्या आहेत. त्याचा तपशील खालील प्रमाणे आहे.

1. अ. कदीर शे. रहीम	25.01% कमी दराने
2. टेंभुर्णीकर प्रल्हाद सुरेश	24.00% कमी दराने
3. आदीनाथ कन्स्ट्रक्शन	18.24% कमी दराने

वरील प्रमाणे तुलनात्मकदृष्ट्या पाहता सर्वात कमी दर हा श्री.अ.कदीर शे.रहीम यांचा असून त्यांनी अं.प.दरापेक्षा 25.01% कमी असा दर दिलेला आहे. करीता श्री.अ.कदीर शे.रहीम यांची अं.प.दरापेक्षा 25.01% कमी दराची निविदा स्विकृतीस्तव तथा विचारार्थ प्रस्ताव सादर.

#### ठराव :

प्रस्तावात दर्शविल्याप्रमाणे वॉर्ड क्र.15 मधील एन-12 सेक्टर मधील खुल्या जागेत पेव्हर ब्लॉक बसविण्याच्या कामासाठी प्राप्त झालेल्या निविदापैकी तुलनात्मकदृष्ट्या सर्वात कमी व अं.प.दरापेक्षा 25.01% कमी दराची श्री. अ.कदीर शे.रहीम यांची निविदा स्विकारणेस सर्वानुमते मंजुरी देण्यात येते.

तसेच सभागृहात झालेल्या चर्चेनुसार, कामाचा दर्जा चांगला राखला जावा याकरीता थर्ड पार्टी इन्स्पेक्शन करण्यात यावे. प्रशासनाने दोन दिवसांत कार्यादेश देण्याची कार्यवाही करावी. कार्यादेश दिल्याच्या तारखेपासून आठ दिवसाचे आंत काम सुरू होईल याची दक्षता घ्यावी. जे ठेकेदार कार्यादेश मिळाल्यानंतर निविदेत नमूद केलेल्या मुदतीत काम करणार नाहीत, अशा ठेकेदारांना ब्लॉक लिस्ट करण्याची कार्यवाही प्रस्तावित करावी. झालेल्या कामाचे देयक अदा करण्यापुर्वी, संबंधीत वॉर्डचे सन्माननीय नगरसेवक, स्थायी समितीचे सध्या कार्यरत असलेल्या सदस्यांपैकी दोन सन्माननीय सदस्य व संबंधीत विभागाचे का. अ./अ.श.अ. यांनी संयुक्तपणे पाहणी करून, काम समाधानकारक असल्याची खात्री झाल्यानंतर देयक अदा करण्याची कार्यवाही करावी. वैधानिक कार्यवाही व्हावी.

#### विषय क्र. 339 :

अतिरिक्त शहर अभियंता यांनी प्रस्ताव सादर केला आहे की, प्रभाग क्र.15 स्वामी विवेकानंदनगर येथील रस्त्याचे डांबरीकरण करणे या कामासाठी तयार करण्यात आलेल्या रक्कम रू.13,94,300/- च्या अंदाजपत्रकास स्थायी समितीची मंजुरी प्राप्त झाली आहे. सदर कामासाठी निविदापत्रके मागविली असता, 6 निविदापत्रके विक्री झाली. त्यापैकी निविदा स्विकृतीच्या अंतिम तारखेपर्यंत एकूण 6 निविदापत्रके प्राप्त झाली. त्याचा तुलनात्मक तपशील खालीलप्रमाणे आहे.

1. आदीनाथ कन्स्ट्रक्शन	15.89% कमी दराने
2. के. बी. पाश्रीकर	15.21% कमी दराने
3. राजेंद्रसिंग अजितसिंग	14.22% कमी दराने
4. मॉस्कॉट कन्स्ट्रक्शन	12.91% कमी दराने
5. चंद्रम्मा आशत्रा	10.15% कमी दराने
6. रे कन्स्ट्रक्शन	5.56% कमी दराने

वरील प्राप्त निविदा पत्रकापैकी आदीनाथ कन्स्ट्रक्शन यांचे दर तुलनात्मकदृष्ट्या सर्वात कमी व अं.प.दरापेक्षा 15.89% ने कमी आहेत. यास मा.आयुक्त यांनी शिफारस करून प्रस्ताव स्थायी समिती सभेत सादर करण्याचे आदेशीत केलेले आहे.

तरी आदीनाथ कन्स्ट्रक्शन यांच्याकडून सदरील काम अं.प.दरापेक्षा 15.89% कमी दराने करून घेण्याबाबतचा प्रस्ताव विचारार्थ तथा मंजुरीस्तव सादर.

#### ठराव :

प्रस्तावात दर्शविल्याप्रमाणे प्रभाग क्र.15 स्वामी विवेकानंदनगर येथील रस्त्याचे डांबरीकरण करणे या कामासाठी प्राप्त झालेल्या निविदापैकी तुलनात्मकदृष्ट्या सर्वात कमी व अं.प.दरापेक्षा 15.89% कमी दराची आदीनाथ कन्स्ट्रक्शन यांची निविदा स्विकारणेस सर्वानुमते मंजुरी देण्यात येते.

तसेच सभागृहात झालेल्या चर्चेनुसार, कामाचा दर्जा चांगला राखला जावा याकरीता थर्ड पार्टी इन्स्पेक्शन करण्यात यावे. प्रशासनाने दोन दिवसांत कार्यादेश देण्याची कार्यवाही करावी. कार्यादेश दिल्याच्या तारखेपासून आठ दिवसाचे आंत काम सुरू होईल याची दक्षता घ्यावी. जे ठेकेदार कार्यादेश मिळाल्यानंतर निविदेत नमूद केलेल्या मुदतीत काम करणार नाहीत, अशा ठेकेदारांना ब्लॉक लिस्ट करण्याची कार्यवाही प्रस्तावित करावी. झालेल्या कामाचे देयक अदा करण्यापुर्वी, संबंधीत वॉर्डचे सन्माननीय नगरसेवक, स्थायी समितीचे सध्या कार्यरत असलेल्या सदस्यांपैकी दोन सन्माननीय सदस्य व संबंधीत विभागाचे का. अ./अ.श.अ. यांनी संयुक्तपणे पाहणी करून, काम समाधानकारक असल्याची खात्री झाल्यानंतर देयक अदा करण्याची कार्यवाही करावी. वैधानिक कार्यवाही व्हावी.

#### विषय क्र. 340 :

अतिरिक्त शहर अभियंता यांनी प्रस्ताव सादर केला आहे की, प्रभाग क्र.70 विद्यानगर सारंग सोसायटी ते हिंदुराष्ट्र चौक या 50 फुट डी.पी. रस्त्याचे पुनःडांबरीकरण करणे या कामासाठी तयार करण्यात आलेल्या रक्कम रू.11,96,429/- च्या अंदाजपत्रकास स्थायी समितीची मंजुरी प्राप्त झाली आहे. सदर

कामासाठी निविदापत्रके मागविली असता, 5 निविदापत्रके विक्री झाली. त्यापैकी निविदा स्विकृतीच्या अंतिम तारखेपर्यंत एकूण 4 निविदापत्रके प्राप्त झाली. त्याचा तुलनात्मक तपशील खालीलप्रमाणे आहे.

1. आदीनाथ कन्स्ट्रक्शन	<b>19.31% कमी दराने</b>
2. मंजुळा कन्स्ट्रक्शन	<b>18.61% कमी दराने</b>
3. राजेंद्रसिंग अजितसिंग	<b>14.97% कमी दराने</b>
4. के. बी. पाश्रीकर	<b>13.21% कमी दराने</b>

वरील प्राप्त निविदा पत्रकापैकी आदीनाथ कन्स्ट्रक्शन यांचे दर तुलनात्मकदृष्ट्या सर्वात कमी व अं.प.दरापेक्षा 19.31% ने कमी आहेत. यास मा.आयुक्त यांनी शिफारस करून प्रस्ताव स्थायी समिती सभेत सादर करण्याचे आदेशीत केलेले आहे.

तरी आदीनाथ कन्स्ट्रक्शन यांच्याकडून सदरील काम अं.प.दरापेक्षा 19.31% कमी दराने करून घेण्याबाबतचा प्रस्ताव विचारार्थ तथा मंजूरीस्तव सादर.

#### **ठराव :**

प्रस्तावात दर्शविल्याप्रमाणे प्रभाग क्र.70 विद्यानगर सारंग सोसायटी ते हिंदुराष्ट्र चौक या 50 फुट डी.पी. रस्त्याचे पुनःडांबरीकरण करणे या कामासाठी प्राप्त झालेल्या निविदापैकी तुलनात्मकदृष्ट्या सर्वात कमी व अं.प.दरापेक्षा 19.31% कमी दराची आदीनाथ कन्स्ट्रक्शन यांची निविदा स्विकारणेस सर्वानुमते मंजूरी देण्यात येते.

तसेच सभागृहात झालेल्या चर्चेनुसार, कामाचा दर्जा चांगला राखला जावा याकरीता थर्ड पार्टी इन्स्पेक्शन करण्यात यावे. प्रशासनाने दोन दिवसांत कार्यादेश देण्याची कार्यवाही करावी. कार्यादेश दिल्याच्या तारखेपासून आठ दिवसाचे आंत काम सुरू होईल याची दक्षता घ्यावी. जे ठेकेदार कार्यादेश मिळाल्यानंतर निविदेत नमूद केलेल्या मुदतीत काम करणार नाहीत, अशा ठेकेदारांना ब्लॉक लिस्ट करण्याची कार्यवाही प्रस्तावित करावी. झालेल्या कामाचे देयक अदा करण्यापुर्वी, संबंधीत वॉर्डाचे सन्माननीय नगरसेवक, स्थायी समितीचे सध्या कार्यरत असलेल्या सदस्यांपैकी दोन सन्माननीय सदस्य व संबंधीत विभागाचे का. अ./अ.श.अ. यांनी संयुक्तपणे पाहणी करून, काम समाधानकारक असल्याची खात्री झाल्यानंतर देयक अदा करण्याची कार्यवाही करावी.वैधानिक कार्यवाही व्हावी.

#### **विषय क्र. 341 :**

अतिरिक्त शहर अभियंता यांनी प्रस्ताव सादर केलेला आहे की, प्रभाग क्र.64 क्रांतीचौक येथे विविध ठिकाणी रस्त्याचे डांबरीकरण करणे या कामाची अंदाजपत्रकीय रक्कम रु.19,18,652/- असून निविदा विक्रीच्या अंतिम तारखेपर्यंत एकूण 6 निविदापत्रके विकली गेली व निविदा स्विकृतीच्या अंतिम तारखेपर्यंत यापैकी 6 निविदा पत्रके दर भरून प्राप्त झाली. त्याचे दर खालील प्रमाणे आहेत.

1. मे. अरोरा कन्स्ट्रक्शन	<b>26.12% कमी दराने</b>
2. के. बी. पाश्रीकर	<b>23.21% कमी दराने</b>
3. राजेंद्रसिंग अजितसिंग	<b>22.50% कमी दराने</b>
4. मॉस्कॉट कन्स्ट्रक्शन कंपनी	<b>21.86% कमी दराने</b>
5. आदीनाथ कन्स्ट्रक्शन	<b>19.91% कमी दराने</b>
6. रे कन्स्ट्रक्शन लि.	<b>2.00% जास्त दराने</b>

वरील प्राप्त निविदापत्रका पैकी अरोरा कन्स्ट्रक्शन यांचे दर तुलनात्मकदृष्ट्या सर्वात कमी व अं.प.दरापेक्षा 26.12% ने कमी आहेत. यास मा.आयुक्त यांनी शिफारस करून प्रस्ताव स्थायी समिती सभेत सादर करण्याचे आदेशीत केलेले आहे.

तरी अरोरा कन्स्ट्रक्शन यांच्याकडून सदरील काम अं.प.दरापेक्षा 26.12% कमी दराने करून घेण्याबाबतचा प्रस्ताव विचारार्थ तथा मंजूरीस्तव सादर.

#### **ठराव :**

प्रस्तावात दर्शविल्याप्रमाणे प्रभाग क्र.64 क्रांतीचौक येथे विविध ठिकाणी रस्त्याचे डांबरीकरण करणे या कामासाठी प्राप्त झालेल्या निविदापैकी तुलनात्मकदृष्ट्या सर्वात कमी व अं.प.दरापेक्षा 26.12% कमी दराची अरोरा कन्स्ट्रक्शन यांची निविदा स्विकारणेस सर्वानुमते मंजूरी देण्यात येते.

तसेच सभागृहात झालेल्या चर्चेनुसार, कामाचा दर्जा चांगला राखला जावा याकरीता थर्ड पार्टी इन्स्पेक्शन करण्यात यावे. प्रशासनाने दोन दिवसांत कार्यादेश देण्याची कार्यवाही करावी. कार्यादेश दिल्याच्या तारखेपासून आठ दिवसाचे आंत काम सुरू होईल याची दक्षता घ्यावी. जे ठेकेदार कार्यादेश मिळाल्यानंतर निविदेत नमूद केलेल्या मुदतीत काम करणार नाहीत, अशा ठेकेदारांना ब्लॉक लिस्ट करण्याची कार्यवाही प्रस्तावित करावी. झालेल्या कामाचे देयक अदा करण्यापुर्वी, संबंधीत वॉर्डाचे सन्माननीय नगरसेवक, स्थायी समितीचे सध्या कार्यरत असलेल्या सदस्यांपैकी दोन सन्माननीय सदस्य व संबंधीत विभागाचे का.



अ./अ.श.अ. यांनी संयुक्तपणे पाहणी करून, काम समाधानकारक असल्याची खात्री झाल्यानंतर देयक अदा करण्याची कार्यवाही करावी. वैधानिक कार्यवाही व्हावी.

