

औरंगाबाद महानगरपालिका औरंगाबाद



दिनांक ४.१.२००६ रोजे संपन्न झालेल्या स्थायी समिती सभेचे (का.प.क्र.१९) इतिवृत्त

बुधवार दिनांक ४ जनेवारी २००६ रोजे स्थायी समितीची सभा मा.सभापती श्री.काशीनाथ कोकाटे यांचे अध्यक्षतेखाली "मलिक अंबर स्थायी समिती सभागृह" येथे दुपारी १२.३५ वाजता "वंदे मातरम्" या गिताने सुरु झाली. या सभेस मा.आयुक्त व अधिकारी वर्गासह खालील सन्माननीय सभासद उपस्थित होते.

- (०१) श्री.साहेबराव कावडे
- (०२) सौ. खंदारे वंदना प्रकाश
- (०३) श्री. गवळी रविकान्त काशीनाथ
- (०४) सौ. जधव संगिता विठ्ठलराव
- (०५) सौ. दलाल लता श्रीनिवास
- (०६) श्री. दाभाडे मिलींद यशवंत
- (०७) श्री. दिलीप नारायण गायकवाड
- (०८) श्री. पांडे विनायक प्रभाकर
- (०९) श्री. बारवाल गजनन रामकिशन
- (१०) श्री. बैनाडे कंवरसिंग किसनसिंग
- (११) श्री. विसपुते शशांक दामोधर
- (१२) श्री. वैद्य रेणुकादास दत्तोपंत

संवाद :

- मा.सभापती : सभागृहातील सर्व स.सदस्य तसेच अधिकारी /कर्मचारी व पत्रकार या सर्वांना नवीन वर्षाच्या शुभेच्छा ।
- श्री.रेणुकादास वैद्य : सर्वांना नवीन वर्षाच्या शुभेच्छा । महानगरपालिकेच्या वतीने स्पेक या संस्थेला मालमत्ता सर्वेचे काम देण्यात आलेले होते. सर्वेचे काम हे तांत्रिक दृष्ट्या बरोबर केलेले नाहीत अशिक्षित लोकांकडून काम करून घेण्यात आलेले आहे या संदर्भात यापूर्वी सभागृहात दोन तीन बैठकीत चर्चा झालेली होती.कर आकारणी करण्यासाठी महानगरपालिकेने काही कर्मचारी यांचेकडे काम दिलेले असून श्री.सातारकर म्हणून रहिवासी आहे त्यांना पूर्वी रु.३१८१ कर येत असे, आता त्याच मालमत्तेस १६०८१ रूपये कर आकारण्यात आलेला आहे. तसेच गणेश कुलकर्णी याचे दुकान असून पूर्वी त्यास रूपये २९०९ कर होता तो कमी करून आता सध्या २७७७रूपये करण्यात आलेला आहे. दुकानास उलट कर जस्त होणे अपेक्षित होते तो कमी झालेला दिसून येतो. तसेच श्री. एकनाथ कुलकर्णी नावाचे गृहस्थ आहे त्यांना पूर्वी ३६०४ इतका कर येत असे आता त्यात वाढ होवून ४०१० इतका आहे. यावरून असे लक्षात येते की दुप्पटभपेक्षा जस्त कर स्पेक या संस्थेच्या माध्यमातून वाढवलेला दिसून येतो. महानगरपालिकेने या वर्षी कोणतीही करवाढ केलेली नसतांना जस्तीचा कर का लावण्यात आलेला आहे.याच प्रमाणे सौ. कमला आव्हाड याची सदनिका होती ती दिनांक २.५.२००५ ला चामणीकर या नावाने नामांतर करण्यात आले. सदनिकेस कराची नोटीस पूर्वीच्याच नावाने आलेली आहे याचा अर्थ सर्वेक्षण करतांना त्या जगेचा मालक कोण आहे वापर काय आहे,वापर योग्य आहे की नाही निवासी की व्यावसायिक वापर आहे. याबाबतीत सर्वेक्षण करतांना लक्ष दिलेले नाही. यासाठी पूर्वी

जे कर होता त्या पध्दतीने कर आकारणी व्हावी व नागरीकांना या त्रासापासून मुक्त करावे .

- श्री.शशांक विसपूते : गुंठेवारीच्या सर्वेचे काम चालू आहे. त्या संदर्भात नागरीकांना पावत्या येत आहे. नागरीक रूपये ७०० भरण्यास तयार आहेत.आताच स.सदस्य श्री. वैद्य यांनी म्हटल्याप्रमाणे स्पेक या संस्थे मार्फत सर्वेचे काम करण्यात आले गुंठेवारी भागात २० ते २१ हजार रूपया भरण्याबाबत नोटीसा देण्यात येत आहे. त्यात असे दिले की अनधिकृत बांधकामाकरीता अतिरिक्त जमिनीचा कर आणि तोही एकसारखा नाही.१५ दिवसाची मूदत देण्यात आलेली आहे यामूळे गुंठेवारीचे पैसे भरावे की नाही म्हणून नागरीक यांचेमध्ये संभ्रम निर्माण झालेला आहे. गुंठेवारी नियमित करण्या संदर्भात जे कार्यवाही होत आहे ती या नोटीसामूळे थांबवू नये या दृष्टीने प्रयत्न करावे. त्या नोटीसच्या काही प्रती आपल्याकडे देत आहोत. कोणत्या नियमानुसार हा कर लावण्यात आलेला आहे याचा खुलासा घेण्यात यावा.
(याच वेळी स.सदस्य श्री. शंशांक विसपूते यांनी जस्तीचा कर लावल्या संबंधीच्या नोटीसच्या प्रती मा.सभापती यांचेकडे देतात.)
- श्री.विनायक पांडे : जे लोक नियमित कर भरतात त्यांना दुप्पटीने कर आकारण्यात आला असेल तर योग्य नाही. कोणत्या पध्दतीने कर आकारणी करण्यात आलेली आहे याचा खुलासा करावा.
- श्री.रविकांत गवळी : सर्वाना नवीन वर्षाच्या शुभेच्छा । स.सदस्य श्री. गजनन बारवाल यांची प्र.सभागृहनेता पदी नियुक्ती झाल्याबध्दल त्यांचे अभिनंदन करतो. स्पेक या सर्वेक्षण करणाऱ्या एज्सी विषयी गेल्या सहा महिन्यापासून सभागृहात वारंवार चर्चा होत आलेली आहे. जे कर लावण्यात आलेला आहे तो कमी जस्त प्रमाणात आकारणी झालेला आहे. या संदर्भात सविस्त खुलासा घेण्यात यावा.
- सौ.लता दलाल : सभागृहातील सर्व स.सदस्य अधिकारी कर्मचारी तसेच पत्रकार बंधू या सर्वाना नवीन वर्षा निमित्त शुभेच्छा । आताच स.सदस्य यांनी स्पेक या संस्थे संदर्भात प्रश्न उपस्थित केलेले आहे. स्पेक या संस्थेला स्वतंत्र जगा दिली ,संगणक देण्यात आले परंतु दिलेल्या मुदतीत त्यांनी सर्वेक्षणाचे काम केलेले नाही. पून्हा मूदत वाढवून दिलेली होती. महानगरपालिकेतील कर्मचारी काही ठिकाणी जवून पैसे मागतात.कमी जस्त कर आकारणी करतात म्हणून तक्रारी होत्या त्यामूळे ही एज्सी प्रॉम्ट काम करते म्हणून हा ठेका देण्यात आलेला होता.या एज्सीने ज्या ज्या मालमत्ता असतील जगा असतील त्या त्या मालमत्तेला नियमानुसार कर आकारणी करण्या बाबत माहिती घ्यावी तसेच ज्या मालमत्ता सुटलेल्या असतील त्याचा समावेश करावा. व या सर्व मालमत्ता यास वाज्जीपेक्षा जस्त कर आकारणी होवू नये सर्वेक्षणाचे काम योग्य पध्दतीने व्हावे जेणे करून महानगरपालिकेला कराच्या माध्यमातून मोठा आर्थिक फायदा मिळणार होता. म्हणून काम दिलेले होते.परंतू आताच स.सदस्य यांनी तक्रारी केल्यानूसार जर अशा प्रकारे चूका केल्या असतील तर संबंधीत एज्सीला जेबिले दिली असेल ते ठिक आहे परंतू यापूढे बिले देण्यात येवू नये. माझ्या वार्डात दोन सारखीच घरे आहे. ती निवासी असतात सारखेच क्षेत्रफळ असतांना एका घरास ५०० रूपये तर एका घरास ११०० रूपये मालमत्ता कर आकारण्यात येतो. हा सर्वे करतांना ज्यांनी एज्सीचा जे कुणी कारभार बघत असतील त्यांचेवर कार्यवाही करण्यात यावी. ज्या चूका सर्वेक्षणात झालेल्या आहेत त्या कशामूळे झालेल्या आहेत या संदर्भात सविस्तर खुलासा करण्यात यावा.
- मा.सभापती : स्पेक या संस्थेच्या मार्फत झालेला सर्वे नूसार कराच्या नोटीसा नागरीकांना देण्यात येत आहे. कमी जस्त कर आकारणी होत आहे असे मत स.सदस्यांनी व्यक्त केलेले

आहे ज्या कराच्या संदर्भात नोटीसा देण्यात आलेल्या आहेत त्या वस्तुस्थितीला धरून दिलेल्या आहेत का तसेच जस्तीचा कराची आकारणी झालेली आहे म्हणून तक्रारी प्राप्त झालेल्या आहेत का झालेल्या असतील तर प्रशासनाने या संदर्भात काय दखल घेतलेली आहे याचा खुलासा कर निर्धारक व संकलक यांनी करावा. तसेच गुंठेवारी भागात गुंठेवारी भाग नियमित करण्या संदर्भात भरावयाची रक्कम तसेच स्पेक या संस्थेमार्फत केलेला सर्व्हेनुसार जे कर आकारला जात आहे या दोन्ही बाबतीत रक्कम भरणा करण्याची नोटीसेस गुंठेवारी भागातील नागरीकांना दिलेल्या आहेत का याचाही खुलासा करावा.

कर निर्धारक व संकलक : स्पेक या हैद्राबादच्या संस्थेला या शहरातील मालमत्ता सर्वेक्षण करण्याचे काम देण्यात आलेले होते. एकूण १.४४ लक्ष मालमत्तेचा सव्हे या एजन्सीने केलेला असून यात नवीन काही मालमत्तेचा समावेश झालेला असून पूर्वी महापालिकेच्या रेकॉर्डला ९८ हजार मालमत्तेचीच नोंद होती. ५० हजार मालमत्ता नवीन शोधलेल्या आहेत. नोव्हेंबरच्या शेवटच्या आठवड्यापासून जे सर्वेक्षणाच्या संदर्भात कार्यवाही झाली त्या संदर्भात सुनावणीचे काम चालू होते. त्यानुसार १८,५०२ लोकांना नोटीस दिलेल्या असून १५८६ लोकांच्या तक्रारी आलेल्या आहेत. त्यापैकी ८३७ प्रकरणात सुनावणी घेतलेल्या आहेत. सदर एजन्सीकडून जे चूक झालेली आहे त्यात १६ प्रकरणातच झालेली आहे. सुनावणी होवूनच सर्व नागरीकांना त्याचे मालमत्तेबाबत कर कायम होणार आहे. ही कार्यवाही वार्ड अधिकारी तसेच वार्ड अभियंता यांचे मार्फत सुनावणी होवून कार्यवाही होणार आहे व योग्य की अयोग्य याबाबत स्थळपाहणी करण्यात येणार आहे.

