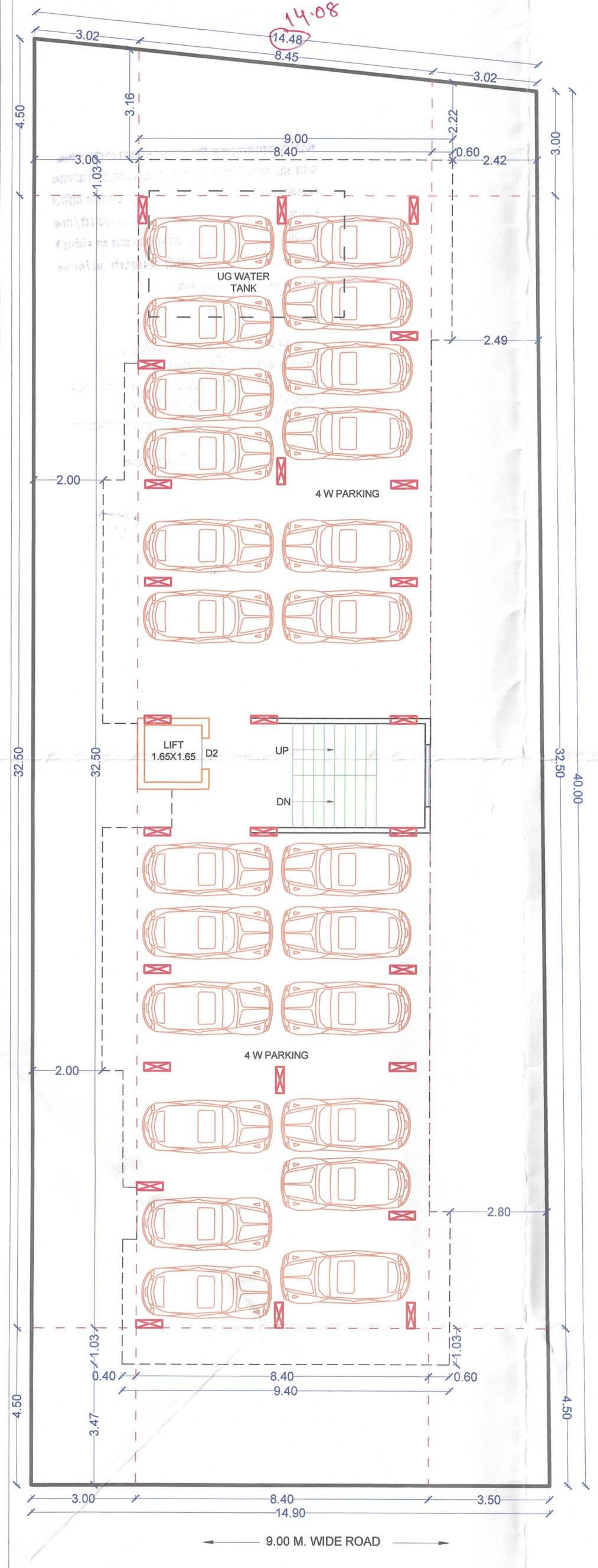
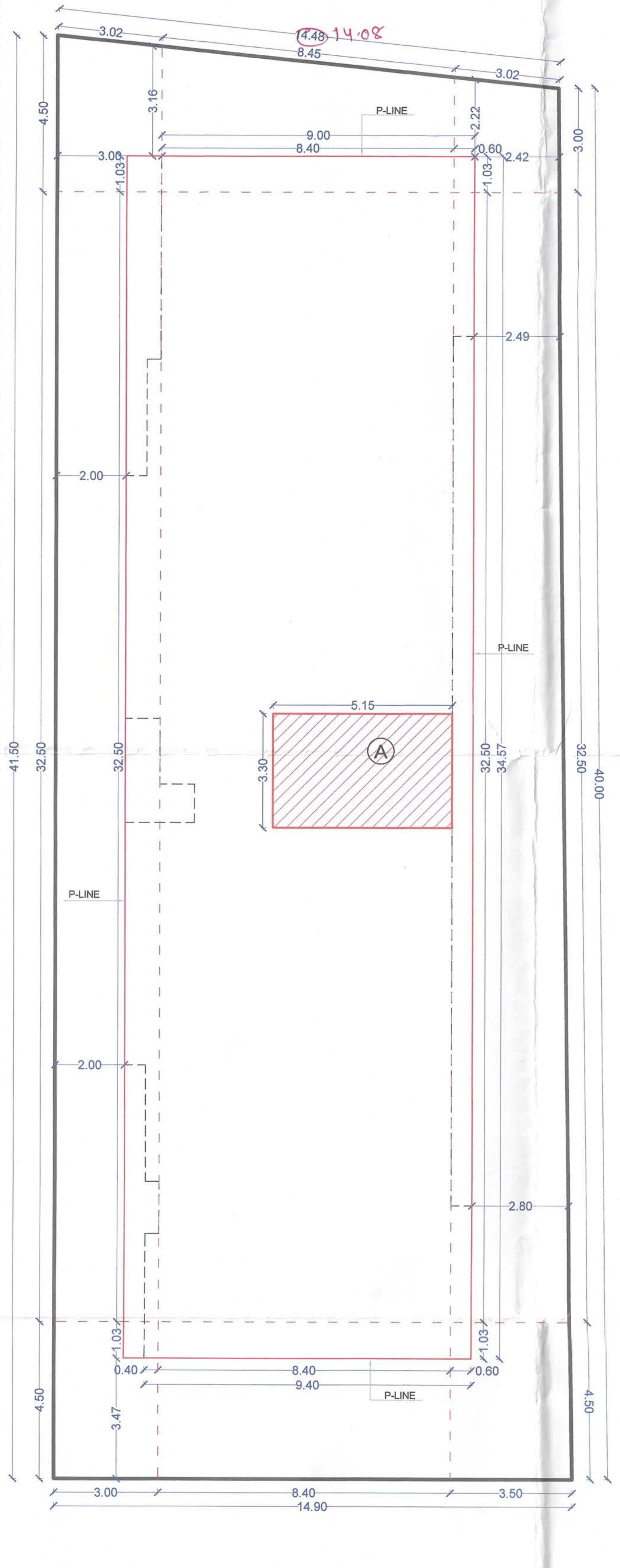
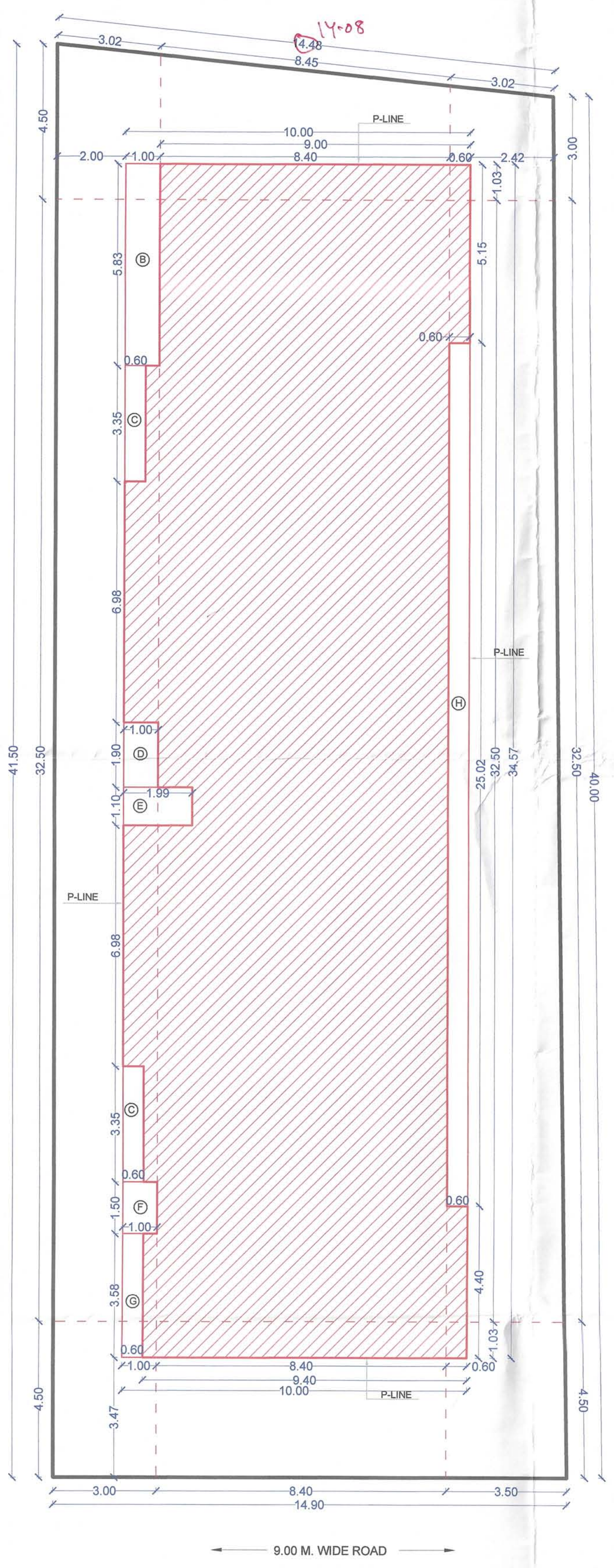


