

औरंगाबाद महानगरपालिका औरंगाबाद



दिनांक ०६-०१-२००४ रोजी संपन्न झालेल्या विशेष सर्वसाधारण सभेचे इतिवृत्त.

मंगळवार दिनांक ०६-०१-२००४ रोजी मा.महापौर यांचे अध्यक्षतेखाली महानगरपालिकेची विशेष सर्वसाधारण सभा महानगरपालिकेच्या मुख्य कार्यालयातील " प्रबोधनकार केशव सिताराम ठाकरे सभागृह " येथे दुपारी १२-५० वाजता " वंदेमातरम् " या गिताने सुरु झाली. सभेला मा.आयुक्त व संबंधीत अधिकारी तसेच खालीलप्रमाणे स.सभासद उपस्थित होते.

०१. स.स.श्री.प्रकाश भाऊराव निकाळजे
०२. स.स.श्री.भाऊसाहेब ताठे
०३. स.स.श्री.राधाकृष्ण गायकवाड
०४. स.स.श्री.तायडे पांडूरंग यशवंतराव
०५. स.स.श्री.वाणि ठकुजी रामसिंग
०६. स.स.सौ.साजेदा बेगम विखार अहेमद
०७. स.स.श्री.औताडे रावसाहेब ममतु
०८. स.स.श्रीमती इंगळे शंकुतला सांडुजी
०९. स.स.श्री.रगडे भगवान दगडूजी
१०. स.स.श्री.शिंदे राजु रामराव
११. स.स.श्री.कावडे साहेबराव राणूबा
१२. स.स.श्री.वाघ भाऊसाहेब बाबुराव
१३. स.स.श्रीमती घायतिलक लिलावती बाळासाहेब
१४. स.स.श्री.जगताप मोतीलाल रघुनाथ
१५. स.स.सौ.शिंदे रुख्मिणी राधाकिसन
१६. स.स.श्रीमती किवळेकर जयश्री सारंग
१७. स.स.सौ.कचराबाई उत्तमराव लोंखडे
१८. स.स.श्री.निमगांवकर प्रल्हाद गणपतराव
१९. स.स.डॉ.आशा उत्तम बिनवडे
२०. स.स.श्रीमती मानकापे पार्वती लहानु
२१. स.स.सौ.साधना गणेश सुरडकर
२२. स.स.सौ.विजया किशोर रहाटकर
२३. स.स.श्री.सावंत मधुकर दामोधर
२४. स.स.सौ.सुवर्णा उमेश चंद्रात्रे
२५. स.स.श्री.साळवे माणिक लक्ष्मण
२६. स.स.श्री.घोडेले नंदकुमार राधाकिसन
२७. स.स.श्री.शेख खाजा शरफोद्दीन
२८. स.स.सौ.कांबळे निर्मला विठ्ठल
२९. स.स.श्री.डॉ.कराड भागवत किसनराव

३०. स.स.सौ.रशिदा बेगम गफ्फार यारखान
३१. स.स.श्री.मगरे सुनिल यादवराव
३२. स.स.श्री.अ.कादर अ.हाफिज
३३. स.स.श्री.पंडागळे रतनकुमार नारायणराव
३४. स.स.श्री.नासेरखॉन सरदारखॉन
३५. स.स.श्री.महम्मद जावेद महम्मद इसहाक
३६. स.स.सौ.नुसरत बानो फिरोजखान
३७. स.स.सौ.मोरे जयश्री कुमारराव
३८. स.स.श्री.कोकाटे काशिनाथ हरीभाऊ
३९. स.स.श्री.फुलारी नंदकुमार माधवराव
४०. स.स.सौ.कुलकर्णी जयश्री विजय
४१. स.स.श्री.पारे सोपान भाऊराव
४२. स.स.श्री.अ.कदीर मौलाना सय्यद
४३. स.स.सौ.ताराबाई सुधाकर जेजुरकर
४४. स.स.श्री.अशरफ मोतीवाला
४५. स.स.सौ.संगिता बाळू मैद
४६. स.स.श्री.रणधीरसिंग होलिये
४७. स.स.श्री.नासेरखान अ.रहेमानखान कुरैशी
४८. स.स.सौ.शाहीन जफर महेमुद जफर
४९. स.स.श्री.जैस्वाल चंद्रशेखर लक्ष्मीनारायण
५०. स.स.सौ.चंद्रभागाबाई दाणे
५१. स.स.श्री.ओक जयवंत केशवराव
५२. स.स.स.सलिम स.युसूफ
५३. स.स.श्री.तकीहसन खान कासीमहसन खान
५४. स.स.श्री.गाजी सादोद्दीन गाजी जहीर अहेमद
५५. स.स.श्री.मीर हिदायत अली मीर बसालत अली
५६. स.स.सौ.सिद्दीकी नईम सुलताना
५७. स.स.श्री.अजीजखॉन गणीखॉन
५८. स.स.श्री.अफसरखान यासीनखान
५९. स.स.श्री.लकडे भरत श्रीपती
६०. स.स.श्री.सलिम पटेल समशेर पटेल
६१. स.स.श्री.तुलशीबागवाले किशोर बाबुलाल
६२. स.स.श्री.जगदीश कन्हैयालाल सिध्द
६३. स.स.सौ.बबिता सुभाष कागडा
६४. स.स.श्री.स.अली सलामी स.मीरा सलामी
६५. स.स.सौ.निखत परविन ऐजाज अली

(नामनिर्देशित पालिका सदस्य)

०१. स.स.श्री.सुभाष लक्ष्मीनारायण कच्छवाह
०२. स.स.श्री.भगवान देविदास घडमोडे
०३. स.स.श्री.सुरजितसिंग खुंगर

०४. स.स.श्री.तरवेंद्रसिंग महेंद्रसिंग धिल्लन
०५. स.स.सौ.सलमा बानो मीर मोहम्मद अली

संवाद :

श्री.भागवत कराड : भारतीय जनता पक्षाचे राष्ट्रीय अध्यक्ष स्व.कुशाभाऊ ठाकरे तसेच शहरातील समाजसेवक तसेच जैन समाजाचे अध्यक्ष स्व.प्रेमचंद फुलपगर यांचे दुःखद निधन झाले, त्यांना सभागृहातर्फे श्रध्दाजंली अर्पण करण्यांत यावी.

श्री.राधाकृष्ण गायकवाड : यास माझे अनुमोदन आहे.

मा.महापौर : श्रध्दाजंलीसाठी सर्वांनी ०२ मिनिटे स्तब्ध उभे राहावे.

(याचवेळी सभागृहात स्व.कुशाभाऊ ठाकरे तसेच स्व.फुलपगर यांना सभागृहातर्फे ०२ मिनिटे स्तब्ध उभे राहून श्रध्दाजंली अर्पण करण्यांत आली.)

श्री.राधाकृष्ण गायकवाड : गेल्या १५ वर्षांपासून रखडत पडलेला प्रश्न जो रोजंदारी कामगारांना कायमस्वरूपी सेवेत सामावून घेण्याचा आहे. काल कार्यक्रम घेण्यात आला त्या कार्यक्रमात सर्व पदाधिकारी उपस्थित होते. जेव्हा आनंद त्या कर्मचा-यांना झाला त्यापेक्षा तीळभर जास्त आनंद पदाधिकारी यांना सुध्दा झालेला आहे. यात शंका नाही. ज्या ज्यावेळी याबाबत चर्चा झाली, प्रस्ताव आला त्यावेळी पाठींबा देवून ठराव पारीत केला. या मधल्या कार्यकाळात सर्वांनी प्रयत्न केले, पाठींबा दिला. सभागृहातही त्या दृष्टीने वेळोवेळी चर्चा होवून योग्य तो निर्णय घेण्यात आले. कार्यक्रमासाठी उपमहापौर, विरोधी पक्षनेते, सभागृहनेते, मा.सभापती यांना बोलण्याची संधी मिळाली नाही. कालच्या कार्यक्रमात अधिकाऱ्यांनी चांगले मत मांडले ते परफेक्ट असतील परंतु माझा हा १९ वर्षांचा अनुभव आहे. या कार्यक्रमात पदाधिकारी यांना त्यांचे दोन शब्द व्यक्त करता आले असते परंतु प्रशासनाने पदाधिकाऱ्यांना या पासून वंचीत ठेवले बोलण्याची संधी दिली नाही. वर्धापन दिन साजरा केला त्यावेळीही असाच प्रकार झाला पदाधिकाऱ्यांना गृहीत धरून कार्यक्रम घेतले जातात त्या घटनेचा मी व सभागृहातील आमच्या पक्षाचे सहकारी प्रशासनाचा जाहीर निषेध करतो व ०५ मिनिटासाठी सभात्याग करतो.

(याचवेळी बरेच स.सभासद सभागृहा बाहेर जातात.)

श्री.तकीहसन खॉन : कोरम नाही सभा तहकूब करावी.

मा.महापौर : ०५ मिनिटासाठी सभा तहकूब करण्यात येते.

(वेळ दु.१२.५५ वाजता सभेला सुरुवात १.०० वाजता.)

श्री.सुरजितसिंग खुंगर : प्रशासकीय कार्यक्रम होता. या जिल्ह्याचे पालकमंत्री यांना कार्यक्रमास बोलाविले नाही.

श्री.प्रकाश निकाळजे : स.स.श्री खुंगर यांनी प्रश्न उपस्थित केला.ज्या १९२४ कर्मचाऱ्यांना सेवेत कायम केले शासनाचे सुध्दा अभिनंदन करण्यात आले. पहिल्यांदा या कार्यक्रमाच्या निमित्ताने बैठक झाली. कोणास बोलावयाचे या संदर्भात चर्चा झाली या पत्रकार परिषदेच्या बैठकीस शासनाचे जे प्रमुख नेते मंडळी आहेत त्यांना बोलवावे असे ठरलेले होते. अनावधानाने पालकमंत्री यांचे नांव राहून गेले असेल. जो कार्यक्रम झाला तो पक्षपाती पणे झालेला नाही गैरसमज दूर करावे. सर्वांच्या नावाचा यादीत समावेश होता. सर्व संघटनेचे पदाधिकारी कार्यक्रमास उपस्थिती होते.

श्री.रतनकुमार पंडागळे : १९२४ पदे भरण्या संदर्भात मा.आयुक्त व त्यांचे सहकारी अधिकारी/कर्मचारी वर्ग यांनी रात्र-दिवस काम करून आदेश काढण्याचे काम

केले खऱ्या अर्थाने उल्लेखनीय आहे. त्या बद्दल मी सर्वांचे अभिनंदन करतो. तसेच राजकीय नेते मुख्यमंत्री, उप मुख्यमंत्री, नगर विकास खात्याचे मंत्री, मा.नामदार श्री दर्डा, खासदार श्री. खैरे तसेच पालक मंत्री ज्या ज्या पदाधिकाऱ्यांनी लोकप्रतीनिधींनी सहकार्य केले त्या बद्दल सभागृहाचे वतीने सर्वांचे मनःपूर्वक अभिनंदन करतो.

- श्री.माणिक साळवे : यास माझे अनुमोदन आहे.
- श्री.चंद्रशेखर जैस्वाल : शासनाने ११२४ पदांना मंजूरी दिली. त्यावेळी ५७५ कामगारांनाच सेवेचे आदेश दिले उर्वरित कर्मचाऱ्यांना का देण्यात आले नाही. खुलासा देण्यात यावा.
- श्री.प्रकाश निकाळजे : काही पदे ही जातीच्या संवर्गानुसार भरावी लागणार आहे. कालच्या कार्यक्रमातच मा.आयुक्त यांनी असे म्हटले की उर्वरित जे कर्मचारी राहिले असतील त्यांचे २६ जानेवारी पूर्वीच आदेश निघतील.
- श्री.तकी हसन खॉन : आजची सभा विशेष सभा आहे. इतर विषयावर चर्चा करणे बरोबर नाही. इतर विषयावर चर्चा होऊ नये.
- श्री. भागवत कराड : विषय पत्रिकेवर चर्चा करावी.

विषय क्र. २२८ /१:

जकात कर वसुलीच्या कामाचा आढावा घेऊन विचार विनिमय करणे.

संवाद :

- श्री.चंद्रशेखर जैस्वाल : नियम " क " " ड " च्या बाबत स्पष्ट खुलासा करावा.
- नगरसचिव : नियम १ (क) प्रमाणे अन्य प्रत्येक बाबतीत सभेचा दिवस, वेळ व ठिकाण महापौरांनी ठरवले पाहिजे किंवा महापौरांचे पद रिकामे असले किंवा महापौर मरण पावला असेल किंवा त्यांनी राजीनामा दिला असेल किंवा तो पालिका सदस्य असल्याचे बंद झाले असेल किंवा तो काम करण्यास असमर्थ असेल तर अशा प्रसंगी उप महापौराने किंवा महापौर उप महापौर हे दोघेही नसल्यास स्थायी समितीच्या अध्यक्षाने असा दिवस वेळ व ठिकाण ठरवले पाहिजे (ड) मध्ये महापौरास किंवा वर सांगितलेल्या प्रसंगी उप महापौरास त्यास योग्य वाटले तेव्हा विशेष सभा बोलाविता येईल.
- श्री.भागवत कराड : आता पर्यंत जकात वसूली किती झालेली आहे आणि उद्दिष्टा पर्यंत वसूली झालेली की नाही याचा सविस्तर खुलासा देण्यात यावा.
- श्री.स.अली सलामी : गतवर्षात चालू महिन्या पर्यंत किती वसूली झालेली होती.या वर्षात किती झालेली आहे खुलासा देण्यात यावा.
- मा.महापौर : जकात अधीक्षक यांनी सविस्तर खुलासा करावा.
- जकात अधीक्षक : सन २००३-०४ या वर्षासाठी जकात वसूलीचे ६९ कोटीचे उद्दिष्ट देण्यात आलेले आहे. ३१ डिसेंबर २००३ पर्यंत ४५-९५ कोटी वसूली झालेली आहे. मागील वर्षात ३१ डिसेंबर पर्यंत ४३.२५ कोटी इतकी वसूली झालेली होती. दिवस वाईज वसूलीची माहिती अपेक्षित असेल तर मागील वर्षाच्या एप्रिल

महिन्यात १४.०४ लक्ष या प्रमाणे सरासरी दररोजची वसूली झालेली आहे या दरम्याने २४ दिवस ट्रान्सपोर्ट धारकांचा संप होता.

अ.क्र.	महिना	सन २००२-०३ मध्ये झालेली वसूली दररोजची सरासरी	सन २००३-०४ मध्ये झालेली वसूली दररोजची सरासरी
०१.	एप्रिल	१४.०४ लक्ष	१२.६० लक्ष
०२.	मे	१५.१७ लक्ष	१६.५० लक्ष
०३.	जून	१८.०६ लक्ष	१६.०० लक्ष
०४.	जूलै	१५.१७ लक्ष	१६.७३ लक्ष
०५.	ऑगस्ट	१५.२४ लक्ष	१५.९४ लक्ष
०६.	सप्टेंबर	१५.३५ लक्ष	१७.०९ लक्ष
०७.	ऑक्टोबर	१७.७३ लक्ष	१८.४५ लक्ष
०८.	नोव्हेंबर	१५.५४ लक्ष	१७.०४ लक्ष
०९.	डिसेंबर	१५.९० लक्ष	१७.७१

१०. जानेवारी ४ तारखेपर्यंत मागील वर्षात दररोजची सरासरी वसूली १६.२६ लक्ष व चालू वर्षात सरासरी वसूली दिवसात प्रति दिवस २० लक्ष या प्रमाणे २० कोटीची होत आहे. उर्वरित अपेक्षित आहे. ६४ कोटी पर्यंत वसूली होईल असे अपेक्षित असून तशा प्रकारचे प्रयत्न चालू आहे. सन ९८-९९, ९९-२०००, २०००-२००१, २००१-२००२, २००२-२००३, २००३-२००४ या वर्षाची सरासरी बघितली तर ९९-२००० मध्ये ३.२० कोटी रुपये गतवर्षीच्या तुलनेत वाढलेले होते. साधारणतः १०% पेक्षा कमी आहे. मागील वर्षीच्या तुलनेत २१% नी उद्दिष्ट जकातीचे वाढवून दिलेले आहे. १५% साधारण वाढ होवू शकते. ९९-२००० मध्ये ३.२० कोटी वाढ झालेली आहे. २०००-२००१ रु.४.९५ कोटीने वाढ झाली आहे. सन २००१-२००२ मध्ये ३.२४ कोटी वाढ झालेली आहे. सन २००२-२००३ मध्ये रु.६.०४ कोटी तर २००३-२००४ मध्ये जवळपास ०७ कोटीने जकात वसुलीत वाढ होणार आहे. मागील वर्षी २६-०६-२००२ पासून ३१ वस्तुचे दरवाढ झालेली असल्याने त्या वर्षात चांगल्याप्रकारे वसुली झालेली आहे. यावर्षात ०८ वस्तुचे दर कमी झाली तसेच २४ दिवस ट्रान्सपोर्ट धारकांचा संप होता. तरी सुध्दा या वर्षात मागील वर्षाच्या तुलनेत ६.५० ते ७ कोटी रुपये जास्तीचे वसुली होणार आहे.