श्री.रेणुकादास वैद्य : माझ्या माहिती प्रमाणे ५० हजार पेक्षा ही आणखी जस्त मालमत्ता शोध घेतल्यास निदर्शनास येतील. कंपनीच्या चूकीमूळे १६ तक्रारी आहेत व नोटीस नुसार अनेक तक्रारी प्राप्त झालेल्या आहेत एवढ्या तक्रारी येण्याची वेळ का आलेली आहे याचा खुलासा होणे आवश्यक आहे. यामागचे कारण असे की योग्य प्रकारे कर आकारणी झालेली नाही म्हणून तक्रारी आलेल्या आहेत. सुनावणी घेणार आहे असे म्हटले परंतु ती वेळ का आलेली आहे यावर विचार होणे गरजेचे आहे.

कर निर्धारक व संकलक : महानगरपालिकेचे कर मूल्यांकन विभागाचे जे अभिलेख आहे ते बरोबर नाही. लिकींग होणे अपेक्षित आहे ते होत नसल्यामूळे कमी जस्त कर आकारणी होवू शकते. सुनावणीच्या वेळी ज्या ज्या लोकांनी पूर्वीची कागदपत्र सादर केली तर त्यानुसार लीकींग करून दुरुस्त करतो.

सौ.लता दलाल : एकूण किती मालमत्ता आहे . या संदर्भात माहिती सभागृहासमोर ठेवणे आवश्यक होते. तसेच सर्वसाधारण सभेने कर किती आकारणी करायचे हे ठरवून दिलेले आहे. एजन्सीचे काम हे फक्त मालमत्ता किती आहे ते शोधण्याचे काम दिलेले होते व महापालिकेच्या नियमानुसार किती कर आकारणी करायची एवढेच काम दिलेले होते. यापेक्षा कोणतेही अधिकार दिलेले नसतांना कमी जस्त कसे झाले?

कर निर्धारक व संकलक : पाच ते दहा टक्के कमी जस्त कर होवू शकतात. प्रत्येक मालमत्ता धारक यांची सुनावणी झाल्यानंतरच त्याप्रमाणे कराची आकारणी होणार आहे.

सौ.लता दलाल : या संस्थेने तात्काळ सर्वे करून त्या त्या मालमत्तेस कर आकारणी होईल व महानगरपालिकेला आर्थिक फायदा होईल असा उद्येश समोर ठेवून सर्वेचे काम देण्यात आलेले होते. परंतु या सर्वेमूळे रेग्यूलर जे कार्यवाही चालू होती त्यात आणखी गोंधळ निर्माण झाला. नियमानुसार कर आकारणी होत असेल तर तक्रारी येण्याचे कारणच नाही. स.सदस्य श्री. रेणूकादास वैद्य यांनी नावासहीत पूराव्यासहीत मत मांडलेले आहे.

अशा चूका सदर संस्थेकडून झालेल्या असतील तर त्याचेवर कार्यवाही करण्या बाबत काही सूचना दिलेल्या आहेत का?

कर निर्धारक व संकलक : कराच्या बाबतीत जी सूधारणा झालेली आहे ती सन १९९४ व १९९९-२००० मध्ये झालेली होती. सन २००० मध्ये करयोग्य मुल्यामध्ये वाढ झालेली आहे. सन ८९-९० चा कर हा कमी आहे त्यापेक्षा नंतर १९९४ चा थोडीशी वाढ झालेली आहे. २००१ मध्ये पुन्हा वाढ झालेली आहे.

श्री.रेणुकादास वैद्य : सारख्या मालमत्तेचा प्रश्न मी उपस्थित केलेला आहे. श्री. सातारकर यांनी दिनांक ६.१.२००५ मध्ये ३१८१ रूपये कर भरलेला असून दिनांक ९.१२.२००५ रोजी १६ हजर कर भरण्याविषयी नोटीस देण्यात आली. संबधीत व्यक्ती यांचे घरात कोणताही बदल झालेला नाही वापरात बदल झालेला नाही. एवढ्या मोठ्या रक्कमेची तफावत का आलेली आहे.

कर निर्धारक व संकलक : वापरात बदल झालेला नसेल तर नवीन जस्तीचा कर लागणार नाही. त्याची मालमत्ता लिंक झालेली नाही असा त्याचा अर्थ होतो. ज्वळपास ४० हजर मालमत्ता आहे त्या लिंक झालेल्या नाहीत. ज्यावेळी तक्रारी येतील त्या सर्वांचीच सुनावणी घेणार आहोत. प्रत्येक वार्डमध्ये ज्वळपास दररोज १०० लोकांची सुनावणी घेतली जात आहे. संबधीत व्यक्तींनी पुर्वीचे कागदपत्र सादर केले तर त्यानुसार दुरुस्ती करून कार्यवाही करता येईल. श्री.देशपांडे यांची दुकान असेल तर तेवढ्या पुरतेच वाणिज्य वापरावर लागेल.

मा.सभापती : गुंठेवारी भागातही कर भरण्या संदर्भात नोटीसा दिलेल्या आहेत या संदर्भात प्रशासनाची भूमिका काय आहे खुलासा करावा.

कर निर्धारक व संकलक : कोणत्याही बांधकामाचे रेग्यूलेशन करण्यास अंदाजे २०० रूपये प्रति चौ.मीटर बेटरमेंट चार्जेसह घेण्यात येते. २००१ मध्ये सर्वसाधारण सभेने मंजूर केलेल्या ठरावानुसार अनधिकृत बांधकाम असेल तर अनधिकृत बांधकाम म्हणून १२० प्रति स्क्वेअर मीटर प्रमाणे दंड म्हणून घेत आहोत. ते पाच हप्प्यात वसूल करण्यात येते. गुंठेवारी भागात १४५ रूपये स्क्वेअर मीटर प्रमाणे नियमित करण्याचे चार्जेस घेण्यात येते.

मा.सभापती : दोन्ही कर एकाच वेळी वसूल करणार आहोत का?

कर निर्धारक व संकलक : १२० प्रति स्क्वेअर मीटर प्रमाणे सर्वसाधारण सभेच्या मान्यतेनुसार चार्जेस आकारणी करित आहोत.

मा.सभापती : गुंठेवारी भाग हा नियमित होण्यासाठी नागरीक प्रतिसाद देत आहे. व इतर कोणत्याही प्रकारच्या नोटीसेस त्या नागरीकांना दिल्या जात नव्हत्या. अनधिकृत बांधकाम केलेले आहे म्हणून नोटीसा देण्यात येत आहे. यामुळे तेथील नागरीकात सभ्रम निर्माण होत आहे. या बाबतीत प्रशासनाचे धोरण काय आहे.

कर निर्धारक व संकलक : सर्वसाधारण सभेच्या ठरावानुसार दंड आकारणी करित आहोत. मा.आयुक्त यांचे समवेत या संदर्भात तोंडी चर्चा झालेली होती.पुन्हा मा.आयुक्त यांचेशी चर्चा करून निर्णय घेता येईल. १२० रूपये प्रति स्क्वेअर मीटर हे अनधिकृत बांधकामासाठी व नियमित करण्यासाठी १४५ रू. प्रति स्क्वेअर मीटर प्रमाणे आकारणी करित आहोत.

श्री.रेणुकादास वैद्य : ज्या मालमत्ता धारकांना नव्याने व जस्तीचा कर आकारणी केलेली आहे ती करण्यात येवू नये तसेच गुंठेवारी भागात नियमित करण्यासाठी जे शुल्क ठेवलेले आहे तेच घेण्यात यावे दंड वगैरे घेणेत येवू नये.

श्री.शंशाक विसपूते : गुंठेवारी भागात कोणताही अतिरिक्त दंड आकारण्यात येवू नये.तो भाग लवकरात लवकर नियमित करण्यासाठी प्रशासनाने कार्यवाही करावी.

- श्री.विनायक पांडे : स.सदस्य यांनी जे सूचना मांडलेली आहे ती योग्य असून गुंठेवारी भागात गरीब लोक राहतात. कठीण परिस्थितीत त्या लोकांनी घरे बांधलेली आहे. घर नियमित करण्याची त्या लोकांची इच्छा आहे जेशुल्क ठरलेले आहे ते भरण्यास तयार आहे. या व्यतिरिक्त वेगळा दंड आकारणी केल्यास सदर नागरीक गुंठेवारीत नियमित करण्यासाठी इच्छा असूनही नियमित करणार नाही.याचाही विचार करण्यात यावा. व ज्या मालमत्ता धारकांना जस्तीचा कर आकारणी होत आहे ती न होता. नियमाप्रमाणे कर आकारणी करण्यात यावी.
- सौ.लता दलाल : नवीन पध्दतीने कोणतेही कर आकारणी होवू नये तसेच गुंठेवारी भागात दंड वगैरे आकारणी करण्यात येवू नये अशा सूचना प्रशासनास देण्यात याव्यात .
- मा.सभापती : यापूर्वी जे मालमत्ता कराचे दर होते त्याप्रमाणे कर आकारणी करण्यात यावी.ज् कुणाच्या तक्रारी असतील तर त्या हरकती व सूचना असतील त्या संबंधी त्वरीत कार्यवाही करून सदर प्रकरणे निकाली काढावी.गुंठेवारी भागात जे घरे नियमित करावयाची आहे त्यांचेसाठी जे ७५० व १२० चार्जेस लावण्याचे सर्वसाधारण सभेने व स्थायी समितीने मान्यता दिलेली आहे. अनधिकृत म्हणून दंड भरण्याविषयी ज्या नोटीसा गुंठेवारी भागात पाठविलेल्या आहेत त्या अत्यंत चूकीच्या आहेत.यामूळे गुंठेवारी भाग हा नियमित होण्यास अडचणी निर्माण होतील याची जणीव प्रशासनाने ठेवावी. फक्त गुंठेवारीमध्ये नियमित करण्यासाठी जेशुल्क निश्चित करण्यात आलेले आहे त्याप्रमाणे कार्यवाही करावी.
(याच वेळी मा.आयुक्त सभागृहात आसन ग्रहण करतात.)
- मा.आयुक्त : घर बांधण्यासाठी परवानगी घेत असतांना २०० रू. प्र.चौ.मीटर घावे लागते. गुंठेवारी मधील घर रेग्युलाईज करायचे असेल दंडाची फिससह २६५ रूपये घेत आहोत. सर्वसाधारण सभेचा ठराव झालेला आहे.
- मा.सभापती : योग्य असा खुलासा करावा.
- कर निर्धारक व संकलक : गुंठेवारी भागात घर रेग्यूलर करण्यासाठी १४५ अधिक दंडाची फिस म्हणून १२० असे एकूण २६५ रूपये प्रति स्क्वेअर मीटर प्रमाणे आकारणी करीत आहोत.
- श्री.साहेबराव कावडे : अनधिकृत वसाहतीमध्ये सूद्धा कर आकारणी करतांना कमी जस्त झालेले आहे. ६०० स्क्वेअर फुटचे प्लॉट आहे. संबंधीत लोकांनी १५ ते २० रूपया प्रमाणे जगा खरेदी केलेली आहे त्या लोकांना २२० रूपये फिस आकारणे बरोबर नाही. १४५ प्रति क्वेअर मिटर प्रमाणे जस्त रक्कम होते व ही रक्कम तीन हप्त्यात वसूल करण्यात यावी.
- मा.आयुक्त : १४५ रू.प्रति स्क्वेअर मीटर हे सर्वसाधारण सभेने दर निश्चित केलेले आहे.
- श्री.साहेबराव कावडे : अनधिकृत वसाहतीत लोक ५ ते १० वर्षांपासून राहतात त्यांनी घरे बांधलेली आहे. दोन्ही फिस एकदम वसूल केल्यास गुंठेवारीत रेग्यूलर करण्याची कार्यवाही होणार नाही.
- कर निर्धारक व संकलक : अनधिकृत वसाहतील लोकांनी नियमाप्रमाणे बांधकाम परवानगी घेतलेली नाही अशा लोकांकडून १२० रूपये प्रति.स्क्वेअर मीटर प्रमाणे दंड आकारणी करावी सर्वसाधारण सभेचा ठराव झालेला आहे. तसेच तेच घर रेग्युलाईज करण्यासाठी १४५ रूपये प्रति स्क्वेअर मीटर प्रमाणे फिस आकारणी करीत आहोत.
- सौ.लता दलाल : गुंठेवारीचे रेग्युलाईजेशन म्हणजे काय शब्द दोन आहे परंतू कारण एकच आहे. गुंठेवारीत नियमित करायचे व अनधिकृत बांधकाम दंड आकारून नियमित कराचे शब्द हे दोन आहे अर्थ मात्र एकच होत आहे. दोन दंड मिळून आकारणी होत आहे. परंतू दोन शब्द वेगवेगळे दिलेले आहे. दोन शब्द आहे ते काढून टाकावे व एकच प्रकारचा कर आकारणी करण्यात यावी अशी विनंती आहे. एका कारणासाठी दोन शब्द वापरून दिशाभूल करू नये. गुंठेवारी भागातील घर हे रेग्युलाईज करण्यासाठी १४५ रूपये

