

जा.क्र./मनपा/कनिवसं/९८१/2015
महानगरपालिका, औरंगाबाद.
दिनांक : /11/2015


प्रति,
सिस्टीम मॅनेजर, (ई-गव्हर्नन्स)
संगणक कक्ष,
महानगरपालिका, औरंगाबाद

विषय : महानगरपालिका वेबसाईटवर कर आकारणीची माहिती टाकणे बाबत.

संदर्भ : आपले पत्र जा.क्र/मनपा/संगणक/366/2015 दि.20.11.2015

उपरोक्त विषयांकीत प्रकरणी सन 2015-16 साठी मालमत्ता कर आकारणी व वसुली साठीचे दर तसेच अदत्त रक्कमेवर प्रती महा आकारण्यात येणाऱ्या 2% शास्ती बाबत चे जाहिर आवाहन वेबसाईटवर टाकण्यासाठी सोबत पाठविण्यात येत आहेत .

सोबत : वरील प्रमाणे.


कर निधारीक व संकलक
महानगरपालिका, औरंगाबाद.



औरंगाबाद महानगरपालिका, औरंगाबाद

जा.क्र./मनपा/कनिवसं/५०४/२०१५

महानगरपालिका, औरंगाबाद

दिनांक :- २४ - ४ - २०१५

जाहीर प्रगटन

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १९४९ मधील नियम-९९ अन्वये सन २०१५-२०१६ या वित्तीय वर्षाकरीता मालमत्ता कराचे दर सर्वसाधारण सभेची बैठक दि.२१-२-२०१५ रोजी व दि.२३-३-२०१५ च्या बैठकीमधील ठराव क्र.७४६ व ७८९ अन्वये मंजूर केलेले दर सर्वसामान्य जनतेच्या माहितीस्तव जाहीर प्रगटन देण्यात येत आहे.

सन २०१५-२०१६ मध्ये कर आकारणी करणेसाठी खालील प्रमाणे गट करण्यात आलेले आहेत. ते पुढील प्रमाणे,

०१. **निवासी** :- राहते घर, माहिती तंत्रज्ञान वापरासाठी असलेल्या इमारती. (महाराष्ट्र शासनाचे औद्योगिक धोरण परिपत्रक क्र.शासन निर्णय आयटीपी-०३/सीआर-३९११/आयएनडी-७, दिनांक १२-७-२००३ अन्वये माहिती व माहिती तंत्रज्ञान यासाठी मिळकतीचा वापर असल्यास त्यांच्या करात सवलत देणेसाठी डायरेक्टर ऑफ इंडस्ट्रीज, महाराष्ट्र शासन यांचे नोंदणीकृत प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक आहे.)
०२. **निवासेत्तर** :- वकीलाचे कार्यालये, कर सल्लागारांचे खाजगी कार्यालये, शासकीय कार्यालय, शैक्षणिक संस्थेशी संलग्न असलेली वस्तीगृहे, स्वतंत्र वस्तीगृहे.
०३. **व्यावसायीक** :- ०१. पेट्रोलपंप व त्यास संलग्न असलेली खुली जागा, व्यावसायीक दराने खुल्या जागेचे दर वेगळे आकारले जाईल. हॉटेल्स, लॉन्स (लग्न, समारंभासाठी वापरात येणारे लॉन्स) व्यावसायीक वापरासाठी मोकळ्या जागा, मॉल्स, सर्व प्रकारची दुकाने, डॉक्टरांचे क्लिनिक, खाजगी हॉस्पिटल्स, कमर्शियल पेड पार्किंगसाठी व्यावसायीक दराने कर आकारण्यात येईल. तसेच ज्या इमारती व्यावसायीक वापरासाठी भाड्याने दिल्या असतील अशा इमारतींना सुध्दा व्यावसायीक दराने कर आकारणी करण्यात येईल. धार्मिक स्थळाच्या जागेवर जर व्यावसायीक वापर होत असेल तर त्यास व्यावसायीक दराने कर आकारणी करण्यात येईल.
०४. **शैक्षणिक संस्था** :- अ) ज्या शैक्षणिक संस्था अनुदानित आहेत. अशा शैक्षणिक संस्थांना सामान्य कर ३० टक्के व इतर कर निवासेतर दराने आकारण्यात येईल.
ब) ज्या शैक्षणिक संस्था मध्ये इंजिनियरींग कॉलेज, मेडीकल कॉलेज तसेच सर्व विना अनुदानित शाळा, कॉलेज आहेत त्यांना सामान्य कराचा दर ३७.५ टक्के व इतर कर निवासेतर दराने आकारण्यात येईल. तसेच मेडीकल कॉलेज मधील फक्त हॉस्पिटलसाठी वापर होणाऱ्या इमारतींना सामान्य कराचा दर ४५ टक्के आकारण्यात येईल.
०५. **भारत सरकारच्या मिळकती** :- मा.सर्वोच्च न्यायालयाच्या निर्णयानुसार भारत सरकार व त्यांच्या अंगीकृत असलेली कार्यालये व इतर मिळकती यांना वापरानुसार कर आकारणी करून त्यांना