श्री.स.अली सलामी
सौ.साधना सुरडकर

: सन २००३-२००४ या वर्षात मे महिन्यात किती वसूली झालेली आहे.
: आताच जी आकडेवारी दिली याची प्रत सर्व सदस्यांना एक दिवसापूर्वीच द्यावयास पाहीजे होती जेणे करून सविस्तर चर्चा करता आली असती. संपूर्ण झोनची वसूली व जकातीच्या वसूलीची १/२ तासात माहिती द्यावी नंतर चर्चा व्हावी.

श्री.प्रकाश निकाळजे

: महापालिकेच्या जकात वसुलीच्या संदर्भात चर्चा होत आहे. आताच जी आकडेवारी दिली. त्यानुसार आतापर्यंत ४६ कोटी वसुल झालेले आहे. ६४ कोटी वसूल होतील असे अपेक्षित आहे. तीन महिन्याचा कालावधी राहिलेला आहे. दिलेले उद्दिष्ट पूर्ण होणार आहे की नाही ६४ कोटी उद्दिष्ट पूर्ण करण्यासाठी दररोजची किती वसूली होते.आवश्यक आहे. बऱ्याच कंपन्या बंद

झालेल्या आहेत. आता पर्यंतची आकडेवारी येते ती १८ लक्षच्या वर नाही. उद्दिष्ट कसे साध्य करणार आहे. उपाय योजना काय करणार आहे खुलासा करावा.

श्री.नंदकुमार घोडले
श्री.अफसर खॉन

: आत्ताच जी माहिती देण्यात आली त्याची प्रत सर्व सदस्यांना देण्यात यावी.
: आता पर्यंत ४५ कोटी वसूल झाले ६४ कोटी पर्यंत वसूली होईल आत्ताच खुलासा झाला गेल्या वर्षात सुध्दा ५९ कोटीचे उद्दिष्ट होते. ५७ कोटी वसूल झाले आहे. ठरलेल्या उद्दिष्टाप्रमाणे वसूली होत नाही.खाजगीकरणाचे प्रयत्न झाले ७२.११ कोटीचे टेंडर भरून आले ते स्थायी समिती मध्ये अमान्य केले. ६४ कोटी वसूल होणार याचा अर्थ ८ कोटीचा तूट निर्माण होत आहे. ८ कोटी रक्कम कमी नाही शहराचा विकास का थांबवून ठेवण्याचा प्रयत्न होत आहे. आपण जनतेच्या भावनेशी खेळत आहोत खाजगीकरणाचा निविदा मंजूर करणे आवश्यक होते. जनतेने आपणास निवडून दिले, विश्वासघात करणे बरोबर नाही.या सभागृहात राजकारणाचा संबंध येत नाही. जनतेचे प्रश्न सोडविण्या साठी आपणास पाठविलेले आहे. ८३ वार्डात सोयी सुविधा द्यावयाच्या त्यासाठी आर्थिक बाबीची आवश्यकता आहे. आज अशी परिस्थिती आहे की, वार्डात जलवाहिनी,ड्रेनेज लाईन, विद्युतची कामे करू शकत नाही. काही वार्डात पाण्याचा प्रश्न निर्माण झालेला आहे माझ्या वार्डात पाण्याची टाकी बांधकाम झाले परंतू पाणीच नाही. असे अनेक विकास कामे ठप्प झालेले आहे. खाजगीकरण केले तर शहरातील जनतेसाठी विकास कामे करता येतील. त्यासाठी जनतेचे ७२.११ कोटीचे जे टेंडर आहे त्यास मान्यता व्हावी. महानगरपालिकेचे हित लक्षात घ्यावे. महापालिकेस आर्थिक फायदा झाला तर विकास कामे होतील. पक्षाची भूमिका प्रत्येकाने सांगणे गरजेचे आहे. विरोध होत असेल तर व्यापारी चोरी करतात असा त्याचा अर्थ होतो. पक्षाची भूमिका समोर ठेवून खाजगीकरणास विरोध करणे,हस्तक्षेप करणे बरोबर नाही. जे जनतेच्या विकास कामाचा प्रश्न आहे ते सोडवलाच पाहिजे. त्यासाठी जे खाजगी करणाच्या माध्यमातून ७२.११ कोटीची आलेली निविदा मंजूर करावी. मा.आयुक्तांना तसे अधिकार आहे.

श्री.पांडुरंग तायडे

: ६४ कोटी वर्ष अखेर वसूली होईल आताच खुलासा झाला दिवसेंदिवस या शहराचा व्याप वाढत आहे. लोकसंख्या वाढती झालेली असून आशिया खंडात हे शहर झपाट्याने वाढत आहे. महापालिकेच्या सभागृहाबाहेर मी एक पक्षाचा कार्यकर्ता आहे परंतू सभागृहात आल्यानंतर या शहराचा विकास कसा होईल महापालिकेचे हित लक्षात घेऊन निर्णय घेणे आवश्यक आहे. जकात खाजगी करणाचा ७२.११ कोटी रक्कमेची निविदा आली त्यास स्थायी समितीने मान्यता देणे आवश्यक होते. सर्व जनता देवतेला मानते जो तो त्यांचे धर्माला मानतात खऱ्या अर्थाने या खाजगीकरणास कुणाचाही विरोध नाही जे विरोध करतात त्यांना या शहरातील जनतेसाठी विकास करण्याची इच्छा नाही. स्थायी समितीने प्रस्ताव फेटाळला तरी सुध्दा कलम ४५१ नुसार मा.आयुक्त यांना मनपाचे हित बघण्याचा पूर्णतः अधिकार आहे. त्यासाठी मा.आयुक्त यांनी महापालिकेचे हित लक्षात घेऊन कुणाच्याही दबावात न येता महापालिकेचे हित लक्षात घेऊन खाजगीकरणाचा प्रस्तावास राज्य शासनाकडून कशा प्रकारे मंजूरी येईल यासाठी प्रयत्न करावे. मा.आयुक्त यांनी त्यांचे अधिकाराचा वापर करावा नसता या शहरातील जनतेवर फार मोठा अन्याय झाल्या सारखे होईल.

- श्री.किशोर तुलसीबागवाले: जकात,मालमत्ता व पाणी पट्टीत वसूली आढावा घेण्या संदर्भात ही विशेष सभा आहे. खाजगीकरणाचा येथे प्रश्न उपस्थित झाला ते का झाले नाही व ते का व्हावे याबाबत माहिती द्यावी.
- श्री.अफसर खॉन : जकात वसूलीत वाद होण्याच्या संदर्भात विषय चालू आहे खाजगीकरण का झाले नाही हा विषय सुध्दा या विषयाच्या संबंधीत येतो. सभागृहात काही सदस्य दिशाभूल करतात खाजगीकरण झाले असते तर महापालिकेचा ८ कोटीचा फायदा होता. जनतेचे प्रश्न सोडविण्यासाठी आलेलो आहोत. जनतेचे हित लक्षात घ्यावे. सर्व स.सदस्यांना बोलण्याचा अधिकार आहे.
- श्री.मीर हिदायत अली : रु.७२.११ कोटीची निविदा ही पुढील वर्षासाठीची भरून आलेली आहे. या वर्षीचे जकातीचे रु.६४ कोटी वसूल झाल्यास १०% नैसर्गिक वाढ केल्यास रु.७२ कोटी पर्यंत उद्दिष्ट जाते त्याप्रमाणे वसूली व्हावी.
- श्री.अ.कदीर मौलाना : जकात खाजगीकरण करण्याचा स्थायी समितीने निविदा मंजूर केली नाही वसूलीच्या संदर्भात चर्चा चालू आहे. खाजगीकरणाचा प्रश्न येथे उपस्थित करता येतो. सर्व सदस्यांना बोलण्याचा अधिकार आहे. विषयांतर होऊ नये.
- श्री.तुलशीबागवाले किशोर: नियमानुसार स्थायी समितीने त्याचे अधिकारात जकात खाजगीकरणाचा प्रस्ताव फेटाळलेला आहे.
- मा.महापौर : एका वेळेस एकाच सदस्यांनी बोलावे नसता इतिवृत्तात नोंद घेतली जाणार नाही.
- श्री.महंमद जावेद कुरैशी: सर्व जनतेला वाटते मनपाचे उत्पन्न वाढले पाहिजे या सभागृहाने हा सुध्दा विचार केला पाहिजे की शांतता व सुव्यवस्था कशी राहिल. उत्पन्न वाढेल व त्यानंतर वार्डाचा विकास होईल. परंतू हे होत असतांना शहरात शांतता व सुव्यवस्था कशी राहिल यासही तितकेच महत्व देणे आवश्यक आहे.
- श्री.अजिजखॉन गणीखॉन: प्रस्ताव स्थायी समितीने फेटाळला शासनाकडे पाठवून पाठपुरावा घेऊन कार्यवाही करावी. शासन व्यापाऱ्यांना चोरी करण्याचे सांगणार आहे का ? शहरात शांतता व सुव्यवस्था राहावी ही सर्वांचीच भावना आहे.
- श्री.स.अली सलामी : खाजगी करणाचा विषय हा पुढील वर्षासाठीचा होता विषय पत्रिकेवर जकातीचे या वर्षाचे उत्पन्न या संदर्भात आढावा घेणे असा आहे. चालू वर्षाचे कराचे उत्पन्न कशा पध्दतीने व प्रमाणकानुसार होत आहे की नाही प्रत्येक बैठकीस विषय सोडून चर्चा होते यानंतर तसे होऊ नये आत्ताच जकात अधीक्षक यांनी माहिती दिली त्यानुसार असे दिसून येते की,जवळपास ७ ते १०% उत्पन्न वाढल्याचे दिसून येते परंतू जकात वसूली होत असतांना काही वस्तूवर करात वाढही करण्यात आलेली आहे. त्यात जवळपास १० ते १०% किंमतीत वाढ झालेली आहे त्यानुसार नैसर्गिक वाढही दरवर्षी १५% आवश्यक आहे. वसूलीची बैठक आयोजित झाल्यावर वारंवार असे बोलले जाते की, संप होता अमुक वस्तुवरील दर कमी केले. वस्तुची आवक कमी झाली त्यामुळे काही फ़रक पडत नाही संप असला तरी त्यानंतर पुढील काळात येणाऱ्या वस्तू शहरात येतातच. त्यामुळे जकात उत्पन्न यायचे ते येतेच कमी होण्याचे कारण नाही. वसूलीमध्ये कुठेतरी दिरंगाई केली जाते चोरी होते याचा तपास केला पाहिजे. दिरंगाई होते म्हणून खाजगीकरण करावे म्हणून चर्चेला विषय समोर येतो. उद्दिष्ट पूर्ण होत नाही. इतर महापालिका मध्येही खाजगी करणाचे विषय झालेले आहेत. परंतू ठेकेदार सोडून गेले. सिडको भागात साफ़सफ़ाईचे ठेकेदार होते सोडून गेलेत. लाखो रुपये सिडकोचे त्यात गेले तर खाजगीकरण केल्यास

रोख रक्कम देणारा कुणीही ठेकेदार पैसा महापालिकेकडे भरणा करणार नाही. शहरात पीरबाजार,मोंढा नाक्यात रविवारचा बाजार तसेच चिकलठाणा येथील बाजार याचा ठेका दिला जातो परंतु संबंधीत लोक महापालिकेकडे रक्कम भरणा करीत नाही किती थकबाकी आहे मालमत्ता अधिकारी यांनी खुलासा द्यावा. वसुलीत वाढ करायची असेल तर उप आयुक्त दर्जाचे अधिकारी येथे असणे आवश्यक आहे. त्यांचे मुळे जकात मालमत्ता व पाणी पट्टीच्या वसूलीचे फक्त काम द्यावे वसूलीची वाढ होऊ शकेल -खाजगीकरणाचा मुद्दा वारंवार समोर येऊ नये सर्वच विभागाचे खाजगीकरण केले तर या बॉडीला अर्थ राहणार नाही. प्रशासन व सभागृह हे दोन चाके असतात ते बरोबर चालले पाहिजे. तरच विकास कामांना हातभार लागेल व खाजगीकरण करायचे असेल तर कुणाच्या राजकीय दबावाखाली येऊन विरोध करणे ही चुकीचे आहे. डेप्युटेशनवर अधिकारी मागविल्यास बरोबर उद्दिष्टा प्रमाणे वसूली होईल यात शंका नाही. यापूर्वी अशीच विशेष सभा गतवर्षी वसूलीच्या संदर्भात घेण्यात आली त्यावेळी उद्दिष्ट पूर्ण न करणाऱ्या अधिकाऱ्यांना निलंबित करू असे तत्कालीन आयुक्त यांनी म्हटले होते. उद्दिष्ट पूर्ण झाले नाही कार्यवाही नाही -यामुळे नुसते निर्णय होतात कार्यवाही होत नाही हे कर्मचारी/अधिकारी यांना समजून आहे. जकात वसूली कमी कशामुळे होते याची कारणे शोधली पाहिजे.खाजगीकरणाचा प्रश्न हा पुढील वर्षासाठीचा होता ही आढावा बैठक या वर्षाच्या जकात वसुलीच्या संदर्भात आहे. १५% जकात वसुलीत वाढ होणे आवश्यक होते ते झाले नाही. मार्च अखेर टारगेट कसे पूर्ण करणार आहे जर होत नसेल तर त्या जबाबदार अधिकाऱ्यावर काय कार्यवाही करणार आहे त्यावर निर्णय घ्यावा तर कर्मचारी/अधिकारी चांगल्या प्रकारे कामे करतील. ११२४ कर्मचारी यांना सेवेत कायम करणार आहे. मोठी आनंदाची बाब आहे. या कर्मचाऱ्यांना ५ वा वेतन आयोग प्रथमतः याच महापालिकेने लागू केले. त्या कर्मचाऱ्यांकडून काम करून घेण्याची जबाबदारी प्रशासनाची आहे. ज्यांना जकात विभागात १०-१२ वर्ष झाले त्यांच्या बदल्या कराव्या वारंवार हा प्रश्न समोर येतो. बदल्या झाल्या तरी ३ महिन्या नंतर पुन्हा त्यांना जकात विभागात दिले जावे ही वस्तुस्थिती आहे. जे कर्मचारी जकातीत चोरी करतात,चोरी कशी करायची हे त्यांना माहित असते म्हणून पुन्हा बदल्या जकात मध्येच होतात. जकात मध्ये चोरी होते हे आज नागरीक,पत्रकार,सभागृहाला सुध्दा माहित आहे. हे सांगण्याची गरज नाही. खाजगीकरणाचा प्रश्न हा पुढील वर्षाचा होता पुन्हा प्रस्ताव येईल त्यावेळी कुणाच्याही दबावाखाली येऊ नये सभागृहाने निर्णय घेण्याचे ठरवावे खाजगीकरणही होऊ शकेल तो पुढील काळातील प्रश्न आहे.

श्री.तकीहसन खॉन

: जकात वसूली कमी होणार समोर चित्र आहे. जकात वसूली वाढविण्यासाठी काय प्रयत्न करता येईल हे बघणे आवश्यक झालेल्या चुका दुरुस्त करणे गरजेचे आहे. तसेच संप काळात जकात कमी आलेला आहे. ६०० कंपन्या आहेत पैकी २८० आजारी असून चालू स्थितीत फक्त १८० आहेत. त्यामुळे जकातीवर परिणाम होणारच यात शंका नाही. जकात वसूली कमी आलेली आहे यास सभागृह सुध्दा जबाबदार आहे. ८वस्तुवरील दर कमी केले त्यात तांदूळ, सरकी,लोखंड, इलेक्ट्रीकल्स मोटार यात आहे. यामुळे ३ कोटी रुपये कमी वसूली येत आहे. ६४ कोटींचे उद्दिष्ट हे सन ०३-०४ या वर्षाकरिता बरोबर येते. १०% वाढ केल्यास पुढील वर्षासाठी ७२ कोटींचे उद्दिष्ट जाणार

आहे. जकात नाक्यावर जो माल,वस्तु येतात त्याची ओपन डिलेवरी होणे आवश्यक आहे यास कर्मचाऱ्यांचीच चूकी आहे असे म्हणता येणार नाही कारण यास सर्वच जबाबदार आहेत. ओपन डिलेवरीचा प्रश्न नेहमी उपस्थित होते परंतू त्यासाठी जकात नाही. छावणी परिषदेच्या मालकीची जागा मिळणार होती मिळाली नाही. जकात वसूली उद्दिष्टा प्रमाणे होण्यासाठी कर्मचारी यांनी इमानदारीने काम केले पाहिजे. त्यांच्या मागे सभागृहाने साथ दिली पाहिजे तसेच प्रशासनाने लक्ष घातल्यास येणाऱ्या पुढील वर्षात ७२ कोटीची वसूली होईल असे अपेक्षित आहे. आपण आपल्या तृट्या दुर करावे.