स्क्वेअर मीटर प्रमाणे आकारणी करणार परंतू जेघर २००० हजर नंतरचे आहे गुंठेवारी कायदयानूसार रेग्यूलार्डज होणार नाही त्यांचेकडून २६५ रूपये प्रति स्क्वेअर मीटर प्रमाणे आकारणी करणार आहेत. गुंठेवारी कायद्यात बसत नाही अशी किती घरे आहे किती भाग आहे याचा खुलासा करावा. सरसकट सर्वांना २६५ रूपये प्रमाणे कर आकारू नये.

- मा.आयुक्त : अनधिकृत बांधकाम असेल व ते २००० च्या नंतरचे असेल तर अशा लोकांकडून १२० प्र.ति स्क्वेअर मीटर प्रमाणे दंड म्हणून घेण्यात यावे व ते पाच हप्त्यात वसूल करावे असा सर्वसाधारण सभेचा निर्णय आहे.
- सौ.लता दलाल : काही भागात अनेक दिवसापासून मालमत्ता कर वसूल केला जत आहे. त्यांचेकडून १४५ रूपये प्रमाणे घ्यावे त्यांचेकडून दंडांची रक्कम वसूल करू नये.
- मा.आयुक्त : ज्या नवीन मालमत्ता शोधण्यात आलेल्या आहेत ज्यांना मालमत्ता कर आकारणी झालेलीच नाही त्या मालमत्तेस आकारणी करणार आहेत.
- सौ.लता दलाल : जेलोक कर भरतात त्यांना १२० प्रमाणे कर आकारणी करू नये.
- मा.आयुक्त : जेव्हा नवीन सर्वेक्षण केलेले आहे त्यावेळी ६० ते ७० हजर मालमत्ता ह्या नवीन समाविष्ट झालेल्या आहेत. आता एकूण १.४३ लक्ष मालमत्ता आहेत. यात काही मालमत्ता जून्या असून त्या लिंक करण्याचा प्रयत्न केलेला आहे त्यातून ३९ हजर मालमत्ता लिंक झालेल्या आहेत. त्यामूळे जवळपास एक लक्ष मालमत्ता धारकांना नोटीसा देत आहेत.
- मा.सभापती : या विषयावर चर्चा झालेली आहे रूलींग सुध्दा दिलेले आहे त्याप्रमाणे प्रशासनाने कार्यवाही करावी.
- श्री.गजनन बारवाल : स.सदस्य श्री. विजय खुडे, श्री.संतोष खेडंके तसेच श्री.रविंद्र गांगे यांनी दिनांक २८.१२.२००५ रोजी पत्र देवून कळविले आहे की विद्यानगर वार्ड क्र ७० मध्ये काही लोकांनी अनधिकृत रित्या सहान जगेवर तार कुंपण करून रस्ते बंद केलेले आहे. त्या संदर्भात पाहणी केलेली असून अहवाल सुध्दा आलेला आहे परंतू अधिकारी यांनी न्यायालयाचे जैसे थे चे आदेश आहे म्हणून दिशाभूल केलेली आहे. व आहे तीच परिस्थिती ठेवलेली आहे. तसेच तेथील लोकांनी हातपंप तसेच हौदाचे बांधकाम सुध्दा अनधिकृत केलेले आहे पत्र देवून सुध्दा अदयाप काहीच कार्यवाही झालेली नाही .कार्यवाही झाली नाही तर येत्या ७ तारखेपासून स.सदस्य महानगरपालिकेसमोर उपोषणास बसणार आहे.
- मा.सभापती : सहा. संचालक नगररचना अधिकारी यांनी खुलासा करावा.
- सहा.संचालक (न.र.) : विद्यानगरचा जेलेआऊट मंजूर आहे या लेआऊटच्या पश्चिम बाजूस जेसात भूखंड आहे तेथे रस्ता दाखवलेला नाही. त्यास लागून जमिन दाखवलेली आहे.लेआऊट म्हणून मंजूरीही देण्यात आलेली होती. पून्हा सदर लोकांना जण्यास रस्ता नाही म्हणून स्थगिती देण्यात आलेली आहे. सदर जगेच्या संदर्भात न्यायालयात प्रकरण चालू आहे. या विषयी माहिती विधी सल्लागार देतील.
- मा.सभापती : संबधीत अधिकारी तसेच उपआयुक्त महसूल यांनी सदर ठिकाणी प्रत्यक्ष पाहणी ही केलेली आहे. संपूर्ण माहिती अधिकारी यांना आहे. तसेच दोन्ही पक्षकारांनी मा.आयुक्तांच्या दालनात निवेदन केलेले आहे.जे काही परवानगी दिलेली आहे तेव्हापासून ते स्थगिती मिळैपर्यंत जे कार्यवाही झालेली आहे रितसर माहिती देण्यात यावी.
- सहा.संचालक (न.र.) : विद्यानगर लेआऊटमध्ये सात भुखंडाच्या रस्त्याचा प्रश्न आहे . या सात भुखंड व पूर्वीचे जे भुखंड यामध्ये दोन मीटरची गल्ली सीटी सर्व्हे रेकॉर्ड नुसार दाखवलेली आहे. जे बांधकाम केलेले आहे त्या बांधकाम परवानगीमध्ये रस्ता हा पश्चिमेला दाखवलेला

होता. या लेआऊटच्या पश्चिमेला रस्ताच नाही. लेआऊट मंजूरीला स्थगिती दिलेली होती. त्यानंतर न्यायालयात प्रकरण गेलेले आहेत.

- श्री.बारवाल गजनन : स्थगिती आदेश असतांना बांधकाम कसे केले.
मा.आयुक्त : या संदर्भात अनधिकृत बांधकाम केलेले असेल तर पोलीसात गुन्हा दाखल करण्याचे निर्देश दिलेले होते.
- प्रशासकीय अधिकारी : न्यायालयाची स्थगिती आदेश असतांना तारकुपण केलेले होते. ही बाब निदर्शनास आल्यानंतर विधी सल्लागार यांचे मार्फत ही बाब न्यायालयाच्या निदर्शनास आणून द्यावी म्हणून सूचीत केलेले होते. आणि ही बाब न्यायालयाच्या निदर्शनास आणून दिलेली आहे. त्यानंतर या भागात हौद बांधकाम केलेल्याची स्थळपाहणी करून पंचनामा होवून सदर बांधकाम हे न्यायालयाची स्थगिती असतांना केलेले आहे म्हणून विधी सल्लागार यांना ही बाब न्यायालयाच्या निदर्शनास आणून द्यावी म्हणून कळवलेले होते.
- श्री.रेणूकादास वैद्य : संबधीतावर पोलीस गुन्हा दाखल करावे म्हणून आयुक्तांनी सुचित केलेले होते त्या संदर्भात काय कार्यवाही झालेली आहे खुलासा करावा.
मा.आयुक्त : उत्तर ही देण्यात आलेले आहे,दखल घेतली. यात वस्तुस्थिती अशी की जवळपास ४० वर्षापूर्वी जेव्हा लेआऊट मंजूर करण्यात आलेला होता. त्यांचेसाठी जे रस्ता होता तो दुसऱ्याच्या प्लॉटमधून दाखविलेला होता. दोन्ही प्लॉटमधे सहा ते सात फुटाची जगा सोडलेली होती. सन १९८३-८४ च्या दरम्यान जे प्रशासन होते त्यांनी असा निर्णय घेतला होता की या रस्त्यामधे आणखी दोन्ही बाजूनी ५ ते ६ फुट जगा घेवून जवळपास १६ ते १७ फुट रुंद करायचा. आपणास हस्तांतर झाल्यावर होईल. या ५'-५' (फुटाचे) पैसे घ्यायचे नाही.
- श्री.गजनन बारवाल : या प्रश्नाकडे लक्ष द्यावे व नियमानुसार कार्यवाही करावी.
मा.सभापती : या प्रकरणामधे मा.आयुक्त यांनी चौकशी करून जे कायदेशीर असेलत्या नुसार कार्यवाही करावी विनाकारण महानगरपालिका खर्च प्रस्तावित न करता जे नियमात बसते त्यानुसार कार्यवाही करावी. तसेच तेथे अनधिकृत बांधकाम पुन्हा होणार नाही याची दखल प्रशासनाने घ्यावी..
- श्री.दिलीप गायकवाड : गारखेडा येथील १.२९ कोटीच्या भुखंड घोटाळा संदर्भात चौकशी अहवाल देणार होते अदयाप आलेला नाही.
मा.सभापती : या संदर्भात आणखी १५ दिवसाचा कालावधी वाढवून दिलेला आहे. पूढील बैठकीत अहवाल सादर होईल.
- श्री.साहेबराव कावडे : विद्युत विभागाकडे वार्डात लाईट लावण्याची मागणी करूनही कार्यवाही होत नाही. बजेट नाही म्हणून कार्यकारी अभियंता यांचेकडून सांगण्यात येते. परंतू माझ्या वार्डात जणूनबूजून लाईट लावण्याची कार्यवाही होत नाही. अर्थसंकल्पात लाईट साठी जे तरतूद केलेली होती ती कोणकोणत्या वार्डात खर्च करण्यात आलेली आहे केंव्हा लावण्यात आलेले आहे तारीखेसह माहिती पूढील बैठकीत देण्यात यावी.वर्षभरात माझ्या वार्डात फक्त ७५ ते ८० लाईट लावण्यात आलेले आहे असे असेल तर योग्य नाही. विद्युत विभागामध्ये चार ते पाच वाहने आहेत तसेच लाईनमन आहे यां कर्मचाऱ्याकडून काय काम करून घेतले जते व सदर वाहनाचा उपयोग होतो की नाही तसेच वार्डात लाईट लावणार की नाही सविस्तर खुलासा देण्यात यावा.
- श्री.गजनन बारवाल : चालू आर्थिक वर्षातील सहा ते आठ महिने गेलेले आहे . सुधारीत बजेट येईल तरी सुध्दा वार्डात आतापर्यंत विकास कामे झालेली नाही. अनेक सदस्यांनी पत्र दिलेले आहे नगरसेवक स्वेच्छा निधी वापरलेला नाही. तात्काळ अंदाजपत्रक तयार करण्याच्या सूचना द्याव्यात व मंजूरी घेवून विकास कामे सुरू करावीत