**विषय क्र. 342 :**

अतिरिक्त शहर अभियंता यांनी प्रस्ताव सादर केलेला आहे की, प्रभाग क्र.89 मुथीयान कॉर्नर ते चौसरनगर मुख्य रस्त्याचे डांबरीकरण करणे या कामासाठी तयार करण्यात आलेल्या रक्कम रू.39,04,908/- च्या अंदाजपत्रकास सर्वसाधारण सभेची मंजूरी प्राप्त झाली आहे. एकूण 5 निविदापत्रके विकली गेली व निविदा स्विकृतीच्या अंतिम तारखेपर्यंत यापैकी 5 निविदा पत्रके दर भरून प्राप्त झाली. प्राप्त निविदापत्रके उघडण्यात आली असता खालील प्रमाणेदर प्राप्त झाले आहेत.

1. राजेंद्रसिंग अजितसिंग	14.22% कमी दराने
2. के. बी. पाथ्रीकर	11.11% कमी दराने
3. मॉस्कॉट कन्स्ट्रक्शन	5.90 % कमी दराने
4. रे कन्स्ट्रक्शन	5.00 % कमी दराने
5. आदीनाथ कन्स्ट्रक्शन	5.89 % कमी दराने

वरील प्राप्त निविदा पत्रकापैकी राजेंद्रसिंग अजितसिंग यांचे दर तुलनात्मकदृष्ट्या सर्वात कमी व अं.प. दरापेक्षा 14.22% ने कमी आहेत. यास मा. आयुक्त यांनी शिफारस करून प्रस्ताव स्थायी समिती सभेत सादर करण्याचे आदेशीत केलेले आहे.

तरी राजेंद्रसिंग अजितसिंग यांच्याकडून सदरील काम अंदाजपत्रकीय दरापेक्षा 14.22% कमी दराने करून घेण्याबाबतचा प्रस्ताव विचारार्थ तथा मंजूरीस्तव सादर.

**ठराव :**

प्रस्तावात दर्शविल्याप्रमाणे प्रभाग क्र.89 मुथीयान कॉर्नर ते चौसरनगर मुख्य रस्त्याचे डांबरीकरण करणे या कामासाठी प्राप्त झालेल्या निविदापैकी तुलनात्मकदृष्ट्या सर्वात कमी व अंदाजपत्रकीय दरापेक्षा 14.22% कमी दराची राजेंद्रसिंग अजितसिंग यांची निविदा स्विकारणेस सर्वानुमते मंजूरी देण्यात येते.

तसेच सभागृहात झालेल्या चर्चेनुसार, कामाचा दर्जा चांगला राखला जावा याकरीता थर्ड पार्टी इन्स्पेक्शन करण्यात यावे. प्रशासनाने दोन दिवसांत कार्यादेश देण्याची कार्यवाही करावी. कार्यादेश दिल्याच्या तारखेपासून आठ दिवसाचे आंत काम सुरू होईल याची दक्षता घ्यावी. जे ठेकेदार कार्यादेश मिळाल्यानंतर निविदेत नमूद केलेल्या मुदतीत काम करणार नाहीत, अशा ठेकेदारांना ब्लॉक लिस्ट करण्याची कार्यवाही प्रस्तावित करावी. झालेल्या कामाचे देयक अदा करण्यापुर्वी, संबंधीत वॉर्डाचे सन्माननीय नगरसेवक, स्थायी समितीचे सध्या कार्यरत असलेल्या सदस्यांपैकी दोन सन्माननीय सदस्य व संबंधीत विभागाचे का. अ./अ.श.अ. यांनी संयुक्तपणे पाहणी करून, काम समाधानकारक असल्याची खात्री झाल्यानंतर देयक अदा करण्याची कार्यवाही करावी. वैधानिक कार्यवाही व्हावी.

**विषय क्र. 343 :**

अतिरिक्त शहर अभियंता यांनी प्रस्ताव सादर केलेला आहे की, प्रभाग क्र.34 नुर कॉलनी येथे आरसीसी पूल बांधणे या कामाचे रक्कम रू.39,34,110/- च्या अंदाजपत्रकास मंजूरी प्राप्त असून सदर कामासाठी सर्वसाधारण सभेने दि.2/8/2007 ठराव क्र.1006 अन्वये सदरील पूल एका बाजूने अर्धवट तुटलेला असल्यामुळे व सदरील रस्त्यावरील जड वाहतूक व सार्वजनिक वाहतूक मोठ्या प्रमाणावर आहे. पुलाची स्थिती बघता अपघात होण्याची शक्यता लक्षात घेवून सदर कामासाठी रक्कम रू.80.00 लक्ष मंजूर केलेले आहे. त्यानुसार सदरील कामाचे अंदाजपत्रक रक्कम रू.39,34,110/- चे करण्यात आलेले असून या कामाचा खर्च अतिरिक्त शहर अभियंता विभागाच्या विविध कामांमधून होणाऱ्या बचतीमधून प्रस्तावित आहे. तसेच सदर कामाचा समावेश सुधारीत अर्थसंकल्पीय तरतुदीमध्ये करण्याच्या प्रस्तावास मा.आयुक्त यांनी मंजूरी दिलेली असून त्यानुसार सदर कामासाठी ई-निविदा विभागातर्फे निविदापत्रके मागविली असता निविदा विक्रीच्या अंतिम तारखेपर्यंत एकूण 3 निविदापत्रके विकली गेली व निविदा स्विकृतीच्या अंतिम तारखेपर्यंत यापैकी 2 निविदा पत्रके दर भरून प्राप्त झाली. प्राप्त निविदापत्रके उघडण्यात आली असता त्यांचा तपशील खालील प्रमाणे आहे.

1) श्री.अब्दुल कदीर शेख रहीम	7.79% कमी दराने
2) कोहीनुर कन्स्ट्रक्शन	तांत्रिकदृष्ट्या बाद.

वरील प्राप्त निविदापत्रकानुसार श्री.अब्दुल कदीर शेख रहीम यांचे दर अं.प.दरापेक्षा 7.79% कमी दराचे आहेत. यास मा.आयुक्त यांनी शिफारस करून प्रस्ताव स्थायी समिती सभेपुढे सादर करण्याचे आदेशीत केलेले आहे.

तरी श्री.अब्दुल कदीर शेख रहीम यांच्याकडून सदरील काम अं.प.दरापेक्षा 7.79% कमी दराने करून घेण्याबाबतचा प्रस्ताव विचारार्थ तथा मंजूरीस्तव सादर.

**ठराव :**

प्रस्तावात दर्शविल्याप्रमाणे प्रभाग क्र.34 नुर कॉलनी येथे आरसीसी पूल बांधणे या कामासाठी प्राप्त झालेल्या निविदापत्रकानुसार सदरील काम श्री.अब्दुल कदीर शेख रहीम यांच्याकडून अं.प.दरापेक्षा 7.79% कमी दराने करून घेण्यास सर्वानुमते मंजुरी देण्यात येते.

तसेच सभागृहात झालेल्या चर्चेनुसार, कामाचा दर्जा चांगला राखला जावा याकरीता थर्ड पार्टी इन्स्पेक्शन करण्यात यावे. प्रशासनाने दोन दिवसांत कार्यादेश देण्याची कार्यवाही करावी. कार्यादेश दिल्याच्या तारखेपासून आठ दिवसाचे आंत काम सुरू होईल याची दक्षता घ्यावी. जे ठेकेदार कार्यादेश मिळाल्यानंतर निविदेत नमूद केलेल्या मुदतीत काम करणार नाहीत, अशा ठेकेदारांना ब्लॉक लिस्ट करण्याची कार्यवाही प्रस्तावित करावी. झालेल्या कामाचे देयक अदा करण्यापूर्वी, संबंधीत वॉर्डाचे सन्माननीय नगरसेवक, स्थायी समितीचे सध्या कार्यरत असलेल्या सदस्यांपैकी दोन सन्माननीय सदस्य व संबंधीत विभागाचे का. अ./अ.श.अ. यांनी संयुक्तपणे पाहणी करून, काम समाधानकारक असल्याची खात्री झाल्यानंतर देयक अदा करण्याची कार्यवाही करावी. वैधानिक कार्यवाही व्हावी.

**विषय क्र. 344 :**

अतिरिक्त शहर अभियंता यांनी प्रस्ताव सादर केला आहे की, मो.न्यायनगर वसाहती अंतर्गत जलनिःसारण वाहिनी टाकणे व खडी रस्ता बांधणेच्या कामाचे सा.बां. विभागाच्या सन 2006-07 च्या दरसूची नुसार रक्कम रू.10,43,700/- च्या अंदाजपत्रकास मा.सर्वसाधारण सभेची दिनांक 20/6/2007 अन्वये मंजुरी प्राप्त आहे. सदरील काम नागरी दलित वस्ती सुधार योजने मधुन प्रस्तावित आहे. सादर कामासाठी निविदापत्रके मागविली असता, एकुण दोन निविदा प्राप्त झाल्या व प्राप्त निविदा उघडण्यात आल्या असता, त्यात खालील प्रमाणे दर भरून प्राप्त झाले.

- |                               |                         |
|-------------------------------|-------------------------|
| 1. मे. उदय इंजिनिअरींग वर्क्स | <b>21.21% कमी दराने</b> |
| 2. मे. असेण्ड कन्स्ट्रक्शन    | <b>1.71% कमी दराने</b>  |

वरील प्रमाणे प्राप्त निविदापैकी तुलनात्मकदृष्ट्या सर्वात कमी दराची व अंदाजपत्रकीय दरापेक्षा 21.21% कमी दराची मे. उदय इंजिनिअरींग वर्क्स यांची निविदा आहे.

तरी सदरील कामासाठी मे.उदय इंजिनिअरींग वर्क्स यांची अं.प.दरापेक्षा 21.21% कमी दराची निविदा मान्यतेस्तव तथा विचारार्थ सादर.

**ठराव :**

प्रस्तावात दर्शविल्याप्रमाणे मो.न्यायनगर वसाहती अंतर्गत जलनिःसारण वाहिनी टाकणे व खडी रस्ता बांधणेच्या कामासाठी प्राप्त झालेल्या निविदापैकी तुलनात्मकदृष्ट्या कमी व अं.प.दरापेक्षा 21.21% कमी दराची मे.उदय इंजिनिअरींग वर्क्स यांची निविदा स्विकारणेस सर्वानुमते मंजुरी देण्यात येते.

तसेच सभागृहात झालेल्या चर्चेनुसार, कामाचा दर्जा चांगला राखला जावा याकरीता थर्ड पार्टी इन्स्पेक्शन करण्यात यावे. प्रशासनाने दोन दिवसांत कार्यादेश देण्याची कार्यवाही करावी. कार्यादेश दिल्याच्या तारखेपासून आठ दिवसाचे आंत काम सुरू होईल याची दक्षता घ्यावी. जे ठेकेदार कार्यादेश मिळाल्यानंतर निविदेत नमूद केलेल्या मुदतीत काम करणार नाहीत, अशा ठेकेदारांना ब्लॉक लिस्ट करण्याची कार्यवाही प्रस्तावित करावी. झालेल्या कामाचे देयक अदा करण्यापूर्वी, संबंधीत वॉर्डाचे सन्माननीय नगरसेवक, स्थायी समितीचे सध्या कार्यरत असलेल्या सदस्यांपैकी दोन सन्माननीय सदस्य व संबंधीत विभागाचे का. अ./अ.श.अ. यांनी संयुक्तपणे पाहणी करून, काम समाधानकारक असल्याची खात्री झाल्यानंतर देयक अदा करण्याची कार्यवाही करावी. वैधानिक कार्यवाही व्हावी.

**विषय क्र. 345 :**

प्रस्ताव सादर करण्यात येतो की, वॉर्ड क्र.28 मो. न्यु एस.टी. कॉलनी इकरा शाळे समोर मुख्य रस्त्यालगत गटार बांधणे व त्यावर आरसीसी स्लॅब कव्हर करणे या कामाचे अंदाजपत्रक म.जी.प्रा./सा.बां. खात्याच्या सन 2006-07 च्या दरसूचीनुसार तयार करण्यात आले असून रक्कम रू.14,73,000/- च्या अंदाजपत्रकास स्थायी समिती ठराव क्र.133 दि.18.9.2007 अन्वये मान्यता प्राप्त झालेली असून सादर कामाच्या निविदा मागविण्यात आल्या असता निविदा विक्रीच्या अंतिम तारखेपर्यंत 2 निविदा विक्री झाल्या व स्विकृतीच्या अंतिम तारखेपर्यंत 2 निविदा दर भरून प्राप्त झाल्या असल्याचा अहवाल ई-टेंडरींग विभागाकडून प्राप्त आहे. त्याचा तपशील खालील प्रमाणे आहे.

- |                         |                        |
|-------------------------|------------------------|
| 1. शेख मोहंमद इब्राहीम  | <b>9.99% कमी दराने</b> |
| 2. शेख सलीम मोहीयोद्दीन | <b>7.86% कमी दराने</b> |

अंदाजपत्रकापेक्षा 9.99% कमी दराची निविदा शेख मोहंमद इब्राहीम यांची आहे. मा.आयुक्त यांनी त्यास मान्यता दिली आहे. तरी शेख मोहंमद इब्राहीम यांची अं.प.दरापेक्षा 9.99% कमी दराची निविदा मंजुरीस्तव सादर.

**ठराव :**

प्रस्तावात दर्शविल्याप्रमाणे वॉर्ड क्र. 28 मो. न्यु एस.टी. कॉलनी इकरा शाळे समोर मुख्य रस्त्यालगत गटार बांधणे व त्यावर आरसीसी स्लॅब कव्हर करणे या कामासाठी प्राप्त झालेल्या निविदापैकी तुलनात्मकदृष्ट्या कमी व अं.प.दरापेक्षा 9.99% कमी दराची शेख मोहंमद इब्राहीम यांची निविदा स्विकारणेस सर्वानुमते मंजुरी देण्यात येते.