श्री. जयवंत ओक

: सर्वाना बोलण्याची संधी द्यावी. आताच स.सदस्य श्री.सलामी यांनी योग्य मत मांडले वादाच्या भोवऱ्यात गरीबाचे नुकसान होणार नाही याची दखल घ्यावी. जनतेसाठी विकास कामे झाली पाहिजे या मताचा मी आहे. जकातीचे उद्दिष्ट ६९ कोटीचे असून आता पर्यंत ४६ कोटी वसूल झाले. तीन महिन्यांच्या जवळपास अवधी आहे ६९ कोटीचे उद्दिष्ट पूर्ण करण्यासाठी प्रशासन काय उपाय योजना करणार आहे यामुळे नागरीकांना त्रास होता कामा नये. प्रत्येक वर्षी उद्दिष्ट दिले जाते तेवढी वसूली होत नाही. उद्दिष्ट पूर्ण करण्यासाठी प्रशासन काय उपाय योजना करणार खुलासा द्यावा.

श्री.सुरजितसिंग खुंगर

: दोन वर्षापूर्वी मा.आयुक्त तसेच जकात अधिक्षक यांना पत्र देऊन थर्ड पार्टी मार्फत जकातीचे व्हेरीफिकेशन करण्याबाबत शासनाने सुध्दा प्रशासनास पत्र दिलेले आहे व त्या उत्तराची प्रत माझ्या कडे सुध्दा प्राप्त झालेली आहे. त्या बाबतीत कोणतीही कार्यवाही करण्यात आलेली नाही. आज विषय जकातीचे उत्पन्न वाढविण्याचा आहे. खाजगीकरण होईल किंवा आहे त्या यंत्रणेकडून उद्दिष्ट पूर्ण करण्याचा प्रश्न समोर आहे. परंतू जकातीचे उत्पन्न वाढले पाहिजे तरच विकास कामे करता येतील ही सर्वांचीच अपेक्षा आहे.थर्ड एजन्सी कडून ऑडीट करण्याबाबत जकात अधिक्षक यांना सांगितले होते ते त्यांनी व्यापाऱ्यांना सांगितले थर्डपार्टी कडून ऑडीट का केलेले नाही. केले असते तर किती फायदा झाला असता,जकातीचे मालाचे जे बील येते ते वेगळे येतात याची कल्पना सर्वांना आहे. जे बील जकात नाक्यावर दाखविले जाते ते वेगळे असते. सेल टॅक्स रिटर्न हे पॅर्सेस सेल इन्ट्री बरोबर येतात व्यापाऱ्यांचे व्हेरीफिकेशन केल्यास कोटी रुपये वसूल होऊ शकतात. शहरात किती माल आला हे दिसून येईल व त्या मालाची जकात भरणा केलेली आहे की नाही याचा तपास लागेल यात महापालिकेचे उत्पन्न वाढेल.

श्री.माणिक साळवे

: आताच जकात अधिक्षक यांनी ३ कोटीची वाढ झाली असे म्हटले आहे. नैसर्गिक वाढ म्हणून दरवर्षी १० ते १५% वाढीव उद्दिष्ट निश्चित केलेले असते.जकात खाजगीकरणाचा प्रस्ताव स्थायी समितीसमोर आलेला होता . १२ ते १३ कोटी रुपये महापालिकेस जास्त मिळणार होते हे अपेक्षित होते शहराच्या विकासासाठी मोठ्या रकमेची आवश्यकता आहे. उत्पन्न वाढविण्यासाठी जशी सभागृहाची तसेच प्रशासनाची सुध्दा जबाबदारी आहे. स्थायी समितीने प्रस्ताव फेटाळला तरी सुध्दा मा.आयुक्त त्यांचे अधिकारात मान्यता देऊ शकतात या बाबत मा.आयुक्त यांनी त्या प्रस्तावा संबंधी काय निर्णय घेतला, शासनाकडे त्याबद्दल काय माहिती पुरविण्यात आली. जकात खाजगीकरणाचा प्रस्ताव स्थायी समितीने फेटाळला त्यास विखंडित करण्याबाबत शासनाकडे प्रस्ताव पाठवावा अशी विनंती करतो.

श्री.भगवान घडमोडे

:जकातीचे उत्पन्न हे महापालिकेचा आत्मा आहे. वसूली झाली नाही तर विकास कामे सुध्दा होणार नाहीत. प्रशासनास सांगेवेसे वाटते की,खाजगी एजन्सीने ७३ कोटी रूपये देऊ केलेत. तर ७२-७३ कोटी रूपये प्रशासन का वसूल करू शकत नाही. अशी विचार करण्याची वेळ आलेली आहे. तर प्रशासन कोठे कमी पडते का ? हा प्रश्न आहे. उद्दिष्ट पूर्ण करणे ही सभागृहाची तसेच प्रशासनाची सुध्दा जबाबदारी आहे. जकात वसूली कमी येते त्या विभागाच्या अडचणी काय आहेत,हे सुध्दा बघण्याची गरज आहे. त्याचा सुध्दा खुलासा झाला पाहिजे. या पूर्वीही वसूलीच्या संदर्भात विशेष बैठका झाल्या मा.आयुक्त यांनी अॅक्शन घेण्याचे बोलले होते. नुसती चर्चा झाली. सभा संपन्न केली आतापर्यंत काहीच निकाल नाही. आजच्या सभेचे काहीना काही फलित निघावे. ६० कोटीचे उद्दिष्ट होते तेव्हा एकच अधिकारी होते ७० कोटीवर उद्दिष्ट गेले एकच अधिकारी आहे. काही कर्मचारी वर्षानुवर्षा पासून जकात विभागात आहेत. काही कर्मचारी जकात विभागात बदनाम झाले तरी सुध्दा त्यांच्या जकात विभागात पुन्हा बदल्या होतात. या बाबतीला आळा घालून कर्मचारी वर्ग कमी असेल तर तो देण्यात यावा. वाहन कमी असेल तर ते देण्यात यावे ,संपूर्ण यंत्रणा द्यावी. ट्रान्सपोर्ट धारक तसेच महापालिकेचे अधिकारी/कर्मचारी यांचे व्यावहारिक संबंध आहेत का याचा सुध्दा शोध घ्यावा. एखादा व्यापारी माल जकात चूकवून घेऊन गेल्यास कोणाकडून माहिती मिळाल्यास अशा व्यापाऱ्यावर कडक कार्यवाही केली पाहिजे. जी तूट निर्माण होईल त्यास अधिकारी/कर्मचारी जबाबदार राहतील. ही संस्था माझी आहे,उत्पन्न वाढविण्याचे काम माझे आहे अशी मानसिकता कर्मचाऱ्यांमध्ये निर्माण झाली पाहिजे. संस्थेचा फायदा हेच कर्मचाऱ्यांचे हित आहे. ६४ कोटीपेक्षा जास्त उद्दिष्ट झाले तर त्या अधिकाऱ्यांना/कर्मचाऱ्यांना वेतनवाढ सुध्दा झाली पाहिजे या मताचा मी आहे.

श्री.रतनकुमार पंडागळे

: जकातीचे उत्पन्न वाढविण्यासंदर्भात आपण चर्चा करित आहोत. उद्दिष्ट पूर्ण झाले नाही तर अधिकाऱ्यांना घरी पाठवू असे तत्कालीन आयुक्त श्री.जहागिरदार यांनी सभागृहात बोलले होते. त्या संदर्भात ही काही सदस्यांनी चर्चा घडवून आणली परंतु आजच्या स्थितीत अधिकारी वर्ग चांगल्या पध्दतीने काम करित आहे. असे बोलणेच योग्य होईल. त्या अधिकाऱ्यांच्या काय अडीअडचणी आहेत त्या समजावून घेतल्या पाहिजे. गेल्या तीन वर्षांचा आढावा घेतला तर चांगले उत्पन्न झालेले दिसून येईल. यापेक्षा आणखी त्या विभागात कर्मचारी वर्ग देवून ज्या अडीअडचणी आहेत त्या दुर करण्याचा प्रयत्न प्रशासनाने केला तर उद्दिष्ट पूर्ण होणे कठीण नाही. जकातीचे खाजगीकरणाचा प्रश्न निघाला त्या बाबतीत अभ्यास करण्याची गरज आहे. महाराष्ट्रातल्या कोल्हापूर, अमरावती, नांदेड इतर महापालिकेत खाजगीकरण झाले, तेथे काय प्रकार घडले याचा अभ्यास करण्याची गरज आहे. नांदेड महापालिकेच्या जकात खाजगीकरणाचे प्रकरण आजही उच्च न्यायालयात चालू आहे. संबंधीत ठेकेदार हे जुन महिन्यात पैसा जमा करून निघून जाण्याचे काम करतात. ज्यावेळेस येणाऱ्या मालाची आवक कमी असते, त्यावेळेस ठेकेदार निघून जातात.अशावेळी ठेकेदारांना जकात कर वसूल करण्याचे काम सोपविणे कितपत बरोबर आहे. यावर सुध्दा अभ्यास करणे आवश्यक आहे. शहराचे वातावरण शांततामय ठेवण्याचे दृष्टीने सर्वांनी सहकार्य करण्याची गरज

आहे. ६४ कोटीचे उद्दिष्ट येणार आहे चांगली आकडेवारी आहे. सभागृहात काही सदस्य दिशाभूल करण्याचा प्रयत्न करीत आहे. ७२ कोटी येणार परंतु ७२ कोटी रुपये हे २००४-२००५ या वर्षातील आहे. या वर्षाचे ६४ कोटीचे उद्दिष्ट गेल्यास १० ते १५ % नैसर्गिक वाढ धरल्यास पूढील सन २००४-२००५ या वर्षासाठी ७२ कोटी रुपये सहजरित्या वसूल होवू शकतील यात शंका नाही. जकात विभागातील अधिकारी / कर्मचारी यांना सर्व सुविधा उपलब्ध करून द्याव्यात. जकात अधिक्षक यांना त्यांचे अंतर्गत काम करणारे सहाय्यक जकात अधिक्षक आवश्यक असेल तर तसे कर्मचारी दिले पाहिजे. येत्या तीन महिन्यात उद्दिष्ट पूर्ण कसे होईल, याकडे प्रशासनाने लक्ष देण्याची गरज आहे.

श्री.सुनिल मंगरे

: या वर्षीचे उद्दिष्ट ६९ कोटीचे असून आताच जकात अधिक्षक यांनी आकडेवारी सादर केली ४५.९५ कोटी रुपये वसूल झाले. उर्वरीत वसूली तीन महिन्यात करणार आहेत. जकात वसूली कमी होण्याची कारणे सुध्दा सभागृहात वाचुन दाखविली. त्यात असे म्हटले की, २४ दिवस वाहतुक दारांचा संप होता. त्यामूळे जकातीवर परिणाम झाला. तसेच दि.१७-०४-२००३ रोजी उच्च न्यायालयाने दिलेल्या निर्देशाप्रमाणे ०८ वस्तुवरील दर कपात सुध्दा केली, त्यामूळे वसुलीवर परिणाम झाला असे म्हटले. दुसरी बाब अशी नमूद केली की, चिकलठाणा व रेल्वेस्टेशन भागात जे लहान मोठे ६४० कारखाने आहेत त्यापैकी ७५ % कारखाने आज रोजी बंद आहे. २५% कारखाने चालू आहे. ते देखिल अंशतः सुरू आहे. म्हणून जकात कर कमी येते. म.रा.वि.म. कडून महापालिकेस जकात मिळत नाही. या सर्व बाबीवर अभ्यास केला तर ६९ कोटीचे उद्दिष्ट कोणत्याही परिस्थितीत पूर्ण होणार नाही. गुटखाबंदी केली, त्यामूळे त्यापासून अपेक्षित उत्तन्न मिळणार नाही. जकातीचे उत्पन्न वाढविण्यासाठी ज्या सूचना स.सदस्यांनी केल्या त्या संदर्भात योग्य तो निर्णय घेतला जावा. मागील वर्षी सुध्दा जकातीचे उत्पन्न वाढविण्यासाठी विशेष सभा आयोजित केलेली होती, त्या सभेतही स.सभासदांनी सुचना केल्या होत्या. त्याची अंमलबजावणी केलेली नाही. प्रशासनाच्या गलथान कारभारामूळे जे वसूलीचे उद्दिष्ट पूर्ण होणे आवश्यक होते ते झालेले नाही. जकात कर वसूलीत वाढ होण्यासाठी कर्मचारी दिले तर कार्यवाही होऊ शकते असे सांगण्यात आले. परंतु जकात विभागात संगणकीकरण करणे आवश्यक आहे. येणाऱ्या वाहनाची तपासणी, मालाची ओपन डिलेवरी करणे आवश्यक आहे. महापालिकेच्या मालकीचे गोडावून असणे आवश्यक आहे. मागील वर्षाच्या सभेत तशा सूचना दिल्या होत्या. त्याची अंमलबजावणी करण्यांत आलेली नाही. जेव्हा सूचना आताच केल्या त्या व्यापारी वर्ग मान्य करणार नाही. याबद्दल प्रशासनातर्फे खुलासा करण्यांत यावा. व्यापारी वर्गाचे खरोखरच जकात भरण्याची मानसिकता असेल तर का म्हणून विरोध होतो. परंतु जकात चोरी करण्याची सवय व्यापारी तसेच महापालिकेचे कर्मचारी यांना लागलेली आहे. ही वस्तुस्थिती आहे. खाजगीकरणास पक्षाच्या माध्यमातून विरोध करणे ही संकल्पना अत्यंत चूकीची वाटते. आपण महापालिकेचे ट्रस्टी आहोत, विकास कामे होण्यासाठी महापालिकेचे हित लक्षात घेतले पाहिजे. जर ७२ कोटी खाजगीकरणाच्या माध्यमातून येत असेल तर प्रशासनास विचार करण्याची वेळ आलेली आहे. खाजगीकरण करावे म्हणून सर्वसाधारण सभेने

मान्यता दिलेली होती त्यानंतर स्थायी समितीने सुध्दा खाजगीकरण व्हावे म्हणून यापूर्वी निर्णय घेतलेला होता. या सभागृहानेच घेतलेल्या निर्णयाला जर विरोध होत असेल तर यासारखे दुर्दैव नाही. म्हणून स्थायी समितीने फेटाळलेला खाजगीकरणाचा ठराव मा.आयुक्त यांनी महापालिकेचे हित लक्षात घेवून तो विखंडीत करण्याबाबत शासनाकडे शिफारस करावी.

श्री.काशिनाथ कोकाटे

: जकात वसूलीत वाढ होण्याच्या दृष्टीने आजची सभा आयोजित केली. बऱ्याच स.सदस्यांनी आपआपले मत व्यक्त केले. खाजगीकरण व्हावे किंवा नाही हे सुध्दा उपस्थित झालेले आहे. जकात हे उत्पन्न वाढविण्याचा घटक आहे. उद्दिष्ट कसे गाठता येईल त्या संदर्भातच चर्चा करणे योग्य होईल. उत्पन्न कमी होण्याला कारखाने बंद पडले असे उत्तर जकात अधीक्षक यांनी दिले परंतु उत्पन्न कमी होणे हे कारखान्यावरच अवलंबून नाही. या शहराची लोकसंख्या १५-१६ लक्ष झालेली आहे. बांधकाम वाढलेले आहे. जनतेसाठी आवश्यक लागणाऱ्या वस्तुची आवक शहरात होत आहे. त्यापासून मोठ्या प्रमाणात जकात मिळते आहे हे विसरून चालता येणार नाही. नैसर्गिक जी काही ६ ते ७% जकात वाढ झालेली आहे ती महागाई मुळे वाढलेली आहे. तसेच काही वस्तुवर जकात दरात वाढ सुध्दा केलेली आहे. म्हणून मूळ उद्दिष्ट जे ठेवण्यात आले तेव्हा वसूली झालीच पाहीजे असे माझे मत आहे. या ठिकाणी ज्या सूचना झाल्या ओपन डिलेव्हरी असेल, वाहन तपासणी असेल, ते संपूर्ण अधिकार यापूर्वीच देण्यात आलेले आहे. ओपन डिलेव्हरी करण्याचा अधिकार महापालिकेस आहे कृणाचा विरोध असणे योग्य नाही. कर्मचारी सुध्दा कमी आहे, असे म्हणता येणार नाही. नुकतेच ११२४ कर्मचाऱ्यांना सेवेत कायम केले. अधिकाऱ्यांना वेतनश्रेणी वाढ करतो पदोन्नती दिली जाते सर्व सुविधा नियमाप्रमाणे दिल्या जात असतांना वसूली कमी येते. मा.आयुक्तांना सर्व अधिकार आहे. जकात वाढेल त्याप्रमाणे त्यांनी कार्यवाही करावी. परंतु ६९ कोटीचे उद्दिष्ट गाठले पाहीजे. दोन कारखाने बंद पडले तरी ०४ कारखाने ०२ शिप्ट, ०३ शिप्ट मध्ये चालू आहे. केवळ कंपनी बंद पडतात म्हणून जकातीत घट होते हे विधान करणे चूकीचे ठरेल. ज्या ज्या सुविधा अपूर्ण आहे त्या कर्मचाऱ्यांना देणे प्रशासनाचे काम आहे. जी यंत्रणा बंद पडलेली आहे ती सुरळीत करणे प्रशासनाचे काम आहे. झोन मधील अनेक ठिकाणचे दुरध्वनी बंद आहेत खाजगीकरण होईल न होईल परंतु ६९ कोटीची उद्दिष्ट पूर्ण करण्यासाठी प्रशासनाने प्रयत्न करावे. अधिकारी/कर्मचारी यांचेवर प्रशासनाचे नियंत्रण असावे. कर्मचारी अकार्यक्षम होत आहे. सर्व सुविधा असतांना वसूली कमी का येते. ६९ कोटी उद्दिष्ट पूर्ण झाले नाही तर त्या संबंधीत अधिकाऱ्यावर कार्यवाही सुध्दा झाली पाहीजे. कर्मचारी व त्यांचेवर नियंत्रण ठेवणारे अधिकारी यांनी लक्ष दिले तर ६९ कोटीचे उद्दिष्ट पूर्ण करण्यास अडचण येईल असे मला वाटत नाही. ६४ कोटीचा खुलासा होतो कसा. उत्पादन वाढले. ६९ कोटी उत्पन्नासाठी जे जे करणे आवश्यक आहे, ते ते करण्यात यावे.