महानगरपालिकेतर्फे देण्यात येणाऱ्या सुविधानुसार एकूण कराच्या ७५ टक्के, ५० टक्के व ३३.३३ टक्के रक्कम सेवा शुल्क म्हणून वसूल करण्यात येईल.

०६. **मोबाईल टॉवर्स** :- टॉवरसाठी भाड्याने घेतलेल्या इमारतीतील जागेचे प्रती माह भाडे नुसार किंवा भाडेपट्टा करारनामानुसार यापैकी जे जास्तीचे असेल त्याप्रमाणे कर आकारण्यात येईल. तसेच बी.एस.एन.एल. व इतर दूर संचार कंपनीचे स्वतःच्या जागेत मोबाईल टॉवर असल्यास अशा मोबाईल टॉवरला तळाचे क्षेत्रफळानुसार रु.११२५/- प्रती चौ.मी. प्रती महा दरानुसार कर आकारणी करण्यात येईल. तसेच अनाधिकृत टॉवर्सला मालमत्ता कराची दुप्पट शास्ती लागू राहिल.

०७. **औद्योगिक** :- एम.आय.डी.सी., औद्योगिक क्षेत्र इत्यादी.

वरील संज्ञेत मोडत असलेल्या मालमत्तेस सामान्य कराचा दर खालील प्रमाणे राहिल.

०८. **सामान्य करा बाबतचा तक्ता** :-

सामान्य कराचा प्रकार वापराप्रमाणे	सध्याचे सामान्य कराचे दर	प्रस्तावित सामान्य कराचे दर
१. निवासी (उपरोक्त 'अ' प्रमाणे)	३०%	३०%
२. निवासेत्तर (उपरोक्त 'ब' प्रमाणे)	३७.५%	३७.५%
३. व्यावसायिक (उपरोक्त 'क' प्रमाणे)	४५%	४५%
४. औद्योगिक (उपरोक्त 'ड' प्रमाणे)	३६%	३६%
५. अनुदानित शैक्षणिक संस्था	३०%	३०%
६. विना अनुदानित शैक्षणिक संस्था	३७.५%	३७.५%

०९. **उपभोक्ता शुल्क** :-

०१ निवासी वापराच्या मिळकतीसाठी रु.१००/- उपभोक्ता शुल्क आकारण्यात येईल.

०२ निवासेत्तर व व्यावसायिक मिळकतींना रु.५००/- उपभोक्ता शुल्क आकारण्यात येईल.

०९ **नामांतर शुल्क** :- खरेदी विक्री आधारे किंवा इतर कोणत्याही मार्गाने हस्तांतरण केलेल्या दस्त / कागदपत्र आधारे नामांतर शुल्क कर योग्य मुल्यावर खालील प्रमाणे आकारण्यात येतील.