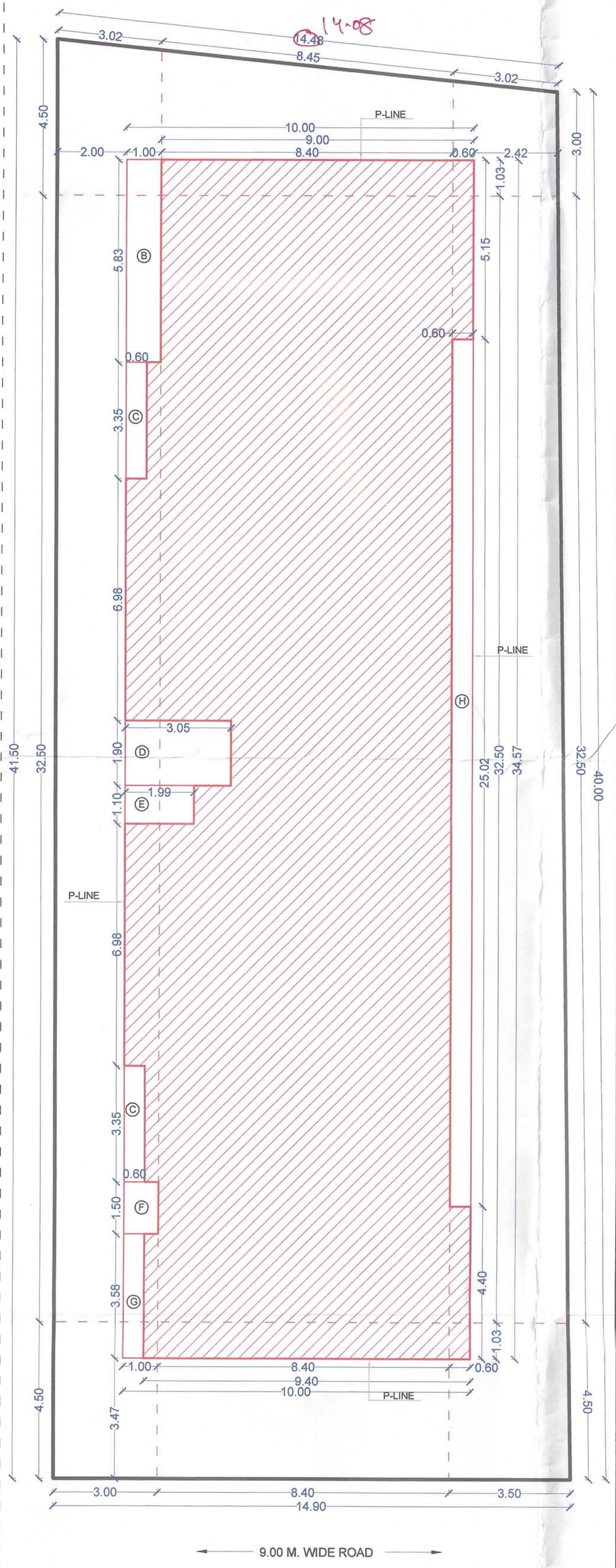
PARKING FLOOR PLAN



BLOCK PLAN - A
GROUND FLOOR PLAN



BLOCK PLAN - B
FIRST FLOOR PLAN



BLOCK PLAN - C
TYPICAL SECOND, THIRD,
FOURTH, & FIFTH FLOOR PLAN

Stamps of Approval of plan

अटी व नियम
या बांधकाम परवानगीनुसार बांधकाम सुरू केल्यानंतर ज्योत्यापर्यंत (Plinth Level) चे बांधकाम पूर्ण आल्यावर वास्तुविशारद / व्यवसायीक अभियंता/ सुपरवायझर यांचे मार्फत ज्योत्याचे पूर्णतेचे प्रमाणपत्र ह्या कार्यालयात ... पुढील बांधकाम सुरु करावे अन्यथा आपण त्या पुढे केलेले बांधकाम अनधिकृत समजुन कार्यवाही करण्यात येईल ...

... बांधकाम साहित्य व माती म.न.पा. ... रस्त्यावर ठेवू नये

अर्जदार यांची प्रत

Approved as ammended in......................colour, Subject to the conditions mentioned in this office's Building Permit No...322/21-22 Date..19./.07 /2021.

Town Planner
Town Planning Department
Municipal Corporation
Aurangabad

O. C. Signed by A.D.T.P.

1/2

SCHEDULE OF OPENING

DOOR SCHEDULE

S.NO	MARK	WIDTH	HEIGHT	SILL	LINTEL	REMARK
		SIZE (IN M)				
01	D	1.20	2.10	0.00	2.10	
02	D1	1.10	2.10	0.00	2.10	
03	D2	0.90	2.10	0.00	2.10	
04	D3	0.75	2.10	0.00	2.10	

WINDOW SCHEDULE

S.NO	MARK	WIDTH	HEIGHT	SILL	LINTEL	REMARK
		SIZE (IN M)				
01	W1	2.40	1.20	0.90	2.10	
02	W2	1.80	1.20	0.90	2.10	
03	W3	1.50	0.90	1.20	2.10	
04	V	0.60	0.75	1.35	2.10	
05	-					

AREA CALCULATION

AREA CALCULATION
BLOCK PLAN - A
(GROUND FLOOR PLAN)

PLOT AREA = 618.70 SQ.M.

STAIRCASE
A) 5.15 X 3.30 1 = 17.00 SQ.M.

TOTAL B/UP = 17.00 SQ.M.

AREA CALCULATION
BLOCK PLAN - B
(FIRST FLOOR PLAN)

PLOT AREA = 618.70 SQ.M.

A) 10.00X34.57= 345.70 SQ.M

DEDUCTION

B) 1.00 X 5.83 X 1 = 05.83 SQ.M.
C) 0.60 X 3.35 X 2 = 04.02 SQ.M.
D) 1.00 X 1.90 X 1 = 01.90 SQ.M.
E) 1.99 X 1.10 X 1 = 02.18 SQ.M.
F) 1.00 X 1.50 X 1 = 01.50 SQ.M.
G) 0.60 X 3.58 X 1 = 02.14 SQ.M.
H) 0.60 X 25.02 X 1 = 15.01 SQ.M.
TOTAL = 32.58 SQ.M.

B/UP AREA = A - DEDUCTION
345.70 - 32.58 = 313.12 SQ.M.

AREA CALCULATION
BLOCK PLAN - C
(2nd,3rd,4th,5th FLOOR PLAN)

PLOT AREA = 611.25 SQ.M.

A) 10.00X34.42= 345.20 SQ.M

DEDUCTION

B) 1.00 X 5.83 X 1 = 05.83 SQ.M.
C) 0.60 X 3.35 X 2 = 04.02 SQ.M.
D) 3.05 X 1.90 X 1 = 05.89 SQ.M.
E) 1.99 X 1.10 X 1 = 02.18 SQ.M.
F) 1.00 X 1.50 X 1 = 01.50 SQ.M.
G) 0.60 X 3.58 X 1 = 02.14 SQ.M.
H) 0.60 X 25.02 X 1 = 15.01 SQ.M.
TOTAL = 36.57 SQ.M.

B/UP AREA = A - DEDUCTION
345.70 - 36.57 = 309.13 SQ.M.

PROJECT DETAILS

BUILDING TYPE :- RESIDENTIAL BUILDING
ZONE TYPE :- RESIDENTIAL ZONE(R2)
LOCATION :- NON CONGESTED
WARD NO :- AJAB NAGAR, AURANGABAD.
CORPORATION HOUSE NO. :-
CTS NO./SERVEY NO. :- 14441
SHEET NO. :-

AREA STATEMENT

(A)	AREA OF PLOT:	= 618.70	SQ.M.
(B)	FSI (1.1) :	= 680.57	SQ.M.
(C)	FSI ON PAYMENT OF PREMIUM (0.5) :	= 309.35	SQ.M.
(D)	TDR ON PAYMENT :	0	SQ.M.
(E)	ANCILLARY AREA FOR F.S.I. CALCULATIONS (E = B+C+D)	= 989.92	SQ.M.
(F)	ADDITIONAL FSI 60 % OF (E)	= 593.95	SQ.M.
(G)	T OTAL FSI (E+F)	= 1583.87	SQ.M.
(H)	GROUND FLOOR AREA (STILT)	= 017.00	SQ.M.
(I)	FIRST FLOOR AREA	= 313.12	SQ.M.
(J)	SECOND FLOOR AREA	= 309.13	SQ.M.
(K)	THIRD FLOOR AREA	= 309.13	SQ.M.
(L)	FOURTH FLOOR AREA	= 309.13	SQ.M.
(M)	FIFTH FLOOR AREA	= 309.13	SQ.M.
(N)	TOTAL B/UP AREA	= 1566.64 1564.78	SQ.M.
(O)	EXCESS B/UP AREA	= -	SQ.M.
(P)	FSI ALLOWED	= (1.10+0.50= 1.60) (ADD 60% = 0.96) (TOTAL = 2.56)	
(Q)	F.S.I. CONSUMED (Q = N / G)	= 2.532	

WATER STORAGE REQUIREMENT

OVER HEAD WATER TANK REQUIRED
10 TENAMENT = 10 X 6 PERSON X 135.0 Ltr.
= 8100.00 Ltr.

UNDER GR. WATER TANK REQUIRED
= 8100 Ltr. X 1.5 = 12150.00 Ltr.
PROPOSED - O.H.W.T = 30000.00 LTS.
U.G.W.T. = 30000.00 LTS.

PARKING STATEMENT

TENAMENT AREA	PARKING RATIO	NO.OF TENA.	REQUIRED PARKING	PROPOSED PARKING
MULTI FAMILY RESIDENTIAL	2:1:0	10	20:10:0	20:10:0
CAR			20	24
TOTAL			20:10:0	24:10:0

FSI CONSUMED

S.NO.	DESCRIPTION	AREA
1.	BASIC 1.10	680.57
2.	PREMIUM 0.50	309.35
3.	ANCILLARY 0.60	576.72
	TOTAL AREA	1566.64

PERFORMA - I : Area Statement
(At Right Hand top Corner of Plans)
PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING ON C.T.S. NO./PLOT NO. / S.NO. 14441, Ajab nagar, kranti chowk, Aurangabad.