श्री.भागवत कराड

: महापालिकेचे उत्पन्न वाढवावे म्हणून विशेष सर्वसाधारण सभेचे आयोजन केल्याबद्दल मा.महापौरांचे सभागृहातर्फे अभिनंदन करतो. तीन प्रकारचे कराची वसूली वाढविण्याकरीता भर असावा. त्यात जकात, मालमत्ता कर तसेच पाणीपट्टी आहे. यापैकी जकातीचे उत्पन्न असे आहेत की, एकदा चोरी झाली म्हणजे ते उत्पन्न महापालिकेस येतच नाही. मालमत्ता कर पाणीपट्टीची वसूली

या वर्षी भरणा केली नाही तरी दुसऱ्या वर्षात वसूल करू शकतो. तसे जकातीमध्ये नाही. मागील १५ दिवसापूर्वी जकात खाजगीकरणाचे टेंडर प्रसिध्द झाले. ७२ कोटी रूपये देवू केले. जे टेंडर आले ती व्यक्ती किंवा ती संस्था नुकसान होईल या दृष्टीने टेंडर भरणार नाही याची खात्री आहे. दिलेले उद्दिष्ट पूर्ण होण्यास अडचण येणार नाही. त्यासाठी जकातीचे संगणकीकरण करणे आवश्यक आहे, तसेच इंटर कनेक्शन करणे गरजेचे आहे. मा.आयुक्त, मा.महापौर यांचे दालनात संगणक संच बसवावा. एखादे वाहन जकात चुकवून नाक्यावरून १०-०५ वाजता गेले तर दुसऱ्या नाक्यावर १०-१५ वाजेपर्यंत ते वाहन येते किंवा काय हे बघता येईल. एखादी गाडी माल घेवून नाक्यावरून सेंट्रल नाक्यावर गेल्यास त्यासाठी १५-२० मिनिटे लागतात ती गाडी सेंट्रल नाक्यावर जाते की नाही हे बघण्याची गरज आहे. यामुळे जकात चोरीचे प्रमाण कमी होवू शकते. १/२ तास १ तास उशीरा गाडी सेंट्रल नाक्यावर जाण्यास उशीर होत असेल तर त्या गाडीतील माल कूठेतरी उतरविण्यात येत आहे, अशी खात्री होईल. संगणकीकरण करण्या संदर्भात अर्थसंकल्पात तरतूद केलेली आहे. याशिवाय जकात नाक्यावर कॅमेरा बसविले तर कोणती गाडी जकात न भरता जाते आहे हे दिसून येईल. या दोन बाबींची पूर्तता केल्यास अधिकारी/कर्मचारी यांचेवरही वचक राहिल. त्या संबंधीची अंमलबजावणी करण्या संदर्भात आदेश द्यावेत. ७२ कोटी पेक्षाही जास्त वसूली होवू शकते. शहराचा व्याप वाढतो आहे. लोकसंख्या वाढते आहे.मालाची आवकही वाढेल म्हणून १०% - १५% दरवर्षी जकात वाढण्याची आवश्यकता आहे. त्यासाठी कर्मचारी वाहने तसेच भरारी पथके तेव्हाही ठेवलेली आहे. ते वाढविण्याचे आदेश द्यावेत. ज्या कर्मचाऱ्यांना ०३ वर्षापेक्षा जास्त कालावधी झाला त्यांचे बदल्या कराव्यात तसेच भरारी पथके ४-५ करण्याची गरज आहे. जकात चोरी केल्यास दहापट दंड वसूल होतो परंतु संबंधीतावर पोलीस केस करता येते का. हे सुध्दा बघण्याची गरज आहे. जेणेकरून जकात चूकवून कूणी जाणार नाही. व्हेरीफि केशन जरूर करावे परंतु महानगरपालिकेतील त्यासाठी स्वतंत्र अधिकारी नेमावे. एकच जकात अधिक्षक यांना कामाचा व्याप झालेला आहे. त्या विभागात आणखी एक जकात अधिक्षक दिल्यास योग्य होईल. एका जकात अधिक्षक यांनी सेंट्रल नाक्यावरील काम पहावे व दुसरे जकात अधिक्षक हे इतर महापालिकेच्या नाक्याचे काम पाहतील. व तसा एकत्रित रिपोर्ट उपआयुक्त (म.) यांना द्यावा. तसेच पूढील विषयाच्या संदर्भात बोलतो आहे. कर वसूलीसाठी उपआयुक्त दर्जाचे पद मंजूर आहे. ते पद भरती केल्यास मालमत्ता कर पाणीपट्टी व इतर कराची वसूली एक उपआयुक्त करतील व जकातीची वसूलीचे काम करतील. तसेच ट्रान्सपोर्ट नगर केल्यास तेथे येणारे वाहने थांबतील व तेथे सर्व गाड्यांची ओपन डिलेवरी करता येईल. सेंट्रल नाक्यासाठी जमीन कमी पडते, जागेसाठी प्रयत्न करावे. एवढ्या सर्व सुचनांची अंमलबजावणी झाल्यास ६९ कोटीचे टारगेट हे ७२ कोटी पर्यंत वसूल होवू शकेल यात शंका नाही.

श्री.राधाकृष्ण गायकवाड : उत्पन्न वाढविण्यासाठी अधिकारी/कर्मचारी यांचे अडीअडचणी काय आहेत त्या लक्षात घेणे आवश्यक आहे. तशी कर्मचारी/अधिकारी यांचेशी मा.आयुक्त यांनी त्यांचे पातळीवर बैठक घेऊन निर्णय घेणे आवश्यक आहे. कुणी कर्मचारी कामचुकारपणा करतात का? कुणी चोरी करण्यास प्रोत्साहन करतात का अशा

कर्मचाऱ्यांच्या बदल्या करण्याची सुध्दा आवश्यकता आहे. ज्या कर्मचाऱ्यांची ३ वर्षापेक्षा जास्त जकात विभागात सेवा झालेली असते त्यांच्या बदल्या करण्याची गरज आहे याची त्यांना जाणीव झाली पाहिजे. उर्वरित वसूलीचे दिवस कमी आहे. भरारी पथके नियुक्त केल्यास काही तरी प्रमाणात वाढ होईल. चोरीचे प्रमाण कमी होऊ शकते. यात शंका नाही. ८ वस्तुचे दर कमी केले होते ते पूर्वीप्रमाणेच त्यांचेवर जकात आकारणी करण्यात यावी. यामुळे जवळपास ३ कोटी रूपयाचे जास्तीचे उत्पन्न येईल. तसेच क्लोज सर्कीट टी.व्ही.चे नियोजन करावे. अशा सुचना केलेल्या आहे. सभागृहात स.सदस्यांनी केलेल्या सुचनांची अंमलबजावणी केल्यास व सर्वांचे यास सहकार्य मिळाल्यास ७२ कोटी रु.पेक्षाही जकातीमध्ये वसूलल पुढील वर्षात होऊ शकेल.

श्री.सुनिल मगरे

: खाजगीकरणाची निविदा स्थायी समितीने फ़ेटाळली परंतू कलम ४५१ नुसार मा.आयुक्त यांना अधिकार आहे. महापालिकेचे हित जपण्याचे. तसे शासनास मा.आयुक्तांनी कळविले आहे का ? आयुक्तांनी खुलासा करावा.

मा.आयुक्त

: जकात वाढीचे उद्दिष्ट ठेवत असतांना या महापालिके मध्ये किंवा अन्य महापालिकेमध्ये कोणते निकष वापरले जातात हे बाहेरून येणाऱ्या आयुक्तांना माहिती नसते. सन २००४-०५ चे उद्दिष्ट ठेवले जाईल तेव्हा याचा विचार केला जाईल. मागील बऱ्याच दिवसापासून जकात वसूलीच्या संदर्भात चर्चा सुरू आहे. एखाद्या महापालिकेचे जकातीचे उत्पन्न किती प्रमाणात होऊ शकते. कोणत्या निकषावर आधारित ठेवले यावर मात्र चर्चा होत नाही. आयुक्त किंवा प्रशासनक असेल हे विशिष्ट आकडा अंदाजपत्रकात सादर करतात. स्थायी समितीत सभागृहात चर्चा होते जकातीत त्यानंतर वाद होते. त्यानंतर सर्वसाधारण सभेत सुध्दा चर्चा होते पुन्हा वाढीव उद्दिष्ट ठेवले जाते. या नियमा बदल प्रथेबद्दल कुणाचेही हरकत असण्याचे कारण नसावे. कोणत्या निकषाच्या आधारे तो उद्दिष्टाचा आकडा ठेवला जातो याची चर्चा झाली पाहिजे. जेव्हा आपण प्रशासनाने एवढे उद्दिष्ट पूर्ण केलेच पाहिजे असे मत मांडतो परंतू आवक तेवढी होऊ शकते का याचा विचार करण्याची गरज आहे. हे सुध्दा तपासण्याची जबाबदारी आपली आहे.यापूढे उद्दिष्ट ठेवत असतांना विचार व्हावा अशी माझी प्रथमतः सुचना आहे. आताच स.स.सुनिल मगरे यांनी सुचना केलल त्यानुसार असाही अर्थ होऊ नये. प्रशासन वर्षभर झोपलेले होते काय ? म्हणून खुलासा करणे मला आवश्यक आहे. पूर्वीचे व आताचे जकात अधिक्षक,उप आयुक्त,कर्मचारी यांनी प्रयत्न केले असे माझे मत आहे. ६९ कोटी उद्दिष्ट ठेवण्यात आले ते कसे व का ठेवले तो आताचा प्रश्न नाही परंतू ६४ कोटी व त्यापेक्षा जास्त वसूलल होऊ शकते असा आजचा अंदाज आहे. किती उद्दिष्ट पूर्ण होऊ शकते याचा अंदाज मागील वसूलीवरून येतो. जी वसूली मागील काळात झाली कमी-जास्त का झाली याचा अहवाल जकात विभागा मार्फत घेतला जातो. आणि संभाव्य वसूली किती होईल,कोणता सिजन येणार आहे,कोणता माल शहरात आयात होईल कोणत्या प्रकारचा माल येणार याचा अभ्यास करून पुढील उद्दिष्ट ,उपआयुक्त हे ठरवितात. प्रशासना मार्फत सादर केला जातो. मागील ७-८ महिन्यात उप आयुक्त (म) श्री.शिंदं यांचा जो अनुीव त्यावर मी बोलणार आहे. यापूर्वीचा मला काही माहीत नाही त्याबद्दल जास्तीचे भाष्य करणार नाही. काही महापालिके मध्ये जकातीवर जो जकात लावतो तो शेड्युल ओ प्रमाणे आहे. बाजार मुल्य ठरविलेले असते. त्याच्या

विशिष्ट टक्के प्रत्येक मालावर जकात आकारण्याची कार्यपध्दती आहे. आपल्या ही महापालिके मध्ये आहे. जानेवारी महिन्यात जेव्हा आपण चर्चा करतो तेव्हा पुढील वर्षात जकात आकारणी करण्यास ज्या १००-१५० वस्तू असतील त्याचे बाजार भावाचे मुल्य काय आहे. याचा अभ्यास केला तर निश्चित हे लक्षात येईल की त्या त्या वस्तुचे जो बाजारभाव आहे. त्यापेक्षा वेगळे बाजारभावाने जकात आकारणी तोते या संदर्भात जकात अधिक्षक यांनी मी सुचना केलेली आहे. त्यांना ही मान्य झाली. एक शेड्युल तयार केले. प्रचलित वस्तुचे बाजारभाव काय आहेत. ज्यावर शेड्युल " ओ " प्रमाणे महापालिकेमध्ये जकात आकारू शकते. जे वस्तुचे बाजारभावाचे दर वाढवून आहे त्यास वाढीव टक्केने जकात आकारणी करण्यास त्या वस्तुच्या यादीला सभागृहाची मान्यता घेतली जाईल ही तरतूद नियमाने बरोबर येते की उप आयुक्त (म) यांना तशा सुचना केलेल्या आहे. यात महापालिकेचे हीत आहे. फायदा होईल चालू मार्केट रेट प्रमाणे दर लागल्यास फायदा होईल तसेच रिव्हीजन झाले पाहिजे. मार्केट रेट प्रमाणे जे वस्तुचे दर लावण्याबाबत जकात अधिक्षक यांनी शेड्युल तयार केले त्यास मान्यता घेणे आवश्यक आहे. प्रशासनाच्या अधिकारात येत असेल तर मान्य करता येईल. व्हेरीफिकेशन बाबत मुद्दा उपस्थित केला शेड्युल " V " हे नोटीस देण्याचे आहे. व्यापाऱ्यांनी त्यांनी वर्षभरात आयात केलेल्या मालावर त्यांनी जकात भरणा केली आहे की नाही याचा तपशील घेता येतो. जकात अधिक्षक यांनी दि.१.१.०३ ते ३१.१२.०३ पर्यंत व्यापाऱ्यांनी आयात केलेल्या मालावर जकात भरणा केली किंवा कसे या तपासणी होण्यासाठी ५०० कंपन्यांना नोटीस दिलेल्या आहे. या कामावर लक्ष केंद्रीत करावे म्हणून तशा सुचना ही दिलेल्या आहेत. तात्काळ व्हेरीफिकेशन कसे करता येईल याकडे प्रशासन लक्ष ठेवून आहे. यासाठी कर्मचाऱ्यांची आवश्यकता भासणार आहे. ते कर्मचारी देण्यासही प्रशासनाने निर्णय घेतलेला आहे. भरारी पथके २ आहेत. भरारी पथकाच्या कामात बरेचसे बदल करण्यात आले. वस्तुस्थिती अशी की, शहराचा वाढता व्याप व २ पथके यासाठी पूर्ण होत नाही. २ ऐवजी ४ भरारी पथके असावी असा माझा प्रस्ताव आहे. तो तयार करण्याचे काम चालू आहे. यास सभागृहाची मान्यता लागणार नाही. प्रशासनाच्या स्तरावर कार्यवाही होईल.जे स्थायी आदेश आहेत यात नियम १६ मध्ये कंपनी किंवा जो कुणी माल आयात करेल आणि तो माल त्यांना विकायचा नसेल पुढे घेऊन जायचा असेल त्यासाठी ट्रान्झिस्ट पास त्यांना द्यायचा असेल कोणत्या मार्गाने माल आत येईल तो कोणत्या मार्गाने जाईल. लवकरात लवकर कसा जाईल त्यासाठी शेड्युल " एक्स " या प्रमाणे अंडर टेकींग डिक्लेरेशन घेणे गरजेचे आहे. आणि मागील ५-६ महिन्याचा अनुभव लक्षात घेता या रूल १६ चा व डिक्लेरेशनची काटेकोर पणे अंमलबजावणी होत नाही. साधारणपणे ३ तासांच्या पुढे ट्रान्झिस्ट द्वारे येणारा माल शहरात राहणे योग्य नाही. तरतूद १६८ तासाची परंतु १६८ तासाचा वेळ बघण्याची गरज नाही. नसता त्यातून जकात चोरीचे प्रकार वाढू शकतात. तीन तासांच्या पेक्षा जास्त वेळ शहरात तो माल ठेवायचा नसेल त्या दृष्टीने जकात अधिक्षक व कर्मचारी यांचे या नियमाकडे लक्ष वेधलेले आहे यास, व्यापारी बांधव मान्यता देतील का अशा प्रकारे प्रशासन काम करीत नसेल, महापालिकेचे आर्थिक हित लक्षात घेतले जाते विरोध कशाला होईल हे समोर ठेवून प्रशासन