तसेच सभागृहात झालेल्या चर्चेनुसार, कामाचा दर्जा चांगला राखला जावा याकरीता थर्ड पार्टी इन्स्पेक्शन करण्यात यावे. प्रशासनाने दोन दिवसांत कार्यादेश देण्याची कार्यवाही करावी. कार्यादेश दिल्याच्या तारखेपासून आठ दिवसाचे आंत काम सुरू होईल याची दक्षता घ्यावी. जे ठेकेदार कार्यादेश मिळाल्यानंतर निविदेत नमूद केलेल्या मुदतीत काम करणार नाहीत, अशा ठेकेदारांना ब्लॅक लिस्ट करण्याची कार्यवाही प्रस्तावित करावी. झालेल्या कामाचे देयक अदा करण्यापूर्वी, संबंधीत वॉर्डचे सन्माननीय नगरसेवक, स्थायी समितीचे सध्या कार्यरत असलेल्या सदस्यांपैकी दोन सन्माननीय सदस्य व संबंधीत विभागाचे का. अ./अ.श.अ. यांनी संयुक्तपणे पाहणी करून, काम समाधानकारक असल्याची खात्री झाल्यानंतर देयक अदा करण्याची कार्यवाही करावी. वैधानिक कार्यवाही व्हावी.

**विषय क्र. 346 :**

प्रस्ताव सादर करण्यात येतो की, वॉर्ड क्र.19 येथील सांडपाणी व पावसाचे पाणी वाहण्यासाठी आरसीसी गटार बांधणे या कामाचे अंदाजपत्रक म.जी.प्रा./सा.बां. खात्याच्या सन 2006-07 च्या दरसुचीनुसार तयार करण्यात आले असून रक्कम रू.24,96,430/- च्या अंदाजपत्रकास सर्वसाधारण सभा ठराव क्र.1210 दि.26/10/2007 अन्वये मान्यता प्राप्त झालेली असून सदर कामाच्या निविदा मागविण्यात आल्या असता निविदा विक्रीच्या अंतिम तारखेपर्यंत 4 निविदा विक्री झाल्या व स्विकृतीच्या अंतिम तारखेपर्यंत 4 निविदा दर भरून प्राप्त झाल्या असल्याचा अहवाल ई-टेंडरींग विभागाकडून प्राप्त आहे. त्याचा तपशील खालील प्रमाणे आहे.

1. मे. इरम कन्स्ट्रक्शन कंपनी	14.95% कमी दराने
2. मे. सय्यद कन्स्ट्रक्शन	9.01% कमी दराने
3. उदय इंजिनियरींग वर्क्स	6.66% कमी दराने
4. असेण्ड कन्स्ट्रक्शन	1.71% कमी दराने

अंदाजपत्रकीय दरापेक्षा 14.95% कमी दराची निविदा मे. इरम कन्स्ट्रक्शन कंपनी यांची आहे. मा.आयुक्त यांनी त्यास मान्यता दिली आहे. तरी मे. इरम कन्स्ट्रक्शन कंपनी यांची अं.प.दरापेक्षा 14.95% कमी दराची निविदा मंजुरीस्तव सादर.

**ठराव :**

प्रस्तावात दर्शविल्याप्रमाणे वॉर्ड क्र.19 येथील सांडपाणी व पावसाचे पाणी वाहण्यासाठी आरसीसी गटार बांधणे या कामासाठी प्राप्त झालेल्या निविदापैकी तुलनात्मकदृष्ट्या सर्वात कमी व अं.प.दरापेक्षा 14.95% कमी दराची मे.इरम कन्स्ट्रक्शन कंपनी यांची निविदा स्विकारणेस सर्वानुमते मंजुरी देण्यात येते.

तसेच सभागृहात झालेल्या चर्चेनुसार, कामाचा दर्जा चांगला राखला जावा याकरीता थर्ड पार्टी इन्स्पेक्शन करण्यात यावे. प्रशासनाने दोन दिवसांत कार्यादेश देण्याची कार्यवाही करावी. कार्यादेश दिल्याच्या तारखेपासून आठ दिवसाचे आंत काम सुरू होईल याची दक्षता घ्यावी. जे ठेकेदार कार्यादेश मिळाल्यानंतर निविदेत नमूद केलेल्या मुदतीत काम करणार नाहीत, अशा ठेकेदारांना ब्लॅक लिस्ट करण्याची कार्यवाही प्रस्तावित करावी. झालेल्या कामाचे देयक अदा करण्यापूर्वी, संबंधीत वॉर्डचे सन्माननीय नगरसेवक, स्थायी समितीचे सध्या कार्यरत असलेल्या सदस्यांपैकी दोन सन्माननीय सदस्य व संबंधीत विभागाचे का. अ./अ.श.अ. यांनी संयुक्तपणे पाहणी करून, काम समाधानकारक असल्याची खात्री झाल्यानंतर देयक अदा करण्याची कार्यवाही करावी. वैधानिक कार्यवाही व्हावी.

**विषय क्र. 347 :**

प्रस्ताव सादर करण्यात येतो की, वॉर्ड क्र.54 मो. संजयनगर, गल्ली नंबर सीसी-9 ते गल्ली नं.सीसी-16 व मुख्य रस्ता लगत 250, 300 मी.मी. व्यासाची एसडब्ल्युजी ड्रेनेज लाईन टाकणे या कामाचे अंदाजपत्रक म.जी.प्रा./सा.बां. खात्याच्या सन 2006-07 च्या दरसुचीनुसार तयार करण्यात आले असून रक्कम रू.15,50,200/- च्या अंदाजपत्रकास स्थायी समिती ठराव क्र.132 दिनांक 18.9.2007 अन्वये मान्यता प्राप्त झालेली असून सदर कामाच्या निविदा मागविण्यात आल्या असता निविदा विक्रीच्या अंतिम तारखेपर्यंत 5 निविदा विक्री झाल्या व स्विकृतीच्या अंतिम तारखेपर्यंत 5 निविदा दर भरून प्राप्त झाल्या असल्याचा अहवाल ई-टेंडरींग विभागाकडून प्राप्त आहे. त्याचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे.

1. श्री.एकनाथ माणिकराव दहिफळे	25.50% कमी दराने
2. श्री.अब्दुल कदीर शेख रहीम	23.01% कमी दराने
3. श्री.काझी मुबारीजोद्यीन बशीरउद्दीन	19.91% कमी दराने

- |  |                  |
|--|------------------|
| 4. श्री.काझी मोहंमद फारूक मोहंमद इस्माईल | 14.99% कमी दराने |
| 5. श्री.शेख सलीम मोहीयोद्दीन             | 06.79% कमी दराने |

अंदाजपत्रकीय दरापेक्षा 25.50% कमी दराची निविदा श्री.एकनाथ माणिकराव दहिफळे यांची आहे. मा.आयुक्त यांनी त्यास मान्यता दिली आहे. तरी श्री. एकनाथ माणिकराव दहिफळे यांची अंदाजपत्रकीय दरापेक्षा 25.50% कमी दराची निविदा मंजुरीस्तव सादर.

#### **ठराव :**

प्रस्तावात दर्शविल्याप्रमाणे वॉर्ड क्र.54 मो. संजयनगर, गल्ली नंबर सीसी-9 ते गल्ली नं.सीसी-16 व मुख्य रस्ता लगत 250, 300 मी.मी. व्यासाची एसडब्ल्युजी ड्रेनेज लाईन टाकणे या कामासाठी प्राप्त झालेल्या निविदापैकी तुलनात्मकदृष्ट्या सर्वात कमी व अं.प.दरापेक्षा 25.50% कमी दराची श्री.एकनाथ माणिकराव दहिफळे यांची निविदा स्विकारणेस सर्वानुमते मंजुरी देण्यात येते.

तसेच सभागृहात झालेल्या चर्चेनुसार, कामाचा दर्जा चांगला राखला जावा याकरीता थर्ड पार्टी इन्स्पेक्शन करण्यात यावे. प्रशासनाने दोन दिवसांत कार्यादेश देण्याची कार्यवाही करावी. कार्यादेश दिल्याच्या तारखेपासून आठ दिवसाचे आंत काम सुरू होईल याची दक्षता घ्यावी. जे ठेकेदार कार्यादेश मिळाल्यानंतर निविदेत नमूद केलेल्या मुदतीत काम करणार नाहीत, अशा ठेकेदारांना ब्लॉक लिस्ट करण्याची कार्यवाही प्रस्तावित करावी. झालेल्या कामाचे देयक अदा करण्यापुर्वी, संबंधीत वॉर्डचे सन्माननीय नगरसेवक, स्थायी समितीचे सध्या कार्यरत असलेल्या सदस्यांपैकी दोन सन्माननीय सदस्य व संबंधीत विभागाचे का. अ./अ.श.अ. यांनी संयुक्तपणे पाहणी करून, काम समाधानकारक असल्याची खात्री झाल्यानंतर देयक अदा करण्याची कार्यवाही करावी. वैधानिक कार्यवाही व्हावी.

#### **विषय क्र. 348 :**

अतिरिक्त शहर अभियंता यांनी प्रस्ताव सादर केला आहे की, प्रभाग क्र.54 संजयनगर, बायजीपुरा मुख्य रस्त्याचे काँक्रीट पेवमेंट बांधणेच्या कामाचे सा.बां. विभागाच्या सन 2006-07 च्या दरसूची नुसार रक्कम रु.12,54,200/- च्या अंदाजपत्रकास मा.स्थायी समिती सभेची दि.4.9.2007 अन्वये मंजुरी प्राप्त आहे. सदर कामासाठी निविदापत्रके मागविली असता एकूण तीन निविदा प्राप्त झाल्या. प्राप्त निविदा उघडण्यात आल्या असता, त्यात खालील प्रमाणे दर भरून प्राप्त झाले.

- |                                    |                  |
|------------------------------------|------------------|
| 1. मे. राणा कन्स्ट्रक्शन           | 21.79% कमी दराने |
| 2. श्री.एकनाथ माणीकराव दहिफळे      | 10.10% कमी दराने |
| 3. श्री.प्रल्हाद सुरेश टेंभुर्णीकर | 5.00% कमी दराने  |

वरीलप्रमाणे प्राप्त निविदा पैकी तुलनात्मकदृष्ट्या सर्वात कमी व अं.प.दरापेक्षा 21.79% कमी दराची मे. राणा कन्स्ट्रक्शन यांची निविदा प्राप्त आहे. तरी सदरील कामासाठी मे.राणा कन्स्ट्रक्शन यांची अं.प.दरापेक्षा 21.79% कमी दराची निविदा स्विकारणेच्या मान्यतेस्तव तथा विचारार्थ सादर.

#### **ठराव :**

प्रस्तावात दर्शविल्याप्रमाणे प्रभाग क्र.54 संजयनगर, बायजीपुरा मुख्य रस्त्याचे काँक्रीट पेवमेंट बांधणेच्या कामासाठी प्राप्त झालेल्या निविदापैकी तुलनात्मकदृष्ट्या सर्वात कमी व अं.प.दरापेक्षा 21.79% कमी दराची राणा कन्स्ट्रक्शन यांची निविदा स्विकारणेस सर्वानुमते मंजुरी देण्यात येते.

तसेच सभागृहात झालेल्या चर्चेनुसार, कामाचा दर्जा चांगला राखला जावा याकरीता थर्ड पार्टी इन्स्पेक्शन करण्यात यावे. प्रशासनाने दोन दिवसांत कार्यादेश देण्याची कार्यवाही करावी. कार्यादेश दिल्याच्या तारखेपासून आठ दिवसाचे आंत काम सुरू होईल याची दक्षता घ्यावी. जे ठेकेदार कार्यादेश मिळाल्यानंतर निविदेत नमूद केलेल्या मुदतीत काम करणार नाहीत, अशा ठेकेदारांना ब्लॉक लिस्ट करण्याची कार्यवाही प्रस्तावित करावी. झालेल्या कामाचे देयक अदा करण्यापुर्वी, संबंधीत वॉर्डचे सन्माननीय नगरसेवक, स्थायी समितीचे सध्या कार्यरत असलेल्या सदस्यांपैकी दोन सन्माननीय सदस्य व संबंधीत विभागाचे का. अ./अ.श.अ. यांनी संयुक्तपणे पाहणी करून, काम समाधानकारक असल्याची खात्री झाल्यानंतर देयक अदा करण्याची कार्यवाही करावी. वैधानिक कार्यवाही व्हावी.

#### **विषय क्र. 349 :**

अतिरिक्त शहर अभियंता यांनी प्रस्ताव सादर केलेला आहे की, डॉ.बाबासाहेब आंबेडकर चौक ते बळीराम पाटील चौक या 24 मी. रूंद रस्त्यासाठी फुटपाथ बांधणे या कामाचे अंदाजपत्रक रक्कम रु.19,98,590/- चे असून या कामाची ई-निविदा विभागातर्फे फेरनिविदा मागविण्यात आल्या असता, एकूण 5 निविदा पत्रक विक्री झाले व निविदा स्विकृतीच्या अंतिम तारखेपर्यंत 5 निविदा दरपत्रक प्राप्त झाले. सदर कामाच्या निविदेचा तुलनात्मक तपशील खालील प्रमाणे आहे.