कार्य.अभियंता(विद्यु.) : स.सदस्य श्री. कावडे यांचे वार्डात मी चार्जघेतल्यापासून एकदाच काम झालेले आहे ही सत्य बाब असून देखभाल दुरुस्तीवर जे निधी ठेवलेला होता तो कशा प्रकारे खर्च झालेला आहे या संदर्भात मागिल बँठकीत मी सविस्तर माहिती दिलेली होती. मा.स्थायी समितीने विद्युत देखभाल व दुरुस्तीसाठी विद्युत साहित्य खरेदी या लेखाशिर्षकातून ५० लक्ष रूपये वळती करून दिलेले आहे. त्यानंतर सर्वसाधारण सभेपूढे प्रस्ताव ठेवला असता त्यास मंजूरी मिळालेली असून ही रक्कम वळती करून देण्यात आलेली आहे म्हणून नुकतेच पत्र मला प्राप्त झालेले आहे. त्यानुसार प्रत्येक वार्डासाठी लाईट लावण्यासाठी १० लक्षचे असे चार टेंडर केलेले आहे. लेखा विभागात पाठवून आजच कार्यवाही करू.

श्री.साहेबराव कावडे : वर्षभर लाईट लावण्याची मागणी करीत होतो. परंतू बजेट नाही म्हणून सांगण्यात येत असे. किंवा आपण आयुक्तांना भेटावे असे सांगण्यात येत असे. इतर वार्डात लाईट लावलेले आहे. ठराविक ठिकाणीच का नाही. संबंधीत विभाग कोणत्या पध्दतीने काम करीत आहे कळायला मार्ग नाही. आयुक्तांना प्रत्येक कामाच्या संदर्भात जवून चर्चा करायची का असा प्रश्न पडतो. जे तरतूद ठेवलेली होती ती वार्डवाईजका खर्च केलेली नाही. एक दीड मीण्यातच बजेट संपविलेले आहे. उदयाच लाईट लावणार असेल तर ठिक आहे नसता संबंधीत विभागातील अधिकारी यांना काम करू दिले जणार नाही विभाग बंद करू याची नोंद घ्यावी.

मा.सभापती : स.सदस्य श्री. कावडे साहेबराव यांचे वार्डात लाईट लावण्याची कार्यवाही केलेली नाही असे वांरवार त्यांनी सूचीत केलेले आहे. विद्युत देखभाल दुरुस्तीच्या कामासाठी ५० लक्षची तरतूद करून देण्यात आलेली आहे. संबंधीत अधिकारी यांना सुचना देण्यात येत आहे की विलंब न करता चार ही निविदा वृत्तपत्रात देवून कार्यवाही करावी. इतर किरकोळ कामाच्या संदर्भात मा.आयुक्तांच्या मान्यतेने कामे केलेली आहे. त्याच प्रमाणे लाईटची सुध्दा किरकोळ कामे असतील ती आयुक्तांच्या मान्यतेने सर्वच वार्डात करण्याची कार्यवाही करावी.

सौ.संगिता जधव : माझ्या वार्डात गुंठेवारी भागातील ६० टक्के लोकांनी पैसे भरणा केलेले आहे तरीही काम सुरू केलेली नाही. सध्या वार्डात पिण्याचा पाण्याचा मोठा प्रश्न आहे.

मा.सभापती : सदर प्रकरण अत्यंत गंभीर असून स.सदस्या सौ.जधव यांनी त्यांचे वार्डात जलवाहिनीच्या दुरुस्तीच्या संदर्भात वेळोवेळी या सभागृहात व सर्वसाधारण सभेच्या सभागृहात प्रश्न उपस्थित केलेले आहे. यावरून असे दिसून येते की, चार ही कार्यकारी अभियंता जे तांत्रिक आहे ते कोणतेही काम गुंठेवारी भागात करण्यास तयार नाही. यामागे प्रशासनाची नेमकी भूमिका काय आहे खुलासा करावा. काम करणार नसेल तर तसा खुलासा करावा. दुसरे असे की, ज्या ज्या वेळी गुंठेवारी भागातील विकास कामाचा प्रश्न उपस्थित केलेला होता त्या त्या वेळी या भागात कामे करण्याच्या सुचना दिलेल्या आहे. तसेच सर्वसाधारण सभेत सूध्दा गुंठेवारी भागातील काही संचिका मान्यतेसाठी ठेवलेल्या होत्या त्यास मा.महापौर यांनी मान्यता दिलेली होती. असे असतांना कोणतीही कामे आजपर्यंत सुरू झालेली नाही. वार्ड फ मध्ये एका भागात ड्रेनेजचे पाणी रस्त्यावर आले रहदारीला अडथळा तसेच नागरीकांना मोठा त्रास झालेला होता हे संबंधीत अधिकारी यांचे निदर्शनास आणून दिले होते. त्यानंतर नागरीकांनी कार्यालयास कूलूप लावले. यामूळे काही दुर्घटना झाली तर यास प्रशासन जबाबदार राहिल का याचाही खुलासा करावा. पूडलिकनगर येथील कामाच्या संदर्भात कार्य.अभियंता यांना अल्प मुदतीची निविदा काढून कार्यवाही करावी म्हणून तीन महिण्यापूर्वीच सुचना दिलेल्या होत्या. असे असतांना दोन महिण्यांनंतर निविदा काढल्या

काम १.४० लक्षचे आहे. यामागे प्रशासनाचा उद्देश काय होता याचाही खुलासा करावा.

- कार्य.अभियंता(पापू) : पुंडलिकनगर भागातील जलवाहिनी दुरुस्तीसाठी १.८१ लक्षची अंदाजपत्रकाची निविदा वृत्तपत्रात प्रसिध्द केलेली आहे. दोन महिन्याचा कालावधी हा काम करण्यासाठी दिलेला आहे.तो नियमानुसार बरोबर आहे. काम सुरू केल्यानंतर लवकरात लवकर करण्यात येईल. १० जनेवारी ही निविदा दाखल करण्याची शेवटची तारीख आहे.
- मा.सभापती : पाणी पूरवठ्या संदर्भात काम असल्यामूळे तीन दिवसाची अल्प मूदतीची निविदा काढून कार्यवाही करावी म्हणून नोव्हेंबर महिन्यातच आदेशीत केलेले असतांना त्याप्रमाणे कार्यवाही केलेली नाही. मा.आयुक्त सुध्दा उपस्थित होते त्यांनी सुध्दा मान्यता दिलेली होती.
- कार्य.अभियंता(पापू) : नोव्हेंबर मध्ये जे मुख्य रस्त्यावरील काम होते ते पूर्ण केलेले आहे. त्यानंतर अंदाजपत्रकास मान्यता मिळालेली नाही म्हणून मागील स्थायी समितीमध्ये तसा खुलासा करण्यात आलेला होता.त्यानंतर संचिका सादर केली असता मा.आयुक्त यांनी निविदा सुचना काढण्याच्या सुचना केल्या त्यानुसार २०.१२.२००५ रोजी निविदा सुचना या कामाच्या संदर्भात काढलेली आहे.
- मा.सभापती : जणीवपूर्वक या कामास विलंब केलेला आहे. मा.आयुक्त यांनी सविस्तर खुलासा करावा.
- मा.आयुक्त : कोणताही गुंठेवारीतील भाग हा रेग्युलाईज होण्यासारखे आहे त्या ठिकाणी देखभाल दुरुस्तीची कामे करण्यास काहीही हरकत नाही. गुंठेवारी क्षेत्रातून ४५ लक्ष रूपये आतापर्यंत महापालिकेस जमा झालेले आहे.यापैकी कमीत कमी २० लक्ष रूपये डायव्हर्ट करावे असे सांगितलेले आहे. गुंठेवारी निहाय हिशोब ठेवावयास पाहिजे तो आतापर्यंत कधीही ठेवलेला नाही. आता यापूढे तशी नोंद ठेवावी अशा सूचना दिलेल्या असून जे कामे २५ हजरच्या आत आहेत ते तातडीने करता येईल व त्यापेक्षा जस्त रक्कमेचे असेल तर त्याचे टेंडर काढून कार्यवाही करू असे ठरले. जेपर्यंत लोक पैसे भरण्यास तयार होणार नाही तोपर्यंत त्या भागात नवीन कोणतेही काम होणार नाही.नवीन कामे सुध्दा ज्या गुंठेवारी भागातून रेग्युलाईज करण्यासाठी मिळालेले आहे त्याच भागात होतील.प्रत्येक गुंठेवारी निहाय जमा असलेली रक्कमेची नोंद ठेवत आहोत. नोटीस देण्याची कार्यवाही सुरू केलेली असून जे रक्कम जमा होतील त्या गुंठेवारी भाग निहाय होतील. ज्या भागातून जमा झाले त्याच भागात खर्च करता येईल.
- मा.सभापती : गुंठेवारी भागातील पैसे मिळतील त्या त्या प्रमाणे सुविधा मिळतील.हे सर्व जमतेला मान्य आहे सभागृहाला सुध्दा मान्य आहे. दोन्ही सभागृहाने गुंठेवारी भागात देखभाल दुरुस्तीची कामे करावी म्हणून निर्णय घेतला त्यानुसार कामे होणार की नाही याचा खुलासा करावा.
- मा.आयुक्त : गुंठेवारी भागात देखभाल दुरुस्तीची कामे करण्यास हरकत नाही परंतू २५ हजर पर्यंतची जे कामे आहे ती अल्प मुदतीची निविदा काढून कार्यवाही करावी व मोठ्या रक्कमेची कामे असतील तर टेंडर काढून करावी अशा सूचना दिलेल्या आहेत.गुंठेवारी भागात रेग्युलाईज करण्यासाठी नोटीस देण्यात आलेल्या आहेत.
- श्री.शंशाक विसपूते : नोटीसेस देण्यास सुरूवात केलेली नाही. लोक पैसे भरण्यास तयार आहे. वेळावेळी या सभागृहात आदेशीत केले की देखभाल दुरुस्तीची कामे करण्यात यावी तरी ही कार्यवाही होत नाही.
- श्री.रेणुकादास वैद्य : शिवशंकर कॉलनीत ड्रेनेज लाईन फुटली होती दुरुस्त न केल्यामूळे तेथील नागरीकांनी वार्ड कार्यालयात कूलूप लावले. अशी कामे होत नसतील तर योग्य नाही.