चालत नाही. ओपन डिलेव्हरी करायची असेल त्यामध्ये व्यापाऱ्यांना कमीत कमी त्रास कसा होईल अशी भावना असेल. व्यापाऱ्यांचा विरोध होईल हे वाक्य विचारात न घेता रूल १६ नुसार मदत देण्याचे ठरवावे. हे सर्व सांगण्याचा आज प्रशासनाने प्रयत्न केलेला आहे. रू.२०/- ऐवजी रू.५०/- करण्याचा ठराव पारित करून दिलेला आहे व त्यास तात्काळ शासनाची मंजूरी घेण्यासाठी सर्व पदाधिकारी यांनी मदत करावी. दुसरा मुद्दा ओपन डिलेव्हरीचा उपस्थित केला, गरवारे भागात जागा घेण्याचा प्रस्ताव आहे. परंतू खाजगी गोडाऊन भाड्याने घेण्यासाठी सोयीस्कर जागा, कर्मचारी आणि त्यांची कार्यपध्दती कशी असावी याबाबतचा प्रस्ताव किमान दोन नाही तरी एक गोडाऊन करण्याचा प्रस्ताव उप आयुक्त यांचेसमोर आहे. येणाऱ्या सभेत त्याबाबत निश्चित अशी माहिती सभागृहाला देता येईल. आजच उपआयुक्त यांनी या संदर्भात एक बैठक आयोजित केलेली होती. त्यात व्यापारी संघटना, औद्योगिक संघटना, ट्रान्सपोर्ट असोसिएशन संघटना तसेच त्यांचे जे वरिष्ठ पदाधिकारी असतील, त्यांचेशी चर्चा करणार होते. त्यांचे अडीअडचणी प्रथमतः ऐकून घेणार होते. महानगरपालिकेची कार्यपध्दती नियमाप्रमाणे काम करणे याबाबतची कार्यपध्दती समजावून सांगण्याचे काम प्रशासनाचे आहे. आज सभा असल्यामुळे त्यांना ती बैठक घेता आली नाही. पुढील दोन तीन दिवसांच्या काळात बैठक होईल. संगणकीकरण करण्याच्या सूचना केल्या त्याबाबत प्रशासनाची पूर्ण तयारी आहे. ते कोणत्या पध्दतीने चालू करावे यावर विचार चालू आहे. उप आयुक्त (म), मुख्यलेखाधिकारी तसेच त्यांचे बरोबर आणखी एक अधिकारी यांना इतर महानगरपालिके मध्ये संगणकीकरणाचे कामाबाबतची कार्यवाही कशा पध्दतीने होते तो पाहणी दौरा करण्याबाबतचा विचार प्रशासन करीत आहे. संगणकीकरण करणे या महानगरपालिकेस आवश्यक आहे. प्रशासनाचा सहभाग आहे. टारगेट आणि झालेली वसूली यावर चर्चा झाली. सुरुवातीलाच जकात अधीक्षक यांनी खुलासा केलेला होता. वसूलीचा ट्रेन केव्हा व कसा असतो त्याचाही अभ्यास करणे आवश्यक असते. ज्या खाजगीकरणाच्या कंत्राटदाराचा उल्लेख झाला ते सुध्दा विचार पूर्वकच टेंडर भरतात. सन ९८-९९ मध्ये ४६ कोटीचे उद्दिष्ट होते ४२ कोटीवर आणले. ९९-२००० मध्ये ४८ कोटीचे होते. ४४ कोटीवर रिवाईज केले. २०००-०१ मध्ये ५३ कोटीचे टारगेट होते ३ कोटी कमी करून ५० कोटीचे केले. २००१-०२ मध्ये ६१ कोटीचे होते सुधारीत मध्ये ५२ कोटीवर आणले २००२-०३ मध्ये ६२ कोटीचे होते. ५९ कोटीचे करण्यात आले. या वर्षात मी येथे आल्यानंतर जे टारगेट दिले ते कमी न करण्याचा विचार केला. मनपाच्या हिताच्या दृष्टीने व विकास कामे होण्याच्या दृष्टीने यापूढेही टारगेट कमी करण्यात येवू नये. त्यामुळे प्रशासनाला असे वाटते की, प्रत्येक वर्षी टारगेट कमी केले जाते वसूली कमी झाली तरी चालेल- दरवर्षी कमी केले जाते यावर्षी ही टारगेट कमी करावे असे प्रशासनाला भूमिका मांडता आली असती परंतू तशी भूमिका प्रशासनाने घेतलेली नाही. टारगेट कमी केल्या नंतर सन ९८-९९ मध्ये ९६% ,सन ९९-२००० मध्ये ९९%, २०००-०१ मध्ये ९६%, २००१-०२ मध्ये ९७%, २००२-०३ ९४% ,वसूली झालेली आहे. म्हणून या वर्षी टारगेट कमी करू नये जे होईल ते होईल. यामुळे पुढील वर्षात आणखी जास्त होऊ शकतो. खाजगी करणाचा जेव्हा प्रश्न उपस्थित झाला

तेव्हा पासून सेक्युरिटी डिपॉझीट अग्रेस डिपॉझीट मध्ये सवलत मागणीसाठी शासनाकडे जाण्याची वेळ आली. नोव्हेंबर मध्ये शासनाने त्यास मान्यता दिली. लगेच १० दिवसात टेंडर काढले ते काढत असतांना १ जानेवारी २००४ ते ३१ जानेवारी २००४ हा टेंडर नोटीस मध्ये कालावधी होता. हे टेंडर पुढील वर्षासाठीचे होते असे मत व्यक्त केले परंतु पुढील वर्षातील ८-९ महिन्यांचा कालावधी निश्चितच यात विचारात घेऊनच टेंडर झालेले आहे. जेव्हा चर्चा होते ती कोणत्या वर्षाच्या इष्टकावर होते हे सुध्दा लक्षात घेणे आवश्यक आहे. दरवर्षी ४-५ कोटी वसूली कमी झालेली आहे. या वर्षी होईल. गतवर्षी ५९ कोटी वसूली झाली या वर्षात ६४ कोटी होईल. योग्य वसूली झाली असा समज केला तरी वावगे ठरणार नाही. तसे प्रयत्न आतापर्यंतचे आहेतच. इष्टांकाप्रमाणे ४-५ कोटी कमी होतात त्यानुसार आपण सुचविल्याप्रमाणे संगणकीकरण, ओपन डिलेवरीसाठी गोडाऊन करणे, व इतर प्रशासनाच्या लक्षात येतील अशा उपाय योजना यापूढील काळात अंमलात आणणे आवश्यक आहे. खाजगीकरण करण्या संदर्भात स्थायी समितीने जो निर्णय घेतला तो त्यांनी लोकशाही पध्दतीने घेतलेला आहे. समितीचे संपूर्ण इतिवृत्त त्या बाबतचा ठराव व त्या बाबतची वस्तुस्थिती प्रशासनाने शासनास कळविलेली आहे. प्रशासनाला जी कार्यवाही करायची ती केलेली असून शासनाला जो निर्णय घ्यायचा तो शासन घेईल.

- श्री.अ.कदीर मौलाना : महापालिकेच्या सर्वसाधारण सभेचा निर्णय नागरीकांच्या फायद्यासाठी असतो असा प्रश्न समोर आहे. सर्वसाधारण सभेने एक निर्णय घेतला तो निर्णय महापालिकेच्या उत्पन्नाच्या विरोधात जातो त्याबद्दल मा.आयुक्तांनी त्यांचे अधिकारात जी कार्यवाही करता येते ती करावी.
- मा.आयुक्त : कलम ४५०, ४५१ वाचून घ्यावे. त्यात अधिकाराबद्दल माहिती आहे. जी वस्तुस्थिती आहे, त्याची माहिती शासनास कळविण्यास पाहीजे ते मी केलेले आहे.
- श्री.अ.कदीर मौलाना : खाजगीकरणाच्या संदर्भात आपण चर्चा करू दिली त्याबद्दल धन्यवाद देतो. खाजगीकरणाच्या संदर्भात जी गोलमोल चर्चा होते त्याबद्दल बोलावयाचे आहे. चर्चेच्या माध्यमातून बोलतो आहे. सर्व चर्चेच्या माध्यमातून एक गोष्ट सिध्द झाली की, ६४ कोटीचे उद्दिष्ट जकातीचे होणार आहे. आताच मा.आयुक्त यांनी खुलासा केला ५ कोटीची तफावत येईल. खाजगीकरणाचा प्रस्ताव स्थायी समितीने फेटाळला प्रशासनास विसर पडला असेल. प्रस्तावात पुढील वर्षात ७५ कोटी रूपये येणे गरजेचे आहे, असे मत प्रस्तावात मांडलेले होते. तसा प्रस्ताव सर्वसाधारण समोर मांडलेला नाही.
- मा.आयुक्त : खुलासा करणे आवश्यक आहे. ०१ एप्रिल २००४ ते ३१ मार्च २००५ पर्यंतचे आर्थिक वर्ष असते. जो ७५ कोटीचा उल्लेख केला त्याबाबत स्थायी समितीच्या इतिवृत्तात उल्लेख आलेला आहे. खुलासा असा आहे की, सन २००३-२००४ चे उद्दिष्ट जर ६९ कोटीचे आहेत त्यात नैसर्गिक वाढ १०% घेतल्यास पुढील वर्षात ७५ कोटीचे उद्दिष्ट प्रशासनाला ठेवावेच लागणार आहे.
- श्री.सलिम पटेल : स्थायी समितीच्या बैठकीत जो प्रशासनाने प्रस्ताव मांडलेला होता त्यात ७५ कोटीचे उद्दिष्टाचा उल्लेख केलेला होता. एका अर्थाने सभागृहाची दिशाभूल होत आहे.

- श्री.अ.कदीर मौलाना : महापालिकेचे नुकसान होत असेल तर त्यावर बोलण्याचा अधिकार सर्व ट्रस्टीला आहे. महापालिकेचे नुकसान होत आहे याची जाणीव सर्व ट्रस्टीच्या मनात आहे. या वर्षात ६४ कोटी आले व निविदा प्रसिध्द करून ०८ लक्ष खर्च केले हे महापालिकेचे नुकसान झाले नाही का? प्रसिध्दी देण्याची गरज नव्हती खर्च झाला. प्रस्ताव या सभेत आलेला होता सर्वांनी मान्यता दिली. निविदेचा प्रस्ताव स्थायी समितीला गेला ते ही ट्रस्टी या सभागृहात होते. " रात्रीतून काय झाले आणि प्रस्ताव फेटाळला " तो माझ्या सभेत आला नाही. तो कसा फेटाळला हे मला माझे माहित नाही. कोटून झाली शाळा कोणाचा आदेश झाला ट्रस्टचे नुकसान झाले. यात कूणाचे नुकसान ही परिस्थिती समोर आली. त्यासाठी यावर चर्चा होणे गरजेचे आहे. सर्वांची इच्छा होती, परंतू राजकीय दबावाखाली प्रस्ताव मंजूर झाला नाही. महापालिकेचे होणारे नुकसान सहन करीत आहे. ६९ कोटीचे उद्दिष्ट आहे. ६४ कोटी वसूल होणार आहे. तरी सुध्दा ८ कोटीचे महापालिकेचे नुकसान होत आहे. याचा विचार आयुक्तांनी करावा त्यामध्ये अनेक विकास कामे होऊ शकतात. यापूर्वी ही निविदा निघालेल्या होत्या एक वेळेस तरी अनुभव घ्यावा जेणे करून ही होणारी चर्चा बंद होईल. चर्चा करतांना अधिकाऱ्यांवर दबाव येतो अमूक अमूक केले पाहिजे असे बोलले जाते ते न बोलता " **मुझे राजरूससे न शिकवा मेरा रहमानीका सवाल है ! मुझे ऑफिस से नही शिकवा मेरी इमानदारी का सवाल है !**" एक वेळेस तरी अनुभव घ्यावा त्यामुळे वसूली किती होऊ शकते. प्रशासनाचे प्रयत्न लक्षात येतील. प्रशासनास यातून विचार करण्याची वेळ आलेली आहे की, खाजगी मालक ७२ कोटीचे उद्दिष्ट वसूल करू शकतो महापालिका का नाही, प्रशासनाचा खाजगीकरणाचा प्रयत्न हाणून पाडणे व विरोध करणे व वसूली कमी येते म्हणून अधिकाऱ्यांना वेठीस धरणे हे चूकीची होऊ शकते. ८ लक्ष प्रसिध्दी देण्यास खर्च केले. ४ वर्षापासून जकातीचे उद्दिष्ट ठरवून दिलेल्या नुसार होत नाही. ही सत्य परिस्थिती आहे यासाठी औरंगाबाद शहराचा विकास हा आर्थिक बाबींवर अवलंबून असतो. ८ कोटी रुपये कमी नाही. मा.आयुक्त यांनी सुध्दा कलम ४५१ च्या संदर्भात गोलमोल माहिती दिली.
- मा.आयुक्त : गोलमोल खुलासा करणे माझा स्वभाव नाही. अपण चौकशी करू शकता. एक वेळेस खुलासा केला जास्त बोलणे योग्य होणार नाही. जो रिपोर्ट पाठविणे आवश्यक होते तो पाठविण्यात आलेला आहे. त्यापेक्षा जास्त प्रशासन बोलणार नाही.
- कदीर मौलाना : रिपोर्ट पाठवला बरोबर आहे. परंतू ७२ कोटीची निविदा आली या वर्षाची वसूली ६४ कोटीच होणार असे म्हटले. ८ कोटीचे नुकसान कोणतेही प्रशासन सहन करणार नाही. आयुक्तांच्या स्तरावर निर्णय घेता येत होता.
- श्री.काशिनाथ कोकाटे : जकात उद्दिष्टाला वेगळे वळण देण्यात येते. गोड गैरसमज आहे. निविदा केली त्यात ७-८ लक्ष गेले. निविदेमध्ये सुध्दा ७५.८६ कोटी मूळ उद्दिष्ट ठेवलेले होते. मुळ निविदा आल्या त्यात स्पर्धा झालेली नाही व वाटाघाटी केल्यानंतर ७२ कोटी पर्यंत निविदा आलेली सन ०३-०४ या वर्षाचे उद्दिष्ट ६९ कोटीचे असून त्यात ७-८% नैसर्गिक वाढ विचारात घेतल्यास ७४ ते ७५ कोटी पर्यंत जाते. रात्रीतून काय झाले यावर चर्चा करण्याची गरज नाही. एखादे टेंडर निघाले ते मुळ टेंडर फेटाळण्याचा अधिकार स्थायी समितीला आहे. सर्व सदस्यांनी चर्चा होऊन योग्य निर्णय घेतलेला आहे. जो सन ०४-०५ चे ७५

कोटीचे उद्दिष्ट ठेवणार आहे. उल्लेख करतो की १२०० कर्मचारी यांना एकीकडे कायम करित आहोत व दुसरीकडे खाजगीकरण करणे योग्य आहे का सर्व कर्मचारी वसूलीवर लावण्यात यावे नसता प्रस्ताव सर्वसाधारण सभेत येऊ द्यावा सभागृहात निर्णय घेण्याचा अधिकार आहे. स्थायी समितीने घेतलेला निर्णय योग्य आहे. मा.आयुक्त त्यांचे स्तरावर कार्यवाही करतील यात शंका नाही.

श्री.स.अली सलामी : उप आयुक्त दर्जाचे अधिकारी वसूली साठी मागविण्यात यावे. ठराव मंजूर झालेला आहे.

मा.आयुक्त : या संदर्भात प्रशासकीय स्तरावर सचिव मंत्रालय विभागीय आयुक्त यांना दोन तीन वेळेस पत्र देवून विनंती केलेली आहे. लवकरच या संदर्भात निर्णय अपेक्षित आहे.पाठपुरावा प्रशासन करित आहे.

मा.महापौर : सभागृहाच्या भावना लक्षात घेवून बऱ्याच वेळा पासून जकात विषयावर चर्चा चालू आहे. जकात कशा प्रकारे वाढविली पाहिजे त्या संदर्भात खालीलप्रमाणे निर्णय देत आहे.

१. मुख्य अधिकारी, पदाधिकारी यांच्या कार्यालयात संगणक संच बसवावे.
२. नाक्यावर क्लोज सर्किट कॅमेरा बसवून घ्यावे.
३. ज्या कर्मचा-यांना ०३ वर्षापेक्षा जास्त कालावधीची सेवा जकात विभागात झाली असेल त्यांचे त्वरीत इतरत्र विभागात बदल्या करण्यांत याव्यात.
४. येणा-या वाहनाची तपासणी करून कुणी जकात चोरी करित असेल व उघडकीस आल्यास त्यांचेवर फौजदारी गुन्हा दाखल करावा.
५. जे ०८ वस्तुचे जकात कराचे दर कमी केले होते ते पुर्वत आजपासून वसूल करावे.
६. ४-५ भरारी पथके नियुक्त करावे. जेणे करून होणारी संभाव्य चोरी टाळता येईल. श्री.एम.पी.खैरनार मुख्यलेखाधिकारी यांचे अध्यक्षतेखाली भरारी पथक नियुक्त करण्यांत यावे.
७. जकात अधीक्षक यांचेकडे कामाचा व्याप वाढला असेल तर दोन जकात अधीक्षक नेमण्यात यावे. वरील सर्व उपाय योजना कराव्या व ठरवून दिलेले रू.६९ कोटीचे जकातीचे उद्दिष्ट पूर्ण करावे. आठ वस्तुचे कर लागू केल्यास ०३ कोटी रूपये मिळतील जेणे करून ६९ कोटी उद्दिष्ट पूर्ण होण्यास मदत होईल.