- |                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| 1. राणा कन्स्ट्रक्शन          | 21.99 % कमी दराने |
| 2. काझी मो. फारूख मो. इस्माईल | 21.25% कमी दराने  |

3. टेंभुणीकरण प्रल्हाद सुरेश	12.90% कमी दराने
4. उदय इंजिनअरींग वर्क्स	9.09% कमी दराने
5. आर. के. कन्स्ट्रक्शन	7.99% कमी दराने

तुलनात्मकदृष्ट्या सर्वात कमी दराची निविदा राणा कन्स्ट्रक्शन यांची असून ती अं.प.दरापेक्षा 21.99% कमी दराची आहे. सदर दरास मा.आयुक्त यांनी शिफारस करून थायी समिती सभेची मंजूरी घेणेसाठी आदेशीत केलेले आहे.

तरी राणा कन्स्ट्रक्शन यांची अं.प.दरापेक्षा 21.99% कमी दराच्या निविदेचा प्रस्ताव मंजूरीस्तव व विचारार्थ सादर.

#### **ठराव :**

प्रस्तावात दर्शविल्याप्रमाणे डॉ.बाबासाहेब आंबेडकर चौक ते बळीराम पाटील चौक या 24 मी. रूंद रस्त्यासाठी फुटपाथ बांधणे या कामासाठी प्राप्त झालेल्या निविदापैकी तुलनात्मकदृष्ट्या सर्वात कमी व अं.प.दरापेक्षा 21.99% कमी दराची राणा कन्स्ट्रक्शन यांची निविदा स्विकारणेस सर्वानुमते मंजूरी देण्यात येते.

तसेच सभागृहात झालेल्या चर्चेनुसार, कामाचा दर्जा चांगला राखला जावा याकरीता थर्ड पार्टी इन्स्पेक्शन करण्यात यावे. प्रशासनाने दोन दिवसांत कार्यादेश देण्याची कार्यवाही करावी. कार्यादेश दिल्याच्या तारखेपासून आठ दिवसाचे आंत काम सुरू होईल याची दक्षता घ्यावी. जे ठेकेदार कार्यादेश मिळाल्यानंतर निविदेत नमूद केलेल्या मुदतीत काम करणार नाहीत, अशा ठेकेदारांना ब्लॅक लिस्ट करण्याची कार्यवाही प्रस्तावित करावी. झालेल्या कामाचे देयक अदा करण्यापूर्वी, संबंधीत वॉर्डाचे सन्माननीय नगरसेवक, स्थायी समितीचे सध्या कार्यरत असलेल्या सदस्यांपैकी दोन सन्माननीय सदस्य व संबंधीत विभागाचे का. अ./अ.श.अ. यांनी संयुक्तपणे पाहणी करून, काम समाधानकारक असल्याची खात्री झाल्यानंतर देयक अदा करण्याची कार्यवाही करावी. वैधानिक कार्यवाही व्हावी.

#### **विषय क्र. 350 :**

कार्यकारी अभियंता(पाणी पुरवठा) यांनी प्रस्ताव सादर केला की, रेल्वे स्टेशन ओव्हर ब्रीज ते दैनिक तरूण भारत पर्यंतच्या रस्ता विकास कामात बाधीत होणाऱ्या जलवाहिन्या व नळ जोडण्या स्थलांतरीत करावयाच्या आहेत. त्यासाठी महाराष्ट्र जीवन प्राधिकरण विभागाच्या सन 2006-07 च्या दरसुची नुसार रक्कम रू.41,55,870/- एवढ्याचे अंदाजपत्रक तयार करण्यात आले. ह्या कामाचा खर्च हा 12 व्या वित्त आयोगाच्या निधीमधून करण्यात येणार आहे. कार्यालयाची निविदा सुचना जा.क्र./100/2007 अन्वये बी-1 निविदा मागविण्यात आल्या असता कोऱ्या निविदा विक्रीच्या अंतिम तारखेपर्यंत फक्त एक निविदा विक्री झाली व स्विकारण्याच्या निर्धारित वेळेपर्यंत एकच निविदा प्राप्त झाली. प्राप्त निविदा खालीलप्रमाणेची आहे.

1. एल. के. कन्स्ट्रक्शन 38% जास्त दराने

वरील प्रमाणे एकच निविदा असून ती मे. एल.के. कन्स्ट्रक्शन यांची अं.प.दरापेक्षा 38% जास्त दराची असून त्यास मा. आयुक्त यांनी शिफारस केली आहे. करीता मे. एल. के. कन्स्ट्रक्शन यांची अं.प.दरापेक्षा 38% जास्त दराची निविदा स्विकृतीस्तव तथा विचारार्थ प्रस्ताव सादर.

#### **ठराव :**

प्रस्तावात दर्शविल्याप्रमाणे रेल्वे स्टेशन ओव्हर ब्रीज ते दैनिक तरूण भारत पर्यंतच्या रस्ता विकास कामात बाधीत होणाऱ्या जलवाहिन्या व नळ जोडण्या स्थलांतरीत करणेच्या कामाकरीता प्राप्त झालेली मे.एल.के. कन्स्ट्रक्शन यांची अंदाजपत्रकीय दरापेक्षा 38% जास्त दराची निविदा स्विकारणेस सर्वानुमते मंजूरी देण्यात येते.

तसेच सभागृहात झालेल्या चर्चेनुसार, कामाचा दर्जा चांगला राखला जावा याकरीता थर्ड पार्टी इन्स्पेक्शन करण्यात यावे. प्रशासनाने दोन दिवसांत कार्यादेश देण्याची कार्यवाही करावी. कार्यादेश दिल्याच्या तारखेपासून आठ दिवसाचे आंत काम सुरू होईल याची दक्षता घ्यावी. जे ठेकेदार कार्यादेश मिळाल्यानंतर निविदेत नमूद केलेल्या मुदतीत काम करणार नाहीत, अशा ठेकेदारांना ब्लॅक लिस्ट करण्याची कार्यवाही प्रस्तावित करावी. झालेल्या कामाचे देयक अदा करण्यापूर्वी, संबंधीत वॉर्डाचे सन्माननीय नगरसेवक, स्थायी समितीचे सध्या कार्यरत असलेल्या सदस्यांपैकी दोन सन्माननीय सदस्य व संबंधीत विभागाचे का. अ./अ.श.अ. यांनी संयुक्तपणे पाहणी करून, काम समाधानकारक असल्याची खात्री झाल्यानंतर देयक अदा करण्याची कार्यवाही करावी. वैधानिक कार्यवाही व्हावी.

#### **विषय क्र. 351 :**

कार्यकारी अभियंता, पाणी पुरवठा विभाग प्रस्ताव सादर करीत आहेत की, वॉर्ड क्र.1 हर्सुल गांवामध्ये 100, 150, 200 मी.मी. व्यासाची डी.आय. जलवाहिनी टाकण्यासाठी महाराष्ट्र जीवन

प्राधिकरण यांचे दरसुची सन 2006-07 नुसार अंदाजपत्रक रक्कम रु.49,45,600/- चे तयार करण्यात आले असून त्यास सर्वसाधारण सभा ठराव क्र.1103 दि.20/9/07 अन्वये मान्यता झालेली आहे.

त्यानुसार सदरील कामासाठी ई-टेंडरींग मार्फत निविदा मागविल्या असता विक्रीच्या अंतिम तारखेपर्यंत 2 निविदा विक्री झाल्या व स्विकारणेच्या अंतिम तारखेला दोन निविदा प्राप्त झाल्या. त्याचा तपशील खालील प्रमाणे.

- |                            |                    |
|----------------------------|--------------------|
| 1. श्री. सुरेश बी. साधवानी | 37.40% जास्त दराने |
| 2. उदय इंजिनिअरींग वर्क्स  | 42.99% जास्त दराने |

प्राप्त निविदांमध्ये सर्वात कमी दराची निविदा श्री.सुरेश बी. साधवानी यांची असून अंदाजपत्रकीय दरापेक्षा 37.40% जास्त दराची आहे.

त्यानुसार श्री.सुरेश बी. साधवानी यांची अं.प.दरापेक्षा 37.40% जास्त दराची निविदा स्विकारणेसाठी स्थायी समिती सभेच्या मान्यतेस्तव प्रस्ताव विचारार्थ सादर.

#### **ठराव :**

प्रस्तावात दर्शविल्याप्रमाणे वॉर्ड क्र.1 हर्सुल गांवामध्ये 100, 150, 200 मी.मी. व्यासाची डी.आय. जलवाहिनी टाकण्यासाठी प्राप्त झालेल्या निविदापैकी तुलनात्मकदृष्ट्या कमी व अं.प.दरापेक्षा 37.40% जास्त दराची श्री. सुरेश बी. साधवानी यांची निविदा स्विकारणेस सर्वानुमते मंजुरी देण्यात येते.

तसेच सभागृहात झालेल्या चर्चेनुसार, कामाचा दर्जा चांगला राखला जावा याकरीता थर्ड पार्टी इन्स्पेक्शन करण्यात यावे. प्रशासनाने दोन दिवसांत कार्यादेश देण्याची कार्यवाही करावी. कार्यादेश दिल्याच्या तारखेपासून आठ दिवसाचे आंत काम सुरू होईल याची दक्षता घ्यावी. जे ठेकेदार कार्यादेश मिळाल्यानंतर निविदेत नमूद केलेल्या मुदतीत काम करणार नाहीत, अशा ठेकेदारांना ब्लॉक लिस्ट करण्याची कार्यवाही प्रस्तावित करावी. झालेल्या कामाचे देयक अदा करण्यापूर्वी, संबंधीत वॉर्डाचे सन्माननीय नगरसेवक, स्थायी समितीचे सध्या कार्यरत असलेल्या सदस्यांपैकी दोन सन्माननीय सदस्य व संबंधीत विभागाचे का. अ./अ.श.अ. यांनी संयुक्तपणे पाहणी करून, काम समाधानकारक असल्याची खात्री झाल्यानंतर देयक अदा करण्याची कार्यवाही करावी. वैधानिक कार्यवाही व्हावी.

#### **विषय क्र. 352 :**

प्रस्ताव सादर करण्यात येतो की, वॉर्ड क्र.15 सिडको एन-12 येथे बहुउद्देशीय हॉल व सभागृह बांधणेकरीता सा.बां. विभाग सन 2006-07 च्या जिल्हा दरसुचीनुसार रक्कम रु.19,99,000/- चे अंदाजपत्रक तयार करण्यात आले असून त्यास स्थायी समितीने विषय क्र.141 दि.18.9.2007 अन्वये मान्यता दिलेली आहे.

त्यानुसार उपरोक्त कामास्तव निविदा मागविण्यात आल्या असता एकुण 2 निविदा विक्री झाल्या व 2 निविदा दर भरून प्राप्त झाल्या. त्याचा तुलनात्मक तक्ता खालील प्रमाणे.

- |                           |                 |
|---------------------------|-----------------|
| 1. इरम कन्स्ट्रक्शन कंपनी | 6.28% कमी दराने |
| 2. कोहीनुर कन्स्ट्रक्शन   | 5.10% कमी दराने |

तुलनात्मकदृष्ट्या सर्वात कमी दराची निविदा म्हणजेच अंदाजपत्रकीय दरापेक्षा 6.28% कमी दराची निविदा इरम कन्स्ट्रक्शन कंपनी यांची प्राप्त झालेली आहे. सदरील निविदा स्थायी समिती समोर सादर करणेस्तव मा.आयुक्त यांनी शिफारस केलेली आहे.

त्यानुसार इरम कन्स्ट्रक्शन कंपनी यांची अं.प.दरापेक्षा 6.28% कमी दराची निविदा मान्यतेस्तव प्रस्ताव विचारार्थ सादर.

#### **ठराव :**

प्रस्तावात दर्शविल्याप्रमाणे वॉर्ड क्र.15 सिडको एन-12 येथे बहुउद्देशीय हॉल व सभागृह बांधणेकरीता प्राप्त झालेल्या निविदापैकी तुलनात्मकदृष्ट्या कमी व अं.प.दरापेक्षा 6.28% कमी दराची इरम कन्स्ट्रक्शन कंपनी यांची निविदा स्विकारणेस सर्वानुमते मंजुरी देण्यात येते.

तसेच सभागृहात झालेल्या चर्चेनुसार, कामाचा दर्जा चांगला राखला जावा याकरीता थर्ड पार्टी इन्स्पेक्शन करण्यात यावे. प्रशासनाने दोन दिवसांत कार्यादेश देण्याची कार्यवाही करावी. कार्यादेश दिल्याच्या तारखेपासून आठ दिवसाचे आंत काम सुरू होईल याची दक्षता घ्यावी. जे ठेकेदार कार्यादेश मिळाल्यानंतर निविदेत नमूद केलेल्या मुदतीत काम करणार नाहीत, अशा ठेकेदारांना ब्लॉक लिस्ट करण्याची कार्यवाही प्रस्तावित करावी. झालेल्या कामाचे देयक अदा करण्यापूर्वी, संबंधीत वॉर्डाचे सन्माननीय नगरसेवक, स्थायी समितीचे सध्या कार्यरत असलेल्या सदस्यांपैकी दोन सन्माननीय सदस्य व संबंधीत विभागाचे का. अ./अ.श.अ. यांनी संयुक्तपणे पाहणी करून, काम समाधानकारक असल्याची खात्री झाल्यानंतर देयक अदा करण्याची कार्यवाही करावी. वैधानिक कार्यवाही व्हावी.