Drawing Sheet No: X/Y

	Stamps of Approval of Plans		
	AREA STATEMENT		
(1)	Area of plot (Minimum area of a, b, c to be considered)		618.70 SQ.M.
	a) As per ownership document (toch nakasha)		618.70 SQ.M.
	b) as per measurement sheet		618.70 SQ.M.
	c) as per site		618.70 SQ.M.
	d) as per P R card		618.70 SQ.M.
(2)	Deductions for		
	(a) Proposed D.P./ D.P. Road widening Area/Service Road/Highway windeing		0.00
	(b)Any D.P.Reservation area		0.00
	(Total a+b)		0.00
(3)	Balance Area of Plot (1-2)		618.70 SQ.M.
(4)	Aminity Space (if applicable)		
	(a) Required		0.00
	(b) Adjustment of 2(b) if applicable		0.00
	(c) Balance Proposed -		618.70 SQ.M.
(5)	Net plot Area(3-4(c))		618.70 SQ.M.
(6)	Recreational Open Space (if applicable)		
	(a) Required -		0.00
	(b) Proposed-		0.00
(7)	Internal Road Area		00.00 SQ.MT
(8)	Plotable Road Area (if applicable)		
(9)	Built up area with reference to Basic F.S.I. as per front road width (sr. no. 5xbasic FSI)	1.1	680.57 SQ.M.
(10)	Addition of area for F.S.I. on payment of premium	0.5	309.35 SQ.M.
	(a) Maximum permissible premium FSI-based on road width /ToD Zone.		
	(b) Proposed FSI on payment of premium. (Ancillary area)	1.6	989.92 SQ.M.
(11)	In-situ FSI/TDR loading.		
	(a) In-situ area against D.P.road[2.0 xSr.No. 2 (a)],if any		0.00
	(b) In-situ area against amenity Space if handed over [2.00or1.85 x Sr.No.4(b) and/or (c)		0.00
	(c) TDR area		0.00
	(d) Total in-situ /TDR loading proposed (11(a)+(b)+(c))		
(12)	Additional FSI area under Chapter No.7 (Ancillary area)	0.6	593.95 SQ.M.
(13)	Total entitlement of FSI in the proposal		1583.87 SQ.M.
	a) [9+10(b)+11(d)]or12 whichever is applicable.		
	b) Ancillary area FSI upto60% or 80% with payment of charges.		
	c) Total Entitlement (a+b)		
	d) Excess Double Height terraces area counted in F.S.I.		
(14)	Maximum utilization limit of F.S.I. (building potential) Permissible as per Road width {(as per Regulation no.6.1 or6.2 or6.3 or6.4 as applicable)x 1.6 or 1.8)}		
(15)	Total Built-up Area in proposal.(excluding area at sr.No.17b)		
	(a) Existing Built-Up Area		0.00 SQ.M.
	(b) Proposed Built-up Area (as per 'P-line)		1566.64 SQ.M. 1564.78
	(c) Total (a+b)		1566.64 SQ.M. 1564.78
(16)	FSI consumed (15/13) (should not be more than serial No.14 above)		
(17)	Area for Inclusive Housing ,if any		
	(a) Required (20% of Sr.no.5)		
	(b) Proposed		

LEGENDS:

PLOT BOUNDRY SHOWN BLACK
PROPOSED WORK SHOWN RED
DRAINAGE LINE SHOWN YELLOW LIGHT
WATER LINE SHOWN BLUE DOTTED
ENCLOSED BAL SHOWN BROWN
TERRACE SHOWN DARK YELLOW
OPEN BAL SHOWN BRAWN
EXSTING SHOWN BLUE HATCHED

CERTIFICATE OF AREA

CERTIFIED THAT THE PLOT UNDER REFERENCE WAS SERVEYED BY ME ON -- / / AND THE DIAMENSIONS OF SIDES etc. OF PLOT STATED ARE MEASURE ON SITE AND THE AREA SO WORKED OUT TALLIES WITH THE AREA STATED IN
DOCUMENT OF OWNERSHIP / T.P SCHEME RECORD / LAND RECORD / CITY SURVEY RECORDS.

NAME OF OWNER : MR.JAYANT KISANRAO VASADIKAR
Address - CTS NO.14441,AJAB NAGAR, AURANGABAD
Phone NO. -

DESCRIPTION OF PROJECT :

PROPOSAL NO . 1
PROPOSED RESIDENTIAL
BUILDING ON CTS . NO/SURVEY NO. 14441
TAL.AURANGABAD MUNICIPAL CORPORATION
SITE ADDRESS:
CTS NO. 14441 , AJAB NAGAR,AURANGABAD

NAMEOFARCHITECT ARCHITECT

LOGO

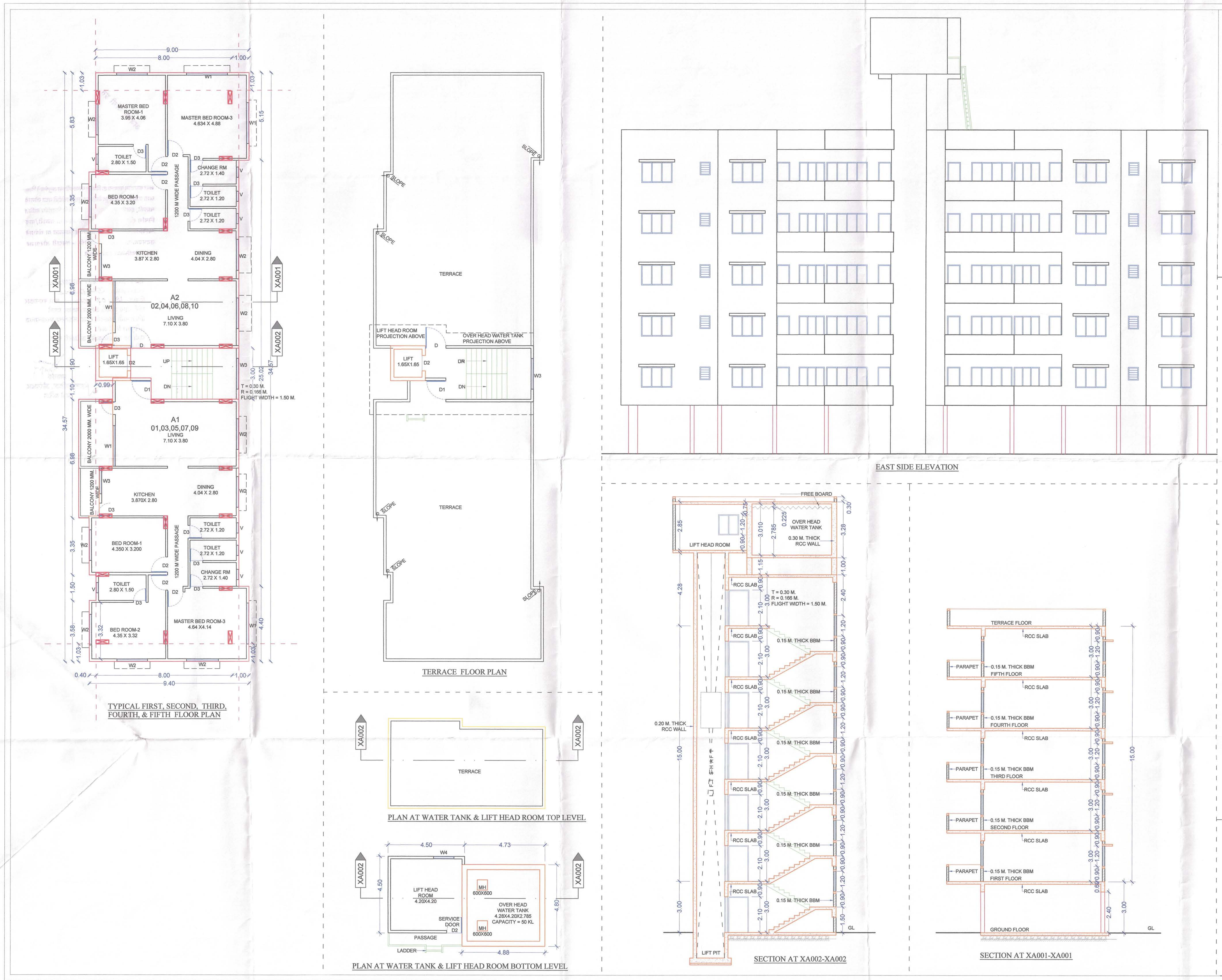
ADDRESS OF OFFICE
OFFICE :
A-1 ,NORTH AVENUE,J-27/28,VIJAYASHREE COLONY,N-5,CIDCO,AURANGABAD

OWNERS SIGN:

LICENSED ENGINEER'S SIGN
Axis Consultants
Bhushan Joshi
Consulting Engineer
Reg. No. CE 440/2006

SCALE 1:100	DATE
JOB No. JOBNO	CHKBY

S U B M I S S I O N D R A W I N G -



Stamps of Approval of plan

अटी व नियम

या बांधकाम परवानगीनुसार बांधकाम सुरु केल्यानंतर ज्योत्यापर्यंत (Plinth Level) चे बांधकाम पूर्ण झाल्यावर वास्तुविशारद / व्यवसायीक अभियंता/ सुपरवायझर, यांचे मार्फत ज्योत्याचे पूर्णत्वाचे प्रमाणपत्र ह्या कार्यालयाकडून प्राप्त करुन घेऊन नंतरच पुढील बांधकाम सुरु करावे अन्यथा आपण पुढे केलेले बांधकाम अनधिकृत समजून कायदेशीर कारवाई करण्यात येईल हाची नोंद घ्यावी.

अर्जदार यांची प्रत

Approved as ammended in......................colour, Subject to the conditions mentioned in this office's Building Permit No. 322/21-22 Date 19/07/2021.