ठराव :

प्रस्तावास अनुसरून जकात वसूलीचा आढावा घेवून सभागृहात झालेल्या चर्चेनुसार वरील अ.क्र. ०१ ते ०७ प्रमाणे कार्यवाही करण्यास सर्वानुमते मंजूरी देण्यांत आली. वैधानिक कार्यवाही व्हावी.

मा.महापौर : ३० मिनिटासाठी सभा तहकूब करण्यात येते. (वेळ दु.३.२० वाजता सभेला सुरुवात दु.४.१५ वाजता)

विषय क्र. २२९/२:

मालमत्ता कर वसुलीच्या कामाचा आढावा घेऊन विचार विनिमय करणे.

संवाद:

श्री.राधाकृष्ण गायकवाड : विषय क्र.२ व ३ मध्ये सुचना करावयाच्या आहेत. मालमत्तेचे सर्वेक्षण करण्यासाठी निविदा मागविलेल्या आहेत. स्थायी समितीकडे विचाराधीन आहे. त्यात २ ते ३ कलम वाढवावे. मालमत्ता धारकाकडे नळ,ड्रेनेज,स्ट्रीट लाईट आहे किंवा कसे आहे या तीन बाबी सर्वेक्षण करतांना लक्षात घेण्यात याव्यात. यात जर कुणी पाणी पट्टी ड्रेनेजचा टॅक्स भरणा करित असेल ते निदर्शनास

येईल. अभय योजना ३१.३.०४ पर्यंत चालू ठेवावी. मागील वेळेस ही योजना राबविली त्यामुळे महापालिकेचे उत्पन्न वाढ झालेली आहे. करमुल्य निर्धारक व संकलक तात्काळ भरावे तसेच करमुल्य निर्धारण अधिकारी यांचेकडे अतिरिक्त कार्यभार दिला तो पूर्ण वेळ असावा. त्यामुळे वसूलीत वाढ होऊ शकते. ज्येष्ठतेनुसार जी जी पदे रिक्त असते त्या पदावर अधिकारी/कर्मचाऱ्यांच्या नियुक्त्या करण्यात याव्यात मालमत्ता कर तसेच पाणी पट्टीची वसूलीचे टारगेट दररोजचे ठरवून घ्यावे. उत्पन्न वाढवू शकतो. या माझ्या सूचना विचारात घेवून निर्णय घ्यावा.

श्री.जयवंत ओक

: जकात विषयावर चर्चा झाली, जकातीत वाढ होण्यासाठी उपाय योजना बाबत सविस्तर सुचना मोडल्या व त्या अंमलात आणता येतील. आताच प्रशासनाने तर्फे खुलासा दिला. मालमत्ताच्या संदर्भात प्रशासन काय भूमिका घेणार आहेत. सर्वेक्षणाचा ठराव पास होऊन नऊ महिने निघून गेले ३ महिने बाकी आहे. कार्यवाही काहीच नाही. शहरात मालमत्ता किती आहे. योग्य खुलासा करण्यात यावा. स.सभागृहनेता श्री.गायकवाड यांनी सांगितलेले मुद्दे तर सर्वेक्षणाच्या वेळी विचारात घ्यावेच. करमुल्य अधिकारी यांना अधिकार द्यावेत. बऱ्याच ठिकाणी एखाद्याने घर बांधल्यानंतर ५-१० वर्षांपासून त्यांना कर लावलेल्या मालमत्ताचे सर्वेक्षण झाल्यानंतर त्यांचे संगणकीकरण व्हावे ज्यांनी कुणी कर भरणा केला आहे की नाही हे तात्काळ दिसून येईल. जनतेला कर भरणा केला किंवा नाही हे तात्काळ सांगता येईल. १५-२०% सवलत दिली तर जनता स्वतःहून मालमत्ता कर भरेल. थकबाकी का राहते यास पदाधिकारी सुध्दा जबाबदार आहे. काही लोक प्रतिनिधी वसूलीच्या बाबतीत उडथळे निर्माण करतात. असे होता कामा नये. वसूली झाली तर विकास कामे होतील. सर्वेक्षणाचे काम तात्काळ सुरू करावे उत्पन्न मोठ्या प्रमाणात प्राप्त होईल. १०० कोटी रूपये येऊ शकतात. हे शहर मोठे आहे. सिडको हडको हस्तांतरण झाल्यानंतर आणखी उत्पन्न वाढेल. उपाय योजना केल्या नाही तर ही परंपरा चालूच राहिल वसूली नाही, विकास कामे होणार नाही. प्रशासनाने मालमत्ता वसूलीच्या संदर्भात काही तरी एक कल्पना राबवावी. झोन अधिकाऱ्यांना अधिकार द्यावेत. घराचे सर्वेक्षण होत असतांना घराला नंबर देणे आवश्यक आहे. जेथे ड्रेनेज, पाणी नळ नाही तेथे तात्काळ त्यांना द्यावे. वसूलीत वाढ होईल. तसेच पाणी पट्टीत सुध्दा वाढ होईल. जेथे सरकारी नळ दिले तेथे पाणी नियमित चालू असेल तर ते बंद करावे. अनाधिकृत नळ असेल तर अधिकृत करावे. जनतेला त्रास देऊ नये आता पर्यंत वसूली किती झालेली आहे खुलासा द्यावा.

मा.महापौर

उप आयुक्त (म)

: मालमत्ता वसूलीच्या संदर्भात खुलासा करावा.

: सन ०३-०४ या वर्षाकरीता मालमत्ता कराचे उद्दिष्ट ३३ कोटी पाणी पट्टी इष्टांक २७ कोटीचा होता. २३ कोटी इष्टांकपैकी आतापर्यंत मालमत्ता कराची वसूली ५.९० कोटी पाणी पट्टीची २७ कोटी पैकी ४.६७ कोटी वसूली केलेली आहे. वसूली जास्त प्रमाणात व्हावी या दृष्टीने विभागीय आयुक्तांना वादग्रस्त प्रकरणे निकाली काढण्याचे अधिकार दिले यापूर्वी अशी प्रकरणे उप आयुक्तांच्या पातळीवर अंतिम होत असेल त्यामध्ये बराचसा कालावधी निघून जात असे त्यामुळे वादग्रस्त प्रकरणे निकाली निघत असे व वसूलीही कमी होत असे. सर्व झोन मध्ये मिळून जवळपास ४५१ वादग्रस्त प्रकरणे आहेत. विभाग

आयुक्ताच्या माध्यमातून २५८ प्रकरणे निकाली काढलेले आहे. त्या संदर्भातील वसूलीचे आदेश दिले आहे. विविध विभागातून लायसेन्स दिले जातात. त्यावेळी मालमत्ता कराची थकबाकी भरणा केल्या शिवाय देऊ नये अशा प्रकारच्या सुचना देण्यात आलेल्या आहेत. त्यानुसार चालू आर्थिक वर्षात ८६२ लायसेन्स देण्यात आले त्यावेळी मालमत्ता कर भरणा केल्या शिवाय दिलेले नाही. प्रत्येक झोन मध्ये टॉपटेन ज्याच्या कडे १ लक्षापेक्षा जास्त थकबाकी आहे त्यांना झोन मधून मागणी नोटीस दिल्या व स्थावर व जंगम मालमत्ता जप्तीची अंतिम नोटीस दिल्या त्यामुळे बऱ्याच थकबाकीदारांनी कर भरणा केला उर्वरीत जे राहिले ते फेब्रुवारी मार्च पर्यंत भरणा करतील असे आश्वासन दिले काहीचे चेक देण्यात आलेले आहे. प्रत्येक विभागातल्या १० लोकांना अशी सक्तीची कार्यवाही करून यांचेकडून वसूल केल्यास लहान व मध्यम वर्गीय थकबाकीदार कर भरणा करतील. प्रत्येक झोन मध्ये ४००,५००,६०० असे थकबाकीदार आहेत. त्यांना थकबाकीच्या डिमांड नोटीस दिलेल्या आहेत. ज्यांनी कर भरणा केला नाहीतर त्यांचे मालमत्ता जप्त करून वसूलीची कार्यवाही ज्यांच्याकडे नळ पट्टी थकीत आहेत असे ३४६ नळ कनेक्शन बंद केलेले आहेत. त्यानंतरही पुन्हा नळ कनेक्शन जोडणी केली असेल तर पोलिसात पुन्हा दाखल करण्याच्या सुचना मी दिलेल्या आहेत. वसूली करीत असतांना वसूली करण्यासाठी ठोस असे कर्मचारी वर्ग नाही. जसे महसूल विभागात एक हजार खातेदारांची वसूली करण्यासाठी एक तलाठी व एक दुसरे कर्मचारी असतात. ९० हजार मालमत्ता त्यासाठी ९० कर्मचारी उपलब्ध असणे आवश्यक आहे. माहिती घेतली असता १५ कर निरीक्षक व २३ कर्मचारी आहेत. वसूली साठी प्रशासकीय इमारतीतील प्रत्येक झोनच्या १९ कर्मचारी यांना अर्धा वेळ काम करण्यासाठी देण्यात आले. तसेच १२ कर निरीक्षक याची प्रशासनाकडे मागणी केलेली आहे. १-२ दिवसात तेही कर्मचारी येतील. या व्यतिरिक्त १५ क.लिपिक देण्याची मागणी केलेली आहे व मुल्यांकन विभागाकडील थकीत ३१ कर्मचाऱ्यांचे पथक सर्व झोनला विभागातून दिले जी वादग्रस्त प्रकरणे आहेत ते निकाली काढता येतील पुढील वर्षात वसूलीसाठी एक ठराविक कर्मचारी वर्ग असावा अशा प्रकारचे नियोजन करून प्रशासनास सादर करण्यात आहोत. मालमत्तेचा सर्व्हे करणे, कर मुल्य निर्धारण अधिकारी पद मंजूरी आहे त्या संदर्भात या दोन्हीच्या बाबतीत शासनाकडे मागणी केलेली आहे. या महिन्यात पद भरण्याबाबत शासन अधिकारी पाठविण्याची शक्यता आहे. मालमत्तेचे सर्वेक्षण करून आर्थिक स्थिती चांगली व्हावी म्हणून निविदा काढल्यास सर्व्हे कसा होणार याची माहिती घेतली. उत्कृष्ट पध्दतीने त्या एजन्सी मार्फत सर्वे होणार आहे. या सर्वेक्षणाचा फायदा ड्रेनेज लाईन इलेक्ट्रीकल लाईन्स, पाणी ,रस्ते यासाठी होणार आहे. ४० कोटी पेक्षाही मालमत्ता कराचे उद्दिष्ट जाऊ शकते असा अंदाज आहे. निविदेचा प्रस्ताव स्थायी समिती समोर सादर केलेला आहे. मालमत्तेच्या संदर्भात १५०४ प्रकरणे विविध न्यायालयात चालू आहे. ती प्रकरणे निकाली निघाल्यास त्यापोटी ८.८७ कोटी रुपये वसूल होऊ शकतात. ही रक्कम वगळता चालू वर्षात १५ कोटी रुपये वसूल होऊ शकतात. ही रक्कम वगळता चालू वर्षात १५ कोटी रुपये वसूल होऊ शकतात. ही रक्कम वगळता चालू वर्षात १५ कोटी पर्यंत मालमत्ता कराची वसूली होऊ शकेल.

पाणी पट्टी वसूलीचाही आढावा घेतला. या वर्षाचे २७ कोटीचा इष्टांक आहे त्यापैकी १८ कोटीपर्यंत वसूली होईल असे अपेक्षित आहे. दोन्ही मिळून ९० कोटीच्या जवळपास इष्टांक असून ३२-३३ कोटीपर्यंत वसूली होईल असे वाटते.

श्री.जयवंत ओक

: मालमत्ता कराचे २३ कोटी पैकी ५ कोटी तर पाणी पट्टी २७ कोटी ऐवजी ८४ कोटी वसूल केले. नगण्य जकातीच्या संदर्भीय सविस्तर चर्चा झाली. निर्णय घेतले त्या प्रमाणे मालमत्ता कर पाणीपट्टी वसूलीच्या संदर्भाने घ्यावेत. वसूली करण्याचे संपूर्ण अधिकार संबंधीत अधिकाऱ्यास द्यावे. तर विकास कामे करण्यास अडचण निर्माण होणार नाही. आताच खुलासा झाला ४० कोटी रूपये मालमत्ता कराच्या माध्यमातून मिळू शकतात. सर्वेक्षण होणार म्हणून ७ महिने निघून गेली अद्याप कार्यवाही नाही. टारगेट पूर्ण करू शकतो की नाही यावर भर दिला पाहिजे. जी वादग्रस्त प्रकरणे आहेत ती निकाली काढावी किती वर्ष न्यायालयात वाद चालू ठेवणार यामुळे मनपाचे मोठ्या प्रमाणावर नुकसान होत आहे. झोन अधिकाऱ्यांनाच अधिकार द्यावे. वादग्रस्त केसेस निकाली काढाव्या. ८ कोटी वसूल होतील. पाणीपट्टी वसूलीचे खुलासा केला. दोन्ही मिळून ३३ कोटी वसूल होणार प्रशासनाने खुलासा केला एवढी वसूली होईल वाटत नाही. मालमत्ता सर्वेक्षणाचा प्रस्ताव स्थायी समिती समोर येईल त्यानुसार प्रशासनाने याकडे लक्ष देऊन कार्यवाही करावी तसेच पाणी पट्टी वसूलीच्या बाबतीत लक्ष देण्याची गरज आहे. जे अधिकार द्यायचे ते देऊन टाकावे. जे कर भरणा करणार नाही त्यांना नोटीस काढाव्या त्यांच्या मालमत्ता जप्त करणार आतापर्यंत किती मालमत्ता जप्त केल्या. नोटीस देण्यात ते नागरीक न्यायालयात जातात. प्रकरण न्यायप्रविष्ट होते. येणारा कर येत नाही उत्पन्न कमी होते. सन १९८२ ते आजपर्यंत किती मालमत्ता महापालिकेने जप्त केल्या प्रलंबीत प्रकरणे निकाली काढावे. ८ कोटी रूपये वसूल होईल.

श्री.राजू शिंदे

: २७ कोटीचे पाणी पट्टीचे उद्दिष्ट असतांना ४.२५ कोटी वसूल झाले. १० कोटी पर्यंत वसूल होईल मागील वर्षीच्या अर्थसंकल्पाच्या बैठकीत मी मुद्दा उपस्थित केला होता, की शहरात व्यावसायिक नळ कनेक्शन किती आहे. ६२५ नळ कनेक्शन अधिकृत असल्याचे नमूद केलेले होते, यावेळी ७२५ अधिकृत नळ जोडणी आहे असे कळविले, परंतू या शहरात हॉटेल, हॉस्पिटल, मंगल कार्यालय, कमर्शियल दुकाने हे ३ ते ४ हजार पेक्षा जास्त आहेत. कमर्शियल म्हणून परवानगी घेतली हे व्यावसायिक पाणी कोठून घेतात. त्यांचेकडे नळ नाही, याचा अर्थ पाण्याचा वापर ते करतात. अनाधिकृत नळ असू शकतात. मोक्याच्या जागा जसे गुलमंडी, पैठणगेट, या भागात व्यापारी दुकाने आहेत त्यांना पाणी कोठून मिळते. असा प्रश्न निर्माण होतो. वाणिज्य वापरासाठी परवानगी दिली परंतू त्यांचेकडे नळ कनेक्शन नाही अशा लोकांची सुध्दा यादी किती पाहिजे व नळ पट्टी वसूल केली पाहिजे कमर्शियल व निवास वापराचे किती नळ कनेक्शन आहेत त्याची माहिती देण्यात यावी. जे नागरीक रेग्युलर पाणी पट्टी भरतात त्यांचेवरच १२००/- चे १८००/- रू.लादतात. तसेच १८००/- प्रत्येक नळ कनेक्शन वर्षाला घरगुती नळासाठी रक्कम आकारली जाते एकदम मागणी न करता दर तीन महिन्याला एक हप्ता असे चार हप्त्यात वसूल करावे सुचना केलेली होती. परंतू त्या बाबतीत कार्यवाही केलेली नाही. ३ महिन्याचा जो हप्ता रक्कम येईल ती भरणा न

केल्यास नळ बंद करण्याबाबत कार्यवाही करू शकतो. परंतू एकदम १८००/- रू.मागणी केल्यास कुणीही भरणा करीत नाही. थकबाकी होते. पुढील वर्षातही तो व्यक्ती रक्कम जास्त होते म्हणून भरणा करीत नाही. पोलिस केसेस करून महापालिकेच्या हिताचे होणार नाही. जनतेला पाण्याविना जीवन जगता येणार नाही. या शहरात ४२ स्लम आहेत. दलित वस्त्या आहेत. गुन्हा दाखल केला तरी काही फायदा होणार नाही. अशा दलित वस्त्यास रू.१००/- वर्षाला पाणी पट्टी आकारण्यात यावी. दर तीन महिन्याला वसूल करावे. सन्माननीय योजने MSEB ने सुरु केली त्या प्रमाणे महापालिकेने सुरु करावी.