#### **विषय क्र. 353 :**

प्रस्ताव सादर करण्यात येतो की, प्रभाग क्र.८५ काबरानगर, गारखेडा लक्ष्मीनगर पुर्व येथे खुल्या जागेत सांस्कृतिक हॉल बांधणे करीता सा.बां. विभागाच्या जिल्हा दरसुची नुसार रक्कम रू.१९,९७,६६०/- चे अंदाजपत्रक तयार करण्यात आले असून सदरील अंदाजपत्रकास स्थायी समिती सभेने ठराव क्र.१७३ दि.२३.१०.२००७ अन्वये मान्यता दिलेली आहे. त्यानुसार सदरील कामास्तव ई-निविदा विभागामार्फत निविदा मागविण्यात आल्या असता निविदा विक्रीच्या अंतिम तारखेपर्यंत एकुण ३ निविदा विक्री झाल्या व ३ निविदा दर भरून प्राप्त झाल्या. त्याचा तुलनात्मक तक्ता खालील प्रमाणे.

१. काझी म.फारूख म.इस्माईल	११.८८% कमी दराने
२. महेश राजुपत	११.१०% कमी दराने
३. उदय इंजिनिअरींग वक्स	३.९९% कमी दराने

तुलनात्मकदृष्ट्या सर्वात कमी म्हणजेच अंदाजपत्रकीय दरापेक्षा ११.८८% कमी दराची निविदा काझी म.फारूख म. इस्माईल यांची प्राप्त झालेली आहे. त्यास मा.आयुक्त यांनी स्थायी समितीकडे सादर करणेबाबत शिफारस केलेली आहे.

त्यानुसार काझी म.फारूख म.इस्माईल यांची अंदाजपत्रकीय दरापेक्षा ११.८८% कमी दराची निविदा प्रस्ताव मान्यतेस्तव विचारार्थ सादर.

#### **ठराव :**

प्रस्तावात दर्शविल्याप्रमाणे प्रभाग क्र.८५ काबरानगर, गारखेडा लक्ष्मीनगर पुर्व येथे खुल्या जागेत सांस्कृतिक हॉल बांधणे करीता प्राप्त झालेल्या निविदापैकी तुलनात्मकदृष्ट्या सर्वात कमी व अं.प.दरापेक्षा ११.८८% कमी दराची काझी म.फारूख म. इस्माईल यांची निविदा स्विकारणेस सर्वानुमते मंजुरी देण्यात येते.

तसेच सभागृहात झालेल्या चर्चेनुसार, कामाचा दर्जा चांगला राखला जावा याकरीता थर्ड पार्टी इन्स्पेक्शन करण्यात यावे. प्रशासनाने दोन दिवसांत कार्यादेश देण्याची कार्यवाही करावी. कार्यादेश दिल्याच्या तारखेपासून आठ दिवसाचे आंत काम सुरू होईल याची दक्षता घ्यावी. जे ठेकेदार कार्यादेश मिळाल्यानंतर निविदेत नमूद केलेल्या मुदतीत काम करणार नाहीत, अशा ठेकेदारांना ब्लॉक लिस्ट करण्याची कार्यवाही प्रस्तावित करावी. झालेल्या कामाचे देयक अदा करण्यापूर्वी, संबंधीत वॉर्डाचे सन्माननीय नगरसेवक, स्थायी समितीचे सध्या कार्यरत असलेल्या सदस्यांपैकी दोन सन्माननीय सदस्य व संबंधीत विभागाचे का. अ./अ.श.अ. यांनी संयुक्तपणे पाहणी करून, काम समाधानकारक असल्याची खात्री झाल्यानंतर देयक अदा करण्याची कार्यवाही करावी. वैधानिक कार्यवाही व्हावी.

#### **विषय क्र. ३५४ :**

प्रस्ताव सादर करण्यात येतो की, वॉर्ड क्र.७९ मुकुंदवाडी गांव येथील प्राथमिक शाळेवर पहिला मजला बांधणे करीता सा.बां. विभागाच्या जिल्हा दरसुची नुसार रक्कम रू.१५,००,०००/- चे अंदाजपत्रक तयार करण्यात आले असून सदरील अंदाजपत्रकास स्थायी समिती सभा ठराव क्र.१६० दि.२३.१०.२००७ अन्वये मान्यता मिळालेली आहे. त्यानुसार सदरील कामास्तव ई-निविदा विभागामार्फत निविदा मागविण्यात आल्या असता निविदा विक्रीच्या अंतिम तारखेपर्यंत एकुण २ निविदा विक्री झाल्या व २ निविदा दर भरून प्राप्त झाल्या. त्याचा तुलनात्मक तक्ता खालील प्रमाणे.

१. काझी म. फारूख म. इस्माईल	६.९९% कमी दराने
२. एस. के. गोसावी	६.६६% कमी दराने

तुलनात्मकदृष्ट्या सर्वात कमी दराची व अंदाजपत्रकीय दरापेक्षा ६.९९% कमी दराची काझी म.फारूख म.इस्माईल यांची निविदा प्राप्त झाली होती. त्यास मा.आयुक्त यांनी स्थायी समितीकडे सादर करणे बाबत शिफारस केलेली आहे.

त्यानुसार काझी म.फारूख म.इस्माईल यांची अंदाजपत्रकीय दरापेक्षा ६.९९% कमी दराच्या निविदेचा प्रस्ताव मान्यतेस्तव तथा विचारार्थ सादर.

#### **ठराव :**

प्रस्तावात दर्शविल्याप्रमाणे वॉर्ड क्र.७९ मुकुंदवाडी गांव येथील प्राथमिक शाळेवर पहिला मजला बांधणे करीता प्राप्त झालेल्या निविदापैकी तुलनात्मकदृष्ट्या कमी व अं.प.दरापेक्षा ६.९९% कमी दराची काझी म. फारूख म. इस्माईल यांची निविदा स्विकारणेस सर्वानुमते मंजुरी देण्यात येते.

तसेच सभागृहात झालेल्या चर्चेनुसार, कामाचा दर्जा चांगला राखला जावा याकरीता थर्ड पार्टी इन्स्पेक्शन करण्यात यावे. प्रशासनाने दोन दिवसांत कार्यादेश देण्याची कार्यवाही करावी. कार्यादेश दिल्याच्या तारखेपासून आठ दिवसाचे आंत काम सुरू होईल याची दक्षता घ्यावी. जे ठेकेदार कार्यादेश मिळाल्यानंतर निविदेत नमूद केलेल्या मुदतीत काम करणार नाहीत, अशा ठेकेदारांना ब्लॉक लिस्ट करण्याची कार्यवाही प्रस्तावित करावी. झालेल्या कामाचे देयक अदा करण्यापूर्वी, संबंधीत वॉर्डाचे सन्माननीय नगरसेवक, स्थायी

समितीचे सध्या कार्यरत असलेल्या सदस्यांपैकी दोन सन्माननीय सदस्य व संबंधीत विभागाचे का. अ./अ.श.अ. यांनी संयुक्तपणे पाहणी करून, काम समाधानकारक असल्याची खात्री झाल्यानंतर देयक अदा करण्याची कार्यवाही करावी. वैधानिक कार्यवाही व्हावी.

**विषय क्र. 355 :**

प्रस्ताव सादर करण्यात येतो की, वॉर्ड क्र.10 जयसिंगपुरा प्रभागात डा.आंबेडकर कॉलेज शेजारी कब्रस्तानास संरक्षित भिंत बांधणे करीता सा.बां. विभागाच्या जिल्हा दरसुची नुसार रक्कम रू.14,99,000/- चे अंदाजपत्रक तयार करण्यात आले असून सदरील अंदाजपत्रकास स्थायी समिती सभा ठराव क्र.175 दि.23.10.2007 अन्वये मान्यता मिळालेली आहे. त्यानुसार सदरील कामास्तव ई-निविदा विभागामार्फत निविदा मागविण्यात आल्या असता निविदा विक्रीच्या अंतिम तारखेपर्यंत एकुण 4 निविदा विक्री झाल्या व 4 निविदा दर भरून प्राप्त झाल्या. त्याचा तुलनात्मक तक्ता खालील प्रमाणे.

1. काझी म. फारूख म. इस्माईल	12.12% कमी दराने
2. इरम कन्स्ट्रक्शन कंपनी	11.11% कमी दराने
3. शे. सलीम मोहीउद्दीन	6.99% कमी दराने
4. शे. काशीफ अहेमद	3.00% कमी दराने

तुलनात्मकदृष्ट्या सर्वात कमी दराची व अंदाजपत्रकीय दरापेक्षा 12.12% कमी दराची काझी म.फारूख म.इस्माईल यांची निविदा प्राप्त झाली आहे. त्यास मा.आयुक्त यांनी स्थायी समितीकडे सादर करणे बाबत शिफारस केलेली आहे.

त्यानुसार काझी म.फारूख म.इस्माईल यांची अंदाजपत्रकीय दरापेक्षा 12.12% कमी दराच्या निविदेचा प्रस्ताव मान्यतेस्तव तथा विचारार्थ सादर.

**ठराव :**

प्रस्तावात दर्शविल्याप्रमाणे वॉर्ड क्र.10 जयसिंगपुरा प्रभागात डा.आंबेडकर कॉलेज शेजारी कब्रस्तानास संरक्षित भिंत बांधणे करीता प्राप्त झालेल्या निविदापैकी तुलनात्मकदृष्ट्या सर्वात कमी व अं.प.दरापेक्षा 12.12% कमी दराची काझी म.फारूख म. इस्माईल यांची निविदा स्विकारणेस सर्वानुमते मंजूरी देण्यात येते.

तसेच सभागृहात झालेल्या चर्चेनुसार, कामाचा दर्जा चांगला राखला जावा याकरीता थर्ड पार्टी इन्स्पेक्शन करण्यात यावे. प्रशासनाने दोन दिवसांत कार्यादेश देण्याची कार्यवाही करावी. कार्यादेश दिल्याच्या तारखेपासून आठ दिवसाचे आंत काम सुरु होईल याची दक्षता घ्यावी. जे ठेकेदार कार्यादेश मिळाल्यानंतर निविदेत नमूद केलेल्या मुदतीत काम करणार नाहीत, अशा ठेकेदारांना ब्लॅक लिस्ट करण्याची कार्यवाही प्रस्तावित करावी. झालेल्या कामाचे देयक अदा करण्यापूर्वी, संबंधीत वॉर्डचे सन्माननीय नगरसेवक, स्थायी समितीचे सध्या कार्यरत असलेल्या सदस्यांपैकी दोन सन्माननीय सदस्य व संबंधीत विभागाचे का. अ./अ.श.अ. यांनी संयुक्तपणे पाहणी करून, काम समाधानकारक असल्याची खात्री झाल्यानंतर देयक अदा करण्याची कार्यवाही करावी. वैधानिक कार्यवाही व्हावी.

**विषय क्र. 356 :**

प्रस्ताव सादर करण्यात येतो की, वॉर्ड क्र.4, एन-13, मो.वानखेडेनगर व महेबुबपुरा भागात 300, 225, 200 मी.मी. व्यासाची ड्रेनेज लाईन टाकणे व ठिकठिकाणी मेनहोल चेंबर बांधणे या कामाचे अंदाजपत्रक म.जी.प्रा./सा.बां. खात्याच्या सन 2006-07 च्या दरसुचीनुसार तयार करण्यात आले असून रक्कम रू.11,74,800/- च्या अंदाजपत्रकास स्थायी समिती सभा ठराव क्र.196 दि.6.11.2007 अन्वये मान्यता प्राप्त झालेली आहे. सदर कामाच्या निविदा मागविण्यात आल्या असता निविदा विक्रीच्या अंतिम तारखेपर्यंत 7 निविदा विक्री झाल्या व स्विकृतीच्या अंतिम तारखेपर्यंत 7 निविदा दर भरून प्राप्त झाल्या असल्याचा अहवाल ई-टेंडरींग विभागाकडून प्राप्त आहे. त्याचा तपशील खालील प्रमाणे आहे.

1. मे. शाह कन्स्ट्रक्शन	19.78% कमी दराने
2. उदय इंजिनिअरींग वक्स	18.18% कमी दराने
3. श्री.काझी अलीयोद्दीन रूकनोद्दीन	14.98% कमी दराने
4. श्री.शेख सलीम मोहीयोद्दीन	13.89% कमी दराने
5. मे. तुषार कन्स्ट्रक्शन	12.10% कमी दराने
6. श्री. व्ही.एस. देशमुख	5.22% कमी दराने
7. मे. मोना कन्स्ट्रक्शन	12.00% जास्त दराने

अंदाजपत्रकीय दरापेक्षा 19.78% कमी दराची निविदा मे. शाह कन्स्ट्रक्शन यांची आहे. मा. आयुक्त यांनी त्यास मान्यता दिली आहे. तरी मे. शाह कन्स्ट्रक्शन यांची अंदाजपत्रकीय दरापेक्षा 19.78% कमी दराची निविदा मंजूरीस्तव सादर.



**ठराव :**

प्रस्तावात दर्शविल्याप्रमाणे वॉर्ड क्र.4, एन-13, मो.वानखेडेनगर व महेबुबपुरा भागात 300, 225, 200 मी.मी. व्यासाची ड्रेनेज लाईन टाकणे व ठिकठिकाणी मेनहोल चेंबर बांधणे या कामासाठी प्राप्त झालेल्या निविदांपैकी तुलनात्मकदृष्ट्या सर्वात कमी व अं.प.दरापेक्षा 19.78% कमी दराची मे.शाह कन्स्ट्रक्शन यांची निविदा स्विकारणेस सर्वानुमते मंजुरी देण्यात येते.