Town Planner
Town Planning Department
Municipal Corporation
Aurangabad

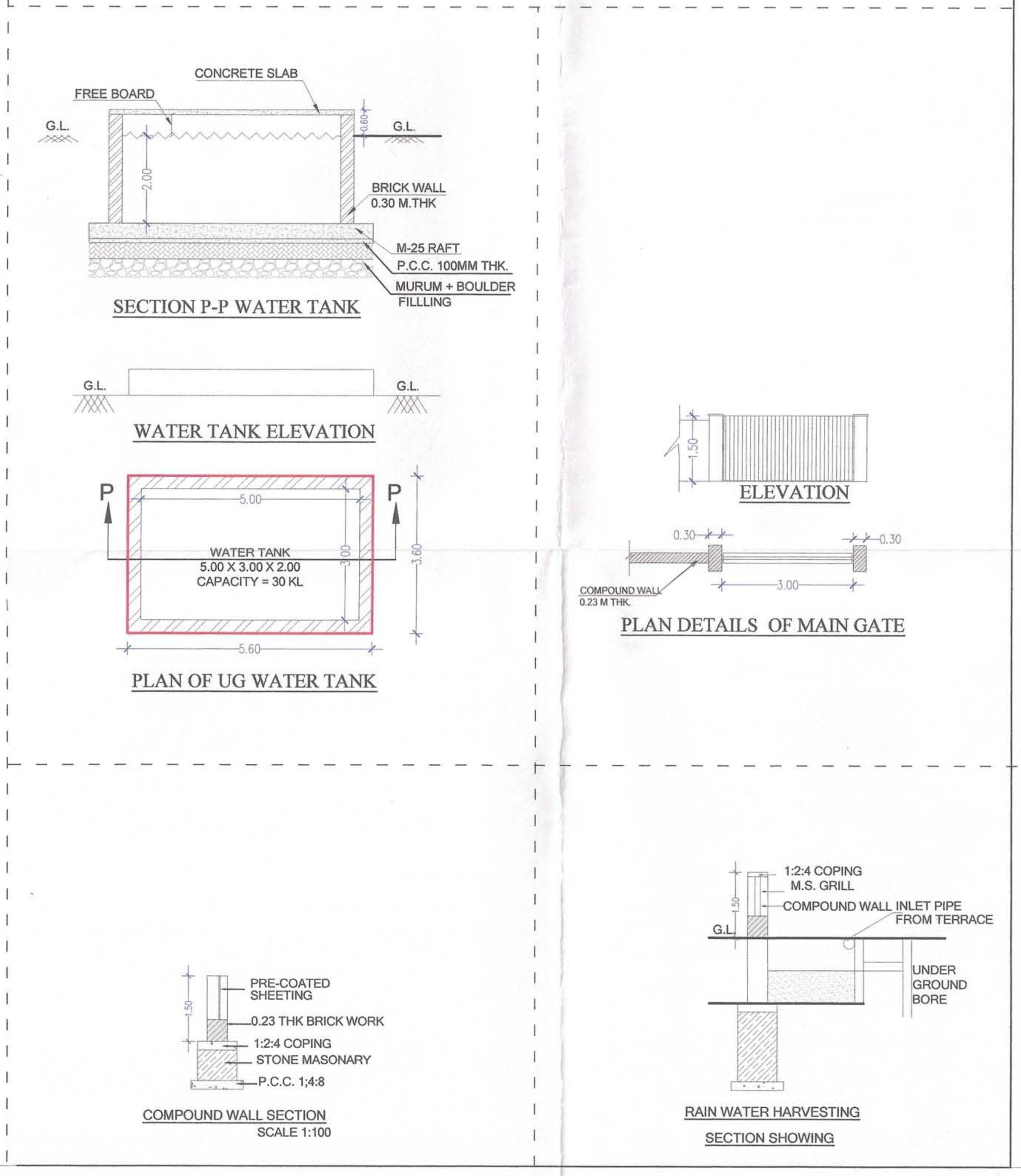
O. C. Signed by A.D.T.P.

इमारत बांधकाम साहित्य, व माती म.न.पा. च्या रस्त्यावर ठेवू नये

PERFORMA - I : Area Statement
(At Right Hand top Corner of Plans)
PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING ON C.T.S. NO./PLOT NO. / S.NO. 14441, Ajab nagar, kranti chowk, Aurangabad.

Drawing Sheet No: X/Y

	Stamps of Approval of Plans		
	AREA STATEMENT		
(1)	Area of plot *(Minimum area of a, b, c to be considered)*		618.70 SQ.M.
	a) As per ownership document (toch nakasha)		618.70 SQ.M.
	b) as per measurement sheet		618.70 SQ.M.
	c) as per site		618.70 SQ.M.
	d) as per P R card		618.70 SQ.M.
(2)	Deductions for		
	(a) Proposed D.P./ D.P. Road widening Area/Service Road/Highway windeing		0.00
	(b)Any D.P.Reservation area		0.00
	(Total a+b)		0.00
(3)	Balance Area of Plot (1-2)		618.70 SQ.M.
(4)	Aminity Space (if applicable)		
	(a) Required		0.00
	(b) Adjustment of 2(b) if applicable		0.00
	(c) Balance Proposed -		618.70 SQ.M.
(5)	Net plot Area(3-4(c))		618.70 SQ.M.
(6)	Recreational Open Space (if applicable)		
	(a) Required -		0.00
	(b) Proposed-		0.00
(7)	Internal Road Area		0.00 SQ.M.
(8)	Plotable Road Area (if applicable)		
(9)	Built up area with reference to Basic F.S.I. as per front road width *(sr. no. 5xbasic FSI)*	1.1	680.57 SQ.M.
(10)	Addition of area for F.S.I. on payment of premium	0.5	309.35 SQ.M.
	(a) Maximum permissible premium FSI-based on road width /ToD Zone.		
	(b) Proposed FSI on payment of premium. (Ancillary area)	1.6	989.92 SQ.M.
(11)	In-situ FSI/TDR loading.		
	(a) In-situ area against D.P.road[2.0 xSr.No. 2 (a)],if any		0.00
	(b) In-situ area against amenity Space if handed over [2.00or1.85 x Sr.No.4(b) and/or (c)		0.00
	(c) TDR area		0.00
	(d) Total in-situ /TDR loading proposed (11(a)+(b)+(c))		
(12)	Additional FSI area under Chapter No.7 (Ancillary area)	0.6	593.95 SQ.M.
(13)	Total entitlement of FSI in the proposal		1583.87 SQ.M.
	a) [9+10(b)+11(d)]or12 whichever is applicable.		
	b) Ancillary area FSI upto60% or 80% with payment of charges.		
	c) Total Entitlement (a+b)		
	d) Excess Double Height terraces area counted in F.S.I.		
(14)	Maximum utilization limit of F.S.I. (building potential) Permissible as per Road width {(as per Regulation no.6.1 or6.2 or6.3 or6.4 as applicable)x 1.6 or 1.8)}		
(15)	Total Built-up Area in proposal.(excluding area at sr.No.17b)		
	(a) Existing Built-Up Area		0.00 SQ.M.
	(b) Proposed Built-up Area (as per 'P-line)		1566.64 SQ.M. 1564.78
	(c) Total (a+b)		1566.64 SQ.M. 1564.78
(16)	FSI consumed (15/13) (should not be more than serial No.14 above)		
(17)	Area for Inclusive Housing ,if any		
	(a) Required (20% of Sr.no.5)		
	(b) Proposed		



LEGENDS:

PLOT BOUNDRY SHOWN BLACK
PROPOSED WORK SHOWN RED
DRAINAGE LINE SHOWN YELLOW LIGHT
WATER LINE SHOWN BLUE DOTTED
ENCLOSED BAL SHOWN BROWN
TERRACE SHOWN DARK YELLOW
OPEN BAL SHOWN BRAWN
EXSTING SHOWN BLUE HATCHED

CERTIFICATE OF AREA

CERTIFIED THAT THE PLOT UNDER REFERENCE WAS SERVEYED BY ME ON -- / / AND THE DIAMENSIONS OF SIDES etc. OF PLOT STATED ARE MEASURE ON SITE AND THE AREA SO WORKED OUT TALLIES WITH THE AREA STATED IN DOCUMENT OF OWNERSHIP / T.P SCHEME RECORD / LAND RECORD / CITY SURVEY RECORDS.

NAME OF OWNER : MR.JAYANT KISANRAO VASADIKAR
Address - CTS NO.14441,AJAB NAGAR, AURANGABAD
Phone NO. -

DESCRIPTION OF PROJECT :

PROPOSAL NO . 1
PROPOSED RESIDENTIAL
BUILDING ON CTS . NO/SURVEY NO. 14441
TAL.AURANGABAD MUNICIPAL CORPORATION
SITE ADDRESS:
CTS NO. 14441 , AJAB NAGAR,AURANGABAD

NAMEOFARCHITECT ARCHITECT

LOGO

ADDRESS OF OFFICE
OFFICE :
A-1 ,NORTH AVENUE,J-27/28,VIJAYASHREE COLONY,N-5,CIDCO,AURANGABAD

OWNERS SIGN:

LICENSED ENGINEER'S SIGN

Axis Consultants
Bhushan Joshi
Consulting Engineer
Reg. No. CE 440/2006

SCALE 1:100	DATE
JOB No. JOBNO	CHKBY

SUBMISSION DRAWING-

औरंगाबाद महानगरपालिका, औरंगाबाद

" बां ध का मा चा प र वा ना "

COMMENCEMENT CERTIFICATE

परवाना क्रमांक :-322/२०२१-२२

फाईल क्रमांक :- ६५/१७/२०२१-२२ दिनांक :-१९/०७/२०२१

औरंगाबाद महानगरपालिका औरंगाबाद ★ नगर रचना विभाग ★

परवाना धारण करण्यांचे नाव :- **श्री.जयंत पिता किसनराव वासडीकर**

न.भू.क्र. :- १४४४१

मोहल्ला :- अजबनगर, औरंगाबाद

मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ च्या कलम २५३ व महाराष्ट्र प्रादेशिक नगर रचना अधिनियम १९६६ च्या कलम ४५ अन्वये व तत्संबंधित नियमास अनुसरुन खालीलप्रमाणे बांधकामाची/दुरुस्तीची परवानगी दिली जाते. सदरील परवान्याचा अंमल आज तारखे पासुन **एक** वर्षापर्यंत राहील. बांधकाम पूर्ण झाल्याबाबत लेखी माहिती तपासणीसाठी या कार्यालयात पाठविण्यात यावी. नगर रचनाकार यांनी **लाल** रंगाने दुरुस्ती/ मान्य केलेल्या नकाशा प्रमाणे बांधकामाची परवानगी खालील अटींवर दिली जाते.

०१. सदर बांधकाम परवाना हा विकास परवानगीच्या अनुषंगाने दिला जात आहे. यामध्ये नमुद केलेल्या भूखंडा संबंधी भविष्यात कोणाचे मालकी हक्क, इजमेंट हक्क, अगर इतर कोणत्याही हित संबंधात बाधा निर्माण होत असतील तर त्यांनी आपल्या तक्रारी / वाद न्यायालयामार्फत परस्पर दुर करुन घ्याव्यात या संबंधाने उद्‌भवणाऱ्या कोणत्याही बाबींची जबाबदारी औरंगाबाद महानगरपालिकेवर राहणार नाही.

०२. शेजाऱ्याच्या कोणत्याही प्रकारच्या हक्कास बाधा निर्माण होईल असे बांधकाम करण्यात येवू नये.

०३. प्रत्यक्ष बांधकाम सुरु करण्यापूर्वी नगर भूमापन अधिकारी/ तालुका निरीक्षक भूमि अभिलेख, औरंगाबाद यांच्यामार्फत भूखंड आखणी करुन घेणे अर्जदार व वास्तुविशारद यांच्यावर बंधनकारक राहील.

०४. बांधकाम साहित्य व माती महानगरपालिकेच्या रस्त्यावर ठेऊ नये. याबाबत दिनांक **१८/०३/२०२१** रोजी दिलेले हमीपत्र अर्जदारास बंधनकारक राहील.