- सौ.संगिता जधव : माझ्या वार्डातील बऱ्याच लोकांनी गुंठेवारी रेग्युलाईज करण्यासाठी रक्कम भरलेली आहे. कोणतीही विकास कामे केली जत नाही.
- मा.आयुक्त : गुंठेवारी भागात देखभाल दुरूस्तीची कामे करण्यास काहीही हरकत नाही. परंतू त्या भागात ज्या नोटीसेस दिलेल्या आहेत किंमान ५० ते ६० टक्के लोकांनी पैसे भरावयास पाहिजे कामे करता येतील.
- सौ.लता दलाल : भोईवाडा हा भाग १९६९ पासून आहे. तेंव्हापासून त्या भागात विकास कामे होत आलेली आहेत.मालमत्ता कर वसूल केलेला आहे. नवीन कामे करण्यास मागणी करीत नाही. किमान देखभाल दुरूस्तीची कामे तरी होणे गरजेचे आहे.
- मा.सभापती : सर्व विभाग प्रमुख उपस्थित आहे.मा.आयुक्तांनी स्पष्ट सुचना दिलेल्या आहेत.गुंठेवारी भागात देखभाल दुरूस्तीची कामे होणे गरजेचे आहे.
- श्री.रविकांत गवळी : दै.सकाळ मध्ये भुंखंड प्रकरणाच्या अदलाबदल संदर्भात बातमी प्रसिध्द झाली आहे. त्याबद्दल प्रशासनाचे काय मत आहे, खुलासा करावा. माहिती मिळाली नव्हती म्हणून बाहेर गेलो होतो.
- सौ.लता दलाल : सिटीसर्वे नं. १३१६३ जलना रोडवर बांधकाम परवानगी देण्यात आलेली आहे का या संदर्भात खुलासा करण्यात यावा.
- मा.सभापती : दोन्ही प्रकरणाचा खुलासा सहा. संचालक नगररचना यांनी करावा.
- सहा.संचालक ,नगररचना:दैनिक सकाळ मध्ये जेगारखेडा प्रकरणातील भुंखंड घोटाळा हे जूमे प्रकरण असून त्या संबधीची संचिका बघून पूढील बैठकीत माहिती देण्यात येईल.
- श्री.रविकांत गवळी : स्थायी समितीमध्ये जे प्रस्ताव आलेला होता त्यात पूर्णपणे चुकीचे दाखविला होता. हे दोन्ही भुखंड खाजगी आहे. वेगवेगळे ले-आऊट घेतलेले आहे. रस्त्यासाठी काही देणेघेणे नाही. प्रशासनाने एक प्लॉट होता तो घेवून रेखांकनातील जगा दिली. ५० ते ६० टक्के जगा दिलेली आहे. महानगरपालिकेने रस्ता दिल्यानंतर कागदोपत्री व्यवहार झाला परंतू महानगरपालिकेने स्वतःच्या नावावर अदयापर्यंत पीआर कार्ड तयार केलेले नाही. त्या जगेवर त्या व्यक्तीने तीन मज्जी इमारत बांधलेली आहे.
- श्री.शंशाक विसपूते : ओपन स्पेसवर जेबांधकाम झालेले आहे ते अगोदर झालेले आहे.
- मा.सभापती : सदर प्रकरण हे १९९८ चे असून सर्व अधिकारी उपस्थित आहे. त्यावेळेस नगररचना विभागात जे अधिकारी काम करीत होते त्यांना या बाबत काही माहिती असेल तर देण्यात यावी. अधिकाऱ्यांना माहिती असतांना देत नसेल, नांव समोर आले तर कार्यवाही करण्यात येईल. कर्तव्यापासून दूर जतात. सर्वे नं. ५३ व ५७ च्या संदर्भात त्यावेळेसचे जे अधिकारी असतील त्यांना माहिती असेल व सभागृहात असतील तर त्यांनी माहिती द्यावी. परवानगी दिलेली आहे का कशा प्रकारे दिलेली आहे.
- श्री.रविकांत गवळी :आठ दिवसानंतर जी माहिती आली तरी चालेल परंतू माहिती दिली पाहिजे
- मा.म.अधि (श्री.काळेले) : या प्रकरणामध्ये जणयासाठी रस्ता हवा होता. रेखांकणास रस्ता नव्हता.म्हणून तेथील नागरीकांनी निवेदन दिलेले होते. यावर विचार होवून त्याच भागातील एक भूखंड ताब्यात घेवून रेखांकनाची खुली जगा त्या खुल्या जगेतल्याभागात तेवढ्याच क्षेत्रफळाचा भुखंड देण्याचा प्रस्ताव त्यावेळेस स्थायी समिती समोर पाठविण्यात आलेला होता. त्यास मान्यता होवून सदर जगेची अदलाबदलाची रजिष्ट्री करून घेण्यात आलेली होती.संबधीतांनी परवानगी घेवून इमारत बांधलेली आहे अशी माझी माहिती आहे.
- मा.सभापती : या संबधीची संपूर्ण माहिती सहा. संचालक नगररचना यांनी पूढील बैठकीत ठेवावी.
- श्री. रविकांत गवळी : सेन्ट्रल नाक्याज्वळ महानगरपालिकेची ओपनस्पेस एका हौसींग सोसायटीस लीज्वर दिलेली होती. त्यात अटी शर्तीनुसार दिलेली असेल. त्यानुसार कार्यवाही चालू आहे का?

- मा.सभापती : नगररचना विभागाच्या संदर्भात स.सदस्यांनी जी काही माहिती घ्यायची असेल ती तीन दिवस अगोदर पत्र देवून मागवावी त्याप्रमाणे संबंधीत अधिकारी यांनी माहिती द्यावी.
- सौ.लता दलाल : फ्लोटींग एफएसआय च्या संदर्भात गेल्या सहा महिन्यापासून नगररचना विभागाकडून माहिती मिळालेली नाही. जकात चोरी होते या संदर्भात अनेक वेळा सभागृहात चर्चा झालेली आहे. १५ गाड्या विना जकात जतात. एकाच गाडीचा जकात घेतली जते. या संदर्भात मा.आयुक्तांशी चौकशी करून अहवाल सभागृहात ठेवणार होते. परंतू अद्याप अहवाल आलेला नाही. आयुक्तांचा मान राखून कोणत्याही माहिती चा आग्रह आम्ही धरत नाही. लोकप्रतिनिधी म्हणून जे प्रश्न उपस्थित करतो. त्यानुसार माहिती मिळणे अपेक्षित असेते तो आमचा हक्क आहे. जी माहिती देण्याचे आश्वासन प्रशासन देते ती माहिती दिली पाहिजे
- मा.सभापती : सर्वे नं. २०५९२ च्या फ्लोटींग एफएसआय च्या संदर्भात माहिती देण्यात यावी.
- सहा.संचालक नगररचना : २०५९२ च्या संदर्भात स. सदस्या सौ. दलाल लता यांनी पत्र दिलेले होते. त्यांचा खुलासा त्यांना दिलेला आहे.
- सहा.संचालक न.र. : २०५९२ मध्ये फ्लोटींग एफएसआय दिलेला आहे. जवळपास २००० चौ.मीटर आहे तो जूना आहे फ्लोटींग एफएसआय म्हणजे एका भागामध्ये किंवा दुसऱ्या ठिकाणी असलेल्या प्लॉटमध्ये एफएसआय देणे. तीच संकल्पना टीडीआर मध्ये असते. नाल्याच्या दुसऱ्या बाजूला एफएसआय दिलेला आहे. जुने प्रकरण आहे. फ्लोटींग एफ.एस.आय.देता येत नाही. असे पूर्वी दिलेले नाही. त्या संचिकेत दिलेले आहे परंतू अशा प्रकारे आमच्या निदर्शनास आलेले नाही.
- मा.आयुक्त : यात सर्वे नंबर वेगवेगळे होते काय ? तसेच नकाशा एकच आहे की मालमत्ता धारक वेगवेगळे झालेले होते.
- सहा.संचालक न.र. : २०५९२ नाल्याच्या दुसऱ्या बाजूचे एफ.एस.आय. दुसऱ्या बाजूला दिले. यात लिहिले आहे की, दुसऱ्या प्रकरणांत दिले आहे. सर्वे नंबर एकच असून यात सबडिव्हिजन झालेले होते.
- श्री. रेणूकादास वैद्य : सहा. संचालक नगररचना यांनी असे लिहिलेले होते की.ही बांधकाम परवानगी देण्यात येवू नये.तरी त्यावर असे लिहिण्यात आले की इतरत्र प्लोटींग एफएसआय देण्यात आलेला आहे. परंतू कोठेही देण्यात आलेला नाही.
- सौ.लता दलाल : आताच खुलासा केला की टीडीआरचा प्रकार आहे परंतू या शहराला अद्याप टीडीआर लागू झालेला नाही. अशा प्रकारचा एफएसआय दिलेला नाही असा अधिकारी यांनी खुलासा केलेला आहे. हे प्रकरण विशिष्ट आहे काय किंवा यास शासनाने परवानगी दिलेली होती काय ? माझ्या माहिती प्रमाणे विद्यमान सहा. संचालक यांनी २००२ मध्ये चार्जघेतलेला आहे. यानंतर पासूनच सदर जगेवर इमारतीचे बांधकाम चालू आहे. त्यामूळे या संबंधीची निश्चित माहिती संबंधीत अधिकारी यांना आहे. त्यांचे कार्यकाळात ते बांधकाम झालेले आहे. या संदर्भातमी वारंवार प्रश्न उपस्थित केलेला आहे. त्यावर मा.सभापती यांनी चौकशी करण्याचे आदेश केलेले होते. परंतू अद्याप का चौकशी झालेली नाही.
- सहा.संचालक.नगररचना : सदर बांधकाम परवानगी ही सन २००० च्या दरम्यानची आहे. महानगरपालिकेत मी ०१ जूलै २००३ रोजी या पदाचा पदभार घेतलेला आहे. मी येण्यापूर्वीच त्या ठिकाणचे बांधकाम चालू होते. भोगवटा प्रमाणपत्र सुध्दा पूर्वी गेलेले आहे. माझ्या कार्यकाळात दिलेले नाही. फ्लोटींग एफ.एस.आय.ची शासन स्तरावर चौकशी चालू आहे.
- सौ.लता दलाल : या संदर्भात माझ्या माहिती प्रमाणे चौकशी संपलेली असून त्या संबंधीच्या संचिका महानगरपालिकेने मागविलेल्या होत्या.या संबंधीची माहिती दिली जईल असे मला जेपत्र

दिले त्यात नमूद होते. चौकशी चालू आहे असे उत्तर देवून अशाच प्रकारचे एफएसआय देणार आहोत का? या संबंधी जेकुणी दोषी असतील त्याचेवर कार्यवाही करणार की नाही हा माझा प्रश्न आहे.