तसेच सभागृहात झालेल्या चर्चेनुसार, कामाचा दर्जा चांगला राखला जावा याकरीता थर्ड पार्टी इन्स्पेक्शन करण्यात यावे. प्रशासनाने दोन दिवसांत कार्यादेश देण्याची कार्यवाही करावी. कार्यादेश दिल्याच्या तारखेपासून आठ दिवसाचे आंत काम सुरू होईल याची दक्षता घ्यावी. जे ठेकेदार कार्यादेश मिळाल्यानंतर निविदेत नमूद केलेल्या मुदतीत काम करणार नाहीत, अशा ठेकेदारांना ब्लॅक लिस्ट करण्याची कार्यवाही प्रस्तावित करावी. झालेल्या कामाचे देयक अदा करण्यापुर्वी, संबंधीत वॉर्डचे सन्माननीय नगरसेवक, स्थायी समितीचे सध्या कार्यरत असलेल्या सदस्यांपैकी दोन सन्माननीय सदस्य व संबंधीत विभागाचे का. अ./अ.श.अ. यांनी संयुक्तपणे पाहणी करून, काम समाधानकारक असल्याची खात्री झाल्यानंतर देयक अदा करण्याची कार्यवाही करावी. वैधानिक कार्यवाही व्हावी.

**विषय क्र. 357 :**

प्रस्ताव सादर करण्यात येतो की, वॉर्ड क्र.65 रमानगर अंतर्गत मंगल कार्यालय बांधणे करीता सा.बां.विभाग सन 2006-07 जिल्हा दरसुची नुसार रक्कम रू.19,25,000/- चे अंदाजपत्रकास स्थायी समितीने विषय क्र.213 दि.27.11.2007 अन्वये मान्यता दिलेली आहे.

त्यानुसार उपरोक्त कामास्तव निविदा मागविण्यात आल्या असता एकूण 2 निविदा विक्री झाल्या व 2 निविदा दर भरून प्राप्त झाल्या. त्याचा तुलनात्मक तक्ता खालील प्रमाणे.

- |                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| 1. आर. के. पटेल   | <b>9.76% कमी दराने</b> |
| 2. रमेश रूडसमुद्र | <b>8.15% कमी दराने</b> |

तुलनात्मकदृष्ट्या सर्वात कमी दराची निविदा म्हणजेच अंदाजपत्रकीय दरापेक्षा 9.76% कमी दराची निविदा आर. के. पटेल यांची प्राप्त झालेली आहे. सदरील निविदा मा.स्थायी समिती समोर सादर करणेस्तव मा.आयुक्त यांनी शिफारस केलेली आहे.

त्यानुसार आर. के. पटेल यांची अं.प.दरापेक्षा 9.76% कमी दराची निविदा प्रस्ताव मान्यतेस्तव विचारार्थ सादर.

**ठराव :**

प्रस्तावात दर्शविल्याप्रमाणे वॉर्ड क्र.65 रमानगर अंतर्गत मंगल कार्यालय बांधणे करीता प्राप्त झालेल्या निविदांपैकी तुलनात्मकदृष्ट्या कमी दराची व अं.प.दरापेक्षा 9.76% कमी दराची आर.के.पटेल यांची निविदा स्विकारणेस सर्वानुमते मंजुरी देण्यात येते. वैधानिक कार्यवाही व्हावी.

**ऐनवेळचे विषय****विषय क्र. 358 :**

मा.आयुक्त, महानगरपालिका औरंगाबाद प्रस्ताव सादर करीत आहेत की, मोहल्ला न्यु कुतुबपुरा, जयसिंगपुरा नगर भूमापन क्र.1122, घर क्र.1-11-7/पैकी जागेपैकी काही भागात महानगरपालिकेतर्फे सार्वजनिक रहदारीचा रस्ता, महानगरपालिकेची सार्वजनिक पाणी पुरवठा लाईन व ड्रेनेज लाईन ही जवळपास 1983 साली वरील रस्ते, ड्रेनेज, पाणी पुरवठा कामे खाजगी जमीनीत करण्यात आलेली आहेत. करीता जागा मालक श्री.लतीफोद्दीन सय्यद अजिजोद्दीन यांनी बाधीत जागा मोबदला खाजगी वाटाघाटीने मिळण्याकरीता विनंती केली असता सदर ठिकाणी देण्यात आलेल्या सुविधा सार्वजनिक असल्याने व त्या भागातील नागरीकांना अत्यावश्यक सुविधा असल्याने त्या सुविधा देण्यात आली असून जागा मालक यांनी खाजगी वाटाघाटीने जागा देण्याची तयारी दर्शविल्याने त्यास प्रशासकीय मान्यता प्रदान करण्यात आलेली आहे.

सार्वजनिक रस्ता, ड्रेनेज लाईन व पाणी पुरवठा या करीता महानगरपालिकेतर्फे 47.50 चौ.मी. जागेचे क्षेत्र बाधीत होत असल्याबद्दल नगर भूमापन कार्यालयाने संयुक्त मोजणी नकाशात नमूद केले आहे. खाजगी वाटाघाटीने शासकीय बाजार मुल्य दर, शिघ्र सिध्द गणक 2008 अन्वये दर 1400/- रू.प्रती चौ.मी. याप्रमाणे रू.66,500/- तसेच मोजणी फी रू.2000/- असे एकूण 68,500/- रूपये होत आहे. 50% रजिस्ट्री खर्च रू.2000/- वजा करून (68,500 - 2000) निव्वळ मोबदला रू.66,500/- इतका होत आहे.

करीत वरील प्रमाणे देय मोबदला रूपये 66,500/- व खरेदी खताचा महानगरपालिकेने करावयाचा उर्वरीत 50% रक्कम रू.2000/- या रक्कमेच्या मंजुरीस्तव व भूसंपादन प्रस्ताव मान्यतेस्तव सादर.

**ठराव :**

प्रस्तावात दर्शविल्याप्रमाणे मोहल्ला न्यु कुतुबपुरा, जयसिंगपुरा नगर भूमापन क्र.1122, घर क्र.1-11-7/पैकी जागेपैकी सार्वजनिक रस्ता, ड्रेनेज लाईन व पाणी पुरवठा या करीता महानगरपालिकेतर्फे 47.50 चौ.मी. जागेचे बाधीत क्षेत्राचा देय मोबदला रूपये 66,500/- जागा मालक श्री.लतीफोद्दीन सय्यद अजिजोद्दीन यांना अदा करण्यास तसेच खरेदी खताकरीता लागणारी 50% रक्कम रू.2000/- या रक्कमेस व भूसंपादन प्रस्तावास सर्वानुमते मंजुरी देण्यात येते. वैधानिक कार्यवाही व्हावी.

**विषय क्र. 359 :**

मा.आयुक्त, महानगरपालिका औरंगाबाद प्रस्ताव सादर करीत आहेत की, मोहल्ला गारखेडा, सर्व्हे नंबर 51/1 आरक्षण क्रमांक 160 येथील खुली जागा आरक्षित असून सध्या या ठिकाणी महानगरपालिकेतर्फे कारगील वन निर्मिती करण्यात येत आहे. औरंगाबाद शहर मंजुर विकास योजना आरक्षण क्रमांक 160 येथे महानगरपालिकेतर्फे होत असलेल्या कारगील वन क्षेत्रात मिळकतधारक (1)श्रीमती जयतुनबी भ्र.शेख मुसा पटेल, (2)शेख शफीक शेख मुसा, (3)नजीर खाँ बाबा खाँ, (4)सोमनाथ गंगाधर बोंबले व इतर लोकांची जागा बाधीत होत आहे.

कारगील वन क्षेत्र विकास काम करण्याची तयारी युध्द पातळीवर करण्यात येत असून बाधीत क्षेत्र खाजगी वाटाघाटीने संपादन करणे करीता प्रशासकीय मान्यता देण्यात आलेली आहे.

01. श्रीमती जयतुन बी भ्र. शेख मुसा पटेल यांचे जागेचे क्षेत्र 167 चौ.मी. बाधीत होत असून खाजगी वाटाघाटीने शासनाचे बाजार मुल्य दर शिघ्र सिध्द गणक सन 2007 अन्वये 3100/- प्रती चौ.मी. दराने

$$3100 \times 167 = 5,17,700/-$$

वजावट

अ. विकासकाचे प्रॉफीट 20%	
(5,17,700 x 20%)	1,03,540/-
ब. विकास शुल्क व बेटरमेंट चार्जेस	
140 + 20 = 160	
(160 x 167)	26,720/-
क. जमीन रजिस्ट्री चार्जेस 50%	11,625/-
	1,41,883/-
निव्वळ देय रक्कम 5,17,700 - 1,41,883	<b>3,75,837/-</b>

02. शेख शफीक शेख मुसा यांच्या बाधीत जागेचे क्षेत्र 112 चौ.मी. होत असून खाजगी वाटाघाटीने शासनाचे बाजार मुल्य दर शिघ्र सिध्द गणक सन 2007 अन्वये 3100/- प्रती चौ.मी. दराने

$$3100 \times 112 = 3,47,200/-$$

वजावट

अ. विकासकाचे प्रॉफीट 20%	
(3,47,200 x 20%)	69,440/-
ब. विकास शुल्क व बेटरमेंट चार्जेस	
140 + 20 = 160	
(160 x 112)	17,920/-
क. जमीन रजिस्ट्री चार्जेस 50%	7,795/-
	95,155/-
निव्वळ देय रक्कम 3,47,200 - 95,155	<b>2,52,045/-</b>

03. नझीर खान बाबा खान यांच्या बाधीत जागेचे क्षेत्र 56 चौ.मी. होत असून खाजगी वाटाघाटीने शासनाचे बाजार मुल्य दर शिघ्र सिध्द गणक सन 2007 अन्वये 3100/- प्रती चौ.मी. दराने

$$3100 \times 56 = 1,73,600/-$$

वजावट

अ. विकासकाचे प्रॉफीट 20%	
(1,73,600 x 20%)	34,720/-
ब. विकास शुल्क व बेटरमेंट चार्जेस	
140 + 20 = 160	
(160 x 56)	8,960/-
क. जमीन रजिस्ट्री चार्जेस 50%	3,898/-
	47,578/-
निव्वळ देय रक्कम 1,73,600 - 47,578	<b>1,26,022/-</b>

करीता वरील प्रमाणे एकूण  $3,75,837 + 2,52,045 + 1,26,022 = 7,53,904$  व खरेदी खताचा महानगरपालिकेने खर्च करावयाची उर्वरीत 50% खर्च रक्कम 23,316/- या रक्कमेच्या मंजूरीस्तव व भुसंपादन प्रस्ताव मान्यतेस्तव सादर.

**ठराव :**

प्रस्तावात दर्शविल्याप्रमाणे औरंगाबाद शहर मंजुर विकास योजना आरक्षण क्रमांक 160 येथे महानगरपालिकेतर्फे होत असलेल्या कारगील वन क्षेत्रात मिळकतधारक (1)श्रीमती जयतुनबी भ्र.शेख मुसा पटेल (बाधीत जागेचे क्षेत्र **167 चौ.मी.**), (2)शेख शफीक शेख मुसा (बाधीत जागेचे क्षेत्र **112 चौ.मी.**), (3)नजीर खाँ बाबा खाँ (बाधीत जागेचे क्षेत्र **56 चौ.मी.**) यांची बाधीत होत असलेली जागा खाजगी वाटाघाटीने संपादीत करण्यास तसेच बाधीत क्षेत्राचा मोबदला अनुक्रमे (1) **3,75,837 + (2)2,52,045 + (3) 1,26,022 =** असे एकूण रू.**7,53,904/-** मोबदला अदा करणेस व खरेदी खताचा महानगरपालिकेने खर्च करावयाची उर्वरीत 50% खर्च रक्कम 23,316/- या रक्कमेस व भुसंपादन प्रस्तावास सर्वानुमते मंजूरी देण्यात येते. वैधानिक कार्यवाही व्हावी.

**विषय क्र. 360 :**

अतिरिक्त शहर अभियंता प्रस्ताव सादर करीत आहेत की, ऐतिहासिक बारापुल्ला दरवाजाची दुरुस्ती व जपवणूक करणे या कामाचे अंदाजपत्रक रक्कम रू.12,45,000/- चे सन 2006-07 च्या सा.बां.विभागाच्या दरसूचीनुसार तयार करण्यात आलेले आहे. सदरील कामाचा खर्च अर्थसंकल्प सन 2007-08 मधील ऐतिहासिक वास्तु दुरुस्ती या लेखाशिर्षातर्गत करण्यात येणार आहे. सदरील अंदाजपत्रकास मा.आयुक्त यांनी शिफारस करून स्थायी समिती सभेच्या मंजूरीस्तव ठेवणेबाबत आदेशीत केलेले आहे.

तरी ऐतिहासिक बारापुल्ला दरवाजाची दुरुस्ती व जपवणूक करणेच्या कामाचे रक्कम रू.12,45,000/- चे अंदाजपत्रक मंजूरीस्तव व विचारार्थ सादर.

**ठराव :**

प्रस्तावात दर्शविल्याप्रमाणे ऐतिहासिक बारापुल्ला दरवाजाची दुरुस्ती व जपवणूक करणे या कामासाठी तयार करण्यात आलेल्या रक्कम रू.12,45,000/- च्या अंदाजपत्रकास सर्वानुमते मंजूरी देण्यात येते. वैधानिक कार्यवाही व्हावी.

**विषय क्र. 361 :**

अतिरिक्त शहर अभियंता प्रस्ताव सादर करीत आहेत की, ऐतिहासिक जाफरगेट दरवाजाची दुरुस्ती व जपवणूक करणे या कामाचे अंदाजपत्रक रक्कम रू.10,19,000/- चे सन 2006-07 च्या सा.बां.विभागाच्या दरसूचीनुसार तयार करण्यात आलेले आहे. सदरील कामाचा खर्च अर्थसंकल्प सन 2007-08 मधील ऐतिहासिक वास्तु दुरुस्ती या लेखाशिर्षातर्गत करण्यात येणार आहे. सदरील अंदाजपत्रकास मा.आयुक्त यांनी शिफारस करून स्थायी समिती सभेच्या मंजूरीस्तव ठेवणेबाबत आदेशीत केलेले आहे.