०५. सदर भूखंडास/मिळकतीस मा. जिल्हाधिकारी यांचे मार्फत म.ज.म.अधि. १९६६ चे कलम ४४ अन्वये अकृषिक वापराची परवानगी आदेश क्रमांक No.RB.Desk-II/NAA/CR/ABD/1964 Date 30/10/1979 अन्वये प्राप्त आहे.

०६. या कार्यालयाचे संबंधीत अधिकारी जागेवर प्रत्यक्ष पाहणीसाठी आले असता त्यांचे अवलोकनार्थ मंजुरीचे संबंधीत कागदपत्रे दाखविण्यात यावे.

०७. जोत्यापर्यंत (Plinth Level) चे बांधकाम झाल्यानंतर सदरहु कार्यालयास त्याप्रमाणे अधिकृत वास्तुविशारदच्या प्रमाणपत्रासह कळवावे व Plinth Level Completion प्रमाणपत्र कार्यालयातर्फे घेणे आवश्यक आहे.

०८. मंजुर बांधकाम नकाशाच्या विरुध्द जर बांधकाम करण्यात आले तर आपणा विरुध्द महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम-४३ सह ५२, कलम-५४, कलम-५३ प्रमाणे पूढील कार्यवाही करण्यात येईल.

०९. मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ च्या कलम २६३ अन्वये बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर भोगवटा प्रमाणपत्र (Occupancy Certificate) घेण्यात यावे व त्यानंतरच इमारतींचा वापर सुरु करावा नसता आपल्या विरुध्द म.प्रा.नि.व न.र. अधि.१९६६ चे कलम-५३ अन्वये पूढील कार्यवाही करण्यात येईल.

१०. भोगवटा प्रमाणपत्र घेतेवेळी महानगरपालिका परवानाधारक प्लंबरचे जलनि:सारण जोडणी बाबतचे प्रमाणपत्र जोडणे आवश्यक आहे.

११. छतावर पडणाऱ्या पावसाचे पाणी संकलीत करुन विंधन विहीर असल्यास त्यांचे पुर्नभरण करावे. जेथे विधन विहीर नाही अशा ठिकाणी सोकपीट (शोषकूप) तयार करुन त्यामध्ये त्याचा निचरा करावा.

१२. शहर विकास निधी रक्कम रु.७,५४,३००/- **च.क्र.२५१९०** दि.२५/०६/२०२१ रोजी भरणा केलेला आहे.

१३. प्रिमियम (Paid FSI 50%) रक्कम रु.१३,०४,७००/- **च.क्र.२५५९०** दि. **२५/०६/२०२१** रोजी भरणा केलेला आहे.

१४. प्रीमियम (Ancillary Area) रक्कम रु.७,१५,८००/- च.क्र.२५५९१ दि.२५/०६/२०२१ रोजी भरणा केला आहे.

१५. भोगवटा प्रमाणपत्र घेणे पूर्वी सामासातील अंतरामध्ये कमीत कमी (०८) झाडे लावून त्यांचे संगोपन करावे.

१६. जागेवरील झाडे तोडावयाची झाल्यास प्रथम सक्षम प्राधिकरणा मार्फत परवानगी घेण्यात यावी.

१७. जागेवर विद्युत वाहिनी असल्यास ती प्रत्यक्ष बांधकाम सुरु करण्यापूर्वी संबंधीत खात्याकडून काढुन घ्यावी, नंतरच बांधकाम सुरु करावे.

१८. जोत्याचे प्रमाणपत्र घेण्यापूर्वी सर्व इमारती सक्षम कार्यालया मार्फत मोजणी नकाशावर बसवून तसा मोजणी नकाशा या कार्यालयात सादर करावा.

१९. अर्जदार यांनी Solar System &, Rain Water Harvesting करीताची अंमलबजावणी करणे अर्जदारास बंधनकारक राहील.

२०. बांधकामाच्या इमारतींना जाळीद्वारे बंदिस्त व आच्छादित करुन त्या संदर्भाने इतर सुरक्षात्मक उपया योजना करणे तसेच सार्वजनिक रस्त्यांवर आणि सार्वजनिक जागांवर बांधकाम साहित्याची साठवणूक न करणे व इमातरींच्या बांधकामामुळे निर्माण होणारी धुळ हवेत पसरुन हवेचे प्रदुषण होणार नाही या संदर्भाने दक्षता घेणे अर्जदारास/विकासकास बंधनकारक राहील.

२१. सदर बांधकामा करीता आवश्यक असणारे पाणी महानगरपालिकेच्या जल मल केंद्रातून (STP) उपलब्ध करुन घेण्यात यावे. भोगवटा प्रमाणपत्र प्रस्तावा सोबत इमारतीच्या बांधकामास आवश्यक पाणी सदर केंद्रामधून उपलब्ध करुन घेतल्याबाबतचे संबंधीत विभागाचे प्रमाणपत्र सादर करणे अर्जदारास बंधनकारक राहील.

पान क्रमांक २..

//२//

२२. महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम १५४ नुसार (शासन निर्णय क्रमांक टिपीएस-१८२०/अनौ.२७/प्र.क्र.८०/२०/नवि-१३ दि. १४/०१/२०२१) अतिरिक्त चटई क्षेत्र निर्देशाकापोटी आकारण्यात येणाऱ्या अधिमुल्यामध्ये ५०% सवलत घेत असून, त्याकरीता शासन निर्णयानुसार (१) सदर प्रकल्पातील संपूर्ण सदनिकांचे मुद्रांक शुल्क भरणे विकासकास बंधनकारक राहील. (२) सदर प्रकल्पातील संपूर्ण सदनिकांचा मुद्रांक शुल्काचा भरणा करुन, त्यानुसार लाभार्थी ग्रहाकांचे प्रमाणपत्र कार्यालयात सादर करणे विकासकरावर बंधनकारक राहील. (३) विकासकाने संपूर्ण मुद्रांक शुल्क भरणा केल्याल्या ग्राहकांची यादी त्यांच्या संकेत स्थळावर प्रसिध्द करणे बंधनकारक राहील. (४) लाभ घेतलेल्या बांधकाम क्षेत्राची विक्री होईपर्यंत, सदर सदनिकांचा मुद्रांक शुल्क भरणे विकासकास बंधनकारक राहील. या बाबत दिनांक **१४/०७/२०२१** रोजी दिलेले नोंदणीकृत दस्तऐवज क्रमांक अगग-१-५०५२/२०२१ दि.१४/०७/२०२१ दिलेले आहे. ते अर्जदारास बंधनकारक राहील.

२३. सद्यस्थितीत महानगरपालिकेस पाणी पुरवठा करणे शक्य नाही. जेव्हा महानगरपालिकेकडे अतिरीक्त पाणी उपलब्ध होईल त्यावेळी आपणांस पाणी पुरवठा करणे शक्य होईल. तरी पाणी पुरवठा बाबत अर्जदारास आग्रह धरता येणार नाही.

(प्रशासकीय तजविज दि.२४/०६/२०२१)

प्रशासक,
औरंगाबाद महानगरपालिका,
यांचे करीता.

O. C. Signed by D.D.T.P.

प्रतिलिपी :-
०१. मा. जिल्हाधिकारी, औरंगाबाद यांना माहितीस्तव सादर.
०२. प्रशासकीय अधिकारी विभाग क्रमांक **०२** यांना माहितीस्तव व योग्य त्या कार्यवाहीस्तव.

सूचना

०१. जमीनीचे अनाधिकृत प्लॉटींग/गुंठेवारी करणे /विना परवानगी बांधकाम करणे, मंजूर परवानगीचे विरोधात बांधकाम करणे , भोगवटा प्रमाणपत्र घेतल्याविना इमारतीचा वापर करणे, परवानगी विना जमीनीचा/इमारतीचा वापर बदलेणे, मंजूर परवानगी आदेशातील अटी शर्तीचे उल्लंघन करणे, इत्यादी बाबी या महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम ,१९६६ चे कलम ५२,५३,५४, च्या तरतुदीनुसार **अजामीनपात्र दखलपात्र गुन्हा** (Nonbailable Cognizable Offence) ठरविण्यात आले असून **अपराध सिध्द झाल्यानंतर** (After Conviction) संबधीत जमीन मालक , विकासक, गुत्तेदार, अभिकर्ता,भोगवटादार या पैकी जे कोण संबंधीत असतील त्यांना **एक महीना** ते **तीन वर्षे** पर्यंत **कैद** किंवा रूपये २०००/- ते रूप्ये ५०००/- पर्यंत दंड किंवा दोन्ही या प्रमाणे शिक्षेची तरतुद आहे .

०२. वरील प्रकारच्या **अनाधिकृत विकासाबाबत** महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम ,१९६६ चे कलम - ५२, ५३, ५४ नुसार औरंगाबाद महानगरपालिका इरत कोणतीही संबंधीत जमीन मालक, विकांसक, गुत्तेदार , अभिकर्ता, भोगवटा धारक, यांचे विरोधात **संबंधीत पोलिस स्टेशन कडे** लेखी फि र्याद दाखल करू शकते. (महाराष्ट्र शासन नगरविकास विभाग यांचेकडील शासकीय परिपत्रक क्रमांक टी. पी.बी ४३८३ /१६५९/यु.डी.- ५ दि. १५ जुन १९८३).

०३. महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ५३ (१) नुसार वरील अनुक्रमांक १ मध्ये नमुद अनाधिकृत विकास हे **कायमस्वरूपी अनाधिकृत विकास** ठरविण्यात आले असुन कितीही वर्षा नंतर तो उघडकिस आल्यावर त्यांचे विरोधात **औरंगाबाद महानगरपालिका** किंवा इतर संबंधित शासकीय/ निमशासकीय संस्था किंवा **खाजगी व्यक्ती** वरील अनाधिकृत विकासाचे संबंधित जमिन मालक, विकासक, गुत्तेदार, अभिकर्ता, भोगवटादार जे जे कोण संबंधित असतील त्यांचें विरुध्द पोलिस स्टेशनकडे लेखी फिर्याद दाखल करू शकते .