निवासी व व्यावसायिक कर योग्य मुल्य	नामांतर शुल्क	
	(शहर, सिडको व औद्योगिक भागातील निवासी मिळकतींसाठी)	(शहर, सिडको भागातील व्यावसायिक मिळकतींसाठी)
रु. ०१ ते १०,०००/-	रु.१५००/-	रु.३०००/-
रु. १०,००१/- ते ५०,०००/-	रु.४५००/-	रु.९०००/-
रु. ५०,००१/- ते पुढे	रु.९०००/-	रु.१८,०००/-
औद्योगिक वसाहतीतील व्यावसायिक मिळकतींसाठी		
रु.०१ ते ५०,०००/-		रु.१८,०००/-
रु.५०,००१ ते १,००,०००/-		रु.३०,०००/-
रु.१,००,०००/- च्या पुढे		रु.७५,०००/-

१०. मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ मधील कलम २६७ (अ) नुसार दि.१-४-२००८ पासून अवैध बांधकाम किंवा पूनर बांधकामास तथा इमारतीवर बसविण्या योग्य असलेल्या मालमत्ता कराच्या दुप्पट इतकी शास्ती ते बांधकाम जो पर्यंत अवैध म्हणून राहिल तो पर्यंत वसूल करण्यात येईल.

११. विशेष सवलती :-

११.१ पाच वर्षांचा आगाऊ (अॅडव्हान्स) मालमत्ता कर भरणाऱ्यास वार्षिक कराच्या सामान्य करात दोन वर्षांची सूट देण्यात येईल.

११.२ तीन वर्षांचा आगाऊ (अॅडव्हान्स) मालमत्ता कर भरणाऱ्या एक वर्षातील वार्षिक कराच्या सामान्य करात ५०% सूट देण्यात येईल.

११.३ जे मालमत्ताधारक चालु वर्षाचा खालील महिन्यात मालमत्ता कर भरणा करतील त्यांना सन २०१५-२०१६ करीता सामान्य करात पुढील प्रमाणे सूट देय राहिल.

एप्रिल	१०%
मे	८%
जुन	६%

जुलै ते मार्च पर्यंतच्या कालावधीत चालु आर्थिक वर्षातील मागणीवर तसेच थकबाकीवर सूट देय राहणार नाही.

११.४. आजी / माजी सैनिकांना व स्वातंत्र्य सैनिकांना व त्यांच्या पत्नीच्या नांवे असलेल्या मिळकतीस मागील वर्षाप्रमाणेच सन २०१५-२०१६ या आर्थिक वर्षात देखील निवासी वापर करीत असलेल्या केवळ एका मिळकतीस सामान्य करात १००% सूट दिली जाईल.

११.५ जे मालमत्ताधारक आपल्या मिळकतीत सोलर सिस्टीम लावतील त्यांना सामान्य करात चालु वर्षात ५% सूट दहा वर्षांपर्यंत कायम ठेवण्यात येईल.

११.६ जे मालमत्ताधारक आपल्या मालमत्तेस रेन हार्वेस्टिंग सिस्टीम (Rain Harvesting System) लागू करतील, अशा मालमत्ताधारकास सामान्य करात २५% सवलत दहा वर्षांपर्यंत कायम ठेवण्यात येईल.

११.७ जे मिळकतधारक नेट बँकींग, क्रेडीट कार्ड, डेबीट कार्डद्वारे ऑन-लाईन मालमत्ता कराचा भरणा करतील त्यांना अशा मिळकतधारकांना चालु आर्थिक वर्षातील मालमत्ता कराच्या सामान्य करात १% सूट देय राहिल.


१२. कर आकारणी प्रणाली :- सन २०१४-१५ या वित्तीय वर्षात प्रचलीत असलेले मालमत्ता कर आकारणी दर हे सन २०१५-१६ साठीच कायम ठेवण्यात आलेले आहे.