तरी ऐतिहासिक जाफरगेट दरवाजाची दुरुस्ती व जपवणूक करणेच्या कामाचे रक्कम रू.10,19,000/- चे अंदाजपत्रक मंजूरीस्तव व विचारार्थ सादर.

**ठराव :**

प्रस्तावात दर्शविल्याप्रमाणे ऐतिहासिक जाफरगेट दरवाजाची दुरुस्ती व जपवणूक करणे या कामासाठी तयार करण्यात आलेल्या रक्कम रू.10,19,000/- च्या अंदाजपत्रकास सर्वानुमते मंजूरी देण्यात येते. वैधानिक कार्यवाही व्हावी.

**विषय क्र. 362 :**

प्रस्ताव सादर करण्यात येता की, वॉर्ड क्र.74 संघर्षनगर, सिडको येथील सी-सेक्टर व बेघर योजना येथील सिमेंट काँक्रीटचा रस्ता तयार करणे या कामाचे सा.बां. खाते व महाराष्ट्र जीवन प्राधिकरण विभागाच्या सन 2006-07 च्या जिल्हा दरसूचीनुसार रक्कम रू.14,99,985/- चे अंदाजपत्रक तयार करण्यात आले असून त्यास मा.आयुक्त यांची मान्यता झालेली आहे. कामाचा खर्च हा नवीन काँक्रीट रस्ते(शहर) या लेखाशिर्षा मधून करण्यात येणार आहे. करीता कामाचे अंदाजपत्रकाचा प्रस्ताव कार्योत्तर मंजूरीस्तव सादर.

**ठराव :**

प्रस्तावात दर्शविल्याप्रमाणे वॉर्ड क्र.74 संघर्षनगर, सिडको येथील सी-सेक्टर व बेघर योजना येथील सिमेंट काँक्रीटचा रस्ता तयार करणे या कामासाठी तयार करण्यात आलेल्या रक्कम रूपये 14,99,985/- च्या अंदाजपत्रकास सर्वानुमते कार्योत्तर मंजूरी देण्यात येते. वैधानिक कार्यवाही व्हावी.

**विषय क्र. 363 :**

कार्यकारी अभियंता, पाणी पुरवठा यांनी प्रस्ताव सादर केला आहे की, औरंगाबाद पाणी पुरवठा योजने अंतर्गत जुना फारोळा पंपगृह येथे 475 अ.श. क्षमतेचे मॅथर अँड प्लॅट कंपनीचे चार पंप संच सन 1975 च्या दरम्यान तसेच दोन पंप संच सन 1985 मध्ये असे एकूण सहा पंप संच कार्यान्वीत करण्यात आलेले आहेत. सदरील पंप सतत चालु असल्याने कालांतराने पंपाच्या भागाचे घर्षण होऊन झीज होते. खराब झालेले पंपाचे पार्ट्स काढून त्या पंपासाठी नविन पार्ट्स बसविणे आवश्यक असते.

या पंपासाठी यापुर्वी सन 2003 मध्ये सुटे भागांची खरेदी करण्यात आलेली असून वर्ष 2004 मध्ये पाणी परिमाणात वाढ करणेसाठी सुधारीत रोटेटींग असेम्ब्ली बसविण्यात आलेली आहे. सद्यःस्थितीत खात्याच्या भंडारात पुरेसा साठा उपलब्ध नसल्याने तसेच सदरील पंप विशिष्ट बनावटीचे असल्यामुळे त्यासाठी लागणारे सुटे भाग वेळोवेळी बाजारामध्ये उपलब्ध होत नाहीत. त्यामुळे स्पेअर पार्ट्स एकत्रित खरेदी करून खात्याच्या भंडारामध्ये ठेवणे गरजेचे आहे.

आवश्यक सुटे भाग खरेदी करण्यासाठी मॅथर अँड प्लॅट कंपनीच्या दरानुसार अंदाजपत्रक तयार करण्यात आले असून अंदाजपत्रकीय रक्कम रु.11,74,159/- एवढी आहे. सदरील अंदाजपत्रक मा.स्थायी समितीसमोर मंजुरीसाठी सादर करण्याबाबत मा.आयुक्त यांनी शिफारस केली आहे. या कामासाठी होणारा खर्च पाणी पुरवठा पंप दुरुस्ती व मशिनरी खरेदी या लेखाशिर्षाखाली करण्यात येईल. करीता प्रस्ताव मंजुरीस्तव सादर.

**ठराव :**

प्रस्तावात दर्शविल्याप्रमाणे औरंगाबाद पाणी पुरवठा योजने अंतर्गत जुना फारोळा पंपगृह येथील पंपासाठी नविन पार्ट्स बसविणे गरजेचे असल्याने, आवश्यक सुटे भाग खरेदी करण्यासाठी मॅथर अँड प्लॅट कंपनीच्या दरानुसार तयार करण्यात आलेल्या रक्कम रु.11,74,159/- च्या अंदाजपत्रकास सर्वानुमते मंजुरी देण्यात येते. वैधानिक कार्यवाही व्हावी.

**विषय क्र. 364 :**

कार्यकारी अभियंता, पाणी पुरवठा यांनी प्रस्ताव सादर केला आहे की, औरंगाबाद पाणी पुरवठा योजने अंतर्गत देखभाल दुरुस्ती करीता विविध व्यासाचे स्लुस व्हॉल्व, स्कोअर व्हॉल्व व एअर व्हॉल्वचा पुरवठा करणे या कामाचे अंदाजपत्रक महाराष्ट्र जीवन प्राधिकरण मंडळाच्या दरसुचीनुसार रूपये 10,35,660/- चे तयार करण्यात आले होते. अंदाजपत्रकास दि.31/12/2007 रोजी स्थायी समिती सभा ठराव क्र.265 अन्वये मान्यता झालेली आहे.

मंजुरीनुसार व्हॉल्वच्या पुरवठ्याबाबत निविदा सूचना प्रसिध्द करण्यात आली, निविदा स्विकृतीच्या शेवटच्या दिनांकास विक्री झालेल्या एकूण 5 निविदा पैकी दर भरलेल्या 5 निविदापत्रके प्राप्त झाली. त्याचा तपशील खालील प्रमाणे.

अ.क्र.	गुत्तेदाराचे नव	दर	रक्कम
1.	न्यु साधना इंजिनअरींग वर्क्स	9% कमी दराने	रु.9,42,450.60
2.	तिरूपती इलेक्ट्रीकल्स अँड सेल्स	7% कमी दराने	रु.9,63,163.80
3.	मे.अमीत इंजिनियर्स	12.99% जास्त दराने	रु.11,70,192.23
4.	मे.एल.के.कन्स्ट्रक्शन	48.0% जास्त दराने	रु.15,32,776.80
5.	सेरेश बी. साधवानी	54.50% जास्त दराने	रु.16,00,094.70

उपरोक्त प्रमाणे सर्वात कमी दराची निविदा ही न्यु साधना इंजिनअरींग वर्क्स यांची अंदाजपत्रकीय दरापेक्षा 9% कमी दराची व रु.9,42,450.60 इतक्या रक्कमेची आहे. करीता सदर निविदा तुलनात्मकदृष्ट्या सर्वात कमी दराची असल्यामुळे मा. आयुक्त यांनी शिफारशीसह प्रस्ताव स्थायी समिती समोर सादर करण्याचे निर्देश दिले आहेत. तरी प्रस्ताव विचारार्थ तथा मंजुरीस्तव सादर.

**ठराव :**

प्रस्तावात दर्शविल्याप्रमाणे औरंगाबाद पाणी पुरवठा योजने अंतर्गत देखभाल दुरुस्ती करीता विविध व्यासाचे स्लुस व्हॉल्व, स्कोअर व्हॉल्व व एअर व्हॉल्वचा पुरवठा करणे या कामासाठी प्राप्त झालेल्या निविदापैकी तुलनात्मकदृष्ट्या सर्वात कमी दराची म्हणजेच अं.प.दरापेक्षा 9% कमी दराची व रु.9,42,450.60 इतक्या रक्कमेची न्यु साधना इंजिनअरींग वर्क्स यांची निविदा स्विकारणेस मंजुरी देण्यात येते. वैधानिक कार्यवाही व्हावी.

**विषय क्र. 365 :**

मा.आयुक्त प्रस्ताव सादर करीत आहेत की, मनपाचे एकूण 24 आरोग्य केंद्रे व 5 रुग्णालये आहेत. यामध्ये विविध आरोग्य सेवांसाठी मा.स्थायी समिती ठराव क्र.36 दि.24.8.05 नुसार सेवाशुल्क आकारण्यात येत आहे.

सुधारीत शासन निर्णय वैद्यकीय शिक्षण व औषधी द्रव्ये विभाग, शासन निर्णय क्र.एमआयएस-2006/305/सीआर-33/06/प्रशा-2 मंत्रालय, मुंबई-400032, दि.19 सप्टेंबर 2006 नुसार सेवा/सुविधा दरात वाढ करण्यात आलेली आहे.

शासन निर्णयानुसार सध्याच्या मनपा प्रचलित सेवा/सुविधा दरामध्ये खालील प्रमाणे वाढ करण्यास मा.स्थायी समिती सभेच्या मंजूरीस्तव प्रस्ताव सादर करण्यात येत आहे.

अ.क्र.	सेवा/सुविधा	मनपाचे सध्याचे दर(रु.)	शासनाचे मंजूर दर (रूपये)		प्रस्तावित दर (रूपये)	
			आंतररुग्ण	बाह्यरुग्ण	आंतररुग्ण	बाह्यरुग्ण
1	2	3	4	5	6	7
1	बाह्यरुग्ण नोंदणी (7 दिवसाकरीता)	5/-	10	10	10	10
2	आंतररुग्ण शुल्क प्रतिदिन	10/-	20	--	20	--
3	प्रयोगशाळा चाचण्या					
	अ रक्त चाचणी(प्रत्येकी)	--	25	35	25	35
	1. हिमोग्लोबीन	5/-	25	35	25	35
	2. टिएलसी	--	25	35	25	35
	3. डीएलसी	5/-	25	35	25	35
	4. इएसआर	--	25	35	25	35
	5. रक्तगट व आरएच टेस्टिंग	25/-	25	35	35	35
	6. रक्तांचे रासायनिक चाचणी (शुगर, युरीया, प्रोटीन, सोडीयम,पोटेशीयम)	25/-	60	100	60	100
	ब लघवी, थुंकी, शौच इ. ओपीडी चाचण्या	20/-	25	35	25	35
	क इतर विशेष चाचण्या	20/-	25	35	25	35
	ड सायटॉलॉजी	35/-	55	85	55	85
	फ एल्यझा चाचणी	50/-	100	120	100	120
	1. सर्वसाधारण	10/-				
	2. नाको	--	--	--	--	--
	ग कल्चर सेन्सीटीव्हिटी	45/-	70	100	70	100
	घ प्रेग्नन्सी टेस्ट	45/-	70	100	70	100
4.	क्ष-किरण विभाग					
	1. क्ष-किरण चाचणी	30/-	50	75	50	75
	2. अल्ट्रासोनोग्राफी- पुर्ण प्लेन	100/-	80	120	80	120
	अर्धा प्लेन	--	50	75	50	75
	विशेष कलर डॉप्लर	--	160	240	160	240
	3. ई.सी.जी.	25/-	35	50	35	50
5.	शस्त्रक्रिया					
	1. भुल देऊन करण्यात येणाऱ्या मोठ्या शस्त्रक्रिया	1000/-	260	380	260	380
	2. भुल देऊन करण्यात येणाऱ्या छोट्या शस्त्रक्रिया	200/-	100	150	100	150
	3. बाह्यरुग्ण विभागात करण्यात येणाऱ्या छोट्या शस्त्रक्रिया	100/-	50	75	50	75
6.	बाळंतपण					
	अ पहिले बाळंतपण (प्रत्येकी)	50/-	निःशुल्क	निःशुल्क	निःशुल्क	निःशुल्क
	ब दुसरे बाळंतपण (प्रत्येकी)	100/-	80	120	80	120
	क तिसरे बाळंतपण व पुढील (प्रत्येकी)	500/-	400	600	400	600

7.	नर्सिंगहोम चार्जेस (वातानुकुलीत नसलेली रूम)	100/-	120	180	120	180
8.	रूग्णवाहिका शुल्क(प्रती कि.मी.) (मनपा दवाखाना रूग्ण वगळून इतर रूग्णांसाठी प्रत्येकी )- प्रतिक्षा शुल्क (8 तासांपुढे)	5/-	10	15	10	15
9.	वैद्यकीय प्रमाणपत्र	--	75	75	75	75
1.	आजाराचे प्रमाणपत्र(3 महिन्यापर्यंत)	25/-	40	60	40	60
2.	फिटनेस प्रमाणपत्र	50/-	80	120	80	120
3.	रूग्णालयात भरती झालेले प्रमाणपत्र	10/-	15	25	15	25
4.	रूग्णालयातून डिस्चार्ज दिल्याचे प्रमाणपत्र	निःशुल्क	निःशुल्क	निःशुल्क	निःशुल्क	निःशुल्क
5.	रूग्णपत्रिकेचे कागदपत्र देणे अ (5 पानापर्यंत)	20/-	35	50	35	50
ब	पुढील प्रत्येक पानाकरीता(झेरॉक्स प्रती)	01/-	01	01	01	01
6.	वैद्यकीय प्रतिपुर्ती मिळण्यासाठी प्रमाणपत्र (बिलाच्या एकुण रक्कमेच्या)	--	5%	5%	5%	5%
10	बालकांच्या सेवा					
1.	नेमुलायझेशन	5/- प्रतिदिन	--	--	5/- प्रतिदिन	5/- प्रतिदिन
2.	फोटो थेरापी युनिटस्	50/- प्रतिदिन	--	--	50/- प्रतिदिन	50/- प्रतिदिन
3.	रेडीयन हिटवॉर्मर	50/- प्रतिदिन	--	--	50/- प्रतिदिन	50/- प्रतिदिन

शासन निर्णय, सार्वजनिक आरोग्य विभाग, क्रमांक जीरूफी-1000/प्र.क्र.90/2000/आरोग्य-दिनांक 10.7.2001 नुसार अन्न व नागरी पुरवठा विभागाने वितरीत केलेल्या पिवळ्या रेशनकार्ड धारक रूग्णांना दारिद्र्य रेषेखालील असे समजण्यात येईल व त्यांना मोफत आरोग्य सुविधा पुरविण्यात येईल.