पु)

58/5052	पावती	Original/Duplicate
Wednesday,July 14 ,2021		नोंदणी क्रं. :39म
4:55 PM		Regn.:39M

पावती क्रं.: 7047 दिनांक: 14/07/2021

गावाचे नाव: **औरंगाबाद शहर**

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: **अगग1-5052-2021**

दस्तऐवजाचा प्रकार : **ॲफिडेव्हीट**

सादर करणाऱ्याचे नाव: **श्री.जयंत पिता किसनराव वासडीकर - -**

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 220.00
पृष्ठांची संख्या: 11	
एकूण:	रु. 320.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
5:11 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Aurangabad I
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
औरंगाबाद क्र. १

बाजार मुल्य: रु.1 /-
मोबदला रु.0/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.220/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1407202108544 दिनांक: 14/07/2021
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.100/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH003617936202122P दिनांक: 14/07/2021
बँकेचे नाव व पत्ता:

मुळ दस्त परत केले

158/5052 | इतर पावती | Original/Duplicate

Wednesday,14 July 2021 5:21 PM

नोंदणी क्रं. :39म

Regn.:39M

पावती क्रं.: 7049 दिनांक: 14/07/2021

गावाचे नाव: -औरंगाबाद शहर

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: अगग1-5052-2021

दस्तऐवजाचा प्रकार : अँफिडेव्हीट

सादर करणाऱ्याचे नाव: श्री.जयंत पिता किसनराव वासडीकर - -

वर्णन

दस्त हाताळणी फी पृष्ठांची संख्या: 3	रु. 60.00
एकूण:	रु. 60.00

Sub Registrar Aurangabad I

1); देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.60/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1407202114130 दिनांक: 14/07/2021

बँकेचे नाव व पत्ता:

Index-II

14/07/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. औरंगाबाद 1
दस्त क्रमांक : 5052/2021
नोदंणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : औरंगाबाद शहर

(1)विलेखाचा प्रकार	अॅफिडेव्हीट
(2)मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	1
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:औरंगाबाद म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: महानगरपालीकेस बांधकाम परवानगी करीता हमी पत्र नोंदवले.((C.T.S. Number : 14441 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0 हेक्टर . आर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-श्री.जयंत पिता किसनराव वासडीकर - - वय:-66; पत्ता:-प्लॉट नं: —, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: टेलीफोन एक्स्चेंज मागे,अजबनगर,औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन कोड:-431001 पॅन नं:-
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	14/07/2021
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	14/07/2021
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	5052/2021
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	Affidavit

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
औरंगाबाद क्र. १

5052
2021

बसर स्कॅन करावे

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH003617936202122P	BARCODE		Date 14/07/2021-13:39:49	Form ID 25.1

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	ARB1_HQR SUB REGISTRAR AURANGABAD 1	Full Name	MR JAYANT KISANRAO WASADIKAR
Location	AURANGABAD		
Year	2021-2022 One Time	Flat/Block No.	CTS NO 14441

Account Head Details	Amount In Rs.		
		Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	500.00	Road/Street	AJAB NAGAR AURANGABAD
0030063301 Registration Fee	100.00	Area/Locality	AURANGABAD
		Town/City/District	
		PIN	4 3 1 0 0 1
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=MUNICIPAL CORPORATION AURANGABAD~	
		Amount In Words	Six Hundred Rupees Only
Total	600.00		

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-DD Details		Bank CIN Ref. No.	10000502021071401465	8939459719917
Cheque/DD No.		Bank Date RBI Date	14/07/2021-13:40:14	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll	

Department ID :
Mobile No. : 0000000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

Seal of the Jt. Sub-Registrar Aurangabad No.1

अ ग ग - १
4042 | 9 | 98
२०२१

Print Date 14-07-2021 01:43:58

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 1407202108544	Date 14/07/2021

Received from WASADIKAR, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.220/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Aurangabad 1 of the District Aurangabad.

Payment Details

Bank Name SBIN	Date 14/07/2021
Bank CIN 10004152021071405745	REF No. 119513816218

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

४०४२ २ ९८
२०२१

Seal of the Jt. Sub-Registrar Aurangabad No.1

Document Handling Charges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 1407202108544	Receipt Date 14/07/2021

Received from WASADIKAR, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.220/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 5052 dated 14/07/2021 at the Sub Registrar office S.R. Aurangabad 1 of the District Aurangabad.

DEFACED
₹ 220
DEFACED

Payment Details

Bank Name SBIN	Payment Date 14/07/2021
Bank CIN 10004152021071405745	REF No. 119513816218
Deface No 1407202108544D	Deface Date 14/07/2021

Seal ... Aurangabad No.1

२०२१

CHALLAN
MTR Form Number-6

MH003617936202122P	BARCODE	Date 14/07/2021-13:39:49	Form ID 25.1

Department Inspector General Of Registration		Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	ARB1_HQR SUB REGISTRAR AURANGABAD 1	Full Name	MR JAYANT KISANRAO WASADIKAR
Location	AURANGABAD		
Year	2021-2022 One Time	Flat/Block No.	CTS NO 14441
Account Head Details	**Amount In Rs.**	Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	500.00	Road/Street	AJAB NAGAR AURANGABAD
0030063301 Registration Fee	100.00	Area/Locality	AURANGABAD
		Town/City/District	
		PIN	4 3 1 0 0 1
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=MUNICIPAL CORPORATION AURANGABAD~	
DEFACED ₹600.00 DEFACED		Amount In Words	Six Hundred Rupees Only
Total	600.00		
Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD Details		Bank CIN Ref. No.	10000502021071401465 8939459719917
Cheque/DD No.		Bank Date RBI Date	14/07/2021-13:40:14 Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll

Department ID : Mobile No. : 0000000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे . नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही .

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-158-5052	0001700114202122	14/07/2021-16:53:21	IGR205	100.00
2	(iS)-158-5052	0001700114202122	14/07/2021-16:53:21	IGR205	500.00
			Total Defacement Amount		600.00

Seal of the Jt.Sub-Registrar Aurangabad No.1

अ ग ग - १
Print Date 14-07-2021 05:13:30
4042 | 3 | 98
२०२१

हमीपत्र

हमीपत्र लिहुन घेणार :- महानगरपालीका, औरंगाबाद,

हमीपत्र लिहुन देणार :- जयंत पिता किसनराव वासडीकर,
वय:- 66 वर्षे, धंदा:-वकिली,
रा:-टेलीफोन एक्सचेंज मागे, अजबनगर, औरंगाबाद.
आधार क्रमांक 7678-5507-0157

कारणे हमीपत्र लिहुन देतो की, म.न.पा. औरंगाबाद हद्दीतील मोहल्ला अजबनगर येथिल सि.स.नं. 14441 या माझ्या मालकीच्या भुखंडावर मी इमारतीचे बांधकामाकरीता महानगरपालीका औरंगाबाद यांचे कडे बांधकाम प्रस्ताव दाखल केला आहे ज्याचा संचिका क्रमांक 65/17/2020-21 आहे.

प्रचलित विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली नुसार मी सदर प्रकल्पाकरीता मी अतिरीक्त व प्रोत्साहनात्मक चटई निर्देशांक वापरु इच्छीतो. शासन निर्णय क्रमांक टिपीएस-1820/ अनौ.27/प्र.क्र.80/0/नावि-13, दिनांक 14/01/2021 द्वारे निर्गमीत झालेल्या निर्णयानुसास मी उभारत असलेला वर उल्लेखित प्रकल्पाकरीता मी महानगरपालीका, औरंगाबाद यांच्या कडे अतीरीक्त व प्रोत्साहनात्मक चटई निर्देशांकाच्या मागणी करीता बांधकाम प्रस्ताव सादर केला आहे व सदर प्राप्त होणाऱ्या अतिरीक्त चटई निर्देशांकाकरीता लागणारे अधिमुल्यात 50 टक्के सवलतीची रक्कम देखील मी चलान क्रमांक 25590 व 21591 दिनांक 24/06/2021 रोजी भरणा केली आहे. करीता मी टिपीएस-1820/अनौ.27/प्र.क्र.80/0/नावि-13, दिनांक 14/01/2021 नुसार खालील प्रमाणे हमी पत्र लिहुन देत आहे.

1) म.न.पा. औरंगाबाद हद्दीतील मौजे अजबनगर सि.स.नं. 14441 या माझ्या मालकीच्या भुखंडावर उभारले जात असलेले नियोजित इमारतीमधील सदनिका खरेदीदारांच्या व्यवहारांवरचे संपुर्ण मुद्रांक शुल्क व नोंदणी फी चा भरणा मी स्वत: भरेन, त्याचा भार सदनिका ग्राहकांवर टाकणार नाही.
2) या प्रकल्पातील संपुर्ण मुद्रांक शुल्क व नोंदणी फी चा लाभ झालेल्या ग्राहकांचे प्रमाणपत्र मी महानगरपालीकेस सादर करेन.
3) या प्रकल्पातील संपुर्ण मुद्रांक शुल्क व नोंदणी फी चा लाभ झालेल्या ग्राहकांचे नावांची यादी संकेतस्थळावर जाहीर करील.
4) वरील प्रकल्पातील संपुर्ण सदनिकांची विक्री होईपर्यंत मुद्रांक शुल्क व नोंदणी फी चा संपुर्ण भरणा मी करेन.

अ ग ग-१
४०४२ / ८ / ९८
२०२१

करीता वरील हमीपत्र वाचुन समजुन दिनांक 14/07/2021 रोजी लिहुन व नोंदवुन दिले आहे.