- मा.आयुक्त : या संबंधी उपआयुक्त महसूल यांनी चौकशी करावी . १५ दिवसाच्या आत अहवाल माझ्याकडे द्यावा .जेदोषी असतील त्यांचेवर कार्यवाही होईल.
- मा.सभापती : जे अधिकारी चूकीच्या पध्दतीने प्रशासनातील कामे करीत असतील व त्यास अनूसरून या सभागृहात वांरवार चर्चा होते व सभागृहाचा वेळ वाया जतो. यासाठी मा.आयुक्त यांनी अशा अधिकाऱ्यावर वेळीच कार्यवाही करावी अशा सूचना देण्यात येत आहे.सीटीएस क्र. १३१६३ च्या संदर्भात माहिती देण्यात यावी.
- सहा. संचालक नगररचना : सीटी सर्वे नंबर १३१६३ ला साधारणतः दोन तीन महिन्यापूर्वी बांधकाम परवानगी देण्यात आलेली आहे.
- सौ.लता दलाल : परवानगी दिल्यानंतर त्या संदर्भात अक्षेप आलेले होते काय.
- सहा.संचालक नगररचना : अक्षेप आलेले होते. परंतू मा.न्यायालयाने स्थगिती दिलेली होती. परवानगीला स्थगिती दिलेली नव्हती. जैसे थे ठेवावे असे आदेश होते.
- सौ.लता दलाल :स्थगिती आदेश काय होते. जेकाम बंद आहे ते बंदच ठेवावे की जेचालू आहे ते चालूच ठेवावे. असे काही होते का?
- सहा. संचालक नगररचना : जगेवरील परीस्थिती जैसे थे ठेवावी असे आदेश होते.
- मा.सभापती : आजच्या बैठकीत ज्या ज्या प्रकरणा संबंधी नगररचना विभागाच्या संदर्भात चर्चा झालेली आहे. त्या बाबतीत सहा. संचालक नगररचना यांनी मा.आयुक्त यांचे दालनात जवून चर्चा करून निकाली काढावी व संपूर्ण माहिती पूढील बैठकीत ठेवावी.
- श्री.विनायक पांडे : महानगरपालिकातर्फे बीओटी पध्दतीने कार्यवाही करीत आहेत. प्रशासकीय इमारत धोबीघाट, सिध्दार्थ गार्डन यासाठी आर्कीटेक्ट नियुक्त केलेले आहे.या संबंधीचा खुलासा करावा.
- मा.सभापती : आर्कीटेक्टच्या संदर्भात मूद्या उपस्थित केलेला आहे. सदर प्रकरणामधे १५% आकारणी करून कामकाज लवकर होण्याच्या दृष्टीकोनातून मा.आयुक्त यांना अधिकार देण्यात आलेले आहे.
- श्री. रेणुकादास वैद्य : यासाठी कलम ३७३ (१)नूसार स्थायी समितीची मान्यता घेणे आवश्यक होते. स्थायी समितीने पॉलीसी ठरवून दिलेली आहे. एजन्सी फायनल झाल्यानंतर स्थायी समितीकडे मंजूरीसाठी येणे आवश्यक होते.
- मा. सभापती : ठिक आहे. यानंतर असे प्रस्ताव स्थायी समिती च्या मंजूरीसाठी सादर करावेत.
- श्री. मिलींद दाभाडे : जकात खाजगीकरणाच्या विरोधात व्यापाऱ्यांचा ६ तारखेला बंद आहे.त्यामूळे जतलेला त्रास होवू नये. या संदर्भात प्रशासनानेकाय दखल घेतलेली आहे.
- मा.सभापती : पोलीस प्रशासनाची ती जबाबदारी राहिल.

विषय क्र.१५५ :

दिनांक १५-१२-२००५ (का.प.क्र.१७)रोजे संपन्न झालेल्या स्थायी समिती सभेचे इतिवृत्त कायम करणे.

ठराव :

दिनांक १५-१२-२००५ रोजी संपन्न झालेल्या स्थायी समिती सभेचे इतिवृत्त कायम करण्यास सर्वानुमते मंजूरी देण्यात येते.

विषय क्र.१५६ :

उप आयुक्त (महसूल) यांनी प्रस्ताव सादर केला आहे की, साईनगर सिडको येथील व्यापारी संकुलातील दुकाने भाडेतत्वावर देण्यासाठी जाहीर लिलाव / निविदा पध्दतीने जा.क्र./मनपा/मामअ/१८२२/२००५ दि.२४-११-२००५ रोजी वर्तमान पत्रात प्रसिध्दीस देऊन दि.७-१२-२००५ रोजी दुपारी ३:०० वाजता प्रत्यक्ष साईनगर व्यापारी संकुलात लिलाव सुरू केला असता

१) दुकान क्र.-२ करीता एकूण २६ व्यक्तींनी बोलीत भाग घेतला होता. जास्तीची बोली श्री.विजयकुमार दादाराव केदारे यांनी रक्कम रू.४३०५/- प्रती माह भाड्याची बोली बोलली आहे.

२) दुकान क्र.-३ करीता एकूण २५ व्यक्तींनी बोलीत भाग घेतला होता. जास्तीची बोली सौ.प्रफुलता दिलीप कुलकर्णी यांनी रक्कम रू.३७००/- प्रती माह भाड्याची बोली बोलली आहे.

सदरील दुकानासाठी मनपाने प्रती माह भाडे दुकान क्र.२ साठी रक्कम रू.१३२०/- व दुकान क्र.-३ साठी रू.१३२०/- ठरविलेले आहे. प्रत्यक्ष जाहीर लिलावात बोलीमध्ये दुकान क्र.-२ साठी श्री.विजयकुमार सौ.प्रफुलता दिलीप कुलकर्णी रक्कम रू.३७००/- प्रती माह अशी जास्तीची बोली बोलली आहे.

तरी सदरील प्रकरणी श्री.विजयकुमार दादाराव केदारे व सौ.प्रफुलता दिलीप कुलकर्णी प्रती माह अनुक्रमे भाडे रू.४३०५/- व रू.३७००/- चा तसेच रू.५/- सेवा शुल्क प्रती चौ.मी. प्रती माह आकारून नियमाप्रमाणे अनामत व आगाऊ वार्षिक भाडे वसूल करून करारनामा करून घेण्यात येईल.

करीता प्रस्ताव विचारार्थ तथा मान्यतेस्तव सादर.

संवाद :

श्री.गजनन बारवाल : भाडे तत्वावर काही मालमत्ता दयावयाच्या आहेत. निश्चितपणे चांगली कार्यवाही आहे. अनेक वर्षांपासून या मालमत्ता रिमाय्या पडून होत्या महापालिकेस काहीही उत्पन्न नव्हते. यापूढे या कार्यवाहीची लिक्विड होणार नाही याची दखल घ्यावी. अनेकांनी टेंडर घेतलेले आहे व नंतर त्यांचे पत्र आले की आम्ही हे टेंडर घेणार नाही.

मा.सभापती : माझ्या माहिती प्रमाणे कूणाचे पत्र आलेले नाही. प्रशासन नियमाने कार्यवाही करील.प्रस्ताव मंजूर करण्यात येत आहे. विषय क्र १५७ ते १६३ पर्यंतच्या सर्व प्रस्तावास मंजूरी देण्यात येते.

ठराव :

प्रस्तावात दर्शविल्याप्रमाणे साईनगर येथील व्यापारी संकुलातील दुकाने भाडे तत्वावर देण्यासाठी जाहीर लिलावात जास्तीची बोली बोललेल्यानुसार दुकान क्र.२ साठी श्री.विजयकुमार दादाराव केदारे यांना प्रतिमाह रू.४३०५/- व दुकान क्र.३ करीता सौ.प्रफुलता दिलीप कुलकर्णी यांना प्रतिमाह रू.३७००/- तसेच रू.५/- सेवा शुल्क प्रती चौ.मी. प्रती माह आकारून नियमाप्रमाणे अनामत व आगाऊ वार्षिक भाडे आकारून भाडेतत्वावर देण्यास सर्वानुमते मंजूरी देण्यात येते. वैधानिक कार्यवाही व्हावी.

विषय क्र.१५७ :

उप आयुक्त (महसूल) यांनी प्रस्ताव सादर केला आहे की, हर्षनगर व्यापारी संकुलातील दुकाने भाडेतत्वावर देण्यासाठी जाहीर लिलाव / निविदा पध्दतीने जा.क्र./मनपा/मामअ/१८२२/२००५ दि.२४-११-२००५ रोजी वर्तमान पत्रात प्रसिध्दीस देऊन दि.७-१२-२००५ रोजी दुपारी ४:०० वाजता प्रत्यक्ष हर्षनगर व्यापारी संकुलात लिलाव सुरू केला असता

१) दुकान क्र.-१ करीता दोन व्यक्तींनी बोलीत भाग घेतला व जास्तीची बोली श्री.शेख अफरोज शेख महेबुब यांनी रक्कम रू.२४७५/- प्रती माह भाड्याची बोली बोलली आहे.

२) दुकान क्र.-२ करीता दोन व्यक्तींनी बोलीत भाग घेतला व जास्तीची बोली श्रीमती.रिझवाना बेगम शेख महेमुद यांनी रक्कम रू.२२४५/- प्रती भाड्याची बोली बोलली आहे.

सदरील दुकानासाठी मनपाने प्रती माह भाडे दुकान क्र.-१ साठी रू.२४४७/- व दुकान क्र.२ साठी प्रती माह भाडे रू.२२१७/- ठरविलेले आहे.

प्रत्यक्ष जाहीर लिलाव बोली मध्ये दुकान क्र.१ साठी श्री.शेख अफरोज शेख महेबुब रक्कम रू.२४७५/- व दुकान क्र.२ साठी श्रीमती.रिझवाना बेगम शेख महेमुद रक्कम रू.२२४५/- जास्तीची बोली बोलली आहे.

तरी सदरील प्रकरणी श्री.शेख अफरोज शेख महेबुब व श्रीमती.रिझवाना बेगम शेख महेमुद अनुक्रमे प्रती माह भाडे रू.२४७५/- व २२४५/- प्रती माह तसेच रू.५/- सेवा शुल्क प्रती चौ.मी.प्रती माह आकारून नियमाप्रमाणे आगाऊ वार्षिक भाडे वसूल करून करारनामा करून घेण्यात येईल.

करीता प्रस्ताव विचारार्थ तथा मान्यतेस्तव सादर.

ठराव :

प्रस्तावात दर्शविल्याप्रमाणे हर्षनगर व्यापारी संकुलातील दुकाने भाडे तत्वावर देण्यासाठी जहीर लिलावात जस्तीची बोली बोललेल्यानुसार दुकान क्र.१ साठी श्री.शेख अफरोज शेख महेबुब यांना प्रतिमाह रू.२४७५/- व दुकान क्र.२ करीता श्रीमती रिझवाना बेगम शेख महेमुद यांना प्रतिमाह रू.२२४५/- तसेच रू.५/- सेवा शुल्क प्रती चौ.मी. प्रती माह आकारून नियमाप्रमाणे अनामत व आगाऊ वार्षिक भाडे आकारून भाडे तत्वावर देण्यास सर्वानुमते मंजूरी देण्यात येते. वैधानिक कार्यवाही व्हावी.

विषय क्र.१५८ :

उप आयुक्त (महसूल) यांनी प्रस्ताव सादर केला आहे की, संजयनगर व्यापारी संकुलातील दुकाने भाडे तत्वावर देण्यासाठी जाहीर लिलाव / निविदा पध्दतीने जा.क्र./मनपा/मामअ/१८२२/२००५ दि.२४-११-२००५ रोजी वर्तमान पत्रात प्रसिध्दीस देऊन दि.७-१२-२००५ रोजी दुपारी १२:०० वाजता प्रत्यक्ष संजयनगर व्यापारी संकुलात लिलाव सुरू केला असता

१) दुकान क्र.-७ करीता दोन व्यक्तींनी बोलीत भाग घेतला व जास्तीची बोली श्री.कैलास ओंकार गिरी यांनी रक्कम रू.९७५/- प्रती माह भाड्याची बोली बोलली आहे.

२) दुकान क्र.-८ करीता तीन व्यक्तींनी बोलीत भाग घेतला व जास्तीची बोली श्री.संतोष पांडूरंग शिंदे यांनी रक्कम रू.४६२/- प्रती भाड्याची बोली बोलली आहे.