शासनाने वेळोवेळी काढलेल्या आदेशानुसार ज्या संवर्गांना विनाशुल्क वैद्यकीय उपचाराची सवलत देण्यात आलेली आहे त्या संवर्गाबाबतचा तपशील :-

1. मनपाचे कर्मचारी व त्यांचेवर अवलंबून असणारे कुटुंबिय.
2. मानव वैद्यकीय अधिकारी व शासकीय रूग्णालय व दवाखान्यातील परिचर्या कर्मचारी वर्ग.
3. वैद्यकीय, निमवैद्यकीय तसेच व्यवसायोपचार व भौतिकोपचार विद्यालयामध्ये शिक्षण घेत असलेले विद्यार्थी.
4. मा.न्यायाधिकांचे आदेशान्वये स्थानबध्द व्यक्ती.
5. स्वातंत्र्यसंग्राम सैनिक व त्यांचे कुटुंबिय.
6. न्याय वैद्यकीय प्रकरणातील औषधोपचारासाठी पाठविलेल्या व्यक्ती व न्याय चौकशी अधीन कैदी.
7. पोलीसांतर्फे येणाऱ्या मेडीको लिगल केसेस.
8. सुधारगृहातील रूग्ण.
9. कुष्ठरोग मंडळाकडून येणारे रूग्ण.
10. महिला सुधारगृहातर्फे येणारे रूग्ण.
11. नागरी विभागातील बेवारशी मुले.
12. आश्रमशाळेतील रूग्ण.
13. मा.महापौर, मा.पदाधिकारी, स.नगरसेवक.
14. मा.मंत्री, मा.खासदार, मा.आमदार, मा.सभापती व मा.माजी आमदार.
15. मा. न्यायाधीश.
16. ज्येष्ठ नागरीकांकरीता.

करीता प्रस्ताव मंजूरीस्तव सादर.

#### संवाद :

- श्री.अ.रशिद खान : रेट लावले ते जास्तीचे आहे काय?  
 मा.आयुक्त : जे शासनाने दिले तेच दिलेले आहे.  
 श्री.अ.रशिद खान : ज्यांना माफ करण्यात आले त्यात माजी आमदार म्हणून उल्लेख केलेला आहे. असे असेल तर माजी खासदार माजी नगरसेवकांचा ही उल्लेख असावा.

श्री.संजय जोशी : महापालिकेच्या विद्यार्थ्यांसाठी विनाशुल्क असावेत अशी दुरुस्ती करावी.  
मा.सभापती : मनपा शाळेतील विद्यार्थ्यांनासाठी विनाशुल्क सेवा असावी यादुरुस्ती सह मान्यता देण्यात येते.

**ठराव :**

प्रस्तावात दर्शविल्याप्रमाणे मनपाचे आरोग्य केंद्रे व रूग्णालये यामधून दिल्या जाणाऱ्या विविध आरोग्य सेवांसाठी प्रचलित सेवा/सुविधा दरामध्ये प्रस्तावात नमूद केलेल्या तक्त्यातील अ.क्र.1 ते 10 च्या वैद्यकीय सेवा/सुविधांकरिता रकाना क्रमांक 6 व 7 मध्ये प्रस्तावित केल्याप्रमाणे वाढ करण्यास सर्वानुमते मंजुरी देण्यात येते.

तसेच शासन निर्णयानुसार दारिद्र्य रेषेखालील रूग्णांना मोफत आरोग्य सुविधा पुरविण्यास आणि शासनाने वेळोवेळी काढलेल्या आदेशानुसार ज्या संवर्गांना विनाशुल्क वैद्यकीय उपचाराची सवलत देण्यात आलेली आहे त्या संवर्गातील व्यक्ती/रूग्णांना (प्रस्तावात नमूद अ.क्र.1 ते 16 मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे) व सभागृहातील चर्चेत ठरल्यानुसार मनपा शाळेतील विद्यार्थ्यांना विनाशुल्क आरोग्य सेवा पुरविण्यास देखील सर्वानुमते मंजुरी देण्यात येते.

वैधानिक कार्यवाही व्हावी.

**विषय क्र. 366 :**

कार्यकारी अभियंता, पाणी पुरवठा यांनी प्रस्ताव सादर केला आहे की, ढोरकीन पंपगृह येथील पंपासाठी स्पेअर पार्टस् खरेदीसाठी रक्कम रूपये 15,04,937/- च्या अंदाजपत्रकास ठराव क्र.120 दि.4/9/2007 नुसार स्थायी समितीची मंजुरी प्राप्त झाली आहे. सदर कामासाठी दुसऱ्यांदा निविदापत्रके मागविली असता, 2 निविदापत्रके विक्री झाली. त्यापैकी निविदा स्विकारणेच्या अंतिम तारखेपर्यंत एकूण 2 निविदापत्रके प्राप्त झाली असून त्याचा तुलनात्मक तपशील खालील प्रमाणे आहे.

- |                                  |                    |
|----------------------------------|--------------------|
| 1. मे. अमीत इंजिनिअर्स, औरंगाबाद | 12.23% जास्त दराने |
| 2. मे. शैलराज इंटरप्राईजेस, पुणे | 21.38% जास्त दराने |

वरील प्राप्त निविदापत्रकापैकी मे.अमीत इंजिनिअर्स, औरंगाबाद यांचे दर तुलनात्मकदृष्ट्या सर्वात कमी व अं.प.दरापेक्षा 12.23% ने जास्त आहेत. यास मा.आयुक्त यांनी शिफारस करून प्रस्ताव स्थायी समिती सभेत सादर करण्याचे आदेशीत केलेले आहे.

तरी मे.अमीत इंजिनिअर्स, औरंगाबाद यांच्याकडून सदरील काम अं.प.दरापेक्षा 12.23% जास्त दराने करून घेण्याबाबतचा प्रस्ताव विचारार्थ तथा मंजुरीस्तव सादर.

**ठराव :**

प्रस्तावात दर्शविल्याप्रमाणे ढोरकीन पंपगृह येथील पंपासाठी स्पेअर पार्टस् खरेदीसाठी प्राप्त झालेल्या निविदापैकी तुलनात्मकदृष्ट्या सर्वात कमी व अंदाजपत्रकीय दरापेक्षा 12.23% जास्त दराची मे. अमीत इंजिनिअर्स, औरंगाबाद यांची निविदा स्विकारणेस मंजुरी देण्यात येते. वैधानिक कार्यवाही व्हावी.

**संवाद :**

श्री.संजय सिरसाट : श्री. कुबेर नावाचे अग्निशमन अधिकारी 31 जानेवारी 2008 रोजी सेवानिवृत्त झालेले आहेत. मनपाची चांगली सेवा त्यांनी केलेली असून जे शासनाचे रूल असतील त्यानुसार त्यांना मानधन देवून एक वर्षासाठी घेण्यात यावे.

मा.सभापती : यास मान्यता देण्यात येते.

**विषय क्र. 367 :**

प्रस्ताव सादर करण्यात येतो की, श्री.रंगनाथ रामराव कुबेर, फायर स्टेशन ऑफिसर म्हणून ते महानगरपालिकेच्या अग्निशमन विभागात कार्यरत असून ते दिनांक 31.1.2008 रोजी सेवानिवृत्त झालेले आहेत. त्यांनी सदरील पदावर कार्यरत असतांना विविध उत्कृष्ट अशी अग्निशमन विभागाशी संबंधीत असलेली कामे योग्य रित्या पार पाडलेले असून त्यांना उत्कृष्ट कार्याबद्दल राष्ट्रपती पुरस्कार सुध्दा मिळालेला आहे. त्यांची सेवा लक्षात घेता त्यांना अग्निशमन विभागात अग्निशमन सुरक्षेच्या अंमलबजावणी व आपत्कालीन अंमलबजावणीसाठी स्पेशल फायर ऑफिसर म्हणून रक्कम रु.10,000/- (दहा हजार रूपये मात्र) प्रतिमहा मानधनावर एक वर्षासाठी नियुक्ती देण्याचा प्रस्ताव मंजुरीस्तव सादर.

सुचक : संजय शिरसाट

अनुमोदक : डॉ. आशा बिनवडे

**ठराव :**

प्रस्तावात दर्शविल्याप्रमाणे श्री.रंगनाथ रामराव कुबेर, सेवानिवृत्त फायर स्टेशन ऑफिसर यांनी त्यांचे सेवाकाळात विविध उत्कृष्ट अशी अग्निशमन विभागाशी संबंधीत असलेली कामे पार पाडली असून त्यांना उत्कृष्ट कार्याबद्दल राष्ट्रपती पुरस्कार सुध्दा मिळालेला आहे. त्यांची सेवा लक्षात घेता त्यांना अग्निशमन विभागात अग्निशमन सुरक्षेच्या अंमलबजावणी व आपत्कालीन अंमलबजावणीसाठी स्पेशल

फायर ऑफिसर म्हणुन रक्कम रू.10,000/- (दहा हजार रूपये मात्र) प्रतिमहा मानधनावर एक वर्षासाठी नियुक्ती देण्यास मंजूरी देण्यात येते.

वैधानिक कार्यवाही व्हावी.

**विषय क्र. 368 :**

प्रस्ताव सादर करण्यात येतो की, वॉर्ड क्र.93 अंतर्गत असलेल्या रचनाकार कॉलनी येथे महानगरपालिकेतर्फे बहुउद्देशीय हॉल बांधण्यात आलेला आहे. सदरील हॉल नागरीकांना वापरासाठी खुला व्हावा याकरीता हॉलचे विद्युतीकरणाचे काम त्वरीत करणे गरजेचे आहे. या कामाकरीता सुमारे 1.00 लक्ष रूपये खर्च अपेक्षित आहे. सदरील बहुउद्देशीय हॉलचे विद्युतीकरणाचे काम मुंबई प्रां. मनपा अधिनियम 1949 चे अनुसूची-ड प्रकरण 5 संविदा चे नियम 2(2) अन्वये करून घेण्यात यावे.

करीता प्रस्ताव मंजूरीस्तव सादर.

सुचक : संजय शिरसाट

अनुमोदक : पुरुषोत्तम ठाकूर

**ठराव :**

प्रस्तावात दर्शविल्याप्रमाणे वॉर्ड क्र.93 अंतर्गत असलेल्या रचनाकार कॉलनी येथे महानगरपालिकेतर्फे बांधण्यात आलेल्या बहुउद्देशीय हॉलच्या विद्युतीकरणाचे काम मुं.प्रां.मनपाअधिनियम 1949 चे अनुसूची-ड प्रकरण 5 संविदा चे नियम 2(2) अन्वये करून घेण्यास तसेच सदरील कामासाठी लागणाऱ्या र.रू.1,00,000/- च्या खर्चास मंजूरी देण्यात येते. वैधानिक कार्यवाही व्हावी.

“राष्ट्रगीता” नंतर सभा संपल्याचे मा. सभापती यांनी घोषित केले.

**नगर सचिव**

महानगरपालिका औरंगाबाद



## औरंगाबाद महानगरपालिका औरंगाबाद



### स्थायी समिती सभा कार्यक्रम पत्रिका क्रमांक (१५)

दिनांक :- ०४/०२/२००८

#### दुरुस्ती सूचना

दिनांक ५ फेब्रुवारी २००८ रोजी आयोजित करण्यात आलेल्या स्थायी समिती सभेतील विषय क्र. ३२७ मध्ये अनवधानाने टंकलेखनात चुक झालेली आहे. सदरील प्रस्तावातील **दुरुस्ती तक्ता** खालील प्रमाणे वाचण्यात यावे.

#### विषय क्र. ३२७ :

#### मुळ विषयपत्रिकेतील तक्ता

१. मे. मुळे ब्रदर्स लि. अँड निर्माण कन्स्ट्रक्शन	२३.१५% कमी दराने
२. मे.मनिषा इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा.लि.	२२.७५% कमी दराने
३. मे. श्रध्दा कन्स्ट्रक्शन अँड पावर जनरेशन प्रा.लि.	२१.००% कमी दराने
४. मे. खिलारी एस. एस.	१८.८८% कमी दराने
५. मे. रामकी इन्व्हीरो इंजिनिअर्स लि.	तांत्रिक निकषा आधारे नाकारले. पुर्ण रकमेची इसारा रक्कम न भरल्याने

#### - दुरुस्ती तक्ता -

१. मे. मुळे ब्रदर्स लि. अँड निर्माण कन्स्ट्रक्शन	०.९९% कमी दराने
२. मे.मनिषा इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा.लि.	३.००% जास्त दराने
३. मे. श्रध्दा कन्स्ट्रक्शन अँड पावर जनरेशन प्रा.लि.	५.००% जास्त दराने
४. मे. खिलारी एस. एस.	१४.५०% जास्त दराने
५. मे. रामकी इन्व्हीरो इंजिनिअर्स लि.	तांत्रिक निकषा आधारे नाकारले. पुर्ण रकमेची इसारा रक्कम न भरल्याने

नगर सचिव  
महानगरपालिका औरंगाबाद