१३. मालमत्ता कर वसूली करणेसाठी सन २०१५-१६ चे दर पुढील प्रमाणे :-

अ.क्र.	कराचे नांव	कर योग्य मुल्य रूपये	सन २०१५-१६ साठी प्रस्तावित दर
१	सामान्य कर	१. निवासी वापरासाठी	३० %
		२. निवासेत्तर वापरासाठी	३७.५%
		३. व्यावसायिक वापरासाठी	४५%
		४. औद्योगिक वापर	३६%
		५. अनुदानित शैक्षणिक संस्था	३०%
		६. विना अनुदानित शै.संस्था	३७.५%

२	साफसफाई कर	१. निवासी वापरासाठी	३ %
		२. निवासेत्तर वापरासाठी	१० %
		३. व्यावसायीक वापरासाठी	१० %
		४. औद्योगिक वापरासाठी	१०%
अ.क्र.	कराचे नांव	कर योग्य मुल्य रूपये	सन २०१५-१६ साठी प्रस्तावित दर
३	वृक्षकर	कोणत्याही कर योग्य मुल्यावर	१ %
४	अग्निशमन कर		१.५ %
५	मनपा शिक्षण कर		२ %
६	पथकर		२ %
७	जललाभ कर		१.५ %
८	जलनिःसारण कर		१.५ %
९	सेवरेज कर	१. निवासी वापरासाठी	१० %
		२. निवासेत्तर व व्यावसायीक वापरासाठी	१५ %
		३. औद्योगिक वापरासाठी	५ %
		४. औद्योगिक वसाहतीतील निवासी वापर	१० %
१०	उपभोक्ता शुल्क	निवासी वापरासाठी	रु.१००/-
		निवासी वापरा व्यतिरिक्त सर्व	रु.५००/-

१४. शासनाचे कर :- तसेच राज्य शिक्षण कर, रोजगार हमी कर व मोठ्या निवासी क्षेत्रावरील कर शासन निर्णयाप्रमाणे व दराप्रमाणे कर योग्य मुल्यावर आकारण्यात येईल. तरी सर्व जनतेने याची नोंद घ्यावी.


 आयुक्त
 महानगरपालिका, औरंगाबाद



जा.क्र./मनपा/कनिवसं/४४५/२०१५

महानगरपालिका, औरंगाबाद

दिनांक :- ०१/०९/२०१५

जाहीर आवाहन

औरंगाबाद महानगरपालिका हद्दीमधील मालमत्ताधारकांना याद्वारे जाहीर आवाहन करण्यात येते की, महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे प्रकरण ८ कराधान नियम-४१ अन्वये प्रथम सहा महिन्यांच्या देयकावर ३० जुन पर्यंत व द्वितीय सहा महिन्यांचे देयक ३१ डिसेंबर पर्यंत भरणा न केल्यास उपरोक्त नियमानुसार अशा अदत्त रकमेवर प्रती महा २% शास्ती म्हणून द्यावी लागेल.

जर मालमत्ता कराच्या थकबाकी रकमेचा भरणा दि.३१-०३-२०१६ पर्यंत केला नाही तर अशा प्रथम सहा महिन्यांच्या देयकाच्या रकमेवर १८% व द्वितीय सहा महिन्यांच्या देयकावर ६% असे एकत्रित एकूण २४% शास्ती आकारण्यात येत आहे.

करिता, महानगरपालिका हद्दीतील सर्व मिळकतधारकांनी / मालमत्ताधारकांनी अदत्त रकमेवर शास्ती भरण्यापेक्षा मालमत्ता कराचा भरणा त्वरीत करून महानगरपालिकेस सहकार्य करावे व मालमत्ता जप्ती / सिल या सारखी अप्रिय कार्यवाही टाळावी.

(प्रकाश एम. महाजन)

(भा.प्र.से.)

आयुक्त

महानगरपालिका, औरंगाबाद