डॉ.आशा बिनवडे

: उप आयुक्त यांनी वसूली कशी करणार या बाबतचा उपाय योजनाची माहिती दिली. अर्थसंकल्पाच्या स्थायी समित्याच्या बैठकीस जेव्हा जेव्हा मालमत्ता कराचा विषय समोर आला तेव्हा उपआयुक्त यांनी खुलासा केलेला होताच आज त्यांनी असा खुलासा दिला की, वसूलीसाठी जो कर्मचारी वर्ग आवश्यक आहे तो अत्यल्प आहे. १० कर्मचाऱ्यांची आवश्यकता असतांना १५-१६ कर्मचारी काम करतात, ते सुध्दा अन स्किल्ड आहेत. वसूलीवर असणाऱ्या कर्मचाऱ्यांना प्रशिक्षण देण्याची आवश्यकता आहे असे सुध्दा नमूद केलेले होते. त्या कर्मचाऱ्यांना कार्यक्षम, सक्षम बनविणे आवश्यक होते त्या बद्दल आजच्या खुलाशात कोणताही उल्लेख उप आयुक्त यांनी केलेला नाही. दै. वेतनावरील कर्मचारी होते त्यांचे कडे वसूलीचे काम देण्यात येत होते. कालच त्यांना कायम स्वरूपी सेवेचे आदेश दिले अशी माहिती आहे. मजूर म्हणून पद असतांना त्यांना वसूलीचे काम देणे कितपत योग्य आहे. एकीकडे साफसफाई होत नाही म्हणून जनता ओरड करते त्यावेळी कर्मचारी नाही असे सांगण्यात येते. जे काम त्या मजूरांना द्यावयास पाहिजे ते दिले जात नाही वसूलीचेही काम जबाबदारीचे असते यासाठी प्रशासन काय उपाययोजना करणार आहे.

श्री.सुरजितसिंग खुंगर

: २० डिसेंबरच्या सभेत प्रशासनाला एक प्रश्न विचारला होता. आठ दिवसाचा वेळ प्रशासनाने मागविलेला होता परंतू आतापर्यंत त्याचा खुलासा दिलेला नाही. सभागृहाच्या निदर्शनास आणून देतो की, जे व्यापारी संकूल भाडेतत्वावर काही दुकाने दिली. ३१५ दुकानांपैकी २१५ दुकाने भाडेतत्वावर दिली. १०० दुकाने पडून आहे. ५७ दुकानाचे करारनामा केला १५८ दुकानाचे अद्याप करारनामा झालेले नाही. यावरून काही बाबी समोर येतात की. बरेच दुकानदार ताबा घेतात, करारनामा करीत नाही, महापालिकेस किराया मिळत नाही. किती किराया येतो, जागेचा वापर बदलला काय, उत्तर दिलेले नाही. जे १५८ दुकानाचे करारनामे झाले नाही त्या मागचे कारण काय. काही जागा संस्थेला लीजवर दिलेल्या आहेत. यात शिशु विकास महिला मंडळ, औरंगपुरा, १ एकर जागा ३० वर्षासाठी ३१६००/- रू.किरायाने दिलेली आहे. अशा अनेक महापालिकेने लीजवर दिलेल्या आहे. जे वर्षाचा १२००, १०५३, ३६६०/- रू.किरायाने दिलेल्या आहे. महापालिकेची आर्थिक परिस्थिती बिकट आहे. सर्वकाही असतांना आताच जकात विषयावर चर्चा झाली. पाणीपट्टी २५% वसूली झालेली. ज्यांना जागा लीजवर दिल्या त्यांनी त्या जागेवर दुकाने तयार करून विक्री करून लाखो रूपयाची माया जमा केली. महापालिकेला त्याची माहिती सुध्दा नाही. या बाबत प्रशासनाने काय कार्यवाही हाती घेतलेली आहे. ज्या वापरासाठी जागा लीजवर दिली त्याचाच वापर होतो का ? ही चौकशी करण्याची आवश्यकता आहे. पत्र देवून माहिती विचारली उत्तर दिले नाही.

मा.सचिव यांनाही स्मरणपत्र देवून माहिती मागविली होती. कोणतीही माहिती विचारणा केल्यास प्रशासन गोलमोल उत्तर देते. वारंवार प्रश्न देवून योग्य उत्तर दिले जात नाही. तसेच रेखांकनातील जागेस पूर्व प्लॅन करून इमारती झालेल्या असे दिसून येईल या बाबतीत चौकशी करूनउत्तर द्यावी व मालमत्ता वसूलीत वर नमद केल्या प्रमाणे लीजवर दिलेल्या जागेच्या संदर्भात तसेच व्यापारी संकूल भाड्याने देण्या संदर्भात प्रशासन काय कार्यवाही करणार आहे खुलासा देण्यात यावा.

श्रीमती पार्वती मानकापे : काही भागात १ दिवसा आड पाणी तर जुन्या शहरात दररोज पाणी दिले जाते. येणारे पाणी पूर्णपणे साठवता येईल इतका वेळ येत नाही. ४-५ हंडे पाणी मिळते. वसूली करण्यासाठी कर्मचारी गेल्यास नागरीक पाणी पुरवठा सुरळीत होत नाही म्हणून पाणी पट्टी भरण्यास नकार देतात गारखेडा, शिवाजीनगर भागात अनेक वेळा पाणी लिकेजेस होते. वारंवार तक्रार करून ही दुरुस्ती केली जात नाही. माझ्या वार्डात कमी वेळा पाणी येते किमान १ तास दररोज पाणी देण्यात यावे. लेबर नाही म्हणून अधिकारी सांगतात कर्मचारी देण्यात यावी. पाण्याची कमतरता वाढवून द्यावी.

श्री.कोकाटे काशिनाथ : मालमत्ता कराचे २३ कोटीचे उद्दिष्ट असून वर्षानुवर्ष थकबाकी राहिलेली आहे. MSEB विभागाने थकबाकी दाराकडून वसूलीच्या बाबत तशी योजना राबविण्यात येते त्याप्रमाणे कार्यवाही महापालिकेने केल्यास निश्चितपणे उत्पन्नात वाढ होईल. १५०० केसेस न्यायप्रविष्ट आहे. प्रत्येक केसेसचे काम बघण्यास विधी विभागाला वेळ नसतो. न्यायालयात तारीख वाढवून दिली जाते. जी प्रकरणे प्रलंबीत राहणार ती राहतातच. काही निष्पन्न होत नाही. त्यामुळे थकबाकी ही कायम राहते. अशा केसेस निकाली काढण्यासाठी उप आयुक्त (म) यांना अधिकार द्यावेत. थकबाकी रक्कम वसूल होतील. उत्पन्नात वाढ होईल. तसेच करमुल्य निर्धारण अधिकारी-१, २ यांचे विभागात वाढीव कर्मचारी वर्ग देण्यात यावे. मा.आयुक्त यांनी त्यांना तसे अधिकार द्यावे थकबाकी दारांना काही सवलत देऊ शकतो का हे सुध्दा बघण्याची गरज आहे.

श्री.भागवत कराड : महापालिकेच्या मालकीचे जे शॉपिंग सेंटर, इमारती, हॉल बांधलेले आहे. अनेक वर्षांपासून पडून असून महापालिकेस उत्पन्न येत नाही. अशा इमारती दुकाने तात्काळ टेंडर पध्दतीने भाडेतत्वावर देण्यात यावे. तसेच ७५%, २५% प्रमाणे काही जागा विकास करण्यासाठी दिलेल्या असून अशी ५-६ प्रकरणे आहेत. महापालिकेचा हिस्सा ताब्यात घ्यावा व सदर विकसीत झालेल्या जागा भाडेतत्वावर देण्यात यावा जेणेकरून महापालिकेचे उत्पन्नात वाढ होऊ शकेल. मालमत्ता पाणीपट्टी कर वसूलीसाठी उपआयुक्त दजाचे अधिकारी विभागीय आयुक्त यांचेकडे मागणी करावे नसता महापालिकेतील जेष्ठतेचा विचार करून महापालिकेच्या अधिकाऱ्यामधुन भरती करावे. ताबडतोब वसूली सुरू करण्यांत यावी. जकातीचे टारगेट कमी केलेले नाही त्याप्रमाणे मालमत्ता व पाणीपट्टीचे सुध्दा टारगेट कमी करू नये, जकातीचे उद्दिष्ट अंदाजित आहे, परंतु मालमत्ता व पाणीपट्टी नोंदी नुसारच टारगेट निश्चित केलेले आहे. उद्दिष्ट कमी न करता पूर्ण करावे. अभय योजना पुन्हा चालू करावी अनधिकृत नळ अधिकृत करावे महापालिकेचा यात फायदा होईल.

श्री.राधाकृष्ण गायकवाड : ९० कर्मचारी आवश्यक आहे, सध्या १५ कर्मचारी कर वसूलीसाठी आहे. कर्मचारी भरती करण्याची प्रशासनास अडचण होती शासनाने घातलेली नोकर

- भरतीवरील बंदी ०१ जानेवारी पासून उठविण्यात आलेली आहे. कर्मचारी भरती करण्याची प्रशासनाला अडचण येईल असे वाटत नाही.
- उपआयुक्त (म.) : सध्या कर वसूलीसाठी कर निरीक्षक १५ असून क.लिपिक २३ कार्यरत आहे. चतुर्थश्रेणीचे कर्मचारी यांना वसूलीचे काम दिलेले नाही त्यांना नोटीसा वाटप करणे एवढेच काम दिलेले आहे. कर्मचारी वर्ग कमी असल्याने मुख्य कार्यालयातील १९ लिपिक यांना दुपारी १-०० वाजेपर्यंतच वसूलीचे काम दिलेले आहे. दुपारी २-०० वाजेनंतर त्यांचे मूळ कार्यालयात काम करतात. १२ कर निरीक्षक व १५ क.लिपिक आणखी कर वसूलीसाठी आवश्यकता आहे.
- मा.महापौर : या संदर्भात मा.आयुक्त यांनी सविस्तर खुलासा करावा.
- डॉ.आशा बिनवडे : मजूर म्हणून ज्यांची कायमस्वरूपी नियुक्ती झाली. त्यांना वसूलीचे काम दिलेले होते किंवा नाही याचा खुलासा करावा. अशी जबाबदारी निश्चित करणे बरोबर आहे का? हि वस्तुस्थिती आहे की नाही.
- मा.आयुक्त : ही वस्तुस्थिती नक्कीच बरोबर असेल. ती असण्याचे काहीही गैर नाही. वसूली झालीच पाहीजे, जे काम करित नसेल त्यांचेवर कार्यवाही होईल. दैनिक वेतनावरील कामगारांना कायदेशिर स्थान नसतांना देवू नये. आपण दिले आहे. कायमस्वरूपी कर्मचाऱ्यांना काम देता येते. नोटीस तामिल करणे, बजावणे हे वर्ग ४ चे काम झोनल ऑफिसचे काम कसे चालते झोनल कमिश्नर व उपआयुक्तांनी पहावे. झोनल कमिश्नर व झोनल ऑफिसरने लक्ष द्यावे. उपलब्ध कर्मचाऱ्यांचा वापर करित असतील तर गैर काही नाही. जर तो कर्मचारी सफाई कामगार असेल, मजूर, क.लिपिक व इतर कर्मचारी यांनी कोणते काम करायचे हा निर्णय प्रशासनाचा आहे, त्याप्रमाणे प्रशासन निर्णय घेवू शकते.
- डॉ.आशा बिनवडे : एकीकडे मजूर नाही, स्वच्छता होत नाही म्हणून प्रशासन सांगते. मजूर कर वसूली करू शकतो का?
- मा.आयुक्त : दैनिक वेतनावरील कर्मचाऱ्यांकडून २-३ वेळा गैरप्रकार झालेला आहे. ही प्रकरणे नुकतीच घडलेली आहे. चौकशीतही आढळून आले. कायदेशीर स्थान नसतांना वसूलीचे काम कर्मचाऱ्यांना देवू नये. सुदैवाने बरेच कर्मचारी कायम केलेले आहे, काही होतील. कायम स्वरूपी कर्मचारी म्हणून कामे देण्याचा फायदा येथून पूढे महापालिकेला होईल. दुसरा मुद्दा असा की, मजूर वसूली करतात का त्यात काही गैर नाही. नोटीस देणे, तयार करणे हे काम त्यास येतेच. झोन अधिकारी यांना जो कर्मचारी वर्ग दिला आहे त्याचा वापर कसा करावा यासाठी झोनल आयुक्त सुध्दा आहे. जर मजूर कर्मचारी स्वच्छतेचे काम सोडून वसूलीचे काम करीत असेल तेथे झोन अधिकारी उप आयुक्त (म) यांनी लक्ष द्यावे. उपलब्ध कर्मचारी आहे त्याचा वापर वसूलीसाठी झोन अधिकारी करीत असेल तर त्यात गैर नाही. पावत्या देणे, पैसे जमा करणे, हिशोब देणे कधी न देणे अशा प्रकारची कामे दै.वेतनावरील कर्मचाऱ्यांना देणे अत्यंत आक्षेपार्ह आहे म्हणून बंद केलेले होते. येथे झोन अधिकारी येथेअ आहे त्यांनाही सूचना देतो की स्वच्छतेच्या कामावर परिणाम न होता उपलब्ध कर्मचारी याचा वसूली साठी वापर करीत असेल त्यात गैर नाही. कर वसूलीसाठी प्राधान्याने १२ कर निरीक्षकांची आवश्यकता आहे. आताच उपआयुक्त (म) यांनी म्हटले मी जो आढावा घेतला त्यानुसार झोन क्र.१ मध्ये २, झोन क्र.२ मध्ये १, झोन

क्र.३ मध्ये २, झोन क्र.४ २, झोन क्र.५ मध्ये १, झोन क्र.७ मध्ये व झोन क्र.८ मध्ये प्रत्येकी दोन असे एकूण १२ कर निरिक्षक आवश्यक आहे. यात ज्या लिपिकांना नुकतीच पदोन्नती दिली आहे. त्याचेतून १२ करनिरिक्षक म्हणून नेमणूक करता येतील तसे आदेश उपआयुक्त यांना दिलेले आहे. त्यासाठी वेगळी मंजूरी शासनाकडे मागण्याची गरज पडणार नाही. तसेच १५ क.लिपिक आवश्यक आहे. ते कर्मचारी इतर विभागातून घ्यावे लागेल हे जिकरीचे काम असते. कारण एखाद्या विभागातून कर्मचारी यांना दुसरे काम दिले तो काम करीत असलेल्या विभागाच्या कामाचा व्याप कसा आहे त्याचा विचार करावा लागतो तरी सुध्दा उप आयुक्त (प्र) यांना १५ लिपिक वसूलीसाठी देण्याच्या सूचना दिलेल्या आहेत. ३१ क.लिपिक यांना पदोन्नती देऊन ज्या काही क.लिपिकांच्या जागा रिक्त झाल्या व आणखी काही असतील त्या भरणा करण्याबाबतची कार्यवाही चालू आहे ते कार्यवाही संपल्यानंतर ही पदे भरण्याबाबत कार्यवाही करता येईल. क.लिपिकाची पदे जेव्हा तेव्हा भरती करता येतील परंतु आज पर्यंत शासनाचे कोणतेही आदेश नाही की खुल्या संवर्गातील जागा भराव्यात म्हणून फक्त अनुशेष भरती करण्याचे शासनाचे धोरण आहे. क.लिपिकांच्या रिक्त असलेल्या जागा भरण्या संदर्भात सुध्दा प्रशासनास सूचना दिलेल्या आहेत. सभागृहाला नम्रपणे सांगू इच्छितो की, हे कर्मचारी या वर्षात तरी मिळेल असे वाटत नाही. नोकर भरतीची प्रक्रिया अवघड असते कारण प्रत्येक ठिकाणी प्रवेश नियमावली आहे ठरवून दिलेला संवर्ग आहे या संदर्भात काही बाबतीत न्यायालयीन प्रकरण सुध्दा आहे त्याचा विचार करावा लागतो. लगेच लिपिक मिळणे शक्य नाही इतर विभागातून काढावे लागतील तशा सूचना दिलेल्या आहेत. एक हजार मालमत्ता मागे एक कर्मचारी असे एकूण ९० कर्मचारी त्यांना लागतात बरेच कर्मचारी आता कायम झालेले आहेत त्यातील काही कर्मचारी वसूली साठी आता घेता येतील. करमुल्य निर्धारण विभागाचा प्रस्ताव समोर आलेला आहे. करमुल्य निर्धारण - १, २ हे विभाग झोन वार्डज विभागातून सध्या काम करतात. त्याऐवजी हे दोन्ही विभाग झोन मध्ये गेल्यास निर्धारण आणि वसूली हे दोन्ही ही एकत्र येईल त्यामुळे अडचण दूर होऊ शकते. असा प्रस्ताव समोर काही दिवसात येईल म्हणजे झोन मध्येच रेकॉर्ड मिळेल वसूलीचा तपशिल मिळेल. ज्या प्रकरण न्यायप्रविष्ट आहे वाद चालू आहे. त्या संदर्भीय अशी प्रकरणे निकाली काढण्यासाठी झोनल अधिकारी यांना सूचना दिलेल्या आहे. अनाधिकृत नळ घेतलेले आहे. ती अधिकृत तात्काळ होण्यासाठी सूचना कार्यकारी अभियंता यांना दिलेल्या आहे. तसेच बांधकाम वापरासाठी जे पाणी वापरले जाते त्याचे दर वाणिज्य वापराचे लावण्यात यावे. अशी सूचना माझी अधिकाऱ्यांना आहे.