हमीपत्र लिहुन देणार ह. इरसुलकर

RT1

जयंत किसनराव वासडीकर

लिहुन घेणार :-

महानगरपालीका, औरंगाबाद,

साक्ष

1)

मिलींद शिवाजी बापट
वय :-65 वर्षे, धंदा : व्यापार,
रा:-घर नंबर 5-5-98, संत एकनाथ रंगमंदिरमागे,
उस्मानपुरा, औरंगाबाद -431001
UID-5915-6019-6986

2)

प्रदिप राजेश चव्हाण
वय : 26 वर्षे, धंदा : नोकरी,
रा:-प्लॉट नंबर 01, गट नंबर 14, द्वारकानगर,
कमलनयन बजाज हॉस्पीटल मागे, सातारा परीसर,
औरंगाबाद-431001
UID-2388-9338-7145

Seal of the Jt. Sub-Registrar Aurangabad

अ ग ग - १
4042/4/98
२०२१

मालमत्ता पत्रक

गाव/मौजे -- Aurangabad   तालुका/न.भू.मा.का. -- CTSO Aurangabad   जिल्हा -- Aurangabad

नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लाट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची नियत वेळ)
१४४४१	-				
---			६१८.७ चौ.मी.	अ	मे जिल्हाधिकारी औ.बाद S यांचे कडील आदेश क्र.RB. .RB. Desk II/NAA/CR/ABD/१९६४ dt-३०.१०.७९ अन्वये खालील प्रमाणे बिनशेतीसारा आकारणीkbPm करणेत आली. रू. ०. दि.१.८.५९ ते ३४.२.७७ ३१=१०१० दि.२५.२.७७ ते ३१.७.७९ १३=८०८० एकुण ५२=९०९० स्वाक्षरी न.भू.अ.१

सुविधाधिकार ----

हक्काचा मूळ धारक वर्ष १९७१ [श्री किसनराव जयवंतराव वासडीकर]]

पट्टेदार ----

इतर भार ----

इतर शेरे ----

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षांकन
०३/०९/१९८०	१Zr जिल्हाधिकारी औ.बाद यांचे कडील आदेश क्र.RB.Desk II/NAA/CR/ ABD/१९६४ dt-३०.१०.७९ अन्वये रकाना क्रमांक ४ मध्ये नोंद घेण्यात आली.			सही - ०१/०९/१९८० न.भू.अ.१ औरंगाबाद औरंगाबाद
१८/११/१९८७		प्रतिज्ञपत्र क्र.८२२९. जाहीर प्रगटन अन्वये.	श्री जयंत पिता किसनराव वासडीकर	सही - १२/०९/१९८७ न.भू.अ.१ औरंगाबाद औरंगाबाद

नक्कल करणारा - 30/4/21

दाखविणारा 30-4-2021
नगर भूमापन अधिकारी

CTSO Aurangabad
मुळ अभिलेख पत्रिके न तपासली असता ती बरोबर
संख्याकित Aurangabad

अर्जदार
अर्ज आल्याचा दिनांक
नक्कल तयार दिनांक
नक्कल दिल्याचा दिनांक
341/629

नक्कल फी ६०
नकल
तलाठी
एकूण 02
६२

Scanned with CamScanner

अ गा ग-१ 4042 / ६ / 98 / २०२१

Seal of the Jt. Sub-Registrar Aurangabad No.1

4042 / C / 98 / २०२१

Scanned by CamScanner

Shri Bomble B.S.

APPENDIX A-1: FORM FOR CONSTRUCTION OF BUILDING OR LAYOUT OF BUILDINGS /GROUP HOUSING

Application for permission for development under Section 18/44/58/69 of The Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 read with any other Act governing the Planning Authority*, if any.

From Mr. Jayant Kisanrao Wasadikar (Name of the Owner)

To,

The Authority (Name of the Authority)

Sir,

I intend to carry out the under mentioned development in the site/plot of land, on Plot No. 5/27/2005 Revenue S.No......./ Gat No......../ Khasara No........ / City Survey No...21441/ Final Plot No........ Mauje Ajabnagar situated at Road/ Street .... Society ....in accordance with Section 18/44/58/69 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 read with Section (*)———— of ——— Act.

I forward herewith the following plans and statements (Item i to x), wherever applicable, in quadruplicate, signed by me (Name in block letters) ....and the Architect/ Licensed Engineer/ Supervisor (License No.............), who has been engaged by me and has prepared the plans, designs and a copy of other statements /documents as applicable.

Axis Consultants
Bhushan Joshi
Consulting Engineer
Reg. No. CE 440/2006

i) Key Plan (Location Plan), (to be shown on first copy of the set of plans)
ii) Site Plan showing the surrounding land and existing access to the land proposed to be developed; (to be shown on first copy of the set of plans)
iii) A detailed building plan showing the plan, section/s and elevation/s of the proposed development work along with existing structure to be retained/ to be demolished, if any;
iv) Particulars of development in Form enclosed (excluding individual Residential building);
v) Copy of sanctioned layout plan if any;
vi) An extract of record of rights, property register card (any other document showing ownership of land to be specified)
vii) In case of revised permission, document of consent as per Regulation No 2.2.3 (v).
viii) Attested copy of receipt of payment of scrutiny fees;
ix) Latest property tax receipt;
x) No Objection Certificate(s), wherever required.

अ ग न - ९
Y042 C 98
२०२१

I request that the proposed development/ construction may be approved and permission be accorded to me to execute the work. I hereby undertake that I shall carry out the work according to the approved plan.

बां.प.संचिका क्र. 65/17/2021-22
दिनांक 30/04/2021
P-2
II

Axis Consultants
Bhushan Joshi
Consulting Engineer
Reg. No. CE 440/2006

Signature of Owner
Name of Owner Jajant Kishanrao Wasa.
Address of Owner. P. No. 5/27/2005, C.T.S.No
Contact No. AT Ajabnagar Aurangabad
Dated.

Scanned with CamScanner

Seal of the Registrar Aurangabad No.1
सत्यमेव जयते

Y042 C 98
२०२१

Scanned by CamScanner

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.
प्रचलित विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीनुसार अतिरिक्त चटई क्षेत्र निर्देशांकापोटी आकारण्यात येणाऱ्या अधिमूल्यामध्ये सवलत देण्याबाबत कलम १५४ अन्वये निदेश...

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.

शासन निर्णय क्र.टिपीएस-१८२०/अनौ.२७/प्र.क्र.८०/२०/नवि-१३,
दिनांक : १४/०१/२०२१

प्रस्तावना :- राज्य शासनाने, कोविड-१९ विषाणूच्या संक्रमणाचा धोका व जागतिक आरोग्य संघटनेने जाहीर केलेली जागतिक महामारी यांचा सारासार विचार करुन, राज्यात वेळोवेळी घोषित केलेली टाळेबंदी आणि या सर्व बाबींमुळे जागतिक स्तरावर आर्थिक व औद्योगिक प्रगतीत आलेली आमुलाग्र शिथिलता या साऱ्याच्या पार्श्वभूमीवर आर्थिक सुधारणांसाठी राज्य शासनामार्फत विविध उपाययोजना करण्यात येत आहेत. ह्याचाच एक भाग म्हणून रियल इस्टेट क्षेत्राच्या पुनरुज्जीवनासाठी शासनस्तरावर प्रयत्न सुरु आहेत. या दृष्टीने, बांधकाम क्षेत्राला पुनर्उभारणीसाठी प्रोत्साहन देणे गरजेचे झाले आहे. या अनुषंगाने दिपक पारेख समितीने काही शिफारशी सुचविल्या आहेत.

अतिरिक्त चटई क्षेत्र निर्देशांक मंजूर करताना आकारण्यात येणारे अधिमूल्य हे शासनाने ठरवून दिलेल्या टक्केवारीनुसार नियोजन प्राधिकरणांकडून आकारण्यात येते. अशा अधिमूल्यात शासन तसेच नियोजन प्राधिकरण यांच्यामध्ये काही प्रमाणात हिस्स्याचे वाटप आहे. तर प्रादेशिक योजना क्षेत्रात आकारण्यात येणारे अधिमूल्य हे शासनाने ठरवून दिलेल्या टक्केवारीनुसार संबंधित नगर रचना विभागाची शाखा कार्यालये / जिल्हाधिकारी यांच्यामार्फत आकारण्यात येते. अतिरिक्त चटई क्षेत्र निर्देशांकासाठी अधिमूल्य हे वार्षिक बाजारमूल्यदर तक्यातील संबंधित वर्षाच्या संबंधित जमिन दराच्या, शासनाने ठरवून दिलेल्या टक्केवारीनुसार आकारायचे आहे. त्यामुळे अशा अतिरिक्त चटई क्षेत्र निर्देशांकासाठी आकारण्यात येणाऱ्या अधिमूल्यामध्ये पारेख कमिटीच्या शिफारशीनुसार सूट देणे आवश्यक असल्याचे आणि सदर बाब तातडीने लागु करणे आवश्यक असल्याचे शासनाचे मत झाले आहे. तसेच प्रचलित विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील तरतुदींनुसार अतिरिक्त चटई क्षेत्र निर्देशांकाव्यतिरिक्त नियोजन प्राधिकरणांमार्फत तसेच इतर प्राधिकरणांमार्फत अन्य बाबींसाठीचे अधिमूल्य आकारण्यात येते. यानुसार आकारण्यात येणाऱ्या अधिमूल्यामध्ये ५०% (पन्नास टक्के) सूट देण्याबाबत नियोजन प्राधिकरणांचे / इतर प्राधिकरणांचे स्तरावर निर्णय घेण्याबाबत सर्व नियोजन प्राधिकरणांना तसेच इतर प्राधिकरणांना सूचना देणेबाबत शासनाचे मत झाले आहे.

Seal of the Jt. Sub-Registrar Aurangabad No.1
अ ग न-१
४०४२ | ८ | ९८
२०२१
Scanned by CamScanner

Seal of the Jt. Sub-Registrar Aurangabad No.1
अ ग ग - १
५०४२ / ९० / ९८
२०२१

सबब याबाबत महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम १५४ अन्वये सर्व नियोजन प्राधिकरणे/नगर रचना विभागाची सर्व शाखा कार्यालये/सर्व जिल्हाधिकारी/इतर प्राधिकरणे यांना पुढीलप्रमाणे निदेश देण्यात येत आहेत :-

" *निदेश* "

" १. प्रचलित विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीनुसार, नियोजन प्राधिकरणाचे क्षेत्रात तसेच प्रादेशिक योजना क्षेत्रात अतिरिक्त चटई क्षेत्र निर्देशांकापोटी / फंजीबल चटई क्षेत्र निर्देशांकापोटी आकारण्यात येणाऱ्या अधिमूल्याच्या बाबतीत ५०% (पन्नास टक्के) सूट देण्यात यावी. यानुसार अंमलबजावणी करताना खालीलप्रमाणे (अ, ब व क) कार्यवाही करण्यात यावी.

२. तसेच प्रचलित विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील तरतुदींनुसार अतिरिक्त चटई क्षेत्र निर्देशांकाव्यतिरिक्त नियोजन प्राधिकरणांमार्फत तसेच इतर प्राधिकरणांमार्फत अन्य बाबींसाठी (उदा.स्टेअरकेस, पॅसेजेस, खुले क्षेत्र कमतरता सवलती देण्यासाठी, विभाग बदल इ.) आकारण्यात येणाऱ्या अधिमूल्यामध्ये ५०% (पन्नास टक्के) सूट देण्याबाबत नियोजन प्राधिकरणांनी / इतर प्राधिकरणांनी निर्णय घ्यावा. त्याची अंमलबजावणी करताना खालीलप्रमाणे (अ, ब व क) कार्यवाही करण्यात यावी.