सदरील दुकानासाठी मनपाने प्रती माह भाडे दुकान क्र.-७ साठी रू.४४७/- व दुकान क्र.२ साठी प्रती माह भाडे रू.४४७/- ठरविलेले आहे.

प्रत्यक्ष जाहीर लिलाव बोली मध्ये दुकान क्र.७ साठी श्री.कैलास ओंकार गिरी, रक्कम रू.९७५/- व दुकान क्र.८ साठी श्री.संतोष पांडूरंग गिरी, रक्कम रू.४६२/- जास्तीची बोली बोलली आहे.

तरी सदरील प्रकरणी श्री.कैलास ओंकार गिरी व श्री.संतोष पांडूरंग गिरी, अनुक्रमे प्रती माह भाडे रू.९७५/- व रू.४६२/- प्रती माह तसेच रू.५/- सेवा शुल्क प्रती चौ.मी.प्रती माह आकारून नियमाप्रमाणे आगाऊ वार्षिक भाडे वसूल करून करारनामा करून घेण्यात येईल.

करीता प्रस्ताव विचारार्थ तथा मान्यतेस्तव सादर.

ठराव :

प्रस्तावात दर्शविल्याप्रमाणे संजयनगर व्यापारी संकुलातील दुकाने भाडे तत्वावर देण्यासाठी जहीर लिलावात जस्तीची बोली बोललेल्यानुसार दुकान क्र.७ साठी श्री.कैलास ओंकार गिरी यांना प्रतिमाह रू.९७५/- व दुकान क्र.८ करीता श्री.संतोष पांडूरंग गिरी यांना प्रतिमाह रू.४६२/- तसेच रू.५/- सेवा शुल्क प्रती चौ.मी. प्रती माह आकारून नियमाप्रमाणे अनामत व आगाऊ वार्षिक भाडे आकारून भाडे तत्वावर देण्यास सर्वानुमते मंजूरी देण्यात येते. वैधानिक कार्यवाही व्हावी.

विषय क्र.१५९ :

उप आयुक्त (महसूल) यांनी प्रस्ताव सादर केला आहे की, सादिया टॉकीज मागील व्यापारी संकुलातील दुकाने भाडे तत्वावर देण्यासाठी जाहीर लिलाव / निविदा पध्दतीने जा.क्र./मनपा/मामअ/१८२२/२००५ दि.२४-११-२००५ रोजी वर्तमान पत्रात प्रसिध्दीस देऊन दि.२-१२-२००५ रोजी दुपारी १२:०० वाजता प्रत्यक्ष सादिया टॉकीज मागील व्यापारी संकुलात लिलाव सुरू केला असता

१) दुकान क्र.बी -२४ साठी दोन व्यक्तींनी बोलीत भाग घेतला व जास्तीची बोली श्री.गुलाम हक्कानी यांनी रक्कम रू.९०१/- प्रती माह भाड्याची बोली बोलली आहे.

२) दुकान क्र.एस-११ करीता फक्त एकच व्यक्तीने बोलीत भाग घेतला व जास्तीची बोली श्री.महमंद सलीम खान यांनी रक्कम रू.५५२/- प्रती माह भाड्याची बोली बोलली आहे.

३) दुकान क्र.एस-१४ करीता फक्त एकच व्यक्तीने बोली / निविदेत भाग घेतला व जास्तीची बोली श्री.दत्तु रामचंद्र वाघ यांनी रक्कम रू.५००/- प्रती माह भाड्याची बोली बोलली आहे.

- ४) दुकान क्र.एस-१२ करीता फक्त एकच व्यक्तीने बोलीत भाग घेतला व जास्तीची बोली श्री.शेख समीर शेख जीलानी यांनी रक्कम रू.४७५/- प्रती माह भाड्याची बोली बोलली आहे.
- ५) दुकान क्र.एस-०३ करीता फक्त एकच व्यक्तीने बोलीत भाग घेतला व जास्तीची बोली श्री.अब्दुल गणी महमंद कुरैशी यांनी रक्कम रू.४५०/- प्रती माह भाड्याची बोली बोलली आहे.
- ६) दुकान क्र.एस-१७ करीता फक्त एकच व्यक्तीने बोलीत भाग घेतला व जास्तीची बोली श्री.महमंद रियाज यांनी रक्कम रू.५७५/- प्रती माह भाड्याची बोली बोलली आहे.
- ७) दुकान क्र.एस-२१ करीता चार व्यक्तींनी बोलीत भाग घेतला व जास्तीची बोली श्री.दत्ता चोखा बनसोडे यांनी रक्कम रू.१०५०/- प्रती माह भाड्याची बोली बोलली आहे.
- ८) दुकान क्र.ए-२८ करीता चार व्यक्तींनी बोलीत भाग घेतला व जास्तीची बोली श्री.शेख इरफान यांनी रक्कम रू.७७५/- प्रती माह भाड्याची बोली बोलली आहे.
- ९) दुकान क्र.एस-०९ करीता फक्त एकच व्यक्तीने बोलीत भाग घेतला व जास्तीची बोली श्री.शेख बशीर शेख छोटुमियाँ यांनी रक्कम रू.४७५/- प्रती माह भाड्याची बोली बोलली आहे.
- १०) दुकान क्र.ए-२४ करीता चार व्यक्तींनी बोलीत भाग घेतला व जास्तीची बोली श्री.महेश विष्णु ताहेररामानी यांनी रक्कम रू.७५१/- प्रती माह भाड्याची बोली बोलली आहे.
- ११) दुकान क्र.जी-०८ (अंडरग्राऊंड) करीता दोन व्यक्तींनी बोलीत भाग घेतला व जास्तीची बोली श्री.नंदलाल गजुलाल जैस्वाल यांनी रक्कम रू.११९०/- प्रती माह भाड्याची बोली बोलली आहे.
- १२) दुकान क्र.जी-०९ करीता फक्त एकच व्यक्तीने बोलीत भाग घेतला व जास्तीची बोली श्री.दत्ता चोखाजी बनसोडे यांनी रक्कम रू.११५५/- प्रती माह भाड्याची बोली बोलली आहे.

अनुक्रमांक १ ते १२ मधील दुकानांकरीता मनपाने, दुकान क्र.बी-२४- रू.७२६/- प्रती माह, दुकान क्र.एस-११-रू.४६६/- प्रती माह, दुकान क्र.एस-१४-रू.४२२/- प्रती माह, दुकान क्र.एस-१२-रू.३४४/- प्रती माह, दुकान क्र.एस-३-रू.३४९/- प्रती माह, दुकान क्र.एस-१७-रू.४२२/- प्रती माह, दुकान क्र.एस-२१-रू.६९१/- प्रती माह, दुकान क्र.ए-२८-रू.७०६/- प्रती माह, दुकान क्र.एस-९-रू.३४७/- प्रती माह, दुकान क्र.ए-२४-रू.७३९/- प्रती माह, दुकान क्र.जी-८-रू.११३०/- प्रती माह, दुकान क्र.जी-९-रू.११३०/- प्रती माह भाडे ठेवण्यात आलेले होते. त्यानुसार बोलीधारकाने मनपाने ठरवून दिलेल्या प्रती माह भाड्यापेक्षा जास्तीची बोली बोलली आहे.

तरी सदरील प्रकरणी अनुक्रमांक १ ते १२ मधील बोलीधारकाचे प्रती माह भाडे जास्तीचे असल्याने व तसेच रू.५/- सेवा शुल्क प्रती चौ.मी.प्रती माह आकारून नियमाप्रमाणे आगाऊ वार्षिक भाडे वसूल करून करारनामा करून घेण्यात येईल.

करीता प्रस्ताव विचारार्थ तथा मान्यतेस्तव सादर.

ठराव :

प्रस्तावात दर्शविल्याप्रमाणे सादिया टॉकीज मागील व्यापारी संकुलातील दुकाने भाडे तत्वावर देण्यासाठी जहीर लिलावात जस्तीची बोली बोललेल्यानुसार प्रस्तावातील अ.क्र.१ ते १२ मध्ये दर्शविल्यानुसार बोलीधारकाचे भाडे जस्तीचे असल्याने त्यानुसार प्रतिमाह भाडे आकारून नियमाप्रमाणे अनामत व आगाऊ वार्षिक भाडे आकारून भाडे तत्वावर देण्यास सर्वानुमते मंजूरी देण्यात येते. वैधानिक कार्यवाही व्हावी.

विषय क्र.१६० :

उप आयुक्त (महसूल) यांनी प्रस्ताव सादर केला आहे की, जय टॉवर येथील व्यापारी संकुलातील दुकाने भाडे तत्वावर देण्यासाठी जाहीर लिलाव / निविदा पध्दतीने जा.क्र./मनपा/मामअ/१८२२/२००५ दि.२४-११-२००५ रोजी वर्तमान पत्रात प्रसिध्दीस देऊन दि.३-१२-२००५ रोजी दुपारी १०:०० वाजता प्रत्यक्ष जय टॉवर व्यापारी संकुलात लिलाव सुरू केला असता

- १) दुकान क्र.२ करीता तीन व्यक्तींनी बोलीत भाग घेतला व जास्तीची बोली श्रीमती.हेमा दिलीप बताडे यांनी रक्कम रू.१५५०/- प्रती माह भाड्याची बोली बोलली आहे.
- २) दुकान क्र.३ करीता दोन व्यक्तींनी बोलीत भाग घेतला व जास्तीची बोली श्रीमती.मिनाबाई बाळु गांगे यांनी रक्कम रू.१५६०/- प्रती माह भाड्याची बोली बोलली आहे.
- ३) दुकान क्र.४ करीता तीन व्यक्तींनी बोलीत भाग घेतला व जास्तीची बोली श्री.गणेश भालचंद्र बिडवे यांनी रक्कम रू.३०१०/- प्रती माह भाड्याची बोली बोलली आहे.