श्री.काशिनाथ कोकाटे

: सभागृहाने विचारलेल्या प्रश्नाचा खुलासा न करता मा.आयुक्त यांनी प्रशासन काय उपाय योजना राबविणार याचा खुलासा केलेला आहे. या सभागृहाने ठराव पास केला होता की दैनिक वेतनावरील कर्मचाऱ्यांना आर्थिक व्यवहार जेथे होते त्या प्रकारची कामे देण्यात येऊ नये असे ठरले होते तरी सुध्दा काही विभागात मजूर कर्मचारी देऊन वसूलीचे काम दिले जाते त्याच झोन मध्ये नाला, तसेच ड्रेनेज लाईन इतर कामासाठी मजुरांची मागणी होते तेव्हा कर्मचारी उपलब्ध नाही असे सांगण्यात येते. स.सदस्य डॉ.बिनवडे यांचे वॉर्डात ड्रेनेज लाईन फुटली. मा.आयुक्तांनी प्रत्यक्ष भेट दिली. एक मजूर झोन मध्ये उपलब्ध असते

तर एवढा वेळ ड्रेनेजचे घाण पाणी बाहेर आले असते. मजुरांना जे कामे दिली जातात ती कामे पूर्ण होतात का ? ती झाल्याच्या नंतर शिल्लक कर्मचारी असेल तर वसूली देऊ नये असे सभागृहाचे मत नाही. तो प्रशासनाचा अधिकार आहे. नगरसेवक, प्रशासनाच्या कामावर हस्तक्षेप करणार नाही. एकीकडे मजूर उपलब्ध असे उत्तर दिले जाते तर मजूर कर्मचारी वसूली साठी दिले जातात. १० दिवस त्रिवेणी कॉलनी भागात ड्रेनेजचे पाणी वाहत होते. यामुळे नागरीकांच्या आरोग्याला धोका निर्माण होऊ शकतो एका चॅनलवर मी बघितले उपअभियंता यांना चप्पलचा हार कुणी घालवीत असेल ते योग्य नाही ही परिस्थिती आज निर्माण होते याचा विचार प्रशासन का करीत नाही. मजुराने मजुराचे काम केले पाहिजे जर सर्व कामे करून मजूर कर्मचारी उपलब्ध असेल त्यास वसूलीचे काम दिले तर सभागृहाचे काहीही म्हणणे नाही.

सौ.संगिता मैद

: कैलास नगर हा भाग अनाधिकृत म्हणून जाहीर केलेला आहे. अधिकाऱ्यांना नागरीकांना चप्पलचा हार घातला यामागे कारणे असतात. त्या भागात ड्रेनेजची कोणतेही काम होत नाही. झोन ३ ला अधिकारी प्रत्यक्ष भेटत नाही. कार्यालयाची वेळ १० ते १०.३० असते. त्यावेळात सुध्दा अधिकारी भेटत नाही. विकासाची अत्यंत तातडीची कामे केव्हा होणार अधिकारी, जागेवर नसतात. अधिकाऱ्यांना सांगून कामे होत नाही

श्री.काशिनाथ कोकाटे

: झोन क्र.७ मध्ये ७ महिन्यापासून दूरध्वनी बंद आहे. नगरसेवकांनी कोठे भेटायचे झोन मध्ये अधिकारी नसतात. दूरध्वनी बंद असतात. प्रत्येक वेळ नगरसेवकांनी झोन मध्येच जायचे का ? ६-६ कि.मी.अंतरावर झोन ऑफिस आहे.

श्री.राधाकृष्ण गायकवाड

: झोन क्र.३ मध्ये झोनल अधिकारी सतत गैरहजर राहतात. कर्मचारी जागेवर नसतात सकाळी उपस्थितीत असलेले कर्मचारी बाहेर ओट्यावर बसलेले दिसतात. सभागृह नेता यांनी प्रत्यक्ष भेट दिल्यानंतर सुध्दा कार्यालयात येऊन बसत नाही. एवढी अवस्था झालेली आहे.

श्री.नसिरखॉन अ.खॉन

: एक वर्षापासून माझ्या वार्डात ५० % पेक्षा जास्त लाईट बंद ओ. या संदर्भात मी पत्रही दिले त्या विभागातील कर्मचारी काय काम करतात. अधिकाऱ्यांना भेटण्यास गेल्यावर ते त्यांचे कामाबाबत अगोदर चर्चा करतात. नगरसेवकाकडे दुर्लक्ष केले जाते. अधिकाऱ्यांचे जे नातेवाईकांची कामे तात्काळ होते. श्री.डी.पी.कुलकर्णी यांनी गाडी पाठवतो म्हणून बोलले आठ दिवस झाले गाडी नाही. वर्षानुवर्षे काम होत नाही. लक्ष्मण चावडी भागात टपऱ्या टाकण्यात आल्या ६ महिने झाले त्या संदर्भात पत्र दिले अद्याप कोणतीही कार्यवाही केलेली नाही. टपरी हलवली नाही, लाईटचे काम का झाले नाही खुलासा व्हावा. एक वर्ष झाले पत्र देवून पत्राचा खुलासाही झालेला नाही.

श्री.तकी हसन खॉन

: वसूलीत वाढ होण्याच्या दृष्टीने चर्चा व्हावी लाईटचा विषय आज नाही. ही विशेष सर्वसाधारण सभा आहे.

श्री.कोकाटे काशिनाथ

: प्रश्न विषयाला धरून आहे. विकास कामे होत नाही. त्यामुळे नागरीकांची ओरड होत आहे.

डॉ.भागवत कराड

: स.सदस्याच्या भावना लक्षात घ्याव्यात त्या प्रमाणे कार्यवाही करण्यात यावी.

मा.महापौर

: सभागृहाच्या भावना लक्षात घेऊन मा.आयुक्तांनी दखल घ्यावी.

श्री.काशिनाथ कोकाटे

: संबंधीत अधिकारी यांनी खुलासा करावा.

कार्यकारी अभियंता (वि.ड्रे.): या संदर्भात MSEB च्या पोलावरील लाईट चालू करायचे बाकी आहे त्यासाठी MSEB चे लाईनमन लागतात. परवाच MSEB विभागाचे अधिकारी यांचेशी माझी चर्चा झालेली आहे. त्यांचेकडील लाईनमन मिळतात कार्यवाही केली जाईल.

मा.आयुक्त : आताच खुलासा केला त्याप्रमाणे लवकरात लवकर लाईट चालू होतील.
 श्री.सुरजितसिंग खुंगर : १०० दुकाने रिकामे आहेत भाडे तत्वावर द्याव्यात उत्पन्न वाढेल.
 उप आयुक्त (म) : मालमत्ता विभागात वेगवेगळी जसे टपरी भाडे, लिज भाडे- जमिन भाडे, दुकान भाडे तसेच भाजी मंडई, आठवडी बाजार, इमारत भाडे, बाजार संकुले, व इतर व्यापार संकुले, वाहनतळ, माती विक्री, जाहिरात कर या माध्यमातून महसूल वसूल होतो. या वर्षासाठी १.९८ कोटीचे उत्पन्न अपेक्षित होते. आतापर्यंत ९८ लक्ष रुपये प्राप्त झालेले आहे. उर्वरित ३ महिन्यात १ कोटी पूर्ण करणार आहे. ७५%, २५% प्रमाणे जी महापालिका हिस्सा घेण्याबाबत कार्यवाही चालू आहे. तसेच जी महापालिकेची मालमत्ता जसे दुकाने इमारती भाडे तत्वावर देण्या संदर्भात कार्यवाही झाली. परंतु जी भाडे दर अनामत रक्कम जास्त असल्यामुळे प्रतिसाद कमी मिळाला अल्प प्रतिसाद असल्यामुळे ती दुकाने भाडे तत्वावर गेली नाही. प्रशासनाच्या स्तरावर शहर अभियंता यांचेकडून अनामत रक्कम व भाडेचे दर योग्य आहेत का याची माहिती घेत आहेत. माहिती प्राप्त झाल्यानंतर १५ दिवसात पुन्हा फेर निविदा करणार आहेत. जागा भाड्याने दिल्या नंतर मार्केट रेटने आकारणी करण्यात येईल. रजिस्ट्री खर्च आहे. हा खर्च जास्त येतो अशा प्रकारचे अर्ज प्राप्त झालेले आहे. अनामत रक्कम घेतलेली असते त्यांचे कडून महापालिकेचे भाडे येत नसेल तर अनामत रक्कमेतून भाडे वसूल करणार आहेत व उर्वरित अनामत रक्कम परत करण्याचा प्रस्ताव ठेवत आहेत. जेणे करून या वर्षातील महापालिकेचे नुकसान होणार नाही. इमारत निहाय. मोकळ्या जागा या संदर्भात माहिती अपेक्षित होती या संदर्भात उप अभियंता श्री.देशमुख यांचे अध्यक्षतेखाली कमेटी स्थापन केलेली आहे. ४६ जागा वेगवेगळ्या संस्थेला वेगवेगळ्या व्यक्तीला भाडे तत्वावर दिलेल्या आहेत. ज्या वापरासाठी दिली त्याच वापरासाठी वापर होतो किंवा नाही त्याची पाहणी करून तसेच जेवढे क्षेत्र दिले होते तेवढाच वापर होता का याची पाहणी करण्याच्या सुचना दिलेल्या होत्या. त्याचा रिपोर्ट सादर झालेला असून तसा प्रस्ताव स्थायी समितीसमोर निर्णयास्तव ठेवणार. ज्यांनी नियमाचा भंग केला त्यांचे विरुद्ध कार्यवाही करता येईल. जी माहिती स.सदस्यांना देणे अपेक्षित आहे ती देण्याच्या सुचना मालमत्ता अधिकारी यांना सुध्दा दिलेल्या आहेत.

श्री.जयवंत ओक : लिलाव करण्यात यावा सर्व दुकाने देण्यात यावे. महापालिकेचे उत्पन्न वाढेल.
 सौ.निखत परवीन : माझ्या वार्डात १० दुकाने रिकामी पडलेले आहेत. दोन वेळेस उपआयुक्त (म), मा.आयुक्त यांचेशी प्रत्यक्ष भेट घेतली अनामत रक्कम व भाडे रक्कम जास्त ठेवल्यामुळे कुणी घेण्यास तयार होत नाही.

मा.आयुक्त : आजच्या विषयाशी हा प्रश्न संबंधीत नाही. मा.महापौराच्या परवानगीने मला वाटते माहिती द्यावी म्हणून खुलासा करतो की, कालच १२ व्या वित्त आयोगाचे मदत आढावा बैठक सचिव डॉ.श्री.श्रीवास्तव यांनी घेतली. हे सदस्य सचिव अतिशय उच्च दर्जाचे किंवा प्रधान सचिवाच्या थोडेसे वरच्या पदाचे अधिकारी असतात. मला जाणे आवश्यक होते. परंतु कालच्या कार्यक्रमात

त्यामुळे मी जाऊ शकलो नाही. मी त्यांना विनंती केली होती उपआयुक्त (म) यांना पाठविले होते. त्यांनी महापालिकेला सुचना केली त्यापैकी दोन बाबतीत नारेगावचा खत प्रकल्प या ना त्या कारणामुळे आहे त्या स्थितीत आहे. करोडीची जमिन ही अडकली. त्यांचेही लक्षात आले आणि या शहराच्या घनकचरा, गारबेज डिस्पोजल संदर्भात एक प्रस्ताव १२ व्या वित्त आयोगाला पाठवावा कारण गार्बेज डिस्पोजल प्रकल्पासाठी आर्थिक मदत देण्याची इच्छा आहे असे त्यांनी सांगितले तसा प्रस्ताव करावा म्हणून सुचना मी दिलेल्या आहेत. आपल्या वतीने मुद्दा सांगितला बजेट प्रोव्हीजनची व वसूलीची कामे करीत राहिलोत. तसे रस्त्यासाठी १५-२० कोटी रूपयाची आवश्यकता आहे. हे त्यांनी मान्य केलेले आहे. यासाठी ठोस प्रस्ताव १२ व्या आयोगाकडे पाठवावा मदत केली जाईल असे त्यांनी सांगितले आहे.

मा.महापौर

: प्रस्तावात दर्शविल्याप्रमाणे व सभागृहात झालेल्या चर्चेनुसार व अधिकारी यांनी जे मत व्यक्त केले त्यानुसार खालीलप्रमाणे निर्णय घेण्यांत येत आहे. त्याची अंमलबजावणी प्रशासनाने करावी.

१. मालमत्ता कराची जास्तीत जास्त वसूली करण्यासाठी आवश्यक तो कर्मचारी वर्ग देण्यांत यावा.
२. महापालिकेच्या मालमत्ता जसे व्यापारी संकुल, व इतर इमारती रिकाम्या पडलेल्या आहेत त्या भाडेतत्वावर देण्याची कार्यवाही तात्काळ करण्यांत यावी. जेणे करून महापालिकेच्या उत्पन्नात भरीव वाढ होईल.
३. मालमत्ता कराचे उद्दिष्ट २३ कोटीचे असून आतापर्यंत ४.६७ कोटी रु. वसूल करण्यांत आले. वसुली कमी प्रमाणात झालेली असून २३ कोटीचे उद्दिष्ट पूर्ण करण्यासाठी झोन अधिकारी यांनी जातीने लक्ष देवून प्रयत्न करावे.

ठराव :

प्रस्तावास अनुसरून व सभागृहात झालेल्या चर्चेनुसार मालमत्ता कराच्या वसुलीत वाढ होण्याच्या दृष्टीने वरिल अ.क्र. १ ते ३ प्रमाणे कार्यवाही करण्यास सर्वानुमते मंजूरी देण्यांत येते. वैधानिक कार्यवाही व्हावी.

विषय क्र.२३० / ३ :

पाणीपट्टी वसुलीच्या कामाचा आढावा घेवून विचार विनिमय करणे.

मा.महापौर

: पाणीपट्टी वसुलीत वाढ होण्याच्या दृष्टीने सविस्तर चर्चा झालेली आहे. पाणीपट्टी वसुलीत जास्तीत जास्त वाढ होण्यासाठी खालील निर्देशित केल्याप्रमाणे निर्णयाची अंमलबजावणी करावी.

१. अनधिकृत नळ शोध मोहीम सुरू करण्यांत यावी.
२. पाणीपट्टी वसुलीची ०१ वर्षाची पुर्ण पाणीपट्टी भरणा करावी अशी मागणी महापालिकेची असते त्या ऐवजी दर ०३ महिन्याला याप्रमाणे १ वर्षासाठी जी काही पाणीपट्टी रक्कम निश्चित केलेली आहे त्याप्रमाणे दर तीन महिन्याला जेवढी रक्कम येईल त्याप्रमाणे वसूल करण्यात यावे. यामुळे गरीब नागरीकांना सवलत मिळेल तसेच वसुलीत मोठ्या प्रमाणात वाढ होवू शकेल.

३. झोन अधिकारी यांनी वसुलीत जास्तीत जास्त वाढ होण्याच्या दृष्टीने जातीने लक्ष देवून उद्दिष्ट पूर्ण करावे.
४. अभय योजना चालू करण्यांत यावी.

ठराव :

प्रस्तावास अनुसरून व सभागृहात झालेल्या चर्चेनुसार पाणीपट्टी वसुलीचे उद्दिष्ट पूर्ण होण्याच्या दृष्टीने वर नमुद केल्याप्रमाणे अ.क्र.१ ते ४ नुसार कार्यवाही करण्यास सर्वानुमते मंजूरी देण्यात येते. वैधानिक कार्यवाही व्हावी.

या बरोबरच "जण गण मन" या राष्ट्रगिताने सभा संपल्याचे मा.महापौर यांनी घोषित केले.

नगर सचिव,
महानगरपालिका, औरंगाबाद