अ) या योजनेसाठी खालील प्रकल्प / प्रकल्पाचा भाग पात्र होतील.

(i) चालू प्रकल्प आणि नवे प्रकल्प : अशा प्रकल्पांना दि.३१/१२/२०२१ पर्यंत प्रत्यक्ष जमा करण्यात येणाऱ्या अधिमूल्याच्या रकमेवर ५०% (पन्नास टक्के) एवढी सूट देय असेल.

(ii) सदर सवलत केवळ विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीनुसार आकारावयाचे सर्व प्रकारचे अधिमूल्य (Premium) यासाठी लागु असून, विकास शुल्क (Development Charges) अथवा इतर प्रशासकीय बाबींना लागु राहणार नाही.

ब) जे विकासक वरीलप्रमाणे ज्या प्रकल्पांसाठी अथवा प्रकल्पातील ज्या भागासाठी अधिमूल्यात सुट घेतील अशा प्रकल्पांमधील EWS/LIG/MIG/HIG क्षेत्रातील घरे / सदनिका/ वाणिज्यिक-औद्योगिक इ. गाळे घेणाऱ्या ग्राहकांचे देय मुद्रांक शुल्क भरतील (म्हणजेच ग्राहकाचे मुद्रांक शुल्क शुन्यावर आणतील) अशाच विकासकांना सदर योजनेचा लाभ मिळेल व तशा प्रकारचे जाहीर प्रकटीकरण व खालीलप्रमाणे कार्यवाही अशा विकासकांनी करणे जरुरीचे राहील.

I. या योजनेमध्ये सहभागी होवू इच्छिणाऱ्या प्रकल्पांकरिता संबंधित विकासकाने ग्राहकांचे पूर्ण मुद्रांक शुल्क भरण्यात येणार असल्याचे हमीपत्र नियोजन प्राधिकरणाला सादर करावे लागेल.

II. अशा प्रकल्पामधील मुद्रांकांचा संपूर्ण खर्च विकासकामार्फत करण्यात आला असल्याचे लाभार्थी ग्राहकाचे प्रमाणपत्र विकासकास नियोजन प्राधिकरणाला सादर करावे लागेल.

III. विकासकाने ज्या ग्राहकांचा अशा प्रकारे मुद्रांकांचा संपूर्ण खर्च केला आहे, त्यांची यादी त्यांच्या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करावी लागेल.

IV. जे प्रकल्प या योजनेत सहभागी होतील त्या प्रकल्पांची अथवा प्रकल्पांच्या ज्या भागासाठी सवलत घेतली आहे त्याची यादी, महानगरपालिका आयुक्त / नगरपरिषद अथवा नगरपंचायत

Scanned by CamScanner

मुख्याधिकारी / जिल्हाधिकारी / नियोजन प्राधिकरण यांच्यामार्फत माहितीकरिता मुद्रांक नोंदणी कार्यालयास कळवावी लागेल. तसेच संबंधित प्राधिकरणाच्या संकेतस्थळावरही प्रसिध्द करावी लागेल.

v. या सवलतींचा लाभ घेणाऱ्या प्रकल्पांना, लाभ घेतलेल्या बांधकाम क्षेत्राची विक्री होईपर्यंत मुद्रांक शुल्क सवलतीचा लाभ चालू ठेवावा लागेल.

क) नव्याने अधिमूल्य आकारणी करावयाच्या नवीन प्रकल्पांच्या अथवा प्रकल्पाच्या नवीन भागाच्या बाबतीत अधिमूल्य आकारणीकरीता जो वार्षिक बाजारमूल्य दर तक्ता (Annual Statement of Rates-ASR) आधारभूत धरण्यात येईल तो -

i) दि.०१/०४/२०२० रोजी लागु असणारा,

किंवा

ii) अधिमूल्य भरणा करताना प्रचलित असणारा,

यापैकी जो अधिकतम (जास्त) असेल, तो तक्ता (Annual Statement of Rates-ASR) गृहीत धरून आकारणी करण्यात यावी.

सदर योजनेची प्रभावी अंमलबजावणी करण्याकरिता महारेराशी समन्वय साधून आवश्यकतेनुसार त्यांची मदत व मार्गदर्शन घेण्यात येईल.

सदर निदेश लगोलग अंमलात येतील.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

(नो. र. शेन्डे)
सह सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रति :-

१) संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
२) सर्व विभागीय सहसंचालक, नगर रचना.
३) सर्व विभागीय आयुक्त.
४) सर्व जिल्हाधिकारी.
५) आयुक्त, सर्व महानगरपालिका.
६) महानगर आयुक्त, सर्व महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणे.
७) सर्व विशेष नियोजन प्राधिकरणे.
८) मुख्य कार्यकारी अधिकारी, कोल्हापूर नागरी क्षेत्र विकास प्राधिकरण, कोल्हापूर.
९) सर्व नवनगर विकास प्राधिकरणे.

Seal of the Jt. Sub Registrar Aurangabad No.1
अ बा बा - १
४०४२ / ९९ / ९८
२०२१

Scanned by CamScanner

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

Jayant Kisan Wasadikar
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1955
पुरुष / Male

7678 5507 0157

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Address: Behind Telephone Exchange, Arab Nagar, Aurangabad, Aurangabad (M.H), Maharashtra 431001

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru 560 001

भारत सरकार
Government of India

मिलिंद शिवाजी बापट
Milind Shivaji Bapat
जन्म तारीख / DOB : 13/05/1956
पुरुष / MALE

10/08/2013

5915 6019 6986

माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
5 5 98, बीएपीटीडब्ल्यूएडीआई, नई ओएसएमएएनपीयूआरए,
औरंगाबाद, औरंगाबाद,
महाराष्ट्र - 431001

Address:
5 5 98, BAPTWADI, NEW OSMANPURA,
Aurangabad, Aurangabad,
Maharashtra - 431001

QR Code with Photograph

Scanned by CamScanner

6419 8819 9541

भारत सरकार
Government of India

प्रदीप राजेश चव्हाण
Pradeep Rajesh Chavan
जन्म तारीख/DOB: 18/11/1994
पुरुष/ MALE

Download Date: 16/11/2020

Issue Date: 06/11/2020

XXXX XXXX 7149
VID : 9191 6694 7689 4410

माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता:
प्लॉट नं.1, गट नं.14, शनिदेव मंदिर समोर, द्वारका नगर,
सुधाकर नगर रोड, औरंगाबाद, औरंगाबाद,
महाराष्ट्र - 431001

Address:
Plot No.1, G no.14, Opp Shanidhv mandir,
Dwarka Nagar, Sudhakar Nagar Road,
Aurangabad, Aurangabad,
Maharashtra - 431001

XXXX XXXX 7149
VID : 9191 6694 7689 4410

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Seal of the Jt. Sub Registrar Aurangabad No. 1
सह दुय्यम निबंधक औरंगाबाद क्र. १ यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते

अ	ग	ग-१
4042	92	98
२०२१		

Summary 1 (Dastgoshwara bhag 1)

, जुलै 2021 4:55 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

अगग1
दस्त क्रमांक: 5052/2021

9398

क्रमांक: अगग1 5052/2021

बाजार मुल्य: रु. 01/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500 -

दु. नि. सह. दु. नि. अगग1 यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 5052 वर दि.14-07-2021
रोजी 4:48 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:7047

पावती दिनांक: 14/07/2021

सादरकरणाराचे नाव: श्री.जयंत पिता किसनराव वासडीकर - -

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 220.00
पृष्टांची संख्या: 11	

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 320.00

Sub Registrar Aurangabad I

Sub Registrar Aurangabad I

दस्ताचा प्रकार: अॅफिडेव्हीट

मुद्रांक शुल्क: प्रतिज्ञालेख

शिक्का क्रं. 1 14 / 07 / 2021 04 : 48 : 41 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 14 / 07 / 2021 04 : 51 : 53 PM ची वेळ: (फी)

Seal of the Jt. Sub-Registrar Aurangabad No.1

सह दुय्यम निबंधक औरंगाबाद क्र. १

सत्यमेव जयते

वरील पाने फी 60/- पाने (3)
पावती क्र. 7049
दि. 14/7/2021
अन्वये वसुल केले.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
क्र. १, औरंगाबाद

Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	1407202114130	Date	14/07/2021

Received from SELF, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.60/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Aurangabad 1 of the District Aurangabad.

Payment Details

Bank Name	SBIN	Date	14/07/2021
Bank CIN	10004152021071410026	REF No.	119517892397

Goshwara1.aspx?cross=UHanERFIM6H

1/1

Summary-2

21 4 56:30 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

अगा1
दस्त क्रमांक:5052/2021

98/98

क :अगा1/5052/2021
प्रकार :-ॲफिडेव्हीट

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:श्री.जयंत पिता किसनराव वासडीकर - - पत्ता:प्लॉट नं: ---, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: टेलीफोन एक्सचेंज मागे,अजबनगर,औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-66 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत ॲफिडेव्हीट चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:14 / 07 / 2021 04 : 54 : 21 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:प्रदिप राजेश चव्हाण - - वय:26 पत्ता:प्लॉट नं.01,गट नं.14,व्दारकानगर,कमलनयन बजाज हॉस्पीटल मागे,सातारा परीसर, औरंगाबाद पिन कोड:431001	स्वाक्षरी		
2	नाव:मिलींद शिवाजी बापट - - वय:65 पत्ता:घर नं.5-5-98,संत एकनाथ रंगमंदिरमागे,उस्मानपुरा,औरंगाबाद पिन कोड:431001	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:14 / 07 / 2021 04 : 54 : 59 PM

Sub Registrar Aurangabad I

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MR JAYANT KISANRAO WASADIKAR	eChallan	10000502021071401465	MH003617936202122P	500.00	SD	0001700114202122	14/07/2021
2		DHC		1407202108544	220	RF		
3	MR JAYANT KISANRAO WASADIKAR	eChallan		MH003617936202122P	100	RF	0001700114202122	14/07/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

5052 /2021

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

९८ बुकाचे ४०४२
नंबरी नोंदला दिनांक १४/०७/२१
प्रमाणित करण्यात येते की, या दस्तामध्ये एकुण ९८ पाने आहेत

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
औरंगाबाद क्रमांक.-१

Seal of the Jt. Sub-Registrar Aurangabad