- ४) दुकान क्र.५ करीता सात व्यक्तींनी बोलीत भाग घेतला व जास्तीची बोली श्री.अमित थोरात यांनी रक्कम रू.३०३५/- प्रती माह भाड्याची बोली बोलली आहे.
- ५) दुकान क्र.६ करीता नऊ व्यक्तींनी बोलीत भाग घेतला व जास्तीची बोली श्रीमती.स्नेहा वाघ यांनी रक्कम रू.३०१०/- प्रती माह भाड्याची बोली बोलली आहे.
- ६) दुकान क्र.७ करीता दहा व्यक्तींनी बोलीत भाग घेतला व जास्तीची बोली श्रीमती.ताराबाई प्रकाश यांनी रक्कम रू.२८०५/- प्रती माह भाड्याची बोली बोलली आहे.
- ७) दुकान क्र.८ करीता नऊ व्यक्तींनी बोलीत भाग घेतला व जास्तीची बोली श्री.शेख इरफान यांनी रक्कम रू.२५०५/- प्रती माह भाड्याची बोली बोलली आहे.
- ८) दुकान क्र.९ करीता आठ व्यक्तींनी बोलीत भाग घेतला व जास्तीची बोली श्री.कृष्णन वाणी यांनी रक्कम रू.३०००/- प्रती माह भाड्याची बोली बोलली आहे.
- ९) दुकान क्र.१० करीता पाच व्यक्तींनी बोलीत भाग घेतला व जास्तीची बोली श्रीमती.शशीकला गोपाळ मेहरा यांनी रक्कम रू.२५२०/- प्रती माह भाड्याची बोली बोलली आहे.
- १०) दुकान क्र.११ करीता तीन व्यक्तींनी बोलीत भाग घेतला व जास्तीची बोली श्री.राजु रामचंद्र डेडवाल यांनी रक्कम रू.१७३५/- प्रती माह भाड्याची बोली बोलली आहे.
- ११) दुकान क्र.१२ करीता पाच व्यक्तींनी बोलीत भाग घेतला व जास्तीची बोली श्रीमती.अल्का गांवडे यांनी रक्कम रू.२३५०/- प्रती माह भाड्याची बोली बोलली आहे.
- १२) दुकान क्र.१३ करीता नऊ व्यक्तींनी बोलीत भाग घेतला व जास्तीची बोली श्री.उमेश गोपाळ मेहरा यांनी रक्कम रू.१७२५/- प्रती माह भाड्याची बोली बोलली आहे.
- १३) दुकान क्र.१४ करीता दोन व्यक्तींनी बोलीत भाग घेतला व जास्तीची बोली श्रीमती.सुरय्या बेगम यांनी रक्कम रू.१७५०/- प्रती माह भाड्याची बोली बोलली आहे.
- १४) दुकान क्र.१५ करीता दोन व्यक्तींनी बोलीत भाग घेतला व जास्तीची बोली श्री.शेख इरफान यांनी रक्कम रू.१७५०/- प्रती माह भाड्याची बोली बोलली आहे.
- १५) दुकान क्र.१६ करीता दोन व्यक्तींनी बोलीत भाग घेतला व जास्तीची बोली श्री.रोहित चोपडा यांनी रक्कम रू.१७४५/- प्रती माह भाड्याची बोली बोलली आहे.
- १६) दुकान क्र.१७ करीता तीन व्यक्तींनी बोलीत भाग घेतला व जास्तीची बोली श्री.महेश विष्णु ताहेररामानी यांनी रक्कम रू.१७४०/- प्रती माह भाड्याची बोली बोलली आहे.
- १७) दुकान क्र.१८ करीता नऊ व्यक्तींनी बोलीत भाग घेतला व जास्तीची बोली श्री.महेश विष्णु ताहेररामानी यांनी रक्कम रू.१७३०/- प्रती माह भाड्याची बोली बोलली आहे.
- १८) दुकान क्र.२० करीता दोन व्यक्तींनी बोलीत भाग घेतला व जास्तीची बोली श्री.इम्रान खान जफर खान यांनी रक्कम रू.१७३०/- प्रती माह भाड्याची बोली बोलली आहे.
- १९) दुकान क्र.२१ करीता चार व्यक्तींनी बोलीत भाग घेतला व जास्तीची बोली श्री.मिलींद हिवराळे यांनी रक्कम रू.२४५०/- प्रती माह भाड्याची बोली बोलली आहे.
- २०) दुकान क्र.२२ करीता पाच व्यक्तींनी बोलीत भाग घेतला व जास्तीची बोली श्री.सुदेश रणछोडदास वैष्णव यांनी रक्कम रू.२८६०/- प्रती माह भाड्याची बोली बोलली आहे.

अनुक्रमांक १ ते २० मधील दुकानांकरीता मनपाने, दुकान क्र.२-रू.१५२८/- प्रती माह, दुकान क्र.३-रू.१५२८/- प्रती माह, दुकान क्र.४-रू.२८७५/- प्रती माह, दुकान क्र.५-रू.२८७५/- प्रती माह, दुकान क्र.६-रू.१५२८/- प्रती माह, दुकान क्र.७-रू.१४३०/- प्रती माह, दुकान क्र.८-रू.१३३४/- प्रती माह, दुकान क्र.९,१०, ११, १२, १३, १४,१५,१६,१७, १८, २०,२१,२२- रू.१७१६/- प्रती माह भाडे ठेवण्यात आलेले होते. त्यानुसार बोलीधारकाने मनपाने ठरवुन दिलेल्या प्रती माह भाड्यापेक्षा जास्तीची बोली बोलली आहे.

तरी सदरील प्रकरणी अनुक्रमांक १ ते २० मधील बोलीधारकाचे प्रती माह भाडे जास्तीचे असल्याने व तसेच रू.५/- सेवा शुल्क प्रती चौ.मी.प्रती माह आकारून नियमाप्रमाणे आगाऊ वार्षिक भाडे वसूल करून करारनामा करून घेण्यात येईल.

करीता प्रस्ताव विचारार्थ तथा मान्यतेस्तव सादर.

ठराव :

प्रस्तावात दर्शविल्याप्रमाणे जप टॉवर येथील व्यापारी संकुलातील दुकाने भाडे तत्वावर देण्यासाठी जहीर लिलावात जास्तीची बोली बोललेल्यानुसार प्रस्तावातील अ.क्र.१ ते २० मध्ये दर्शविल्यानुसार बोलीधारकाचे भाडे जास्तीचे असल्याने त्यानुसार प्रतिमाह भाडे आकारून नियमाप्रमाणे

अनामत व आगाऊ वार्षिक भाडे आकारून भाडेतत्वावर देण्यास सर्वानुमते मंजूरी देण्यात येते. वैधानिक कार्यवाही व्हावी.

विषय क्र. १६१ :

अतिरिक्त शहर अभियंता, महानगरपालिका औरंगाबाद यांनी प्रस्ताव सादर केला आहे की, घाटी चौक ते मकई गेट या रस्त्यासाठी फुटपाथ तयार करणेच्या कामासाठी सा.बां. खात्याच्या सन २००४-०५ च्या दरसूचीनुसार र.रू. १३,३५,३७०/- चे अंदाजपत्रक तयार करण्यात आलेले आहे. या कामाचा खर्च सन २००५-०६ या आर्थिक वर्षात शहर सौंदर्यीकरण या लेखाशिर्षातून करण्यात येत आहे. सदर कामाच्या अंदाजपत्रकास मा.आयुक्तांनी शिफारस केलेली आहे. तरी र.रू. १३,३५,३७०/- चे अंदाजपत्रक मंजूरीस्तव प्रस्ताव विचारार्थ सादर.

ठराव :

प्रस्तावात दर्शविल्याप्रमाणे घाटी चौक ते मकई गेट या रस्त्यासाठी फुटपाथ तयार करणेच्या कामासाठी तयार करण्यात आलेल्या र.रू. १३,३५,३७०/- च्या अंदाजपत्रकास सर्वानुमते मंजूरी देण्यात येते. वैधानिक कार्यवाही व्हावी.

विषय क्र. १६२ :

अतिरिक्त शहर अभियंता, महानगरपालिका औरंगाबाद यांनी प्रस्ताव सादर केला आहे की, वरद गणेश मंदिर ते सावरकर चौक पर्यंत फुटपाथला पेव्हिंग ब्लॉक बसविणेच्या कामासाठी सा.बां. खात्याच्या सन २००४-०५ च्या दरसूचीनुसार र.रू. १०,८१,४३०/- चे अंदाजपत्रक तयार करण्यात आलेले आहे. या कामाचा खर्च सन २००५-०६ या आर्थिक वर्षात शहर सौंदर्यीकरण या लेखाशिर्षातून करण्यात येत आहे. सदर कामाच्या अंदाजपत्रकास मा.आयुक्तांनी शिफारस केलेली आहे. तरी र.रू. १०,८१,४३०/- चे अंदाजपत्रक मंजूरीस्तव प्रस्ताव विचारार्थ सादर.

ठराव :

प्रस्तावात दर्शविल्याप्रमाणे वरद गणेश मंदिर ते सावरकर चौक पर्यंत फुटपाथला पेव्हिंग ब्लॉक बसविणेच्या कामासाठी तयार करण्यात आलेल्या र.रू. १०,८१,४३०/- च्या अंदाजपत्रकास सर्वानुमते मंजूरी देण्यात येते. वैधानिक कार्यवाही व्हावी.

विषय क्र. १६३ :

कार्यकारी अभियंता, पाणी पुरवठा विभाग यांनी प्रस्ताव सादर केला आहे की, औरंगाबाद पाणी पुरवठा योजनेच्या (जयकवाडी उद्भव) १०० द.ल.लि. पंपगृह फारोळा येथे ६७० अश्वशक्ती पंपासाठी ३.३ के.व्ही. विद्युत दाबावर चालणाऱ्या मोटारी बसविण्यात आल्या आहेत व मोटारीसाठी असलेल्या पॅनल बोर्डमध्ये चकडू बसविण्यात आलेल्या आहेत. या पॅनल बोर्डची उभारणी १९९१ मध्ये करण्यात आली असून, आज पर्यंत १४ वर्ष पूर्ण झाले आहेत. या पॅनल मधील चकडू हे एीहुरीर रवि िीी, उहशरिळ बनावटीचे आहेत. हे चकडू जर नादुरूस्त झाले तर, त्याचे सुटे भाग उपलब्ध होत नाहीत व त्याची दुरूस्ती करणारी नामांकीत/अनुभवी एज्सी सुध्दा उपलब्ध होत नाही. यासाठी कंपनीच्या इंजिनअर कडून दुरूस्ती/सर्व्हीसींग करून घ्यावे लागते. कंपनीस याबाबत कळविले असता, त्यांच्याकडून अद्याप प्रतिसादर आलेला नाही. दिनांक २०.११.२००४ रोजी पॅनलमधील बिघाडामुळे एक चकडू निकामी झाला आहे. त्यामुळे तो बदलणे आवश्यक आहे. तसेच जयकवाडी येथील एक चकडू नादुरूस्त आहे. म्हणून या जुन्या प्रकारच्या चकडू ऐवजी नवीन प्रकारचे आधुनिक तडू बसविणे योग्य राहिल.

या पंपगृहातील एकुण पाच चकडू ऐवजी सद्यःस्थितीत तीन चकडू बदलण्याचे प्रस्तावित करण्यात आले आहे.

या कामासाठी महाराष्ट्र जीवन प्राधिकरणाच्या (यां./वि.) दरसूची वर्ष २००५-०६ नुसार अंदाजपत्रक तयार करण्यात आले आहे व अंदाजपत्रकीय रक्कम रूपये १३,९९,३७७/- एवढी आहे व

सदरील अंदाजपत्रक मा.स्थायी समिती सभेसमोर मंजूरीसाठी सादर करण्याची मा.आयुक्तांनी शिफारस केली आहे.

या कामासाठी होणारा खर्च 'पंप दुरुस्ती व मशिनरी खरेदी' या लेखाशिर्षाखाली करण्यात येईल. तरी नवीन फारोळा येथील पॅनल बोर्ड मध्ये नवीन तडइ बसविण्यासाठी रक्कम रूपये १३,९९,३७७/- चा प्रस्ताव मंजूरीस्तव तथा विचारार्थ सादर.

ठराव :

प्रस्तावात दर्शविल्याप्रमाणे औरंगाबाद पाणी पुरवठा योजनेच्या नवीन फारोळा येथील पॅनल बोर्ड मध्ये नवीन तडइ बसविण्यासाठी तयार करण्यात आलेल्या रक्कम रूपये १३,९९,३७७/-च्या अंदाजपत्रकास सर्वानुमते मंजूरी देण्यात येते. वैधानिक कार्यवाही व्हावी.

'' राष्ट्रगितानंतर'' सभा संपल्याचे मा. सभापती यांनी घोषित केले.

नगर सचिव

महानगरपालिका औरंगाबाद